COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 9 JANUARI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

1. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 19 december 2016 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een fiets- en wandeltocht met start en aankomst in de Tweekerkenstraat op maandag 5 juni 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
Gelet op de aanvraag van 12 december 2016 van [redacted], voor Picarrencomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een fiets- en wandeltocht met start en aankomst in de Tweekerkenstraat op maandag 5 juni 2017;

Verantwoording
Het gunstig advies van 16 december 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een fiets- en wandeltocht met start en aankomst in de Tweekerkenstraat op maandag 5 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 12 uur tot 20 uur:

Parkeerverbod

Tweekerkenstraat (tussen Rodestraat en Langestraat – beide zijden)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Tweekerkenstraat (tussen Rodestraat en Langestraat)

Wegomleiding

via Langestraat, Jasmijnstraat en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een nieuwjaarsreceptie in de Abeelstraat op zondag 22 januari 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 15 december 2016 van [redacted], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een nieuwjaarsreceptie in de Abeelstraat op zondag 22 januari 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 27 december 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een nieuwjaarsreceptie in de Abeelstraat op zondag 22 januari 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zondag 22 januari 2017 van 08.00 uur tot 20.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder
Abeelstraat (ter hoogte van de activiteit langs weerszijden)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer
ter hoogte van kruispunt Eikenstraat/Bijlokestraat
ter hoogte van kruispunt Abeelstraat/Esstraat

Parkeerverbod
Abeelstraat (ter hoogte van de activiteit langs weerszijden).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielerwedstrijd voor elite met contract op vrijdag 24 maart 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 19 oktober 2016 van [redacted], voor KWC Hand in Hand vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielerwedstrijd voor elite met contract op vrijdag 24 maart 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 12 december 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van een wielerwedstrijd voor elite met contract op vrijdag 24 maart 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.15 uur tot 14.15 uur

Paddestraat
Bocht Romeins Plein - Lieve Heerstraat
Lieve-Heerstraat
Bruggenhoek (gedeelte waar de rijbaan niet verdeeld is in rijstroken)
Buke (laatste 100 m voor Ter Kameren – betreft parkeerstrook - cfr. Grote Prijs Stad Zottegem).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

5. VZW VV Horebeke. Q-party. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de vzw VV Horebeke, [redacted], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de Q-Party op zaterdag 28 januari 2017.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

6. Rock Zottegem 2017.

Het College verleent principieel goedkeuring aan [redacted], voor het organiseren van het muziekevenement Rock Zottegem op de festivalweide op vrijdag 7, zaterdag 8 en zondag 9 juli 2017 en voor het afwijken van de geluidsnormen tot 3 uur op vrijdag 7 en zaterdag 8 juli 2017 en tot 23 uur op zondag 9 juli 2017.

7. D' Ertegemse Trekkers. Kerstboomverbranding.

Het College verleent D' Ertegemse Trekkers, [redacted] toestemming voor het organiseren van een kerstboomverbranding op de weide achter de parking van de feestzaal Miracle op zaterdag 21 januari 2017.

8. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kerstboomverbranding Erwetegem.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 18 oktober 2016 van [redacted] voor het organiseren van optredens ter gelegenheid van de kerstboomverbranding te Erwetegem op zaterdag 21 januari 2017 op de parking van Le Miracle, Smissenhoek, 9620 Zottegem.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], verantwoordelijke d' Ertegemse Trekkers, [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van optredens ter gelegenheid van de kerstboomverbranding te Erwetegem

van zaterdag 21 januari 2017 om 19 uur tot zondag 22 januari 2017 om 1 uur
in een feesttent op de parking van Le Miracle, Smissenhoek, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

9. Onze-Lieve-Vrouwcollege, campus Centrum. School Rock.

Het College verleent toestemming aan het Onze-Lieve-Vrouwcollege, campus Centrum, Zavel 19, 9620 Zottegem, tot het organiseren van het muziekevenement ‘School Rock’ op vrijdag 8 september 2017 in het Egmontpark (podium parkconcerten).

10. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. School Rock.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 december 2016 van het Onze-Lieve-Vrouwcollege, campus Centrum, Zavel 19, 9620 Zottegem [redacted], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van School Rock op vrijdag 8 september 2017 in het Egmontpark.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het Onze-Lieve-Vrouwcollege, campus Centrum, Zavel 19, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van School Rock op vrijdag 8 september 2017 van 12 uur tot 16 uur in het Egmontpark, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het Onze-Lieve-Vrouwcollege, campus Centrum en de lokale politie.

CONTRACTEN, BESTELBONS

11. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2016/2125 tot en met 2016/2191 goed.
Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1 tot en met 2017/4 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

12. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 2017/1 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 2017/2 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

13. Toekenning van een stedelijke subsidie: globaal en eenvormig diftarsysteem. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2013 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het globaal en eenvormig diftarsysteem;

Verwijzingsdocumenten
Bewijsstukken containerpark.

De financieel beheerder verleende het visum op 4 januari 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RES012	Subsidies voor gebruik containerpark
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Subsidiebedrag	14,35 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 14,35 euro voor de gemaakte kosten voor het gebruik van het containerpark, goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted].

14. Buurtactiviteit inwoners Rodestraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Rodestraat op 20 januari 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

15. Buurtactiviteit inwoners Meersstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Meersstraat op 29 januari 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

MIDDENSTAND

16. Kennisname verslag van 14 november 2016 van de Middenstandsraad.

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van 14 november 2016 van de Middenstandsraad.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

17. Toekennen vaste standplaats op de wekelijkse markt. [redacted].

Het College verleent [redacted], een vaste standplaats op de wekelijkse markt, m.i.v. 1 januari 2017, voor de verkoop van groenten en fruit op de Zavel met een lengte van 16 meter. Op 1 november 2016 is een groenten en fruit kraam gestopt, de heer Jo De Smet stond als eerste op de wachtlijst met groenten en fruit.

18. Toekennen vaste standplaats op de wekelijkse markt. [redacted].

Het College verleent [redacted], een vaste standplaats op de wekelijkse markt, m.i.v. 1 januari 2017, voor de verkoop van damestextiel op de Markt met een lengte van 6 meter. Mevrouw Greta Maes staat eerste op de wachtlijst Textiel.

19. Toekennen vaste standplaats op de wekelijkse markt. [redacted].

Het College verleent [redacted], een vaste standplaats op de wekelijkse markt, m.i.v. 1 januari 2017, voor de verkoop van planten en zaden in de Laurens De Metsstraat met een lengte van 8 meter. De heer Peter Ponnet staat eerste op de wachtlijst bloemen en planten.

20. Toekennen verandering van verkoop van artikel op de wekelijkse markt. [redacted].

Het College verleent [redacted], toelating tot verandering van verkoop van artikel op de wekelijkse markt vanaf 1 januari 2017. De heer Tom Van Alboom stopt met zijn huidige activiteit als ambachtelijke bakker vanaf 31 december 2016. Vanaf 1 januari 2017 start hij met de verkoop van wijn, likeur en aperitief.

21. Overname ambulante handelszaak. Wekelijkse markt.

Het College verleent toestemming aan [redacted], voor het overnemen van de standplaats op de wekelijkse markt te Zottegem van de heer Kamiel Vermeulen, Akkerstraat 33, 9420 Erpe-Mere.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

22. Carnaval Erwetegem op vrijdag 13 januari 2017. Standplaats foorkramer.

Het College verleent [redacted] een standplaats op de parking achter de kerk van Erwetegem met een schietkraam tijdens carnaval Erwetegem op vrijdag 13 januari 2017. Betrokkene heeft tevens de toestemming van [redacted], secretaris Ertegems Carnavalcomité.

SPORT

23. Project 'Bewegen op Verwijzing'.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Voorstelling BOV Zottegem

Verantwoording

Bewegen op verwijzing (BOV) heeft als doel deelnemers enerzijds meer op maat te laten bewegen, en anderzijds de deelnemers langdurig te laten bewegen.
Het project richt zich op volwassenen met een verhoogd gezondheidsrisico, en daarbij specifiek op maatschappelijk kwetsbare groepen. De huisarts stelt een indicatie, motiveert en verwijst naar een BOV-coach. De patiënt kan vervolgens contact opnemen met de coach die dan een beweegplan opmaakt. De patiënt wordt doorverwezen naar het bestaande, lokale sportaanbod. De arts volgt samen met de coach de patiënt verder op.
Deelnemers betalen maximaal 5 euro, kansengroepen betalen max. 1 euro per contact. De sportdienst zit in de lokale stuurgroep, communiceert het beweegaanbod met de coach, stemt de activiteiten af met het Lokaal Diensten Centrum en communiceert naar de lokale bevolking/organisatoren beweegaanbod.
Het project kost niets aan de stad, uitsluitend medewerking van personeel.
Keuze van de coach, locatie van de coach etc. dienen nog verder uitgewerkt te worden door de stuurgroep.
Meer informatie omtrent het project is te vinden in bijlage ("Voorstelling BOV_Zottegem").
Redenen om het project in Zottegem van start te laten gaan:

- Zeer sterke resultaten/positieve evaluatie BOV in Leuven en buitenlandse varianten.
- 1 op 3 deelnemers aan het project hebben een omniostatuut, optimaal bereik kansengroepen;
- Deelnemers bewegen meer op lange termijn en voelen zich beter.
- Huisvesting coach is voorlopig in huisartsenwachtpost PANACEA. Indien het stedelijk sportcentrum toch nodig zou zijn kan een deel van de subsidie voor huurkosten aangewend worden. De stad hoeft niet te investeren in telefoon/laptop van de coach.
- De coach wordt betaald door de Vlaamse overheid.
- Het project kost niets aan de stad, m.u.v. de inzet van stadspersoneel.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College gaat principieel akkoord met het project 'Bewegen op Verwijzing'.

SPORT. SPORTRAAD

24. Sportadviesraad. Verslag algemene vergadering. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van 17 november 2016 van de Sportadviesraad.

TOERISME

25. Aanvraag knooppunt bewegwijzering wandelnetwerk Zwalmvallei.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het ministerieel besluit van 11 okrober 1976, hoofdstuk II art. 12.9.3. houdende de plaatsingsvoorwaarden van verkeerstekens- aanwijzingsworden.

Verwijzingsdocumenten

Brief van toerisme Oost-Vlaanderen van 15 september 2015.
De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2015 met principieel akkoord voor het inrichten van eenn uitkijkpunt nabij het wandelnetwerk Zwalmstreek-Getuigenheuvels-Oost op het grondgebied van Zottegem.
De mail van 16 september 2016 van [redacted], Toerisme Oost-Vlaanderen.

Verantwoording

Toerisme Oost-Vlaanderen werkt aan de realisatie van een uitgebreid wandelnetwerk. Het kadert onder meer in het bewaren, ontsluiten en promoten van de Trage Wegen en in het op de kaart zetten van de Vlaamse Ardennen als dé ultieme wandelregio in Vlaanderen. Dat biedt uiteraard ook een meerwaarde voor de toeristische ontsluiting van onze stad.

Het wandelnetwerk wordt ontsloten door bewegwijzering. Die wordt bepaald, geplaatst en onderhouden door Toerisme Oost-Vlaanderen. Het netwerk en de locatie van de palen is te raadplegen zoals aangegeven in punt 2 van de mail van Frederick Goosens van 16 september 2016.

Op het grondgebied van Zottegem loopt een deel van het wandelnetwerk Zwalmvallei. Als wegbeheerder moet de stad Zottegem de toestemming tot het plaatsen van de bewegwijzering geven.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, PAC Zuid, Woodrow Wilsonplein 2 te 9000 Gent, krijgt de toelating voor het plaatsen van de bewegwijzering van de knooppunten van het wandelnetwerk Zwalmvallei op het grondgebied van Zottegem.

Artikel 2. Het plaatsen, onderhouden en vervangen van de borden valt ten laste van Toerisme Oost-Vlaanderen.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

26. Goedkeuren overleg betreffende dossier [redacted], Elenestraat.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.
Het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Naar aanleiding van klachten van buurtbewoners van het bedrijf, over overlast (geluid, stof), wordt beslist vertegenwoordigers van bedrijf en buren te horen op het politieoverleg dd. 7 september 2016.

Na studie van het dossier beslist het CBS (zitting 12 september 2016) tot het aanstellen van een raadsman (i.c. Truyens advocaten Sint-Niklaas) teneinde juridisch advies te bekomen over de positie van de stad Zottegem. De raadsman levert op 14 december 2016 zijn juridisch advies in.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft haar akkoord om een overleg te starten met [redacted] om de as-is-situatie te duiden.

RECHT VAN VOORKOOP

27. Recht van voorkoop: Nieuwstraat 31.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).
Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.
collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

Detail:
aanbiedingsdossiernummer 65017
Ligging:
http://www.geopunt.be/kaart?viewer_url=http%3A%2F%2Fmaps.geopunt.be%2Fresources%2Fapps%2FGeopunt-kaart_app%2Findex.html%3Fid%3Dff8080815901c2cc0159167a1882004a

Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Nieuwstraat 31.

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

28. Recht van voorkoop: Nieuwstraat 42-44.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).
Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.
collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten
Detail:
aanbiedingsdossiernummer 65167
Ligging:
http://www.geopunt.be/kaart?viewer_url=http%3A%2F%2Fmaps.geopunt.be%2Fresources%2Fapps%2FGeopunt-kaart_app%2Findex.html%3Fid%3De4c864a1591c5999015925a8f620001a

Verantwoording
Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Nieuwstraat 42-44.

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

29. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/250

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/250.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/10/2016, werd ontvangen op 28/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bambosstraat 18 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd (Elene), sectie A, nr(s) 0300S.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van zes parkeerplaatsen behorend bij zes appartementen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanleggen van 6 parkeerplaatsen bij een bestaande meergezinswoning (met 6 woongelegenheden), deels in de voortuinstrook (2), deels in de achtertuin (3+1), nabij de bestaande tuinberging.

Het goed bevindt zich in een landelijk maar relatief dicht bebouwd woonlint in het gehucht Rijkbos/Bambos te Elene. Links en rechts bevinden zich eengezinswoningen met bijhorende tuinen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter, 50 m diep vanaf de weggrens, met daarachter LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De voorgestelde parkeerplaatsen worden binnen het 50 m diepe woongebied gesitueerd.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De Bambosstraat is een relatief smalle straat alwaar weinig parkeermogelijkheden zijn. Voor het gebouw is dwars of schuin parkeren nauwelijks mogelijk; bij langsparkeren, zoals hier voorgesteld, zijn wel 2 plaatsen mogelijk, doch dit is onvoldoende om tegemoet te komen aan de parkeerbehoefte van de bewoners van de meergezinswoning.

De achtertuinstrook is bereikbaar via een zijwegje van de Bambosstraat (Leeuwerikstraat); binnen de uiterste grens van het 50 m diepe woongebied met landelijk karakter is in de buurt van het bestaande tuinhuis een verharde zone voorzien voor 4 parkeerplaatsen. De betrokken tuinzone is voldoende ruim zodat het voorstel niet leidt tot een overbezetting van het perceel; er blijft nog voldoende onverharde tuinruimte over, waarin tevens het hemelwater dat op de verharding/halfverharding valt, ter plaatse in de bodem kan infiltreren.

Aldus wordt op eigen perceel voldaan aan de eigen parkeerbehoefte.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/256
Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/256.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/11/2016, werd ontvangen op 4/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 192 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd (Grotenberge), sectie A, nr(s) 0033K.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de verbouwing van een eengezinswoning type gesloten bebouwing gelegen Gentse Steenweg 192 te Grotenberge. De site omvat het hoofdvolume (dat geen wijzigingen ondergaat) en diverse woningbijgebouwen, op de perceelsgrens met aanpalende buur.

De verbouwing betreft die bijgebouwen (met hellende daken), die gerationaliseerd worden in één vervangingsbouw met plat dak (H 3,20 m).

De nieuwbouwconstructie is lager en ook compacter dan de bestaande toestand. In het achtergevelvlak wordt ook één venster getransformeerd in toegangsdeur. De verbouwing gaat gepaard met interne functionele herindelingen.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (5.000 liter + 3.000 liter infiltratievoorziening), in functie van vormen van hergebruik en in de aanleg van een septische put.

Volgens het thans vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

De aanpalende eigenaars links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouw en woningen in de omgeving. De werken dragen bij tot het valoriseren van het bestaande gebouwde patrimonium. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (5.000 liter) + infiltratievoorziening (3.000 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3.000 liter; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;

- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/252

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/252.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 31/10/2016, werd ontvangen op 31/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Van Aelbrouckstraat 2 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0728X 2.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassingswerken aan de voorgevel.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft aanpassingswerken aan de voorgevel.

Uit het dossier blijkt dat die werken inzonderheid inhouden dat één raam getransformeerd wordt naar toegangsdeur, naar de bestaande woongelegenheid op de eerste verdieping van dit pand. Op verklaring van de bouwheer blijven die woongelegenheid alsook de zolderverdieping ongewijzigd. De gevelaanpassingswerken gaan gepaard met een andere functionele opdeling van de gelijkvloerse verdieping; de woning en de winkelruimte worden immers van mekaar gescheiden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 30 november 2016 een gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/255

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/255.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/11/2016, werd ontvangen op 3/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Welzijnstraat 118 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0703P 2.

Het betreft een aanvraag tot het renoveren van de voorgevel.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de renovatie van de voorgevel.

Uit dossier blijkt dat een deuropening met bijhorend vast deel aan de ene zijde en twee vensters aan de andere zijde, getransformeerd wordt in een één vlak van vier vensterdelen. Aanpassingen aan het metselwerken zullen hierbij doorgevoerd worden. De globale aanblik van de voorgevel blijft behouden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De voorgenomen werken zijn qua voormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouw en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Watertoets: Niet van toepassing.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I[redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/253

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/253.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/11/2016, werd ontvangen op 3/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Leeuwergemstraat 33 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, nr(s) 0579L, 0579V.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de ingrijpende verbouwing van een eengezinswoning gelegen Leeuwergemstraat 33 te Leeuwergem. Het betreft een woongedeelte met twee verdiepingen onder zadeldak en twee bijgebouwen met zadeldak resp. lessenaarsdak. De verbouwing voorziet in het behoud de basisconfiguratie van de respectieve volumes, doch afgewerkt met plat dak. De gevels worden geïsoleerd en afgewerkt met crépi; bijkomende gevelopeningen worden voorzien.

Het dossier bevat de schriftelijke akkoorden van de beide aanpalende buren.

Volgens het thans vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de plaatsing van een hemelwaterciterne (10.000 liter) in functie van vormen van hergebruik alsook in de plaatsing van een septische put.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

De aanpalende eigenaars links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 luiter) + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

BEHEER VAN HET PATRIMONIUM (DOCUMENTATIE)

34. Domein Breivelde: restauratie inkomtorentje links.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 1° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Erfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Verwijzingsdocumenten

Brief van Onroerend Erfgoed van 7 september 2012 betreffende de goedkeuring van het landschapsbeheerplan voor het kasteeldomein Breivelde.

Het gemeenteraadbesluit van 22 oktober 2013 betreffende de goedkeuring van het landschap- en bosbeheerplan voor het kasteeldomein Breivelde.

Aanvraagdossier met nr. 1003E.

Verantwoording
In het beheersplan opgemaakt en goedgekeurd voor het kasteeldomein Breivelde is opgenomen dat de inkomtorentjes aan restauratiewerken toe zijn.
Er dienen herstellingen aan de kantelen en het platte dak uitgevoerd te worden.
De gevels dienen gereinigd en hersteld te worden.
Het houten buitenschrijnwerk en de metalen poort dienen hersteld en geschilderd te worden.
Alsook dienen er aanpassingen aan de onmiddellijke buitenomgeving uitgevoerd te worden. Hieronder wordt verstaan herleggen van de kasseien (+/- 5m²).

Deze werken komen in aanmerking voor aanvraag van een erfgoedpremie van 40% van de kostprijs.

Dit jaar zal er een aanvraag gedaan worden voor een erfgoedpremie voor het linkse inkomtorentje.

De kostprijs voor deze werken aan het linker torentje worden indicatief geraamd op 27.175,71 euro (inclusief 21% btw).
De werken voor een bedrag van 21.549,26 euro, excl. btw komen in aanmerking voor subsidie.
Het voor 40% subsidieerbaar deel wordt indicatief geraamd op 10.429,84 euro.

De vraag of er een erfgoedpremie voor deze werken mag aangevraag worden, wordt aan het college ter goedkeuring voorlegd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College gaat akkoord met de aanvraag van een erfgoedpremie voor de restauratiewerken aan het linker inkomtorentje van het Domein van Breivelde voor een indicatief geraamd bedrag van 10.429,84 euro.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 16 JANUARI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, wnd. burgemeester-voorzitter voor agendapunt 23,
Peter Roman, Joost Franceus, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter afwezig voor agendapunt 23,
Sandra De Roeck, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

1. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 23 december 2016.

KERMISSEN

4. Overname ambulante handelszaak. Pinksterenkermis - Désiré Van Den Bosschestraat.

Het College verleent toestemming aan [redacted], voor het overnemen van de standplaats op de jaarlijkse Pinksterenkermis te Zottegem, Désiré Van Den Bosschestraat met de attractie Kids Car van [redacted].

HUISVESTING - ALGEMEEN. VLAAMSE WOONCODE (VWC).

5. Goedkeuring Woonplan Zottegem

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Verwijzingsdocumenten
Woonplan

Verantwoording
De Vlaamse overheid wil gemeenten stimuleren om een lokaal woonbeleid te voeren dat vertrekt vanuit de principes zoals beschreven in de Vlaamse Wooncode. Die duidt de gemeente aan als regisseur voor het woonbeleid, coördinator tussen de verschillende huisvestingsinitiatieven op hun grondgebied.

Het Woonplan Zottegem, uitgewerkt in nauwe samenwerking met het Lokaal Woonoverleg, moet de verschillende acties en projecten rond wonen kaderen in een globale visie op lange termijn, zodat de inspanningen kunnen worden gedoseerd en de financiële middelen en het beschikbare personeel efficiënt en doelgericht kunnen worden ingezet met het oog op een maximaal resultaat.

Het woonplan bestaat uit drie delen: een grondige woonstudie, de woonvisie en het woonplan met concrete acties voor de periode 2016-2025. Dat laatste is een neerslag van de beleidsopties voor de huidige legislatuur inzake huisvesting, wat betekent dat het concrete doelstellingen omvat die realistisch en haalbaar moeten zijn en waarbij het engagement om binnen een bepaalde termijn een aantal afspraken en projecten te realiseren van de verschillende huisvestingsactoren nodig is.

Tegelijk wil het woonplan legislatuur-overschrijdend zijn, omdat Zottegem, net als de andere Vlaamse gemeenten, voor een paar pertinente uitdagingen staat die een visie en aanpak op lange termijn vergen. Het woonplan is dan ook een levend document dat ook naar de toekomst verder kan worden aangepast in functie van de veranderende samenleving en eventuele nieuwe woonuitdagingen die zich daarin zouden stellen.

De rode draad voor de komende jaren inzake wonen is en blijft de zoals in de Vlaamse Wooncode beschreven basisdoelstelling rond wonen, met name ervoor zorgen dat inwoners van Zottegem beschikken over een aangepaste woning, van goede kwaliteit, in een behoorlijke woonomgeving, tegen een betaalbare prijs én met woonzekerheid.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring van het ontwerp-woonplan Zottegem.

Artikel 2. Het ontwerp-woonplan zal omgezet worden naar BBC-doelstellingen met aanduiding van de verantwoordelijke schepen en de toepasbare budgetten.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

6. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 voor het houden van een motorcross op 15 en 16 april te Velzeke (Molenweg).

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het organiseren van een motorcross te Velzeke (Molenweg) op 15 en 16 april 2017**.**

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [redacted] strekkende tot het organiseren van een motorcrosswedstrijd op 15 en 16 april 2017, gelegen Molenweg, 9620 Zottegem,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	D	167/a, 121/a, 119/a, 117/a, 115/a, 177/a en 175/d

met zonering:

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
32.9.1.c	Omlopen voor motorvoertuigen waarop per jaar max. één wedstrijd plaatsvindt, gespreid over max. 2 aaneensluitende kalenderdagen voor wedstrijden, oefenritten op andere dan wedstrijddagen gespreid over max. 3 dagen en vallen vóór of 1 dag na de wedstrijd (2 dagen: zaterdag 15 april 2017 en zondag 16 april 2017)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:
- 4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:
- 5.32. ontspanningsinrichtingen en schietstanden
  - 5.32.1. algemene bepalingen
  - 5.32.10. omlopen voor motorvoertuigen en motorvaartuigen

Artikel 3. In afwijking van artikel 5.32.10.4.§1. mag er gecrosst worden op
- zaterdag 15 april 2017 van 11.00 uur tot 17.00 uur;
- zondag 16 april 2017 van 09.00 uur tot 17.00 uur.

Artikel 4. De organisatie van deze motorcrosswedstrijd in het paasweekend wordt eenmalig toegestaan.

Artikel 5. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 6. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

7. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [redacted], Wijnhuizestraat 154 te 9620 Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een loonwerkbedrijf op locatie: Wijnhuizestraat 154, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [redacted] strekkende tot het exploiteren van een loonwerkbedrijf, gelegen Wijnhuizestraat 154, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 6de afdeling Sectie B nrs. 399/d en 399/e gelegen in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 2000 liter)
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))

15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 25 Stuks (aantal))
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 19000 liter)
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 3000 kilogram)
29.5.2.1.b	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 20 kilowatt)
53.8.1	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten: waarvan het totaal debiet < of = 5000 m³/jaar en alle putten een diepte hebben die < of = het locatie specifieke dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 150 m³ per jaar)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:
- 4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:
- 5.6. brandstoffen en brandbare vloeistoffen
  - 5.6.1. brandbare vloeistoffen
  - 5.6.2. brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
- 5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 5.17. opslag van gevaarlijke producten
  - 5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen
  - 5.17.4. gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen
- 5.29. metalen
- 5.53. winning van grondwater
  - 5.53.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

8. Jaarlijkse zwerfvuilopruimactie Poets 2017. Tentoonstellen ingezameld vuil op de parking Egmontpark (Désiré Van Den Bosschestraat).

Bevoegdheid

Artikel 57.§3.1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Naar jaarlijkse traditie organiseert de milieudienst de jaarlijkse zwerfvuilopruimactie POETS 2017 en dit op vrijdag 24 maart (scholenactie) en zaterdag 25 maart. De laatste jaren gingen enkel de Zottegemse lagere scholen op pad om hun schoolomgeving zwerfvuilvrij te maken. Bij de laatste milieuraad werd unaniem beslist om terug een 'grote' actie te organiseren: met alle verenigingen/adviesraden/scholen/politieke fracties. Naar analogie met de actie in 2008 zal al het opgeruimde zwerfvuil tentoongesteld worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om op zaterdag 25 maart 2017 een grote zwerfvuilopruimactie te organiseren waarbij al het opgeruimde zwerfvuil zal tentoongesteld worden op de parking van het Egmontpark (Désiré Van Den Bosschestraat). Aan deze actie gaat een grote sensibiliseringsactie vooraf.

Artikel 2. Al het opgeruimde zwerfvuil zal selectief worden ingezameld en onmiddellijk na de actie afgevoerd worden door de milieudienst.

9. Schietstand Hemelrijk Zottegem : wijziging bijzondere voorwaarden, conform art. 45 Vlarem I.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Schietstand Hemelrijk – milieuvergunning.
Schietstand Hemelrijk – stedenbouwkundige vergunning
Schietstand Hemelrijk – stedenbouwkundige vergunning – fotoreportage.
Schietstand Hemelrijk – stedenbouwkundige vergunning – grafische stukken.
Zottegem – schietstand – aanpassing bijzondere voorwaarden artikel 45 – 2017–01-12.

Verantwoording

Op basis van informatie aangeleverd door de gebruikers is een aanpassing van de bijzondere voorwaarden aangewezen :

De respectieve schuttersclubs merken op dat inzake toegelaten wapens een nominatieve opgave van de toegelaten kalibers (i.c. 6 mm en 9 mm) een onnodige beperking inhoudt ten opzichte van de algemeen geldende omschrijving (cfr art. 5.32.7.1.1. §3 1°) over 'normale munitie'; in de praktijk wordt die normale munitie ook gebruikt, zonder enige (geluids)hinder voor omwonenden of enig veiligheidsrisico; een aangepaste formulering laat toe nauwer aan te sluiten bij de praktijk die ook in overeenstemming is met de rubriekomschrijving uit Vlarem II;

[redacted] merkt op dat inzake toegelaten uren onvoldoende rekening gehouden is met hun gebruikelijke openingsuren : deze club is traditioneel ook geopend op maandag (van 20.00 tot 22.00 u), terwijl dit ook zo vermeld is in het overwegende deel van het vergunningsbesluit; mogelijks betreft het hier een materiële misslag bij de redactie van het besluit;

[redacted] merkt op dat inzake toegelaten uren onvoldoende rekening is gehouden met hun gebruikelijke openingsuren : deze club is traditioneel geopend op dinsdag vanaf 19.00 u (en dus niet vanaf 18.00 u) doch tot 22.00 u (en dus niet 21.00 u), er is in deze enige contradictie tussen het overwegend deel en het finale besluit; het openingsuur tot 22.00 u op dinsdag is in lijn met het vergunde openingsuur op donderdag (ook tot 22.0oo u); mogelijks betreft het hier een materiële misslag bij de redactie van het besluit;

De respectieve schutterclubs geven aan dat zij tijdens de verlofperiodes wel gebruik blijven maken van de schietstand, in die periodes blijken er evenwel geen schietoefeningen door de politiediensten te zijn;

De politiediensten geven aan dat de planning van hun schietoefeningen geschiedt binnen een algemene werkplanning per 'referentieperiode' van twee maanden : in functie van die planning kan het gebeuren dat het opgelijste schema van '2 x per maand' (naar de letter) niet altijd gehaald wordt : een aanpassing naar '4x per referentieperiode van twee maanden' ware aangewezen (het kan immers gebeuren dat 4 x in één maand schietoefening gepland is, binnen één referentieperiode, wat globaal equivalent is aan 2 x per maand en dus géén verhoging is van de frequentie (van 2x per maand) doch qua formulering dichter aansluit bij de realiteit);

Op basis van informatie aangeleverd door de gebruikers blijkt dat deze (administratieve) aanpassingen géén aanleiding geven tot veranderingen in gebruik van de schietstand (naar soorten gebruikers, soorten wapens, soorten munitie, frequentie en duurtijd) en dus ook géén aanleiding geven tot veranderingen in exploitatieparameters. Inzonderheid de bestaande voorzorgsmaatregelen en beperkende maatregelen (bv. geluidsbeheersing) blijken afdoende te zijn.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de vraag (uitgaande van de respectieve gebruikers van de schietstand) tot wijziging van de bijzondere voorwaarden inzake toegelaten wapens en toegelaten dagen en uren.

RECHT VAN VOORKOOP

10. Recht van voorkoop: Beislovenstraat 99.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.
collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten
Detail:
aanbiedingsdossiernummer 65631
Ligging:
http://www.geopunt.be/kaart?viewer_url=http%3A%2F%2Fmaps.geopunt.be%2Fresources%2Fapps%2FRecht_van_voorkoop-themabestand_app%2Findex.html%3Fid%3De4c848d95965e4fa015973c042e90042

Verantwoording
Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Beislovenstraat 99.

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

11. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/257

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/257.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/11/2016, werd ontvangen op 4/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lippenhovestraat 18 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd (Elene), sectie A, nr(s) 0164M 2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen gevelsteen met isolatie.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
plaatsen van nieuwe gevelsteen en isolatie na afkappen bestaande gevelsteen

Maken van een nieuwe raamopening in veranda en dichtmaken van raam in voorgevel + verbreden van voordeur

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- **De bestaande gevelsteen dient 9cm afgekapt te worden;**

- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

12. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/258

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/258.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/11/2016, werd ontvangen op 7/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Minnenbergstraat en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE), sectie B, nr(s) 0817N.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een woning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 26/05/2014 met als ref. nr. 1/2014

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) + afvalwaterafvoer (‘grijs water’) via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 664 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,06 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

13. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/217

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/217.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16/09/2016, werd ontvangen op 16/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vogelzang 37 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd (Grotenberge), sectie A, nr(s) 0204E02.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning en rooien van 2 bomen en het bouwen van een nieuwe eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het herbouwen van een (zonevreemde) woning (na slopen bestaande) en het rooien van 2 hoogstammige bomen.
De woning bevindt zich samen met de rechts ernaast gelegen woning aan de achterzijde van het domein 'Breivelde', buiten het 'normale' woonweefsel van Warande-Vogelzang-Grotenbergestraat.
De omgeving wordt gekenmerkt door graslanden met KLE's, openbaar park/bos en recreatieterreinen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De aanvraag is evenwel vergunbaar op basis van art. 4.4.10 – 4.4.22. VCRO (basisrechten zonevreemde woningen): het betreft hier een combinatie van herbouwen (op gewijzigde plaats) en uitbreiden van de woning tot 1000 m³. De bestaande gebouwen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde plannen en foto's niet verkrot en zijn gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 10/10 tot 08/11/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Historiek:

Op 30/05/2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitvoeren van herstelwerken aan de woning met bijgebouwen, na beschadiging door brand.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande gebouwenconfiguratie bestaat uit een min of meer U-vormig gebouwencomplex met rechts een woongedeelte en achteraan en links schuren en stallingen. Wegens de sterk verouderde toestand van deze gebouwen is afbraak verantwoord. De gebouwen zijn niet opgenomen in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed en genieten ook geen andere vorm van bescherming. Ze zijn uit historisch of architecturaal oogpunt niet bijzonder of uitzonderlijk waardevol.
- De bestaande bebouwing of althans de rechter vleugel ervan staat tot zeer dicht tegen de rechter perceelsgrens ingeplant. Op rechts aanpalend perceel komt een vrijstaande woning voor, met enkel een bijgebouw tot tegen deze perceelsgrens. De bestaande bebouwing komt vooraan tot vlak tegen de weg. De rechts aanpalende woning staat iets verder naar achter ingeplant (ca. 3 à 4 m).
- In de gegeven landelijke en relatief geïsoleerde context is een meer centrale en achteruitgeschoven inplanting van de vervangende nieuwbouw (m.a.w. herbouw op gewijzigde plaats) ruimtelijk aanvaardbaar en beter in overeenstemming met de omgeving; ze leidt tot een betere plaatselijke ordening. De nieuwe configuratie is L-vormig, aangevuld met tuinmuren, wat verwijst naar het oorspronkelijk relatief gesloten geheel.
- Het woongedeelte (hoofdgebouw) wordt qua qua volume uitgebreid tot ca. 972 m³, hetgeen nog binnen het maximum toelaatbare volume van 1000 m³ valt.
- De bijgebouwen worden herbouwd binnen bestaand volume. Het nieuwe bijgebouw heeft een volume van ca. 217 m³, hetgeen duidelijk minder bedraagt dan het bestaand volume aan bijgebouwen (schuren/stallen).
- Alhoewel dit vermoedelijk niet strookt met de intenties van de wetgever, wanneer deze de beperking van max. 1000 m³ ingevoerd heeft, wordt hier aldus toch een totaal volume van meer dan 1000 m³ gerealiseerd (nl. 972 + 217 = 1.189 m³). Uitspraken over gelijkaardige situaties door de Raad voor Vergunningenbetwistingen impliceren echter dat voor de berekening van het maximale volume van de herbouwde woning, enkel rekening gehouden mag worden met dat deel van het onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van het gezin.
- De 2 'te rooien' bomen zijn in het kader van de natuurzorgplicht te vervangen door minstens evenveel nieuwe aanplant van hoogstammige streekeigen soorten; dit is voorzien, o.a. in de zijstrook rechts worden een 9-tal eiken/beuken voorzien + 1 eik op nieuwe binnenkoer.

- De hedendaagse strakke/sobere vormgeving (platte bedaking) en materiaalgebruik (grijze genuanceerde baksteen) voor de vervangende nieuwbouw zorgen samen met de voorziene omgevingsaanleg (beplanting) voor een adequate integratie in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een **infiltratie- of buffersysteem** voorzien met een capaciteit van min. 7.475 l en een infiltratieoppervlakte van min. 11,96 m²; de bodem van een infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); een infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gescheiden** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- De nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De voorziene aanplantingen van bomen correct uit te (laten) voeren en in stand te houden.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

14. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/249

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/249.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/10/2016, werd ontvangen op 21/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oude Heirbaan 3 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd (Leeuwergem), sectie A, nr(s) 0611D, 0612C.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een eengezinswoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 10/11/2014 met als ref. nr. 24/2014

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2325l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,72m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

15. <u>Stedenbouwkundige vergunning formulier I. [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/251

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/251.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/11/2016, werd ontvangen op 3/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smissenhoek en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie C, nr(s) 0009M.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een woning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 20/10/2014 met als ref. nr. 18/2014

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 28/11/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 3100l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,96m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Stedenbouwkundige vergunning - formulier II. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/219

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/219.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/09/2016, werd ontvangen op 19/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nieuwegestraat 84 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd (Elene), sectie A, nr(s) 0626P, 0655B.

Het betreft een aanvraag tot het moderniseren en uitbreiden van een landbouwbedrijf met rundveestal, mestvaalt en overdekte voedergang.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een bestaand landbouwbedrijf met rundveestallen, overdekte voedergang en mestvaalt.
De nieuwe rundveestallen worden voorzien voor en achter een bestaande stal; dit geheel wordt links geschraagd door een nieuwe voedergang, die achteraan reikt tot aan de nieuwe mestvaalt.
De bestaande gebouwenconfiguratie omvat naast de bedrijfswoning een relatief langgerekte aaneenschakeling van loodsen en stallingen. Bij de aanvraag is tevens een beplantingsplan ('landschapsbedrijfsplan'), opgemaakt door de Dienst Landbouw en Platteland van de Provincie Oost-Vlaanderen, toegevoegd, ter integratie van de voorziene werken in de omgeving.
Het goed situeert zich aan het uiteinde van een landelijk woonlint, nabij een gewestweg.
Op links aanpalende percelen bevinden zich (vrijstaande/geschakelde) eengezinswoningen.
Rechts en achter de bedrijfskavel bevinden zich landbouwgronden (weiland/hooiland).
Aan de overzijde van de Nieuwegestraat bevindt zich een fruitkwekerij (boomgaard).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter, 50 m diep vanaf de weggrens, met daarachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De inrichting is volgens het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' gelegen deels in een woongebíed met landelijk karakter, deels in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, op een afstand van ca. 770 m van het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter. Woonuitbreidingsgebieden, natuurreservaten en bosreservaten bevinden zich op meer dan 1.000 m. Op resp. 70 m en 100 m zijn een natuurgebied en parkgebied gelegen.

Externe adviezen:
- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 10/10/2016 een gunstig advies uit.

Historiek:

Voor de voorziene uitbreiding werd eerder reeds een *milieuvergunningsaanvraag* ingediend. Deze werd door de Bestendige Deputatie goedgekeurd op 30/06/2016 (ref. M03/41081/149/1/A/1/CV/KS).

Recent (op 30/12/2016) werd tevens een regularisatie-aanvraag ingediend voor een aantal niet eerder vergunde verhardingen op het terrein (naast en achter de bestaande vergunde sleufsilo en stallen).

Openbaar onderzoek:
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 10/10/2016 tot 08/11/2016.
- Er werd 1 (collectief) bezwaarschrift ingediend, betreffende strijdigheid met de goede ruimtelijke ordening, onvolledigheid van de aanvraag (aanpassingen voedersilo) en natuurtoets.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- De toetsing aan de goede ruimtelijke ordening is reeds grotendeels gebeurd bij de behandeling van de milieuvergunningsaanvraag:

'Bij de beoordeling van de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening dient overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening het ruimtegebruik in acht te worden genomen. Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant de rundveestapel uit te breiden. Deze uitbreiding zou aanvankelijk gerealiseerd worden in een nieuw te bouwen rundveestal van 58 m lang en 24 m breed. Er wordt tevens een nieuwe mestvaalt voorzien met een opslagcapaciteit van 500 m3. Hierdoor ontstaat er een nieuwe insnijding in een open landschappelijk waardevol gebied van ca. 75 m (tot in totaal 220 m),waardoor er geen sprake kan zijn van een compacte uitbreiding. De inplanting van deze nieuwe constructies in het verlengde van de bestaande getuigt niet van een zuinig ruimtegebruik. Dit wordt mede ondersteund door het gegeven dat de visuele impact van het bedrijf nog zal toenemen. Het bedrijf zal als dominant ervaren worden vanuit alle invalshoeken langs de Nieuwegestraat en de Steenweg op Aalst.

De gekozen inplanting wordt gemotiveerd vanuit de eigendomsstructuur. Het niet kunnen verwerven van de gronden ten noorden van het bedrijf, teneinde een compacte uitbreiding te (kunnen) verwezenlijken, is geen argument om de voorliggende aanvraag te onderbouwen of de beoordelingstoets 'goede ruimtelijke ordening' te doorstaan.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Op 13 juni 2016 laat de vertegenwoordiger van de exploitant weten dat deze nieuwe stal niet zal gerealiseerd worden. ln plaats daarvan zal de bestaande stal 3 met een 19-tal m verlengd worden. Aanpalend komt de nieuwe mestvaalt waarvan de ommuring maximaal 1,5 m hoog zal ziin. Op deze manier kan de insnijding in het open gebied maximaal beperkt worden. Ook de visuele hinder wordt tot het minimum herleid vanwege de beperkte hoogte van de mestvaalt.'

- Voor het destijds aldus aangepaste plan is na grondige en multidisciplinaire afweging een milieuvergunning bekomen; er mag bijgevolg redelijkerwijs van uit gegaan worden dat, met in acht name van de aan die vergunning gekoppelde voorwaarden, de hinderlijkheid van het bedrijf (met inbegrip van alle momenteel voorziene activiteiten) binnen aanvaardbare grenzen blijft, ook op vlak van de zgn. natuurtoets, geur- en geluidshinder.
- Alhoewel de voorziene uitbreiding op huidig plan strikt genomen iets ruimer (ca. 3 m dieper naar achter) gaat dan wat in de milieuvergunningsaanvraag voorzien en vergund geweest is, stemt deze er principieel wel mee overeen; het aantal dieren blijft immers hetzelfde maar deze worden om reden van diervriendelijkheid in iets ruimer bemeten/anders ingedeelde boxen gehuisvest.
- Het bezwaar betreffende onvolledigheid van de aanvraag heeft vnl. betrekking op aanpassingswerken aan de sleufsilo (cfr. milieuvergunning van 30/06/2016, art. 3 §3. 23). Deze aanpassingswerken betreffen hoofdzakelijk heraanleg/waterdicht maken van de bestaande vergunde vloer + ondergrondse constructies en leidingen voor de opvang en afvoer van zgn. silosappen en zijn stedenbouwkundig niet vergunningsplichtig (cfr. vrijstellingenbesluit art. 5.2.6° en art. 3.1.1°). Deze werken blijven evenwel nodig ter correcte naleving van de milieuvergunning.
- De voorziene uitbreiding sluit onmiddellijk aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen en beperkt daarmee de insnijding in het agrarisch gebied. Er is daarvoor trouwens nauwelijks een realistisch alternatief. Deze inplanting wordt aldus ruimtelijk aanvaardbaar bevonden. Een correcte uitvoering van het landschapsbedrijfsplan zal bijdragen tot de integratie van het gebouwencomplex in de omgeving.
- De voorziene ventilatiegordijnen zorgen voor een voldoende visuele afscherming van de nieuwe stallen. Er is vanuit puur ruimtelijk oogpunt geen reden deze wanden anders uit te voeren.
- De problematiek van mogelijke burenhinder door het voederen van dieren langs de rand van de sleufsilo betreft geen stedenbouwkundig aspect maar kan indien nodig wel voorwerp vormen van bijkomende voorwaarden aan de milieuvergunning.
- Het ontwerp schaadt aldus het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterkelder (met recuperatiesysteem en overloop op gracht), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bij het dossier gevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusie hier bijgetreden wordt, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen weigert huidige aanvraag.

Artikel 3. Het College van Burgemeester en Schepenen zal wel kunnen overgaan tot een vergunning voor zover de initiële aanvraag wordt aangepast aan de volgende voorwaarden:
1. de nieuwe stalling mag (conform de milieuvergunning) slechts tot 19 m i.p.v. 22 m voorbij de bestaande stal komen;
2. de betrokken gebouwen moeten gespiegeld worden zodat de open gevel van de stallen naar de kant gericht wordt waar geen huizen staan, teneinde visuele en andere hinder tot een minimum te beperken;
3. deze open zijde dient voor min. ¾ van de hoogte gesloten te worden, met uitz. van een ventilatiestrook (bovenaan);
4. de (in de milieuvergunning) opgelegde groenschermen dienen aangelegd te worden.

Artikel 4. Het bezwaarschrift der omwonenden wordt gegrond verklaard.

VERKAVELINGSVERGUNNING

17. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 17/2015).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning dd. 18/2/2016 op het perceel gelegen Kernemelkstraat 24, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd. Sie A nr. 52/D.

Schriftelijk verzoek d. d. 12/12/2016 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d. d.	27/04/2015
Bevestiging Proximus d. d.	5/05/2015
Bevestiging Eandis d. d.	8/07/2016
Bevestiging Farys d. d.	12/07/2016

Proces-verbaal van opmeting dd. 20 mei 2016.

Aanleg ontbrekende riolering dd. 2/12/2016.

Sloop gebouwen februari 2016.

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- Slechts over te gaan tot verkoop van de resp. loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de resp. bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;

- In te staan voor de aanleg van de eventueel ontbrekende riolering op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar – eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen in de op bijgevoegd plan aangeduide strook (1,5m breed langs Lettendries), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Uiterlijk binnen de 6 maand na verkoop van het eerste lot, een eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 18/2/2016 op het perceel gelegen Kernemelkstraat 24, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd. Sie A nr. 52/D (ref. 17/2015) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

18. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 34/2015).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 7/12/2015 op het perceel gelegen Korte Munte 3, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd. Sie C nrs. 761/F, 763/F en 765/D.

Schriftelijk verzoek d. d. 23/11/2016 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d. d.	21/08/2015
Bevestiging Proximus d. d.	26/08/2015
Bevestiging Eandis d. d.	2/12/2016
Bevestiging Farys d. d.	22/12/2015

Proces-verbaal van opmeting d. d. 14 juli 2016.

Sloop gebouw 11/12/2016.

Verantwoording
In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat het bestaande gebouw (garage) effectief gesloopt is;

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar – eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 7/12/2015 op het perceel gelegen Korte Munte 3, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd. Sie C nrs. 761/F, 763/F en 765/D (ref. 34/2015) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

19. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 20/2015).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.216 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning dd. 21/9/2015 op het perceel gelegen Bontestraat 66, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6de afd. Sie D nr. 1037/R.

Schriftelijk verzoek dd. 17/11 /2016 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d. d.	22/05/2015
Bevestiging Proximus d. d.	10/07/2015
Bevestiging Farys d. d.	3/10/2016
Bevestiging Eandis d. d.	16/7/2015

Proces-verbaal van opmeting d. d. 17/11/2016.

Sloop gebouwen dd. 30/11/2016.

Akkoord aanleg riolering dd. 3/01/2017.

Verantwoording
In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;

- In te staan voor de aanleg van de ontbrekende riolering op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- De eventuele ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar – eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé/ sociale/ industriële verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributiebeheerder of op www.intergem.be;

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 21/09/2015 op het perceel gelegen Bontestraat 66, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6de afd. Sie D nr. 1037/R (ref. 20/2015) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

20. Aktename verzaking verkaveling (ref. 975/86).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.6.8. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 20/05/1986 op het perceel gelegen Pierkenstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd. Sie B nrs. 516/F en 517/A.

Schriftelijk verzoek dd. 24/10/2016 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording
Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [redacted].

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

21. Aktename verzaking verkaveling (ref. 49/2014).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.6.8 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning dd. 13/04/2015, op het perceel gelegen Sint-Goriksstraat 75, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 7de afd. Sie A nrs. 775/K, 775/M en 776/C.

Schriftelijk verzoek dd. 2/12/2016 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording
Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door alle eigenaars van een lot uit de verkaveling [redacted].

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 23 JANUARI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Kurt De Loor, schepen van rechtswege.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het schoolfeest van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 4 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 juli 2016 van [redacted], directeur Vrije Basisschool, Kruiswaterplein 10, 9620 Zottegem (09/360 47 79), tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het schoolfeest van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 4 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 9 september 2016 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het schoolfeest van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 4 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 12 uur tot 22 uur:

Parkeerverbod
Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat en woningen Kruiswaterplein nr. 3 en nr. 5)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder
Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat tot ter hoogte van scheiding woningen Kruiswaterplein nr. 3 en nr. 5)

Wegomleiding
via Kruiswaterplein (dient aangeduid te worden op elk kruispunt).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

2. Scouts Zottegem. 'Kaas en Dans' festijn. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted], bestuurslid vzw Groepscomité Scouts Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van een 'Kaas en Dans' festijn in de Bevegemse Vijvers op zaterdag 4 februari 2017 (vergunning van 18 januari 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

3. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 27 januari 2017 te bespreken agenda.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2016/2192 tot en met 2016/2238 goed.
Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/5 tot en met 2017/48 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

5. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 2017/4 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 2017/3 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

6. Buurtactiviteit inwoners Emmerstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Emmerstraat op 28 januari 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

MUSEA - ALGEMEEN

7. Stoomketelmuseum. Tijdelijke sluiting.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Foto's meting

Verantwoording
In de zomer van 2016 werden er scheuren in de muren van het stoomketelmuseum vastgesteld.
Om verder problemen te vermijden werd het gebouw geschoord.

Sindsdien wordt de situatie opgevolgd. Blijkt nu dat het stoomketelmuseum opnieuw onstabiel is.

Na overleg met de architect Thierry Ferfers en de schoringsfirmaV-Systems op donderdag
19 januari 2017 wordt geadviseerd het stoomketelmuseum om veiligheidsredenen tijdelijk te sluiten.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het stoomketelmuseum wordt om veiligheidsredenen tijdelijk gesloten.

Artikel 2. Architect Thierry Ferfers volgt de bewegingen van het gebouw verder op.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

8. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/279

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/279.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/11/2016, werd ontvangen op 29/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Astridstraat 42 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd (Elene), sectie B, nr(s) 0142K.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande vrijstaande eengezinswoning (1 bouwlaag onder zwak hellend zadeldak). De bestaande veranda achteraan wordt vervangen door een vaste achterbouw (uitbreiding leefruimte); het dak wordt deels plat, deels lessenaardak met hoogste zijde naar voor, afgewerkt met houten bekleding en platte dakpannen.
Zijdelings links wordt een carport voorzien tot tegen de perceelsgrens.
Het goed is gesitueerd in een landelijk woonlint (langs één straatkant), buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorziene uitbreidingen (achteraan en dakvolume) vallen nog binnen de voor dergelijk type bebouwing en omgeving gangbare stedenbouwkundige normen. De totale bouwdiepte bedraagt 14 m.
- Carports in 'bouwvrije' zijstroken worden slechts toegestaan onder voorwaarde dat zij voldoende achteruit (min. 3 à 4 m) ingeplant worden t.o.v. de voorgevellijn van het hoofdgebouw, teneinde het karakter van open/halfopen bebouwing zo min mogelijk aan te tasten. Hier wordt voorgesteld de carport op slechts 1 m achter de voorgevellijn in te planten; dit is te weinig; de inplanting dient 2.10 m verder naar achter verschoven te worden, zodat de achterzijde van de carport overeenkomt met de binnenmuur tussen wasplaats en keuken. De totale afstand t.o.v. de voorbouwlijn zal aldus 3.10 m bedragen.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn voor het overige in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt (onder bovenvermelde voorwaarde) het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. (uitbreiding < 40 m²).

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- De inplanting van de **carport** dient 2.10 m verder **naar achter verschoven** te worden, zodat de achterzijde van de carport overeenkomt met de binnenmuur tussen wasplaats en keuken. De totale afstand t.o.v. de voorbouwlijn zal aldus **3.10 m** bedragen.
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) + afvalwaterafvoer (‘grijs water’) via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden
Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

9. Stedenbouwkundige vergunning formulier I [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/238

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/238.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/10/2016, werd ontvangen op 11/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lindebeekstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie B, nr(s) 0811L, 0812L, 0812M.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een vrijstaande woning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 12/9/2016 met als ref. nr. 10/2016 de voorschriften van de verkaveling beperken de gelijkvloerse bouwdiepte tot 15m (aanvraag voorziet 16m) en op het verdiep tot 12m (aanvraag voorziet 14,5m - verschuiving verdiep meer naar tuinzone)
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20/12/2016 tot 18/01/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend, betreffende de gevraagde afwijking.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- De gesloten houten constructie (2,86m hoogte), verbinding tussen linker perceelsgrens en de linker zijgevel is strijdig met het karakter van open bebouwing en bijgevolg niet voor vergunning vatbaar.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Op basis van de verklaring van de aanvrager is het plaatsen van een **infiltratiesysteem** niet nodig (zie verklaring + verantwoordingsnota aanvrager "controle van de voorwaarden uit de verordening hemelwater")

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen met uitzondering van de houten wand tussen de linker perceelsgrens en de linker zijgevel (rood doorstreept gedeelte op het plan);
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik;

- De overloop van regenwaterput en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

10. <u>Weigering stedenbouwkundige vergunning - formulier II. [redacted].</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/240

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/240.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/10/2016, werd ontvangen op 11/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Astridstraat 51 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd (Elene), sectie B, nr(s) 0259C.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een zwembad van 11x4m.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:
Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
aanleggen van een zwembad van 11m X 4m

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in strijd met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het questieuze perceel met bestaande woning is deels gelegen in woongebied met landelijk karakter en deels gelegen in lanschappelijk waardevol agrarisch gebied
- De achterkant van de woning ligt bijna gelijk met de grens van het woongebied met landelijk karakter en alles wat daarachter ligt is landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorziene werken (aanleg zwembad) in de aanvraag bedragen op zich alleen al 44m².
- De totale oppervlakte van de niet overdekte constructies (samen met de voorgestelde werken) is beduidend groter dan 80 vierkante meter en valt bijgevolg dus ook niet onder de vrijstellingsregeling.
- Vermits de aanvraag volledig gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied is dit niet voor vergunning vatbaar.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

11. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/260

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal

opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/260.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/11/2016, werd ontvangen op 10/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Laurens De Metsstraat 1 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0030F 2.

Het betreft een aanvraag tot het bestemmingswijziging van café naar woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de functiewijziging van een bestaand café naar woning. Het betreft een pand met 1.5 bouwlaag + zadeldak, type gesloten bebouwing.
Het pand is gelegen in het stadscentrum. Links aanpalend bevindt zich een gelijkaardig bouwvolume, met garage/berging + ingebouwde elektriciteitscabine; rechts aanpalend bevindt zich een café (hoekpand).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betrokken pand is vrij klein en langs 3 zijden ingesloten. De vroegere caféfunctie is reeds een tijdje stopgezet. In het ontwerp wordt aangegeven dat het pand via interne verbouwing geschikt kan worden gemaakt voor bewoning (1 woongelegenheid), met leefruimte gelijkvloers en slaapkamer op mezzanine.

- Blijkens de bij het dossier gevoegde foto's bevindt zich op en boven de voorgevel nog een (niet vergund) metalen frame voor het bevestigen van publiciteit. Het spreekt voor zich dat dit verwijderd dient te worden.
- Uit de plannen noch andere dossierstukken blijkt of de woongelegenheid voldoende verlucht kan worden. De woongelegenheid is wegens zijn beperkte omvang en de vrijstelling van architect niet onderhevig aan de huidige isolatie- en ventilatienormen (EPB). Toch dient o.w.v. de leefbaarheid gezorgd te worden voor voldoende verluchtingsmogelijkheden. Ter hoogte van de mezzanine (slaapkamer) dient een kantelbaar dakvlakraam (type 'velux') voorzien te worden; ter hoogte van de kookplaats en de badkamer dient een mechanisch ventilatiesysteem geplaatst te worden.
- Mits deze voorwaarden in acht genomen worden wordt het ontwerp voldoende leefbaar geacht.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het metalen **frame** voor het bevestigen van publiciteit, dat zich bevindt op en boven de voorgevel, binnen de 3 maand na aflevering van deze vergunning te verwijderen;
- Ter hoogte van de mezzanine (slaapkamer) dient in het voorste dakvlak een kantelbaar **dakvlakraam** (type 'velux') voorzien te worden; ter hoogte van de kookplaats en de badkamer dient een mechanisch **ventilatiesysteem** geplaatst te worden.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

(INTERNE) VEILIGHEIDSINSTRUCTIES

12. Kennisname van brandweerverslag van sportzaal Helios.

Bevoegdheid
Art. 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Brandweerverslag van 23 december 2016.

Verantwoording
De stad heeft de intentie het gebouw ter hoogte van Nieuwstraat 40 te verkopen. Dit gebouw wordt momenteel gebruikt als tweede vluchtweg voor sportzaal Helios.
Op 6 december is er een plaatsbezoek geweest van de brandweer om de mogelijke opties voor een tweede vluchtweg voor de sportzaal te bekijken.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College neemt kennis van het brandweerverslag van sportzaal Helios betreffende de tweede vluchtweg.

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

13. Huur hoogtewerker Middenstand.

Bevoegdheid
Art. 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Overzicht met geplande activiteiten van de Dekenijen.
Bestelbon 2016/1491 voor huur hoogtewerker bij de firma Helicat.

Verantwoording
Vraag van de vertegenwoordigers van de Dekenijen tijdens de Middenstandsraad van 1 juni 2016 om tevens een hoogtewerker in te zetten voor volgende activiteiten: braderij, najaarsopendeur en Sinterklaas.
Het is opportuun dat voor alle geplande activiteiten van de Dekenijen een hoogtewerker gehuurd wordt.

Kostprijs hoogtewerker 896,01 Euro incl. btw, zonder verbruik mazout.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het huidig inzetten van de hoogtewerker (valentijn, voorjaarsopendeur, Pasen, Kerst) uit te breiden voor volgende activiteiten: braderij, najaarsopendeur, Sinterklaas.

WEGENIS - DIVERSE

14. Infrastructuur: Heraanleg kasseien Penitentenlaan. Definitieve oplevering.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 mei 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht “Infrastructuur: Heraanleg kasseien Penitentenlaan” aan Bestratingen Olivier Pintelon, Violettenstraat 14 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 66.047,73 euro inclusief 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 december 2014 goedkeuring aan de eindafrekening en voorlopige oplevering van de opdracht tegen het nagerekende uitvoeringsbedrag van 70.342,60 euro inclusief 21% btw.

Proces verbaal van definitieve oplevering.

Verantwoording

In 2014 heeft de firma Pintelon het onderste gedeelte kasseien ter hoogte van de Penitentenlaan, aansluitend aan de Knutsegemstraat vernieuwd.
De uitgevoerde werken zijn op 17 januari 2017 gecontroleerd en in goede staat bevonden.
De werken kunnen bijgevolg definitief worden opgeleverd en de resterende helft van de borgtocht kan worden vrij gegeven.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt de definitieve oplevering voor de opdracht “Infrastructuur: Heraanleg kasseien Penitentenlaan” goed.

Artikel 2. De tweede helft van borgtocht nr. 42/024999 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 2.730,00 euro mag worden vrijgegeven.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 30 JANUARI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

---

1. Unitas Steenhuize. Doortocht voor wielertoeristen op 9 april 2017.

Het College verleent Unitas Steenhuize, p.a. [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zondag 9 april 2017.

2. WTC De Wijngaardvrienden Herzele. Doortocht voor wielertoeristen op 6 en 7 mei 2017.

Het College verleent WTC De Wijngaardvrienden Herzele, p.a. [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zaterdag 6 mei en zondag 7 mei 2017.

CITYMARKETING EN REGIOMARKETING

3. Organisatie Egmonttasting op 17 September 2017. Principiële toestemming.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Aanvraag van 23 januari 2017 van de feitelijke vereniging 'Egmonttasting'.

Verantwoording
In aanloop naar het Egmontjaar 2018, n.a.v. de 450ste verjaardag van de onthoofding van Egmont, werd in 2016 een uniek concept uitgewerkt in de vorm van een gastronomische hoogdag in de schaduw van Lamoraal. De organisatie is in handen van feitelijke vereniging 'Egmonttasting' (bestaande uit de restauranthouders van 't Parksken, De Kleine Prins en Two Cooks) en gebeurt i.s.m. met de stad Zottegem.
Dit event wordt jaarlijks georganiseerd vanaf 2016, met als hoogtepunt 2018, en de jaren erna.

Concreet voor 2017.
Plaats: Markt.
Datum: zondag 17 september 2017.
Concept: voorlopig nemen tien horecazaken deel. Ze zorgen voor een gastronomische hoogdag

- 11-17 uur: apero & tasting
- 18-23 uur: fingerfood met dj

Voorzieningen:
- tenten op de Markt
- toiletwagen
- koelwagen

De feitelijke vereniging 'Egmonttastong' heeft volgende vragen aan de stad:
Krijgen zij de toestemming om dit evenement te organiseren op de Markt op 17 september van 11 tot 23 uur
Krijgen zij de toestemming om een tent op de Markt te plaatsen, met opbouw op vrijdag 15 en afbraak op maandag 18 september 2017
Kan de stad zorgen voor water en elektriciteit en voor het aansluiten van de toiletwagen
Kan de stad 10 arbeiders op vrijdag 15 en maandag 18 september 2017(telkens circa een halve dag) ter beschikking stellen.
Kan de stad instaan voor het verkeersvrij houden van de Markt op zondag 17 september 2017 van 6 tot 24 uur

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. In aanloop naar de Egmontfeesten 2018, krijgt de feitelijke vereniging 'Egmonttasting' principieel de toestemming om op de Markt op 17 september 2017, van 11 tot 23 uur, het culinaire evenement 'Egmonttasting' te organiseren, dit i.s.m. de stad Zottegem.
Er mag op de Markt een tent worden geplaatst, met opbouw op vrijdag 15 en afbraak op maandag 18 september 2017. De stad staat in voor water en elektriciteit en voor het aansluiten van de toiletwagen. Er worden 10 arbeiders ingeschakeld op vrijdag 15 en maandag 18 september 2017 (telkens circa een halve dag).

RIOLEN

4. Rapportering Aquario-Farys 3de kwartaal 2016.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3,3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Verantwoording

In de voorliggende rapportering van Farys worden de budgetten per kwartaal voorzien. Periodiek wordt een nacalculatie gedaan om de inschattingen om te zetten ten opzichte van de reële cijfers. Op basis van de reële cijfers worden nieuwe inschattingen gemaakt voor toekomstige trekkingsrechten. Dit leidt ertoe dat alle budgetten worden herzien. In bijlage vindt u het overzicht zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 23 juli 2016 van Farys.
Om ons toe te laten de evolutie van de budgetten op te volgen vindt u bijkomende overzichten:

- de per project afgerekende investeringsbedragen
- de afgesloten exploitatieopdrachten
- de afgerekende rioolaansluitingen
- de geïnstalleerde of overgenomen IBA – installaties

Om een afstemming mogelijk te maken met de BBC van de gemeenten is een prognose toegevoegd van de verwachte middelen versus de aanwendingen met betrekking tot de gemeentelijke sanering tot en met 2022. Hiervoor zijn volgende elementen toegevoegd:

- de geraamde bijkomende trekkingsrechten per jaar
- de geraamde uitgaven met betrekking tot exploitatiewerken, rioolaansluitingen en IBA's
- de geraamde uitgaven annex subsidies van de geplande investeringsprojecten

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.
Kennis te nemen van het Aquario-rapport derde kwartaal 2016.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

5. Toekenning van een stedelijke subsidie: carnaval Sint-Maria-Oudenhove.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De subsidieaanvraag van 9 januari 2017 van [redacted], voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de organisatie van het carnaval 2017 te Sint-Maria-Oudenhove.

De financieel beheerder verleende het visum op 25 januari 2017.

Verantwoording

De vereniging "driekoningencomité Sint-Maria-Oudenhove" vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. de organisatie van het carnaval 2017 te Sint-Maria-Oudenhove.

Het subsidiebedrag bedraagt 687,50 euro.

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017.

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES004	Subsidies voor carnavalsverenigingen

Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00 euro	
Subsidiebedrag	687,50 euro	2017/54

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.
Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 687,50 euro goed. Het subsidiebedrag wordt gestort aan de vereniging "driekoningencomité Sint-Maria-Oudenhove" op rekeningnummer [redacted]

6. Toekenning van een stedelijke subsidie: globaal en eenvormig diftarsysteem. [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2013 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het globaal en eenvormig diftarsysteem;

Verwijzingsdocumenten
Bewijsstukken containerpark.

De financieel beheerder verleende het visum op 25 januari 2017.

Verantwoording
[redacted] vraagt een subsidie voor het gebruik van het containerpark. De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RES012	Subsidies voor gebruik containerpark
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Subsidiebedrag	15,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 15,00 euro voor de gemaakte kosten voor het gebruik van het containerpark, goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted]

7. Toekenning van een stedelijke subsidie: Basic Live Support.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
De subsidieaanvraag van 20 oktober 2016 van [redacted], voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de organisatie van opleidingen in het kader van "Basic Live Support".

De financieel beheerder verleende het visum op 25 januari 2017.

Verantwoording
[redacted] vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. de organisatie van opleidingen in het kader van "Basic Live Support".
Dit zijn opleidingen die bestaan uit 1 uur theoretische vorming en 1 uur praktische oefeningen van reanimatietechnieken.
Het subsidiebedrag bedraagt 2.500,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017.

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	098900	Overige dienstverlening inzake volksgezondheid
Kostenplaats	NOS005	Subsidies voor het opleidingsprogramma Basic Life Support
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	2.500,00	
Toegekende subsidie	2.500,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.
Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 2.500,00 euro goed. Het subsidiebedrag wordt gestort aan [redacted].

WOONPLAATS

8. Bevolking. Woning gebruiken voor gemeenschappen.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De gecoördineerde versie van de Algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters van 1 juli 2010.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 20 december 2016 van de Sociale dienst van vzw De Bolster, Kasteeldreef 2 te 9630 Zwalm om de woning [redacted] te gebruiken als gemeenschapswoning voor begeleid wonen.

Verantwoording
Alle leden van een gemeenschap die in eenzelfde woning verenigd wonen, maken één gezin uit; het komt aan de stad toe om na te gaan of de feitelijke elementen daadwerkelijk aanwezig zijn.
Voor personen die wonen in tehuizen, homes, kloosters en dergelijke wordt de positie in het gezin gekarakteriseerd door de term “gemeenschap”.
In het verleden is enkel op gewone verklaring van de betrokkenen verantwoordelijken van een instelling voortgegaan om vast te stellen dat een woning als gemeenschapswoning gebruikt wordt.
Voor de rechtszekerheid is het nodig dat de stad oordeelt over de aanvraag van het gebruik van een woning tot gemeenschapswoning, waarbij de betrokken instelling de meldingsplicht wordt opgelegd elke wijziging van het type van bewoning mee te delen bij de dienst bevolking.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De aanvraag van vzw De Bolster, Kasteeldreef 2 te 9630 Zwalm tot het gebruiken van de woning [redacted] als gemeenschapswoning voor begeleid wonen goed te keuren.

Artikel 2. Vzw De Bolster moet de dienst bevolking op te hoogte brengen bij de stopzetting van gebruik als gemeenschapswoning van [redacted].

FEESTEN EN SCHOOLCEREMONIËN

9. Festivalweide Bevegemse Vijvers. Festivalnamiddag "Stressfactor" Onze-Lieve-Vrouwcollege.

Het College verleent [redacted], voor Onze-Lieve-Vrouwcollege, p.a. Ooststraat 44, 9620 Zottegem, toestemming voor het organiseren van een festivalnamiddag “Stressfactor” op de festivalweide van de Bevegemse Vijvers op dinsdag 2 mei 2017.

10. <u>Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Onze-Lieve-Vrouwcollege, festivalnamiddag "Stressfactor".</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 januari 2017 van [redacted], voor het Onze-Lieve-Vrouwcollege, p.a. Ooststraat 44, 9620 Zottegem (09/360 13 07), tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een festivalnamiddag “Stressfactor” op de festivalweide van de Bevegemse Vijvers op dinsdag 2 mei 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. [redacted] voor het Onze-Lieve-Vrouwcollege, p.a. Ooststraat 44, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een festivalnamiddag “Stressfactor” op dinsdag 2 mei 2017 van 12 uur tot 16 uur

op de festivalweide van de Bevegemse Vijvers, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het Onze-Lieve-Vrouwcollege en de lokale politie.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een 'Scholenloop' op vrijdag 31 maart 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een 'scholenloop' op vrijdag 31 maart 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 16 januari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de 'Scholenveldloop' op vrijdag 31 maart 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 13.00 uur tot 18.00 uur:

Parkeerverbod

Sabina van Beierenlaan
Vogelzang
Zwembadstraat
Bevegemse Vijvers (enkel straat richting stadion)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Kollegestraat
Bevegemse Vijvers (richting zwembad t.h.v. stadion)
Sabina van Beierenlaan
Ooststraat (deel tussen Sabina van Beierenlaan en Kollegestraat)
Vogelzang x Warande (kruispunt diagonaal afsluiten)
Kollegestraat x Ooststraat

Wegomleiding

Via Kastanjelaan, Godveerdegemstraat, Broeder Mareslaan, Grotenbergestraat en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de ruiterommegang te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 21 mei 2017.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 december 2016 van [redacted] voor het nemen van bijkomende maatregelen tijdens de ruiterommegang te Sint-Goriks op zondag 21 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 16 januari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van de ruiterommegang te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 21 mei 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

<u>Parkeerverbod van 12 uur tot 20 uur</u>

Sint-Goriksstraat
Kruiswaterplein

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 12 uur tot 20 uur</u>

Sint-Goriksstraat t.h.v. kruispunt Ten Bosse (deels reeds aanwezig)
Kruiswaterplein t.h.v. kruispunt Ten Bosse
Sint-Goriksstraat t.h.v. kruispunt Traveins

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder (ter hoogte van de activiteit) van 12 uur tot 20 uur</u>

Kruiswaterplein t.h.v. kerkmuur
Sint-Goriksstraat t.h.v. Ontmoetingscentrum
Sint-Goriksstraat t.h.v. begin Kruiswaterplein

<u>Artikel 2</u>. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het invoeren van een parkeerverbod in de Kazernstraat ter hoogte van huisnummers 26-28 en de Nieuwstraat.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119, 130 bis, 135 §2 van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Mail d.d. 25 januari 2017 van [redacted].
Gunstig advies lokale politie d.d. 26 januari 2017.

Verantwoording

Tijdens de herstellingswerken aan de stadskern (aanleg draaicirkel aan het begin van de Hoogstraat) wordt het verkeer omgeleid via de Nieuwstraat en de Kazernstraat. Daar staan nu al de nodige files, mede veroorzaakt doordat vrachtwagens moeilijk hun bocht kunnen nemen bij het uitdraaien uit de Nieuwstraat in de Kazernstraat.

[redacted], bewoner Kazernstraat [redacted], vraagt voor de veiligheid de invoering van een tijdelijk politiereglement, houdende het invoeren van een parkeerverbod in de Kazernstraat ter hoogte van huisnummers 26-28.

Het is om veiligheidsredenen tevens noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een extra aanduiding van parkeerverbod in de Nieuwstraat.

Het gunstig advies van 26 januari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Er wordt overgegaan tot het invoeren van een parkeerverbod in de Kazernstraat ter hoogte van huisnummers 26 tot 28

> <u>Artikel 1.1.</u> Deze maatregel zal worden aangeduid met de nodige tijdelijke signalisatie.
> <u>Artikel 1.2.</u> Deze maatregel gaat in op heden en zal van kracht blijven gedurende de tijd van de omlegging ten gevolge van de werken aan het begin van de Hoogstraat.

<u>Artikel 2</u>. Er wordt overgegaan tot het invoeren van een totaal parkeerverbod in de Nieuwstraat

> <u>Artikel 2.1.</u> Deze maatregel zal worden aangeduid met de nodige tijdelijke signalisatie.

Artikel 2.2. Deze maatregel gaat in op heden en zal van kracht blijven gedurende de tijd van de omlegging ten gevolge van de werken aan het begin van de Hoogstraat.

VERKEER - ALGEMEEN

14. Verkeer. Uitbesteden accentueren schoolomgevingen aan Solva.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 3,5° van de Gemeentewet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014, houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur;
Het Coditel-arrest van 13 november 2008 van het Europees Hof van Justitie

Verwijzingsdocumenten

Mail SOLVA d.d. 21/12/2016 betreffende de toestemming van de Raad van Bestuur om deze opdracht op te nemen.
Meerjarenplan 2014-2019, doelstelling.

Verantwoording

De statuten van SOLVA, meer bepaald artikel 3 waarin de doelstelling van dit intergemeentelijk samenwerkingsverband onder meer wordt bepaald als volgt:
" Artikel 3: de vereniging heeft tot doel :
1. De ruimtelijke ordening : door het opstellen van structuurplannen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, natuurontwikkelingsplannen, mobiliteitsplannen en soortgelijke ……"
2. De economische, recreatieve en culturele ontwikkeling van het arrondissement door:
2.1. de studie ervan, de promotie ervan, het opstellen van de plannen ervoor, het vervullen van de administratieve formaliteiten ervoor, de uitvoering ervan, de financiering ervan,…"

Het accentueren en visualiseren van de schoolomgevingen op Zottegems grondgebied is opgenomen in het mobiliteitsplan en het meerjarenplan 2014-2019, met name het verhogen van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid volgens het STOP-principe, 13.2. Schoolomgevingen, 13.2.1. Zones 30 visueel accentueren aan alle schoolomgevingen.

Het aantal opties zijn beperkt, gezien de wegcode gerespecteerd moet worden. Evenwel blijken enkel verkeersborden en zelfs de geschilderde zone 30 borden op het wegdek niet afdoende om de schoolomgevingen af te bakenen van de omgeving. Enkele van onze scholen liggen langs gewestwegen en daar moet AVW zijn akkoord verlenen. AVW heeft mondeling toegestemd tijdens de vergadering d.d. woensdag 21 september 2016 om – in overleg – de octopuspalen in Zottegem te gedogen.

Het enkel plaatsen van een octopuspaal aan de ingang van de school is geen synoniem van een veilige schoolomgeving. Indien met het aanvullend straatmeubilair (paaltjes en beugels) gewerkt wordt, kan de zone 30 aan een schoolomgeving zo 'ingekleurd' worden, dat ze voor iedereen duidelijk zichtbaar is.

Het uitwerken van een concept, het uittekenen van de verschillende ontwerpen op maat van elke schoolomgeving, de aankoop van het materiaal en de financiering van dit project kan lopen via Solva. De Raad van Bestuur stemde hier mee in, cf. mail van directeur Bart Wallays.

Dit project wordt geraamd op 150.000 euro.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD132203	Visualiseren van schoolomgevingen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	13.2.	Schoolomgevingen
Actie	13.2.1.	Zones 30 visueel accentueren aan alle schoolomgevingen
Krediet		
Raming		

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De doelstelling nummer PD132203 uit het meerjarenplan 2014-2019 zal via Solva gerealiseerd worden. Solva staat in voor het concept, het ontwerp en de aankoop van het materiaal. De plaatsing zal in eigen beheer uitgevoerd worden.

Artikel 2. Per schoolomgeving zal elke concept, ontwerp en materiaalkeuze worden apart ter goedkeuring voorgelegd worden aan het College.

Artikel 3. Het totale project wordt geraamd op 150.000 euro. Dit zal gefinancierd worden via de rekening courant van Solva. Elke overschrijding van dit budget zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan het College.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

15. Artiestenfoor. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de Artiestenfoor op 17 en 18 juni 2017 (vergunning van 18 januari 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

16. Onze-Lieve-Vrouwcollege. Open Dag. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted] verantwoordelijke Onze-Lieve-Vrouwcollege, Zavel 19, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de Open Dag op zondag 23 april 2017. Er wordt geen toestemming verleend voor de gewestwegen (ongunstig advies van 18 januari 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

17. Airbezenproject Oost-Vlaanderen 2017. Medewerking Stad.

Bevoegdheid
Artikel 57.§3.1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Projectfiche Airbezen Oost-Vlaanderen 2017.

Verantwoording
In Oost-Vlaanderen wordt in het voorjaar 2017 een uniek project gestart om de verspreiding van fijn stof afkomstig van het verkeer in de provincie in kaart te brengen.
Dit is een organisatie van beweging.net Oost-Vlaanderen, provincie Oost-Vlaanderen, Universiteit Antwerpen, Vormingplus en de Christelijke Mutualiteit.
Vrijwilligers zullen een aardbeiplantje kunnen adopteren van eind maart tot eind juni 2017. Gedurende deze periode zullen zij het plantje moeten verzorgen en op het einde van de meetperiode 5 bladstalen binnenbrengen op de milieudienst. Naast het plukken van de bladeren wordt verzocht om een vragenlijst in te vullen. Op deze vragenlijst wordt info over de bemonsteringsplaats gevraagd: adres, plaats (straat/tuin), hoogte, afstand tot de weg, aanwezigheid trein. Deze informatie kan de onderzoekers helpen bij de interpretatie van de verkregen resultaten.
In de maanden juli, augustus en september zullen de stalen geanalyseerd worden door de Universiteit van Antwerpen. In november 2017 worden de resultaten bekendgemaakt.
Beweging.net Oost-Vlaanderen vraagt de medewerking van het stadsbestuur. Er zijn geen kosten aan verbonden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Medewerking te verlenen aan het airbezenproject Oost-Vlaanderen 2017:
- Jan Scheerlinck, administratief medewerker van de milieudienst, zal fungeren als contactpersoon
- alle deelnemers kunnen hun plantje komen afhalen op zaterdag 25 maart 2017 van 08.30 uur tot 11.30 uur aan het onthaal van Sanitary
- eind juni brengen alle deelnemers 5 bladstalen binnen op de milieudienst alwaar ze zullen worden afgehaald door Beweging.net Oost-Vlaanderen.

18. Locaties huidige en nieuw te plaatsen afvalbakken.

Bevoegdheid
Artikel 57.§3.1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
/

Verantwoording

In kader van het zwerfvuilbeleid gaat de stad in de loop van de maand maart 15 nieuwe vuilnisbakken plaatsen.
Momenteel staan er reeds 79 vuilnisbakken in groot-Zottegem (de nieuwe vuilnisbakken van de centrumrenovatie niet meegerekend).
Dit zijn de huidige locaties van vuilnisbakken die wekelijks worden geledigd:
Leeuwergem: Spelaanstraat, Oude Heirbaan;
Grotenberge: Goudenregenstraat, Berkenpark, Leenstraat, Grotstraat, Vijverstraat (3), speelplein Ten Berg, ingang domein Breivelde;
Bevegem: PTI, Grotenbergestraat, Deinsbekestraat, Arthur Gevaertlaan, kerk
Elene: Grote Lage (speelplein), Elenestraat (3);
Oombergen: Steenweg op Aalst, Oombergenstraat, Waterstraat (2);
Velzeke: Provinciebaan (2), Busegem, Opstalstraat, Paddestraat, Romeins Plein (2), Beugelstraat, Urnenstraat, Velzekestraat, Penitentenlaan (2), kerkhof Velzeke;
Strijpen: Rijkstraat, Slijpstraat, Strijpenplein, ontmoetingscentrum;
Centrum: Ledebergstraat, Hoogstraat, Meerlaan (2), Montmartre, Kazernestraat, Heldenlaan
Godveerdegem: Langestraat, RUP Lelie (9);
Erwetegem: kerk, Erwetegemstraat, Kloosterstraat (2), Smissenhoek, school De Smidse, Ten Ede (3);
Sint-Maria-Oudenhove: Pijperzele, Faliestraat, Bontestraat, ontmoetingscentrum, Sint-Hubertusplein, kerkhof, Brakelstraat;
Sint-Goriks-Oudenhove: Ten Bosse (2), Kruiswaterplein, ontmoetingscentrum Sint-Goriksstraat.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om in maart 2017 15 nieuwe vuilnisbakken te plaatsen op volgende locaties:
Sint-Hubertusplein, Kastanjelaan (2), Pijperzele, Heilig Hartplein en op de Z-parkings: Sanitary, Molenstraat, station (2), OCMW, Nijverheidsstraat, Vestenstraat, Muze, BIB (Meersstraat) en Ledebergstraat.

19. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [redacted] voor het exploiteren van een propaangastank van 1.750 liter.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een propaangastank van 1.750 liter op locatie: Bontestraat 79 a, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [redacted] strekkende tot de opslag van 1.750 liter propaangas, gelegen Bontestraat 79 a, 9620 Zottegem, op het perceel, gekend op het kadaster, 6de afdeling Sectie E nr. 1246/w, in woongebied met landelijk karakter van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter (Totale eenheden: 1750 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:
4.1. algemene voorschriften
§2. sectorale normen:
5.17. opslag van gevaarlijke producten
5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen
5.17.3. opslagplaats voor gevaarlijke gassen
5.17.3.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

20. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [redacted], Firmin Bogaertstraat 16 voor het plaatsen van een koelgroep in een bankkantoor.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het plaatsen van een koelgroep in een bankkantoor op locatie: Firmin Bogaertstraat 16, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de wijziging van een klasse 3 ingediend door [redacted] strekkende tot het plaatsen van een koelgroep in een bankkantoor, gelegen Firmin Bogaertstraat 16, 9620 Zottegem, op het perceel, gekend op het kadaster, 1ste afdeling Sectie A nr. 229/y, in woongebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 20,7 kilowatt)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:
4.1. algemene voorschriften
§2. sectorale normen:
5.16. behandelen van gassen
5.16.1. gemeenschappelijke bepalingen
5.16.3. installaties voor het fysisch behandelen van gassen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

21. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [redacted] voor de opslag van 2.400 liter propaangas.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een ondergrondse propaangastank van 2.400 liter op locatie: Vierwegenstraat 11, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [redacted] strekkende tot het exploiteren van een ondergrondse propaangastank van 2.400 liter, gelegen Vierwegenstraat 11, 9620 Zottegem, op het perceel, gekend op het kadaster, 6de afdeling, Sectie A nr; 914/f in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter (Totale eenheden: 2400 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …).

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:
4.1. algemene voorschriften
§2. sectorale normen:
5.17. opslag van gevaarlijke producten
5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen
5.17.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen
5.17.3.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

22. <u>Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [redacted] voor de opslag van 1.750 liter propaangas.</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor de opslag van 1.750 liter propaangas op locatie: Kluisstraat 2, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [redacted] strekkende tot de opslag van 1.750 liter propaangas, gelegen 9620 Zottegem, Kluisstraat 2, gekend op het kadaster, 8ste afdeling Sectie A nr. 121/m, in landschappelijke waardevol agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3000 liter (Totale eenheden: 1750 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

<u>Artikel 2</u>. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

<u>§1. algemene normen:</u>
4.1. algemene voorschriften
<u>§2. sectorale normen:</u>
5.17. opslag van gevaarlijke producten
5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen
5.17.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.3.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

23. Organisatie workshops 'E-xperience' rond elektrisch fietsen.

Bevoegdheid

Artikel 57.§3.1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Email Mobiel21 dd. 22 september 2016.

Verantwoording

Mobiel21 (beweging voor duurzame mobiliteit) biedt een workshop aan rond elektrische fietsen. Tijdens deze workshop komen een aantal punten aan bod zoals: basiskennis techniek e-fiets, wetgeving, (verkeers)veiligheidsaspecten, aankoop- en onderhoudstips, ondersteuning (fietsbeleid, incentives, huurmogelijkheden, oplaadfaciliteiten) en mogelijkheid tot testen van elektrische fiets. Er wordt geopteerd om 2 sessies te organiseren: 1 voor senioren en 1 voor ons eigen personeel.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om 2 sessies te organiseren van de workshop E-xperience. Deze sessies vinden plaats op vrijdagnamiddagen 10 en 17 maart 2017 in zaal Noorderlicht.

24. Jaarlijkse zwervuilopruimactie 'POETS' op zaterdag 24 maart 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57.§3.1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 16 januari 2017.

Verantwoording

Naar jaarlijkse traditie organiseert de milieudienst de jaarlijkse zwerfvuilopruimactie POETS 2017 en dit op vrijdag 24 maart (scholenactie) en zaterdag 25 maart. De laatste jaren gingen enkel de Zottegemse lagere scholen op pad om hun schoolomgeving zwerfvuilvrij te maken. Bij de laatste milieuraad werd unaniem beslist om terug een ‘grote’ actie te organiseren: met alle verenigingen/adviesraden/scholen/politieke fracties. Naar analogie met de actie in 2008 zal al het opgeruimde zwerfvuil tentoongesteld worden op de parking van het Egmontpark (Désiré Van Den Bosschestraat). Met de actie in 2008 haalden we zelfs het Eén-middagjournaal!

In onze sensibiliseringsactie van 2016 werd een oproep gedaan naar inwoners die meter/peter wilden worden van hun straat. 13 inwoners stelden zich kandidaat. Deze actie is het ideale moment om deze mensen in aanwezigheid van de pers in de bloemetjes te zetten.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om aan alle deelnemers een drankje en hapje aan te bieden.

Artikel 2. Om aan alle meters/peters een streekproductenmandje van 25 euro aanbieden.

Artikel 3. Om voor de sensibiliseringsactie folders en affiches te laten drukken en een aantal grote spandoeken te laten maken. De folders verspreiden via alle lagere scholen.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

25. Ruiterommegang Sint-Goriks-Oudenhove. Medewerking.

Het College beslist de volgende medewerking te verlenen aan het ruitercomité Sint-Goriks-Oudenhove, p.a. [redacted], voor de ruiterommegang te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 21 mei 2017: schenken van 4 aandenkens van de stad, stedelijke prestatie door de muziekmaatschappij Sint-Cecilia en het aanleveren van een beperkte hoeveelheid drukwerk (100 uitnodigingen).

INTERCOMMUNALE VERENIGINGEN

26. Regioraad van het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen. Vertegenwoordiging in thematische werkgroepen.

Het College beslist dat volgende personen de Stad zullen vertegenwoordigen in de thematische werkgroepen van de Regioraad van het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen:

Duurzaam ondernemen: [redacted], ambtenaar lokale economie
Ondernemersklimaat: [redacted], milieuambtenaar
Werkgelegenheid: [redacted], schepen van tewerkstelling
Mobiliteit: [redacted], ambtenaar wonen en verkeer.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

27. Stedenbouwkundige vergunning formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/226

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/226.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/09/2016, werd ontvangen op 23/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Frans Van de Meulebrouckestraat 9 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd (Grotenberge), sectie A, nr(s) 0004P 3.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuinhuis 24 m².

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een vrijstaand houten tuinhuis van 24m²

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): volgens de goedgekeurde voorschriften (ref. nr. 30/2008) mag slechts een bijgebouw (houten berging) van max 10m² voorzien worden, met kroonlijsthoogte max. 2,5m, nokhoogte 3m en op min. 1m van de zijdelingse perceelsgrenzen en op min 3m achter de woning. Het ontwerp voorziet een bijgebouw van 24m²
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
  - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
  - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
  - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 28/10/2016 tot 26/11/2016.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- De aanwezigheid van de leidingen en kanalisaties (riolering,…) in de ondergrond dient te worden beschouwd als een eeuwigdurende en onvergelde erfdienstbaarheid ten laste van ieder lot van de verkaveling en ten voordele van alle loten in de verkaveling. De eigenaar zal geen enkele vergoeding van schade kunnen vorderen en zal te allen tijde de werkzaamheden voor aanleg, nazicht, onderhoud herstelling of vervanging van de leidingen en kanalisaties moeten aanvaarden, met alle desgevallend daarvoor noodzakelijke materialen en voertuigen.
  In het algemeen zal de eigenaar toegang moeten verlenen op zijn perceel aan de afgevaardigden en werknemers van de verschillende nutsvoorzieningsmaatschappijen voor de aanleg, het nazicht, het onderhoud, de herstelling en de vervanging van de leidingen en kanalisaties (cfr. Uittreksel verkoopsvoorwaarden SOLVA).
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De regenwaterafvoer van het dak van de constructie via (bestaande) regenwaterput af te voeren.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.
Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. Stedenbouwkundige vergunning formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/315

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/315.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/12/2016, werd ontvangen op 27/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Buke 110 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd (Elene), sectie A, nr(s) 0257V.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een veranda.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
plaatsen van een veranda
Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP-voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een niet vervallen RUP Buke A d. d. 27/04/2006

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 6 FEBRUARI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Roman, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

MIDDENSTAND

1. Organiseren van een netwerkevent in de Lichtstraat van de Sanitary.

Bevoegdheid
Artikel 57§3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
De stad wil een netwerkevent organiseren voor de Zottegemse handelaars in samenwerking met UNIZO. Dit event is zowel voor de handelaars die in het centrum gevestigd zijn als op de industrieterreinen. Het is de bedoeling om gelijkgestemden met elkaar in contact brengen en kennis te maken met het schepencollege.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen keurt het organiseren van een netwerkevent tussen het Stadsbestuur Zottegem, UNIZO en de handelaars goed. Het zal doorgaan op dinsdag 14 maart 2017 vanaf 18.30u in de Lichtstraat van de Sanitary.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

2. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 26 januari 2017 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

CITYMARKETING EN REGIOMARKETING

3. Organisatie Egmonttasting op 17 September 2017. Financiële inbreng van de stad.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
/
Financiële aspecten
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	011908	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	20.452,50	
Uitgave	1.000,00	

De financieel beheerder verleende het visum op 25 januari 2017.

Verantwoording
In aanloop naar het Egmontjaar 2018, n.a.v. de 450ste verjaardag van de onthoofding van Egmont, werd in 2016 een uniek concept uitgewerkt in de vorm van een gastronomische hoogdag in de schaduw van Lamoraal. De organisatie is in handen van de feitelijke verenging 'Egmonttasting' en gebeurt i.s.m. met de stad Zottegem, in het kader van citymarketing.
Dit event wordt jaarlijks georganiseerd vanaf 2016, met als hoogtepunt 2018, en de jaren erna.

Gezien het belang van dit initiatief voor de promotie van Zottegem als Egmont stad ondersteunt de stad de Egmonttasting met een financiële inbreng van 1.000 euro.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Gezien het belang van het initiatief 'Egmonttasting' voor de promotie van Zottegem als Egmont stad ondersteunt de stad dit initiatief met een financiële inbreng van 1.000 euro.

4. Ontwerprogramma Egmontjaar 2018.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslagen vergadering 12 maart, 4 juni en 10 september 2015 en 14 april 2016
Ontwerpprogramma versie 10 januari 2017
Project Egmontevocatie
Project Musical

Verantwoording

In 2018 wordt bij de 450ste verjaardag van de onthoofding van Lamoraal graaf van Egmont het Egmontjaar gevierd. De stad Zottegem nam al in maart 2015 het initiatief om deze viering te coördineren. Tegelijk werd meegeven dat het nodige budget zou worden voorzien.

Op basis van projectfiches werd een ontwerpprogramma opgesteld, met een eerste aanzet van budgettering (verslag 4 juni 2016). Dat werd later bijgewerkt en verfijnd.

Eerste orde van grootte van budget, werd tijdens de voorstelling van het Masterplan Toerisme, in een vergadering voorafgaand aan het college van 19 oktober 2015 een eerste keer voorgelegd, met een budgettering van ruim 100.000 euro.

Het gebudgetteerde ontwerpprogramma werd, ter voorbereiding van de budgetbespreking 2017 en de meerjarenplanning, met de burgemeester besproken op 12 september 2016, met een budgettering van 119.000 euro. De middelen zouden worden ingeschreven in het budget 2018.

Intussen diende het budget in die zin bijgestuurd dat er middelen dienen vrijgemaakt in 2017, meer bepaald voor de musical en voor de Egmontevocatie.

De werkgroep kwam sinds april 2016 niet meer samen. Zonder licht op groen inzake budget, is elke vergadering immers nutteloos. Daarom wordt nu het programma formeel aan het college voorgelegd. We hebben immers maar 10 maand meer te gaan tot 2018 en de tijd dringt, willen we het voorziene programma rond krijgen.

Bovendien hebben we een goedgekeurd programma nodig om een of meerdere subsidiedossiers in te dienen.

Het programma steunt op drie pijlers: bloementapijt, musical en Egmontevocatie. Deze pijlers vormen, naast het promotiebudget, ook de zwaarste kost. Daarnaast zijn er een waaier aan activiteiten, waarvan een heel deel geen financiële inbreng van de stad vergen, maar die zorgen voor een gestoffeerd programma.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het ontwerpprogramma Egmontjaar 2018 wordt principieel goedgekeurd.

Artikel 2. De budgettering wordt voorzien bij budgetwijziging 2017 en in het budget 2018.

Artikel 3. De hoogst mogelijke subsidies zullen worden aangevraagd.

Bijkomende info bij dit besluit
Dit besluit kadert in volgende activiteit: 21.4.3

5. Ontwerpprogramma Dorp van de Ronde 2017. Principiële goedkeuring.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
De stad Zottegem is in 2017, 2018 en 2019, samen met andere steden en gemeenten, Dorp van de Ronde. Naast de contractueel verplichte afname van 50 VIP-kaarten ter waarde van 250 euro (btw excl.) wordt van de stad verwacht dat er drie jaar lang rond de Ronde randanimatie wordt voorzien.

Het bij de kandidaatstelling door de dienst Toerisme en Citymarketing uitgewerkte programmavoorstel wordt hier als leidraad gebruikt.

Het oorspronkelijke programma wordt gespreid over 3 jaar, met als baseline "De kasseien maken de koers" .

De kasseien van de Paddestraat en de Lippenhovestraat vormen dus de rode draad, naast het accent op een breed gedragen programma, een originele beleving van de koers, het accentueren van acties naar kinderen toe en het samenwerken met een brede groep.
Vaste ingrediënten worden alvast: 1) een mascotte 'Dorp van de Ronde, 2) het liedje 'De koers es dor en 3) volgen doortocht in centrum op zondag

Op basis van bovenstaande wordt volgend programmavoorstel gedaan.

Het ontwerpprogramma

Baseline
- spandoek over de Lippenhovestraat en over de Paddestraat ("De kasseien maken de koers")
- Romeinse legionairs langs de Paddestraat (org. Archeologisch Centrum Velzeke)
- trofee (met etentje in Two Cooks) voor de renner die als eerste over de Paddestraat dendert

Rode draad
1. Mascotte 'De Kleine Flandrien', een ontwerp van Kristof Berte
2. Het liedje 'De koers es dor' door De Platte Choco's
3. Zondag 2 april: doortocht
    a. Organisatie: stad Zottegem en Lamoral Music Zottegem
    b. Locatie: Heldenlaan
    c. Programma
        - gratis ontbijt van 9u-11u met koeken gesponsord door de Zottegemse bakkers
        - 11u-12u optreden Platte Choco's en interviews met oud-renners
        - groot scherm voor volgen van de start
        - 17u-22u: DJ

Focus 2017
1. De Kleine Flandrien
2. Lanceren van champagnekurken 'Zottegem Dorp van de Ronde' (sponsoring)

3. Tentoonstelling met kunstwerken over de Ronde van Vlaanderen en boeken over de koers in de stadsbibliotheek
4. Theater "Flandrien" door Action Zoo Humain
    - donderdag 30 maart
    - CC Zoetegem, zaal Rhetorica (betalend – budget CC Zoetegem)

Stemmen
Met algemene stemmen.

BESLIST:

Artikel 1. Het ontwerpprogramma Dorp van de Ronde 2017 wordt principieel goedgekeurd.

Artikel 2. De budgettering wordt in de loop van de maand februari gefinaliseerd.

AUTO'S EN VRACHTWAGENS

6. Wagenpark: aankoop van een gesloten bestelwagen.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpbestek "Wagenpark: aankoop van een gesloten bestelwagen" met nr. 2017/003.

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 13 januari 2017.
De financieel beheerder verleende het visum op 1 februari 2017.

Verantwoording
Om het wagenpark van de stad in stand te kunnen houden, dienen oudere bestelwagens vervangen te worden door milieuvriendelijkere bestelwagens.
De bestelwagen Citroën Jumper van de dienst gebouwen is door de keuringsdienst uit dienst genomen en moet bijgevolg vervangen worden.

De kostprijs voor de aankoop van een nieuwe bestelwagen wordt indicatief geraamd 27.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek "Wagenpark: aankoop van een gesloten bestelwagen".

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD17	Duurzaamheid
Subproject	PD162201	Aankoop bestelwagens
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2430300	Aankoop bestelwagens
Actieplan	16.2.	Energiezuinige en -efficiënt
Actie	16.2.2.	Uitbouw wagenpark
Krediet	30.000,00 euro	
Raming	27.000,00 euro	Reservatie 2017/461

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het bestek met nr. 2017/003 en de raming ten bedrage van 27.000,00 euro inclusief 21% btw voor de opdracht "Wagenpark: aankoop van een gesloten bestelwagen", goed.

Artikel 2. Het College beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het College beslist om volgende firma's uit te nodigen tot het indienen van een offerte:
- Garage Central Station, Vestenstraat 13 te 9620 Zottegem;
- Garage De Vuyst, Sint-Andriessteenweg 164 te 9620 Zottegem;
- Garage Goessens Armand, Faliestraat 104 te 9620 Zottegem;
- Garage Van Lierde, Provinciebaan 74 te 9620 Zottegem;
- Garage Van Den Bossche BVBA, Industrielaan 7A te 9620 Zottegem;
- Garage Van Damme BVBA, Brakelstraat 52 te 9620 Zottegem;
- Garage Opel Willy Wetteren, Noordlaan 170 te 9230 Wetteren;
- Garage Cammaert nv, Ninoofsesteenweg 48 te 1755 Gooik;

- Mercedes-Benz Zottegem, Industrielaan 14 te 9620 Zottegem;
- NV Garage Carrosserie Antoine, Astridlaan 189 te 9500 Geraardsbergen.

GEREEDSCHAP

7. Milieudienst: aankoop tweewieltrekker met wildgroeimaaier en hooikeerder.

Bevoegdheid
Art. 57, §3,4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 7 november 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming, de gunningswijze en aan te schrijven firma's van de opdracht "Milieudienst: aankoop tweewieltrekker met wildgroeimaaier en hooikeerder", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van 4 januari 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 1 februari 2017.

Verantwoording
De milieudienst wenst voor de minawerkers een tweewieltrekker met grasmaaier en hooikeerder aan te kopen

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte, zijnde Tuin & Machines BVBA, Astridlaan 170 te 9500 Geraardsbergen tegen het nagerekende bedrag van 21.281,48 inclusief btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	
Subproject	OV000052	Aankoop tuingereedschap
Beleidsitem	011902	Afdeling FM – Logisitiek – Centraal magazijn
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting - GG
Actieplan	///	
Actie	///	
Krediet	31.270,00 euro	
Gunning	21.281,48 euro	Reservatie 2016/10728

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 4 januari 2017 voor de opdracht "Milieudienst: aankoop tweewieltrekker met wildgroeimaaier en hooikeerder" goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan Tuin & Machines BVBA, Astridlaan 170 te 9500 Geraardsbergen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 21.281,48 euro inclusief 21% btw.

ONDERHOUD

8. Openbaar groen: periodiek onderhoud van openbaar groen 2017 - 2018.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Openbaar groen: periodiek onderhoud van openbaar groen 2017 - 2018", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De financieel beheerder verleende het visum op 11 januari 2017.

Verantwoording

De stad wenst het periodiek onderhoud van het openbaar groen efficiënter te beheren en te laten uitvoeren derden, meer bepaald via beschermde tewerkstelling.

De opdracht wordt opgedeeld in meerdere percelen.
Perceel 1 omvat het volledig onderhoud van de verharding naast het weg gedeelte.
Perceel 2 omvat het volledige onderhoud van speelpleintjes.
Perceel 3 omvat het volledige onderhoud van de begraafplaats Knutsegem.
Perceel 4 omvat het volledige onderhoud van de wijk 'De Lelie'.
Perceel 5 omvat het volledige onderhoud van de wijk 'Bijloke'.
Perceel 6 omvat het volledige onderhoud van de wijk 'Bevegem'.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 - 2018, op budgetcode;

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	055000	Werkgelegenheid
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131080	Prestaties groenbeheer
Actieplan	14.4.	Tewerkstellingsbeleid
Actie	14.4.2.	Netwerking met sociale partners en OCMW om stage- en jobopportuniteiten te creëren voor specifieke doelgroepen
Krediet op jaarbasis	50.000,00 euro	
Raming op jaarbasis	50.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:

- BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem
- BW De Kemphaan, Aartstraat 57 te 9220 Hamme
- Revam, Industrielaan 40 te 9900 Eeklo
- Demival VZW, Machelenstraat 169 te 9800 Deinze
- Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse
- Trianval VZW, Biezeweg 8 te 9320 Wetteren
- Aarova VZW, Industriepark De Bruwaan 45 te 9700 Oudenaarde
- Beschutte Werkplaats, Ninovestraat 106 te 9600 Ronse
- Beschutte werkplaatsen, Wijngaardveld 7 te 9300 Aalst
- Dagmoed VZW, Dagmoedstraat 107 te 9506 Schendelbeke
- Zonnehoeve, Zonnestraat 15 te 9810 Eke-Nazareth
- Dextra, August De Boeckstraat 30 te 9120 Beveren-Waas
- Nevelland, Industriepark - Drongen 21 te 9031 Drongen
- Groep Intro, Pieter Daensstraat 3 te 9300 Aalst

- Landschapsbeheer Vlaamse Ardennen vzw, Veemarkt 27 te 9600 Ronse
- Profo, Willebroekkaai 36 te 1000 Brussel.

CONTRACTUEEL PERSONEEL

9. Vacantverklaring van een hoofdanimator van de jeugddienst voor bepaalde duur.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Titel 2 – hoofdstuk I – artikel 4 § paragraaf 1 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – vacant verklaring van een betrekking in de personeelsformatie.

Verwijzingsdocumenten
Email van 1 februari 2017 van [redacted] (jeugdconsulent stad Zottegem) betreffende de vacantverklaring van een hoofdanimator.

Verantwoording
Er is een vacature voor de functie van hoofdanimator voor bepaalde duur die dringend moet worden ingevuld, zodat de continuïteit van de jeugddienst wordt gevrijwaard.
In afwachting van de definitieve afhandeling van de wervingsprocedure van een hoofdanimator voor onbepaalde duur, dient een hoofdanimator voor bepaalde duur te worden aangesteld. Hiervoor dient de functie van een hoofdanimator voor bepaalde duur te worden vacant verklaard.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Vacantverklaring van 1 voltijds equivalent hoofdanimator voor bepaalde duur.

Artikel 2. Specificaties betreffende de open verklaarde betrekking:
- Plaats in de organisatie: dienst Vrije Tijd (jeugddienst)
- Functie: Hoofdanimator
- Niveau: C
- Salarisschalen: C1-C2-C3
- Arbeidstijd: 38 uren per week
- Tewerkstellingsvorm: contractuele tewerkstelling tot en met 3 september 2017

Artikel 3. De vacantverklaring heeft tot doel een hoofdanimator voor de jeugddienst te werven in contractueel dienstverband met een arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur.

ARBEIDSOVEREENKOMST VOOR EEN BEPAALDE TIJD OF VOOR EEN WELOMSCHREVEN WERK (OOK VAKANTIEJOBS STUDENTEN)

11. Stadspersoneel. Jobstudenten en monitoren - sportkampen krokusvakantie 2017. Vaststellen tewerkstellingsmodaliteiten voor de hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor & na opvang sportkampen.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Titel 2 – hoofdstuk 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
Voor de organisatie van de sportkampen "krokusvakantie 2017" moeten er modaliteiten worden vastgesteld voor het werven van hoofdbegeleider sportkampen, lesgevers sportkampen en begeleider voor en naopvang sportkampen in tewerkstellingsvorm van jobstudenten en/of monitoren;

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het tewerkstellen van hoofdbegeleider voor de sportkampen voor de krokusvakantie 2017:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Hoofdbegeleider sportkampen
Niveau:	C
Rang:	Cv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,54 euro (salarisschaal C1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work - 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:
Je ondersteunt, stimuleert en motiveert de lesgevers sportkampen en de begeleiders voor- & naopvang sportkampen en staat daarnaast, samen met de lesgevers sportkampen, in voor de initiaties in verschillende sporten. Je creëert hiermee samen met je teams een aanbod van sportmogelijkheden op elk niveau. Je evalueert en stuurt daar waar nodig bij.
Belangrijkste taken:

- Samen met de lesgevers activiteiten organiseren in overeenstemming met de doelgroepen en doelstellingen;
- Continu evalueren van en daar waar nodig planningen, middelen en medewerkers bijsturen;
- Anticiperen op de werkomstandigheden;
- Instaan voor het administratieve luik van de organisatie van "sportkampen";
- Feedback geven en nieuwe voorstellen aanleveren aan de organisator van de sportkampen;

- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep van medewerkers;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar gebruikers en hun vertegenwoordigers;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Kunnen leiding geven en teamgericht handelen;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen met zin voor initiatief;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Educatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch, polyvalent, en flexibel zijn;
- Verbaal en schriftelijk communicatief vaardig zijn;
- Vaardig zijn in het gebruik van courante informaticatools;
- Hoog organisatievermogen hebben;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kennis hebben van de organisatie van een lokaal bestuur (bestuursniveaus).

Artikel 2. Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het werven van lesgever sportkampen voor de "krokusvakantie 2017":

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Lesgever-sportkampen
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,34 euro (salarisschaal D1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen voor de jeugd.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Je geeft aan de deelnemers van de diverse sportkampen initiatie in verschillende sporten en je creëert hiermee samen met de overige lesgevers een aanbod van sportmogelijkheden op elk niveau.
Belangrijkste taken:

- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep kinderen;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar belanghebbenden toe;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Communicatief vaardig zijn;
- Organisatievermogen;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kunnen overleggen en samenwerken;
- Flexibiliteit;
- Educatief & recreatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch zijn;
- Polyvalent zijn;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Gemotiveerde werkhouding aannemen;
- Teamgericht kunnen handelen;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;

Artikel 3. Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het werven van begeleider voor & naopvang sportkampen voor de “krokusvakantie 2017”:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Begeleider voor- & naopvang-sportkampen
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,34 euro (salarisschaal D1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING

Hoofddoel van de functie:
Je staat in voor de opvang en begeleiding van de deelnemers aan de diverse sportkampen gedurende de tijd die voorafgaat aan en valt na de sportkampen.
Belangrijkste taken:

- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep kinderen;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar belanghebbenden toe;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Communicatief vaardig zijn;
- Organisatievermogen;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kunnen overleggen en samenwerken;
- Flexibel, educatief & recreatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch en polyvalente zijn;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen;
- Teamgericht kunnen handelen;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;

Artikel 4 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake toelatings- en aanwervingsvoorwaarden voor het tewerkstellen van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor-en naopvang-sportkampen voor de "krokusvakantie 2017":

TOELATINGS- EN AANWERVINGSVOORWAARDEN
Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
  Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. Daarbovenop gelden cumulatief navermelde aanwervingsvoorwaarden:
- Per functie voldoen aan navermelde bijzondere aanwervingsvoorwaarden:

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Hoofdbegeleider sportkampen Niveau C	1. Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor

	een tewerkstelling als jobstudent of monitor. 2. Minimaal houder zijn van een diploma van het secundair onderwijs

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Lesgever-sportkampen Niveau D	Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Begeleider voor & naopvang-sportkampen Niveau D	Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor

Artikel 5 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de selectieprocedure voor het werven van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor-en naopvang-sportkampen voor de "krokusvakantie 2017":

SELECTIEPROCEDURE
De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.
De selectieprocedure resulteert, per functie, in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.
De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie.
Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.
De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.
De kandidaat die heeft deelgenomen aan de selectieprocedure voor de functie van hoofdbegeleider, lesgever sportkampen en begeleider voor & naopvang voor de krokusvakantie 2016 of paasvakantie 2016 of zomervakantie 2016 kan, als hij daarvoor al slaagde of geschikt bevonden werd, vrijgesteld worden van deelname aan de selectieprocedure voor de krokusvakantie 2017.

Artikel 6 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de bezoldigingsvoorwaarden voor de functies van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider(s) voor-en naopvang-sportkampen voor de "krokusvakantie 2017":

BEZOLDIGINGSVOORWAARDEN
De hoofdbegeleider sportkampen ontvangt een bruto uurloon van 11,54 euro (salarisschaal C1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.
De lesgever sportkampen ontvangt een bruto uurloon van 11,34 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.
De begeleider voor-&naopvang sportkampen ontvangt van 11,34 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.
Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de hoofdlesgever, de begeleider-sportkampen en de begeleider voor & naopvang sportkampen toelagen, vergoedingen en sociale voordelen.
Tot deze toelagen en vergoedingen en sociale voordelen behoren:

- Maaltijdcheque s met een zichtwaarde van 4 euro.

- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 7 – Het college stelt de contingenten jobstudenten en monitoren voor het organiseren van de sportkampen "krokusvakantie 2017" als volgt vast:

Hoofdbegeleider sportkampen: 1 hoofdbegeleider per dag
Lesgever sportkampen:

- Sport en spel van 4 jaar tot 6 jaar = 2 lesgevers per dag
- Kleuterzwemmen en omnisport van 4 jaar tot 6 jaar = 2 lesgevers per dag
- Zwemmen, turnen en dans van 6 jaar tot 8 jaar = 2 lesgevers per dag
- Zwemmen en balsporten van 6 jaar tot 8 jaar = 2 lesgevers per dag
- Squash, klimmen en omnisport van 8 jaar tot 12 jaar = 2 lesgevers per dag
- All-in-1 van 8 jaar tot 12 jaar en van 12 jaar tot 16 jaar = 2 lesgevers per dag

Begeleider vooropvang van 6u45 tot 12u45: 2 begeleiders vooropvang
Begeleider naopvang van 12u30 tot 18u30: 2 begeleiders naopvang

Artikel 8. - Het college beslist dat de selectiecommissie bestaat uit leden van het stadspersoneel: de sportfunctionarissen, de sportleraar en leden van het Zottegems Initiatief Buitenschoolse Opvang.

De leden van de selectiecommissies respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die deel uitmaken van de rechtspositie voor het stadspersoneel (artikel 15).

Artikel 9 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake het kandideren voor de functie(s) van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor & naopvang voor de "krokusvakantie 2017":

Kandideren:

Het college beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 10 februari 2017, tegen ontvangstbewijs, overhandigen aan de dienst "Personeel & Organisatie", Administratief Centrum, Gustaaf Schockaertstraat 7 – 4de verdiep te 9620 Zottegem. De dienst is toegankelijk van maandag tot en met vrijdag, telkens vanaf 9 uur tot 12 uur.

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier toesturen door middel van een e-mail aan vacature@zottegem.be uiterlijk op 12 februari 2017.

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

- Een uittreksel uit het strafregister dat ten vroegste is afgeleverd op 1 januari 2017. Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
- Een kopie van het diploma van secundair onderwijs voor de functie van hoofdbegeleider (zie bijzondere aanwervingsvoorwaarden);
- De kandidaat jobstudent voegt ook het attest student@work 475 uren toe;
- Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte.
- (*) Personen met een handicap, leerstoornis of ziekte kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen. Zij staven hun handicap.

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.
De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat**.**

Artikel 10. Het college beslist dat de vacature(s) worden gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en facebook-pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem en bijkomend zal worden gemaild aan spontane sollicitanten.

CONTRACTEN, BESTELBONS

12. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2016/2239 tot en met 2016/2250 goed.
Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/49 tot en met 2017/112 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

13. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 2017/5 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 2017/6 en 2017/7 betaalbaar.

VOERTUIGEN VAN EEN TAXI-UITBATING

14. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het decreet van 20 april 2001, betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.
Besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2017.

Verantwoording
Er werden voor het jaar 2017 twee vergunningen voor het uitbaten van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder verleend door de dienst secretariaat. De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze gegevens, op basis van artikel 49 van het decreet betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg van 20 april 2001.

Het ontwerpkohier voor de belasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2017 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.716,88 euro. Het belastingkohier omvat 2 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7341500	Belasting op diensten voor verhuur van voertuigen met bestuurder
Krediet	2.700,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt het kohier voor de belasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2017 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.716,88 euro. Het belastingkohier omvat 2 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

15. Toekenning van een stedelijke subsidie. Jubilerende vereniging - Sint-Pauluskoor.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 20 juli 2016 van [redacted] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 40-jarig bestaan van de vereniging Sint-Pauluskoor.

Verantwoording
Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	124	AW 2016/8770

De financieel beheerder verleende het visum op 1 februari 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 124 euro wordt verleend aan de vereniging Sint-Pauluskoor en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted] van Sint-Pauluskoor, Tweekerkenstraat 95 te 9620 Zottegem.

16. Toekenning van een stedelijke subsidie: globaal en eenvormig diftarsysteem. [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2013 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het globaal en eenvormig diftarsysteem.

Verwijzingsdocumenten
Bewijsstukken containerpark.

De financieel beheerder verleende het visum op 25 januari 2017.

Verantwoording
[redacted] vraagt een subsidie voor het gebruik van het containerpark. De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RES012	Subsidies voor gebruik containerpark
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Subsidiebedrag	15,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 15,00 euro voor de gemaakte kosten voor het gebruik van het containerpark, goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted].

17. <u>Toekenning van een stedelijke subsidie: globaal en eenvormig diftarsysteem.</u> [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2013 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het globaal en eenvormig diftarsysteem.

Verwijzingsdocumenten
Bewijsstukken containerpark.

De financieel beheerder verleende het visum op 25 januari 2017.

Verantwoording
[redacted] vraagt een subsidie voor het gebruik van het containerpark. De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RES012	Subsidies voor gebruik containerpark
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Subsidiebedrag	15,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Het College keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 15,00 euro voor de gemaakte kosten voor het gebruik van het containerpark, goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted].

18. <u>Toekenning van een stedelijke subsidie: 3-daagse van Axel.</u>

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten

De subsidieaanvraag van 25 januari 2017 van [redacted], namens het Koninklijk Sportverbond Strijpen voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de organisatie van de wielerwedstrijd "3-daagse van Axel" die doorgaat van 19 mei 2017 tot en met 21 mei 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 1 februari 2017.

Verantwoording

Het Koninklijk Sportverbond Strijpen vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. de organisatie van haar wielerwedstrijd "3-daagse van Axel" die doorgaat van 19 mei 2017 tot en met 21 mei 2017.
Jaarlijks wordt door het Stadsbestuur een subsidie hiervoor verleend omdat de organisatie van dergelijke wielerwedstrijd grote financiële lasten met zich meebrengt.
Het subsidiebedrag bedraagt 250,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode.

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats	NOS008	Subsidies voor de wielerwedstrijd Driedaagse van Axel
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	21.4.	Uitstraling en citymarketing
Actie	21.4.4.	Zottegem profileren als Wielerstad
Krediet	112.450,00 euro	
Subsidiebedrag	250,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt de subsidieaanvraag van de vereniging "Koninklijk Sportverbond Strijpen" ten bedrage van 250,00 euro goed. Het subsidiebedrag wordt aan deze vereniging gestort op haar rekeningnummer [redacted].

19. Buurtactiviteit inwoners Langestraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Langestraat (huis nrs. 85 tot 107) op 28 mei 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

CONTRACTEN

20. Huurcontract telefooncentrale. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Ontwerp huurcontract voor Sanitary en Openbare Bibliotheek.
De financieel beheerder verleende het visum op 1 februari 2017.

Verantwoording
Naar aanleiding van de verhuis van de stedelijke diensten naar het Sanitary-gebouw is ook de telefooncentrale verhuisd.
Door de migratie van de telefoonnummers werd een nieuw contract opgesteld zodat de bedrijfszekerheid, de compatibiliteit met de bestaande telefonie en gebruikscomfort werd gegarandeerd.

Het huurcontract loopt af op 31 augustus 2020 en kan niet worden verlengd.

De maandelijkse huurprijs bedraagt:
- voor het Sanitary-gebouw: 995 euro exclusief btw
- voor de Openbare Bibliotheek: 463,50 euro exclusief btw

Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017 – 2020, op diverse budgetcodes.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het huurcontract voor de telefooninstallatie voor het Sanitary-gebouw en de Openbare Bibliotheek goed.

Artikel 2. Het College beslist de huur van de telefooninstallatie, te gunnen aan de firma Eurotel nv, Parkstraat 17 te 9620 Zottegem op basis van van artikel 26, § 1, 1° f van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, tegen een maandelijkse huurprijs van:
- 995 euro exclusief btw voor het Sanitary-gebouw
- 463,50 euro exclusief btw voor de Openbare Bibliotheek.

Artikel 3. Het huurcontract eindigt op 31 augustus 2020 en kan niet worden verlengd.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

21. Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van 8 december 2016 van de Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs.

BEGRAAFPLAATSEN. GROENE RUIMTEN

22. Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk”, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De financieel beheerder verleende het visum op 1 februari 2017.

Verantwoording
De stad wenst haar begraafplaatsen op een onderhoudsvriendelijke, rekening houdend met de pesticiden reductie, manier aan te leggen. Hiervoor dient in hoofdzaak de bestaande grindverharding weg genomen te worden en vervangen te worden door gras.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD17	Open ruimte
Subproject	PD171105	Herinrichten begraafplaatsen ikv pesticidenreductie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte,milieu en economie
Beleidsitem	099000	Begraafplaatsen
Kostenplaats	GEB025	Kerkhof Strijpen
Algemene rekening	2220107	Bebouwde terreinen – GG: in aanbouw
Actieplan	17.1.	Begraafplaatsen
Actie	17.1.1.	Duurzaam inrichten van de stedelijke begraafplaatsen
Krediet	50.000,00 euro	
Raming	48.000,00 euro	Reservatie 2016/10729

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:

- Green Road nv, Brugstraat 16c te 9260 Wichelen;
- Grondwerken Nys bvba, Zandbergen 3 te 2480 Dessel;
- Seghers Harold, Klemhoutstraat 53 te 9620 Zottegem;
- KDM Construct BVBA, Provinciebaan 351 te 9620 Zottegem;
- Arte Verde, Sint-Goriksstraat 80 te 9620 Zottegem;
- Stevens David BVBA, Mulderlos 15 te 9620 Zottegem;
- Tuinwerken Plasschaert bvba, Gaverland 116 te 9620 Zottegem;
- Vervoenen K, Pijperzele 11 te 9620 Zottegem;
- D'Hondt Erwin, Rodestraat 26 te 9620 Zottegem;
- De Vos Tim, Lippenhovestraat 46 te 9620 Zottegem;
- De Bremme J, Provinciebaan 53A te 9620 Zottegem;
- Wauters T, Provinciebaan 56 te 9620 Zottegem;
- Sturtewagen Tim, Gentse Steenweg 85 te 9620 Zottegem;
- Vercouillie Patrick, Klemhoutstraat 168 te 9620 Zottegem;
- Brandswijk G, Ovenstraat 2 te 9620 Zottegem;
- Matthys Wouter, Ruddershovestraat 7 te 9620 Zottegem;
- Aannemingen WDS, Pardassenhoek 2 te 9620 Zottegem;
- Versporten J, Meileveld 101 te 9620 Zottegem;
- Faut D, Klemhoutstraat 17A te 9620 Zottegem;
- De Clercq P, Gehuchte 13 te 9620 Zottegem;
- Layon Marcel, Sonseindestraat 125 te 9620 Zottegem;
- De Moor B, Leopold III-straat 5 te 9620 Zottegem;
- Tuinonderhoud Chris Verhelst, Lindestraat 100 te 9620 Zottegem;
- Agroveiling.com, Smissenhoek 15 te 9620 Zottegem;
- Soetens Frederik, Ten Ede 150 te 9620 Zottegem;
- Tuinen Simon Machtelinckx, Romeins Plein 22 te 9620 Zottegem;

- De Vleeschouwer Stefan, Faliestraat 23 te 9620 Zottegem;
- Regaflex, Sint-Amandusweg 10 te 9620 Zottegem;
- De Clippeleer B, Sonseindestraat 139 te 9620 Zottegem;
- De Groote Wim, Astridstraat 66 te 9620 Zottegem;
- Martens, Sint-Andriessteenweg 131 te 9620 Zottegem;
- Vanommeslaeghe Koen, Bambosstraat 8 te 9620 Zottegem.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES (DE BIJHORIGHEDEN INBEGREPEN)

23. Wereldlichtjesdag in Egmontpark.

Het College verleent principieel toestemming aan Praatgroep Ouders van een Overleden Kind, p.a. [redacted], tot het organiseren van "Wereldlichtjesdag" op zondag 10 december 2017 in het Egmontpark.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

24. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de jaarlijkse zwerfvuilopruimactie 'Poets 2017' op zaterdag 25 maart 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 17 januari 2017 van [redacted], voor Milieudienst Stad Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de jaarlijkse zwerfvuilopruimactie 'Poets 2017' op zaterdag 25 maart 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 18 januari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 18 januari 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de jaarlijkse zwerfvuilopruimactie 'Poets 2017' op zaterdag 25 maart 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij van 07.00 uur tot 18.00 uur

Désiré Van Den Bosschestraat (parking Egmontkasteel + tweetal parkeerplaatsen grenzend aan de parking).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

25. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor juniores, elite dames en elite met contract op zondag 2 april 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 20 december 2016 van [redacted] voor vzw RIA, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de doortocht van een wielerwedstrijd voor juniores, elite dames en elite met contract op zondag 2 april 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 21 januari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor juniores, elite dames en elite met contract op zondag 2 april 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 07.30 uur tot 13.45 uur

Leenstraat (vanaf grensscheiding Herzele tot Gentse Steenweg)
Grotstraat
Grotenbergestraat

Laurens De Metsstraat
Heldenlaan (kant onpare huisnummers - tussen Laurens De Metsstraat en Désiré Van Den Bosschestraat)
Désiré Van Den Bosschestraat
Lippenseweg (tussen Elenestraat en Lippenhovestraat)
Lippenhovestraat
Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Romeins Plein)
Romeins Plein (kant onpare huisnummers – deel komende van Beugelstraat en rijdend richting Lieve Heerstraat)
Paddestraat (tussen Romeins Plein en Ruddershovestraat)
Ruddershovestraat
Provinciebaan (beide zijden tussen Ruddershovestraat en grensscheiding Zwalm)
Kasteelstraat (tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat)
Graaf van Egmontstraat

Eenrichtingverkeer van 08.30 uur tot 13.45 uur

Grotenbergestraat richting Laurens De Metsstraat
Laurens De Metsstraat richting Heldenlaan
Lippenseweg richting Provinciebaan
Lippenhovestraat (deel tussen Lippenseweg en Beugelstraat) richting Beugelstraat
Paddestraat (deel tussen Romeins Plein en Ruddershovestraat) richting Ruddershovestraat
Ruddershovestraat richting Provinciebaan

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 08.30 uur tot 13.45 uur

Neerhofstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van 08.30 uur tot 13.45 uur

Laurens De Metsstraat (tussen Vestenstraat en Heldenlaan)
Graaf van Egmontstraat
Kasteelstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

26. Totally 90's. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van ‘Totally 90’s’ op 25 maart 2017.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

27. Verlenen van een subsidie aan Natuurpunt voor de aankoop van ecologisch waardevolle percelen.

Bevoegdheid
Artikel 57§3,3° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 10 juni 1996 houdende goedkeuren van het subsidiereglement voor de aankoop van natuurgebieden.

Verwijzingsdocumenten

Subsidieaanvraag Natuurpunt
De financieel beheerder verleende het visum op 1 februari 2017.

Verantwoording

Jaarlijks verleent het stadsbestuur een subsidie aan Natuurpunt voor de aankoop van biologisch waardevolle percelen.

Financieel

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	034000	Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000197	IVT Zwalmvallei
Algemene Rekening	6640100	Toegestane investeringssubsidies voor terreinen
Krediet	5.000,00 euro	
Raming	5.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een subsidie toekennen van 5.000 euro aan vzw Natuurpunt Beheer, Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen, voor de aankoop van percelen gelegen te Zottegem-Erwetegem, gekend op het kadaster, 6de afdeling Sectie A nrs. 1088/d, 956, 1037, 1051, 1052, 1053, 1054, 1059, 967/a, 968/a, 969/a, 1049/a, 1050/c, 1050/d, 1055/a, 1056/a, 1060/d, 1060/e, 1060/f, 1067/b, 1069/a, 1070/c, 1071/b, 1072/f, 1072/g, 1073/a, 1088/b, 1088/c, 1088/e met een totale oppervlakte van 7 ha 85a 40 ca.

28. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [redacted] voor het exploiteren van een trappenfabriek.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een trappenfabriek op locatie: Paddestraat 30, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake ingediend door [redacted] strekkende tot het exploiteren van een trappenfabriek, gelegen Paddestraat 30, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 9de afdeling Sectie C nr. 689/x, in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem',

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
3.2.2.a	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied en/of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of uit zoneringsplan
3.5.1	Afvalwater en koelwater: Het lozen van koelwater, met een debiet tot en met 2 m³/h
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 9700 liter)
43.1.1.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a)
53.8.1	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten: waarvan het totaal debiet < of = 5000 m³/jaar en alle putten een diepte hebben die < of = het locatie specifieke dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 4 m³ per dag)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. algemene normen:
4.1. algemene voorschriften
§2. sectorale normen:
5.3. het lozen van afvalwater en koelwater

5.3.2. bedrijfsafvalwater
5.6. brandstoffen en brandbare vloeistoffen
5.6.2. brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor voertuigen

§3. bijzondere voorwaarden:

1. met verwijzing naar de bepalingen van afdeling 5.3.2. bedrijfsafvalwater dient de exploitant het verplichte opvangsysteem (in functie van een voorbehandeling van het bedrijfsafvalwater) te realiseren binnen een termijn van 6 maanden na aktename over dit dossier, alsook alle nuttige maatregelen te treffen in functie van het maximaal hergebruik van het gezuiverde bedrijfsafvalwater.
2. met verwijzing naar de bepalingen van artikel 5.6.2.1.5. dient de verplichte vloeistofdichte piste, die aangesloten wordt op een KW-afscheider, gerealiseerd te zijn binnen een termijn van 6 maanden na aktename over dit dossier.

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten

SPORT EN SPEL

29. Peter van Petegem Classic 2017/Golazo Sports. Doortocht wielertoeristen op 15 april 2017.

Het College verleent Golazo Sports, [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen - Peter van Petegem Classic 2017 - op zaterdag 15 april 2017.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

30. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/227

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/227.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/09/2016, werd ontvangen op 27/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/10/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 28 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie B, nr(s) 1120T 5.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een werkplaats van 25 m² met dak.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een werkplaats van 25m², met hellend dak

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 23/01/1965 met als ref. nr. 519/65. Eventuele werkplaatsen, met plat dak, max. 3,5m hoogte van grond tot bovenkant deksteen.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 24/11/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 4/11/2016 tot 3/12/2016.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De werkplaats te bouwen op min. 1m van de zijdelingse perceelsgrens;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de werkplaats via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

31. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 10/2016).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 12/09/2016 op het perceel gelegen Lindebeekstraat 35, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd. Sie B nrs. 811/L en 812/L.

Schriftelijk verzoek d. d. 12/01/2017 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d. d.	7/12/2016
Bevestiging Farys d. d.	8/11/2016
Bevestiging Eandis d. d.	18/4/2016

Proces-verbaal van opmeting d. d. 9/12/2016.

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het college goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 12/09/2016 op de percelen gelegen Lindebeekstraat 35, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd. Sie B nrs. 811/L en 812/L (ref. 10/2016) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

MILIEUVERGUNNING (P.M.). OMGEVINGSVERGUNNING

32. Invoering omgevingsvergunning. Vraag om uitstel.

Bevoegdheid
Artikel 57§3, 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, art. 397, §2 en §3.

Verwijzingsdocumenten
Brief van Cipal-Schaubroeck, Cevi en Remmicom d.d. 25/01/2017.
Brief van VVSG van 30/01/2017.
Modelbrief (uit Omgevingsloket Vlaanderen)

Verantwoording
De argumentatie zoals vermeld in de recente brieven van Cevi en de VVSG, mede ondersteund door architectenvereniging NAV, wordt bijgetreden:

Onze sofwareleverancier Cevi geeft aan niet tijdig (tegen 23/02/2017) te kunnen zorgen voor een kwalitatief lokaal dossieropvolgingssysteem dat adequaat afgestemd is op en correct uitvoering geeft aan de Vlaamse regelgeving inzake de omgevingsvergunning.
Bovendien ontbreekt de tijd om dit systeem een testperiode te laten doorlopen en tevens nog de nodige opleidingen te organiseren voor het gemeentelijk personeel.
Er kan maximaal uitstel bekomen worden tot 1 juni. Er wordt aangeraden, ook om verwarring t.o.v. andere gemeenten te vermijden, effectief tot deze datum uitstel te vragen.

Intussen blijven de vergunningsaanvragen verlopen volgens de huidig geldende regelgeving en procedures. Wel zullen alle milieuvergunningen aangevraagd vanaf 23 februari in principe van onbepaalde duur zijn.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Bij de bevoegde minister d.m.v. bijgaande brief om uitstel te vragen van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning, tot 1 juni 2017.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 13 FEBRUARI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Vansintjan, schepen, afwezig voor agendapunt 4.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Beislovenpark. buitenaanleg natuurspeelterrein. Uitbesteden opmaak bureaustudie ikv een archeologienota aanvullend bij de aanvraag vergunning.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 3,5° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het collegebesluit van 1 februari 2016 houdende de aanstelling door SOLVA van een studiebureau voor de uitvoering van een architectenbureau/funderingsstudie voor de oude school op de site Beisloven te Zottegem.
Het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014, houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur.
Het Coditel-arrest van 13 november 2008 van het Europees Hof van Justitie.
Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, meer bepaald de artikelen 5.4.1 en 5.4.2.
Het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.
Het Ministerieel besluit houdende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 december 2015 houdende wijziging van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 op 1 juni 2016.

Verwijzingsdocumenten
Meerjarenplan 2014-2019, doelstelling 21.4.2 aanleg speeltuin rond milieueducatief centrum
De statuten van SOLVA, meer bepaald artikel 3.

Verantwoording
Het projectgebied – het Beislovenpark - ligt buiten de zone van archeologische site/zone, maar het perceel is groter dan 3000m2 en de bodemingreep is groter dan 1000m^2, waardoor een bureaustudie dient opgesteld, de eerste stap van een archeologienota.

Het uitvoeren van een initiële bureaustudie kan lopen via Solva. Afhankelijk van de karakteristieken van het dossier wordt de studie geraamd op 2500 euro.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Solva wordt verzocht de opdracht van de architect/het ontwerpbureau die is aangesteld bij collegebesluit van 1 februari 2016 uit te breiden voor de opmaak van een bureaustudie.

Artikel 2. De kosten wordt geraamd op 2500 euro. Dit zal gefinancierd worden via de rekening courant van Solva. Elke overschrijding van dit budget zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college.

Bijkomende info bij dit besluit
Dit besluit kadert in volgende activiteit: 21.4.2

PATRIMONIUM

2. Gebouwen: poetsen van ramen voor 2017 - 2018 en 2019.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpbestek “Gebouwen: poetsen van ramen voor 2017 - 2018 en 2019” met nr. 2017/008.

De financieel beheerder verleende het visum op 8 februari 2017.

Verantwoording
Momenteel worden de ramen van enkele gebouwen van de stad gepoetst door verschillende firma’s. De diverse afgesloten raamcontractien hiervoor lopen teneinde. Er wordt geopteerd om deze opdracht op te nemen in één dossier. Volgende gebouwen worden opgenomen in het bestek:
- administratief centrum Sanitary
- Stedelijke academie voor beeldende kunsten
- Stedelijke bibliotheek
- Stedelijke loods.

De ramen zullen 2 maal per jaar gepoetst worden.
De kostprijs wordt indicatief geraamd op 20.000,00 inclusief 21% btw op jaarbasis.
De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Gebouwen: poetsen van ramen voor 2017 - 2018 en 2019”.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.
De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018 en 2019 op diverse budgetcodes.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/008 en de raming ten bedrage van 20.000,00 euro inclusief 21% btw op jaarbasis voor de opdracht "Gebouwen: poetsen van ramen voor 2017 - 2018 en 2019", goed.

Artikel 2. Het college beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college beslist om volgende firma's uit te nodigen tot het indienen van een offerte:
- Schoonmaakbedrijf SIPUR bvba, Vandendriesschestraat 8 te 9620 Zottegem;
- Alcyon Schoonmaak, Brusselsesteenweg 493 te 9090 Melle;
- Sda Services, Antwerpsesteenweg 260 te 9040 Sint-Amandsberg;
- Ultra Clean, Corneel Heymanstraat 3, Industriezone 6K te 8400 Oostende;
- T&T net, Ninoofsesteenweg 808 te 1700 dilbeek;
- Astro clean bvba, Minderbroedersstraat 37 te 9100 Sint-Niklaas;
- ASR Window Cleaning, Rijkevorselseweg 31 te 2340 Beerse;
- Bug Crushers, Wiedauwkaai 52a te 9000 Gent;
- Clean Services, Marktstraat 20 te 1745 Opwijk.

MIDDENSTAND

3. Middenstandsraad. Kennisname verslag evaluatievergadering permanente kerstmarkt 2016.

Het College neemt kennis van het verslag van 25 januari 2017 van de evaluatievergadering met standhouders van de permanente kerstmarkt 2016.

CITYMARKETING EN REGIOMARKETING

4. Ontwerprogramma Egmontjaar 2018. Detail musical en evocatie.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het collegebesluit van 6 februari 2017 houdende de principiële goedkeuring van het ontwerpprogramma van het Egmontjaar 2018.
Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Verwijzingsdocumenten
Project Egmontevocatie. Begroting.
Project Musical. Begroting

Verantwoording
In de begroting van het project Egmontevocatie en van het project Egmontmusical werd gekeken naar mogelijke kosten die sowieso door de stad worden gedragen en dus eigenlijk pro memorie in de begroting kunnen worden opgenomen.

Egmontmusical: ruim 10.600 euro, waardoor de maximale subsidie van 25.000 euro ruim volstaat.

Egmontevocatie: geen posten gevonden. Daarentegen is onder de rubriek 'decor' al heel wat pro memorie ingeschreven met vermelding 'schrijnwerkerij stad Zottegem'. De kosten hiervan kunnen op dit moment onmogelijk worden ingeschat. De voorgestelde maximale subsidie van 25.000 euro is dan ook billijk.
Wat de vraag naar de schrijnwerkerij betreft: het stadspersoneel zal niet meewerken aan het decor.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Zowel het project Egmontmusical als het project Egmontevocatie te subsidiëren, onder de voorwaarde dat beide projecten worden uitgevoerd zoals ze werden voorgesteld op het college van maandag 6 februari 2017. De subsidie zal betaald worden op basis van het voorleggen van de totale ontvangsten en uitgaven, op basis van bewijsstukken. De subsidie zal het negatieve saldo dekken, met een maximum van 25.000 euro/project.

Artikel 2. De budgettering wordt voorzien bij budgetwijziging 2017 en in het budget 2018.

Bijkomende info bij dit besluit
Dit besluit kadert in volgende activiteit: 21.4.3

ONTHAAL EN BEWEGWIJZERING

5. Het plaatsen van een totem aan de ingang van de stedelijke loods in het kader van de bewegwijzering van de industrieterreinen.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 3 1,3,8c)° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Gunning Solva Bewegwijzering Industrieterreinen.

Verantwoording
Binnenkort worden de infoborden en wegwijzers op de bedrijventerreinen geïmplementeerd.

Er worden infoborden geplaatst met een plattegrond van het bedrijventerrein en een bedrijvenlijst. Elke straat krijgt op deze plattegrond een kleur toegekend. In de bedrijvenlijst komt deze kleur terug naast elke firmanaam. Zo zien bezoekers dat het bedrijf waarnaar ze op zoek zijn bv. in de gele straat ligt en zien ze ook op welke huisnummer deze firma gevestigd is. Vanaf het infobord komen dan ook op alle kruispunten van de zone 'kleurenwegwijzers' met alle straatnamen in hun specifieke kleur.

Dit project wordt gerealiseerd door de firma Maps4Industry in opdracht van Solva, die door de stad gegund werd voor dit project op 2 mei 2016.

Om het concept te vervolledigen, zou er idealiter aan de ingang van elk bedrijf een totem geplaatst worden in het kleur van de straat met daarop in het groot de huisnummer, firmanaam en straatnaam. Solva bepaalde in het concept dat deze totems dienen betaald te worden door de bedrijven zelf.

Info totem:
- Afmetingen: 2m20 H (bovengronds) x 40 cm B
- Dubbelzijdig beletterd
- Komen haaks op de weg te staan
- Prijs: € 750 excl. BTW voor een model zonder brievenbus
- Prijs: € 1.109 excl. BTW voor een model mét brievenbus
- Geen bouwaanvraag nodig

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist een totem aan te kopen zonder brievenbus voor de aanduiding van de stedelijke loods in het concept van de bewegwijzering van de industrieterreinen door Solva.

ONTHAAL. ONTHAALBROCHURES

6. Kennisname onthaalbrochure nieuwe medewerkers

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Koninklijk besluit van 25 april 2007 betreffende het onthaal en de begeleiding van werknemers met betrekking tot de bescherming van het welzijn bij de uitvoering van hun werk.

Verwijzingsdocumenten
De onthaalbrochure voor nieuwe medewerkers.

Verantwoording
De stad Zottegem dient als werkgever gepaste maatregelen te nemen voor de organisatie van het onthaal van zijn nieuwe werknemers.
In kader van het onthaalbeleid werd er een onthaalbrochure opgesteld, met als doel de integratieperiode van nieuwe werknemers zo vlot als mogelijk te laten verlopen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de onthaalbrochure voor nieuwe werknemers.

Artikel 2. De onthaalbrochure voor nieuwe werknemers zal aan elke nieuwe werknemer bij indiensttreding worden overhandigd.

CONTRACTEN, BESTELBONS

7. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/113 tot en met 2017/235 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

8. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 2017/8 en 2017/9 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 2017/10 en 2017/11 betaalbaar.

INSTALLATIES VAN FOORREIZIGERS EN CIRCUSSEN (OOK OP PRIVÉ TERREIN)

9. Circus Italiano. Standplaats.

Het College verleent Circus Italiano [redacted], een standplaats op het onderste gedeelte van de parking van de Bevegemse Vijvers van woensdag 3 mei 2017 tot en met woensdag 10 mei 2017.

REGISTERS

10. Bevolkingsgegevens Flankerend Onderwijs.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten
E-mail van 24 januari 2017 van de schepen van Onderwijs, Sandra De Roeck met de vraag om regelmatig de lijsten van de kinderen geboren in 2015 mee te delen.

Verantwoording
In het kader van ondersteuning van het Flankerend Onderwijs is het nodig periodiek de basisscholen van Zottegem een lijst met de adresgegevens van kinderen geboren in 2015 mee te delen. De lijst bevat de namen en adresgegevens van de kinderen geboren tussen 1 juli 2015 en 14 november 2015.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan de cel voor het Flankerend Onderwijs van de stad Zottegem worden periodiek een lijst met de naam, de voornamen en de adresgegevens van de kinderen geboren in 2015 meegedeeld.
De lijst bevat de gegevens van de kinderen geboren tussen 1 juli 2015 en 14 november 2015.

Artikel 2. De verkregen gegevens mogen enkel gebruikt worden door de cel voor het Flankerend Onderwijs van de stad Zottegem en mogen enkel gebruikt worden om de basisscholen van Zottegem te ondersteunen.

INFORMATIEBEHEER –POLITIE (DEFINITIES - PRINCIPES - FILOSOFIE). VERWERKING EN BEHEER VAN DE INFORMATIE (PROCESSEN-VERBAAL, DOSSIERS, FORMULIEREN, PLANS, KAARTEN, STATISTIEKEN, …)

11. Informatieveiligheidsbeleid. Goedkeuring door Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Het College neemt kennis van het uittreksel uit de notulen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 26 januari 2017 omtrent de goedkeuring van het informatieveiligheidsbeleid.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielerwedstrijd voor LWU-leden op zaterdag 22 april 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Gelet op de aanvraag van 21 januari 2017 van [redacted], voor "Landelijke Wielerunie", tot het verkrijgen van een vergunning voor een wielerwedstrijd voor LWU-leden op zaterdag 22 april 2017;

Verantwoording

Het gunstig advies van 28 januari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielerwedstrijd voor LWU-leden op zaterdag 22 april 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 18.15 uur

Stampershaag, Breistraat (deel tussen Stampershaag en Varink) en Varink

Eenrichtingverkeer van 11.00 uur tot 18.15 uur

Stampershaag richting Breistraat
Breistraat (deel tussen Stampershaag en Varink) richting Varink
Varink richting Steenweg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 11.00 uur tot 18.15 uur

Breistraat (deel tussen Schoolstraat en Varink).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielerwedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op woensdag 29 maart 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 2 januari 2017 van [redacted] secretaris KVC De Panne Sportief, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielerwedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op woensdag 29 maart 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 23 januari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 19 januari 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielerwedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op woensdag 29 maart 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van dinsdag 28 maart 2017 om 12.00 uur tot woensdag 29 maart 2017 om 12.30 uur

Kasteelstraat (deel tussen Molenkouter en Firmin Bogaertstraat), Firmin Bogaertstraat, Meerlaan (deel tussen Wolvenstraat en Meire), Meire, Sint-Andriessteenweg (daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Parkeerverbod op woensdag 29 maart 2017 van 7 uur tot 12.30 uur

Heldenlaan (rijbaan en middenplein), Arthur Scheirisstraat, Graaf van Egmontstraat, Kasteelstraat (deel tussen Graaf van Egmontstraat en Molenkouter), Hoogstraat, Stationsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op woensdag 29 maart 2017 van 7 uur tot 12.30 uur

Heldenlaan, Markt, Kasteelstraat (gedeelte tussen Molenkouter en Firmin Bogaertstraat), Firmin Bogaertstraat, Arthur Scheirisstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op woensdag 29 maart 2017 van 7 uur tot 12.30 uur

Stationsstraat, Neerhofstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op woensdag 29 maart 2017 van 7 tot 12.30 uur

Graaf van Egmontstraat, Kasteelstraat (gedeelte tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat), Neerhofstraat, Arthur Scheirisstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielerwedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op dinsdag 28 maart 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 2 januari 2017 van [redacted], secretaris KVC De Panne Sportief, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielerwedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op dinsdag 28 maart 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 23 januari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielerwedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op dinsdag 28 maart 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van maandag 27 maart 2017 om 06.00 uur tot dinsdag 28 maart 2017 om 24.00 uur

Van Aelbrouckstraat (rechtover de bushaltes – deel tussen Kleine Nieuwstraat en Kazernstraat)
Kazernstraat (gedeelte tussen Van Aelbrouckstraat en Kleine Nieuwstraat)
Kleine Nieuwstraat

Parkeerverbod van maandag 27 maart 2017 om 00.00 uur tot woensdag 29 maart 2017 om 24 uur

Acacialaan (hoeken ± 15 m)
Broeder Mareslaan (deel tussen Godveerdegemstraat en Ooststraat)
Acacialaan (50 m van de hoek met de Kastanjelaan – langs beide zijden)

Parkeerverbod op dinsdag 2 maart 2017 van 05.00 uur tot 20.00 uur

Leonce Roelsstraat
Van Aelbrouckstraat (deel tussen Leonce Roelsstraat en Kleine Nieuwstraat)
Stationsplein
Musselystraat (gedeelte tussen Stationsplein en Hospitaalstraat)

Parkeerverbod op maandag 27 maart 2017 van 00.00 uur tot woensdag 29 maart 2017 om 13.00 uur

Kasteelstraat (gedeelte tussen de Graaf van Egmontstraat en Molenkouter), Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot woensdag 29 maart 2017 om 12.30 uur

Kasteelstraat (deel tussen Molenkouter en Firmin Bogaertstraat)
Firmin Bogaertstraat
Meerlaan (deel tussen Wolvenstraat en Meire)

Meire
Sint-Andriessteenweg (daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Parkeerverbod op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot 18.30 uur en op woensdag 29 maart 2017 van 07.00 uur tot 12.30 uur

Markt
Stationsstraat
Heldenlaan (volledig)
Hoogstraat

Parkeerverbod op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot 18.00 uur

Klemhoutstraat, Smissenhoek (rijbaan + bermen – deel tussen Gaverland en Kloosterstraat), Kloosterstraat (rijbaan + bermen), Tweekerkenstraat, Jasmijnstraat, Godveerdegemstraat (rijbaan + bermen), Musselystraat (deel tussen Hospitaalstraat en Laurens De Metsstraat), Molenhoek, Slijpstraat, Laurens De Metsstraat

Parkeerverbod op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot 15.30 uur

Brakelstraat, Sint-Hubertusplein (enkel rijbaan), Faliestraat (gedeelte tussen Sint-Hubertusplein en Ten Ede), Ten Ede (daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Parkeerverbod op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot 20.00 uur

parking Nijverheidsstraat

Parkeerverbod op dinsdag 28 maart 2017 van 08.00 uur tot woensdag 29 maart 2017 om 06.00 uur

Zwembadstraat, Bevegemsevijvers, Hemelrijkstraat

Voorbehouden parkeerplaatsen voor "lijnbussen" op maandag 27 maart 2017 van 00.00 uur tot woensdag 29 maart 2017 om 18.00 uur

Broeder Marèslaan (kant school ter hoogte van de achterzijde station)

Eenrichtingverkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot 18.00 uur

Molenhoek richting Slijpstraat
Slijpstraat (deel tussen Molenhoek en Rijkestraat) richting Rijkestraat

Eenrichtingverkeer van maandag 27 maart 2017 om 00.00 uur tot woensdag 29 maart 2017 om 18.00 uur

Broeder Mareslaan (deel tussen Godveerdegemstraat en Grotenbergestraat) richting Grotenbergestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot 18.00 uur

Godveerdegemstraat (deel tussen Broeder Mareslaan en Leonce Roelsstraat), Leonce Roelsstraat, Van Aelbrouckstraat (deel tussen Sint-Annastraat en Kleine Nieuwstraat), Sint-Annastraat (deel tussen Frans De Beckstraat en Van Aelbrouckstraat), Stationsplein, Musselystraat, Laurens De Metsstraat, Heldenlaan, Neerhofstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op dinsdag 28 maart 2017 van 13.30 uur tot 18.00 uur

Kapellestraat, Nijverheidsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 08.00 uur tot 18.00 uur

Zuidstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Molenstraat, Frans De Beckstraat, Gustaaf Schockaertstraat, Sint-Annastraat (deel tussen Kazernstraat en Frans De Beckstraat), Grotenbergestraat (tussen Arthur Gevaertlaan en Broeder Mareslaan)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op maandag 27 maart 2017 van 08.00 uur tot einde opstelling infrastructuur (± 14 uur)

Van Aelbrouckstraat (deel tussen Kleine Nieuwstraat en Stationsplein)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 06.00 uur tot 12.00 uur

Van Aelbrouckstraat (deel tussen Sint-Annastraat en Kleine Nieuwstraat)
Sint-Annastraat (deel tussen Frans De Beckstraat en Van Aelbrouckstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op dinsdag 28 maart 2017 van 06.00 uur tot 18.00 uur

Van Aelbrouckstraat (deel tussen Kleine Nieuwstraat en Kazernstraat)
Kazernstraat
Stationsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot 20.00 uur

Zwembadstraat, Bevegemsevijvers, Hemelrijkstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 13.00 uur tot 18.00 uur

Grensstraat, Noordstraat, Vestenstraat, De Colfmackerstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 13.00 uur tot 18.00 uur

Grenstraat, Noordstraat, Vestenstraat (deel tussen Noordstraat en Laurens De Metsstraat),
De Colfmackerstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 06.00 uur tot 18.00 uur en op woensdag 29 maart 2017 van 07.00 tot 12.30 uur

Van Aelbrouckstraat (gedeelte tussen Kazernstraat en Kleine Nieuwstraat)
Kasteelstraat (gedeelte tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat)
Graaf van Egmontstraat
Neerhofstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 08.00 uur tot 18.00 uur

Hospitaalstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de "Danilith Nokere Koerse Cyclo' voor wielertoeristen op zondag 12 maart 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 9 december 2016 van [redacted], voor Nokere Sport & Flanders Classics, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van "Danilith Nokere Koerse Cyclo" voor wielertoeristen op zondag 12 maart 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 februari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van "Danilith Nokere Koerse Cyclo" voor wielertoeristen op zondag 12 maart 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 07.30 uur tot 16.00 uur:

Invoeren eenrichtingverkeer

Ruddershovestraat richting Paddestraat (gedeelte tussen Zwalmstraat/Kruisstraat)
Knutsegemstraat richting Kluisstraat (gedeelte tussen Paddestraat/Knutsegemstraat)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 1 april 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 9 januari 2017 van [redacted], voor GOLAZO Sports, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 1 april 2017;

Verantwoording

Het gunstig advies van 2 februari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 1 april 2017 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Eenrichtingverkeer van 7.30 uur tot 16 uur

Rijkbos richting Elenestraat
Molenbeekstraat richting Kouterstraat
Paddestraat richting Romeins Plein
Knutsegemstraat (deel tussen Penitentenlaan en Kluisstraat) richting Kluisstraat
Kluisstraat richting Rijkestraat

Opheffen eenrichtingverkeer

Romeins Plein rijrichting Lieve-Heerstraat

Parkeerverbod

Ballingsweg rijrichting Wassenhovestraat
Wassenhovestraat rijrichting Lage Weg
Lage Weg beide rijrichtingen
Lippenseweg (gedeelte tussen Elenestraat en Lippenhovestraat) rijrichting Lippenhovestraat
Lippenhovestraat rijrichting Beugelstraat (gedeelte tussen Baron Idès della Failleplein tot Lippenseweg en van de Lippenseweg tot Beugelstraat)
Romeins Plein rijrichting Beugelstraat en Lieve-Heerstraat (met uitzondering van de parkeerplaatsen naast de rijbaan)
Kluisstraat rijrichting Rijkestraat

Plaatsen sluizen met steward + verkeersbord D1 (verplicht rechts voorbij rijden)

Spelaanstraat juist voor de Gentse Steenweg
Ter Kameren juist voor de Buke
Kluisstraat juist voor de Rijkestraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

GELUIDSHINDER

17. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Café De Vierklaver.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 26 januari 2017 van [redacted] voor café De Vierklaver, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een uitzending op groot scherm van de wielerwedstrijd Ronde van Vlaanderen op zondag 2 april 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de uitzending van de wielerwedstrijd Ronde van Vlaanderen op groot scherm op zondag 2 april 2017 van 17 uur tot 22 uur

op de privéparking rechtover café De Vierklaver, Elenestraat 98, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

18. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. 50-jarig bestaan Chiro Strijpen.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 13 december 2016 van [redacted], voor Chiro Sint-Andries, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de viering van het 50-jarig bestaan van Chiro Strijpen op 1, 2 en 3 september 2017 op het terrein gelegen Sint-Andriessteenweg 159A, 9620 Zottegem.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Chiro Sint-Andries, p.a. Pastoriestraat 112, 9620 Zottegem , afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de viering van het 50-jarig bestaan van Chiro Strijpen op 1, 2 en 3 september 2017 op het terrein gelegen Sint-Andriessteenweg 159A, 9620 Zottegem:

van vrijdag 1 september 2017 om 18 uur tot zaterdag 2 september 2017 om 1 uur
van zaterdag 2 september 2017 om 14 uur tot zondag 3 september 2017 om 1 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

SPORT EN SPEL

19. Ronde van Vlaanderen 2017. Randactiviteiten.

Het College verleent aan onderstaande personen toestemming voor het organiseren van een randactiviteit in het kader van de Ronde van Vlaanderen op zondag 2 april 2017:

- De heer Guy De Clercq, zaakvoerder vzw Prima, [redacted], (op privéterrein – in loods van bouwonderneming De Spiegeleer, Paddestraat 11).
- De heer Patick Van den Bossche, teamverantwoordelijke VDAB Aalst-Oudenaarde, Louise-MarieKaai 6, 9700 Oudenaarde (binnenkoer PAM Velzeke).
- De heer Bart Monté, [redacted], (Heldenlaan).
- De heer Vanommeslaeghe Willem, uitbater café De Vierklaver, [redacted] 9620 Zottegem, (parking containerbedrijf Dirk Van Der Gucht).
- De heer Pede Tim, [redacted], (midden Penitentenlaan – tussen de bomen).
- De heer Jean-Pierre Dauwe, zaakvoerder Dauwe Vastgoed, Grotenbergestraat 1, 9620 Zottegem, (Grotenbergestraat 1).

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

20. Technische dienst: aankoop van bouwmaterialen - raamcontract voor 3 jaar.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpbestek “Technische dienst: aankoop van bouwmaterialen - raamcontract voor 3 jaar” met nr. 2017/004.

De financieel beheerder verleende het visum op 8 februari 2017.

Verantwoording

De technische dienst staat in voor het uitvoeren van kleine herstellingen op openbaar domein en in openbare gebouwen. Hiervoor zijn de nodige bouwmaterialen zoals stenen, mortelverzachters en cement nodig. Voor andere klussen zijn er dan soorten zand en steenslag in kleine verpakkingen nodig.
Ook heeft men voor het uitvoeren van rioleringsherstellingen PVC buizen met de nodige hulpstukken nodig en dit in meerdere courante diameters alsook drainagebuizen op rol.
Voor deze aankopen wordt er gewerkt met een raamcontract.
De kostprijs wordt indicatief wordt geraamd op 20.000,00 inclusief 21% btw op jaarbasis.
De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Technische dienst: aankoop van bouwmaterialen - raamcontract voor 3 jaar”.
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.
De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018 en 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	6144040	Logistiek voor wegen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	217.250,00 euro	
Raming	20.000,00 euro	Reservatie 2017/795

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/004 en de raming ten bedrage van 20.000,00 euro inclusief 21% btw op jaarbasis voor de opdracht "Technische dienst: aankoop van bouwmaterialen - raamcontract voor 3 jaar" goed.

Artikel 2. Het college beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college beslist om volgende firma's uit te nodigen tot het indienen van een offerte:
- VC Bouw NV, Industrielaan 23 te 9620 Zottegem;
- Scheerlinck bvba, Diebeke 31, Geraardsbergen te 9506;
- Bouwmaterialen De Witte, Oosterzelesteenweg 123 te 9230 Wetteren;
- Beerens Brico, Hoogstraat 166 te 9550 Herzele.

VERLICHTING (OPENBARE VERLICHTING)

21. Openbare verlichting: vervangen van oude armaturen door energiezuinige verlichting ter hoogte van Tweekerkenstraat.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

De offerte van Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem (6.541,70 euro btw verlegd).

De financieel beheerder verleende het visum op 8 februari 2017.

Verantwoording

Het college heeft de intentie om de oude armaturen van de openbare verlichting stelselmatig te vervangen door energiezuinige LED verlichting. Deze werken kunnen uitsluitend worden uitgevoerd door de distributienetbeheerder van onze stad.
Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan de firma Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 7.915,46 euro incl. btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.
De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017.

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000170	Diverse
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	067000	Straatverlichting
Algemene rekening	2280300	Openbare verlichting
Actieplan	/	/
Actie	/	/
Krediet	50.000,00 euro	
Gunningsbedrag	7.915,46 euro	AW 2017/709

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht “Openbare verlichting: vervangen van oude armaturen door energiezuinige LED verlichting ter hoogte van Tweekerkenstraat.” goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 7.915,46 euro inclusief 21% btw.

22. Openbare verlichting: vervangen van oude armaturen door energiezuinige verlichting ter hoogte van Van Aelbroeckstraat - L. Roelsstraat - Musselystraat.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
De offerte van Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem (11.428,64 euro btw verlegd).

De financieel beheerder verleende het visum op 8 februari 2017.

Verantwoording
Het college heeft de intentie om de oude armaturen van de openbare verlichting stelselmatig te vervangen door energiezuinige LED verlichting. Deze werken kunnen uitsluitend worden uitgevoerd door de distributienetbeheerder van onze stad.
Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan de firma Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13.828,66 euro incl. btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017.

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000170	Diverse
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	067000	Straatverlichting
Algemene rekening	2280300	Openbare verlichting
Actieplan	/	/
Actie	/	/
Krediet	50.000,00 euro	
Gunningsbedrag	13.828,66 euro	AW 2017/708

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht “Openbare verlichting: vervangen van oude armaturen door energiezuinige LED verlichting ter hoogte van Van Aelbroeckstraat – L. Roelsstraat en Musselystraat.” goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13.828,66 euro inclusief 21% btw.

EXPLOITATIE VAN TAXIS

23. Vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg zoals tot op heden gewijzigd.
Het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder zoals tot op heden gewijzigd.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 18 maart 2013 over de aanvraag voor een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, ingediend door [redacted], 9620 Zottegem op 1 maart 2013, waarbij de exploitant wordt gemachtigd om 2 verhuurvoertuigen met bestuurder in te zetten met de herkenningstekens 0040 en 0041 voor de periode van 18 maart 2013 tot en met 17 maart 2018.
Het collegebesluit van 30 juni 2014 over de aanvraag tot wijziging van de vergunning, ingediend door de exploitant op 12 mei 2014, waarbij machtiging wordt verleend om het aantal verhuurvoertuigen met bestuurder te verhogen met één eenheid met het herkenningsteken 0042.
Het collegebesluit van 30 juni 2014 over de aanvraag tot wijziging van de vergunning, ingediend door de exploitant op 20 juni 2014, waarbij machtiging wordt verleend om het aantal verhuurvoertuigen met bestuurder te verhogen met één eenheid met het herkenningsteken 0043 en één taxi met identificatienummer 0012 in te zetten als verhuurvoertuig met bestuurder, respectievelijk met het herkenningsteken 0044.
De aanvraag van 27 januari 2017, ingediend door de exploitant, tot wijziging van de vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, meer bepaald om één verhuurvoertuig met bestuurder niet langer in te zetten als taxi.

Verantwoording

Om een wijziging van de vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder te bekomen dient een aanvraag gericht te worden aan de stad. Als aan alle voorwaarden wordt voldaan kent het College van Burgemeester en Schepenen de vergunning tot wijziging toe.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], 9620 Zottegem, wordt onder de voorwaarden van de hierboven vermelde wettelijke bepalingen gemachtigd om één verhuurvoertuig met bestuurder met het herkenningsteken 0044 niet langer in te zetten als taxi, respectievelijk met het identificatienummer 0012.

Artikel 2. Vijf verhuurvoertuigen met bestuurder in te zetten met de herkenningstekens 0040, 0041, 0042, 0043 en 0044.

Artikel 3. De toepasselijke minimumtarieven zijn:

minimum basistarief voor minstens 3 uur	125 euro
Extra tarieven	25 euro per uur

Artikel 4. De vergunning en het inzetten van taxi's als verhuurvoertuigen met bestuurder geven aanleiding tot het innen van een belasting zoals bepaald in artikel 49 van het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

24. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 27 januari 2017.

FIETSPADEN

25. Fietspaden: aanleg fietspad in de Wurmendries.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadbesluit van 18 april 2016 betreffende de principebeslissing voor de aanleg van een fietspad in de Wurmendries.
Ontwerpbestek "Fietspaden: aanleg fietspad in de Wurmendries" met nr. 2016/017.

De financieel beheerder verleende het visum op 8 februari 2017.

Verantwoording
De stad kiest er voor om fietspaden in betonverharding met een breedte van 1m aan te leggen in het midden van onverharde landbouwwegen.
Voorheen zijn er al fietspaden aangelegd in de landbouwwegen Doolstraat, Veldstraat, Stopweide en Korenbloemstraat.

De stad zou nu overgaan tot de aanleg van een gelijkaardig fietspad in de onverharde landbouwweg Wurmendries met een lengte van 335m;
De nodige stedenbouwkundige vergunning is hiervoor verkregen.

De kostprijs wordt indicatief geraamd op 24.575,71 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek "Fietspaden: aanleg fietspad in de Wurmendries".

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV 2014/PD13	Verkeer
subproject	PD133100	Aanleg fietspaden
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden in aanbouw
Actieplan	13.3	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen
Krediet	150.000,00 euro	
Raming	24.575,71 euro	Reservatie 2017/462

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2016/017 en de indicatieve raming ten bedrage van 24.575,71 euro inclusief 21% btw voor de opdracht "Fietspaden: aanleg fietspad in de Wurmendries" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, §1, 1°a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem;
- Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem;
- Tavernier NV, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem;
- Wannijn nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen;

- DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen;
- Audebo nv, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi.

WEGSIGNALISATIE

26. Mobiliteit: aankoop van verkeerssignalisatie – raamcontract voor de periode van 3 jaar.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “Mobiliteit: aankoop van verkeerssignalisatie – raamcontract voor de periode van 3 jaar”, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De financieel beheerder verleende het visum op 8 februari 2017.

Verantwoording

Het stadsbestuur koopt elk jaar een grote hoeveelheid verkeerssignalisatie aan.
In 2017 moet er eveneens een grote hoeveelheid zonale borden worden aangekocht.

De opdracht wordt opgedeeld in twee percelen.
Perceel 1 omvat het raamcontract voor aankoop verkeerssignalisatie en dit voor 3 jaar.
Perceel 2 omvat de aankoop van zonale borden. Deze aankoop is éénmalig.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor perceel 1 van deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2019, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6144050	Logistiek voor verkeersinfrastructuur
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	20.000,00 euro	

Raming op jaarbasis	18.000,00 euro	

De uitgave voor perceel 2 van deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD137201	Mobiliteit: herinrichting straten (snelheidsremmers)
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2250900	Overige infrastructuur van de wegen (vb: straatmeubilair, verkeerssignalisatie)
Actieplan	13.7.	Snelheidsbeleid
Actie	13.7.2.	Opstellen en invoeren van een zonaal snelheidsplan voor het hele grondgebied
Krediet	77.050,00 euro	
Raming	45.000,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:
- Baert & Zonen, Herderstraat 6 te 9140 Zele;
- Signco bvba, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek;
- Janssens nv, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren;
- Goossaert Signalisatie, Bedrijvenpark Gentbrugge II - Zone A, Jan Samijnstraat 10 te 9050 Gentbrugge
- Signatekst nv, Pachtgoedstraat 9 te 9100 Sint-Niklaas.

WEGENIS - DIVERSE

27. Stadskernrenovatie. Fase 1 deel 2. Goedkeuring vorderingsstaat 1.

Bevoegdheid
Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 26 september 2016 betreffende de gunning van de opdracht "Stadskernrenovatie. Fase 1 deel 2".
Vorderingsstaat 1 ontvangen op 2 februari 2017.

Verantwoording

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 151.356,24 euro incl. btw en herziening.

Enveloppe	INV2014/PD12	Woon-, winkel- en werkstad
Subproject	PD122100	Stadskernrenovatie
Beleidsdomein	RUMLEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2240107	Werken: in aanbouw
Actieplan	12.2.	
Actie	12.2.1.	Uitvoeren Fase 1: heraanleg Markt, Stationstraat, Zavel, Hoogstraat en Stationsplein
Krediet	588.177,24 euro	
Gunningsbedrag	330.845,80 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van WANNIJN nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen voor de opdracht "Stadskernrenovatie. Fase 1 deel 2." voor een bedrag van 151.356,24 euro inclusief 21% btw en herzieningen.

RECHT VAN VOORKOOP

28. Recht van voorkoop: Ballingsweg 15.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).
Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.
collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten
Aangetekend schrijven van 30 januari 2017 van notarissen Uytterhaegen
Ligging:
http://www.geopunt.be/kaart?viewer_url=http%3A%2F%2Fmaps.geopunt.be%2Fresources%2Fapps%2FGeopunt-kaart_app%2Findex.html%3Fid%3De4c878925a129eca015a13bf027f0007

Verantwoording
Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Ballingsweg 15

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

29. Weigering stedenbouwkundige vergunning. Formulier II. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/261

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/261.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/11/2016, werd ontvangen op 14/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 339 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie C, nr(s) 1062H.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiding eengezinswoning naar tweegezinswoning.
Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
uitbreiding eengezinswoning naar tweegezinswoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling (wijziging) d. d. 18/7/2016 en met als ref. nr. 3/2016.
  Aan deze goedgekeurde vergunning zijn voorwaarden en lasten verbonden.
  Tot op heden is er daaraan niet voldaan .

  Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de voorafgaandelijke lasten verbonden aan de verkaveling uitgevoerd zijn.

Weigering

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

30. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/281

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) <u>Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet</u> dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/281.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/11/2016, werd ontvangen op 21/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Knutsegemstraat 2 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie C, nr(s) 0711M.

Het betreft een aanvraag tot het slopen woning met aanhangende garage.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Voorliggend dossier betreft de aanvraag sloopvergunning voor een vrijstaande eengezinswoning met bijgebouwen, gelegen Knutsegemstraat 2 te Velzeke- Zottegem.
Het betreft een woning met twee bouwlagen en zadeldak, de bijgebouwen hebben één bouwlaag (met plat dak). De totale oppervlakte bedraagt 380 m², het bouwvolume 1.160 m³.
Het goed is gelegen in de gewestplanbestemming 'woongebied met landelijk karakter'.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.
Het goed is gelegen binnen de perimeter van het beschermd dorpsgezicht 'Grauwzusters en Schaliënhof met omgeving' (11 september 1979).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 12/01/2017 een gunstig advies uit: de woning dateert uit de 20e eeuw en bezit geen erfgoedwaarden.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op het feit dat het goed gelegen is in woongebied met landelijk karakter, heeft de sloop van deze woning géén specifieke juridische gevolgen inzake eventuele rechten of mogelijkheden achteraf tot het plegen van een vervangende nieuwbouw. Uit het advies vanwege de administratie Erfgoed blijkt dat er geen sprake is van te beschermen erfgoedwaarden.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/262

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/262.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/11/2016, werd ontvangen op 14/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Andriessteenweg 5 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie B, nr(s) 0535S.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een tuinberging 28,6 m2.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het uitbreiden van een bestaande vergunde tuinberging (met ca. 28.6 m²) in de achtertuin bij een bestaande woning.
De omgeving wordt gekenmerkt door tuinen. Het perceel is gelegen in de stadsrand, in een woonlint langs een gewestweg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar links achter heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De uitbreiding geschiedt onder plat dak (dakrand ca. 3 m H) en wordt afgewerkt met houten beplanking.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met wat voor dergelijke bijgebouwtjes gebruikelijk is.
- T.o.v. de links en rechts aanpalende percelen wordt voldoende afstand gehouden (> 1 m).
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De regenwaterafvoer van het dak van de berging op eigen perceel op te vangen.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/263

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/263.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16/11/2016, werd ontvangen op 16/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Stationsstraat 23 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0530R 4, 0530Z 4.

Het betreft een aanvraag tot het dubbel zijdige reclameborden.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het plaatsen van 4 lichtreclame-modules tegen de gevel van een handelspand, waarvan 2 haaks op de gevel (dubbelzijdig), uiterst links en rechts van de eigendom, ter hoogte van de gevelstrook tussen gelijkvloers en ramen 1e verdieping en 2 plat tegen de gevel, onmiddellijk links en rechts van de nieuwe inkom.
De betrokken panden (waarin 1 kledingzaak gevestigd is) situeren zich in een winkelstraat in het stadscentrum. Links en rechts en in de omgeving bevinden zich gelijkaardige panden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgestelde publiciteitsconstructies staan in functie van de betrokken handelsactiviteit, hebben relatief beperkte afmetingen en zijn sober van vorm en kleur, zodat zij geen storende elementen zullen vormen in het straatbeeld.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/269

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/269.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17/11/2016, werd ontvangen op 17/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Tweekerkenstraat 36 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie A, nr(s) 0329G.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van een boom.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het vellen van een hoogstammige boom in een hoek van de achtertuin bij een eengezinswoning.
Het perceel maakt deel uit van een woonlint tussen 2 dorpskernen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken boom is op basis van de bijgevoegde foto's als kaprijp te beschouwen. De huidige standplaats bevindt zich bovendien relatief dicht bij de perceelsgrens. Het vellen ervan wordt bijgevolg aanvaardbaar geacht.
- In het kader van de natuurzorgplicht is een heraanplanting aangewezen.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen **nesten** van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- De gevelde boom te vervangen door een **nieuwe aanplant met een hoogstammige streekeigen soort (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

34. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/272

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/272.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/11/2016, werd ontvangen op 29/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Paddestraat 103 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie D, nr(s) 0150A.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van een kerselaar (wilde).

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het vellen van een hoogstammige boom in de voortuinstrook bij een vrijstaande woning (> 15 m).
Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken boom is blijkens de bijgevoegde foto's als kaprijp te beschouwen. Omwille van de relatief beperkte ruimte (zowel t.o.v. de straat als t.o.v. de zijdelingse perceelsgrens en de eigen oprit) op deze standplaats wordt geen heraanplant opgelegd. Het staat de eigenaar evenwel vrij dit desondanks toch te doen of een heraanplant uit te voeren op een andere plaats. Het is tevens mogelijk dat op het gedeelte van de wegberm die tot het openbaar domein behoort, vroeg of laat aanplantingen uitgevoerd worden door de wegbeheerder (i.c. de Stad).
- De aanvraag brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen **nesten** van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

35. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/268

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/268.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17/11/2016, werd ontvangen op 17/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sonseindestraat 115 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie B, nr(s) 0445K.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 9 populieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 9 populieren langs de randen van een perceel achtergrond bij een woning.
Het perceel maakt deel uit van een woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt gekenmerkt door tuinen en landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bijgevoegde foto's o.w.v. hun omvang als kaprijp te beschouwen.
- In het kader van de natuurzorgplicht en omwille van hun landschappelijke waarde is het aangewezen een heraanplanting met streekeigen en standplaatsgeschikte soorten op te leggen.
- Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen **nesten** van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting indien nodig d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

36. <u>Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/289

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/289.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/12/2016, werd ontvangen op 2/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gaverland 119 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie C, nr(s) 0408H.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 1 kaprijpe zomereik.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het vellen van 1 hoogstammige boom (eik) op de huiskavel van een vrijstaande woning, op ca. 7 m afstand van het gebouw.
De woning is gesitueerd in een landelijke 'woonkorrel' buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Bij de betrokken voormalige hoeve stonden oorspronkelijk 2 grote eiken, waarvan nu nog 1 overblijft. Voor het vellen van deze boom werd reeds eerder vergunning gevraagd in 2008. Deze aanvraag werd na negatief advies van het ANB geweigerd. ANB oordeelde toen dat het om een vitale (geen zieke) boom ging en dat er geen gegronde reden was tot vellen.
- In huidige aanvraag worden in feite geen nieuwe argumenten aangebracht.
- De betrokken boom kan gelet op zijn omvang evenwel toch als kaprijp worden beschouwd. Wegens zijn relatief dichte afstand tot het gebouw (ca. 7 m) vormt hij bovendien een risico op stormschade en is er hinder van bladval in de dakgoten.
- Het vellen ervan wordt derhalve toch aanvaardbaar geacht, mits ter compensatie van de oorspronkelijke 2 bomen, 2 nieuwe zomereiken met een stamomtrek van min. 14 cm aan te planten op een iets ruimere afstand van de gebouwen, op het aanpalend perceel 408 K, zoals in een begeleidende nota bij de aanvraag voorgesteld wordt. Op die manier kan het landschappelijk waardevol karakter van de plaats gerespecteerd worden.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen **nesten** van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde boom te vervangen door **nieuwe aanplant met 2 zomereiken met stamomtrek van min. 14 cm op aanpalend perceel 408 K**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping

- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting waar nodig d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode of kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

37. <u>Verbouwen en uitbreiden van 'gebouw B' – woonzorgcentrum Egmont. Stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Bijzondere procedure. Afsluiten openbaar onderzoek en advies College aan gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.</u>

Bevoegdheid

Art. 57 §3.7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernr.: 274/2016 B

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/274.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/10/2016, werd ontvangen op 23/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres André Goffaertsstraat 1 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0622G.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van gebouw B - WZC Egmont.

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 15/12/2016 tot en met 13/01/2017.
Tijdens dit openbaar onderzoek werden GEEN bezwaarschriften ingediend.

De motivering van de aanvraag zoals vermeld in de bij de aanvraag gevoegde beschrijvende nota wordt bijgetreden.

De aanvraag kadert in een masterplan dat met instemming van het College tot stand gekomen is. De voorziene werken zijn integreerbaar in de omgeving en brengen de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Het dossier wordt conform de 'bijzondere procedure' met gunstig advies voor verder gevolg aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar overgemaakt.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het openbaar onderzoek, dat gevoerd is van 15/12/2016 tot en met 13/01/2017, af te sluiten en vast te stellen dat geen bezwaarschriften ingediend zijn. De bewijsstukken m.b.t. het openbaar onderzoek worden voor verder gevolg overgemaakt aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Artikel 2. Gunstig advies te verlenen over de voorliggende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van 'gebouw B' – woonzorgcentrum Egmont.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

38. Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 25 februari 2017. Standplaats hotdog kraam.

Het College verleent de heer [redacted], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de StuDance fuif in de Bevegemse Vijvers op zaterdag 25 februari 2017.

39. Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 18 maart 2017. Standplaats hotdog kraam.

Het College verleent [redacted], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de College TD in de Bevegemse Vijvers op zaterdag 18 maart 2017.

40. <u>Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 1 april 2017. Standplaats hotdog kraam.</u>

Het College verleent de heer [redacted], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de Hot and Sweaty fuif in de Bevegemse Vijvers op zaterdag 1 april 2017.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 20 FEBRUARI 2017

Aanwezig:

Peter Vansintjan, wnd. burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Sandra De Roeck, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Joost Franceus, Leen Goossens, schepenen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

1. Toekenning van een stedelijke subsidie: winkelcentrum Zottegem

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Verwijzingsdocumenten
De nota van [redacted], Winkelcentrum Zottegem voor het verkrijgen van een subsidie voor de tussenkomst van de huur van een kerstman met koets tijdens de kerstmarkten te Zottegem.

De financieel beheerder verleende het visum op 15 februari 2017.

Verantwoording
De instandhouding van de organisatie van de kerstmarkten brengt financiële lasten mee.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	050000	Lokale economie en middenstand
Kostenplaats	NOS15	Subsidies voor winkelcentrum Zottegem
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties

Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	6.173,17 euro	
Toegekende subsidie	500,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 500,00 euro goed.
Het subsidiebedrag wordt gestort aan "Winkelcentrum Zottegem" op rekeningnummer [redacted].

2. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Rijkbos.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van de vraag van 7 december 2016 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in Rijkbos op zaterdag 29 januari 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 15 februari 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW ***

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] te Zottegem goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted]

3. Inleefreis. Toekenning van een stedelijke subsidie.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten
Het aanvraagformulier ontvangen op 29 november 2016 van [redacted] tot het verkrijgen van een subsidie in kader van subsidiëring van individuele projecten rond de Noord-Zuidproblematiek.
Het verslag van de algemene vergadering van stuurgroep GROS van 25 januari 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 15 februari 2017.

Verantwoording
Studente [redacted] gaat in kader van SUSOBI 3 maanden stage lopen op een Surinaamse school die nood heeft aan lesmateriaal. SUSOBI biedt steun aan scholen in Paramaribo en de kustgebieden. (bv. opzetten school- en klasbibliotheken, aanreiken didactisch materiaal en handboeken, geven van workshops aan leerkrachten, creëren van ICT-ruimtes.
De stuurgroep van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) heeft hiervoor op 25 januari 2017 positief advies gegeven.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3.	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.1	Stimuleren van ontwikkeling in het Zuiden (Zuidwerking)
Krediet	14.000,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200,00 euro goed.
Het subsidiebedrag wordt gestort aan [redacted] op rekeningnummer [redacted].

4. Toekenning van een stedelijke subsidie. Infrastructuursubsidie feestcomité.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement ter ondersteuning van het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 6 februari 2017 van [redacted] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het gebruik van de stedelijke infrastructuur.

Verantwoording
[redacted], secretaris van het feestcomité Zottegem vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van de stedelijke infrastructuur.
Het subsidiebedrag bedraagt 90,00 euro.
Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	90,00	AW 2017/721

De financieel beheerder verleende het visum op 8 februari 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 90,00 euro wordt verleend aan het feestcomité Zottegem en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted]

WOONPLAATS

5. Bevolking. Woning gebruiken voor gemeenschappen.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De gecoördineerde versie van de Algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters van 1 juli 2010.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 15 juli 2016 van de PC Sint Franciscus-De pelgrim vzw, Penitentenlaan 7 te 96230 Zottegem om de woningen gelegen [redacted] te Zottegem te gebruiken als gemeenschapswoning voor begeleid wonen.
De stedenbouwkundige vergunning – formulier I afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van 28 november 2016.

Verantwoording
Alle leden van een gemeenschap die in eenzelfde woning verenigd wonen, maken één gezin uit; het komt aan de stad toe om na te gaan of de feitelijke elementen daadwerkelijk aanwezig zijn.
Voor personen die wonen in tehuizen, homes, kloosters en dergelijke wordt de positie in het gezin gekarakteriseerd door de term “gemeenschap”.
In het verleden is enkel op gewone verklaring van de betrokkenen verantwoordelijken van een instelling voortgegaan om vast te stellen dat een woning als gemeenschapswoning gebruikt wordt.
Voor de rechtszekerheid is het nodig dat de stad oordeelt over de aanvraag van het gebruik van een woning tot gemeenschapswoning, waarbij de betrokken instelling de meldingsplicht wordt opgelegd elke wijziging van het type van bewoning mee te delen bij de dienst bevolking.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De aanvraag van PC Sint Franciscus-De Pelgrim vzw, Penitentenlaan 7 te 9620 Zottegem tot het gebruiken van de woningen [redacted] te Zottegem als gemeenschapswoning voor begeleid wonen goed te keuren.

Artikel 2. PC Sint Franciscus-De Pelgrim vzw moet de dienst bevolking op te hoogte brengen bij de stopzetting van gebruik als gemeenschapswoning van [redacted] te Zottegem.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

6. Klasbezoek kleuteronderwijzer Stedelijk Basisonderwijs. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van 10 februari 2017 betreffende een klasbezoek in het kader van TADD van [redacted], tijdelijke kleuteronderwijzer Stedelijk Basisonderwijs.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de motorcross te Velzeke op 15 en 16 april 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 januari 2017 van [redacted] voor MC De Willemsvrienden vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een motorcrosswedstrijd te Velzeke op zaterdag 15 en zondag 16 april 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 februari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een motorcrosswedstrijd te Velzeke op zaterdag 15 en zondag 16 april 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 14 april om 16 uur tot zondag 16 april 2017 om 20 uur:

Parkeerverbod

Molenweg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Wijngaardshaag

Eenrichtingverkeer

Ruddershovestraat richting Paddestraat
Molenweg richting Provinciebaan

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

8. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de Omloop van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 11 maart 2017.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 26 december 2016 van [redacted] voor GOLAZO Sports, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de Omloop van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 11 maart 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 25 januari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 19 januari 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van de doortocht van de Omloop van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 11 maart 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 7 uur tot 16 uur:

<u>Parkeerverbod</u>

Sint-Martinusplein (vanaf Parochiaal Centrum tot Kerkweg)
Kerklandstraat (vanaf Kerkweg tot Lippenhovestraat)
Sint-Hubertusplein (parkeerplaatsen vanaf doorsteek aan bushalte tot aan hoek Sint-Hubertusplein/Oudenhovestraat).

<u>Artikel 2</u>. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

9. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van toneelvoorstellingen in hoeve 't Alkeveld, Steenbekestraat.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 januari 2017 van [redacted], voor Toneelvereniging 't Rad Elene, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van toneelvoorstellingen in hoeve 't Alkeveld op 22, 24, 25, 26, 31 maart en 1 april 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 2 februari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van toneelvoorstellingen van 't Rad Elene in hoeve 't Alkeveld op 22, 24, 25, 26, 31 maart en 1 april 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen op:

woensdag 22 maart, vrijdag 24 maart, zaterdag 25 maart, vrijdag 31 maart, zaterdag 1 april 2017 van 17 uur tot 24 uur
zondag 26 maart 2017 van 15 uur tot 24 uur

Invoeren eenrichtingverkeer

Steenbekestraat richting Balegem

Wegomleiding

langs Puttestraat naar Opstalstraat en Provinciebaan

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor beloften op zaterdag 8 april 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 3 januari 2017 van [redacted] voor club "vzw Ria" tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor beloften op zaterdag 8 april 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 13 februari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor beloften op zaterdag 8 april 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 14.00 uur

Leenstraat (tussen Europaweg en Gentse Steenweg)
Grotstraat
Grotenbergestraat
Laurens De Metsstraat (volledig)
Heldenlaan (kant onpare huisnummers tussen Laurens De Metsstraat en Désiré Van Den Bosschestraat)
Désiré Van Den Bosschestraat
Lippenseweg (tussen Elenestraat en Lippenhovestraat)
Lippenhovestraat
Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Romeins Plein)
Romeins Plein (kant onpare huisnummers – deel komende van de Beugelstraat en rijdend richting Lieve Heerstraat)
Paddestraat (tussen Romeins Plein en Ruddershovestraat)
Ruddershovestraat
Provinciebaan (beide zijden tussen Ruddershovestraat en grensscheiding Zwalm)
Kasteelstraat (tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat)
Graaf van Egmontstraat

Eenrichtingverkeer van 12.00 uur tot 14.00 uur

Grotenbergestraat richting Laurens De Metsstraat
Laurens De Metsstraat richting Heldenlaan
Lippenseweg richting Provinciebaan
Lippenhovestraat (tussen Lippenseweg en Beugelstraat) richting Beugelstraat
Paddestraat (tussen Romeins Plein en Ruddershovestraat) richting Ruddershovestraat
Ruddershovestraat richting Provinciebaan.

Opheffen eenrichtingverkeer van 12.00 uur tot 14.00 uur

Laurens De Metsstraat (tussen Vestenstraat en Heldenlaan).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

11. Verkeer. Plaatsen zonale infoborden.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 3 1° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
Bij het plaatsen van de zonale snelheidsborden worden ook infoborden voorzien aan de gemeentegrenzen.

Bij het uittekenen van het ontwerp van deze borden werd aanvankelijk het oude logo van de stad toegevoegd. Er is echter een nieuwe huisstijl met logo in opmaak.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Op de zonale infoborden aan de gemeentegrenzen geen logo van de Stad Zottegem toe te voegen.

Artikel 2. De zonale infoborden zijn ingepland om in mei/ juni geplaatst te worden.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

12. Plaatsen terras.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 216, houdende vaststelling van het terrasreglement

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 6 september 2016 van [redacted], uitbater Eetcafé Cocoon, [redacted] tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording
Gunstig advies van 13 februari 2017 van de Politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [redacted], uitbater Eetcafé Cocoon, [redacted], tot het plaatsen van een terras (16 m²) van 1 maart 2017 tot en met 31 december 2017 mits naleving van het terrasreglement.

RUST (ZONDAG, ENZ.)

13. Afwijking op de wekelijkse rustdag.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 15 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening het College in bijzondere en voorbijgaande omstandigheden of ter gelegenheid van jaarbeurzen en jaarmarkten, afwijkingen verleent aan de vestigingseenheden gelegen op het grondgebied van de gemeente of op een deel ervan.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 14 december 2016 van [redacted] Consultant Lidl, Guldensporenpark 90, gebouw J, 9820 Merelbeke, waarin de opheffing wordt gevraagd van de verplichte wekelijkse rustdag.
De aanvraag van 30 december 2016 van [redacted], divisiemanager Dreamland, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle, waarin de opheffing wordt gevraagd van de verplichte wekelijkse rustdag.

Verantwoording
Er mogen 15 afwijkingen op de wekelijkse rustdag per jaar worden toegestaan.
De voorwaarden waaronder afwijkingen kunnen worden toegestaan zijn vervuld.
Gunstig advies van 13 februari 2017 van de Stedelijke Middenstandsraad.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Afwijking toe te staan op de wekelijkse rustdag in ambacht en nering op het grondgebied van Zottegem:

- voor zondag 12 november 2017: van zondag 12 november 2017 tot en met zaterdag 18 november 2017
- voor zondag 19 november 2017: van zondag 19 november 2017 tot en met zaterdag 25 november 2017
- voor zondag 26 november 2017: van zondag 26 november 2017 tot en met zaterdag 2 december 2017
- voor zondag 3 december 2017: van zondag 3 december 2017 tot en met zaterdag 9 december 2017.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het Ministerie van Economische Zaken, Algemene Directie Controle en Bemiddeling, Provincies Oost- en West-Vlaanderen.

GELUIDSHINDER

14. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Motorcrosswedstrijd Velzeke.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 januari 2017 van [redacted], voor MC De Willemsvrienden vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een motorcrosswedstrijd te Velzeke op zaterdag 15 en zondag 16 april 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor het maken van muziek na de motorcrosswedstrijd op zaterdag 15 april 2017:

in een tent op de gronden gelegen tussen de Ruddershovestraat en de Molenweg
op zaterdag 15 april 2017 van 21 uur tot 24 uur, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

CARNAVALSTOETEN EN CAVALCADES

15. Vrije Basisschool Sint-Barbaracollege. Carnavalstoet.

Het College verleent de Vrije Basisschool Sint-Barbaracollege, p.a. [redacted], toestemming tot het organiseren van een carnavalstoet door de centrumstraten op vrijdag 24 februari 2017.

SPORT EN SPEL

16. WSC Merelbeke vzw. Doortocht wielertoeristen op 13 mei 2017.

Het College verleent WSC Merelbeke vzw, p.a. [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zaterdag 13 mei 2017.

17. De Gouden Flandrien. Doortocht wielertoeristen op 13 mei 2017.

Het College verleent het Centrum Ronde van Vlaanderen - De Gouden Flandrien, p.a. [redacted] toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zaterdag 13 mei 2017.

18. MC Scheldeland. Toeristische motorrondrit.

Het College verleent MC Scheldeland, p.a. [redacted] toestemming voor de doortocht van de toeristische motorrondrit op zaterdag 6 en zondag 7 mei 2017 op het grondgebied van Zottegem. Ook wordt toestemming verleend voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs het parcours (vergunning van 1 februari 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

19. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/266

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/266.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17/11/2016, werd ontvangen op 17/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Europaweg en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd (Leeuwergem), sectie A, nr(s) 0507B 2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen halfopen meergezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een halfopen meergezinswoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling met als ref. nr. 1369/01 d. d. 8/7/2002 en latere wijziging

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 19/12/2016 een gunstig advies uit.
- De Brandweer bracht op 26/12/2016 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort (zie info op http://www.wtcb.be);
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) + afvalwaterafvoer (‘grijs water’) via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 6550l en een infiltratieoppervlakte van min. 10,48m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op** min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door

een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/254

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/254.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/10/2016, werd ontvangen op 27/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rijkestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie A, nr(s) 0423D, 0430E.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
het bouwen van een woning
Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling met als ref. nr. 20/2013 d. d. 20/2013. De afwijking betreft de dakhelling (voorstel voorziet op 45° ipv tss 0° en 45°)
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;

- de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 08/10/2013 een gunstig advies uit, .de bouwlijn ligt op minimum 5 meter.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 27/12/2016 tot 25/01/2016 .
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- De inplanting van het gebouw dient op 5m te liggen achter de rooilijn (cfr. Verkavelingsplan);

- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1595l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,56m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/265

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/265.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/11/2016, werd ontvangen op 14/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meileveld en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie B, nr(s) 0268A.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen tweewoonst (woning met appartement) open bebouwing.
Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het oprichten van een tweewoonst type open bebouwing, met 2 bouwlagen.
Hoofdvolume onder zadeldak, achterbouw en bijgebouwen onder platte bedaking.
Gelijkvloers is tevens ruimte voorzien i.f.v. een vrij beroep.
Links achter wordt een afzonderlijke garage voorzien; rechts achter een geschakelde.
Het goed situeert zich in een woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen, van diverse typologie.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Advies Brandweer d.d. 11/12/2016.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/12 tot 14/01/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp is qua inplanting, volume en typologie in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets
- Indien in de ruimte voor vrij beroep ook patiënten ontvangen worden, moet het ontwerp qua **toegangsdeur** (inkom) tot de publiek toegankelijke ruimte voldoen aan de geldende normen inzake toegankelijkheid: dit betekent o.a. dat de **dorpelhoogte** ter hoogte van de voordeur in dat geval max. 2 cm mag zijn (i.p.v. 15). Zoniet dient een hellend vlak voorzien te worden.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Indien in de ruimte voor vrij beroep ook patiënten ontvangen worden mag de dorpelhoogte ter hoogte van de voordeur max. 2 cm zijn (i.p.v. 15). Zoniet dient een hellend vlak voorzien te worden (cfr. toegankelijkheidsnormen).
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het advies van de Brandweer van 11/12/2016 in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 8.000 l en een infiltratieoppervlakte van min. 12,8 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op** min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Advies aan Ruimte Vlaanderen. Vlaamse Overheid, Agentschap Wegen en Verkeer. Hakhoutbeheer Europaweg en Provinciebaan.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/299

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de

gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

De motivering van de aanvraag zoals vermeld in de bij de aanvraag gevoegde beschrijvende nota wordt bijgetreden.

Het hakhoutbeheer wordt voorzien in 10 fases, in een cyclus van 10 jaar en volgens de code van goede natuurpraktijk.

Het dossier wordt conform de 'bijzondere procedure' met gunstig advies voor verder gevolg aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar overgemaakt.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Gunstig advies te verlenen over de voorliggende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het uitvoeren van hakhoutbeheer langs de N42 en N46.

23. Stedenbouwkundige vergunning. - Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/276

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/276.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/11/2016, werd ontvangen op 25/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Ede en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie C, nr(s) 0875B.

Het betreft een aanvraag tot het Het bouwen van een halfopen woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een halfopen bebouwing
Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling met als ref. nr. 1062/11 d. d. 16/4/2012

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 22/12/2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;

- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1667 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,67m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/273

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/273.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/11/2016, werd ontvangen op 21/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Alsbroeken en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie B, nr(s) 0352C 3.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een woning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling met als ref. nr. 54/2014 d. d. 27/04/2015

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min.5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1800l en een infiltratieoppervlakte van min.2,88m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/270

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/270.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/11/2016, werd ontvangen op 18/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Goriksstraat 19 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-OUD.), sectie A, nr(s) 0678E.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen 4-gevel woning (raam).

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Het maken van een raamopening
Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling met als ref. nr. 623/79 d. d. 6/2/1979

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/284

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/284.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/11/2016, werd ontvangen op 30/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Minnenbergstraat 1 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd (Elene), sectie B, nr(s) 0817R.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning (type 3-gevel).

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een ééngezinswoning (driegevelwoning)
Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling met als ref. nr. 1/2014 d. d. 26/05/2014

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) + afvalwaterafvoer (‘grijs water’) via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 775l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,24m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. <u>Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I -</u> [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/246

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/246.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/10/2016, werd ontvangen op 18/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Ede 111 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie A, nr(s) 1021M, 1021N.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van 2 vrijstaande aaneengeschakelde eengezinswoningen en een op zichzelf staande constructie (berging).

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft het slopen van 2 aaneengeschakelde eengezinswoningen en een op zichzelf staande berging (houtopslag), gelegen Ten Ede 111 en 113. De woningen blijken niet meer te voldoen aan de huidige comforteisen, in afwachting van een herbestemming van de percelen wordt de sloop aangevraagd, waarna (tijdelijk) voorzien wordt in een graspartij.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 30 november 2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14 november tot 13 december2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken brengen geen schade toe aan het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

28. Weigering wijziging verkaveling - formulier VI - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2016/18

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/18V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/09/2016, werd ontvangen op **15/09/2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26/09/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Elenestraat en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE), sectie A, nr(s) 0221N, 0221P, 0232A04, 0232X

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften voor lot 8.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het wijzigen van een bestaande verkaveling d.d. 26/06/1967 met ref. 10.252.**538**. Op het plan bij de aanvraag is sprake van een nieuw lot 1 en lot 2, waarbij lot 1 deels bestaat uit het voormalige lot 8 van de oorspronkelijke verkaveling en lot 2 de strook buiten het 50 m diepe woongebied met landelijk karakter betreft. Op lot 1 wordt de mogelijkheid tot bouwen van een vrijstaande meergezinswoning voorgesteld (daar waar de oorspronkelijke voorschriften op lot 8 enkel een eengezinswoning toelieten).

De betrokken percelen maken deel uit van een woonlint (langs één straatzijde) tussen de kernen van Elene en Zottegem. De omgeving wordt hoofdzakelijk door vrijstaande eengezinswoningen gekenmerkt, met 1 à 2 bouwlagen onder platte/hellende bedaking. Onmiddellijk links bevindt zich een appartementsgebouw met 2 bouwlagen + eigenaardig zwaar dakvolume.
Aan de overzijde van de betrokken verkaveling zijn landbouwgronden gelegen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);
- De bestaande verkavelingvoorschriften laten op het lot 8 enkel een eengezinswoning toe (max. bouwdiepte glvl. 20 m, verd. 15 m, met platte of hellende bedaking.
- Links aanpalend bevindt zich eveneens een goedgekeurde niet vervallen verkaveling, d.d. 26/06/1969, met latere wijzigingen (ref. 10.058.**533**). Deze verkaveling bestaat uit 2 loten voor vrijstaande bebouwing. Een deel van het lot 2 uit deze verkaveling wordt nu samengevoegd met het lot 8 uit de links aanpalende verkaveling. De voorgestelde wijziging van verkaveling ‘538’ impliceert dus ook een wijziging van verkaveling ‘533’. Hierover wordt in de huidige aanvraag echter met geen woord gerept. Evenmin zijn de mede-eigenaars binnen de verkaveling ‘533’ door de aanvrager op de hoogte gebracht van de huidige aanvraag.
- De ene verkaveling kan de andere niet zomaar overschrijven, zoals men hier probeert te doen. Het betrokken deel van de linker verkaveling ‘533’ moet (via een afzonderlijke procedure) eerst uit die verkaveling gesloten worden vooraleer dat deel kan worden opgenomen in de rechter verkaveling ‘538’, als uitbreiding (wijziging) van het lot 8.
- Alleen al om deze reden dient de huidige aanvraag geweigerd te worden.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Historiek:

Oorspronkelijke verkaveling d.d. 26/06/1967 (ref. 10.252.538), niet vervallen.

Oorspronkelijke verkaveling d.d. 26/06/1969 (ref. 10.058.533), niet vervallen. Gewijzigd 16/04/1985 en 11/04/1988. Van deze laatste wijziging wordt de rechtsgeldigheid nu gecontesteerd. Het openbaar onderzoek zou niet volgens de geldende regels verlopen zijn, waardoor de rechten van omwonenden geschonden zijn.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 06/10/2016 tot 04/11/2016.

- Er werden 8 bezwaarschriften ingediend, betreffende ontbrekende wijziging links aanpalende verkaveling, meergezinswoning niet in overeenstemming met woongebied met landelijk karakter (overkant en achterkant zijn LWAG) en bestaande bebouwde omgeving (vrijstaande eengezinswoningen), bestaande meergezinswoning vormt anomalie in omgeving en is onwettig vergund, onevenwichtig groot bouwvolume in verhouding tot bestaande verkaveling, visuele en landschappelijke hinder, verkeershinder, aantasting lichtinval, privacy, verstoring homogene woondichtheid, ongerechtigde waardevermeerdering voor aanvrager, waardevermindering voor omwonenden, schending van het karakter van verkaveling door totale afwijking van bestaande voorschriften, mogelijke nevenfuncties (handel, horeca,…) zijn wegens potentiële hinderlijkheid niet aanvaardbaar in deze omgeving, 2 m hoge muren langs perceelsgrenzen zijn niet aanvaardbaar, misleidende fotobijlage, onjuiste aanvraag: niet enkel wijziging maar tevens uitbreiding van lot 8.
- Gelet op boven- en onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften grotendeels gegrond bevonden.

<u>Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening</u>

- Ondanks het feit dat op basis van hogervermelde procedurele, juridisch-stedenbouwkundige reden de aanvraag sowieso dient geweigerd te worden en een verdere opportuniteitsafweging hieraan geen verandering brengt, geven we als reactie op de bezwaarschriften toch volgende overwegingen mee:
- Van de bestaande verkaveling ‘538’ waarvan lot 8 deel uitmaakt, zijn 5 van de 8 loten bebouwd met eengezinswoningen. De andere loten zijn nog onbebouwd maar (met uitz. van lot 8) als tuin geïntegreerd bij een aanpalend lot. De bestaande eengezinswoningen zijn allemaal van het type met één bouwlaag + hellend of plat dak. Bij de woningen met hellende daken zijn er bovendien 2 van de 3 met een lage dakhelling.
- De links aanpalende verkaveling ‘533’ bestaat uit 2 loten waarvan het linkse bebouwd is met een vrijstaande eengezinswoning met één bouwlaag + hellende bedaking. Op het rechter lot is een meergezinswoning van 2 bouwlagen + steil hellend dak aanwezig. Er bevinden zich vermoedelijk 2 lagen in het hoge dakvolume.
- Deze bestaande meergezinswoning vormt duidelijk een anomalie in de omgeving, zowel op vlak van aantal woongelegenheden en woondichtheid als qua uitzicht en volume en verdient in die opzichten geen navolging.
- De bouwplaats is niet gelegen in een stads- of dorpskern, noch in een verstedelijkt randgebied. Het betrokken woonlint bevindt zich langs een verbindingsweg tussen twee kernen (Zottegem en Elene) en heeft op deze plaats nog relatief landelijke kenmerken. Aan de overzijde van de weg bevindt zich t.o.v. de betrokken verkaveling een open landbouwgebied (LWAG). Het substantieel verzwaren van de woondichtheid door het voorzien van een bijkomende meergezinswoning met mogelijk een 10-tal of meer woongelegenheden is in dergelijke context ruimtelijk niet aangewezen. Een dergelijke versterking van de lintbebouwing is hier niet verantwoord; in die zin zijn ook nevenfuncties zoals handel, horeca e.d. hier inderdaad niet op hun plaats. Dergelijke functies horen in de eerste plaats thuis in kernen.
- De voorgestelde bebouwingswijze waarbij na oppervlakte-uitbreiding van van lot 8, door de combinatie van een aanzienlijke aaneengesloten bouwbreedte (ca. 21,80 m) met een aanzienlijke hoogte (4 bouwlagen, waarvan weliswaar 2 terugspringend) een dermate omvangrijk globaal volume bekomen wordt, is inderdaad niet meer in overeenstemming met de bestaande bebouwing binnen deze verkaveling noch met wat de oorspronkelijke verkaveling op deze plaats voorzag. Door dit aanzienlijke onevenwicht kan het voorstel inderdaad als aantasting van het oorspronkelijk karakter en de oorspronkelijk vastgelegde ordening binnen de verkaveling aanzien worden.
- Het voorziene maximale bouwvolume dat door de voorgestelde wijziging wordt mogelijk gemaakt is al te zeer gebaseerd op dat van de links aanpalende bestaande meergezinswoning die zoals gezegd eerder een anomalie in deze omgeving vormt en geen precedentwaarde verdient.

- De bij de aanvraag gevoegde fotobijlage is inderdaad nogal misleidend en geeft geen goed beeld van de omgeving; er wordt ook hierin vooral gefocust op de links aanpalende meergezinswoning; de bestaande eengezinswoningen verder naar rechts of links zijn niet of nauwelijks te zien.
- Met de voorziene 'tuinmuren' worden geen muren langs de perceelsgrenzen bedoeld maar muren aan de achterzijde van het gebouw zelf, ter zijwaartse afscherming van terrassen. Deze muren hebben echter wel een visueel verlengend effect op de bouwdiepte, waardoor het geheel nog zwaarder dreigt over te komen.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn onvoldoende in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde mer-screeningnota geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Conclusie:

Ongunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de wijziging verkavelingsvergunning.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

29. Scholengemeenschap Vlaamse Ardennen. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van het Beheerscomité van de scholengemeenschap Vlaamse Ardennen op dinsdag 7 maart 2017 om 14 uur in de raadzaal van het gemeentehuis van Herzele, Markt 20 te 9550 Herzele.

Koen Codron
stadssecretaris

Peter Vansintjan
wnd. burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 27 FEBRUARI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Roman, Joost Franceus, Lieselotte De Roover, schepenen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

WEBSITES

1. Toetreden tot onderwijskiezer.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
De e-mail [redacted] van VCLB op 27 01 2017.

Verantwoording
Onderwijskiezer is een informatieve website over het onderwijs in Vlaanderen. De stad Zottegem kan gratis een pagina krijgen met een overzicht van alle onderwijsmogelijkheden in Zottegem.
De informatie op deze pagina wordt permanent bijgewerkt Als return plaatst de stad Zottegem het logo en de link van www.onderwijskiezer.be op de stedelijke website. Dit aanbod is en blijft gratis.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Stad Zottegem gaat in het voorstel voor een gratis pagina op www.onderwijskiezer.be.

Artikel 2. De Stad Zottegem plaatst het logo en de link van www.onderwijskiezer.be op de stedelijke website.

SPORT. SPORTRAAD

2. Lichtpunt. Viering 20-jarig bestaan.

Het College beslist volgende logistieke medewerking te verlenen ter gelegenheid van de viering van het 20-jarig bestaan van Lichtpunt op zaterdag 4 november 2017:

- gebruik geluidsinstallatie (eenmalig en uitzonderlijk)
- gebruik van 8 partytafels (eenmalig en uitzonderlijk)
- gebruik van 10 tentoonstellingspanelen.

ONDERHOUD. HERSTELLINGEN

3. Herstelling zitmaaier Vandy 2105.

Bevoegdheid
Art. 57, §3,5 van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van het dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Offerte van de firma Marcel Van Dyck Belgium nv, Provinciebaan 71 te 2235 Houtvenne voor een bedrag van 11.973,46 euro inclusief btw.

Verantwoording
De zitmaaier kan niet gemist worden en dient dus bij hoogdringendheid hersteld te worden.

De uitgave van deze opdracht wordt geraamd op 9.895,42 euro exclusief btw of 11.973,46 inclusief 21% btw.

Het gemeentedecreet, artikel 157, bepaalt dat:
"*De gemeenteraad kan zonder voorafgaande budgetwijziging over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt."*
In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onverwijld op hoogte.
De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de wijze van gunning van overheidsopdrachten, het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten.

In de gevallen, bedoeld in het eerste en het tweede lid, worden de nodige kredieten overwijld ingeschreven door een budgetwijziging. De betaling mag evenwel worden uitgevoerd zonder de budgetwijziging af te wachten."

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De firma Marcel Van Dyck Belgium nv, Provinciebaan 71 te 2235 Houtvenne werd uitgenodigd tot het indienen van een offerte voor de herstelling van de zitmaaier, omdat – omwille van de hoogdringdheid - er geen mogelijkheid bestond een marktbevraging te organiseren en om reden van de onmiddellijke beschikbaarheid van deze firma.

Er wordt voorgesteld, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan, Marcel Van Dyck Belgium nv, Provinciebaan 71 te 2235 Houtvenne.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De noodzakelijke kredieten voor deze uitgave zullen onverwijld voorzien worden bij de eerstvolgende budgetwijziging in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op de budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000056	Buitengewoon onderhoud wagenpark
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek-Centraal Wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2440500	Divers rollend materieel-GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet		
Gunningsbedrag	11.973,46 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht voor de herstelling van de zitmaaier Vandy 2105 goed. Beslissing bij hoogdringendheid.

Artikel 2. Het college beslist deze opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college beslist de opdracht te gunnen aan de firma Marcel Van Dyck Belgium nv, Provinciebaan 71 te 2235 Houtvenne voor een bedrag van 9.895,42 euro exclusief btw of 11.973,46 euro inclusief btw.

ARBEIDSOVEREENKOMST VOOR EEN BEPAALDE TIJD OF VOOR EEN WELOMSCHREVEN WERK (OOK VAKANTIEJOBS STUDENTEN)

4. Stadspersoneel. Jobstudenten en monitoren - sportkampen paasvakantie 2017. Vaststellen tewerkstellingsmodaliteiten voor de hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor & na opvang sportkampen.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Titel 2 – hoofdstuk 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
Voor de organisatie van de sportkampen "paasvakantie 2017" moeten er modaliteiten worden vastgesteld voor het werven van hoofdbegeleiders sportkampen, lesgevers sportkampen en begeleider voor en naopvang sportkampen in tewerkstellingsvorm van jobstudenten en/of monitoren.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het tewerkstellen van hoofdbegeleider voor de sportkampen voor de paasvakantie 2017:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Hoofdbegeleider sportkampen
Niveau:	C
Rang:	Cv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,54 euro (salarisschaal C1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work - 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:
Je ondersteunt, stimuleert en motiveert de lesgevers sportkampen en de begeleiders voor- & naopvang sportkampen en staat daarnaast, samen met de lesgevers sportkampen, in voor de initiaties in verschillende sporten. Je creëert hiermee samen met je teams een aanbod van sportmogelijkheden op elk niveau. Je evalueert en stuurt daar waar nodig bij.
Belangrijkste taken:

- Samen met de lesgevers activiteiten organiseren in overeenstemming met de doelgroepen en doelstellingen;
- Continu evalueren van en daar waar nodig planningen, middelen en medewerkers bijsturen;
- Anticiperen op de werkomstandigheden;
- Instaan voor het administratieve luik van de organisatie van "sportkampen";
- Feedback geven en nieuwe voorstellen aanleveren aan de organisator van de sportkampen;
- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep van medewerkers;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar gebruikers en hun vertegenwoordigers;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Kunnen leiding geven en teamgericht handelen;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen met zin voor initiatief;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Educatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch, polyvalent, en flexibel zijn;
- Verbaal en schriftelijk communicatief vaardig zijn;
- Vaardig zijn in het gebruik van courante informaticatools;
- Hoog organisatievermogen hebben;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kennis hebben van de organisatie van een lokaal bestuur (bestuursniveaus).

Artikel 2. Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het werven van lesgever sportkampen voor de "paasvakantie 2017":

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Lesgever-sportkampen
Niveau:	D
Rang:	Dv

Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,34 euro (salarisschaal D1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen voor de jeugd.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:
Je geeft aan de deelnemers van de diverse sportkampen initiatie in verschillende sporten en je creëert hiermee samen met de overige lesgevers een aanbod van sportmogelijkheden op elk niveau.
Belangrijkste taken:

- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep kinderen;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar belanghebbenden toe;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Communicatief vaardig zijn;
- Organisatievermogen;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kunnen overleggen en samenwerken;
- Flexibiliteit;
- Educatief & recreatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch zijn;
- Polyvalent zijn;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Gemotiveerde werkhouding aannemen;
- Teamgericht kunnen handelen;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;

Artikel 3. Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het werven van begeleider voor & naopvang sportkampen voor de “paasvakantie 2017”:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst

Functie/Graad:	Begeleider voor- & naopvang-sportkampen
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,34 euro (salarisschaal D1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING

Hoofddoel van de functie:
Je staat in voor de opvang en begeleiding van de deelnemers aan de diverse sportkampen gedurende de tijd die voorafgaat aan en valt na de sportkampen.
Belangrijkste taken:

- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep kinderen;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar belanghebbenden toe;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Communicatief vaardig zijn;
- Organisatievermogen;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kunnen overleggen en samenwerken;
- Flexibel, educatief & recreatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch en polyvalente zijn;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen;
- Teamgericht kunnen handelen;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;

Artikel 4 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake toelatings- en aanwervingsvoorwaarden voor het tewerkstellen van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor-en naopvang-sportkampen voor de “paasvakantie 2017”:

TOELATINGS- EN AANWERVINGSVOORWAARDEN
Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
  Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister. Als

daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. Daarbovenop gelden cumulatief navermelde aanwervingsvoorwaarden:
- Per functie voldoen aan navermelde bijzondere aanwervingsvoorwaarden:

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Hoofdbegeleider sportkampen Niveau C	1. Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. 2. Minimaal houder zijn van een diploma van het secundair onderwijs

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Lesgever-sportkampen Niveau D	Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Begeleider voor & naopvang-sportkampen Niveau D	Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor

Artikel 5 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de selectieprocedure voor het werven van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor-en naopvang-sportkampen voor de “paasvakantie 2017”:

SELECTIEPROCEDURE
De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.
De selectieprocedure resulteert, per functie, in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.
De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie.
Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.
De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.
De kandidaat die heeft deelgenomen aan de selectieprocedure voor de functie van hoofdbegeleider, lesgever sportkampen en begeleider voor & naopvang voor de krokusvakantie 2016 of paasvakantie 2016 of zomervakantie 2016 kan, als hij daarvoor al slaagde of geschikt bevonden werd, vrijgesteld worden van deelname aan de selectieprocedure voor de paasvakantie 2017.

Artikel 6 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de bezoldigingsvoorwaarden voor de functies van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider(s) voor-en naopvang-sportkampen voor de “paasvakantie 2017”:

BEZOLDIGINGSVOORWAARDEN

De hoofdbegeleider sportkampen ontvangt een bruto uurloon van 11,54 euro (salarisschaal C1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.
De lesgever sportkampen ontvangt een bruto uurloon van 11,34 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.
De begeleider voor-&naopvang sportkampen ontvangt van 11,34 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.
Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de hoofdlesgever, de begeleider-sportkampen en de begeleider voor & naopvang sportkampen toelagen, vergoedingen en sociale voordelen.
Tot deze toelagen en vergoedingen en sociale voordelen behoren:

- Maaltijdcheque s met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 7 – Het college stelt de contingenten jobstudenten en monitoren voor het organiseren van de sportkampen "paasvakantie 2017" als volgt vast:

Paasvakantie periode van 3 april 2017 tot en met 7 april 2017

Hoofdbegeleider sportkampen: 1 hoofdbegeleider per week
Lesgever sportkampen:

- Sport en spel van 4 jaar tot 6 jaar = 4 lesgevers per week
- Kleuterzwemmen van 4 jaar tot 6 jaar = 4 lesgevers per week
- All-in-1 van 6 jaar tot 8 jaar = 2 lesgevers per week
- Turnen en dans van 6 jaar tot 8 jaar = 2 lesgevers per week
- Turnen, zwemmen en omnisport van 6 jaar tot 8 jaar = 3 lesgevers per week
- Balsporten van 8 jaar tot 12 jaar = 4 lesgevers per week
- Ropeskipping, dans en omnisport van 8 jaar tot 12 jaar = 3 lesgevers per week
- Squash, klimmen en omnisport van 12 jaar tot 14 jaar en van 14 jaar tot 16 jaar = 1 lesgever per week

Begeleider vooropvang van 6u45 tot 12u45: 2 begeleiders vooropvang per week
Begeleider naopvang van 12u30 tot 18u30: 2 begeleiders naopvang per week

Paasvakantie periode van 10 april 2017 tot en met 14 april 2017

Hoofdbegeleider sportkampen: 1 hoofdbegeleider per week

Lesgever sportkampen:

- Sport en spel van 4 jaar tot 6 jaar = 3 lesgevers per week
- Kleuterzwemmen van 4 jaar tot 6 jaar = 2 lesgevers per week
- All-in-1 van 6 jaar tot 8 jaar = 2 lesgevers per week
- Balsporten van 6 jaar tot 8 jaar = 2 lesgevers per week
- Turnen en omnisport van 8 jaar tot 12 jaar = 2 lesgevers per week
- Zwemmen en omnisport van 8 jaar tot 12 jaar = 2 lesgevers per week
- Klimmen en omnisport van 8 jaar tot 12 jaar = 2 lesgevers per week
- Tafeltennis en omnisport van 12 jaar tot 14 jaar en van 14 jaar tot 16jaar = 1 lesgever per week

Begeleider vooropvang van 6u45 tot 12u45: 2 begeleiders vooropvang per week
Begeleider naopvang van 12u30 tot 18u30: 2 begeleiders naopvang per week

Artikel 8. - Het college beslist dat de selectiecommissie bestaat uit leden van het stadspersoneel: de sportgekwalificeerde ambtenaren.

De leden van de selectiecommissies respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die deel uitmaken van de rechtspositie voor het stadspersoneel (artikel 15).

Artikel 9 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake het kandideren voor de functie(s) van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor & naopvang voor de "paasvakantie 2017":

Kandideren:

Het college beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 12 maart 2017, tegen ontvangstbewijs, overhandigen aan de dienst "Personeel & Organisatie", Administratief Centrum, Gustaaf Schockaertstraat 7 – 4de verdiep te 9620 Zottegem. De dienst is toegankelijk van maandag tot en met vrijdag, telkens vanaf 9 uur tot 12 uur.

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier toesturen door middel van een e-mail aan vacature@zottegem.be uiterlijk op 12 maart 2017.

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

- Een uittreksel uit het strafregister dat ten vroegste is afgeleverd op 1 januari 2017. Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
- Een kopie van het diploma van secundair onderwijs voor de functie van hoofdbegeleider (zie bijzondere aanwervingsvoorwaarden);
- De kandidaat jobstudent voegt ook het attest student@work 475 uren toe;
- Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte.
- (*) Personen met een handicap, leerstoornis of ziekte kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen. Zij staven hun handicap.

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.
De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat**.**

Artikel 10. Het college beslist dat de vacature(s) worden gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en facebook-pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem en bijkomend zal worden gemaild aan spontane sollicitanten.

CONTRACTEN, BESTELBONS

5. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/236 tot en met 2017/314 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

6. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 2017/12 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nrs. 2017/13 en 2017/14 betaalbaar.

RIOLEN

7. Goedkeuren definitieve oplevering rioleringswerken Hongerstraat.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, artikel 24.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, artikel 5, § 2.

Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadsbesluit van 19 september 2011 betreffende de goedkeuring van het ontwerp voor het aanleggen van riolering in de Hongerstraat.

Het collegebesluit van 4 februari 2013 houdende het goedkeuren van de gunning van de werken.

Verantwoording
De firma Audebo, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi heeft de werken uitgevoerd voor het aanleggen van de riolering in de Hongerstraat. De voorlopige oplevering had plaats op 6 februari 2014. Volgens het bestek werd de waarborgtermijn vastgesteld op twee jaar. Op 14 februari 2017 zijn de werken in staat van definitieve oplevering gesteld.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De werken voor het aanleggen van de riolering in de Hongerstraat worden definitief opgeleverd.

CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIES

8. Gebouwen. Onderhoud van de centrale verwarmingsinstallaties en schoorstenen 2017 en 2019.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 7 november 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming, de gunningswijze en aan te schrijven firma's van de opdracht " Gebouwen: onderhoud van de centrale verwarmingsinstallaties en schoorstenen 2017 en 2019", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van 13 februari 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 februari 2017.

Verantwoording
Sedert 1 juni 2007 is men verplicht alle centrale stooktoestellen die gebruikt worden voor verwarming te laten onderhouden en nakijken.
Gasinstallaties met een vermogen van meer dan 20kW dienen tweejaarlijks onderhouden en nagekeken te worden. Stookolie installaties dienen jaarlijks nagekeken en onderhouden te worden. Dit dient te gebeuren door een erkende vakman.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Van Herzeele Daniël, Nieuwegestraat 1 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 4.803,70 euro inclusief 21% btw op jaarbasis.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.
De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017 en 2019 op diverse budgetcodes.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 13 februari 2017 voor de opdracht "Gebouwen: onderhoud van de centrale verwarmingsinstallaties en schoorstenen 2017 en 2019" goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan Van Herzeele Daniël, Nieuwegestraat 1 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 4.803,70 euro inclusief 21% btw op jaarbasis.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een minivoetbaltornooi op 2, 3 en 4 juni 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 februari 2017 van [redacted] voor Racing Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een minivoetbaltornooi op 2, 3 en 4 juni 2017

Verantwoording

Het gunstig advies van 13 februari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een minivoetbaltornooi op 2, 3 en 4 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 06.00 uur tot 20.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

ter hoogte van kruispunt Veldstraat/Hagelenberg
ter hoogte van Hagelenberg 3

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Beugelstraat/Hagelenberg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de rommel-, brocante- en antiekmarkt in de wijk Montmartre op maandag 1 mei 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 29 januari 2017 van [redacted] voor het Montmartrecomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een rommel-, brocante- en antiekmarkt in de wijk Montmartre op maandag 1 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 februari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de rommel-, brocante- en antiekmarkt in de wijk Montmartre op maandag 1 mei 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 5 uur tot 20 uur:

Parkeerverbod

Zuidstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Montmartreplein, Gustaaf Schockaertstraat + parking Sanitary, Frans De Beckstraat, Sint-Annastraat, Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Gustaaf Schockaertstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Zuidstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Montmartreplein, Gustaaf Schockaertstraat + toegang parking Sanitary, Frans De Beckstraat, Sint-Annastraat

Opheffen eenrichtingverkeer

Zuidstraat

Verwijderen plooibakens

Trapstraat (ter hoogte van huisnrs. 37-39)

Wegomleiding

Verkeer komende uit de richting Erwetegem via de Molenstraat, Trapstraat, Kazernstraat richting station
Verkeer komende uit de richting Godveerdegem via de Van Aelbrouckstraat, Stationsplein, Musselystraat, Laurens De Metsstraat, Grensstraat, Noordstraat, rondpunt, Heldenlaan, Markt, Hoogstraat, Meerlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 1 april 2017. Aanpassing.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 9 januari 2017 van [redacted] voor GOLAZO Sports, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 1 april 2017.
Het collegebesluit van 13 februari 2017 houdende het invoeren van een tijdelijk politiereglement ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 1 april 2017.
Vraag van de lokale politie om nog een bijkomende ingreep te voorzien voor het drukke verkeer komende van de Lieve-Heerstraat en de Beugelstraat.

Verantwoording

Het gunstig advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een bijkomende tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 1 april 2017 het collegebesluit van 13 februari 2017 aan te passen als volgt:

Eenrichtingverkeer van 7.30 uur tot 16 uur

Rijkbos richting Elenestraat
Molenbeekstraat richting Kouterstraat
Paddestraat richting Romeins Plein
Knutsegemstraat (deel tussen Penitentenlaan en Kluisstraat) richting Kluisstraat
Kluisstraat richting Rijkestraat

Opheffen eenrichtingverkeer van 7.30 uur tot 16 uur

Romeins Plein rijrichting Lieve-Heerstraat

Parkeerverbod van 7.30 uur tot 16 uur

Ballingsweg rijrichting Wassenhovestraat
Wassenhovestraat rijrichting Lage Weg
Lage Weg beide rijrichtingen
Lippenseweg (gedeelte tussen Elenestraat en Lippenhovestraat) rijrichting Lippenhovestraat
Lippenhovestraat rijrichting Beugelstraat (gedeelte tussen Baron Idès della Failleplein tot Lippenseweg en van de Lippenseweg tot Beugelstraat)

Romeins Plein rijrichting Beugelstraat en Lieve-Heerstraat (met uitzondering van de parkeerplaatsen naast de rijbaan)
Kluisstraat rijrichting Rijkestraat

Plaatsen sluizen met steward + verkeersbord D1 (verplicht rechts voorbij rijden) van 7.30 uur tot 16 uur

Spelaanstraat juist voor de Gentse Steenweg
Ter Kameren juist voor de Buke
Kluisstraat juist voor de Rijkestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 7.30 uur tot 16 uur

ter hoogte van kruispunt Provinciebaan/Lieve-Heerstraat
omleiding via Provinciebaan, Lippenseweg, Lippenhovestraat en Beugelstraat

ter hoogte van kruispunt Beugelstraat/Strijpenplein
omleiding via Sint-Andriessteenweg, Molenkouter, Kasteelstraat, Neerhofstraat, Désiré Vandenbosschestraat, Elenestraat, Provinciebaan

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

12. Motorcross MC De Willemsvrienden. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent MC De Willemsvrienden, [redacted], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de motorcross te Velzeke op zaterdag 15 en zondag 16 april 2017 (vergunning van 1 februari 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

13. Jogging Joggingclub Erwetegem. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Joggingclub Erwetegem [redacted] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de jogging in Erwetegem op zaterdag 26 augustus 2017 (vergunning van 1 februari 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

14. Organiseren van de reuzenommegang tijdens Sinksenkermis.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Uitgaventabel
Parcours

Verantwoording
Op zondag 4 juni 2017 gaan de reuzen uit tijdens Sinksenkermis. Deze keer nodigen we, naast de reuzen uit Herzele en Bevegem, de reus uit Lede en de reuzengroep uit Oostwinkel (3 reuzen) uit.

Financiële aspecten
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	61311100	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	32.602,80	
Uitgave	1205,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De reuzenommegang tijdens Sinksenkermis op zondag 4 juni 2017, met deelname van de reus van Lede en de reuzengroep van Oostwinkel wordt goedgekeurd. De totale kosten belopen 1205euro en 535 bierbonnetjes.

SPORT EN SPEL

15. WTC De Nieuwenhovespurters Waregem/Flanders Field Classics. Doortocht voor wielertoeristen op 10 en 11 juni 2017.

Het College verleent WTC De Nieuwenhovespurters Waregem/Flanders Field Classics, [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zaterdag 10 juni en zondag 11 juni 2017.

BIBLIOTHEEK

16. vtbKultuur. Zomerwandeling. Gebruik leesterras.

Het College verleent vtbKultuur, [redacted], toestemming voor het gebruik van het leesterras van de stadsbibliotheek voor een picknick tijdens de zomerwandeling op zondag 2 juli 2017.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

17. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 24 februari 2017 te bespreken agenda.

WEGDEK. VERKEERSREMMERS (O.A. VERKEERSDREMPELS. PLATEAU'S)

18. Herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N462-Smissenhoek. Goedkeuring eindafrekening.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2015 betreffende de goedkeuring van het ontwerp voor het herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N462-Smissenhoek.

Het collegebesluit van 9 november 2015 betreffende de gunning van de werken aan nv Wegrovan, Avelgemstraat 4 te 9690 Ruien.

Brief kennisgeving sluiting opdracht.

De eindafrekening van de werken opgemaakt door het studiebureau nv Arcadis Belgium.

Proces-verbaal van voorlopige oplevering van de werken.

De financieel beheerder verleende het visum op 15 februari 2017.

Verantwoording
De gemeenteraad besliste vorig jaar om de schoolomgeving langs de N462-Smissenhoek te herinrichten. De nv Wegrovan, Avelgemstraat 4 te 9690 Ruien heeft de werken uitgevoerd in de periode van januari-maart 2016 overeenkomstig de lastvoorwaarden van het bestek.

De voorlopige oplevering ervan had plaats op 8 november 2016. Uit het bijgevoegde proces-verbaal blijkt dat er geen opmerkingen zijn op de uitgevoerde werken.

Volgens de eindafrekening opgemaakt door het studiebureau nv Arcadis Belgium bedraagt het eindbedrag van de werken 187.794,70 euro, inclusief 21 % btw. Het gunningsbedrag wordt niet overschreden.

Voor het uitvoeren van de werken heeft de nv Wegrovan een borgtocht gestort van 8.440,00 euro en een aanvullende borgtocht van 6.990,00 euro. Bij de voorlopige oplevering van de werken mag de borgtocht voor de helft en de aanvullende borgtocht volledig worden vrijgegeven.

Financieel
Vorderingsstaat nr.1 voor een bedrag van 55.651,59 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 2 voor een bedrag van 106.024,39 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 3 voor een bedrag van 30.077,49 euro, inclusief btw.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt de eindafrekening voor het herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N462-Smissenhoek voor een bedrag van 187.794,70 euro, inclusief 21 % btw goed. Dit resulteert in een te vorderen bedrag van 6.271,71 euro aan de nv Wegrovan.

Artikel 2. De werken voor het herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N462-Smissenhoek worden voorlopig opgeleverd.

Artikel 3. Van de borgtocht nr. 12/155714 van 8.440,00 euro zal een bedrag van 6.271,71 euro worden gestort in de stadskas. De vrij te geven borgtocht voor een bedrag van 2.168,29 euro zal worden gestort op de faillissementsrekening BE94 6304 3457 4914.
De aanvullende borgtocht nr. 12/155715C van 6.990,00 euro zal worden vrijgegeven en gestort op de faillissementsrekening BE94 6304 3457 4914.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

19. Weigering stedenbouwkundige vergunning. Formulier II. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978.
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010.
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/291

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/291.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/12/2016, werd ontvangen op 7/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotenbergestraat 95 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd (Grotenberge), sectie A, nr(s) 0201E.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen en uitbreiden van tuinberging.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft het bouwen van de uitbreiding van een tuinberging in de achtertuinstrook van een eengezinswoning type halfopen bebouwing gelegen Grotenbergestraat 95 te Grotenberge. Uit het bundel blijkt dat het een constructie betreft van 36m², met plat dak, te realiseren in zwarte sandwichpanelen. De bestaande tuinberging blijkt 30 m² groot te zijn, op basis van het kadasterplan én op basis van het parellel lopend aanvraagdossier 2017/02 (renovatie bestaand tuinhuis) voor ditzelfde perceel, op naam van Prieels Nadine. Het dossier bevat het akkoord van de buur gelegen Grotenbergestraat 99 om deze uitbreiding van tuinberging te realiseren tot op de perceelsgrens.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is NIET in overeenstemming met de geldende verkavelings- en BPA-voorschriften.

  Immers, het goed is gelegen binnen (lot1 van) de verkavelingsvergunning 41081 – 810/1 (beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 15 mei 1979), waarin expliciet verwezen wordt naar de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA Breivelde (december 1972 – vastgesteld bij KB dd. 26 september 1975).

  Het feit dat bedoeld BPA voorwerp geweest is van de decretaal voorziene vervalregeling vervat in het eertijdse decreet ruimtelijke ordening (mei 2001) doet geenszins afbreuk aan de blijvende rechtsgeldigheid van de voorliggende BPA-voorschriften, binnen de context van deze verkavelingsvergunning.

  De voorgenomen werken hebben betrekking op art. 6 ‘koeren en hovingen’ van bedoeld BPA. Daar is bepaald dat “een nutsgebouw toegelaten is onder de volgende voorwaarden :
  - De bebouwbare oppervlakte is maximaal 30 m², op 10 meter afstand van het hoofdgebouw;
  - Hoogte der gevels : maximaal 3,00 m boven het maaiveld;
  - Plat dak is verplichtend;
  - Materialen en kleur :
    - Gevel in dezelfde materialen als het hoofdgebouw,
    - Dekbedekking, asfaltbedekking of dergelijke

- Op te richten met gemeenschappelijke zijgevels, muurdikte 20 cm en beide daken zelfde vorm."

Voorliggend dossier is in strijd met o.a. de bepalingen :

- Er is reeds sprake van een nutsgebouw van 30 m², de voor bijgebouwen benutbare maximale bouwoppervlakte is aldus reeds uitgeput;
- De afstand van de voorziene constructie tot de woning is zowat 15 m;
- De voorziene constructie is 4,00 m hoog;
- De voorziene materialen zijn andere dan die van het hoofdgebouw;
- Er is geen sprake van gemeenschappelijke zijgevels en gelijke dakvorm, ttz met constructies bij de aanpalende buur.

Vastgesteld moet worden dat voorliggend dossier houdt – bijkomend – géén aanvraag inhoudt tot het bekomen van gebeurlijke afwijkingen op de BPA-voorschriften, in toepassing van de bepalingen van art. 4.4.1 VCRO.

Het voorgenomen project doorstaat dan ook de legaliteitstoets niet. Een opportuniteitstoets is zelfs niet meer nodig.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het project doorstaat de legaliteitstoets niet. De voorgenomen werken zijn strijdig met de vigerende voorschriften uit het BPA, die geacht worden de plaatselijk goede ruimtelijke ordening gedefineerd te hebben. De voorgenomen werken schaden derhalve ook de goede ruimtelijke ordening.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

20. Weigering stedenbouwkundige vergunning - formulier II - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978.
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010.
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/2

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/2.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/01/2017, werd ontvangen op 6/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotenbergestraat 95 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd (Grotenberge), sectie A, nr(s) 0201E.

Het betreft een aanvraag tot het renovatie bestaand tuinhuis.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de renovatie van een bestaand tuinhuis in de achtertuinstrook van een eengezinswoning type halfopen bebouwing gelegen Grotenbergestraat 95 te Grotenberge. Uit het bundel blijkt dat het een constructie betreft van 30 m², met plat dak, te realiseren in zwarte sandwichpanelen.

Het bundel bevat foto's van een bestaand houten tuinhuis, met andere afmetingen en dakvorm en vrijstaande inplanting. Op basis van het grafisch stuk geeft de aanvrager aan dat na realisatie van dit herbouwd tuinhuis een drievoudig geschakeld volume (96 m² en 4,00 m hoogte) ontstaat.
Het weze opgemerkt dat er een tweede (parallelle) dossier (referentie 2016/291, op naam van Marc Galle), voor het bouwen van de uitbreiding van een tuinhuis, ingediend werd voor ditzelfde perceel.
Het dossier bevat de akkoorden van naastliggende buren tot het optrekken van de constructie tot op de perceelsgrens (buur Grotenbergestraat 99) resp. minstens één meter verwijderd van de perceelsgrens (buur Warande).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De aanvraag is NIET in overeenstemming met de geldende verkavelings- en BPA-voorschriften.

  Immers, het goed is gelegen binnen (lot1 van) de verkavelingsvergunning 41081 – 810/1 (beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 15 mei 1979), waarin expliciet verwezen wordt naar de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA Breivelde (december 1972 – vastgesteld bij KB dd. 26 september 1975).

  Het feit dat bedoeld BPA voorwerp geweest is van de decretaal voorziene vervalregeling vervat in het eertijdse decreet ruimtelijke ordening (mei 2001) doet geenszins afbreuk aan de blijvende rechtsgeldigheid van de voorliggende BPA-voorschriften, binnen de context van deze verkavelingsvergunning.

  De voorgenomen werken hebben betrekking op art. 6 'koeren en hovingen' van bedoeld BPA. Daar is bepaald dat "een nutsgebouw toegelaten is onder de volgende voorwaarden :
  - De bebouwbare oppervlakte is maximaal 30 m², op 10 meter afstand van het hoofdgebouw;
  - Hoogte der gevels : maximaal 3,00 m boven het maaiveld;
  - Plat dak is verplichtend;
  - Materialen en kleur :
    - Gevel in dezelfde materialen als het hoofdgebouw,
    - Dekbedekking, asfaltbedekking of dergelijke
  - Op te richten met gemeenschappelijke zijgevels, muurdikte 20 cm en beide daken zelfde vorm."

  Voorliggend dossier is in strijd met o.a. de bepalingen :
  - Er is reeds spraken van een nutgebouw van 30 m², de voor bijgebouwen benutbare maximale bouwoppervlakte is aldus reeds uitgeput;
  - De afstand van de voorziene constructie tot de woning is zowat 15 m;
  - De voorziene constructie is 4,00 m hoog;
  - De voorziene materialen zijn andere dan die van het hoofdgebouw;
  - Er is geen sprake van gemeenschappelijke zijgevels en gelijke dakvorm, ttz met constructies bij de aanpalende buur.

  Vastgesteld moet worden dat voorliggend dossier houdt – bijkomend – géén aanvraag inhoudt tot het bekomen van gebeurlijke afwijkingen op de BPA-voorschriften, in toepassing van de bepalingen van art. 4.4.1 VCRO.

  Het voorgenomen project doorstaat dan ook de legaliteitstoets niet. Een opportuniteitstoets is niet meer aan de orde.
  De vergunningsaanvraag referentie 2016/291 Marc Galle werd (wegens niet conformiteit met het vigerende BPA) geweigerd.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het project doorstaat de legaliteitstoets niet. De voorgenomen werken zijn strijdig met de vigerende voorschriften uit het BPA, die geacht worden de plaatselijk goede ruimtelijke ordening gedefineerd te hebben. De voorgenomen werken schaden derhalve ook de goede ruimtelijke ordening.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

21. Weigering stedenbouwkundige vergunning. Formulier II. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/282

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/282.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/11/2016, werd ontvangen op 21/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Romeins Plein 26-28 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie C, nr(s) 0850L, 0852G.

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging van volgende panden: Romeins Plein, 26 en 28 naar bedrijfsruimte als kantoren (administratie), vergaderruimtes, archief, sanitaire voorzieningen voor de werknemers enz....

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de functiewijziging van 2 woningen naar bedrijfsruimte/kantoor (in functie van aannemingsbedrijf).
De panden (1 rijwoning en 1 HOB) met 2 bouwlagen + zadeldak bevinden zich in de dorpskern van Velzeke. Links sluiten ze aan bij een rij gelijkaardige panden. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen, handel, horeca, diensten, etc.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 10/01/2017 een gunstig advies uit: aangezien de betrokken volumes geen erfgoedwaarden hebben en het uitzicht van de gebouwen niet wijzigt, heeft de aanvraag geen invloed op het beschermde dorpsgezicht.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De panden zijn bouwfysisch in voldoende goede staat en zijn principieel geschikt voor de beoogde functie. Deze aannemingsactiviteit (met kantoren, vergaderruimtes, archief, sanitair voor werknemers, etc.) is relatief kleinschalig en niet hinderlijk voor de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College volgt het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning om volgende reden:
Een groot deel van de afwatering van de omgeving verloopt via een rioolbuis door dit terrein (ondergrondse publieke erfdienstbaarheid); de bestaande afwatering is echter problematisch (door beperkte capaciteit bestaande rioolbuis); hierover is momenteel nog een studie van Farys lopende; in afwachting van duidelijkheid omtrent mogelijke oplossingen voor de waterafvoer kan nog geen goedkeuring gegeven worden voor een bestendiging van de bestaande toestand.

22. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978.
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010.
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/288

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/288.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/12/2016, werd ontvangen op 2/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bontestraat 46 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd (Erwetegem), sectie D, nr(s) 1014K.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van 3 spandoeken tegen bestaande gevel.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft het aanbrengen van 3 spandoeken (6 m², 6m² en 18 m²) aan de gevels van een gebouw gelegen Bontestraat 46; de spandoeken worden voorzien ter hoogte van de bestaande vensteropeningen.
Het dossier biedt geen informatie over de opschrift(en), afbeelding(en), te gebruiken materialen of kleurenstelling van de spandoeken.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (zone voor gemeenschapsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken doen geen afbreuk aan het karakter noch aan het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het thema van de gevoerde publiciteit dient in direct verband te staan tot de beoogde herbestemming van de site;
- De stedenbouwkundige vergunning komt te vervallen bij de sloop van de betroffen constructie.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978.
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,

infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010.
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/283

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/283.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/11/2016, werd ontvangen op 30/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kachputtenstraat 14 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd (Elene), sectie B, nr(s) 0284D.

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging van woonhuis naar kantoor.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft een functiewijziging van woning naar kantoor, zonder verdere informatie. Uit opzoekingen blijkt dat de aanvrager actief in 'advies in organisatie, beheer en management'.
Uit de beschikbare stukken valt niet op te maken of het een gehele functiewijziging betreft, dan wel een functiewijziging voor voorliggend grafisch plan (te interpreteren op zowat 80 m²).
Een functiewijziging in woongebied is evenwel vergunbaar.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen functiewijziging heeft blijkbaar geen impact op het voorkomen van het gebouw. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978.
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010.
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/294

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/294.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/12/2016, werd ontvangen op 8/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 239-241 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie B, nr(s) 1372L02, 1372M02.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van twee aan elkaar gebouwde woningen, deze aanvraag is niet verbonden met andere gebouwen op aangrenzende percelen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dosssier betreft het slopen van 2 aan elkaar gebouwde woningen, gelegen Provinciebaan 239 – 241 te Velzeke. Volgende op de sloop zal een vergunnings aanvraag voor een nieuw project ingediend worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 19 januari 2017 een gunstig advies uit. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken brengen geen schade toe aan het karakter aan het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m^3) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door

een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;

- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978.
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010.
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/292

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/292.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/12/2016, werd ontvangen op 7/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kleine Nieuwstraat 5 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd, sectie A, nr(s) 0727A 4.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen zonnepanelen en batterij.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft het aanbrengen van zonnepanelen op de achtergevel (2 lagen over de gehele gevelbreedte) alsook het plaatsen van zonnepanelen (3 rijen van 8 panelen en bijhorende infrastructuur) op de achterliggende platdakstructuur van het goed gelegen Kleine Nieuwstraat 5 te Zottegem. De (schuine) uitkraging ten opzichte van de achtergevel bedraagt zowat 1,35 m, de panelen hebben een hoogte van zowat 1,85 m.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken dragen bij tot duurzame energiehuishouding. De vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met een stedelijke omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/280

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) <u>Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet</u> dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/280.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/11/2016, werd ontvangen op 21/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Paddestraat 15 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd (Velzeke-Rud.), sectie C, nr(s) 0891F.

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging naar industrie/ambacht.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de (regularisatie van) functiewijziging van landbouwbedrijf (m.i.v. woning) naar ambacht (opslagruimtes in functie van aannemersactiviteit/bouwbedrijf).
Het betreft een U-vormig historisch hoevecomplex, met achteraan het woongedeelte, rechts en vooraan voormalige schuren/stallingen en links een modernere stalling/loods.
Rechts bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning, links een onbebouwd perceel (akkerland), daarnaast een woning type HOB. De omgeving wordt vnl. gekenmerkt door woningen, in een landelijk woonlint, aansluitend bij de dorpskern van Velzeke. Naast wonen komen hier ook andere functies voor (handel, horeca, diensten, museum, school, ziekenhuis,…).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 12/01/2017 een voorwaardelijk gunstig advies uit: *alle bouwmaterialen moeten binnen of ordentelijk binnen de perimeter van de historische hoeve gestockeerd worden*.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- In praktijk worden niet enkel de gebouwen maar quasi het volledige terrein benut als opslagplaats voor allerhande bouwmaterialen; deze zijn her en der verspreid gestapeld, tot in zij- en voortuinstroken toe. Daardoor biedt het terrein een relatief wanordelijke/rommelige aanblik en vormt het een storend element in het straatbeeld. Daarnaast contrasteert het betonnen uiterlijk van de moderne loods sterk met de historische architectuur en uitzicht van de voormalige hoeve.

- De site wordt reeds geruime tijd gebruikt voor de aangevraagde functie; deze wordt, rekening houdend met de in de omgeving aanwezige diversiteit aan functies, op zich niet hinderlijk of storend geacht. De betrokken gebouwen en het betrokken terrein zijn op zich ook geschikt voor de beoogde functie; er zijn geen structureel ingrijpende verbouwingswerken mee gepaard gegaan. De aannemersactiviteit is daarenboven relatief kleinschalig; het betreft hier een terrein < 0,5 ha.
- Er dient, rekening houdend met het landelijk karakter van de omgeving en het feit dat deze locatie deel uitmaakt van een beschermd dorpsgezicht en de historische hoevegebouwen bovendien opgenomen zijn in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed, echter meer zorg besteed te worden aan het uitzicht van de site en het behoud van de nog aanwezige erfgoedwaarden.
- Ter verbetering van de visuele integratie in de omgeving en het straatbeeld dient in het kader van de huidige aanvraag verboden te worden dat bouwmaterialen gestapeld/gestockeerd worden op plaatsen die zeer zichtbaar zijn vanop straat, met name in de voor- en zijtuinstroken.
- De aanvrager-eigenaar dient erover te waken dat geen vermijdbare schade ontstaat aan het historisch gedeelte (U-vormig complex van woning met schuren, stallen en kapelletje) en dat dit bouwfysisch in goede staat gehouden wordt. Een aantal herstellings-/onderhouds-/instandhoudingswerken lijken hoognodig. Deze dienen uitgevoerd te worden met respect voor de erfgoedwaarden (! *meldingsplicht* Erfgoed).
- Inspanningen kunnen bovendien gedaan worden om de moderne loods links en de daarachter gesitueerde buitenopslag beter te integreren in het straatbeeld en de rest van het gebouwencomplex, bijvoorbeeld d.m.v. aangepaste en doordachte erfbeplanting.
- Het ontwerp schaadt onder die voorwaarden het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Voorwaardelijk gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- De voorwaarde uit het advies van Onroerend Erfgoed van 12/01/2017 te respecteren: alle bouwmaterialen moeten binnen of ordentelijk binnen de perimeter van de historische hoeve gestockeerd worden.

- Er wordt **verboden materialen te stapelen/stockeren in de voor- en zijtuinstroken**. De momenteel aldaar nog aanwezige materialen dienen binnen de 3 maand na deze vergunning verwijderd te zijn.
- Binnen de 3 maand na deze vergunning dient een **erfbeplantingsplan** opgemaakt en voorafgaand aan de uitvoering ervan ter goedkeuring aan het College voorgelegd te worden; hierin dient bijzondere aandacht besteed te worden aan de visuele integratie van de loods links op het terrein en de buitenopslag erachter.
- Ter info: De aanvrager-eigenaar dient er tevens over te waken dat geen vermijdbare schade ontstaat aan het historisch gedeelte (U-vormig complex van woning met schuren, stallen en kapelletje) en dat dit bouwfysisch in goede staat gehouden wordt. Een aantal **herstellings-/onderhouds-/instandhoudingswerken** lijken hoognodig. Deze stedenbouwkundig niet-vergunningsplichtige werken dienen uitgevoerd te worden met respect voor de erfgoedwaarden (en met in acht name van de *meldingsplicht* inzake Erfgoed).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978.
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010.
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/293

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/293.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/12/2016, werd ontvangen op 7/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pieter Magermanplein 9 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd (Strijpen), sectie A, nr(s) 0854F.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een vrijstaande woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
uitbreiding (21m²) aan een bestaande woning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende BPA- voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurd niet-vervallen BPA Grote Lage d. d. 30/11/1984

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het BPA Grote Lage stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. <u>Aktename melding. [redacted].</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978.
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010.
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/25

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/25.

Voor de meldingsplichtige handelingen geld art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010;

De melding, ingediend door [redacted], en strekkende tot bouwen van een veranda, gelegen op een perceel Gentse Steenweg 219 , 9620 Leeuwergem (Zottegem), kadastraal bekend als Zottegem 3 Afd (Leeuwergem), sectie A, nr(s) 0273B 2;

De melding werd op 1/02/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,…);

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door Kesteleyn Philip, Gentse Steenweg 219 , B-9620 Zottegem strekkende tot bouwen van een veranda, op een perceel gelegen Gentse Steenweg 219 , 9620 Leeuwergem (Zottegem), kadastraal bekend als Zottegem 3 Afd (Leeuwergem), sectie A, nr(s) 0273B 2.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,…).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn

29. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978.
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010.
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/286

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/286.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/12/2016, werd ontvangen op 1/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Marebeekstraat 70 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, sectie D, nr(s) 1101F.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een bergruimte op het gelijkvloers en kelder.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de vervangende nieuwbouw van een eengezinswoning (met strakke hedendaagse vormgeving) met bergruimte op gelijkvloers en kelderverdieping, gelegen Marebeekstraat 70 te Erwetegem. De sloopvergunning werd reeds afgeleverd. De gelaagde opbouw van het project wil een antwoord bieden op de terreinkenmerken ter plaatse (hellend terrein) en tegelijkertijd stalling bieden voor een private collectie (landbouw)voertuigen. De totale bouwhoogte van het project zal 6,40 m (plat dak) bedragen. Het project blijkt voorwerp geweest te zijn van voorafgaandelijk overleg met de stedenbouwkundig ambtenaar.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van hemelwaterciterne (10.000 liter) en bijhorende infiltratievoorziening (7.500 liter of 10 m²), in functie van vormen van hergebruik alsook in de aanleg van een septische put.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in ‘collectief geoptimaliseerd buitengebied’.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik zijn integreerbaar in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + infiltratievoorziening (7.500 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort (zie info op http://www.wtcb.be);
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 7.500 l en een infiltratieoppervlakte van min. 10 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978.
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010.
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/259

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/259.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/11/2016, werd ontvangen op 7/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 8 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, sectie A, nr(s) 0845S 2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de verbouwing van een eengezinswoning type gesloten bebouwing gelegen Gentse Steenweg 8 te Godveerdegem. Het project voorziet in de sloop van bijgebouwen (langsheen de linker perceelsgrens), vervangende nieuwbouw aan de achterzijde en verbouwing van het hoofdvolume aan de voorzijde. De globale verschijningsvorm en typologie van de woning blijven behouden. De voorgenomen werken geven aanleiding tot een beperkte afname in bebouwde oppervlakte alsook in bouwvolume. Uit de berekening door bouwheer-ontwerper moet blijken dat maximumnorm inzake woonfunctie (1.000 m³) gerespecteerd wordt.
Het dossier bevat de akkoorden van de respectieve buren (links, rechts, achteraan).
Op verklaring van de bouwheer wordt voorzien in de plaatsing van een hemelwaterciterne (10.000 liter, met bijhorende infiltratievoorziening 2.000 liter), in functie van vormen van hergebruik alsook in de plaatsing van een septische put.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief te optimaliseren buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 19 december 2016 een (voorwaardelijk) gunstig advies uit. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 30 november 2016 een advies uit, houdende het niet uitbrengen van een advies vanuit landbouwkundig oogpunt, aangezien er geen impact op de agrarische structuur te verwachten is.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24 november tot 23 december 2016. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving. De volumenorm in functie van de woonfunctie (1.000 m³) wordt gerespecteerd. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + infiltratievoorziening (2.000 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de (drie) aanpalende eigenaars;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) + afvalwaterafvoer (‘grijs water’) via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2.000 liter; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 6 MAART 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

BORGSTELLING

1. Verbouwen pand Stationsstraat [redacted] Vrijgave borgstelling.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 1° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Verwijzingsdocumenten
Borgstelling met nummer 726889002353.

Verantwoording
Bij de aanvang van de verbouwingswerken in de Stationsstraat [redacted] heeft de bouwheer een borg moeten stellen van 5.000 euro en dit om als stad de nodige garantie te hebben dat de bouwheer de nodige zorg zou besteden aan het pas vernieuwde centrum.

Momenteel zijn de verbouwingswerken afgerond en zijn er geen beschadigingen aan het openbaar domein vastgesteld.

De borgtocht nr. 726889002353 (Borgstellingskas: KBC Bank) van 5.000,00 euro mag volledig worden vrijgegeven.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De borgtocht nr. 726889002353 (Borgstellingskas: KBC Bank) van 5.000,00 euro mag worden vrijgegeven.

CONTRACTEN, BESTELBONS

2. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/315 tot en met 2017/374 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

3. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 2017/15 en 2017/16 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 2017/17 en 2017/18 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

4. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Rodestraat.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 25 december 2016 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van Rodestraat 85 op 20 januari 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 februari 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-

Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW ***

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted]

5. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Meersstraat.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 19 december 2016 [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Koningshofstraat op zondag 29 januari 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 februari 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW ***

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted].

6. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Emmerstraat.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 10 januari 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in zaal De Gilde op 28 januari 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 23 februari 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW ***

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted]

DETAILPLANS. MAQUETTES. GEOGRAFISCHE DATA-INFRASTRUCTUUR (GDI) (VROEGER GIS)

7. Toelating tot het uitgeven van een stadsplan.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Brief Horemans dd. 8 februari 2017.

Verantwoording
De firma Horemans, Beringsesteenweg 46a te 3971 Leopoldsburg, vraagt de toestemming om een stadsplan uit te geven.
Dit brengt voor de stad geen kosten mee. Wel wordt van de stad gevraagd om de gegevens van het plan na te zien.
Als tegenprestatie krijgt de stad gratis 2.500 ex. én 10 afdrukken op groot formaat.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De firma, Beringsesteenweg 46a te 3971 Leopoldsburg, krijgt de toestemming om een stadsplan uit te geven.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

8. SBS De Kleine Planeet. Creëren zonnewijzer op de Markt.

Het College verleent de SBS De Kleine Planeet, Wolvenstraat 13, 9620 Zottegem, toestemming tot het creëren van een (tijdelijke) zonnewijzer op basis van de schaduw van het standbeeld van Egmont op de Markt op vrijdag 19 mei 2017. Ook wordt toestemming verleend om tijdens dit gebeuren de 'leescaravan' van de school een plaatsje te geven.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

9. Verkeer. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat tijdens de paasvakantie in de Iepenstraat - Frans Van De Meulebrouckestraat.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.
Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het Koninklijk Besluit van 9 oktober 1998 dat het begrip "speelstraten" invoert.
De wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk artikel 12 en 13.
Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk artikel 78.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag [redacted] met bewonerslijst van de straat.
Het advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem.

Verantwoording

[redacted] doet een aanvraag voor het inrichten van een speelstraat in de Frans Van de Meulebrouckestraat (vanaf huisbummer 21) – Iepenstraat gedurende de paasvakantie van zaterdag 1 april 2017 tot en met zondag 16 april 2017.

De weg die als speelstraat wordt ingericht moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- de snelheid is er beperkt tot 50 km/u,
- in de straat of wijk moet het woonkarakter overheersen,
- in de straat is geen doorgaand verkeer,
- in de straat rijdt geen geregeld openbaar vervoer;

De Frans Van de Meulebrouckestraat (vanaf huisnummer 21)– Iepenstraat voldoet aan deze voorwaarden en er is voldoende draagvlak aanwezig is bij de bewoners van de straat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een advies af d.d. 23/02/2017, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Om veiligheidsredenen noodzakelijk is het nodig om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het inrichten van de Frans Van de Meulebrouckestraat (vanaf huisnummer 21) – Iepenstraat gedurende de paasvakantie van zaterdag 1 april 2017 tot en met zondag 16 april 2017, telkens van 10 uur tot 20 uur;

> Artikel 1.1. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 met het onderbord "speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 2. De bovenvermelde signalisatie wordt elke dag geplaatst en verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke(n);

Artikel 3. De straatverantwoordelijke is [redacted]

Artikel 4. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen.

Artikel 5. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.
Artikel 6. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavig verordening geplaatste tekens kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende coördinatie van de wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 7. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de aanvrager, mevrouw Nina De Cock, [redacted].

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een internationale wedstrijd voor juniores heren op zondag 26 maart 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 31 januari 2017 van [redacted], voor Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd voor juniores heren op zondag 26 maart 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 13 februari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 23 februari 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een internationale wedstrijd voor juniores heren op zondag 26 maart 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13 uur tot 18 uur

Meire
Meerlaan (hoek Meerlaan en Meire)

Wolvenstraat
Weidestraat
Meersstraat (deel tussen Weidestraat en Hofstraat)
Hofstraat
Velzekestraat (deel tussen Hofstraat en Blarenhoek)
Blarenhoek
Lippenhovestraat (deel tussen Blarenhoek en Beugelstraat)
Beugelstraat (deel tussen Lippenhovestraat en Penitentenlaan)
Penitentenlaan (deel tussen Romeins Plein en bestaande parkeerverbod)
Knutsegemstraat
Kluisstraat

Eenrichtingverkeer van 14 uur tot 18 uur

Meire richting Meerlaan
Wolvenstraat richting Molenkouter
Hofstraat richting Velzekestraat
Velzekestraat richting Blarenhoek
Lippenhovestraat richting Blarenhoek
Knutsegemstraat richting Kluisstraat
Kluisstraat richting Rijkestraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het opendeurweekend op 11 en 12 maart 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 27 februari 2017 van [redacted], voor Handelaars Centrum, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van het opendeurweekend op zaterdag 11 en zondag 12 maart 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 2 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het opendeurweekend op zaterdag 11 maart en zondag 12 maart 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod op zaterdag 11 maart en zondag 12 maart 2017 van 12.30 uur tot 18.30 uur

Stationsstraat, Hoogstraat, Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Zavel)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd fietsers en bromfietsers klasse A op zaterdag 11 maart en zondag 12 maart 2017 van 13.30 uur tot 18.30 uur

Stationsstraat, Markt, Hoogstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op zaterdag 11 maart en zondag 12 maart 2017 van 13.30 uur tot 18.30 uur

Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Zavel)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op zaterdag 11 maart en zondag 12 maart 2017 van 13.30 uur tot 18.30 uur

Firmin Bogaertstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de 'Dag van de Ronde' op de Heldenlaan op zondag 2 april 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 februari 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de ‘Dag van de Ronde’ op de Heldenlaan op zondag 2 april 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 24 februari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 19 februari 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de 'Dag van de Ronde' op de Heldenlaan op zondag 2 april 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod op zondag 2 april 2017 van 06.00 uur tot 24.00 uur

Heldenlaan (rijbaan kant kruispunt Neerhofstraat) vanaf rondpunt tot minimum10 m voorbij de bomen hoger gelegen als de 'Rigoletto'

Heldenlaan (rijbaan kant Laurens De Metsstraat) vanaf 10 m voorbij de bomen hoger gelegen als de 'Rigoletto' tot kruispunt Laurens De Metsstraat

Kasteelstraat, Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod van zaterdag 1 april 2017 om 17.00 uur tot zondag 2 april 2017 om 24.00 uur

Heldenlaan – middenberm (vanaf de bomen hoger gelegen als de 'Rigoletto' tot beneden Heldenlaan)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op zondag 2 april 2017 van 06.00 uur tot 24.00 uur

Neerhofstraat (thv kruispunt Kasteelstraat)
Heldenlaan (thv monument rijrichting Laurens De Metsstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op zondag 2 april 2017 van 06.00 uur tot 24.00 uur

Heldenlaan thv kruispunt Graaf van Egmontstraat
Heldenlaan thv kruispunt Neerhofstraat
Heldenlaan dwars (rijbaan + middenberm) thv bomen hoger gelegen als 'Rigoletto'
Heldenlaan (enkel volledige middenberm) thv de hoger gelegen bomen teneinde rondgaand verkeer te garanderen)

Opheffen eenrichtingverkeer op zondag 2 april 2017 van 06.00 uur tot 24.00 uur

Kasteelstraat (deel tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat)
Graaf van Egmontstraat

Wegomleiding

thv kruispunt Heldenlaan/Graaf van Egmontstraat via Graaf van Egmontstraat en Kasteelstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van kermis Bevegem en de rommelmarkt op zondag 18 juni 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 31 januari 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van kermis Bevegem en de rommelmarkt op zondag 18 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 13 februari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van kermis Bevegem en de rommelmarkt op zondag 18 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 6 uur tot 20 uur:

Parkeerverbod

Heilig Hartplein (rijbaan vanaf kruispunt Kastanjelaan tot kruispunt met Welzijnstraat – beide richtingen – lus t.h.v. school en kerk incl.) + middenplein
Dokter Van Wymerschlaan (deel tussen Kastanjelaan en Acacialaan - beide richtingen)
Kastanjelaan (deel tussen Godveerdegemstraat en Acacialaan – beide richtingen)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Heilig Hartplein (deel tussen Kastanjelaan en Welzijnstraat)
Dokter Van Wymerschlaan (deel tussen Kastanjelaan en Acacialaan)
Kastanjelaan (deel tussen Godveerdegemstraat en Acacialaan)

Wegomleiding

Broeder Mareslaan, Ooststraat, Acacialaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

GELUIDSHINDER

14. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Dag van de Ronde - Heldenlaan op zondag 2 april 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 februari 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de 'Dag van de Ronde' op de Heldenlaan op zondag 2 april 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted] dienst Citymarketing, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de Dag van de Ronde op :

zondag 2 april 2017 van 16.30 uur tot 22.00 uur
op de Heldenlaan, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

15. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kermis Bevegem op 18 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 31 januari 2017 van [redacted] voor café Sportstadion, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een rommelmarkt en kermis Bevegem op zondag 18 juni 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een rommelmarkt en kermis Bevegem:

op zondag 18 juni 2017 van 14.00 uur tot 24.00 uur
in een tent aan café Sportstadion, Kastanjelaan 13, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

16. Plaatsen terrassen.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten
De brieven van 26 januari en 6 februari 2017 verstuurd aan de horecazaken met de mededeling dat zonder ontvangst van een tegenbericht vóór 28 februari 2017, stilzwijgend een nieuwe terrasvergunning zal worden verleend.

Verantwoording
De horecazaken die werden aangeschreven kregen de voorbije jaren een vergunning waarvoor de politie telkens een gunstig advies gaf. In de periode tussen het gunstig advies en nu werden geen wijzigingen voor de vergunde terrassen aangevraagd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan de volgende horecazaken voor het plaatsen van een terras tijdens de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017 mits naleving van het terrasreglement:

- Café James
- Maria 13,
- Bistro 'l Amuse,
- Café De Platte Batterie,
- Café Meileken,
- Laan Ya Mo,
- Rigoletto,
- Café Lapaige,
- Café De Reinaert,
- Lounge-Art,
- Saugat bvba,
- De Kring,
- Café Volkshuis,
- The Joker,
- De Zondige Zeven,
- Huys te Oudenhove,

Artikel 2. Een vergunning te verlenen aan de volgende horecazaken voor het plaatsen van een terras tijdens de periode van 1 april 2017 tot en met 30 september 2017 mits naleving van het terrasreglement:

- Falstaff,
- Café2Friends,
- Vogue,
- Café au Lait,
- Café Cambrinus
- Old Sottegem,
- Café 't Goe Leven,
- Café Sportstadion,
- Serrano,
- De Vliegende Schotel,
.

VERTONINGEN (TONEEL, CINEMA'S, E.A.)

17. Drive-In Cinema. Gebruik festivalweide Bevegemse Vijvers.

Het College verleent [redacted], voor Reload Zottegem, [redacted], toestemming voor het gebruik van de festivalweide van de Bevegemse Vijvers op 1 en 2 september 2017 voor het organiseren van een Drive-In Cinema. Voor het tarief wordt verwezen naar het goedgekeurde tariefreglement.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

18. Verlenen van een milieuvergunning voor de overname van een landbouwbedrijf klasse 2, [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag overname klasse 2.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag van [redacted] voor de overname van een landbouwbedrijf op locatie: Knutsegemstraat 61, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLUIT:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de overname van een vergunde inrichting klasse 2 door een andere exploitant ingediend door [redacted] strekkende tot het exploiteren van een landbouwbedrijf, gelegen Knutsegemstraat 61, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 8ste afdeling, Sectie A nrs. 83/c en 85/b.

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Einddatum
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	21/06/2029

9.4.3.c.1	Grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 75 Stuks (aantal))	21/06/2029
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 7 Stuks (aantal))	21/06/2029
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 3000 liter)	21/06/2029
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 506,3 kubieke meter)	21/06/2029
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m³/jaar en < 30.000 m³/jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 485 m³ per jaar)	21/06/2029

Artikel 2. De aktename van deze overname vervalt samen met de vervaldatum van de lopende vergunning, namelijk op 21/06/2029. De algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden blijven van toepassing.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken Gemeentediensten.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

19. Organisatie zomerse party.

Het College beslist geen feestlocatie ter beschikking te stellen aan Le Miracle bvba, [redacted], voor het organiseren van een zomerse party/zomerbar gedurende de zomer van 2018 (3 maanden).

SPORT EN SPEL

20. Golazo - Ename Classic. Doortocht wielertoeristen op zaterdag 19 maart 2017.

Het College verleent Golazo - Ename Classic, p.a. [redacted] toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zondag 19 maart 2017.

DIENST VAN DE WEGEN

21. Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke". Goedkeuren van vorderingsstaat nr. 6.

Bevoegdheid

Artikel 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5,§2.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 31 augustus 2015 betreffende de gunning van de opdracht "Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke"" aan de firma De Moor Wegenwerken, Vantegemstraat 27 te 9230 Wetteren voor een bedrag van 73.022,83 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 459,50 euro, inclusief btw.
Vorderingsstaat 2 voor een bedrag van 17.721,60 euro, inclusief btw.
Vorderingsstaat 3 voor een bedrag van 732,57 euro, inclusief btw.
Vorderingsstaat 4 voor een bedrag van 6.336,36 euro, inclusief btw.
Vorderingsstaat 5 voor een bedrag van 1.351,84 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 6 voor een bedrag van 2.006,46 euro, inclusief btw.

Verantwoording
De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten
Vorderingsstaat nr. 6 voor een bedrag van 2.006,46 euro, inclusief 21 % btw

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem voor de opdracht "Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke" voor een bedrag van 2.006,46 euro inclusief 21 % btw

GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

22. Advies over gewestelijk RUP 'Sint-Lievens-Houtem en Kottembos'.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 3, 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
VCRO, art. 2.2.6. §1.

Verwijzingsdocumenten
Uitnodiging plenaire d.d. 25/01/2017.
Plandocumenten gewestelijk RUP 'Sint-Lievens-Houtem en Kottembos' (plannen, toelichting, stedenbouwkundige voorschriften, mer-screening,…).
e-mails van en namens [redacted].

Verantwoording
Het CBS wordt naar aanleiding van de plenaire vergadering om advies gevraagd over het voorontwerp van gewestelijk RUP 'Sint-Lievens-Houtem en Kottembos'. Dit RUP handelt in hoofdzaak over de afbakening van agrarische en natuurgebieden. De perimeter van dit plan omvat hoofdzakelijk delen van Sint-Lievens-Houtem maar in de rand ook delen van naburige gemeenten, zoals Zottegem (Oombergen).

Van en namens [redacted], werden enkele reacties op dit plan ontvangen. Het CBS is van oordeel dat dit landbouwbedrijf op deze locatie de nodige ontwikkelingskansen moet krijgen en wenst daarom deze opmerkingen/vragen te ondersteunen.
Er wordt met name gevraagd dat:
- er nog een deel uit het bouwvrij agrarisch gebied gehaald wordt, namelijk het voormalig vliegveld (perc. nr. 173H) en evt. ook 171A;
- de lijn van het erfgoedlandchap iets wordt opgeschoven verder van de hofplaats weg (b.v. tot aan de noordoostelijke perceelsgrens van perceel 171 A en in het verlengde daarvan over 173 H);
- percelen die het bedrijf nu aanwendt als akkerland en waar een voorziene gebiedswijziging naar natuur komt, nl. 8A, 9A, 164A , 165A, 168A, 192A, 198A en deel 204A; dat deze percelen de bestemming agrarisch gebied blijven behouden. Het bedrijf heeft deze percelen echt wel nodig voor zijn bedrijfsvoering.

Daarnaast wenst het CBS ook dat ter hoogte van de bocht in de Oombergenstraat, aan de onbebouwde percelen 252 F, G, M en N, de strook woongebied met landelijk karakter, die 50 m diep is t.o.v. de rooilijn van de gewestweg, ten volle gerespecteerd wordt, zodat de verkavelings-/bebouwingsmogelijkheden van deze percelen niet gehypothekeerd worden. Daartoe dient de perimeter van het plan licht aangepast, om te vermijden dat een te groot deel van deze percelen als agrarisch gebied zou worden bestemd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Gunstig advies te verlenen over het voorontwerp van gewestelijk RUP 'Sint-Lievens-Houtem en Kottembos', mits rekening te houden met bovenvermelde vragen/opmerkingen.

Artikel 2. Dit advies over te maken aan Ruimte Vlaanderen, Afd. Gebieden en Projecten, Kon. Albert II-laan 19 bus 16, 1210 Brussel.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

23. Aktename Melding. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978.

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010.
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/32

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/32.

Voor de meldingsplichtige handelingen geld art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010.

De melding, ingediend door [redacted], en strekkende tot slopen en herbouwen van een veranda, gelegen op een perceel Oude Heirbaan 2A , 9620 Leeuwergem (Zottegem), kadastraal bekend als Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, sectie A, nr(s) 0355H.

De melding werd op 6/02/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,…).

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door De Wandel Franky, Oude Heirbaan 2 A000 , B-9620 Zottegem strekkende tot slopen en herbouwen van een veranda, op een perceel gelegen Oude Heirbaan 2A , 9620 Leeuwergem (Zottegem), kadastraal bekend als Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, sectie A, nr(s) 0355H.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,…).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Stedenbouwkundig attest. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: A/2016/28

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2016/28.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 21/12/2016.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pardassenhoek en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, sectie A, nr(s) 0448D.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg
Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften
De aanvraag is volgens het gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:
ART. 5.
1. De woongebieden:
1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan
De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen
De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens
De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg (Pardassenhoek).

Externe adviezen
Niet van toepassing.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag
Het ontwerp voorziet in het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning type HOB op een voldoende ruim perceel (ca. 550 m²).

Bouwvrije zijstrook rechts 3 m, bouwdiepte max. 12 m, kroonlijsthoogte max. 6.50 m (twee bouwlagen); zadeldak.
Rechts bevindt zich een recent vergunde HOB; links een eengezinswoning, type geschakelde woning met 2 bouwlagen + zadeldak, in een relatief dicht bebouwd woonlint langs één zijde van de straat, buiten de dorpskern van Grotenberge.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
Het voorstel is qua typologie in overeenstemming met de bebouwde omgeving.
De bouwdiepte kan hier op het gelijkvloers, in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen voor dergelijk bebouwingstype, tot max. 18 m bedragen; deze op de verdieping tot max. 12 m.
Handel, horeca en ambacht dienen uitgesloten te worden als mogelijke nevenbestemmingen, o.w.v. hun potentieel storende impact op de woonomgeving en de beperkte parkeermogelijkheden in de straat en op het perceel zelf.
De voorziene inplanting vormt (qua voorbouwlijn) een verantwoorde doortrekking van de voorbouwlijnen der bestaande links en rechts aanwezige woningen.

Algemene conclusie
Het voorstel past in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Besluit:
Gunstig.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**
- Eengezinswoning type HOB met bouwvrije zijstrook rechts min. 3 m; Handel, horeca en ambacht worden uitgesloten als mogelijke nevenbestemmingen.
- 2 bouwlagen + zadeldak, kroonlijst en voorste dakvlak dienen in overeenstemming te zijn met die van de links aanpalende woning.
- Bouwdiepte verdieping max. 12 m;
- Meerdiepte gelijkvloers verplicht onder plat dak;
- Een gebeurlijke garage-berging kan, mits akkoord van de aanpalende, tot tegen de rechter perceelsgrens opgericht worden, zoals aangeduid op het bijgevoegd grondplan.

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek.

25. Stedenbouwkundig attest. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: A/2016/30

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) <u>Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet</u> dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2016/30.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 23/12/2016.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lippenhovestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., sectie C, nr(s) 0349A.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied met landelijk karakter (50 m diep vanaf de rooilijn), met daarachter woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0., 5.1.1 en 6.1.2.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:
ART. 5.
1. De woongebieden:
1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

1.1. De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

ART. 6.
1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan
De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen
De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens
De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg. Deze kasseiweg is beschermd als monument (MB 19/03/1996).

Externe adviezen
Niet van toepassing.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag
Het ontwerp voorziet in het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op een relatief ruim perceel (ca. 1250 m²).
Bouwvrije zijstroken 4 m, bouwdiepte max. 15 m gelijkvloers, 12 m op verdieping, kroonlijsthoogte max. 6.00 m (twee bouwlagen); hellend dak (max. 45 °).
Links bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning, met 1 bouwlaag + plat dak; rechts een eengezinswoning, type HOB met 2 bouwlagen + licht hellend zadeldak, in een woonlint aan de rand van de dorpskern.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
Het voorstel is qua typologie en gabariet/bouwvolume in overeenstemming met de bebouwde omgeving. De gelijkvloerse bouwdiepte mag evt. nog iets ruimer genmen worden.
De voorziene inplanting ligt in het verlengde van die van de links gelegen woning. De rechts gelegen woningen zijn dichter bij de straat ingeplant. Om een verantwoorde, trapsgewijze overgang tussen deze woningen tot stand te brengen is het aangewezen de voorbouwlijn op dit perceel op ca. 10 m achter de rooilijn te nemen.
Om ook qua volume een verantwoorde overgang te creëren tussen de ‘laagbouw’ links en de 2 bouwlagen + zadeldak rechts, is het aangewezen hier een volume van 2 bouwlagen onder plat dak te voorzien. Dit levert bovendien ook energetische voordelen op, door de compactere vorm.
Omwille van het beschermd karakter van de voorliggende kasseiweg dient de eventuele uitgraving in functie van toegang tot het toekomstig gebouw beperkt te worden tot max. 5 m breedte.

Algemene conclusie
Het voorstel past in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Besluit:
Gunstig.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**
- Eengezinswoning met max. 2 bouwlagen + plat dak;

- Kroonlijsthoogte max. 6.30 m.
- Voorbouwlijn op 10 m achter de rooilijn;
- Bouwdiepte gelijkvloers max. 18 m;
- Bouwdiepte verdieping max. 12 m; de meerdiepte van het gelijkvloers mag afgewerkt worden met plat dak;
- Bouwvrije zijstroken min. 4 m;
- Afzonderlijke bijgebouwen: max. 40 m², in te planten in de achtertuinstrook, op min 3 m voorbij de achtergevel, binnen het woongebied met landelijk karakter, op min. 1 m van de laterale perceelsgrenzen (of op geringere afstand, mits schriftelijk akkoord der aanpalende eigenaar); max. hoogte 3 m (+ plat dak).
- Grondverzet is te beperken tot het strikt noodzakelijke minimum. Het bestaand talud aan straatzijde dient maximaal bewaard te blijven. In functie van een toegang tot het toelomstig gebouw kan een uitgraving van max. 5 m breedte toegelaten worden.
- Vloerpas max. 0.35 m boven bestaand maaiveld.

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek.

26. <u>Stedenbouwkundig attest. [redacted].</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: A/2016/20

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2016/20.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 26/09/2016.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kleine Hazestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, sectie D, nr(s) 0554F.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften
De aanvraag is volgens het gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. en 6.1.2.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:

ART. 5.
1. De woongebieden:
1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan
De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen
De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens
De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg, Kleine Hazestraat, waarvoor een goedgekeurd rooilijnplan (annex onteigeningsplan) bestaat (KB 06/11/1956). Deze rooilijn lijkt ons niet correct weergegeven te zijn op het plan van de ontworpen toestand. Bij een gebeurlijke bouwaanvraag dient de rooilijn correct vermeld te worden op het inplantingsplan. Er kan/zal gratis grondafstand gevraagd worden van de strook gelegen binnen de rooilijn.

Externe adviezen
Niet van toepassing.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag
Het ontwerp voorziet in het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op een daartoe geschikt en voldoende ruim perceel (ca. 636 m²). Het perceel is onregelmatig van vorm en gelegen op een ‘eiland’ tussen 2 straten, Kleine Hazestraat en Faliestraat.
Voorgevel wordt geöriënteerd naar Kleine Hazestraat. Bouwvrije zijstroken: links 3 m, rechts ca. 16 m. Bouwdiepte max. 10.30m (rechter deel) à 14 m (linker deel), kroonlijsthoogte max. 6.00 m (twee bouwlagen); bedaking vrij.
Links bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning, ingeplant tot tegen de linker perceelsgrens, met 2 bouwlagen + zadeldak.
Het perceel is gesitueerd in een relatief dicht bebouwd woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen, van diverse ouderdom, vormgeving en typologie.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
Het voorstel is qua woondichtheid, typologie en inplanting in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen.
In de omgeving komen nauwelijks of geen woningen voor met platte bedaking op het hoofdvolume; in overeenstemming daarmee wordt op dit perceel dan ook best een woning onder hellend dak voorzien.
Enkel een eengezinswoning/zorgwoning is hier aanvaardbaar; de ligging is te perifeer t.o.v. de dorpskern voor meergezinswoningen.

Een klein deel van het perceel ('lot 1') wordt afgesplitst in functie van parkeergelegenheid voor de woning Kleine Hazestr. 9 (overzijde). Dit is aanvaardbaar.
De woning wordt ingeplant op ca. 3 m achter de rooilijn. Dit is ruimtelijk aanvaardbaar omdat aldus tevens nog voldoende (ca. 5 m) afstand bewaard blijft t.o.v. de Faliestraat. Er wordt voldoende tuinruimte voorzien, deels achteraan en deels zijdelings.

Algemene conclusie
Het voorstel past in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Besluit:
Gunstig.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**
- Rekening te houden met de rooilijn Kleine Hazestraat (K.B. 06/11/1956) – zie bijlage;
- Inplanting (voorbouwlijn) op 3 m achter deze rooilijn.
- Hellende bedaking met helling 30 à 45°.
- Gebeurlijke bergingen worden bij voorkeur in het hoofdvolume geïntegreerd.

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek.

27. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier II. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/303

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/303.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/12/2016, werd ontvangen op 21/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rodestraat 21 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, sectie A, nr(s) 0097M.

Het betreft een aanvraag tot het regularisatie aanpassing van bestaande bouwvergunning in zake: funderingsdiepte van kruipkelder naar kelder en inplanting van ondergrondse regenputten op andere plaats.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag behelst afwijkingen in uitvoering t.o.v. de eerder goedgekeurde bouwplannen m.b.t. het oprichten van een eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen en hellende bedaking (ref. 2015/131 en 132, beide vergund bij Besluiten BD d.d. 07/01/2016).

In concreto betreft het het realiseren van een volwaardige kelderruimte i.p.v. een kruipkelder, het herpositioneren der hemelwaterputten en het wijzigen van de linker perceelsgrens.

Aangezien het om hemelwaterputten voor huishoudelijk gebruik gaat, horende bij de reeds vergunde woning, is dit onderdeel van de aanvraag als niet vergunningsplichtig te beschouwen (cfr. art. 2.1.1° Vrijstellingenbesluit). Ook het wijzigen van een perceelsgrens is op zich niet stedenbouwkundig vergunningsplichtig.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Aangezien het een volledig ondergrondse wijziging t.o.v. de oorspronkelijk vergunde plannen gaat, is de ruimtelijk impact ervan verwaarloosbaar.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Er kan akkoord gegaan worden met de gewijzigde aanleg van hemelwateropvang en -buffering, mits deze conform blijft met de gewestelijke verordening terzake.
- Er kan akkoord gegaan worden met buffering i.p.v. infiltratie o.w.v. de beperkte beschikbare tuinoppervlakte en de beperkte doorlaatbaarheid van de bodem (klei- en leemlagen).

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op buffersysteem aansluiten;
- Een **buffervolume met vertraagde afvoer** voorzien met een capaciteit van min. 5.433 l
- De uit-/overloop van resp. buffersysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemachtigde ambtenaar niet, om volgende reden: het betreft een bouwmisdrijf (cfr. PV nr. OU.66.L5.006132/2016 d.d. 26/09/2016);

Er werd in strijd met de vergunningen van de Deputatie van 7/01/2016 een volwaardige kelder gerealiseerd i.p.v. een kruipkelder;

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

VERKAVELINGSVERGUNNING

28. Wijziging verkavelingsvergunning. Formulier V. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: V/2016/19

Verantwoording

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ntvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/09/2016, werd ontvangen op 22/09/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2016.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, sectie A, nr(s) 0169K

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 2 halfopen bebouwingen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de wijziging van een verkaveling d.d. 04/04/1966 (ref. 10.117.515 V) m.b.t. het lot 3. De wijziging behelst het voorzien van 2 gekoppelde woongelegenheden (HOB) i.p.v. één vrijstaande.
Links van het betrokken lot bevindt zich een evenementenhal (met nabestemming bedrijventerrein); rechts een vrijstaande eengezinswoning met één bouwlaag + schilddak. De omgeving wordt voorts gekenmerkt door vnl. vrijstaande en halfopen eengezinswoningen met 1 à 2 bouwlagen onder hellend dak, een landbouwbedrijf en een bedrijventerrein (overzijde weg) met kleinhandelszone. Er komen in deze omgeving, in het woonlint langs de Gentse Steenweg, ook enkele meergezinswoningen voor (huisnrs. 257 en 279).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);
- De bestaande verkavelingsvoorschriften lieten hier een bouwvolume toe met ‘max. 1 verdiep boven het gelijkvloers’; max. bouwdiepte gelijkvloers 20 m, op verdieping 15 m; zadeldak tussen 5 en 50°; bouwvrije zijstroken min. 4 m.

Externe adviezen:

- Gelet op het gunstig advies van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde van 21/11/2016;
- Nutsmaatschappijen: Eandis 27/10/16; Farys 18/11/16; Proximus 23/11/16; Telenet 27/10/16.

Historiek:

De oorspronkelijke verkaveling omvat 5 loten (2 kant Buke, 3 kant Gentse Steenweg).

Deze verkaveling werd reeds eerder (02/03/1998, ref. 5-41081-515) gewijzigd, m.b.t. lot 5 (kant Buke), waarbij 2 HOB i.p.v. 1 vrijstaande woning toegestaan werden.

Een recente aanvraag tot verkavelingswijziging om op lot 3 een meergezinswoning met gelijkvloerse kantoorruimte te voorzien, werd geweigerd (CBS 09/11/2015).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25/10/2016 tot 23/11/2016.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende het aantal bouwlagen (2) dat niet in overeenstemming is met de woningen in de omgeving (1 + dak); aantasting van privacy, bezonning en lichtinval, onverantwoorde versmalling bouwvrije zijstroken.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift grotendeels ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op de voldoende ruime omvang van het perceel en de gangbare stedenbouwkundige normen en gelet op de eerder goedgekeurde gelijkaardige wijziging m.b.t. lot 3 uit dezelfde verkaveling, is een opdeling naar 2 HOB hier rumitelijk verantwoord. Dit is tevens in overeenstemming met de situering in stedelijk gebied en leidt in dat opzicht niet tot een te hoge woondichtheid noch terreinbezetting.
- De bestaande verkavelingsvoorschriften laten ook nu reeds 2 volwaardige bouwlagen toe aangezien er sprake is van ‘1 verdiep boven het gelijkvloers’ en er afzonderlijke maximum bouwdieptes bepaald zijn voor gelijkvloers en verdieping. Er kan op dat vlak bezwaarlijk van een aantasting van de bestaande verkaveling gesproken worden. Bovendien komen in de omgeving zowel woningen met 1 als met 2 volwaardige bouwlagen voor en is ook het links gelegen gebouw van de evenementenhal een hoog volume.
- Qua breedte der bouwvrije zijstroken is het tegenwoordig gangbaar om 3 m als voldoende te aanvaarden; de oorspronkelijke breedte van 4 m kan versmald worden; gelet op de voldoende ruime mogelijke bouwbreedte der voorziene woningen (ca. 9.60 m) is het hier evenwel toch aangewezen bouwvrije zijstroken van min. 3.50 m (i.p.v. 3 m) te voorzien zodat enerzijds voldoende manoeuvreerruimte i.f.v. een zijdelingse oprit en anderzijds toch nog enige ruimte voor eventuele beplanting (hagen) langs de perceelsgrenzen kan worden voorzien.
- Het voorziene bouwvolume is op zich niet abnormaal in dergelijke context en zal, in combinatie met deze inplanting op min. 3.50 m van de zijdelingse perceelsgrens, niet tot een abnormale afname van bezonning en lichtinval leiden. Ook op vlak van privacy zijn geen abnormale problemen te verwachten, aangezien de verdiepingsruimtes van waaruit mogelijke inkijk zou kunnen ontstaan doorgaans enkel als slaapkamers e.d. aangewend worden. Het betreft hier een normale nevenschikking van eengezinswoningen.
- Omwille van hun potentieel storend karakter t.a.v. de woonomgeving en de verkeersveiligheid dienen handel en ambacht uitgesloten te worden als mogelijke nevenfuncties.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn onder de vermelde voorwaarden in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusie kan bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	Handel en ambacht worden uitgesloten.

2.1.B. Inplanting

Toelichting	Voorschriften
	Zijdelingse bouwvrije zijstroken: min. 3.50 m breed.

- **2.2. Bouwvolume** en verschijningsvorm **(**bijgebouwen)

Toelichting	Voorschriften
	Aangebouwde bijgebouwen (type veranda): max. 57 m². Plat of licht hellend dak (max. 20°). Kroonlijst-/dakrandhoogte max. 3.25 m. **Afzonderlijke**, losstaande bijgebouwen (type tuinhuis): max. 50 m², te voorzien van een **plat dak** met **dakrandhoogte max. 3.25 m.**

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- de adviezen van Belgacom, Telenet, Farys en Eandis na te leven;

- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. Lasten die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
(Geen)
Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

29. Fit Club Zottegem. Standplaats.

Het College verleent Fit Club Zottegem (welzijnscoach), p.a. [redacted], geen standplaats op de Markt op zaterdag 11 maart 2017 (opendeurweekend).

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 13 MAART 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

1. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 23 februari 2017 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

2. Aanstellen SOLVA voor opmaak integraal detailhandelsplan Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3 5° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Decreet betreffende Integraal Detailhandelsvestigingbeleid dd. 15 juli 2016 (art.4 doelstellingen)
Coditel-arrest van 13 november 2008 van het Europees Hof van Justitie.

Verwijzingsdocumenten
Beslissing Raad van Bestuur SOLVA dd. 7 februari 2017 houdende goedkeuring van de opdracht tot opmaak van een geïntegreerd detailhandelsplan (inclusief bijhorende prijsraming), zoals blijkt uit brief SOLVA dd. 10 februari 2017 (ontvangen 24 februari 2017).

SOLVA voorstel tot samenwerking : Integraal detailhandelsplan (26 blz.).
De financieel beheerder verleende het visum op 8 maart 2017.

Verantwoording
De statuten van SOLVA, meer bepaald artikel 3 waarin de doelstelling van dit intergemeentelijk samenwerkingsverband onder meer wordt bepaald als volgt:
" Artikel 3: de vereniging heeft tot doel :
1. De ruimtelijke ordening : door het opstellen van structuurplannen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, natuurontwikkelingsplannen, mobiliteitsplannen en soortgelijke …
2. De economische, recreatieve en culturele ontwikkeling van het arrondissement door:

2.1. de studie ervan, de promotie ervan, het opstellen van de plannen ervoor, het vervullen van de administratieve formaliteiten ervoor, de uitvoering ervan, de financiering ervan,…"

Het integraal detailhandelsplan is de basis voor een gemeentelijk detailhandelsbeleid. Het geeft een inzicht in de feitelijke situatie en evolutie van de detailhandel, de ruimtelijke context en het pandenarsenaal in de stad.
Het detailhandelsplan beschrijft ook de wenselijke toekomstige situatie en de acties die ondernomen kunnen worden om die situatie te bereiken.
Het detailhandelsplan kan ook de basis vormen voor de beoordeling van inplantingsvragen, het biedt een krachtige argumentatie bij deze beoordeling en vereenvoudigt de besluitvorming.
Het plan bevat een actieprogramma om de doelstellingen in praktijk te brengen.

De opmaak van het integraal detailhandelsplan wordt geraamd op 21.996 euro (exclusief BTW).

BESLIST:

Artikel 1. De opmaak van een integraal detailhandelsplan voor de stad Zottegem wordt gegeven aan SOLVA.

Artikel 2. Het totale project wordt geraamd op 21.996 euro (exclusief BTW). Dit zal gefinancierd worden via de rekening courant van de stad bij Solva. Elke overschrijding van dit budget zal vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd aan het College.

3. Toelating occasionele verkoop met niet-commercieel karakter - tweedehandsbeurs Gezinsbond Zottegem - Stijpen - Elene op 18 maart 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten – Hoofstuk III.

Verwijzingsdocumenten
Aanvraag Gezinsbond Zottegem – Strijpen – Elene bij brief dd. 8 januari 2017.
Emailbericht namens Gezinsbond dd. 28 februari 2017 met nadere informatie.

Verantwoording
Gezinsbond Zotegem – Strijpen – Eelen wil op zaterdag 18 maart 2017 een tweedehandsbeurs organiseren, voor de occasionele verkoop van eigen goederen door particulieren. De beurs zal doorgaan in het schoolgebouw OLV-College campus centrum, Zavel te Zottegem.

In toepassing van artikels 6 en 7 van voormeld KB op ambulante activiteiten kan toelating verleend worden voor het organiseren van dit evenement resp. toelating verleend worden voor een verkoop zonder commercieel karakter.

Uit de voorliggende stukken blijkt dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke voorwaarden (i.c. occasionele verkoop, verkoop van goederen die toebehoren aan de verkoper(s), verkoop in kader van een manifestatie die verschillende niet-professionele verkopers verenigt).

Uit de stukken blijkt tevens de bestemming van de hiermee verworven fondsen, in overeenstemming met het toepasselijke wettelijke kader.

Uit navraag bij de diensten Brandweerzone Vlaamse Ardennen blijkt dat de voorgestelde locatie voldoet aan de toepasselijke brandveiligheidsregelgeving.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan de Gezinsbond Zottegem – Strijpen – Elene, vertegenwoordigd door [redacted] wordt toelating verleend tot het organiseren van een tweedehandsbeurs op 18 maart 2017. Locatie OLV-College campus Centrum, Zavel te Zottegem.

Artikel 2. Deze toelating houdt tevens de toelating in tot een verkoop met niet-commercieel karakter, nl. de verkoop in functie van een menslievend, sociaal, cultureel, educatief of sportief doel, zoals verklaard namens de aanvrager(s).

Artikel 3. Bedoelde tweedehandsbeurs betreft een occasionele verkoop van eigen goederen (speelgoed, kinderkleding, babyspullen) door particulieren. Het voorzien in catering (in de meest ruime zin bedoeld) is niet toegelaten. Professionele verkopers mogen niet toegelaten worden. Iedere particuliere verkoper is tijdens de verkoop eenduidig herkenbaar (naambordje).

Artikel 4. De organisator-aanvrager bezorgt binnen de 30 dagen volgend op het verstrijken van de geldigheid van de toelating, uiterlijk 18 april 2017, het bewijs van de bestemming van de verworven fondsen, tot het realiseren van het aangegeven doel.

Artikel 5. Deze toelating impliceert dat de organisator-aanvrager alle toepasselijke (brandveiligheids)regelgeving respecteert en zelf instaat voor een passende verzekering Burgelijke Aansprakelijkheid.

Artikel 6. In geval van niet-naleving van de voorwaarden van deze toelating kan de toelating ingetrokken worden of kan tijdens de actie verboden worden tijdens de manifestatie. Iedere nieuwe actie wordt verboden gedurende een periode van één jaar, te rekenen vanaf de vaststelling van niet-naleving. In geval van herhaling wordt de duur van voornoemde periode op drie jaar gebracht.

Artikel 7. Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de organisator-aanvrager en aan de korpsoverste van de lokale politiezone.

APPLICATIES VOOR HET BEHEER VAN DE DIENST BEVOLKING / BURGERLIJKE STAND / BETREKKINGEN MET DE BEVOLKING (E-LOKET, BEGRAAFPLAATSEN, STRAFREGISTER)

4. Automatisch E-loket voor attesten bevolking en burgerlijke stand.

Bevoegdheid
Artikel 57, §1 en §3, 5° van het Gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 7 november 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Automatisch E-loket voor attesten bevolking en burgerlijke stand", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het verslag van nazicht van de offertes van 27 februari 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 8 maart 2017.

Verantwoording

Stad Zottegem wenst een e-loket te integreren in zijn website waarmee aanvragers de meest gevraagde documenten (akten burgerlijke stand, bevolkingsattesten, uittreksels strafregister enz.) van de dienst burgerzaken (bevolking en burgerlijke stand) zelf kunnen aanvragen. Deze documenten moeten in de mate van het mogelijke volautomatisch digitaal afgeleverd kunnen worden via beveiligde weg.
Voordeel hiervan is optimalisatie van klantgerichte (digitale) dienstverlening. De digitale aanvrager wil via pc, smartphone, tablet,… 24/7 documenten/producten kunnen aanvragen zonder langs te moeten komen naar één of ander loket, zonder wachtrijen,...
Een digitaal loket aankopen dat koppelbaar is met de gemeentelijke website en dezelfde look en feel heeft. (CSS).

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma Vanden Broele Grafische Groep, Lieven Bauwensstraat 33 te 8200 Brugge, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van:

- Opstartkosten (éénmalige kost) : 3.702,60 euro inclusief 21% btw
- Kosten gebruiksrecht (jaarlijkse kost): 12.809,06 euro inclusief 21% btw

Financiële aspecten

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in:

- het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/PD03	Elektronische dienstverlening
Subproject	PD031101	Burgerzaken: vernieuwen e-loket
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	013000	Afdeling Burgerzaken
Algemene rekening	2110100	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken
Actieplan	///	///
Actie	///	///

Krediet	3.710,00 euro	
Gunningsbedrag	3.702,60 euro	Reservatie 2016/10725

- de exploitatiebudgetten binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017 – 2019:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	013000	Afdeling burgerzaken
Algemene rekening	6146030	Huur informaticamateriaal (software)
Actieplan	///	///
Actie	///	///
Krediet	86.569,00 euro	
Gunningsbedrag	12.809,06 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.
Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 27 februari 2017 voor de opdracht "Automatisch E-loket voor attesten bevolking en burgerlijke stand" goed.

Artikel 2.
Het college gunt de opdracht aan Vanden Broele Grafische Groep, Lieven Bauwensstraat 33 te 8200 Brugge, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van:
- Opstartkosten (éénmalige kost) : 3.702,60 euro inclusief 21% btw
- Kosten gebruiksrecht (jaarlijkse kost): 12.809,06 euro inclusief 21% btw.

CONTRACTEN, BESTELBONS

5. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/375 tot en met 2017/404 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

6. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 2017/21 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijsten voor exploitatie uitgaven nrs. 2017/19, 2017/20 en 2017/22 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

7. Toekennen van een stedelijke subsidie. Subsidies voor fanfaren en harmoniën.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De financieel beheerder verleende het visum op 8 maart 2017.

Verantwoording

Elk jaar leveren de fanfares, harmonieën en koren stedelijke prestaties. Ze krijgen hiervoor een stedelijke subsidie (300,00 euro per prestatie voor fanfares en harmonieën; 200,00 euro per prestatie voor Eikels Worden Bomen en voor koren).

De verdeling voor 2016:

verenigingen	datum	prestatie	bedrag
Koninklijke Harmonie Vrije Kunstkring	14 mei 5 juni 25 juni 21 juli 28 augustus	Herdenking Politiek Gevangenen Berlindiskermis Braderij Nationale feestdag Kermis Erwetegem (ruiterommegang)	1.500
Koninklijke Muziekmaatschappij St.-Cecilia	22mei 15 augustus 26 augustus 4 september 11 november 6 december 6 januari 2017 14 januari 2017	Ruiterommegang St.-Goriks-Oudenhove Ruiterommegang St.-Maria-Oudenhove Opening kermis Kermis St.-Maria-Oudenhove N.S.B. St.-Maria-Oudenhove St.-Niklaascomité Leeuwergem Carnaval St.-Goriks-Oudenhove Carnaval St.-Maria-Oudenhove	2.400
Muziekmaatschappij Moed en Volharding	29 mei 19 juni 4 september	Vlooienmarkt Velzeke Kermis Velzeke N.S.B. Strijpen	900
Tiroler Blaaskapelle	15 mei 12 juni 15 augustus 28 november 7 januari 2017 8 januari 2017	Reuzenommegang Cultuur Karavaan Opening kermis Zottegem Opening feestverlichting Carnaval Zottegem Kindercarnaval centrum	1.800
Opus 7	21 februari	Jubilerende vereniging De Spetsers	300
Crescendo vzw Zottegem	10 juli 26 december 26 december	11-juliviering optreden in Zottegemse rusthuizen (vm) optreden in de Zottegemse rusthuizen (nam)	600
St.-Pauluskoor	29 juni	Jubilerende vereniging Leeuwergemse Senioren (50j)	200
Eikels worden Bomen	20 juni	Braderij Zottegem	200

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES003	Subsidies voor fanfares en harmoniën
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	7.900,00	AW ***

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de stedelijke subsidieverdeling voor de prestaties van de fanfares en harmonieën en van de koren in 2016 goed.

ELEKTRONISCHE IDENTITEITSKAART

8. Kandidaatstelling voor pilootgemeente voor de Online aanvraag van eID.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Algemene onderrichtingen betreffende de elektronische identiteitskaarten van Belg, gecoördineerde versie van 1 juni 2012.

Verwijzingsdocumenten
De vraag van de FOD Binnenlandse Zaken naar pilootgemeenten voor de aanvraag van een identiteitskaart via Internet in het kader van het moderniseringstraject van de eID (elektronische identiteitskaart).

Verantwoording
In het kader van het moderniseringsproject van de eID is er een proces uitgewerkt dat de burgers toelaat om online een aanvraag in te dienen om hun elektronische identiteitskaart te vernieuwen. Dit biedt het voordeel dat de burger slechts één keer naar het loket van de dienst Burgerzaken moet langskomen, dat er geen kwaliteitsverlies is door het inscannen van een fysieke foto en dat er een extra controle komt tegen fraudepogingen door automatische gezichtsherkenning.
Om pilootgemeente voor dit project te kunnen zijn, moet aan de volgende voorwaarden voldaan zijn: een E-loket hebben en bereid zijn om zelf een aanvraagformulier met betalingsmodule te implementeren waarbij de burger sterk kan identificeren vi zijn eID en toelaat een foto op te laden; een lokale beveiligde server kunnen voorzien om de nieuwe applicatie op te hosten; het E-loket kunnen integreren met deze nieuwe applicatie.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad Zottegem stelt zich bij de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken kandidaat als pilootgemeente voor de aanvraag van een elektronische identiteitskaart (eID) via Internet.

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

9. Organisatie Zoetegemfestival. Principiële toestemming.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Ontwerpprogramma.
Offerte Ad Rem.

Verantwoording
Ook dit jaar organiseren de stad (dienst cultuur en CC Zoetegem) en de cultuurraad het Zoetegemfestival.

Het festival loopt van 16 juni tot 11 juli 2017.
Los van de kosten verbonden aan de 11 juliviering, Jazz Zottegem at the bib, de inbreng van de verenigingen, Sabam en het ter beschikking stellen van accommodatie, worden de kosten verbonden aan deze manifestatie geraamd op: 600 euro

- gage artiest bij opening op 16 juni 2017: € 600,00
- uitgave van een brochure door de firma AdRem: gratis

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt de organisatie van het Zoetegemfestival van 16 juni tot 11 juli 2017, in samenwerking met de stedelijke cultuurraad goed, samen met de uitgave van een Zoetegemkrant, die gratis wordt geleverd door de firma Adrem.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een randactiviteit 'Dorp van de Ronde' op de Penitentenlaan op 2 april 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 februari 2017 van [redacted], voor Reload vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een randactiviteit 'Dorp van de Ronde' op de Penitentenlaan op zondag 2 april 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 2 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een randactiviteit 'Dorp van de Ronde' op de Penitentenlaan op zondag 2 april 2017volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 31 maart 2017 om 08.00 uur tot maandag 3 april 2017 om 12.00 uur

Penitentenlaan - parkeerplaatsen palende aan de middenberm.

Penitentenlaan – parkeerplaatsen rijbaan kant BUSO thv middenberm

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op zondag 2 april 2017 van 09.00 uur tot 23.00 uur

Penitentenlaan thv kruispunt Romeins Plein (kant BUSO).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de sportdag van KA Zottegem op woensdag 3 mei 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 februari 2017 van [redacted], leerkracht Koninklijk Atheneum Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de sportdag aan de Bevegemse Vijvers op woensdag 3 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 3 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de sportdag aan de Bevegemse Vijvers georganiseerd door het Koninklijk Atheneum op woensdag 3 mei 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 07.00 uur tot 12.00 uur

Parking Bevegemse Vijvers - het parallel gedeelte met de toegangsweg naar het zwembad, de twee delen (over de volledige lengte van bovenaan tot onderaan links en rechts van de grasstrook) het dichtst bij de chalet 'Bebops' en de looppiste.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een rommelmarkt te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 7 mei 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 februari 2017 van [redacted], voor Gezinsbond Sint-Goriks, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een rommelmarkt te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 7 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 3 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een rommelmarkt te Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 7 mei 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 6 uur tot 20 uur:

Parkeerverbod

Sint-Goriksstraat vanaf het Ontmoetingscentrum tot en met volledig Kruiswaterplein gedeelte voor café

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Sint-Goriksstraat t.h.v. kruispunt Ten Bosse (deels reeds aanwezig)
Kruiswaterplein t.h.v. kruispunt Ten Bosse
Sint-Goriksstraat t.h.v. kruispunt Traveins

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder (ter hoogte van de activiteit)

Kruiswaterplein t.h.v. kerkmuur
Sint-Goriksstraat t.h.v. Ontmoetingscentrum
Sint-Goriksstraat t.h.v. begin Kruiswaterplein.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de doortocht van een oldtimer tractorrondrit met stopplaats aan het Kasteel Breivelde op zaterdag 13 mei 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 29 januari 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een oldtimer tractorrondrit met stopplaats aan het Kasteel Breivelde op zaterdag 13 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 3 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van een oldtimer tractorrondrit met stopplaats aan het Kasteel Breivelde op zaterdag 13 mei 2017 volgende tijdelijke maatregel te nemen van 12.30 uur tot 13.30 uur:

Parkeerverbod

Parking Domein Breivelde.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

14. Plaatsen terras. C-Jules.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 september 2016 van [redacted] tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording

Gunstig advies van 3 maart 2017 van de Politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [redacted], tot het plaatsen van een terras (5,40 m²) van 1 april 2017 tot en met 30 september 2017 mits naleving van het terrasreglement.

KOOPWAAR OP DE VOETPADEN

15. Etaleren van koopwaren. VOF Claes-Aerts.

Het College verleent toestemming aan [redacted] (bloemenwinkel Lotus), Heldenlaan 35, 9620 Zottegem, tot het etaleren van koopwaren (3 m²) gedurende het jaar 2017.

16. Etaleren van koopwaren. De Markt.

Het College verleent toestemming aan de heer [redacted], uitbater De Markt, Markt 22, 9620 Zottegem, tot het etaleren van koopwaren (1 m²) gedurende het jaar 2017.

KINDEREN, JEUGD EN JONGEREN

17. Jeugdhuis De Muze. Open op 2 april 2017.

Het College verleent [redacted] p.a. Jeugdhuis De Muze, Beislovenstraat 4, 9620 Zottegem, toestemming om op zondagavond 2 april 2017 te openen tussen 19.00 uur en 01.00 uur voor het organiseren van een optredenavond.

HUISVESTING - ANDERE

18. Wonen. Het nemen van de nodige maatregelen voor het inrichten van een stedelijke noodwoning aan de Meerlaan 44.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 3,1° en 9° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997.

Verwijzingsdocumenten
GR besluit d.d. 18 april 2016
Brief Regie der Gebouwen d.d. 6 augustus 2017
Gebruikersovereenkomst stedelijke noodwoning
Huishoudelijk reglement voor het gebruik van een stedelijke noodwoning
Toewijzingscriteria stedelijke noodwoning

Verantwoording
De woning aan de Meerlaan 44 is eigendom van de Regie der Gebouwen. Die wil aan de stad verkopen en gedoogt het gebruik van de woning door de stad.

Het huis aan de Meerlaan 44 werd door de Gemeenteraad op 18/04/2016 goedgekeurd als stedelijke noodwoning. Momenteel is de woning echter bewoond.

Om de bewoning op te heffen, willen we de bewoners de woning aanbieden als stedelijke noodwoning met ingang van 1 april 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt beslist om de woning aan de Meerlaan 44 beschikbaar te maken als stedelijke noodwoning.

Artikel 2. De bewoners zullen de woning aangeboden krijgen vanaf 1 april 2017 aan de door de gemeenteraad goedgekeurde voorwaarden voor het gebruik van de woning aan de Meerlaan 44 als stedelijke noodwoning.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

19. Subsidie herbruikbare luiers. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57 §3. 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluiten van 18 oktober 2010 en 18 februari 2013: goedkeuren premie voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

Verwijzingsdocumenten
Aanvraagformulier 'premie voor herbruikbare luiers'.

De financieel beheerder verleende het visum op 8 maart 2017.

Verantwoording
Sinds 2010 subsidieert de stad particulieren voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

Financieel
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen
Kostenplaats		
Algemene Rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan		
Actie		
Krediet	625,00 euro	
Raming	125,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan [redacted], wordt een premie van 125 euro uitbetaald voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

20. Houtverkoop op zaterdag 25 maart 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57.§3.1° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
De Groendienst van de Stad Zottegem wenst op zaterdag 25 maart 2017 omstreeks 10.00 u een houtverkoop te organiseren aan het Hemelrijk.
Het hout (tussen de 0,5m³ en 2,5m³) is afkomstig van o.a. de kerstboom, de populieren in de Zwartestraat en de wilg Doolbosweg. Het betreft ongeveer een 10-tal loten.
De geschatte opbrengt bedraagt 500 euro.
De houtverkoop dient voor de aanvang van de paasvakantie georganiseerd te worden, op die manier is het terrein aan het Hemelrijk vrij voor de activiteiten die daar in de paasvakantie plaatsvinden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een houtverkoop te organiseren op zaterdag 25 maart 2017 omstreeks 10.00 u aan het Hemelrijk.

21. Aanvraag van vzw Hart voor Vluchtelingen voor het plaatsen van textielcontainers.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Brief van 24 februari 2017 van vzw Mensenhulp

Verantwoording
VZW Mensenhulp vraagt in haar brief toestemming om in alle deelgemeenten van Zottegem een textielcontainer te plaatsen.
Momenteel staan er al heel wat textielcontainers in Zottegem (27).
De norm die door ILvA wordt opgelegd is 1 per 1.000 inwoners.
Zottegem telt momenteel 26.168 inwoners.
De milieudienst adviseert dan ook ongunstig.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen toestemming te verlenen aan vzw Mensenhulp om textielcontainers te plaatsen op Zottegems grondgebied.

GELUIDSHINDER

22. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Randactiviteit 'Dorp van de Ronde' op de Penitentenlaan op zondag 2 april 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 februari 2017 van [redacted], voor Reload vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een randactiviteit ‘Dorp van de Ronde’ op de Penitentenlaan op zondag 2 april 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een randactiviteit ‘Dorp van de Ronde’ op :

zondag 2 april 2017 van11.00 uur tot 23.00 uur
op de Penitentenlaan, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

23. Oldtimer tractorrondrit.

Het College verleent [redacted], toestemming voor de doortocht van een oldtimer tractorrondrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 28 mei 2017.

SPORT EN SPEL

24. Vlaamse Motorrijders Federatie. Recreatieve motorrondrit.

Het College verleent de Vlaamse Motorrijders Federatie, p.a. [redacted], toestemming voor de doortocht van de recreatieve motorrondrit 'Pajottenlandrit' op het grondgebied van Zottegem op zondag 19 maart 2017. Ook wordt toestemming verleend tot het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering (gunstig advies van 7 maart 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

25. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/311

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/311.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/12/2016, werd ontvangen op 23/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Buke 50 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, sectie A, nr(s) 0234A 2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van gevelbekleding en reclames bij Brico Zottegem.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
plaatsen van gevelbekleding en reclames bij Brico Zottegem

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een niet vervallen RUP Buke A d. d. 27/4/2006

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 31 januari 2017 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het RUP Buke A stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/1

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte

reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/1.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/01/2017, werd ontvangen op 3/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kernemelkstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., sectie B, nr(s) 0126D.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 10 knotwilgen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van een 10-tal knotwilgen langs de rand van een perceel bouwgrond, teneinde het terrein bouwrijp te maken. Voor het perceel bestaat een goedgekeurde verkavelingsvergunning (ref. V/2009/5 d.d. 06/07/2009).
De links en rechts aanpalende percelen zijn bebouwde huiskavels, in een landelijk woonlint buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter, 50 m diep vanaf de rooilijn/weggrens, met daarachter agrarsich gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften (ref. V/2009/5 d.d. 06/07/2009).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- In het kader van de verkaveling en bebouwing van het betrokken perceel kan enkel akkoord gegaan worden met het vellen van de bomen ter hoogte van de eigenlijke bouwplaats, nl. binnen de eerste 25 m t.o.v. de voorliggende weg.
- De bomen die zich buiten deze 25 m-zone bevinden kunnen omwille van hun ecologische waarde beter behouden blijven. Deze staan immers niet in de weg voor toekomstige bebouwing.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Voorwaardelijk gunstig advies. Enkel de bomen die zich op minder dan 25 m t.o.v. de voorliggende weg bevinden mogen geveld worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**
- Enkel de bomen die zich op minder dan 25 m t.o.v. de voorliggende weg bevinden mogen geveld worden.
- De overige knotbomen dienen in goede staat onderhouden te worden.
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/319

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/319.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/12/2016, werd ontvangen op 28/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kloosterstraat 57 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, sectie A, nr(s) 0384P.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de verbouwing van een halfopen eengezinswoning gelegen Kloosterstraat 57 te Erwetegem. De verbouwing betreft de achtergevelzone waarbij een vrijstaand woningbijgebouw gesloopt wordt en een vervangende nieuwbouwconstructie (plat dak, 3,20 m H) aan die achtergevel gerealiseerd wordt.
Aanpassingen aan de scheidingsmuren worden voorzien, met het geschreven akkoord van de betrokken buur.
De verbouwingswerken gaan gepaard met het behoud van de hemelwaterciterne, de aanleg van een infiltratievoorziening en de aanleg van een septische put.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijke karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 31 januari 2017 een gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaars links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door het behoud van een hemelwaterput (5.000 liter) + infiltratievoorziening (1.800 liter of 2,8 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1.800 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 2,8 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/304

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/304.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/12/2016, werd ontvangen op 21/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Saffelstraat 12 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, sectie A, nr(s) 0090E 2, 0090F 2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een garage en uitbreiden met keuken en carport.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:
Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de verbouwing van een vrijstaande eengezinswoning gelegen Saffelstraat 12 te Leeuwergem. De verbouwing omvat de uitbreiding van de woning aan de achtergevelzone met een keuken en carport alsook de verbouwing van een garage (op de perceelsgrens met de rechterbuur). De aanbouwconstructie aan de achtergevel heeft een asymmetrisch, traag hellend dak (H 3,75 m) en wordt gerealiseerd als een uitbreiding van de bestaande garage (71 m² extra). In de richting van de oprit wordt diezelfde garage uitgebreid tot een carport. Een achterliggend tuinberging wordt afgebroken. De verbouwing gaat gepaard met tal van reorganisaties.
De totale bouwdiepte reikt aldus tot zowat 20 m vanaf de voorbouwlijn.
Het akkoord van de aanpalende buur rechts is opgenomen in het dossier.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in ‘centraal gebied’.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in het behoud van de hemelwaterciterne, het voorzien in een infiltratievoorziening alsook in de aanleg van een septische put.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
-De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:
-Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:
-De aanpalende eigenaars rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
-De voorgenomen werken zijn haast niet zichtbaar vanaf de straatzijde. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
Watertoets
• Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door het behoud van een hemelwaterput en de plaatsing van een infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.
Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 7.500 liter), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1.800 liter, de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

29. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/321

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/321.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/12/2016, werd ontvangen op 28/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smissenhoek 33 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, sectie A, nr(s) 0466P.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning op perceel gelegen Smissenhoek te Erwetegem. De woning, in strak hedendaagse stijl, telt 2 bouwlagen en wordt afgewerkt met plat dak (maximale hoogte zowat 5,90 m). De bouwdiepte bedraagt zowat 16,65 m op gelijkvloers en 12,00 m op verdieping. De bouwbreedte bedraaagt 11,00 m.
Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (7.500 liter) met bijhorende infiltratievoorziening, in functie van vormen van hergebruik, alsook in de aanleg van een septische put.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 31 januari 2017 een gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken aligneren zich qua stijl met de links gelegen woning. De vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze bestaande gebouwen e woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (7.500 liter) + infiltratievoorziening (3.000 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 7.500 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3.000 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 4,77 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. <u>Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I - [redacted].</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/307

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/307.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/12/2016, werd ontvangen op 22/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brakelstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, sectie D, nr(s) 0361B, 0364D.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 4 eengezinswoningen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van 4 eengezinswoningen

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling met als ref. nr. 2013/6 d. d. 24/06/2013 en latere wijziging

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 26 januari 2017 een gunstig advies voorwaarden uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer in acht te nemen;

- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Voor lot 2 & 3
  Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1250 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,96 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Voor lot 1 & 4
  Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1000 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,52 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/317

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/317.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/12/2016, werd ontvangen op 27/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Straatje 5 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, sectie A, nr(s) 0404N.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een pergola 38 m2.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een pergola van 38m²

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan ( ), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming / strijdig met de geldende BPA- / verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/305

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/305.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/12/2016, werd ontvangen op 22/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lindestraat 73 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., sectie B, nr(s) 0729F.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning met losstaande praktijk.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een eengezinswoning met "losstaande" praktijk

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is deels in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 13/04/2015 met als ref. nr. 47/2014.

Functies complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, handel, dienstverlening en ambacht zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:

1) De woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie
2) De complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 100m².
3) De nevenfuncties mogen niet hinderlijk zijn voor de woonomgeving en steeds ondergeschikt aan de hoofdfunctie wonen.

Slechts een beperkt gedeelte **van de woning** kan ingericht worden als nevenbestemming.

Per lot is één afzonderlijk bijgebouw toegelaten met een maximale oppervlakte van 50m².
Onder constructies (= bijgebouw) wordt er begrepen: tuinbergingen, zwembaden, poolhouse, garages, etc.

De aanvraag voorziet echter een nevenactiviteit in een **bijgebouw** (praktijk in garage) in de bouwvrije zijdelingse strook.
Nevenactiviteiten in "losstaande" bijgebouwen zijn niet voor vergunning vatbaar. Hiervoor dient een verkavelingswijziging te gebeuren.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- **Het ontwerp stipt te volgen met uitzondering van de praktijkruimte, deze is niet voor vergunning vatbaar (rood doorhaald door de dienst stedenbouw);**
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2200l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,52 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Weigering stedenbouwkundige vergunning. Formulier II. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/309

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/309.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/12/2016, werd ontvangen op 22/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Voetbalstraat 25 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, sectie A, nr(s) 0845B 5.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een aardappelautomaat.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
plaatsen van een aardappelautomaat

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  Gelegen in een goedgekeurde niet- vervallen verkaveling d. d. 18/11/2013 met als ref. nr. 22/2013

  Enkel in de tuinstrook kan er een constructie opgericht worden. De totale opp.is beperkt tot 40m².

- In de voortuinstrook en in de bouwvrije zijdelingse stroken zijn enkel verhardingen toegelaten met betrekking tot een oprit naar een garage, hetzij een garage in het hoofdgebouw of een losstaande garage.
  Buiten deze bouwzones dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp schaadt het karakter van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

VERKAVELINGSVERGUNNING

34. Aktename verzaking verkaveling (ref. 502/63).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 4.6.8. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 24/06/1963, op de percelen gelegen Minnenbergstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 2de afd. Sie A nrs. 856/K, 856/F, 856/B, 856/L.

Schriftelijk verzoek d. d. 15/02/2017 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording
Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [redacted].

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

35. Aktename verzaking verkaveling (ref. nr. 1678/2011).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.6.8. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 09/02/2012, op het perceel gelegen Oombergenstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 2de afd. Sie B nrs. 753/F en 754/H.

Schriftelijk verzoek d. d. 17/02/2017 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording
De aanvrager is eigenaar van alle loten uit de oorspronkelijke verkaveling en wil bijgevolg verzaken aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [redacted].

Artikel 2. De verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

36. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 2/2014).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 26/05/2014 op het perceel gelegen Astridstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 2de afd. Sie B nrs. 814/C, 815/C en 821/K.

Schriftelijk verzoek d. d. 30 november 2016 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d. d.	13/02/2014
Bevestiging Proximus d. d.	24/02/2014
Bevestiging Farys d. d.	17/01/2017
Bevestiging Eandis d. d.	29/12/2016

Proces-verbaal van opmeting d. d. 8/02/2017.

Verantwoording
In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- In te staan voor de aanleg van de ontbrekende riolering op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het college goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 26/05/2014 op de percelen gelegen Astridstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 2de afd. Sie B nrs. 814/C, 815/C en 821/K (ref. 2/2014) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 20 MAART 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

ONDERWIJS

1. Stedelijke basisschool. Aankoop van klascontainer.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

De offerte van De Meeuw, Koning Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek (8.697,00 euro, excl. 6% btw).
Huurovereenkomst H12-B00111.

De financieel beheerder verleende het visum op 15 maart 2017.

Verantwoording

Sinds 2012 wordt er bij de firma De Meeuw een klascontainer gehuurd voor een bedrag van 260 euro (excl. btw) per maand.
In tussentijd is deze container verhuisd naar de Stedelijke Basisschool De Smidse.
Omdat er nog verschillende jaren een klascontainer moet gehuurd worden, is het voordeliger de huidige tweedehands-container aan te kopen.

Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan de firma De Meeuw, Koning Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 9.218,82 euro, incl. btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017.

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000191	Aankoop klascontainer De Kleine Planeet
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke basisscholen
Algemene rekening	2300100	Aankoop klascontainer De Kleine Planeet
Kostenplaats	/	/
Actieplan	/	/
Actie	/	/
Krediet	11.500,00 euro	
Gunningsbedrag	9.218,82 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht “Stedelijke Basisschool: aankoop van tweedehands-klascontainer.” goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan De Meeuw, Koning Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 9.218,82 euro, inclusief 21% btw.

CULTUUR

2. Bouw van een Cultuurcentrum, Academie voor muziek, woord, dans en een Ondergrondse parking. Studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, beperkte omgevingsaanleg, veiligheidscoördinatie en epb-verslaggeving. Selectieverslag kandidatuurstellingen. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2016 houdende "Het aangaan van een lening met technisch-financiële projectbegeleiding ter financiering van de bouw van een cultureel centrum. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze."
Het collegebesluit van 1 augustus 2016 houdende "Aangaan van een lening met technisch-financiële projectbegeleiding ter financiering van investeringsuitgaven – bouwen van een cultureel centrum. Goedkeuring gunning."
Het gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016 houdende "Bouwen van een cultuurzaal/SAMWD-gebouw. Aanduiden van een ontwerper".

Verantwoording

De opdracht werd op 13 december 2016 gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen (nr. 2016-538550) en in Europees Publicatieblad dd. 15 december 2016 (nr. 2016/S242-442326).
Het uiterste tijdstip voor ontvangst van de aanvragen tot deelneming was 30 januari 2017 om 10.00u.
Er werden 13 kandidaturen ontvangen:
1. WIT Architecten bv-bvba – Mechelsestraat 225A – 3000 Leuven
2. Stéphane Beel Architecten bvba – Poel 15 te 9000 Gent
3. THV ARKS Architecten cvba en Architecten Vande Kerckhove bvba p/a Valkestraat5 te 9880 Aalter
4. DMT architecten cvba – Meirbrug 1 te 2000 Antwerpen
5. MMXVI – Prinsenkouter 9 te 9070 Heusden
6. TV Murmuur architecten / AIT architecten / STRAMIEN – Rode Broeckstraat 126 9600 Ronse – Oombergenstraat 2 9620 Zottegem – Mechelsesteenweg 271 bus 5 2018 Antwerpen
7. Dierendonckblancke Architecten bvba - Nederkouter 111 te 9000 Gent
8. De Bouwerij architectenbureau cvba – Marktplein 33 te 1740 Ternat
9. T.V. Studio Plus Architecten - NOAH Network Oriented Architecture p/a Brugsesteenweg 63 – 8800 Roeselare
10. bvba Architectenburo Koen Van Der Mynsbrugge – Kloosterstraat 75 te 9500 Geraardsbergen
11. EVR-Architecten bvba – Goudenleeuwplein 1 te 9000 Gent
12. Nero bvba – Meulestedekaai 39a te 9000 Gent
13. Maatschap Archiles-ebtca - p/a Stationsstraat 89 te 2440 Geel

[redacted]

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het selectieverslag van Belfius Bank van 1 maart 2017 houdende " Ontwerp van een cultuurcentrum / stedelijke academie voor muziek, woord en dans / ondergrondse parking" wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Na grondige en nauwgezette analyse van de aanvragen tot deelneming werd vastgesteld dat conform de bepalingen van het publicatiebericht 4 kandidaten beantwoorden aan de minimale selectiecriteria:

- Stéphane Beel Architecten bvba – Poel 15 te 9000 Gent
- Dierendonckblancke Architecten bvba - Nederkouter 111 te 9000 Gent
- De Bouwerij architectenbureau cvba – Marktplein 33 te 1740 Ternat
- EVR-Architecten bvba – Goudenleeuwplein 1 te 9000 Gent

Artikel 3. Deze 4 (vier) kandidaten zullen door de Stad uitgenodigd worden om deel te nemen aan de onderhandelingen.

Dit besluit kadert in volgende activiteit: 9.1.1. Bouwen van nieuwe infrastructuur voor CC Zoetegem en SAMWD.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/405 tot en met 2017/455 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

4. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nrs. 2017/23 en 2017/24 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nrs. 2017/25 en 2017/26 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

5. Buurtactiviteit inwoners Vijverstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Vijverstraat op 2 juli 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

GROENE RUIMTEN

6. Openbaar groen. Periodiek onderhoud van openbaar groen 2017 - 2018 - Perceel 5 'Bijloke'.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Openbaar groen: periodiek onderhoud van openbaar groen 2017 - 2018", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het collegebesluit 6 februari 2017 betreffende de goedkeuring van de aan te schrijven firma's.

Verslag van nazicht van de offertes van 9 maart 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 15 maart 2017.

Verantwoording

De stad wenst het periodiek onderhoud van het openbaar groen efficiënter te beheren en te laten uitvoeren door derden, meer bepaald via beschermde tewerkstelling.

Deze opdracht is opgedeeld in meerdere percelen.
Perceel 1 omvat het volledig onderhoud van de verharding naast het weg gedeelte.
Perceel 2 omvat het volledig onderhoud van speelpleintjes.
Perceel 3 omvat het volledig onderhoud van begraafplaats Knutsegem.
Perceel 4 omvat het volledig onderhoud van wijk 'De Lelie'.
Perceel 5 omvat het volledig onderhoud van wijk 'Bijloke'.
Perceel 6 omvat het volledig onderhoud van wijk 'Bevegem'.

Er wordt op jaarbasis een budget van 50.000 euro, incl. btw voorzien voor uitvoering van de verschillende percelen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 5 'Wijk Bijloke' te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte, zijnde BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 35.956,38 euro, inclusief btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor de stad voor deze overheidsopdracht zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017-2018.

Enveloppe	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	05500	Werkgelegenheid
Algemene rekening	6131080	Prestaties groenbeheer
Actieplan	14.4.	Tewerkstellingsbeleid
Actie	14.4.2.	Netwerking met sociale partners en OCMW om stage- en jobopportuniteitente creëren voor specifieke doelgroepen
Krediet	50.000,00 euro	
Gunning op jaarbassis	35.956,38 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 9 maart 2017 voor Perceel 5 – Wijk Bijloke voor de opdracht "Openbaar groen: periodiek onderhoud van openbaar groen 2017 - 2018 - Perceel 5 (Bijloke)" goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 35.956,38 euro, inclusief btw op jaarbasis.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES (DE BIJHORIGHEDEN INBEGREPEN)

7. Domein Breivelde. Huwelijksfeest.

Het College verleent [redacted], uitbaatsters kasteel Domein Breivelde, p.a. Parkstraat 1, 9620 Zottegem, eenmalig de toestemming voor het organiseren van een dansfeest ter gelegenheid van een huwelijk in een tent op het terras voor het kasteel op zaterdag 1 september 2017 (gunstig advies van 28 februari 2017 van het Agentschap Natuur en Bos en gunstig advies van 13 maart 2017 van het Agentschap Onroerend Erfgoed).

GELUIDSHINDER

8. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Huwelijksfeest Kasteel Domein Breivelde.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 16 februari 2017 van [redacted], uitbaatsters kasteel domein Breivelde, p.a. Parkstraat 1, 9620 Zottegem [redacted], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een dansfeest ter gelegenheid van een huwelijk in en tent op het terras voor het kasteel op zaterdag 2 september 2017.

Verantwoording
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een dansfeest:

van zaterdag 2 september 2017 om 22 uur tot zondagmorgen 3 september 2017 om 2 uur
in een tent op het terras voor het kasteel van het domein Breivelde, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;

- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

AANPLANTINGEN (LANGSHEEN STRATEN, ENZ.)

9. Aanplant Vredesboom op 11 november 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57.§3.1° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Vraag van Agentschap van Natuur en Bos dd. 9/02/2017 om gratis een vredesboom te planten op 11/11/2018.
Brief Agentschap Onroerend Erfgoed dd. 11/01/2017 met vraag waar herdenkingsbomen, vrijheidsbomen of vredesbomen staan of vroeger stonden.
Gunstig advies dd. 14/ 03/2017 van Onroerend erfgoed.

Verantwoording

Het Agentschap voor Natuur en Bos nodigt ons uit om op 11 november 2018 een Vredesboom aan te planten.
Een Vredesboom kan zowel een eik of linde zijn. Deze staan meestal op een centrale plaats, achter of bij een herdenkingsmonument van de gesneuvelden.

In onze stad staat momenteel één Vredesboom, namelijk de eik staande aan de Heldenlaan.

In het verleden stonden er echter 2 Vredesbomen. De tweede boom stond aan de kerk te Sint-Goriks-Oudenhove en werd aangeplant op 13 februari 1921.
Wanneer deze boom gekapt is of hoe deze is verdwenen, is onduidelijk.
Aan de hand van de foto stelden we vast dat het om een linde ging (opslag aan de wortelvoet).
De foto is terug te vinden in bijlage.

Om de oorspronkelijke situatie op het kerkplein te Sint-Goriks-Oudenhove te herstellen, wordt ingegaan op de oproep van het Agentschap van Natuur en Bos om op 11 november 2018 terug een Vredesboom (Linde) op het kerkplein te Sint-Goriks-Oudenhove aan te planten.
Momenteel ligt het kerkplein te Sint-Goriks-Oudenhove er niet aantrekkelijk bij: aan de ingang van de kerk staan 2 bloempotten en even verderop staat er een zitbank (past niet echt bij de omgeving).

De boom zou rechts van de kerkingang, halverwege de kerkmuur, op 2 à 3 meter van de kerkmuur en ongeveer een 3 meter van de hoek van het terras worden geplant (westkant).
Aan de wortelvoet van de boom zouden wij een bodembedekker voorzien.

Gezien de site beschermd dorpsgezicht is, werd advies gevraagd aan Onroerend Erfgoed voor de aanplant van de boom. Er werd gunstig advies verleend op 14 maart 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. In te gaan op de vraag van het Agentschap voor Natuur en Bos en een Vredesboom aan te planten op het kerkplein te Sint-Goriks-Oudenhove op 11 november 2018.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielerwedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op dinsdag 28 maart 2017. Aanpassing.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 2 januari 2017 van [redacted] secretaris KVC De Panne Sportief, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielerwedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op dinsdag 28 maart 2017.
Het collegebesluit van 13 februari 2017 houdende het invoeren van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielerwedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op dinsdag 28 maart 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 23 januari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gewijzigd advies van 10 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, naar aanleiding van de vraag van de organisatie en De Lijn om het parkeerverbod in de Broeder Mareslaan en Acacialaan en het eenrichtingverkeer in de Broeder Mareslaan te laten ingaan vanaf vrijdag 24 maart 2017 om 00.00 uur.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 13 februari 2017 ter gelegenheid van de wielerwedstrijd Driedaagse De Panne-Koksijde op dinsdag 28 maart 2017 aan te passen als volgt:

Parkeerverbod van maandag 27 maart 2017 om 06.00 uur tot dinsdag 28 maart 2017 om 24.00 uur

Van Aelbrouckstraat (rechtover de bushaltes – deel tussen Kleine Nieuwstraat en Kazernstraat)
Kazernstraat (gedeelte tussen Van Aelbrouckstraat en Kleine Nieuwstraat)
Kleine Nieuwstraat

Parkeerverbod van vrijdag 24 maart 2017 om 00.00 uur tot woensdag 29 maart 2017 om 24 uur

Acacialaan (hoeken ± 15 m)
Broeder Mareslaan (deel tussen Godveerdegemstraat en Ooststraat)
Acacialaan (50 m van de hoek met de Kastanjelaan – langs beide zijden)

Parkeerverbod op dinsdag 2 maart 2017 van 05.00 uur tot 20.00 uur

Leonce Roelsstraat
Van Aelbrouckstraat (deel tussen Leonce Roelsstraat en Kleine Nieuwstraat)
Stationsplein
Musselystraat (gedeelte tussen Stationsplein en Hospitaalstraat)

Parkeerverbod op maandag 27 maart 2017 van 00.00 uur tot woensdag 29 maart 2017 om 13.00 uur

Kasteelstraat (gedeelte tussen de Graaf van Egmontstraat en Molenkouter), Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot woensdag 29 maart 2017 om 12.30 uur

Kasteelstraat (deel tussen Molenkouter en Firmin Bogaertstraat)
Firmin Bogaertstraat
Meerlaan (deel tussen Wolvenstraat en Meire)
Meire
Sint-Andriessteenweg (daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Parkeerverbod op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot 18.30 uur en op woensdag 29 maart 2017 van 07.00 uur tot 12.30 uur

Markt
Stationsstraat
Heldenlaan (volledig)
Hoogstraat

Parkeerverbod op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot 18.00 uur

Klemhoutstraat, Smissenhoek (rijbaan + bermen – deel tussen Gaverland en Kloosterstraat), Kloosterstraat (rijbaan + bermen), Tweekerkenstraat, Jasmijnstraat, Godveerdegemstraat (rijbaan + bermen), Musselystraat (deel tussen Hospitaalstraat en Laurens De Metsstraat), Molenhoek, Slijpstraat, Laurens De Metsstraat

Parkeerverbod op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot 15.30 uur

Brakelstraat, Sint-Hubertusplein (enkel rijbaan), Faliestraat (gedeelte tussen Sint-Hubertusplein en Ten Ede), Ten Ede (daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Parkeerverbod op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot 20.00 uur

parking Nijverheidsstraat

Parkeerverbod op dinsdag 28 maart 2017 van 08.00 uur tot woensdag 29 maart 2017 om 06.00 uur

Zwembadstraat, Bevegemsevijvers, Hemelrijkstraat

Voorbehouden parkeerplaatsen voor "lijnbussen" op vrijdag 24 maart 2017 van 00.00 uur tot woensdag 29 maart 2017 om 18.00 uur

Broeder Marèslaan (kant school ter hoogte van de achterzijde station)

Eenrichtingverkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot 18.00 uur

Molenhoek richting Slijpstraat
Slijpstraat (deel tussen Molenhoek en Rijkestraat) richting Rijkestraat

Eenrichtingverkeer van vrijdag 24 maart 2017 om 00.00 uur tot woensdag 29 maart 2017 om 18.00 uur

Broeder Mareslaan (deel tussen Godveerdegemstraat en Grotenbergestraat) richting Grotenbergestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot 18.00 uur

Godveerdegemstraat (deel tussen Broeder Mareslaan en Leonce Roelsstraat), Leonce Roelsstraat, Van Aelbrouckstraat (deel tussen Sint-Annastraat en Kleine Nieuwstraat), Sint-Annastraat (deel tussen Frans De Beckstraat en Van Aelbrouckstraat), Stationsplein, Musselystraat, Laurens De Metsstraat, Heldenlaan, Neerhofstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op dinsdag 28 maart 2017 van 13.30 uur tot 18.00 uur

Kapellestraat, Nijverheidsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 08.00 uur tot 18.00 uur

Zuidstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Molenstraat, Frans De Beckstraat, Gustaaf Schockaertstraat, Sint-Annastraat (deel tussen Kazernstraat en Frans De Beckstraat), Grotenbergestraat (tussen Arthur Gevaertlaan en Broeder Mareslaan)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op maandag 27 maart 2017 van 08.00 uur tot einde opstelling infrastructuur (± 14 uur)

Van Aelbrouckstraat (deel tussen Kleine Nieuwstraat en Stationsplein)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 06.00 uur tot 12.00 uur

Van Aelbrouckstraat (deel tussen Sint-Annastraat en Kleine Nieuwstraat)
Sint-Annastraat (deel tussen Frans De Beckstraat en Van Aelbrouckstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op dinsdag 28 maart 2017 van 06.00 uur tot 18.00 uur

Van Aelbrouckstraat (deel tussen Kleine Nieuwstraat en Kazernstraat)
Kazernstraat
Stationsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 12.00 uur tot 20.00 uur

Zwembadstraat, Bevegemsevijvers, Hemelrijkstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 13.00 uur tot 18.00 uur

Grensstraat, Noordstraat, Vestenstraat, De Colfmackerstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 13.00 uur tot 18.00 uur

Grenstraat, Noordstraat, Vestenstraat (deel tussen Noordstraat en Laurens De Metsstraat),
De Colfmackerstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 06.00 uur tot 18.00 uur en op woensdag 29 maart 2017 van 07.00 tot 12.30 uur

Van Aelbrouckstraat (gedeelte tussen Kazernstraat en Kleine Nieuwstraat)
Kasteelstraat (gedeelte tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat)
Graaf van Egmontstraat
Neerhofstraat

Opheffen eenrichtingverkeer op dinsdag 28 maart 2017 van 08.00 uur tot 18.00 uur

Hospitaalstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

11. Job- en opleidingsbeurs ACV Zottegem. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent ACV Zottegem, [redacted], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de job- en opleidingsbeurs op vrijdag 21 april 2017. Voor de gewestwegen wordt geen toestemming verleend (ongunstig advies van 9 maart 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

12. Overname ambulante handelszaak. Wekelijkse markt.

Het College verleent toestemming aan [redacted], voor het overnemen van de standplaats (verkoop van kousen) op de wekelijkse markt te Zottegem van [redacted]

KERMISSEN

13. Overname ambulante handelszaak. Pinksterenkermis-augustuskermis - Heldenlaan.

Het College verleent toestemming aan [redacted], voor het overnemen van de standplaats op de jaarlijkse Pinksterenkermis en augustuskermis te Zottegem, Heldenlaan met de attractie Lunapark van [redacted]

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

14. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/5

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/5.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/01/2017, werd ontvangen op 13/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotenbergestraat 136 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, sectie A, nr(s) 0149S.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 4 populieren (om reden van veiligheid).

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het vellen van 4 populieren in een achtertuin bij een woning. De omgeving wordt gekenmerkt door tuinen en bos.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (parkgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde foto's kaprijp. Het vellen ervan is verantwoord.
- In het kader van de natuurzorgplicht dienen de gevelde bomen vervangen te worden door nieuwe aanplant van minstens evenveel hoogstammige streekeigen en standplaatsgeschikte bomen.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen **nesten** van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- De gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting indien nodig d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

15. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/6

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/6.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/01/2017, werd ontvangen op 12/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Ede en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, sectie A, nr(s) 1116D, 1116E, 1117B, 1120B, 1161A, 1166B.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 130 populieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag betreft het vellen van ca. 130 populieren in lijnverband langs perceelranden van landbouwpercelen.
De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden, kleine landschapselementen, bosjes in het dalhoofd van de Traveinsbeek.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De betrokken percelen zijn tevens gelegen in Habitatrichtlijngebied.

Externe adviezen:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 30/01/2017 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Mits strikte in achtname van de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Natuur en Bos brengen de voorziene werken de landschappelijke en ecologische waarden van de percelen niet wezenlijk in het gedrang.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- De voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen d.d. 30/01/2017 (zie bijlage) strikt in acht te nemen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/314

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/314.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/12/2016, werd ontvangen op 27/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Leeuwergemstraat 18 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, sectie A, nr(s) 0025S.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken kapel.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het slopen van een kapel, gesitueerd aan het kruispunt Oude Heirbaan – Leeuwergemstraat.
De kapel bevindt zich schuin ingeplant t.o.v. de bestaande woning. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen in de nabijheid van de dorpskern van Leeuwergem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De kapel is niet beschermd maar komt wel voor op de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed (relict ID nr. 9789).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden (vrijstaande constructie).

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De kapel wordt niet meer onderhouden en verkeert in bouwfysisch slechte staat. De historische/architecturale waarde ervan is beperkt. Door de schuine inplanting op de hoek hypothekeert ze bovendien de gewenste herontwikkeling van het perceel (slopen bestaande woning + vervangende nieuwbouw).
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/4

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/4.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/01/2017, werd ontvangen op 12/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotenbergestraat 115 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, sectie A, nr(s) 0215G, 0217F.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een meergezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de bouw van een meergezinswoning type halfopen bebouwing op een perceel gelegen Grotenbergestraat 115 te Grotenberge. Het ontwerp (twee bouwlagen, zadeldak, nokhoogte 11,96 m) voorziet in één woongelegenheid op de gelijkvloerse verdieping (25 m bouwdiepte) en één woongelegenheid type duplex. Het ontwerp voorziet in twee autostaanplaatsen aan de voorgevelzijde alsook een terras voor het bovenste appartement (eerste verdieping, af te werken aan één zijde met matte glaswand, 1 m hoog).
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (7.500 liter) en bijkomende infiltratievoorziening (2.925 liter), in functie van vormen van hergebruik alsook in de aanleg van een septische put.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.
Het akkoord van beide aanpalende buren is opgenomen in het dossier.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 31 januari 2017 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing;

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (7.500 liter) + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars;
- Het advies van de brandweerzone stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort (zie info op http://www.wtcb.be);
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);

- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 7.500 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2.925 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 4,70 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/308

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/308.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/12/2016, werd ontvangen op 22/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hospitaalsteeg 27 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, sectie A, nr(s) 0530E 5.

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging gebouw: woning wordt berging bij handelsruimte en slopen tuinberging.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de functiewijziging van woning naar kantoor en berging bij de bestaande achterliggende handelsruimte (kant Stationsstraat). Tevens wordt een bestaande tuinberging (die zich tegen de rechter perceelsgrens bevindt) gesloopt. In de voorgevel wordt van een deur een raam gemaakt.
Het goed situeert zich in het stadscentrum. De Hospitaalsteeg is een smal wegje dat hoofdzakelijk als achterwaartse toegang tot panden/percelen in de Stationsstraat fungeert. Er bevinden zich hoofdzakelijk garages, bergingen, tuinen, e.d.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden. Bij het slopen van de bestaande tuinberging wordt de bestaande scheimuur niet gewijzigd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgestelde functie is kleinschalig en niet hinderlijk voor de woonomgeving. Het bestaande pand is bouwfysisch geschikt voor de nieuwe functie (deels kantoor, deels opslag); de nieuwe functie houdt rechtstreeks verband met de bestaande functie van het achterliggend pand (handelszaak) van dezelfde eigenaar.
- De beperkte gevelwijziging (deur wordt raam) heeft slechts een geringe, te verwaarlozen ruimtelijke impact. De toegang verloopt via de garagepoort.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/318

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/318.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/12/2016, werd ontvangen op 28/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerlaan 127 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, sectie A, nr(s) 0261A 2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen. Bestaande bijgebouwen worden gesloopt en er wordt een nieuwe aanbouw met 2 bouwlagen achter het bestaande hoofdvolume voorzien + een daaraan gekoppelde en terug naar voren springende carport/berging (1 bouwlaag).
Het goed situeert zich langs een gewestweg, in een woonlint tussen Zottegem-centrum en Erwetegem, nabij een spoorwegovergang.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 31/01/2017 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het geheel is ontworpen als een aaneenschakeling van verschillende volumes en komt aldus niet te massief over. Het ontwerp blijft qua afmetingen binnen de stedenbouwkundig gangbare normen voor dergelijk type bebouwing. De uitbreiding komt de leefbaarheid van de woning ten goede.
- Vormgeving en materiaalgebruik (houten beplanking) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. Het ontwerp integreert zich in deze omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2.375 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,8 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw links / rechts;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/271

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) <u>Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet</u> dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/271.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/11/2016, werd ontvangen op 21/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Van Aelbrouckstraat 7, Kazernestraat 15, Nieuwstraat 34 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, sectie A, nr(s) 0521G, 0523S, 0530D 5, 0545W 2, 0692B 5, 0692C 6, 0692E 6, 0692L 6, 0692T 5.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen vergunning assistentiewoningen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het wijzigen van een reeds eerder vergund project voor het bouwen van assistentieflats etc.. De wijziging betreft de positie van de toegang kant station; deze verschuift van het Stationsplein naar de Van Aelbrouckstraat.
Het goed bevindt zich in de stadskern. De stationsomgeving wordt vooral gekenmerkt door handels- en horecazaken en woongelegenheden van diverse typologie (een/meergezinswoningen).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 20/12/2016 een gunstig advies uit.
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht geen advies uit.
- De Brandweer bracht op 30/12/2016 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 17/12/16 tot 15/01/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De argumentatie zoals vermeld in de beschrijvende nota van de architect wordt bijgetreden. De gewijzigde situering van de toegang is in verschillende opzichten een verbetering t.o.v. het oorspronkelijk goedgekeurd ontwerp. De erfgoedwaarden van het hoekpand worden nu minder aangetast; het Stationsplein zal nu meer als plein en verblijfsruimte kunnen worden benut aangezien er geen circulatiestrook naar de vroeger voorziene toegang meer moet gevrijwaard worden.
- Het gevelfront kant Van Aelbrouckstraat wordt door de wijziging minder massief.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementsgebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/320

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/320.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/12/2016, werd ontvangen op 28/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Alsbroeken en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, sectie B, nr(s) 0352C 3.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een ééngezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een eengezinswoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling met als ref. nr. 54/2014 d. d. 27/4/2015
  De bouwdiepte bedraagte maximaal 15m gelijkvloers te meten vanaf de voorgevellijn, en maximaal 12m voor eerste en dakverdieping.
  Het ontwerp voorziet een bouwdiepte op gelijkvloers en verdieping van 15m.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 30/01/2017 tot 28/02/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen rekening houdend met de gevraagde afwijking;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 7000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 3134 l en een infiltratieoppervlakte van min. 5,01m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/310

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/310.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/12/2016, werd ontvangen op 22/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Berthoflos 5 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, sectie D, nr(s) 0466R, 0466S.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
verbouwing eengezinswoning
Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) + afvalwaterafvoer (‘grijs water’) via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min.5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1496l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,39 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. <u>Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/313

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/313.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/12/2016, werd ontvangen op 27/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sonseindestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., sectie B, nr(s) 0193C.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een woning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 26/1/2015

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 462,5l en een infiltratieoppervlakte van min. 1 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. <u>Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/316

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/316.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/12/2016, werd ontvangen op 27/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wellestraat 10 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, sectie A, nr(s) 1264P.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen eengezinswoning en slopen bijgebouwen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
verbouwen van eengezinswoning na slopen bijgebouwen

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 21/02/1967 met als ref. nr. 520/67 "Een bouwvrije strook van minstens 4m. breedte dient te worden gelaten langsheen de open zijgevel van het hoofdgebouw"
- De aanvraag voorziet het verbouwen/uitbreiding van een eengezinswoning met voorafgaand de sloop van de achterliggende bijgebouwen.
  De bestaande toestand is niet conform de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.
  De bouwvrije strook, na sloop van de achterliggende gebouwen, bedraagt slechts 3,32m.
  De uitbreiding is enkel maar voor vergunning vatbaar indien er een afwijking gevraagd wordt op basis van artikel 4.4.1 van de VCRO of indien men verzaakt aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.
  Het slopen van de achterliggende gebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, is enkel mogelijk.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Deels gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- **De verbouwing/uitbreiding is niet voor vergunning vatbaar.**
- Voor de aanvang van de werken (**sloop**) moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/322

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/322.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/12/2016, werd ontvangen op 28/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bruggenhoek 24 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, sectie A, nr(s) 0843L.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen handelsruimte.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaande berging achter de bestaande restaurantruimte. De iets ruimere vervangende nieuwbouw wordt voorzien als uitbreiding van de verbruikszaal bij het restaurant.
Het goed is gesitueerd op de hoek van 2 uitvalswegen van het stadscentrum, in een dicht bebouwde woonomgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 31/01/2017 een gunstig advies uit.
- De Brandweer werd om advies gevraagd op 28/02/17; er werd nog geen advies ontvangen; dit zal evenwel nog nagestuurd worden.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

26. Wielerwedstrijd 3-daagse van de Panne. Standplaats Stationsplein - hot dog kraam.

Het College verleent de heer Tom Van Crombrugghe, [redacted] een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano en braadworsten aan het station van Zottegem tijdens de wielerwedstrijd "3-daagse van de Panne" op dinsdag 28 maart 2017. Dit in samenspraak met akkoord van het organiserend wielercomité.

27. Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 13 mei 2017. Standplaats hot dog kraam.

Het College verleent Snackmobiel Smullerke, [redacted], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de "High Hills" fuif in de Bevegemse Vijvers op zaterdag 13 mei 2017.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 27 MAART 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

---

1. Evenement FRUN. Gebruik festivalweide Bevegemse Vijvers.

Het College verleent [redacted], toestemming voor het gebruik van de festivalweide van de Bevegemse Vijvers op zondag 27 augustus 2017 voor het organiseren van het evenement 'FRUN' mits betaling van het tarief volgens het goedgekeurde tariefreglement.

SPONSORING EN FONDSENWERVING

2. Dokters van de Wereld. Promotie- en wervingscampagne.

Het College verleent Dokters van de Wereld, Kruidtuinstraat 75, 1210 Brussel, toestemming voor het organiseren van promotie- en wervingsacties op het grondgebied van Zottegem gedurende het jaar 2017.

DEELNEMING AAN CONGRESSEN, CONFERENTIES, VERGADERINGEN, RECEPTIES, ENZ.

3. Viering 'gegradueerden in de verpleegkunde'. Lichtstraat.

Het College beslist toestemming te verlenen aan de studenten van het Instituut voor Verpleegkunde Sint-Vincentius, campus Zottegem, om een viering te organiseren in de 'Lichtstraat' van het Sanitarygebouw op woensdag 28 juni 2017 om 19 uur ter gelegenheid van het afstuderen van de eerste lichting verpleegkundigen.

GEDRUKTE MEDIA

4. Stedelijk informatieblad. Samenwerking met Fotodat Printing.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Mail van 16 januari 2017.
Mails van 18 januari 2017.

Verantwoording
Sinds1984 wordt, tot ieders tevredenheid, het stedelijk informatieblad uitgegeven in samenwerking met NV Printor. Printor levert de stad 4 keer per jaar een full color magazine van 132 p., waarvan 64 p redactie en 64 p. reclame. Printor verzamelt de reclame en de eraan verbonden inkomsten en levert de stad het magazine gratis. Sinds 2015 worden ook de bedelingskosten door NV Printor gedragen.
Ter vergelijking: in 2014 werd de bedeling geraamd op 9.599,80 €, excl. BTW (11.615,758€, 21% BTW incl).

Dit unieke concept werd door Printor begin 2017 plots doorgegeven aan Fotodat Printing, die bereid was het eerste nummer van 2017 samen te stellen onder dezelfde voorwaarden en dat ook wil doen voor de volgende nummers van 2017.

We lijsten nog even op wat dat concreet inhoudt:
- bedeling wordt door Fotodat Printing gedragen
- de stad beslist over de inhoud
- de stad levert tekst en illustraties digitaal aan
- het magazine blijft full color, A4, 64p rechts voor de stad, adv. op linker pagina
- de kwaliteit (verbeterd LWC) van het papier blijft gelijk.

We stellen voor in te gaan op de propositie van Fotodat Printing, onder meer rekening houdend met de door Fotodat Printing al aangegane engagementen inzake reclamewerving voor 2017.

In de loop van de maand april zal een bestek worden opgemaakt voor het drukken en verspreiden van het stedelijk informatieblad in 2018.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De uitgave van het stedelijk informatieblad 2017 wordt verder toegewezen aan Fotodat Printing, [redacted]

Artikel 2. Aan deze samenwerking zijn voor de stad Zottegem geen kosten verbonden.

ARBEIDSOVEREENKOMST VOOR EEN BEPAALDE TIJD OF VOOR EEN WELOMSCHREVEN WERK (OOK VAKANTIEJOBS STUDENTEN)

5. Stadspersoneel. Jobstudenten en monitoren - sportkampen zomervakantie 2017. Vaststellen tewerkstellingsmodaliteiten voor de hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor & na opvang sportkampen.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Titel 2 – hoofdstuk 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Voor de organisatie van de sportkampen zomervakantie 2017 moeten er modaliteiten worden vastgesteld voor het werven van hoofdbegeleiders sportkampen, lesgevers sportkampen en begeleider voor en naopvang sportkampen in tewerkstellingsvorm van jobstudenten en/of monitoren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het tewerkstellen van hoofdbegeleider voor de sportkampen voor de zomervakantie 2017:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Hoofdbegeleider sportkampen
Niveau:	C
Rang:	Cv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,54 euro (salarisschaal C1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work - 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:
Je ondersteunt, stimuleert en motiveert de lesgevers sportkampen en de begeleiders voor- & naopvang sportkampen en staat daarnaast, samen met de lesgevers sportkampen, in voor de initiaties in verschillende sporten. Je creëert hiermee samen met je teams een aanbod van sportmogelijkheden op elk niveau. Je evalueert en stuurt daar waar nodig bij.
Belangrijkste taken:

- Samen met de lesgevers activiteiten organiseren in overeenstemming met de doelgroepen en doelstellingen;
- Continu evalueren van en daar waar nodig planningen, middelen en medewerkers bijsturen;
- Anticiperen op de werkomstandigheden;
- Instaan voor het administratieve luik van de organisatie van “sportkampen”;
- Feedback geven en nieuwe voorstellen aanleveren aan de organisator van de sportkampen;
- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep van medewerkers;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;

- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar gebruikers en hun vertegenwoordigers;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Kunnen leiding geven en teamgericht handelen;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen met zin voor initiatief;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Educatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch, polyvalent, en flexibel zijn;
- Verbaal en schriftelijk communicatief vaardig zijn;
- Vaardig zijn in het gebruik van courante informaticatools;
- Hoog organisatievermogen hebben;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kennis hebben van de organisatie van een lokaal bestuur (bestuursniveaus).

Artikel 2. Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het werven van lesgever sportkampen voor de zomervakantie 2017:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Lesgever-sportkampen
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,34 euro (salarisschaal D1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen voor de jeugd.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:
Je geeft aan de deelnemers van de diverse sportkampen initiatie in verschillende sporten en je creëert hiermee samen met de overige lesgevers een aanbod van sportmogelijkheden op elk niveau.
Belangrijkste taken:

- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;

- Leiding nemen over een groep kinderen;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar belanghebbenden toe;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Communicatief vaardig zijn;
- Organisatievermogen;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kunnen overleggen en samenwerken;
- Flexibiliteit;
- Educatief & recreatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch zijn;
- Polyvalent zijn;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Gemotiveerde werkhouding aannemen;
- Teamgericht kunnen handelen;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;

Artikel 3. Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het werven van begeleider voor & naopvang sportkampen voor de zomervakantie 2017:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Begeleider voor- & naopvang-sportkampen
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,34 euro (salarisschaal D1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING

Hoofddoel van de functie:

Je staat in voor de opvang en begeleiding van de deelnemers aan de diverse sportkampen gedurende de tijd die voorafgaat aan en valt na de sportkampen.
Belangrijkste taken:

- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep kinderen;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar belanghebbenden toe;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Communicatief vaardig zijn;
- Organisatievermogen;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kunnen overleggen en samenwerken;
- Flexibel, educatief & recreatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch en polyvalente zijn;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen;
- Teamgericht kunnen handelen;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;

Artikel 4 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake toelatings- en aanwervingsvoorwaarden voor het tewerkstellen van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor-en naopvang-sportkampen voor de zomervakantie 2017:

TOELATINGS- EN AANWERVINGSVOORWAARDEN
Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
  Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. Daarbovenop gelden cumulatief navermelde aanwervingsvoorwaarden:
- Per functie voldoen aan navermelde bijzondere aanwervingsvoorwaarden:

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Hoofdbegeleider sportkampen Niveau C	1. Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. 2. Minimaal houder zijn van een diploma van het secundair onderwijs

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Lesgever-sportkampen Niveau D	Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Begeleider voor & naopvang-sportkampen Niveau D	Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor

Artikel 5 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de selectieprocedure voor het werven van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor-en naopvang-sportkampen voor de zomervakantie 2017:

SELECTIEPROCEDURE
De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.
De selectieprocedure resulteert, per functie, in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.
De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie.
Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.
De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.
De kandidaat die heeft deelgenomen aan de selectieprocedure voor de functie van hoofdbegeleider, lesgever sportkampen en begeleider voor & naopvang voor de krokusvakantie 2016 of paasvakantie 2016 of zomervakantie 2016 kan, als hij daarvoor al slaagde of geschikt bevonden werd, vrijgesteld worden van deelname aan de selectieprocedure voor de zomervakantie 2017.

Artikel 6 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de bezoldigingsvoorwaarden voor de functies van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider(s) voor-en naopvang-sportkampen voor de zomervakantie 2017:

BEZOLDIGINGSVOORWAARDEN
De hoofdbegeleider sportkampen ontvangt een bruto uurloon van 11,54 euro (salarisschaal C1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.
De lesgever sportkampen ontvangt een bruto uurloon van 11,34 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.
De begeleider voor-&naopvang sportkampen ontvangt van 11,34 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.
Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de hoofdlesgever, de begeleider-sportkampen en de begeleider voor & naopvang sportkampen toelagen, vergoedingen en sociale voordelen.
Tot deze toelagen en vergoedingen en sociale voordelen behoren:

- Maaltijdcheque s met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 7 – Het college stelt de contingenten jobstudenten en monitoren voor het organiseren van de sportkampen “zomervakantie 2017 als volgt vast:

Hoofdlesgever sportkampen

1 VTE per dag

Lesgever sportkampen

Leeftijdsgroep minder dan 8 jaar:	Per 10 deelnemers 1VTE
Leeftijdsgroep vanaf 8 jaar tot en met 11 jaar	Per 12 deelnemers 1 VTE
Leeftijdsgroep vanaf 12 jaar	Per 14 deelnemers 1 VTE

Begeleider voor & naopvang sportkampen

Leeftijdsgroep minder dan 8 jaar:	Per 10 deelnemers 1VTE
Leeftijdsgroep vanaf 8 jaar tot en met 11 jaar	Per 12 deelnemers 1 VTE
Leeftijdsgroep vanaf 12 jaar	Per 14 deelnemers 1 VTE

Artikel 8. - Het college beslist dat de selectiecommissie bestaat uit leden van het stadspersoneel: de sportgekwalificeerde ambtenaren.

De leden van de selectiecommissies respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die deel uitmaken van de rechtspositie voor het stadspersoneel.

Artikel 9 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake het kandideren voor de functie(s) van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor & naopvang voor de zomervakantie 2017:

Kandideren:

Het college beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 14 april 2017, tegen ontvangstbewijs, overhandigen aan de dienst "Personeel & Organisatie", Administratief Centrum, Gustaaf Schockaertstraat 7 – 4de verdiep te 9620 Zottegem. De dienst is toegankelijk van maandag tot en met vrijdag, telkens vanaf 9 uur tot 12 uur.

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier toesturen door middel van een e-mail aan vacature@zottegem.be uiterlijk op 14 april 2017.

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

- Een uittreksel uit het strafregister dat ten vroegste is afgeleverd op 1 januari 2017. Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
- Een kopie van het diploma van secundair onderwijs voor de functie van hoofdbegeleider (zie bijzondere aanwervingsvoorwaarden);
- De kandidaat jobstudent voegt ook het attest student@work 475 uren toe;
- Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte.
- (*) Personen met een handicap, leerstoornis of ziekte kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen. Zij staven hun handicap.

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.
De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat.

Artikel 10. Het college beslist dat de vacature(s) worden gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en facebook-pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem en bijkomend zal worden gemaild aan spontane sollicitanten.

CONTRACTEN, BESTELBONS

6. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/456 tot en met 2017/515 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

7. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nrs. 2017/27 en 2017/28 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nrs. 2017/29 en 2017/30 betaalbaar.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2016.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het vierde kwartaal van aanslagjaar 2016.

Verantwoording
De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens het vierde kwartaal van het jaar 2016 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het vierde kwartaal van het aanslagjaar 2016 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 60.795,31 euro. Het belastingkohier omvat 76 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het vierde kwartaal van het aanslagjaar 2016 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 60.795,31 euro. Het belastingkohier omvat 76 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkasten of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 19 december 2013 voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017.

Verantwoording
Aan de hand van de vergunningen voor terrassen verleend op 6 maart 2017 door het college van Burgemeester en Schepenen, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de terrassen voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 9.994,04 euro. Het belastingkohier omvat 28 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7360800	Belasting op terrassen, tafels, stoelen
Krediet	12.500,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 9.994,04 euro. Het belastingkohier omvat 28 artikels.

BEVOLKING VAN HET RIJK

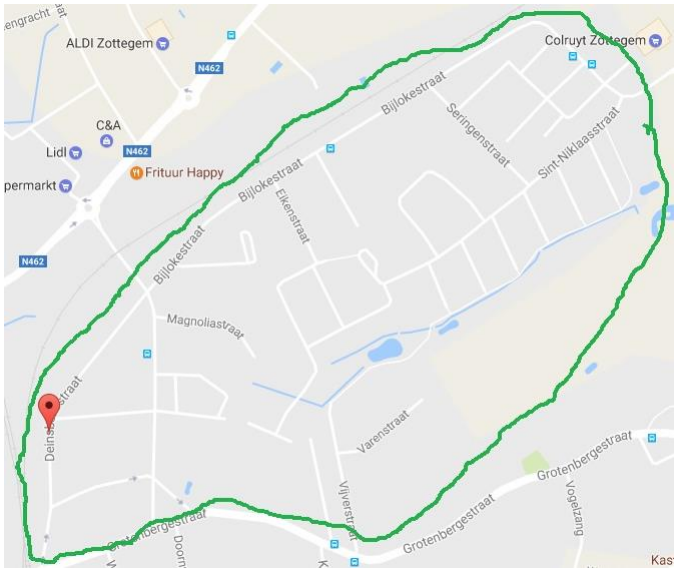
10. Persoonsgegevens van inwoners woonzorgzone rond OCMW-campus.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen
Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten
Brief van 6 maart 2017 van het zorgnetwerk ZoZo, Zottegem Zorgt! van het OCMW Zottegem met de vraag vraagt hiervoor de adressen van alle inwoners van de afgebakende woonzorgzone rond de OCMW-campus, gerangschikt per straat.

Verantwoording
Het doel van ZoZo, Zottegem Zorgt! is de Zottegemnaren met een zorgvraag informeren en adviseren om duidelijkheid te scheppen in de wirwar van mogelijkheden, noden detecteren en signaleren, sociaal isolement doorbreken en netwerken creëren rond mensen. Hiervoor start ZoZo in samenwerking met Hogeschool Gent een buurtanalyse in de afgebakende zone rond de OCMW-Campus in Zottegem. De analyse wordt opgemaakt in functie van de optimalisering van de gezinszorg van de aleenstaande thuiswonende oudere. Het is de bedoeling om iedere inwoner van de woonzorgzone de kans te geven aan het project deel te nemen.
Om de doelstelling te realiseren is het nodig dat het zorgnetwerk ZoZo over de adressen van alle inwoners van de woonzorgzone gerangschikt per straat beschikt.



Woonzorgzone rond OCMW-Campus

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan het zorgnetwerk Zottegem Zorgt! (ZoZo) van het OCMW Zottegem worden de adressen van de inwoners van de woonzorgzone rond de OCMW-Campus, gerangschikt per straat, meegedeeld.

Artikel 2. De bekomen gegevens mogen enkel gebruikt worden door het zorgnetwerk Zottegem Zorgt! (ZoZo) van het OCMW Zottegem in het kader van de buurtanalyse in samenwerking met Hogeschool Gent.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

11. Stedelijk Basisonderwijs Zottegem. Vaststelling vacante uren.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 27 maart 1991 houdende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding .
Het decreet van 27 maart 1991, betreffende de rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, de artikelen 4, 19 23 bis en 36 octies.
Het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, hoofdstuk IX-personeelsformatie in het basisonderwijs en hoofdstuk X-opdracht van het personeel in het basisonderwijs, afdeling 2-prestatieregeling, na wijziging.
Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging.
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs, na wijziging.
De omzendbrief 13CC/VB/ML van 29 november 1999 betreffende de vaste benoeming – Procedure, voorwaarden en mededeling aan het Departement Onderwijs.
De omzendbrief BaO/2005/09 van 29 juni 2005 houdende personeelsformatie scholen in het gewoon basisonderwijs.

De omzendbrief BaO/2005/12 van 30 juni 2005 houdende personeelsformatie en personeelsaspecten inzake puntenenveloppen voor scholen en scholengemeenschappen basisonderwijs;

Verwijzingsdocumenten

Het protocol van akkoord van 07 maart 2017 van het OCSG.
Vacant verklaringen voor het schooljaar 2016-2017 – overzicht vacante uren per school/per ambt.

Verantwoording

De vacante betrekkingen aan de gesubsidieerde stedelijke basisschool dienen vastgesteld te worden in functie van de personeelstoestand van 01 maart 2017.
Deze vacante betrekkingen dienen voor 31 maart 2017 medegedeeld te worden door middel van een nieuwsbrief aan alle personeelsleden van de scholengemeenschap, opgemaakt door de scholengemeenschap.
Het collegebesluit van 23 december 2013 betreft de goedkeuring principeakkoord verlenging samenwerkingsovereenkomst scholengemeenschap Vlaamse Ardennen vanaf het schooljaar 2014-2015 tot schooljaar 2019-2020.
De leerlingentelling op 01 februari 2016.
Op 01 maart 2017 zijn volgende betrekkingen vacant :
- 6/24 in het ambt van kleuteronderwijzer
- 34/24 in het ambt van onderwijzer
- 3/36 in het ambt van administratief medewerker.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stemt in per 01 maart 2017 volgende betrekkingen in wervingsambt vacant te verklaren in het Stedelijk Basisonderwijs Zottegem, Smissenhoek 103, 9620 Zottegem :
- 6/24 in het ambt van kleuteronderwijzer.
- 34/24 in het ambt van onderwijzer.
- 3/36 in het ambt van administratief medewerker.

Artikel 2. Deze vacante betrekkingen worden voor 31 maart 2017 meegedeeld aan alle personeelsleden van de scholengemeenschap door middel van een nieuwsbrief.

Artikel 3. De vacatures voor vaste benoeming voor één van bovenvermelde vacante betrekkingen dienen aangetekend verstuurd te worden uiterlijk op 15 mei 2017 (datum poststempel) en gericht te worden aan het schoolbestuur (college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem, G. Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem).

Artikel 4. Een afschrift van dit besluit zal aan de directie van de stedelijke basisschool en aan de directeur coördinatie van de scholengemeenschap (Markt 20, 9550 Herzele) worden overgemaakt.

MUZIEK

12. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vacantverklaringen schooljaar 2017-2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 27 maart 1991 houdende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging.

De omzendbrief 13CC/VB/ML van 29 november 1999 betreffende de vaste benoeming – Procedure, voorwaarden en mededeling aan het Departement Onderwijs.

Verwijzingsdocumenten
Beschikbare lestijdenpakket voor het schooljaar 2016-2017.

Verantwoording
De vacante betrekkingen aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans dienen vastgesteld te worden in functie van de personeelstoestand van 1 maart 2017.

Deze vacante betrekkingen dienen voor 31 maart 2017 medegedeeld te worden door middel van een e-mail aan alle personeelsleden van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans.

De leerlingentelling op 1 februari 2016.

Op 1 maart 2017 zijn volgende betrekkingen vacant :

onderwijsinstelling	ambt	vak-specialiteit	lestijden per week
	Leraar	Accordeon	3
Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans	Leraar	Algemene artistieke bewegingsleer	7
	Leraar	Algemene muzikale vorming en samenzang	14.5
	Leraar	Artistieke training	7
	Leraar	Algemene verbale vorming	5
	Leraar	Begeleider	4
	Leraar	Contrabas	2
	Leraar	Dansinitiatie	4
	Leraar	Drama	2
	Leraar	Elektrische gitaar	5
	Leraar	Hedendaagse dans	4
	Leraar	Jazz-ensemble	2
	Leraar	Jazz-saxofoon	5
	Leraar	Jazz-zang	4
	Leraar	Klarinet	5
	Leraar	Koor	1
	Leraar	Repertoirestudie woord	1
	Leraar	Saxofoon	5

	Leraar	Toneel	8
	Leraar	Verbale vorming	1
	Leraar	Voordracht	8
	Leraar	Zang	2

Het wettelijk kader in verband met voorrangsregeling wordt gerespecteerd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stemt in per 1 maart 2017 volgende betrekkingen in wervingsambt vacant te verklaren aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met het oog op vaste benoeming op 1 juli 2017 of op 1 oktober 2017:

onderwijsinstelling	ambt	vak-specialiteit	lestijden per week
	Leraar	Accordeon	3
Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans	Leraar	Algemene artistieke bewegingsleer	7
	Leraar	Algemene muzikale vorming en samenzang	14.5
	Leraar	Artistieke training	7
	Leraar	Algemene verbale vorming	5
	Leraar	Begeleider	4
	Leraar	Contrabas	2
	Leraar	Dansinitiatie	4
	Leraar	Drama	2
	Leraar	Elektrische gitaar	5
	Leraar	Hedendaagse dans	4
	Leraar	Jazz-ensemble	2
	Leraar	Jazz-saxofoon	5
	Leraar	Jazz-zang	4
	Leraar	Klarinet	5
	Leraar	Koor	1
	Leraar	Repertoirestudie woord	1
	Leraar	Saxofoon	5
	Leraar	Toneel	8
	Leraar	Verbale vorming	1

	Leraar	Voordracht	8
	Leraar	Zang	2

Artikel 2. Het modelbericht "vacantverklaring voor vaste benoeming in wervingsambt" en het modelformulier "Kandidatuurstelling voor vaste benoeming in een wervingsambt"(toepassing van artikel 33 van het "Decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs" van 27 maart 1991) kenbaar te maken aan alle personeelsleden.

PLASTISCHE KUNSTEN

13. Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst. Vaststellen vacante uren schooljaar 2017-2018.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van de personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging.

De omzendbrief 13CC/VB/ML van 29 november 1999 betreffende de vaste benoeming – Procedure, voorwaarden en mededeling aan het Departement Onderwijs.

Verwijzingsdocumenten
Beschikbare lestijdenpakket voor het schooljaar 2016-2017.

Verantwoording
De vacante betrekkingen aan de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst dienen vastgesteld te worden in functie van de personeelstoestand van 1 maart 2017.

Deze vacante betrekkingen dienen voor 31 maart 2017 medegedeeld te worden door middel van een e-mail aan alle personeelsleden van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst.

De leerlingentelling op 1 februari 2016.

Op 1 maart 2017 zijn volgende betrekkingen vacant :
- 5/22 in het ambt van leerkracht lagere graad.
- 4/22 in het ambt van leerkracht middelbare graad.
- 1/36 in het ambt van administratief medewerker

Het wettelijk kader in verband met voorrangsregeling wordt gerespecteerd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stemt in per 1 maart 2017 volgende betrekkingen in wervingsambt vacant te verklaren aan de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst met het oog op vaste benoeming op 1 juli 2017 of op 1 oktober 2017:
- 5/22 in het ambt van leerkracht lagere graad.
- 4/22 in het ambt van leerkracht middelbare graad.
- 1/36 in het ambt van administratief medewerker

Artikel 2. Deze vacante betrekkingen worden voor 31 maart 2017 meegedeeld aan alle personeelsleden van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst door middel van een e-mail.

Artikel 3. De vacatures voor vaste benoeming voor één van bovenvermelde vacante betrekkingen dienen aangetekend verstuurd te worden uiterlijk op 15 mei 2017 (datum poststempel) en gericht te worden aan de inrichtende macht (college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem, Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem).

Artikel 4. Een afschrift van dit besluit zal aan de directie van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst worden overgemaakt.

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

14. Programmavoorstel CC Zoetegem 2017-2018.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Overzicht programmavoorstel 2017-2018

Financiële aspecten

De uitgave voor de programmatie podiumkunsten is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats		
Algemene rekening	6132041	Erelonen en vergoedingen van artiesten
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	96.758,00	
Uitgave	45.000,00	

De uitgave voor de programmatie podiumkunsten is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats		
Algemene rekening	6132041	Erelonen en vergoedingen van artiesten

Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	96.758,00	
Uitgave	45.000,00	

De uitgave voor de filmprogrammatie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats		
Algemene rekening	6146020	Huur technisch materiaal
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	28.047,70	
Uitgave	800,00	

De uitgave voor de filmprogrammatie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats		
Algemene rekening	6146020	Huur technisch materiaal
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	28.047,70	
Uitgave	800,00	

Verantwoording
CC Zoetegem plant voor het seizoen 2017-2018 opnieuw een aantal producties. Dit zowel in vrije tijd als voor scholen. Ook de wekelijkse filmavond Ciné Local op dinsdag blijft behouden, van dinsdag 26/09/2017 tot en met dinsdag 24/05/2018, alsook een 5tal films voor senioren en families. Geraamde inkomst uit ticketing bedraagt €70.000.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het programmavoorstel CC Zoetegem 2017-2018 wordt principieel goedgekeurd.

TUINEN EN SPEELPLAATSEN

15. Voedseltuinproject Rijkbos.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 19 09 2016 over goedkeuring engagementsverklaring voor het project Rijkbos.
Mail van 28 02 2017 van [redacted] met de vraag tot medewerking aan dit project.
Mail van 16 03 2017 van [redacted] met meer info over de opdracht.
Mail van 21 03 2017 van de groendienst aan [redacted] met de vraag om bewijs af te leveren dat het om een Leaderproject gaat.

Verantwoording

[redacted] vraagt in de week van 10 april 2017 medewerking (effectieve uitvoering) van het technisch personeel van de stad voor het voedseltuinproject op Rijkbos.
Deze werkzaamheden, die door 2 arbeiders van de technische dienst zullen uitgevoerd worden, bestaan uit het uitdiepen van paden moestuin en afvoer uitdiepgrond.
Op 3 april 2017 werd, na overleg met [redacted], beslist om enkel de eerste cirkel te realiseren.
De uitwerking van de tweede cirkel zal pas later dit jaar (bij droge omstandigheden) gerealiseerd worden.
Voor het uitdiepen van de paden, dat 4 werkdagen in beslag zal nemen, huurt de groendienst een graafmachine met een bak van 140 cm tegen 150 euro per dag, excl. btw.
Een landschapsarchitect heeft reeds een eerste ontwerpplan gemaakt waarbij de moestuin 3.000 m² zal innemen van het totale perceel (1,5 hectare). Deze week past de landschapsarchitect de plannen verder aan.
In de week van 27 maart heeft een loonwerker geploegd en gefreesd om de moestuin startklaar te maken.

Er is ons een bewijs aangeleverd dat het om een Leaderproject gaat.

De groendienst adviseert de vraag om medewerking door het stadspersoneel gunstig.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad zal zijn engagement (collegebesluit 19 september 2016) blijven handhaven.

Artikel 2. De stad voldoet aan de huidige vraag voor de paden van de eerste cirkel aan te leggen in de week van 10 april 2017.

BEGRAAFPLAATSEN. GROENE RUIMTEN

16. Begraafplaats. Heraanleg begraafplaats Strijpen kerk.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Collegebesluit van 6 februari 2017 betreffende de goedkeuring van de aan te schrijven firma's.

Verslag van nazicht van 13 maart 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 maart 2017.

Verantwoording
De stad wenst haar begraafplaatsen op een onderhoudsvriendelijke, rekening houdend met de pesticiden reductie, manier aan te leggen. Hiervoor dient in hoofdzaak de bestaande grindverharding weg genomen te worden en vervangen te worden door gras.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Grondwerken Nys bvba, Zandbergen 3 te 2480 Dessel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 33.715,61 euro exclusief btw of 40.795,89 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD17	Open ruimte
Subproject	PD171105	Herinrichten begraafplaatsen ikv pesticidenreductie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte,milieu en economie
Beleidsitem	099000	Begraafplaatsen
Kostenplaats	GEB025	Kerkhof Strijpen
Algemene rekening	2220107	Bebouwde terreinen – GG: in aanbouw
Actieplan	17.1.	Begraafplaatsen
Actie	17.1.1.	Duurzaam inrichten van de stedelijke begraafplaatsen
Krediet	50.000,00 euro	
Gunning	40.795,89 euro	Reservatie 2016/10729

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verslag van nazicht van de offertes van 13 maart 2017 voor de opdracht “Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk” goed te keuren.

Artikel 2. De opdracht aan Grondwerken Nys bvba, Zandbergen 3 te 2480 Dessel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 40.795,89 euro inclusief 21% btw, te gunnen.

GROENE RUIMTEN

17. Openbaar groen. Periodiek onderhoud van openbaar groen 2017 - 2018. Stopzetting procedure.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren,

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Openbaar groen: periodiek onderhoud van openbaar groen 2017 - 2018", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het collegebesluit 6 februari 2017 betreffende de goedkeuring van de aan te schrijven firma’s. Verslag van nazicht van de offertes van 9 maart 2017.

Het collegebesluit van 20 maart 2017 betreffende de gunning van perceel 5 van de opdracht “Openbaar groen: periodiek onderhoud van openbaar groen 2017 – 2018”.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 maart 2017.

Verantwoording
De stad wenste over te gaan tot het periodiek onderhoud van het openbaar groen efficiënter te beheren en te laten uitvoeren door derden, meer bepaald via beschermde tewerkstelling.

Er werd hiervoor op jaarbasis een budget van 50.000,00 euro inclusief btw voorzien voor de uitvoering van 6 verschillende percelen.

De stad ontving 2 offertes voor de uitvoering van deze opdracht waarbij één firma werd geweerd omdat deze geen attest van beschermde arbeid konden voorleggen, maar enkel een attest van sociale tewerkstelling en sociale inschakelingseconomie.

De stad besliste om budgettaire redenen enkel perceel 5 te gunnen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 35.956,38 euro inclusief btw.

Volgens artikel 35 van de wet van 15 juni 2006 houdt het volgen van een gunningsprocedure geen verplichting in tot het daadwerkelijk gunnen van de opdracht.
Het stadsbestuur ziet dan ook af om percelen 1, 2, 3, 4 en 6 van de opdracht "Openbaar groen: periodiek onderhoud van openbaar groen 2017 – 2018", niet te gunnen en het dossier stop te zetten omdat de ingediende offerte van deze percelen de financiële draagkracht van het stadsbestuur overstijgt.

Echter omdat het een prioriteit is voor het stadsbestuur om het openbaar groen efficiënter te laten beheren, zal dit een deel van deze overheidsopdracht, meer bepaald perceel 2 "speelpleintjes" in de nabije toekomst opnieuw behandeld worden.

Het stadsbestuur zal in deze heraanbesteding niet enkel firma's aanschrijven in het kader van beschermde tewerkstelling, maar ook via sociale werkplaatsen en sociale inschakelingsondernemingen, zodoende dat er een budgettair voordeliger offerte kan bekomen worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Percelen 1, 2, 3, 4 en 6 van de opdracht "Openbaar groen: periodiek onderhoud van openbaar groen 2017 – 2018" niet te gunnen en de procedure stop te zetten op basis van artikel 35 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

WEGEN

18. Stadskernrenovatie. Herinrichten Stationsplein, Stationsstraat, Markt, Zavel en Hoogstraat. Goedkeuren eindafrekening.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
De gemeenteraadbesluit van 18 november 2013 betreffende de goedkeuring van het ontwerp, gunningswijze en de raming van de opdracht 'Stadskernrenovatie: Herinrichten Stationsplein, Stationsstraat, Markt, Zavel en Hoogstraat'.

Het collegebesluit van 1 september 2014 betreffende de gunning van de opdracht "Stadskernrenovatie: Herinrichten Stationsplein, Stationsstraat, Markt, Zavel en Hoogstraat." aan Petillion bvba, Bargiestraat 16 te 8900 Ieper tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van 2.274.141,88 euro inclusief btw.

Schrijven van 14 februari 2017 van [redacted], curator voor het faillissement Petillion betreffende de eindstaat van de stadskernvernieuwing.

De financieel beheerder verleende het visum op 20 maart 2017.

Verantwoording
Op 3 mei 2016 legde de firma Petillion bvba, Bargiestraat 16 te 8900 Ieper de boeken neer en ging in faling. [redacted] werd in deze faling aangesteld als curator.

Op 14 februari 2017 heeft de stad van [redacted] het akkoord voor de eindstaat ontvangen. De eindstaat bedraagt 57.559,02 euro inclusief 21% btw waardoor de eindafrekening komt op een bedrag van 2.048.171,91 euro inclusief 21% btw.

Reeds ontvangen vorderingsstaten:
Vorderingsstaat nr.1 voor een bedrag van 100.604,03 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 2 voor een bedrag van 65.725,34 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 3 voor een bedrag van 103.062,79 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 4 voor een bedrag van 281.074,20 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 5 voor een bedrag van 106.974,38 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 6 voor een bedrag van 394.736,53 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 7 voor een bedrag van 123.871,73 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 8 voor een bedrag van 196.019,29 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 9 voor een bedrag van 35.549,20 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 10 voor een bedrag van 115.654,14 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 11 voor een bedrag van 223.892,82 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 12 voor een bedrag van 91.345,28 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 13 voor een bedrag van 138.571,92 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 14 voor een bedrag van 13.231,24 euro, inclusief btw

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag niet waardoor het goedkeuren van de eindstaat een bevoegdheid is binnen het dagelijks bestuur van het college van burgemeester en schepenen, op basis van artikel 1 van het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Financieel
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2014-2019, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD12	Woon-, winkel- en werkstad
Subproject	PD122100	Stadskernrenovatie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Actieplan	12.2.	Plan stadskernrenovatie
Actie	12.2.1.	Uitvoeren Fase 1: heraanleg van Markt, Stationsstraat, Zavel, Hoogstraat en Stationsplein
Verbintenissenkrediet	2.400.000,00 euro	
Transactiekrediet 2014	1.000.000,00 euro	
Transactiekrediet 2015	1.400.000,00 euro	
Gunningsbedrag	2.274.141,88 euro	AW 2014/8684
Eindafrekening	2.048.171,91 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De eindstaat, onderhandeld door curator [redacted], voor de opdracht "Stadskernrenovatie: Herinrichten Stationsplein, Stationsstraat, Markt, Zavel en Hoogstraat." voor een bedrag van 57.559,02 euro, inclusief 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van 2.048.171,91 euro, inclusief 21% btw, goed te keuren.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens wielerwedstrijden voor nieuwelingen en gentlemen te Erwetegem op zaterdag 13 mei 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 31 februari 2017 van [redacted] voor Wielerorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van wielerwedstrijden voor nieuwelingen en gentlemen te Erwetegem op zaterdag 13 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 21 februari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 13 maart 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielerwedstrijden voor nieuwelingen en gentlemen te Erwetegem op zaterdag 13 mei 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.30 uur tot 18.30 uur

Wijnhuizestraat (deel tussen Smissenhoek en Krassestraat – 100-tal meter/vertrek)
Kloosterstraat (kant onpare huisnummers gelijkgrondse berm)
Sint-Pietersplein
Kattenberg
Ragestraat
Engelstraat
Klemhoutstraat (deel tussen Smissenhoek en Potaardestraat)
Potaardestraat
Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

Parkeerverbod van 10 uur tot 18.30 uur

Smissenhoek (deel tussen Ragestraat en Gaverland)

Eenrichtingverkeer van 12.30 uur tot 18.30 uur

Smissenhoek (deel tussen Gaverland en Ragestraat) richting Kloosterstraat
Sint-Pietersplein richting Kattenberg
Engelstraat richting Ten Ede
Kattenberg richting Ragestraat
Potaardestraat richting Gaverland

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielerwedstrijd voor juniores heren op zondag 30 april 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 9 januari 2017 van [redacted], voor Wielerorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de wielerwedstrijd voor juniores heren op zondag 30 april 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 30 januari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 10 maart 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielerwedstrijd voor juniores heren op zondag 30 april 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.30 uur tot 18.15 uur
Faliestraat (vanaf kruispunt Ten Ede tot kruispunt Pijperzele)
Pijperzele
Lammerstraat
Bontestraat (vanaf kruispunt Lammerstraat tot kruispunt Vijfstraat)
Vijfstraat
Vossenholstraat (deel Zottegem)
Brakelstraat (kant onpare huisnummers)
Faliestraat (vanaf kruispunt Brakelstraat tot kruispunt Ten Ede)

Eenrichtingverkeer van 13.30 uur tot 18.15 uur
Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Pijperzele) richting Bontestraat
Lammerstraat richting Bontestraat
Vijfstraat richting Vossenholstraat
Vossenholstraat richting Elverenberg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

21. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielerwedstrijd voor juniores heren - ploegentijdrit te Erwetegem op maandag 1 mei 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 9 januari 2017 van [redacted] voor Wielerorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de wielerwedstrijd voor juniores heren - ploegentijdrit op maandag 1 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 20 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 13 maart 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielerwedstrijd juniores heren – ploegentijdrit te Erwetegem op maandag 1 mei 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 08.00 uur tot 12.00 uur

Wijnhuizestraat, Vinkenhoek, Luiveld (deel tussen Vinkenhoek en Gaverland), Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Luiveld), Potaardestraat, Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 09.00 uur tot 12.00 uur

Wijnhuizestraat, Vinkenhoek, Luiveld, Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Luiveld), Potaardestraat, Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 09.00 uur tot 12.00 uur

Krassestraat, Rodestraat, Gaverland (deel tussen Luiveld en Smissenhoek), Klemhoutstraat (deel tussen Pijperzele en Potaardestraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

22. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielerwedstrijd voor juniores heren - rit in lijn te Erwetegem op maandag 1 mei 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 9 januari 2017 van [redacted] voor Wielerorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de wielerwedstrijd voor juniores heren - rit in lijn op maandag 1 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 2 februari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 13 maart 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielerwedstrijd juniores heren – rit in lijn te Erwetegem op maandag 1 mei 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 19 uur

Smissenhoek (deel tussen Gaverland en Ragestraat - rijbaan + parkeerstroken)

Parkeerverbod van 13.30 uur tot 18.30 uur

Wijnhuizestraat (deel tussen Smissenhoek en Krassestraat – 100 tal meter/vertrek)
Kloosterstraat (kant onpare huisnummers –enkel op gelijkgrondse berm)
Kattenberg
Ragestraat
Engelstraat
Klemhoutstraat (deel tussen Smissenhoek en Pijperzele)
Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

Eenrichtingverkeer van 14.30 uur tot 18.30 uur

Smissenhoek (deel tussen Gaverland en Ragestraat) richting Kloosterstraat
Sint-Pietersplein richting Kattenberg
Kattenberg richting Ragestraat
Engelstraat richting Ten Ede
Klemhoutstraat richting Pijperzele.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

23. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielerwedstrijd voor men elite UCI 1.2 op zaterdag 10 juni 2017.</u>

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 6 maart 2017 van [redacted], voor club "Dwars door de Vlaamse Ardennen vzw", tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielerwedstrijd voor men elite UCI 1.2 op zaterdag 10 juni 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 8 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van de doortocht van een wielerwedstrijd voor men elite UCI 1.2 op zaterdag 10 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

<u>Parkeerverbod van 11.15 uur tot 13.45 uur</u>

Leenstraat (tussen grondgebied Herzele en Europaweg)
Tweekerkenstraat (volledig)
Kloosterstraat (parkeerplaatsen naast de rijbaan komende van Brakel = uitwijkstrook)
Smissenhoek (parkeerplaatsen naast de rijbaan komende van Brakel = uitwijkstrook)
Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Sint-Hubertusplein)
Sint-Hubertusplein (rijbaan)
Brakelstraat

<u>Artikel 2</u>. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

24. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de openspelendag op maandag 17 april 2017.</u>

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 22 februari 2017 van [redacted], voor de Jeugddienst Stad Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de openspelendag op maandag 17 april 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 21 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van de openspelendag op maandag 17 april 2017 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

<u>Parkeer- en verkeersvrij van zondag 16 april 2017 om 20.00 uur tot maandag 17 april 2017 om 23.00 uur</u>
Parking Egmontkasteel langs Désiré Van Den Bosschestraat
Parking Egmontkasteel langs Meersstraat/Leirensweg.

<u>Artikel 2</u>. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

<u>LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)</u>

25. <u>Verlenen van een milieuvergunning klasse 2 aan [redacted] voor het exploiteren van een herstelwerkplaats voor auto's, motoren en tuinmachines.</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2.
Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een herstelwerkplaats voor auto's, motoren en tuinmachines op locatie: Romeins Plein 34, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

§1.- Aan [redacted] wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit een permanente vergunning verleend, om een inrichting gelegen te Romeins Plein 34, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 9de afdeling Sectie C nr. 900 /k,

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving
3.4.1.a	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/h: wanneer het bedrijfafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 0,15 m³ per uur)
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 4500 liter)
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 4 Stuks (aantal))
15.3.2	Garages, parkeer- en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor nazicht, herstel en onderhoud van motorvoertuigen, met gebruik van meer dan 4 schouwputten of hefbruggen, voll. of ged. gelegen in gebied ander dan in industriegebied (Totale eenheden: 9 Stuks (aantal))
15.4.2.a	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen, voll. of ged. gelegen in gebied ander dan sub 1° vermelde industriegebied, waarin minder dan 10 voertuigen en aanhangwagens/dag worden gewassen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 5,5 kilowatt)

17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 2,05 Ton)
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1000 liter)
29.5.7.1.a.2	Metalen: Ontvetten metalen of voorwerpen van metaal d.m.v. gehalogeneerde oplosmiddelen (of vlampunt t.e.m. 55°C) met totale inhoud van baden of opvangrecipiënten van 10 l t.e.m. 300 l, wanneer inrichting gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 300 liter)
43.1.1.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) (Totale eenheden: 401 kilowatt)

verder te exploiteren zodat deze voortaan omvat:

herstelwerkplaats voor auto's, motoren en tuinmachines

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2.

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning vangt aan op 27/03/2017 behoudens wanneer:

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt;

Artikel 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene voorwaarden: zie bijlage 2 bij onderhavig besluit;
§2. Sectorale voorwaarden: zie bijlage 3 bij onderhavig besluit;
§3. Bijzondere voorwaarden: zie bijlage 1 bij onderhavig besluit.

Dit doet niks af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999).

Artikel 5.

Onderhavig vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6.

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

BIJLAGE 1: BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. Bedrijfsafvalwater:

Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtsput die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen;
De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden; de afvalstoffen die daarbij vrijkomen worden opgehaald door een daartoe erkende inzamelaar-handelaar-makelaar en worden afgevoerd naar een daartoe vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid);
De exploitant inspecteert om de drie maanden de KWS-afscheider, van die inspecties wordt een logboek bijgehouden; ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen;

2. Werktijden:

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting geëxploiteerd worden op zaterdag tussen 9u en 12u voor wat de werkplaatsactiviteiten betreft, de aangevraagde afwijkingen inzake verkoopactiviteiten (zaterdag 9u tot 12u en 14u tot 17u en occasioneel op zondag) kunnen eveneens toegestaan worden.

CARNAVALSTOETEN EN CAVALCADES

26. Vrije Basisschool Sint-Barbaracollege. Carnavalstoet.

Het College verleent de Vrije Basisschool Sint-Barbaracollege, p.a. Heilig Hartplein 3, 9620 Zottegem, toestemming tot het organiseren van een carnavalstoet door de centrumstraten op donderdag 30 of vrijdag 31 maart 2017. (Herziening beslissing schepencollege van 20 februari 2017.)

CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN (CHIRO - KSA, ENZ.)

27. Chiro Sint-Andries. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de Chiro Sint-Andries Strijpen/Sint-Goriks, p.a. [redacted], te vervoeren naar en van het kamp in Moelingen-Voeren (heen: maandag 31 juli 2017, terug: donderdag 10 augustus 2017, vergoeding: 240 euro). Ook wordt toestemming verleend voor het afhalen en terugbrengen van de tenten in Nossegem op vrijdag 28 juli 2017 en vrijdag 11 augustus 2017 (vergoeding: 30 euro).

SPORT EN SPEL

28. VZW Ria - De 1000 km voor Kom op tegen Kanter. Doortocht voor wielertoeristen op zondag 28 mei 2017.

Het College verleent VZW Ria, De 1000 km voor Kom op tegen Kanter, p.a. [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zondag 28 mei 2017.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

29. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 24 maart 2017 te bespreken agenda.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

30. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/8

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/8.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 9/01/2017, werd ontvangen op 9/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nelekouter 11 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, sectie A, nr(s) 0172D.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een tuinserre van 25,20 m2.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
plaatsen van een tuinserre van 25,2m²

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. . De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/277

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/277.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/11/2016, werd ontvangen op 25/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kloosterstraat 26 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM, sectie A, nr(s) 0339A.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
verbouwen woning en garage
Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 23/08/1965 met als ref. nr. 523/65

  garage/bijgebouwen zijn maximum 3m hoog, en minstens op 12m van de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

  De aanvraag voorziet een inplanting op 9,86m achter de voorgevel en een hoogte van 3,20m
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 27 december 2016 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14/2/2017 tot 15/3/2017 .
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend .

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3.
De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2377l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,8m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

32. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/267

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/267.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17/11/2016, werd ontvangen op 17/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Leeuwergemstraat 18 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, sectie A, nr(s) 0025W.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning met bijgebouwen + bouwen van 2 eengezinswoningen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het oprichten van 2 eengezinswoningen (1 type HOB, 1 vrijstaand), elk met 2 bouwlagen + zadeldak, op een hoekperceel van Leeuwergemstraat met Oude Heirbaan. Eén woning (HOB) wordt naar de Leeuwergemstraat gericht, de andere (vrijstaande) naar de Oude Heirbaan. De bestaande woning met bijgebouwen wordt gesloopt.
Het goed bevindt zich aan de kruising van woonlinten nabij de dorpskern van Leeuwergem, in een omgeving met hoofdzakelijk eengezinswoningen, van diverse typologie en vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 13/02 tot 14/03/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande woning met bijgebouwen is verouderd en heeft geen bijzondere historische/architecturale waarde; het slopen ervan is verantwoord.

- Gelet op het feit dat het hier een hoekperceel betreft en er zich daarnaast in de Oude Heirbaan eveneens 2 gelijkaardige eengezinswoningen op relatief ondiepe percelen situeren, kan de opdeling van het hoekperceel ruimtelijk aanvaard worden. Beide ontworpen woningen zijn voldoende ruime en leefbaar; beide beschikken over een eigen buitenruimte + parkeerplaats.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l per woning tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000 l per woning), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van hemel- en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/9

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/9.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/01/2017, werd ontvangen op 18/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kleine Lage en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, sectie A, nr(s) 0810K.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van bomen in woongebied.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 13 hoogstammige bomen op een nog onbebouwde kavel in een voor het overige quasi volledig gerealiseerde en bebouwde verkaveling. De werken zijn gericht op het bouwrijp maken van het perceel.
De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen en tuinen, daarachter landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de verkavelingvoorschriften (ref. 537/1974 d.d. 14/11/1974).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen bevinden zich op een bebouwbare kavel, zijn blijkens de bijgevoegde foto's kaprijp en hypothekeren de uitvoering van bouwwerken. In functie van het bouwrijp maken van het perceel kan het vellen ervan aanvaard worden, zonder heraanplant.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**
Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen **nesten** van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus tel. 09/276.20.27).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

34. Advies aan Ruimte Vlaanderen. NMBS Directie Stations. Bouwen van een parkeergebouw te Zottegem. Stedenbouwkundige vergunningsaanvraag – bijzondere procedure. Afsluiten openbaar onderzoek en advies College aan gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/299

Verantwoording
De aanvraag werd openbaar gemaakt van 04/10 tot en met 02/11/2016.
Tijdens dit openbaar onderzoek werden 6 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend.
Deze handelen over:

- onduidelijkheden in de aanvraag (o.a. over de precieze parkeercapaciteit, hoogtes,…);
- onvolledige/incorrecte MER-screening (o.a. onderschatting qua verkeersimpact, aanwezigheid van erfgoed, nabijheid ziekenhuis,…); volwaardig MER nodig;
- gebrekkige mobiliteitsstudie (niet representatieve tellingen, gaat uit van onzekere toekomstige heraanleg/situaties, onvoldoende rekening gehouden met schoolverkeer, fietsverkeer, logistiek tijdens aanlegfase, …);
- onaanvaardbare toename aan fijn stof en geluidshinder door open constructie;
- negatieve impact op verkeersveiligheid en gezondheid; aantasting leefkwaliteit;

- aantasting privacy omwonenden door onvoldoende afstand tot perceelsgrenzen;
- aantasting veiligheid;
- onvoldoende bereikbaarheid rond gebouw bij brand;
- visuele hinder door de onesthetische vormgeving van het ontwerp;
- hinder door lichtweerkaatsing op zonnepanelen (zuidgevel blok 1);
- devaluatie van aanpalende eigendommen;
- toename aan verkeersintensiteit overschrijdt de draagkracht van de Broeder Mareslaan en omgeving;
- alternatieve locatie mogelijk (Deinsbekestraat);
- beter ondergronds en geïntegreerd bouwen (parking + kantoor);
- onaanvaardbare opsplitsing van een totaalproject (met kantoorgebouw + herinrichting openbaar domein), waardoor effecten worden onderschat;
- gebrek aan inspraak;
- strijdigheden met 'Masterplan Zottegem', 'Mobiliteitsplan Zottegem' en GRS Zottegem (o.a. schending stand-still principe qua aantal parkeerplaatsen; 2 bouwlagen onder- en 3 bovengronds);

Eén van de cruciale beoordelingsgronden in dergelijke aanvraag is de mobiliteitsimpact. Een (meer dan) verdubbeling van het aantal op deze locatie aangeboden parkeerplaatsen (van 513 naar 1119), zal onmiskenbaar grote invloed hebben op de lokale verkeersstromen van en naar deze locatie, zowel op vlak van verkeersintensiteit en -spreiding als naar milieu-impact (geluid, emissies,…).
Uit de ontvangen adviezen van de gemeentelijke mobiliteitsambtenaar en de politie, die hier bijgetreden worden, komen diverse onvolledigheden, tekortkomingen en incorrecte inschattingen in het MOBER en de MER-screening naar voren. Eén van de fundamenteelste problemen daarbij is dat men wel uitgegaan is van het 'knippen' van de Lyceumstraat maar dat dit enerzijds nog geen zekerheid/feit/beslist beleid is en dat anderzijds de effecten daarvan niet op terrein onderzocht zijn (geen tellingen van Lyceumstraat richting Welzijnstraat/H.Hartplein), waardoor de specifieke gevolgen voor de omliggende schoolomgevingen niet zijn weergegeven. Ook ter hoogte van de in- en uitrit van het parkeergebouw, die zich zeer kort bij de weg situeert, dreigen conflictueuze verkeerssituaties te ontstaan, o.a. bij gebrek aan een concreet herinrichtingsplan voor de Br. Mareslaan. Er kan bijgevolg niet uitgesloten worden dat het project tot substantiële verkeersproblemen leidt. De bezwaren die op deze vlakken geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek, worden gegrond bevonden.
Wat betreft de privacy t.a.v. aanpalende percelen (bestaande woningen kant Broeder Mareslaan), kan gesteld worden dat zich langs deze kant van het gebouw geen normale circulatiewegen voor gebruikers van de parking bevinden die zicht bieden op de aanpalende percelen (hoofdzakelijk nooduitgangen); mensen die per wagen aankomen of vertrekken zullen vanop hun autostaanplaats bovendien slechts een kortstondig en door traliewerk afgeschermd zicht hebben op aanpalende percelen. Dit is geen abnormale hinder vanuit een gebied voor openbare nuts- en gemeenschapsvoorzieningen.
De vrije ruimte tussen het parkeergebouw en de particuliere perceelsgrenzen zal in verhouding tot de bestaande situatie minder toegankelijk en dus 'veiliger' worden; ze wordt van de straatzijden (kant Bevegemkouter en kant Br. Mareslaan) afgeschermd door traliewerk, daar waar men nu een vrij toegankelijke parking heeft tot tegen deze perceelsgrenzen.
Het ontwerp is herhaaldelijk teruggekoppeld met de lokale Brandweer; de verslagen daarvan maken deel uit van het aanvraagdossier; daaruit blijken geen problemen qua bereikbaarheid.
In het kader van zuinig en efficiënt ruimtegebruik wordt de beschikbare ruimte hier zo optimaal mogelijk benut om een maximaal aantal parkeerplaatsen te kunnen realiseren in functie van het multimodaal vervoersknooppunt station Zottegem. De hoogte van het gebouw blijft ondergeschikt aan de hoogte van de bestaande bebouwing kant Lyceumstraat-Bevegemkouter-Heilig Hartplein.

Vormgeving en afwerking van het gebouw staan in directe relatie tot de functie ervan maar is eveneens van die aard dat het gebouw esthetisch op een hedendaagse en kwalitatieve manier wordt 'aangekleed' met een combinatie van horizontale stroken gecorrodeerd staal (roestkleur) en zwarte draadpanelen. In de tussenruimte tussen gebouw en perceelsgrenzen zijn waar mogelijk nog groenelementen voorzien die het geheel nog visueel zullen 'verzachten' of 'breken'. In de achtertuinen van de betrokken percelen langs de Broeder Mareslaan bevinden zich trouwens ook reeds opgaande groenelementen die het uitzicht op het gebouw zullen temperen. Ondanks de omvang van het gebouw en de relatief beperkte afstand tot de perceelsgrenzen, kan bijgevolg bezwaarlijk van ernstige visuele hinder gewaagd worden.
Wat betreft mogelijke hinder door lichtweerkaatsing op de zonnepanelen die (verticaal) voorzien zijn op de zuidgevel van blok 1 kan gesteld worden dat dit beperkt kan worden door de keuze voor panelen met een zo laag mogelijke reflectie en door deze panelen evt. in een lichte, naar boven gerichte helling t.o.v. de gevel te plaatsen. Bovendien: als er zich op bepaalde momenten hinderlijke reflectie zou voordoen, dan is dit door de veranderende stand van de zon per definitie een probleem van voorbijgaande en tijdelijke aard. Het voorzien van zonnepanelen op het gebouw levert ook aanzienlijke energetische en economische voordelen op.
Alternatieve locaties zijn in het voortraject van dit dossier wel degelijk overwogen, maar om diverse redenen (o.a. te grote wandelafstand t.o.v. station) afgevoerd.
Een devaluatie van aanpalende eigendommen kan momenteel niet bewezen worden en is bijgevolg een louter speculatief argument. De bestemming als zone voor openbare nuts- en gemeenschapsvoorzieningen is bovendien reeds van kracht sedert 1978 (goedkeuring gewestplan), en is ouder dan veel woningen in de buurt. Dat op dergelijke kernstedelijke locatie vroeg of laat hoogbouw opgericht wordt, heeft steeds in de lijn der normale verwachtingen gelegen.
Het is inderdaad betreurenswaardig dat er hier niet geopteerd werd voor een grotere mate van ondergronds parkeren; dit zou de ruimtelijke/visuele impact van het gebouw aanzienlijk kunnen verminderen maar heeft anderzijds natuurlijk grote financiële implicaties. De opdrachtgever heeft deze afweging gemaakt en besloten om hoofdzakelijk bovengronds te bouwen.
Het is eveneens betreurenswaardig dat er niet geopteerd werd voor een integratie van het parkeer- en het kantoorgebouw. Ook dit is een afweging die tussen de beide betrokken instanties (Regie der Gebouwen en NMBS/Eurostation) gemaakt is en om diverse (organisatorische/juridische/financiële) redenen afgevoerd is. Beide plannen werden wel op mekaar afgestemd en er bestaat tussen beide instanties een samenwerkingsovereenkomst.
Het voorliggend ontwerp kiest inderdaad voor een andere locatie dan wat in het 'masterplan stadskernrenovatie' voorzien was, nl. een langgerekt parkeergebouw in de strook tussen de sporen en de Broeder Mareslaan en een openlucht parking op de huidige locatie. In overleg met het stadsbestuur heeft men deze visie echter laten varen, vnl. omdat dergelijk gebouw een 'muur' zou vormen tussen de centrumzijde en de Bevegemse zijde, terwijl er eerder moet gepoogd worden beide zijden beter met elkaar te verbinden. Bovendien is een lang en smal gebouw op vlak van kosten/baten minder efficiënt.
Het creëren van bijkomend parkeeraanbod in de stationsomgeving is niet strijdig met het gemeentelijk Mobiliteitsplan, in tegendeel: dit wordt uitdrukkelijk als belangrijk actiepunt geformuleerd in de nota 'Verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan'zoals in 2012 goedgekeurd door de gemeenteraad. De Broeder Mareslaan wordt in deze nota ook uitdrukkelijk vermeld als onderdeel van de 'hoefijzervormige' stedelijke verdeelweg, maar is daar in praktijk nog niet voldoende naar heringericht.
In het (bindend gedeelte van het) GRS (2004) wordt m.b.t. de stationsomgeving het volgende gesteld: "De omgeving van het station wordt uitgebouwd als een openbaar vervoersknooppunt. Dit betekent een opwaardering van het bestaande spoorweg- en busvervoer, een afstemming tussen bus en trein, het opwaarderen van de pendelparking die een dubbel gebruik krijgt als pendelparking in de week en centrumparking in het weekend of bij manifestaties. Hiervoor dient de voetgangersverbinding met het centrum te verbeteren (overleg met de NMBS noodzakelijk). Daarnaast wordt de Bevegemse zijde verdicht met wonen en kantoren zonder dat de parkeeroppervlakte afneemt."
Huidig ontwerp kan eerder gezien worden als een onderdeel van de realisatie van dit punt dan als strijdig ermee: het voorzien van extra parkeergelegenheid op deze locatie ondersteunt de ontwikkeling van het openbaar vervoersknooppunt. Het project schept tevens kansen tot verdere verdichting met wonen en kantoren langs Lyceumstraat en Bevegemkouter.

De hierboven als eerste punt vermelde fundamentele problemen op vlak van mobiliteitseffecten en verkeersveiligheid, zijn in dit dossier echter dermate belangrijk dat we om die reden toch aanbevelen om de bouwheer (NMBS) een allesomvattende mobiliteitsstudie te laten uitvoeren. Voor het overige gaat het om een stedenbouwkundig/ruimtelijk verdedigbaar project. In de strategisch belangrijke stationsomgeving die als multimodaal vervoersknooppunt moet worden uitgebouwd, moet de mobiliteitsimpact volkomen kunnen worden ingeschat en geen hypotheek leggen op een vlotte en veilige verkeerscirculatie (voor alle weggebruikers).

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het openbaar onderzoek, dat gevoerd is van 04/10 tot en met 02/11/2016, af te sluiten en vast te stellen dat 6 bezwaarschriften ingediend zijn. De bewijsstukken m.b.t. het openbaar onderzoek worden voor verder gevolg overgemaakt aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Artikel 2. De bezwaren die geuit zijn op vlak van mobiliteitsimpact en verkeersveiligheid (zowel na als tijdens de voorziene werken), worden grotendeels gegrond bevonden (de overige bezwaren niet). Bijgevolg wordt gunstig advies verleend over de voorliggende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een parkeergebouw aan de Broeder Mareslaan - Lyceumstraat te Zottegem, evenwel met de aanbeveling tot uitvoering van een allesomvattende mobiliteitsstudie door de NMBS.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 3 APRIL 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, schepenen,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Vansintjan, schepen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

1. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 23 maart 2017 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

HUISSTIJL / IDENTITEIT / IMAGO / CORPORATE COMMUNICATIE

2. Lancering nieuwe huisstijl.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Art. 9.4 van het vrijstellingenbesluit van 16 juli 2010.

Verwijzingsdocumenten
De financieel beheerder verleende het visum op 29 maart 2017.

Verantwoording
Bij het lanceren van de huisstijl, is het de bedoeling aan elk stadsgebouw een gepersonaliseerde banner te plaatsen.

We stellen voor te kiezen voor de kleuren “stadhuis” en een bevestiging type “kasteel”. Enkel bij Sanitary en Domein Breivelde opteren we voor een bevestiging op een paal.

Afmetingen: 60 x 250 cm.

Aan de volgende gebouwen dient een banner aangebracht. Cursief: zeker toestemming onroerende erfgoed nodig (beschermd monument of liggend in beschermd stadsgezicht).

Een stedenbouwkundige vergunning is niet nodig.

We geven meteen een voorstel van de precieze benaming mee.

Administratief Centrum Sanitary
Toerisme & Streekgeschiedenis
Basisschool De Kleine Planeet
Basisschool De Smidse
Academie Beeldende Kunst
Academie voor Muziek, Woord en Dans
+ filiaal SAMWD Meerlaan
Museum voor Folklore
CC Zoetegem
Jeugdcentrum De Muze
Bibliotheek
Domein Breivelde
Sportcentrum Bevegemse Vijvers
Fuifzaal
Sportstadion Jules Matthijs
Sporthal Helios
Sporthal Smissenhoek
Drukkerij
Dienst Veiligheid
Loods
OC Velzeke
OC Strijpen
OC SMO
OC SGO
OC Leeuwergem
OC Grotenberge
OC Godveerdegem

Dat zijn er 27. Geraamde kostprijs, verlichting en montage inbegrepen, op basis van een informele prijsvraag: 1.000 euro (excl. BTW) of 1.221 euro (incl. BTW) per stuk.
Samen: 32.971 euro incl. BTW.

Palen door ons geplaats: 1.000 euro incl. BTW.

<u>Aanvullend (telkens BTW incl.)</u>

Drukwerk: 7.400 euro, grotendeels inbegrepen in de normale werkingskost.

Vlaggen (50 stuks): 2.210 euro.

Belettering wagenpark: 45 stuks. Op basis van een informele prijsvraag: 300 € (excl.) of 363 € (incl), verwijderen van de bestaande belettering inbegrepen.
Samen: 16.335 euro (incl. BTW).

Totaal te voorzien, zonder de straatnaamborden: 52.516 euro (incl. BTW).

Straatnaamborden: (deel van het) budget voorzien op investeringsbudget 2017 (77.000 euro voor "signalisatieborden").

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode.

Enveloppe	INV 2014/PD01	Communicatie
Subproject	PD011200	Vernieuwen van huisstijl
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011908	Communicatie en marketing
Algemene rekening	2100100	Kosten voor onderzoek en ontwikkeling
Actieplan	1.1.	Inspraak en participatie
Actie	1.1.2.	Vernieuwen van huisstijl
Krediet	70.000,00 euro	
Gunningsbedrag	52.516,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De nieuwe huisstijl wordt ingevoerd. Hiertoe worden aan de gebouwen van de stad banners geplaatst, er worden vlaggen aangekocht en de brieven en omslagen dienen te worden vernieuwd. Gefaseerd zullen nieuwe straatnaamborden worden aangebracht.

AUTO'S EN VRACHTWAGENS

3. Wagenpark. Aankoop van een gesloten bestelwagen.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 6 februari 2017 betreffende de goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming, de gunningswijze en aan te schrijven firma’s voor van de opdracht "Wagenpark: aankoop van een gesloten bestelwagen." met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van de offertes van 14 maart 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 maart 2017.

Verantwoording
Om het wagenpark van de stad in stand te kunnen houden, dienen oudere bestelwagens vervangen te worden door milieuvriendelijkere bestelwagens.
De bestelwagen Citroën Jumper van de dienst gebouwen is door de keuringsdienst uit dienst genomen en moet bijgevolg vervangen worden.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte, zijnde Garage Van Damme BVBA, Brakelstraat 52 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 26.373,80 euro inclusief btw en overname van het oude voertuig voor een bedrag van 2.057 euro incl. btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD17	Duurzaamheid
Subproject	PD162201	Aankoop bestelwagens
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2430300	Aankoop bestelwagens
Actieplan	16.2.	Energiezuinige en -efficiënt
Actie	16.2.2.	Uitbouw wagenpark
Krediet	30.000,00 euro	
Gunningsbedrag	26.373,80 euro	AW 2017/461
Overname oude bestelwagen	2.057,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verslag van nazicht van de offertes van 14 maart 2017 voor de opdracht “Wagenpark: aankoop van een gesloten bestelwagen.” goed te keuren.

Artikel 2. De opdracht aan Garage Van Damme BVBA, Brakelstraat 52 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 26.373,80 euro inclusief, te gunnen.

Artikel 3. De overnameprijs van 2.057,00 euro voor het oude voertuig goed te keuren.

ARBEIDSOVEREENKOMST VOOR EEN BEPAALDE TIJD OF VOOR EEN WELOMSCHREVEN WERK (OOK VAKANTIEJOBS STUDENTEN)

4. Stadspersoneel. Jobstudenten. Dienst Toerisme. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Titel 2 – hoofdstuk 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Door zijn erkenning als regionaal infokantoor door Toerisme Vlaanderen, is de dienst toerisme ertoe gehouden de richtlijnen van Toerisme Vlaanderen te respecteren.
Vanaf 1 mei tot 15 september is de dienst toerisme open op zaterdag van 10 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 15 uur en op zondag van 9 uur tot 13 uur.
Voor het verlenen van een dergelijke dienstverlening is het noodzakelijk de dienst toerisme te versterken met bijkomend personeel.
Er moeten modaliteiten worden vastgesteld voor het werven van administratief assistent in de tewerkstellingsvorm van jobstudent.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College verklaart de betrekking van administratief assistent in de tewerkstellingsvorm van jobstudent vacant.

Artikel 2. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het werven van een administratief assistent in de tewerkstellingsvorm van jobstudent:

- Plaats in de organisatie: dienst toerisme
- Functie: administratief assistent
- Niveau: D
- Salarisschaal: D1
- Tewerkstellingsvorm: jobstudent
- Tewerkstellingsperioden: van zaterdag 6 mei 2017 tot en met zondag 10 september 2017
- Arbeidstijd: op zaterdag van 10 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 15 uur en op zondag van 9 uur tot 13 uur

Artikel 3. Het College stelt vast:

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:
Er voor zorgen dat inwoners en toeristen op een klantgerichte manier geïnformeerd worden en dat de administratie van de dienst wordt afgehandeld.
Belangrijkste taken:

- Het verzorgen van de baliedienst

- Toeristen wegwijs maken in het toeristisch aanbod van de Stad Zottegem en de omliggende regio's
- Verkoop van toeristische brochures
- Administratieve ondersteuning
- Telefonie en email

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Klantvriendelijk zijn
- Nauwkeurig werken
- Zeer goede kennis van het Nederlands (notie van Frans en Engels is een pluspunt)
- Goede kennis van informatica (word)

Artikel 4. Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
  Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen.
- De burgerlijke en politieke rechten genieten.
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966.
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent.
- Slagen voor een selectieprocedure.

Artikel 5. Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.
De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie.
Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekking.

Artikel 6. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast:

De jobstudent ontvangt een bruto uurloon van 11,34 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.
Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de jobstudent toelagen, vergoedingen en sociale voordelen.

- Maaltijdcheques met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 7. Het College stelt dat kan worden gekandideerd op navermelde wijze:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 14 april 2017, tegen ontvangstbewijs, overhandigen aan de dienst "Personeel & Organisatie", Administratief Centrum, Gustaaf Schockaertstraat 7 – 4de verdiep te 9620 Zottegem. De dienst is toegankelijk van maandag tot en met vrijdag, telkens vanaf 9 uur tot 12 uur.

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier toesturen door middel van een e-mail aan vacature@zottegem.be uiterlijk op 14 april 2017.

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

- Een uittreksel uit het strafregister dat ten vroegste is afgeleverd op 1 januari 2017. Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
- De kandidaat jobstudent voegt een het attest student@work 475 uren toe;
- Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte. (*) Personen met een handicap, leerstoornis of ziekte kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen. Zij staven hun handicap.

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.
De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat**.**

Artikel 8. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 9. Het College beslist dat de selectiecommissie bestaat uit de cultureel attaché en de stadssecretaris.

Artikel 10. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

BORGSTELLING

5. Verbouwen pand [redacted]. Vrijgave borgstelling.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 1° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Verwijzingsdocumenten

Borgstelling geblokkeerd op rekening [redacted].

Verantwoording

Bij de aanvang van de verbouwingswerken ter hoogte van [redacted] heeft de bouwheer een borg moeten stellen van 5.000 euro en dit om als stad de nodige garantie te hebben dat de bouwheer de nodige zorg zou besteden aan het pas vernieuwde centrum.

Momenteel zijn de verbouwingswerken afgerond en zijn er geen beschadigingen aan het openbaar domein vastgesteld.

De borgtocht geblokkeerd op rekening [redacted] (Borgstellingskas: Europabank) van 5.000,00 euro mag volledig worden vrijgegeven.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De borgtocht geblokkeerd op rekening [redacted] (Borgstellingskas: Europabank) van 5.000,00 euro mag worden vrijgegeven.

RIOLEN

6. Riolen. Opstarten saneringsproject Leeuwerikstraat door Farys-Aquario.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3,3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt

Verantwoording
Op 21 december 2005 heeft de gemeenteraad het GRUP "Buke deel A" goedgekeurd. Eén van de doelstellingen van het GRUP is het aanleggen van een nieuwe wegverharding en een gescheiden rioolstelsel. Het is de bedoeling om de Leeuwerikstraat op een kwalitatieve wijze te verbreden tot een volwaardige tweerichtingsstraat, wat ten goede komt aan de ontsluiting, toegankelijkheid, het verkeerscomfort en de verkeersveiligheid van het achterliggend gebied.

Het project Leeuwerikstraat wordt voorlopig indicatief geraamd op 847.000,00 euro, btw inbegrepen waarvan 484.000,0 euro, btw inbegrepen ten laste van Farys-Aquario en 363.000,00 euro, btw inbegrepen ten laste van de stad Zottegem.
Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de Leeuwerikstraat is het budget beschikbaar binnen de individuele Aquario portefeuille van de stad Zottegem als Z-vennoot binnen de zuiveringsdivisie van Farys.
De wegenwerken, technisch onafscheidbaar van de rioleringswerken en inherent verbonden aan dit project zijn ten laste van de stad Zottegem. In het algemeen belang worden de wegen- en rioleringswerken dus samengevoegd tot één enkele opdracht.
Voor het aanleggen van een nieuwe riolering en wegverharding in de Leeuwerikstraat is het noodzakelijk om het project op te starten en een ontwerper aan te stellen via de rioolbeheerder Farys-Aquario.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Farys-Aquario opdracht te geven tot het opstarten van het project aanleggen van een nieuwe riolering en wegverharding in de Leeuwerikstraat waarvan het aandeel van TMVW-Aquario heden voorlopig indicatief wordt geraamd op 484.400,00 euro, btw inbegrepen.

Artikel 2. Het stedelijk aandeel van het project aanleggen van een nieuwe riolering en wegverharding in de Leeuwerikstraat, voorlopig indicatief geraamd op 363.000,00 euro, btw inbegrepen wordt toegevoegd aan deze opdracht.

Artikel 3. De globale studieopdracht voor het project aanleggen van riolering en wegverharding in de Leeuwerikstraat te laten uitschrijven via Farys-Aquario.

Artikel 4. De stad Zottegem zal voor de studieopdracht van wegenwerken instaan voor de financiering met eigen financiële middelen vanuit haar budget, ten belope van en heden voorlopig indicatief geraamd op 26.620 ,00 euro, btw inbegrepen

Artikel 5. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys en de Stadsontvanger.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

7. Buurtactiviteit inwoners Schilderken. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Schilderken op 26 augustus 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

8. Buurtactiviteit inwoners Gieterijstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Gieterijstraat op 1 juli 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

9. Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van 16 maart 2017 van de Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs.

INFORMATIEBEHEER –POLITIE (DEFINITIES - PRINCIPES - FILOSOFIE). VERWERKING EN BEHEER VAN DE INFORMATIE (PROCESSEN-VERBAAL, DOSSIERS, FORMULIEREN, PLANS, KAARTEN, STATISTIEKEN, …) - POLITIE VAN HET WEGVERKEER

10. Informatieveiligheidsplan Stad-OCMW. Goedkeuring door Vast Bureau.

Het College neemt kennis van het uittreksel uit de notulen van het Vast Bureau van 8 maart 2017 omtrent de goedkeuring van het informatieveiligheidsplan Stad-OCMW.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielerwedstrijd voor VWF op donderdag 6 juli 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 24 januari 2017 van de heer [redacted] voor vzw VWF, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielerwedstrijd voor VWF op donderdag 6 juli 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 20 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van een wielerwedstrijd voor VWF op donderdag 6 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.30 uur tot 21.15 uur
Sint-Goriksstraat
Langendries (gedeelte tussen Sint-Goriksstraat/Kortendries)
Kortendries
Roter
Slijpstraat (gedeelte tussen Smisstraat en Molenhoek)
Molenhoek (gedeelte tussen Slijpstraat en Krommestraat)
Krommestraat
Traveins (gedeelte tussen Krommestraat en Smisstraat)
Kruiswaterplein (gedeelte tussen Smisstraat/Sint-Goriksstraat en Kruiswaterplein/Ten Bosse)
+ parkeerplaatsen t.h.v. café Huys te Oudenhove + café De Zondige Zeven + parkeerplaatsen naast de rijbaan aan de zijkant van café Huys te Oudenhove

Eenrichtingverkeer van 12.30 uur tot 21.15 uur
Sint-Goriksstraat (gedeelte tussen Kruiswaterplein/Ten Bosse) richting Sint-Goriksstraat
Langendries (gedeelte tussen Sint-Goriksstraat/Kortendries) richting Langendries
Kortendries richting Roter
Roter richting Smisstraat
Slijpstraat (gedeelte tussen Smisstraat/Molenhoek) richting Slijpstraat/Molenhoek
Molenhoek (gedeelte tussen Slijpstraat/Krommestraat) richting Molenhoek/Krommestraat

Krommestraat richting Traveins
Kruiswaterplein (gedeelte tussen Kruiswaterplein/Sint-Goriksstraat) richting Sint-Goriksstraat en gedeelte tussen Kruiswaterplein/Ten Bosse) richting Ten Bosse.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

12. Overname ambulante handelszaak. Wekelijkse markt.

Het College verleent toestemming aan [redacted], voor het overnemen van de standplaats en omwisseling van artikel op de wekelijkse markt te Zottegem van [redacted] verkocht wijn sinds 01/01/2017 op de wekelijkse markt. Voor hij wijn verkocht heeft hij jaren op de markt gestaan met bakkerij. [redacted] wil de zaak overnemen met bakkerij.

GELUIDSHINDER

13. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Onze-Lieve-Vrouwcollege, festivalnamiddag "Stressfactor". Aanpassen collegebesluit van 30 januari 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 20 januari 2017 van [redacted] voor het Onze-Lieve-Vrouwcollege, p.a. Ooststraat 44, 9620 Zottegem [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een festivalnamiddag “Stressfactor” op de festivalweide van de Bevegemse Vijvers op dinsdag 2 mei 2017.
Mailbericht van 23 maart 2017 van de Stedelijke Veiligheidsdienst met de vraag om het beginuur in het collegebesluit van 30 januari 2017 aan te passen van 12.00 uur naar 11.00 uur aangezien er om 11.00 uur reeds een soundcheck is.

Verantwoording
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 30 januari 2017 houdende het verlenen van afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 aan [redacted], voor het Onze-Lieve-Vrouwcollege, p.a. Ooststraat 44, 9620 Zottegem, ter gelegenheid van de festivalnamiddag "Stressfactor" op de festivalweide van de Bevegemse Vijvers op dinsdag 2 mei 2017 wordt aangepast wat betreft van beginuur:

van *11.00 uur* tot 16.00 uur, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;

- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het Onze-Lieve-Vrouwcollege en de lokale politie.

14. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Restaurant 'In den Groenen Hond'.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 maart 2017 van [redacted], uitbater restaurant 'In den Groenen Hond', Leopold III-straat 1, 9620 Zottegem [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een receptie op woensdag 28 juni 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], uitbater restaurant 'In den Groenen Hond', Leopold III-straat 1, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een receptie op woensdag 28 juni 2017 van 18 uur tot 24 uur onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;

- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

SPORT EN SPEL

15. 2Wheels4Children. Recreatieve motorrondrit.

Het College verleent 2Wheels4Children, p.a. Plaanstraat 5, 9810 9810 Eke, toestemming voor de doortocht van de recreatieve motorrondrit op zaterdag 19 augustus 2017 op het grondgebied van Zottegem. Ook wordt toestemming verleend voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs het parcours.

16. VZW Fietsclub 53x11. Doortocht recreatieve fietstocht op 9 april 2017.

Het College verleent VZW Fietsclub 53x11, p.a. [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zondag 9 april 2017.

17. WTC De Puttenrijders/Golazo Sports. Doortocht wielertoeristen op 13 mei 2017.

Het College verleent WTC De Puttenrijders/Golaza Sports, p.a. [redacted] toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen, Greg Van Avermaet Classic, op zaterdag 13 mei 2017.

18. WTC De Mandelvrienden Wakken vzw. Doortocht wielertoeristen op zaterdag 20 mei 2017.

Het College verleent WTC De Mandelvrienden Wakken vzw, p.a. [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zaterdag 20 mei 2017.

19. Rotaract Gent-Prinsenhof. Autozoektocht.

Het College verleent Rotaract Gent-Prinsenhof, p.a[redacted], toestemming voor de doortocht van de autozoektocht op het grondgebied van Zottegem op zondag 23 april 2017.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

20. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 24 februari 2017.

FIETSPADEN

21. Fietspaden. Aanleg fietspad in de Wurmendries.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadbesluit van 18 april 2016 betreffende de principebeslissing voor de aanleg van een fietspad in de Wurmendries.

Het collegebesluit 13 februari 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, de gunningswijze en de aan te schrijven firma's.

Verslag van nazicht van de offertes van 20 maart 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 29 maart 2017.

Verantwoording

De stad kiest er voor om fietspaden in betonverharding met een breedte van 1m aan te leggen in het midden van onverharde landbouwwegen.
Voorheen zijn er al fietspaden aangelegd in de landbouwwegen Doolstraat, Veldstraat, Stopweide en Korenbloemstraat.
De stad zou nu overgaan tot de aanleg van een gelijkaardig fietspad in de onverharde landbouwweg Wurmendries met een lengte van 335m;
De nodige stedenbouwkundige vergunning is hiervoor verkregen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 23.554,26 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV 2014/PD13	Verkeer
subproject	PD133100	Aanleg fietspaden
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden in aanbouw

Actieplan	13.3	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen
Krediet	150.000,00 euro	
Gunning	23.554,26 euro	AW 2017/462

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verslag van nazicht van de offertes van 20 maart 2017 voor de opdracht "Fietspaden: aanleg fietspad in de Wurmendries" goed te keuren.

Artikel 2. De opdracht aan Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 23.554,26 euro inclusief 21% btw te gunnen.

WEGSIGNALISATIE

22. Mobiliteit: aankoop van verkeerssignalisatie – raamcontract voor de periode van 3 jaar - Perceel 1 'Levering van verkeerssignalisatie'.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Mobiliteit: aankoop van verkeerssignalisatie – raamcontract voor de periode van 3 jaar", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het collegebesluit 13 februari 2017 betreffende de goedkeuring van de aan te schrijven firma's.

Verslag van nazicht van de offertes van 17 maart 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 maart 2017.

Verantwoording
Het stadsbestuur koopt elk jaar een grote hoeveelheid verkeerssignalisatie aan.
In 2017 moet er eveneens een grote hoeveelheid zonale borden worden aangekocht.

De opdracht wordt opgedeeld in twee percelen.
Perceel 1 omvat het raamcontract voor aankoop verkeerssignalisatie en dit voor 3 jaar.
Perceel 2 omvat de aankoop van zonale borden. Deze aankoop is éénmalig.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, wordt voorgesteld om de opdracht "Mobiliteit: aankoop van verkeerssignalisatie – raamcontract voor de periode van 3 jaar" - perceel 1 ' Levering van verkeerssignalisatie' te gunnen aan de firma met de laagste offerte, zijnde Trafiroad, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van de inschrijver en dit voor een inschrijvingsbedrag van 18.186,71 euro, inclusief btw op jaarbasis.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor perceel 1 van deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2019, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6144050	Logistiek voor verkeersinfrastructuur
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	20.000,00 euro	
Raming op jaarbasis	18.186,71 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verslag van nazicht van de offertes van 17 maart 2017 voor Perceel 1 – Levering van verkeerssignalisatie "Mobiliteit: aankoop van verkeerssignalisatie – raamcontract voor de periode van 3 jaar" goed te keuren.

Artikel 2. De opdracht aan Trafiroad, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 18.186,71 euro, inclusief btw op jaarbasis en dit volgens de eenheidsprijzen vermeld in de offerte te gunnen.

23. Mobiliteit: aankoop van verkeerssignalisatie – raamcontract voor de periode van 3 jaar - Perceel 2 'Zonale snelheidsborden'.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Mobiliteit: aankoop van verkeerssignalisatie – raamcontract voor de periode van 3 jaar", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het collegebesluit 13 februari 2017 betreffende de goedkeuring van de aan te schrijven firma's.

Verslag van nazicht van de offertes van 21 maart 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 maart 2017.

Verantwoording

Het stadsbestuur koopt elk jaar een grote hoeveelheid verkeerssignalisatie aan.
In 2017 moet er eveneens een grote hoeveelheid zonale borden worden aangekocht.

De opdracht wordt opgedeeld in twee percelen.
Perceel 1 omvat het raamcontract voor aankoop verkeerssignalisatie en dit voor 3 jaar.
Perceel 2 omvat de aankoop van zonale borden. Deze aankoop is éénmalig.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, wordt voorgesteld om de opdracht "Mobiliteit: aankoop van verkeerssignalisatie – raamcontract voor de periode van 3 jaar" - perceel 2 ' Zonale snelheidsborden' te gunnen aan de firma met de laagste offerte, zijnde Trafiroad, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van de inschrijver en dit voor een inschrijvingsbedrag van 36.669,53 euro, inclusief btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor perceel 1 van deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD137201	Mobiliteit: herinrichten straten (snelheidsremmers)
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2250900	Overige infrastructuur van de wegen (vb: straatmeubilair, verkeerssignalisatie)

Actieplan	13.7.	Snelheidsbeleid
Actie	13.7.2.	Opstellen en invoeren van een zonal snelheidsplan voor het hele grondgebied
Krediet op jaarbasis	77.050,00 euro	
Gunning	36.669,53 euro	AW 2017/2765

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verslag van nazicht van de offertes van 21 maart 2017 voor Perceel 2 – Zonale snelheidsborden "Mobiliteit: aankoop van verkeerssignalisatie – raamcontract voor de periode van 3 jaar" goed te keuren.

Artikel 2. De opdracht aan Trafiroad, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 36.669,53 euro, inclusief btw en dit volgens de eenheidsprijzen vermeld in de offerte te gunnen.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

24. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/300
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).
«VISUM»

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/300.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/12/2016, werd ontvangen op 19/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sonseindestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., sectie B, nr(s) 0193C.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Bouwen van een half-open bebouwing

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 26/01/2015 met als ref. nr. 39/2014. De aanvraag voorziet een afwijking op de bouwzone (voorgevel 10,5m), verkaveling voorziet 7m. De dakhelling in de aanvraagt (40° en 50°) wijkt af tov de toegestane helling (tss. 0° en 45°)
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 28/12/2016 tot 26/01/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2138l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,42m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/295
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).
«VISUM»

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/295.

DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2016-318

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/12/2016, werd ontvangen op 8/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kouterken 11 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., sectie C, nr(s) 0453K.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning met dokterspraktijk.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een eengezinswoning met dokterspraktijk

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 30/01/2012 met als ref. nr. 1682/2011
  De bouwdiepte op de eerste verdieping bedraagt max. 12m. Het ontwerp voorziet plaatselijk een bouwdiepte tot 14m.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 10/02/2017 tot 11/03/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Het is aangewezen om voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein te voorzien (voortuin), er is geen mogelijkheid om in het Kouterken (zeer smalle straat) te parkeren.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1744 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,78 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

26. <u>Aktename melding. [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/77

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/77.

Voor de meldingsplichtige handelingen geld art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010;

De melding, ingediend door [redacted], en strekkende tot bouwen van een bijgebouw, gelegen op een perceel Ten Ede 133 , 9620 Erwetegem (Zottegem), kadastraal bekend als Zottegem 6 Afd/Erwetegem, sectie A, nr(s) 1030H;

De melding werd op 27/02/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,…);

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [redacted], strekkende tot bouwen van een bijgebouw, op een perceel gelegen Ten Ede 133, 9620 Erwetegem (Zottegem), kadastraal bekend als Zottegem 6 Afd/Erwetegem, sectie A, nr(s) 1030H.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,…).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/306

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/306.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/12/2016, werd ontvangen op 22/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oude Heirbaan 62-64 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, sectie A, nr(s) 0464R, 0466L.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 4 eengezinswoningen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de gelijktijdige bouw van 4 aaneengesloten eengezinswoningen op percelen gelegen Oude Heirbaan 62 – 64 te Leeuwergem. Het ontwerp voorziet in 4 identieke woningen, twee bouwlagen, plat dak (6,00 m H), bouwdiepte 15 m op gelijkvloers en 12 m op verdieping) met verspringing in voorgevelvlak tussen gelijkvloers en verdieping. Aan de achterzijden wordt voorzien in een terras met aansluitend groenperk. Het project wordt terug liggend ingeplant ten opzichte van de aanpalende woningen links en rechts.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voor elk van de wooneenheden voorzien in de aanleg een hemelwaterciterne (in functie van vormen van hergebruik) én een infiltratievoorziening, alsook in de aanleg van een septische put.
Het akkoord van de beide aanpalende eigenaars is opgenomen in het dossier.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen Eandis (2 februari 2017), Farys (8 februari 2017), Proximus (7 februari 2017) en Telenet (31 januari 2017) brachten advies uit, bedoelde adviezen maken integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaars links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25 januari tot 23 februari 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van de gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (5.000 liter per wooneenheid) + infiltratievoorziening (1.500 liter per wooneenheid), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 liter per wooneenheid), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1.500 liter per wooneenheid en een infiltratieoppervlakte van min. 2,40 m² (per wooneenheid); de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/301

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/301.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/12/2016, werd ontvangen op 20/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Keiberg 6 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, sectie C, nr(s) 0738N.

Het betreft een aanvraag tot het herbouwen van een woning + afbraak woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
dossier betreft de vervangende nieuwbouw van een vrijstaande zonevreemde eengezinswoning gelegen Keiberg 6 te Erwetegem. De bestaande toestand omvat een eengezinswoning met woningbijgebouwen. Het ontwerp voorziet in een woning met drie bouwlagen (plat dak, deels verzonken in het terreinprofiel) met strakke hedendaagse vormgeving.
Het project betreft een herbouw op gewijzigde inplantingsplaats (art 4.4.14 VCRO), het project blijkt voorwerp geweest te zijn van voorafgaandelijk overleg met de stedenbouwkundig ambtenaar.
Uit de bijgevoegde volumeberekening blijkt dat de maximumnorm (1.000 m³) gerespecteerd wordt.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (5.000 liter), in functie van vormen van hergebruik, alsook in de plaatsing van een infiltratievoorziening.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in ‘individueel te optimaliseren buitengebied – IBA’.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

  De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van art. 4.4.14 VCRO.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 5 januari 2017 een advies uit, houdende de mededeling dat dit project niet meer binnen de adviesbevoegdheid valt.
- Infrabel bracht op 18 januari 2017 een omstandig, voorwaardelijk gunstig, advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 28 december 2016 tot 26 januari 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een vrijstaande en solitaire eengezinswoning, de strakke hedendaagse vormgeving en materiaalgebruik doen geen afbreuk aan het karakter noch aan het woonklimaat van de omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van Infrabel stipt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De afvalwaterafvoer via een individuele biologische waterzuiveringsinstallatie (te laten plaatsen via aanvraag bij FARYS) met overloop op gemengde openbare riolering / gracht aansluiten;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min.5.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 5.000 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 4,61 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

29. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/10

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/10.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/01/2017, werd ontvangen op 18/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sonseindestraat 73 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., sectie B, nr(s) 0633T.

Het betreft een aanvraag tot het tuinberging.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de herbouw van een vrijstaande berging bij een eengezinswoning gelegen Sonseindestraat 73 te Velzeke. De berging (40 m², metselwerk, lessenaarsdak variërend van 2,80 naar 2,50 m H) wordt herbouwd in de (zij)tuinstrook op de perceelsgrens. Het ontwerp voorziet in één poortopening en één raam. Het akkoord van de aanpalende buur is opgenomen in het dossier.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar rechts heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/298

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/298.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 9/12/2016, werd ontvangen op 9/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wolvenhoek 4 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd/St-Goriks-Oud., sectie A, nr(s) 1237L.

Het betreft een aanvraag tot het buitenbepleistering.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft het aanbrengen van isolatie (10 cm) en bepleistering (1 cm) op de voorgevel van de eengezinswoning gelegen Wolvenhoek 4 te Sint-Goriks-Oudenhove. Er is geen rooilijnplan van toepassing. De bestaande gevelopbouw blijft behouden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

  De woning is zonevreemd gelegen, het aanbrengen van isolatiemateriaal en bepleistering wordt niet beschouwd als een volumevermeerdering.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 13 februari tot 14 maart 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
• Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
• Het ontwerp stipt te volgen;
Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/18

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/18.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/01/2017, werd ontvangen op 26/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oude Heirbaan 89 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, sectie A, nr(s) 0506T 2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een ééngezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de verbouwing van de achtergevelzone van een eengezinswoning type gesloten bebouwing gelegen Oude Heirbaan 89 te Leeuwergem. De verbouwing betreft een vervangende nieuwbouwconstructie met één bouwlaag (met plat dak, H zowat 3,25 m) over de gehele achtergevelbreedte, ingesloten tussen bestaande scheidingsmuren.
Met realisatie van deze werken, wordt de bouwdiepte verkleind.
De verbouwing gaat gepaard met functionele herindelingen van de ruimtes.
Het akkoord van de beide aanpalende eigenaars blijkt uit het dossier.
De bestaande hemelwaterciterne (10.000 liter) blijft behouden.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaars links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/290
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).
«VISUM»

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/290.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2016-311

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/12/2016, werd ontvangen op 2/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Arthur Scheirisstraat 7 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, sectie A, nr(s) 0073C.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met 2 entiteiten na sloping van een bestaande woning en winkel.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het herbouwen van een rijwoning met 2 woongelegenheden na sloping van de bestaande woning met gelijkvloerse handelsruimte.
Het pand bevindt zich in het stadscentrum, in een omgeving die gekenmerkt wordt door één- en meergezinswoningen (2 à 3 bouwlagen + dak) en andere centrumfuncties (handel, horeca, diensten,…).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 27/02/2017 een ongunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 01/03 tot 30/03/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het bestaande pand is sterk verouderd. De handelsfunctie op gelijkvloers niveau is stopgezet. Een reconversie naar wonen is in overeenstemming met de omgeving. Het bestaande pand biedt daartoe bouwfysisch en qua leefklimaat weinig kwaliteiten (o.a. geen lichtinval achteraan gelijkvloers). Een vervangende nieuwbouw zal zowel op energetisch als op vlak van indeling beter kunnen voldoen aan de hedendaagse normen. De vermeerdering van aantal woongelegenheden van 1 naar 2 is ruimtelijk aanvaardbaar, beperkt qua omvang en in overeenstemming met de stedelijke omgeving. Beide woongelegenheden zijn voldoende ruim en kwalitatief leefbaar. Het ontworpen bouwvolume is gelijkaardig aan dat van bestaande panden in de onmiddellijke omgeving.
- Het bestaande gevelfront is het resultaat van een verbouwing, vermoedelijk begin jaren ’60. Op gelijkvloers niveau bevindt zich een moderne ‘vitrine’, op de 2 verdiepingen telkens een breed raam. Wanneer hier de oorspronkelijke raamindeling zou gereconstrueerd moeten worden, naar analogie met de rechts aanpalende woning, zoals in het advies van Onroerend Erfgoed wordt voorgesteld, zou van de oorspronkelijke gevel quasi niets meer overblijven buiten enkele smalle randen. De resterende erfgoedwaarde binnen het beschermd stadsgezicht is dan navenant verwaarloosbaar. Dit blijkt uit een bij het dossier gevoegde simulatie door de architect. Deze restanten kunnen bovendien bouwtechnisch quasi onmogelijk bewaard worden tijdens zulke reconstructiewerken.

- Het nieuw ontworpen gevelfront houdt qua vormgeving en ritmiek wel degelijk rekening met die van de historische gevels links en rechts. Tussen deze gevels is trouwens onderling ook geen 100% uniformiteit qua vormgeving en ritmiek van raam- en deuropeningen. Zo zijn er o.a. hoogteverschillen in de horizontale elementen (vensterbanken, bovenzijde ramen,…) en verschillen qua raamindeling. Het nieuw ontwerp sluit hierbij aan door op elke verdieping opnieuw 2 hoge ramen te voorzien (ipv 1 breder), waarvan de horizontale lijn van de interne T-indeling bovendien in het verlengde licht van de positie van de aanpalende vensterbanken en door de kroonlijst opnieuw te laten doorlopen in dezelfde vorm en op dezelfde hoogte als die van nr. 5.
- Op gelijkvloers niveau wordt de gevel op een hedendaagse maar sobere manier opnieuw in hetzelfde vlak gebracht hetgeen qua straatbeeld alleszins een verbetering is t.o.v. de huidige trechtervormig inspringende vitrine. De nieuwe gevel is evenwichtig en eenvoudig qua opbouw en stelt zich daardoor bescheiden op t.o.v. de aanpalende panden; tegelijk herhaalt het de verticale ritmiek van de aanpalende panden waardoor de nieuwe gevel geen breuk vormt in het straatbeeld.
- Vormgeving en materiaalgebruik (witte bepleistering) zijn aldus in harmonie met deze van de woningen in de omgeving en schaden bijgevolg de erfgoedwaarden van het stadsgezicht niet.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementsgebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- Hemel- en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/296
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).
«VISUM»

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/296.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2016-320

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 9/12/2016, werd ontvangen op 9/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Keistraat en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 4 AFD/GROTENBERGE, sectie A, nr(s) 0553B, 0554A.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van productiehallen, opslagruimte, burelen, toonzaal en privéwoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van een gehele bedrijfsinfrastructuur bestaande uit productiehallen, opslagruimten, burelen, toonzaal en bedrijfs(leider)woning, op een perceel gelegen Keistraat te Grotenberge. Het bedrijf is gespecialiseerd in houtskeletbouw.
Het project bestaat uit twee geschakelde volumes (plat dak, zowat 10 m hoogte) en een schakelvolume (zadeldak, nokhoogte zowat 11 m).
De bedrijfswoning wordt (met binnentuin) voorzien op één van de productiehallen, aldaar loopt de bouwhoogte op tot maximaal zowat 13,20 m. De werkelijk bebouwde oppervlakte zal zowat 6.400 m² bedragen (op een perceel van 10.000 m²). Het project voorziet in 34 parkeerplaatsen.
Voor de realisatie van dit project vragen bouwheer-ontwerper toepassing van art. 4.4.1. VCRO tot het verlenen van afwijkingen op de (PRUP-)voorschriften, nl. inzake de maximale bouwhoogte (PRUP 12.00 m); tevens wordt de afwijkingsmogelijkheid (voorzien het PRUP) inzake maximale hoogte van bedrijfsgebouwen, indien zulks nodig is omwille van bedrijfstechnische noodzakelijkheden.
Uit de voorliggende stukken blijkt dat de beide afwijkingen kunnen toegestaan worden.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van 20.000 liter aan hemelwateropvang, zonder infiltratievoorziening; dit in afwijking op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
Dit dossier blijkt voorwerp geweest te zijn van voorafgaandelijk overleg met de stedenbouwkundig ambtenaar en de bevoegde intercommunale.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (industriegebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in afwijking met de voorschriften uit het geldende PRUP (Afbakening kleinstedelijk gebied, deelplan Leenstraat regionaal bedrijventerrein), om inzake maximale bouwhoogte.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg;
    - de algemene strekking van het plan blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor ruimtelijke ordening en socio-economische expansie SOLVA bracht op 3 januari 2017 een gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 6 januari 2017 een advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De stedelijke dienst Openbare Werken bracht op 23 maart 2017 advies uit; ook dit advies maakt integraal en integrerend deel van uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25 januari tot 23 februari 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het grootschalige project voorziet in een strakke hedendaagse vormtaal en in gebruik van duurzame materialen. Qua vormgeving en materiaalgebruik is het ontwerp inpasbaar in zijn bedrijfsindustriële context (bedrijvenzone). De gevraagde afwijkingen inzake bouwhoogte kunnen, gezien de bedrijfsindustriële context van een bedrijvenzone, toegestaan worden. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. De toename van de verharde oppervlakte wordt gecompenseerd door de plaatsing van twee hemelwaterputten (20.000 liter) zonder infiltratievoorziening. De verhoogde opslagcapaciteit kan verantwoord worden vanuit het eigen dagelijkse waterverbruik. Een collectieve buffer- en infiltratievoorziening, voor het thans nog te ontginnen bedrijventerrein, is aldaar aanwezig.

MER-toets

- Uit de project – MER-screening, opgemaakt door bouwheer-ontwerper, blijkt dat geen significante negatieve effecten op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…) verwacht worden.

Toegankelijkheidstoets

- Uit de checklist toegankelijkheid, opgemaakt door bouwheer-ontwerper, blijkt dat het ontwerp rekening houdt met de toepasselijke bepalingen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de SOLVA stipt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;

- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 10.000 liter) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 2 x 10.000 liter), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

34. Verkavelingsaanvraag. Formulier III. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2016/21

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/21V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/10/2016, werd ontvangen op 13/10/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meersstraat 49 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, sectie A, nr(s) 0628E, 0629G

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 3 loten.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel tot 3 loten voor HOB. Twee loten (1 en 2) worden voorzien kant Hofstraat, één (lot 3) kant Meersstraat.
Op het perceel bevindt zich momenteel een verouderde woning type HOB, met één bouwlaag + zadeldak, aangebouwd tegen de rechts aanpalende (kant Meersstraat).
Het perceel is gesitueerd in een woonlint nabij de stadskern en in de buurt van een kasteelparksite. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen, van diverse typologie (vnl. open en HOB) en vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Farys d.d. 08/12/2016; Proximus d.d. 08/12/2016; Telenet d.d. 14/11/2016; Eandis d.d. 18/11/2016.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14/11 tot 13/12/2016.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende te beperkte oppervlakte/te grote woondichtheid, voorbouwlijn lot 3, grootte en inplanting woning lot 3, bijgebouw in voortuinstrook, inplanting woningen loten 1 en 2, waterhuishouding, (in-)correctheid van op plan vermelde maten, parkeerproblematiek.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschriften deels gegrond / deels ongegrond bevonden. De gegronde bezwaren kunnen echter ondervangen worden via voorwaarden aan de vergunning.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande woning op het perceel is sterk verouderd en heeft nauwelijks of geen erfgoedwaarde zodat het slopen ervan verantwoord is. De rechts aanpalende woning (1 bouwlaag + zadeldak) heeft een kroonlijsthoogte van ca. 4 m en is volledig gerenoveerd. Er mag (hierin bijgetreden door het bezwaarschrift) redelijkerwijze van uit gegaan worden dat het hoofdvolume van deze woning nog zeer ruime tijd in de huidige vorm zal blijven voortbestaan. Het voorzien van een vervangende nieuwbouw op lot 3 die enerzijds ca. 3 m vooruitspringt t.o.v. de voorgevellijn van de rechts aanpalende en anderzijds ook een 2 m hogere kroonlijst kan hebben, zal rekening houdend met de oriëntatie van beide woningen, inderdaad leiden tot een afname van bezonning voor het voorste gedeelte van de rechts aanpalende woning. Bovendien wordt hier ook een onesthetisch 'blind' gevelvlak gecreëerd, waar op korte of middellange termijn niet tegenaan gebouwd zal worden. Dit is ruimtelijk niet verantwoord.
- De bebouwbare oppervlakte op lot 3 wordt achteraan gehypothekeerd door een knik in de perceelsgrens, waardoor een onbruikbare 'spie' ontstaan is tussen de achterbouw van de rechts aanpalende woning en het lot 3. De achterbouwlijn van een toekomstige woning wordt daardoor quasi noodgedwongen beperkt tot de op plan voorziene lijn (dwars op het knikpunt). Echter, zelfs met een voorbouwlijn op dezelfde lijn als de rechts aanpalende, resteert nog steeds een bouwdiepte van ca. 9 m, waardoor in combinatie met een bruikbare bouwbreedte van eveneens ca. 8.50 à 9 m, nog steeds een voldoende ruime bebouwbare oppervlakte overblijft voor een leefbare eengezinswoning.
- Qua toegankelijkheid en parkeergelegenheid is het lot 3 in principe voldoende ruim om daarin te kunnen voorzien, doch door de ligging aan het kruispunt Meersstraat-Hofstraat is het om verkeersveiligheidsredenen niet aangewezen om vooraan, kant Meersstraat, een oprit te creëren die onmiddellijk op dit kruispunt aansluit. Anderzijds bemoeilijkt het aanzienlijke hoogteverschil t.o.v. de Hofstraat een normale toegang/oprit langs die kant. Toch lijkt het ons aangewezen en mogelijk om (mits toepassing van het split-level principe) een aangebouwde garage/carport te voorzien op niveau van de Hofstraat, tussen het hoofdvolume en de straat. Het is niet per definitie verboden bijgebouwen op te richten in de voortuinstrook.
- Door het opdelen in 3 loten voor eengezinswoningen wordt hier een woondichtheid van ca. 38 (!) woningen per ha voorzien. Ondanks de ligging in 'kleinstedelijk gebied', alwaar conform het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen een dichtheid van min. 25 w/ha dient nagestreefd, wordt deze dichtheid in verhouding tot de omgeving te hoog bevonden. Het perceel situeert zich immers eerder aan de buitenrand van het stedelijk gebied alwaar een gemiddeld lagere dichtheid gangbaar is (en blijft). De dichtheid kan hier relatief eenvoudig naar ca. 25 herleid worden door de verplichting op te leggen om lot 1 en 2 samen te voegen in functie van één vrijstaande woning.
- Het voorgestelde bouwvolume op de loten 1 en 2 is voor het overige wel in overeenstemming met de bebouwde omgeving; de voorziene inplanting, bouwvrije zijstroken en achtertuinstrook zijn ruimtelijk aanvaardbaar en voldoende ruim, in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen. Mits beperking tot 1 woongelegenheid worden hier geen problemen op vlak van parkeergelegenheid en privacy verwacht.
- Verhardingen dienen tegenwoordig maximaal waterdoorlatend te worden aangelegd of alleszins zo dat het water naast de verharding in de bodem kan infiltreren. Het hemelwater dat op ondoorlatend verharde of bebouwde oppervlakte valt, wordt opgevangen en via hemelwaterput en -buffer afgevoerd naar de riolering, desnoods via een pompsysteem indien dit gravitair niet mogelijk zou zijn. Aldus wordt geen wateroverlast t.a.v. aanpalende percelen verwacht.
- De plannen zijn opgemaakt door een erkend landmeetbureau; de op de plannen vermelde maten lijken ons correct en in overeenstemming met de werkelijkheid; er worden geen harde bewijzen aangebracht die het tegendeel aantonen.
- Op beide loten (lot 1+2 en lot 3) is conform de gemeentelijke verordening terzake (min. 1 P-pl. per woongelegenheid) voldoende parkeermogelijkheid mogelijk. Er worden buiten de woonfunctie wel best geen nevenfuncties toegestaan omwille van de beperkte extra parkeermogelijkheden.

- Ter hoogte van de woning Hofstraat 7 stopt het bestaande voetpad van 1.25 m breedte langs deze straatkant nu abrupt; het voetpad langs de Meersstraat eindigt eveneens ter hoogte van de huidige toegang van Meersstraat 49; om te vermijden dat voetgangers moeten oversteken om hun weg te vervolgen lijkt het ter bevordering van de verkeersveiligheid aangewezen en billijk om langsheen de Hofstraat over een breedte van 1.25 m t.o.v. de huidige weggrens een strook gratis grondafstand te eisen, zodat over deze strook beide uiteinden van de bestaande voetpaden kunnen verbonden worden. Deze strook dient door de verkavelaar bovendien op een niveau gebracht te worden dat overeenkomt met het straatniveau kant Hofstraat.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt onder de vermelde voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratie/buffervoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusie hier bijgetreden wordt, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Conclusie:
Voorwaardelijk gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouw

Toelichting	Voorschriften
	Kleinhandel wordt uitgesloten.

2.1.B. Inplanting

Toelichting	Voorschriften

Gelet op de knik in de rooilijn volstaat het dat de voorgevel minstens op 1 punt de rooilijn raakt.	De toekomstige woning op lot 1 dient qua voorbouwlijn ingeplant te worden tegen de rooilijn.

3.2. Verhardingen

Toelichting	Voorschriften
	Het voorgestelde voorschrift wordt geschrapt.

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen tussen de grens van de huidige weg en de rooilijn (lot 7 en lot 8), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een (ontwerp van) akte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

de adviezen van Belgacom, Telenet, Farys en Eandis na te leven;

de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé- verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

(geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

35. Openspelendag op maandag 17 april 2017. Standplaats hotdogkraam.

Het College verleent [redacted], geen standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdogs, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de Openspelendag op maandag 17 april 2017.
De organisatie voorziet zelf in ruil voor sponsoring in eet- en drankkraampjes. Er wordt meegegeven met oog op volgende edities contact te nemen met de organisatie.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 10 APRIL 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Kurt De Loor, schepen van rechtswege, afwezig voor agendapunt 17.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

PATRIMONIUM

1. Gebouwen. Poetsen van ramen voor 2017 - 2018 en 2019.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 13 februari 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, de gunningswijze en de aan te schrijven firma's voor de opdracht " Gebouwen: poetsen van ramen voor 2017 - 2018 en 2019", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van de offertes van 28 maart 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 5 april 2017.

Verantwoording

Momenteel worden de ramen van enkele gebouwen van de stad gepoetst door verschillende firma's. De diverse afgesloten raamcontractien hiervoor lopen teneinde. Er wordt geopteerd om deze opdracht op te nemen in één dossier. Volgende gebouwen worden opgenomen in het bestek:
- administratief centrum Sanitary
- Stedelijke academie voor beeldende kunsten

- Stedelijke bibliotheek
- Stedelijke loods.
De ramen dienen 2 maal per jaar gepoetst te worden.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Ultra Clean, Corneel Heymanstraat 3, Industriezone 6K te 8400 Oostende, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.953,87 euro inclusief 21% per poetsbeurt. De ramen dienen 2 maal per jaar gepoetst te worden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018 en 2019 op diverse budgetcodes.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 28 maart 2017 voor de opdracht "Gebouwen: poetsen van ramen voor 2017 - 2018 en 2019" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Ultra Clean, Corneel Heymanstraat 3, Industriezone 6K te 8400 Oostende, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.953,87 euro inclusief 21% per poetsbeurt. De ramen dienen 2 maal per jaar gepoetst te worden.

GEBOUWEN

2. Kasteel Breivelde. Leveren en plaatsen van beglaasde inkomdeur.

Bevoegdheid
Artikel 57, §1 en §3, 5° van het Gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpbestek “Kasteel Breivelde: leveren en plaatsen van beglaasde inkomdeur” met nr. 2017/015.

De financieel beheerder verleende het visum op 5 april 2017.

Verantwoording
De huidige deur die deel uitmaakt van het beschermde monument draait in het optiek van evacuatiewegen in de verkeerde richting. Noodevacuatie van publieke gebouwen moet buiten draaiend voorzien worden i.p.v. naar binnen draaiend. Om aan deze eis te voldoen wordt er een nieuwe deur voor de bestaande deur geplaatst in de dagkant van de deuropening. Hierbij wordt de oorspronkelijke deur museaal open gesteld achter een zo slank mogelijke beglaasde deur met houten schrijnwerk.

Oorspronkelijk zit deze opdracht in het restauratiedossier welke recentelijk ingediend is bij Onroerend Erfgoed voor aanvraag subsidie. Gezien de dringendheid en daar deze deur toch niet subsidieerbaar is, wordt deze opdracht uit het dossier gehaald om afzonderlijk aan te besteden en sneller te laten uitvoeren.

De kostprijs voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 8.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Kasteel Breivelde: leveren en plaatsen van beglaasde inkomdeur”.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Vlaamse subsidies - Kasteel Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	RUIMTE, MILIEU EN ECONOMIE
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	2210107	Gebouwen - GG: in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde (conform beheersplan)
Krediet	154.690,60 euro	
Raming	8.000,00 euro	Reservatie 2017/2757

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/015 en de indicatieve raming van 8.000,00 euro inclusief 21% btw voor de opdracht "Kasteel Breivelde: leveren en plaatsen van beglaasde inkomdeur." goed.

Artikel 2. Het College beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het College beslist om volgende firma's uit te nodigen tot het indienen van een offerte:
- Steven De Backer bvba, Molenstraat 15 te 9571 Hemelveerdegem;
- Danny Haegeman, Terrasstraat 3 te 9620 Zottegem;
- Luc Dieleman, Spieveldstraat 22 te 9160 Lokeren;
- Roel Dogimont, Watermolenstraat 64 te 9230 Massemen;
- Vdb interieur, Driebunderstraat 3, 9620 te Zottegem;
- Maegerman BVBA, Industrielaan 21 te 9620 Zottegem;
- Nuyens houtcreaties, Strijpenplein 9 te 9620 Zottegem.

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

3. Toelating occasionele verkoop met niet-commercieel karakter - garageverkoop inwoners Erwetegem - 23 april 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten – Hoofstuk III.

Verwijzingsdocumenten
Aanvraagformulier [redacted] inclusief lijst van thans gekende (32) deelnemers en folder.

Verantwoording
[redacted] wil, als organisator en namens de bijgevoegde lijst van (thans 32) deelnemers, op zondag 23 april 2017 een garageverkoop organiseren, voor de occasionele verkoop van eigen goederen door particulieren. De verkoop zal doorgaan in de garage en opritstrook van de respectieve deelnemers.

In toepassing van artikels 6 en 7 van voormeld KB op ambulante activiteiten kan toelating verleend worden voor het organiseren van dit evenement resp. toelating verleend worden voor een verkoop zonder commercieel karakter.

Uit de voorliggende stukken blijkt dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke voorwaarden (i.c. occasionele verkoop, verkoop van goederen die toebehoren aan de verkoper(s), verkoop in kader van een manifestatie die verschillende niet-professionele verkopers verenigt).

Uit de stukken blijkt tevens de bestemming van de hiermee verworven fondsen, in overeenstemming met het toepasselijke wettelijke kader.

Voor deze aanvraag is geen advies van de diensten Brandweerzone Vlaamse Ardennen nodig.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan [redacted] wordt, als organisator van het evenement en derhalve in naam van de opgelijste deelnemers (thans 32 in aantal) toelating verleend tot het organiseren van een garageverkoop op zondag 23 april 2017. De garageverkoop gaat door in de garages en opritstroken van de respectieve deelnemers.

Artikel 2. Deze toelating houdt tevens de toelating in tot een verkoop met niet-commercieel karakter, nl. de verkoop in functie van een menslievend, sociaal, cultureel, educatief of sportief doel, zoals verklaard namens de aanvrager(s).

Artikel 3. Bedoelde garageverkoop betreft een occasionele verkoop van eigen goederen (speelgoed, kinderkleding, babyspullen, meubilair, …) door particulieren. Het voorzien in catering (in de meest ruime zin bedoeld) is niet toegelaten. Professionele verkopers mogen niet toegelaten worden. Iedere particuliere verkoper is tijdens de verkoop eenduidig herkenbaar (naambordje).

Artikel 4. De organisator-aanvrager bezorgt binnen de 30 dagen volgend op het verstrijken van de geldigheid van de toelating, uiterlijk 23 mei 2017, het bewijs van de bestemming van de verworven fondsen, tot het realiseren van het aangegeven doel.

Artikel 5. Deze toelating impliceert dat de organisator-aanvrager alle toepasselijke (brandveiligheids)regelgeving respecteert en zelf instaat voor een passende verzekering Burgelijke Aansprakelijkheid.

Artikel 6. In geval van niet-naleving van de voorwaarden van deze toelating kan de toelating ingetrokken worden of kan tijdens de actie verboden worden tijdens de manifestatie. Iedere nieuwe actie wordt verboden gedurende een periode van één jaar, te rekenen vanaf de vaststelling van niet-naleving. In geval van herhaling wordt de duur van voornoemde periode op drie jaar gebracht.

Artikel 7. Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de organisator-aanvrager en aan de korpsoverste van de lokale politiezone.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/516 tot en met 2017/657 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

5. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 32 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 31 en 33 betaalbaar.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.004,00 euro. Het belastingkohier omvat 8 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.004,00 euro. Het belastingkohier omvat 8 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

7. Toekenning van een stedelijke subsidie. Diftar [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2013 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het globaal en eenvormig diftarsysteem.

Verwijzingsdocumenten

Bewijsstukken containerpark.

Verantwoording

[redacted] vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van het containerpark.
Het subsidiebedrag bedraagt 13,77 euro.
Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RES012	Subsidies voor gebruik containerpark
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Toegekende subsidie	13,77 euro	AW 2017/2754

De financieel beheerder verleende het visum op 5 april 2017.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 13,77 euro wordt verleend aan [redacted] en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted].

GROENE RUIMTEN

8. Openbaar groen. Periodiek onderhoud van openbaar groen op de speelpleintjes 2017-2018.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpbestek “Openbaar groen: periodiek onderhoud van openbaar groen van de speelpleintjes 2017-2018” met nr. 2017/013.

De financieel beheerder verleende het visum op 5 april 2017.

Verantwoording

De stad wenst het periodiek groenonderhoud op de speelpleintjes efficiënter te laten beheren en te laten uitvoeren door derden, meer bepaald via beschermde tewerkstelling, sociale werkplaatsen of sociale inschakelingsondernemingen.

De kostprijs wordt indicatief geraamd op 13.000,00 inclusief 21% btw op jaarbasis.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Openbaar groen: periodiek onderhoud van openbaar groen van de speelpleintjes 2017-2018”.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor de stad voor deze overheidsopdracht zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017-2018.

Enveloppe	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	055000	Werkgelegenheid
Algemene rekening	6131080	Prestaties groenbeheer
Actieplan	14.4.	Tewerkstellingsbeleid

Actie	14.4.2.	Netwerking met sociale partners en OCMW om stage- en jobopportuniteitente creëren voor specifieke doelgroepen
Krediet	50.000,00 euro	
Raming op jaarbassis	13.000,00 euro	Reservatie 2017/2766

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/013 en de raming ten bedrage van 13.000,00 euro inclusief 21% btw op jaarbasis voor de opdracht "Openbaar groen: periodiek onderhoud van openbaar groen van de speelpleintjes 2017-2018" goed.

Artikel 2. Het college beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college beslist om volgende firma's uit te nodigen tot het indienen van een offerte:
- BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem;
- Groep Intro, Charles Parentéstraat 6, 1070 te Brussel;
- Landschapsbeheer Vlaamse Ardennen vzw, Veemarkt 27 te 9600 Ronse.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielerwedstrijd voor VWF op maandag 17 april 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 27 januari 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd voor VWF op maandag 17 april 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 3 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 31 maart 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielerwedstrijd voor VWF op maandag 17 april 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.00 uur van 19.00 uur

Godveerdegemstraat (waar de rijbaan niet verdeeld is in rijstroken – niet de parkeerplaatsen buiten de rijbaan)
Broeder Mareslaan (niet de parkeerplaatsen buiten de rijbaan t.h.v. Hoebeke/Dreamland)
Grotenbergestraat
Parkstraat
parking Fitamorfosa/ZEB Godveerdegemstraat

Eenrichtingverkeer van 11.00 uur tot 19.00 uur

Godveerdegemstraat (tussen Kastanjelaan en Jasmijnstraat) richting Broeder Mareslaan
Grotenbergestraat (van Arthur Gevaertlaan tot Parkstraat) richting Parkstraat
Parkstraat richting Gentse Steenweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielerwedstrijd voor WAOD op zondag 30 april 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 20 februari 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd voor WAOD op zondag 30 april 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 6 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 31 maart 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielerwedstrijd voor WAOD op zondag 30 april 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 18.30 uur
Parkstraat
Grotenbergestraat
Broeder Marèslaan
Godveerdegemstraat

Eenrichtingsverkeer van 11.30 uur tot 18.30 uur
Langestraat (vanaf kruispunt Langestraat/Tweekerkenstraat) richting Europaweg
Gentse Steenweg (deel van de ventweg tussen Gentse Steenweg en Europaweg) richting Gentse Steenweg
Parkstraat richting Grotenbergestraat
Grotenbergestraat richting Grotenbergestraat/Laurens De Metsstraat/Broeder Mareslaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielerwedstrijd voor WAOD op zondag 25 juni 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 20 februari 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd voor WAOD op zondag 25 juni 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 6 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 31 maart 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielerwedstrijd voor WAOD op zondag 25 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 18.30 uur
Parkstraat
Grotenbergestraat
Broeder Marèslaan
Godveerdegemstraat

Eenrichtingsverkeer van 11.30 uur tot 18.30 uur
Langestraat (vanaf kruispunt Langestraat/Tweekerkenstraat) richting Europaweg
Gentse Steenweg (deel van de ventweg tussen Gentse Steenweg en Europaweg) richting Gentse Steenweg
Parkstraat richting Grotenbergestraat
Grotenbergestraat richting Grotenbergestraat/Laurens De Metsstraat/Broeder Mareslaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielerwedstrijd voor juniores heren op zondag 30 april 2017. Aanpassing.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 9 januari 2017 van [redacted] voor Wielerorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de wielerwedstrijd voor juniores heren op zondag 30 april 2017.

Het collegebesluit van 27 maart 2017 houdende het invoeren van een tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielerwedstrijd voor juniores heren op zondag 30 april 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 30 januari 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gewijzigd advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem met bijkomende te nemen maatregelen.
Het gunstig advies van 10 maart 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 27 maart 2017 ter gelegenheid van de wielerwedstrijd voor juniores heren op zondag 30 april 2017 aan te passen als volgt:

Parkeerverbod van 12.30 uur tot 18.15 uur

Faliestraat (vanaf kruispunt Ten Ede tot kruispunt Pijperzele)
Kleine Hazestraat
Hazestraat
Pijperzele
Lammerstraat
Bontestraat (vanaf kruispunt Lammerstraat tot kruispunt Vijfstraat)
Vijfstraat
Vossenholstraat (deel Zottegem)
Brakelstraat (kant onpare huisnummers)
Faliestraat (vanaf kruispunt Brakelstraat tot kruispunt Ten Ede)

Eenrichtingverkeer van 13.30 uur tot 18.15 uur

Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Pijperzele) richting Bontestraat
Hazestraat richting Faliestraat/Bontestraat
Lammerstraat richting Bontestraat
Vijfstraat richting Vossenholstraat
Vossenholstraat richting Elverenberg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de herdenkingsplechtigheid aan het monument op het Politiek Gevangenenplein op zaterdag 6 mei 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De herdenkingsplechtigheid van Oorlogsslachtoffers en Politieke Gevangenen aan het monument op het Politiek Gevangenenplein op zaterdag 6 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 5 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de herdenkingsplechtigheid van Oorlogsslachtoffers en Politieke Gevangenen op het Politiek Gevangenenplein op zaterdag 6 mei 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 15.00 uur tot 19.00 uur

Politiek Gevangenenplein

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 16.00 uur tot 18.30 uur

Politiek Gevangenenplein (thv Jules Matthijsstraat)
Jules Lootenslaan (thv de activiteit)
Omer Van Lierdestraat (thv de activiteit)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 16.00 uur tot 18.30 uur

Jules Lootenslaan (vanaf kruispunt Graaf van Hoornlaan tot Politiek Gevangenenplein)
Omer Van Lierdestraat (vanaf kruispunt Acacialaan tot Politiek Gevangenenplein).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van lentefeesten en feesten voor de vrijzinnige jeugd aan zaal Rhetorica op zaterdag 6 mei 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 27 maart 2017 van [redacted] voor Huis van de Mens, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van lentefeesten en feesten voor vrijzinnige jeugd aan zaal Rhetorica in de Hospitaalstraat op zaterdag 6 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 5 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van lentefeesten en feesten voor vrijzinnige jeugd aan zaal Rhetorica in de Hospitaalstraat op zaterdag 6 mei 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 07.00 uur tot 19.00 uur

Hospitaalstraat (van Kapellestraat tot Markt -langs weerszijden)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 08.00 uur tot 19.00 uur

Hospitaalstraat (van Kapellestraat tot Markt).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de barbecue in de Neerhofstraat op zaterdag 20 mei 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 maart 2017 van [redacted] voor Pronostiekclub Lapaige, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een barbecue op zaterdag 20 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 5 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de barbecue in de Neerhofstraat op zaterdag 20 mei 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 20 mei 2017 om 13.00 uur tot zondag 21 mei 2017 om 08.00 uur:

Parkeerverbod

Neerhofstraat (vanaf café Lapaige tot aan het College)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Neerhofstraat
Ter hoogte van kruispunt Kasteelstraat/Molenkouter (voor rijrichting naar Graaf van Egmontstraat)

Wegomleiding

Kasteelstraat – Arthur Scheirisstraat – Heldenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

16. Rock Zottegem. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van Rock Zottegem op 7, 8 en 9 juli 2017 (vergunning van 30 maart 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

17. Openspelendag. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de jeugddienst van de stad Zottegem toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de openspelendag op maandag 17 april 2017 (vergunning van 3 april 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

18. Technische dienst. Aankoop van bouwmaterialen - raamcontract voor 3 jaar.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 13 februari 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, de gunningswijze en de aan te schrijven firma's voor de opdracht "Technische dienst: aankoop van bouwmaterialen - raamcontract voor 3 jaar", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van de offertes van 27 maart 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 5 april 2017.

Verantwoording

De technische dienst staat in voor het uitvoeren van kleine herstellingen op openbaar domein en in openbare gebouwen. Hiervoor zijn de nodige bouwmaterialen zoals stenen, mortelverzachters en cement nodig. Voor andere klussen zijn er dan soorten zand en steenslag in kleine verpakkingen nodig.
Ook heeft men voor het uitvoeren van rioleringsherstellingen PVC buizen met de nodige hulpstukken nodig en dit in meerdere courante diameters alsook drainagebuizen op rol.
Voor deze aankopen wordt er gewerkt met een raamcontract.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte, zijnde Scheerlinck bvba, Diebeke 31, Geraardsbergen te 9506, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018 en 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	6144040	Logistiek voor wegen
Actieplan	-	-

Actie	-	-
Krediet	217.250,00 euro	
Gunning op jaarbasis	20.351,70 euro	AW 2017/795

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 27 maart 2017 voor de opdracht "Technische dienst: aankoop van bouwmaterialen - raamcontract voor 3 jaar" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Scheerlinck bvba, Diebeke 31, te 9506 Geraardsbergen, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

19. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/20
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/20.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-14

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/01/2017, werd ontvangen op 27/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mijnwerkerspad en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd/St-Goriks-Oud., sectie A, nr(s) 1191C.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van populieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het vellen van 2 hoogstammige bomen (populieren) die deel uitmaken van een beekbegeleidende rij bomen langs de rand van een perceel weiland langs de oevers van de Zwalmbeek.
De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwpercelen, natuurgebied en bosjes in de Zwalmvallei.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (valleigebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Uit de bij de aanvraag gevoegde foto's blijkt dat de bomen overhellen over de Zwalmbeek en een potentieel gevaar inhouden mochten ze verder omwaaien. In de onmiddellijke nabijheid loopt een wandel- en fietspad ('Mijnwerkerspad'). Het is erhalve verantwoord de bomen te vellen.
- Met het oog op de natuurzorgplicht en de instandhouding van het landschappelijk waardevol karakter van de omgeving is het aangewezen de gevelde bomen te vervangen door minstens evenveel nieuwe bomen zodat de betrokken rij terug vervolledigd wordt.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Het heraanplanten langs de beekoever is tevens aangewezen ter stabilisatie van deze oever.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen **nesten** van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde populieren te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe populieren** van de variëteit "Marilandica", "Serotina" of "Blauwe van Eksaarde", in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/15
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/15.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-12

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/01/2017, werd ontvangen op 24/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Faliestraat 52 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, sectie D, nr(s) 0165L, 0166H.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van woning en bijgebouwen Faliestraat 52 en schuur Faliestraat 50.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
slopen van woning en bijgebouwen

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn

21. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/21
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/21.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-11

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/01/2017, werd ontvangen op 26/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Elenestraat 75 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, sectie A, nr(s) 0239D 4.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de gebouwen met hun inplantingen en afmetingen, regulariseren van terreinaanlegwerken (verhardingen, taluds en dergelijke.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het regulariseren van bestaande bedrijfsgebouwen met hun inplantingen en afmetingen en van terreinaanlegwerken (verhardingen, taluds, e.d.).
De bedrijfssite ligt naast een woonwijk, aan de rand van het stedelijk gebied van Zottegem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is deels strijdig met de geldende BPA-voorschriften: BPA Zonevreemde bedrijven, deelgebied Pevenage (MB 13/07/2000) – zone voor ambachtelijke activiteiten (+ zone voor buffer en talud).
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg;
    - de algemene strekking van het plan blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 19/02/2017 advies uit;
- Elia bracht op 13/02/2017 gunstig advies uit (m.b.t. nabijgelegen hoogspanningslijn).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 05/02 tot 06/03/2017.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende stof- en lawaaihinder, asbest, afname van bezonning door taluds, aanwezigheid van afvalstoffen in grotere hoeveelheden dan toegelaten, verbod op breken, zeven en aanvoeren van beton-, asfalt- en ander inert afval.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

1. Loods 1-2, volledige nieuwbouw i.p.v. verbouwing (cfr. vergunningen ref. 52/'81 en 52/'87):

   Loods 1 en 2 werden vergund en ingetekend op de vergunning Ref.52/81 als verbouwing en uitbreiding van de bestaande oude steenbakkerij. ln de aanvraag Ref. 52/87 werd de verbouwing ingetekend als nieuwbouw - bestaande toestand. De verbouwing werd dus niet uitgevoerd en de bestaande gebouwen werden gesloopt en vervangen door een nieuwe loods op dezelfde locatie. De uitbreiding werd conform de aanvraag 52/'87 uitgevoerd. De plannen van aanvraag 52/87 zijn dus nog steeds bruikbaar als vergunning. Het gebouw komt qua volume en afmetingen wel overeen met de goedgekeurde plannen; de gesloopte gebouwen waren niet beschermd; de bestaande gebouwen staan in functie van het bestaande aannemersbedrijf en zijn niet strijdig met de BPA-voorschriften; de regularisatie van dit onderdeel van de huidige aanvraag is derhalve aanvaardbaar.

2. Inplanting en afmetingen loods 4 (cfr. vergunning ref. 217/87):

   Loods 4 werd ingetekend op de vergunning ref.217/87 op 15.00 m van de loods 1-2 met afmetingen 13.00 x 20.00 m. Het gebouw werd echter 4 à 5 m verschoven naar huidige inplanting met licht afwijkende afmetingen 13.00 x 20.44 m. De reden voor de verschuiving is onduidelijk; ze is op zich niet strijdig met de BPA-voorschriften; de ruimtelijke impact van de gerealiseerde verschuiving en de beperkte afwijking qua lengte is gering en derhalve aanvaardbaar.

3. Inplanting en afmetingen bureelgebouw (cfr. vergunning ref. 192/95):

   Het bureelgebouw werd vergund ref. 192/95 binnen de woonkavel Elenestraat nr 75 op 16.00 m van de linker perceelgrens en juist binnen de 50.00 m woongebied. Zie aanduiding vergunde inplanting burelen op het inplantingsplan. Het gebouw werd opgericht op huidige locatie *buiten* het woongebied en met licht afwijkende afmetingen. Op het inplantingsplan wordt dit aangeduid als burelen. Hiervoor werd een afzonderlijk regularisatieplan bijgevoegd, de aanvraag bevindt zich binnen de grenzen en voorwaarden van het BPA. Het gebouw werd opgericht in 1996, +/- 20 jaar geleden. Het betreft een relatief laag gebouw van één bouwlaag + hellend dak, op voldoende afstand (ca. 15 m) t.o.v. de perceelsgrenzen; het kantoorgebouw bevindt zich centraal voorbij de toegangsstrook tot de site; dit is een functioneel logischer

plaats dan in de achtertuin van de woning nr. 75. De inplanting en de beperkte afwijkingen qua afmetingen zijn derhalve aanvaardbaar.

4. Regularisatie uitbreiding bestaande bermen (cfr. vergunning ref. 307/2002):

   Deze regularisatie gaat over berm 2 op het inplantingsplan, in het verlengde van berm 1. Bij de regularisatieaanvraag in 2002 werd de berm deels ingetekend binnen en evenwijdig met de zonegrensvan het BPA, terwijl hij in werkelijkheid deels buiten de begrenzing van het Bpa is blijven liggen. De berm situeert zich grotendeels in zone voor ambachtelijke bedrijven en deels in zone voor buffer en talud en is niet in strijd met de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA. Enkel dit gedeelte van de berm, gelegen binnen de begrenzing van het BPA, komt voor regularisatie in aanmerking. De berm draagt bij tot de buffering en integratie van de bedrijfssite t.a.v. de omgeving. Het deel in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied daarentegen is niet vergunbaar maar kan gedoogd worden omdat de huidige bermen één doorlopend geheel vormen en de hinderlijkheid van het bedrijf naar de rechtstreekse omgeving toe beperken inzake visuele-, stof- en geluidshinder.

5. Inplanting en afmetingen loods 11 en 12 (cfr. vergunning ref. 85/2009)

   Deze nieuwbouw werd bij de aanvraag ingetekend op 3.00 m van de bufferzone en 3.00 m van de achterperceelgrens met afmetingen van respectievelijk 20.00 x 20.00 m en respectievelijk 25.00 x 25.00 m. Deze nieuwbouw werd echter uitgevoerd of ingeplant op 1.00 m voor de op dat moment reeds bestaande talud of berm nr. 2 met de afmetingen van respectievelijk 20.49 x 19.18 m en respectievelijk 24.99 x 24.96 m.
   Huidige inplanting is niet conform de voorschriften van het BPA aangezien de bouwvrije afstand van min. 3 m t.o.v. de buffer niet gerespecteerd werd. Hiervoor wordt een beperkte afwijking aangevraagd volgens art. 4.4.1. VCRO.
   Deze afwijking is aanvaardbaar; ze is een gevolg van de afwijkend aangelegde bermen; de gebouwen met een verspringende hoogte van 5.20 m naar 7 m bevinden zich door aanwezigheid van het begroeid talud op ca. 15 à 19 m t.o.v. de dichtst bijzijnde perceelsgrenzen. Deze afstand is voldoende ter beperking van de visuele hinder. Er blijft voldoende ruimte tussen het gebouw en de voet van het talud om toegankelijkheid door brandweer mogelijk te maken.

6. Bestaande verhardingen

   De bestaande steenslag- of grindverharding wordt overal verwijderd en deels vervangen door teelaarde begroend met laag groen en deels door de geplande nieuwbouw loods 5 tot 10.

   De bestaande asfaltverharding wordt links van loods 1-2-3 overal verwijderd en vervangen door teelaarde begroend met laag groen. De (noodzakelijke) toegang naar de paardenstal wordt gerealiseerd met waterdoorlatende grastegels. De bestaande betonverharding wordt t.h.v. loods 11 en 12 deels verwijderd en vervangen door teelaarde begroend met laag groen.

   Aldus wordt t.o.v. de totale oppervlakte verharding teruggebracht van ca. 86 naar ca. 50 % van de niet bebouwde oppervlakte gelegen binnen de ambachtelijke zone, waardoor de situatie geconformeerd wordt aan art. 4.1.7. van de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA en er een overgangszone ontstaat tussen de ‘harde’ bedrijvigheid en het achterliggende agrarische gebied.

   Deze aanpassingswerken dienen volledig uitgevoerd te zijn vooraleer overgegaan wordt tot realisatie van de geplande nieuwbouwloodsen 5-10.

7. Mobiele en variabele opslag gezifte grond buiten (achterste gearceerde zone betonverhardíng)

   De mobiele en variabele opslag gezifte grond gebeurt vanaf heden enkel nog op het centrale deel (zie nieuwe inplanting) en de droge opslag gezifte grond blijft behouden in loods 12. De andere opslag wordt verwijderd. De opslag van gezifte grond buiten is variabel volgens de in uitvoering zijnde werken van de wegenisaannemer. Deze worden nadien in droge toestand terug verwerkt na toevoeging van kalk.

Het gebruik van de resterende verharding in het kader van de bestaande vergunde bedrijfsactiviteiten is stedenbouwkundig aanvaardbaar voorzover dit conform de bepalingen van het BPA blijft, m.a.w. voor zover dit voor de omgeving geen abnormale hinder e.d. veroorzaakt en tegelijk conform blijft met de geldende milieuvergunning.

De loutere *opslag* van grond op deze plaats wordt niet als hinderlijk beschouwd.

De bezwaren n.a.v. het openbaar onderzoek hebben hoofdzakelijk betrekking op milieu-aspecten verbonden aan het breken en zeven. Deze dienen echter beoordeeld te worden in het kader van de milieuvergunning (en de correcte naleving daarvan).

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bestaande verharde/bebouwde oppervlakte wordt ingekrompen; de hemelwaterafvoer verloopt via eerder aangelegde buffer- en infiltratieinfrastructuur (cfr. stedenbouwkundige vergunning ref. 53/2005).

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- ***De aanpassingswerken (inkrimping verharde oppervlakte) dienen volledig uitgevoerd te zijn binnen de 6 maand volgend op de goedkeuring van huidige vergunning en alleszins vooraleer wordt overgegaan tot realisatie van de geplande nieuwbouwloodsen 5-10.***
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/22
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/22.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-15

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/01/2017, werd ontvangen op 30/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Spelaanstraat 28 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, sectie A, nr(s) 0356H 2.

Het betreft een aanvraag tot het regularisatie verbouwing dakverdieping met dakkapel.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de regularisatie van de verbouwing van de dakverdieping van een eengezinswoning type halfopen bebouwing gelegen Spelaanstraat 28 te Leeuwergem. De oorspronkelijke toestand (zolder) werd getransformeerd naar woongedeelte, slaapkamer, dressing en badkamer. Bij die omvorming werd in de achterzijde een dakkapel gerealiseerd (hout, plat dak).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Stedenbouwkundige vergunning. Formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/325
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/325.
DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2016-352

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/12/2016, werd ontvangen op 27/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Elenestraat 75 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, sectie A, nr(s) 0239D 4.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 6 loodsen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het oprichten van 6 loodsen op een bedrijfsterrein met bestaande vergunde gebouwen en verhardingen (cfr. regularisatie-aanvraag ref. 2017/21).
De bedrijfssite ligt naast een woonwijk, aan de rand van het stedelijk gebied van Zottegem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De aanvraag is qua functie, bouwvolume, inplanting en afmetingen in overeenstemming met de geldende BPA-voorschriften: BPA Zonevreemde bedrijven, deelgebied Pevenage (MB 13/07/2000) – zone voor ambachtelijke activiteiten (+ zone voor buffer en talud).
- Het BPA bestemt de betrokken zone als zone voor ambachtelijke activiteiten; deze bestemming is niet beperkt tot of hangt niet exclusief vast aan de bestaande activiteiten van het aannemingsbedrijf 'Pevenage'. Een gebruik van de gebouwen/de site door andere bedrijven is m.a.w. niet uitgesloten, voor zover ze natuurlijk blijven beantwoorden aan de overige voorschriften van het BPA en niet abnormaal hinderlijk zijn voor de omgeving. Het spreekt tevens voor zich dat de betrokken bedrijven de vigerende milieunormen zullen moeten respecteren.
- Ter regularisatie en aanpassing van de bestaande toestand werd een andere aanvraag (ref. 2017/21) ingediend. Het is daarbij van belang dat de voorziene aanpassingswerken, nl. de substantiële inkrimping van de verharde oppervlakte tot max. 50 % van de niet bebouwde oppervlakte binnen de zone voor ambachtelijke activiteiten, eerst gerealiseerd wordt, vooraleer de uitvoering van onderhavige vergunning voor het bouwen van 6 loodsen aangevat wordt.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 18/02/2017 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp zorgt voor een valorisatie van beschikbare ruimte voor ambachtelijke bedrijvigheid en sluit op compacte wijze aan bij bestaande gebouwen.
- De 6 units zijn relatief kleinschalig van omvang; er mag redelijkerwijs verwacht worden dat de activiteiten die er zullen gevestigd worden eveneens kleinschalig en niet hinderlijk zullen zijn. Er zijn geen toonzalen of winkelfuncties toegelaten. Er kunnen evenmin woongelegenheden bij gevestigd worden.
- De ontworpen aaneenschakeling van 6 loodsen ligt in het verlengde van de bestaande loodsen 11-12 en zal er aldus een aaneengesloten complex mee vormen, zodat de activiteiten die plaatsvinden op de verhardingen (o.a. aanvoer, op- en overslag van bouwmaterialen en -grondstoffen) beter afgeschermd worden t.o.v. de aanpalende woonwijk.

- De ontsluiting van de site verloopt via een voldoende brede toegangsstrook tot de Elenestraat. Deze straat is een bestaande lokale verbindingsweg die een vlotte ontsluiting naar het hoger wegennet toelaat.
- Bij elke unit zijn 2 à 3 parkeerplaatsen voorzien.
- Tussen loods 4 en 5 wordt een voldoende brede doorgang i.f.v. brandveiligheid gelaten.
- De bestaande berm met beplanting in de bufferstrook tussen bedrijf en woonwijk lijkt afdoende om het bedrijfsgebouwencomplex visueel af te schermen t.o.v. de woonwijk. Het gebouw met een hoogte van 7 m zal zich bovendien op een afstand van ca. 18 à 22 m t.o.v. de perceelsgrens bevinden en situeert zich ten noorden van de woonwijk zodat van afname van licht of bezonning geen sprake kan zijn.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + (bestaande) buffer- en infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- de uitvoering van onderhavige vergunning voor het bouwen van 6 loodsen slechts aan te vatten **nadat** de voorziene aanpassingswerken (cfr. dossier ref. 2017/21), nl. de substantiële inkrimping van de verharde oppervlakte tot max. 50 % van de niet bebouwde oppervlakte binnen de zone voor ambachtelijke activiteiten, volledig en correct gerealiseerd zijn.
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische putten** (min. 2000 l tot 5 IE) met overloop op openbare riolering aansluiten, via bestaande aansluiting (gelegen in centraal gebied);

- De regenwaterafvoer via **regenwaterputten** (van min. 6 x 20.000 l), telkens voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op (bestaand) buffer-/infiltratiesysteem aansluiten;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

24. Verkavelingsaanvraag. Formulier III. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2016/22

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/22V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/11/2016, werd ontvangen op 4/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/11/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lippenhovestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., sectie C, nr(s) 0360A

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 2 loten.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel in 2 loten voor HOB (evt. te koppelen tot 1 OB). Het perceel situeert zich in een landelijk woonlint buiten de dorpskern van Velzeke. Links bevindt zich een HOB met 2 bouwlagen+ zadeldak; rechts een gesloten bebouwing met 1 bouwlaag + zadeldak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24/11 tot 23/12/2016.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorziene loten zijn voldoende ruim voor het beoogde type bebouwing (bouwbreedte ca. 7 m + bouwvrije zijstroken van min. 3 m). Het voorstel is qua indeling, woondichtheid, omvang der loten, inplanting en typologie der toekomstige woningen (HOB met 2 bouwlagen) in overeenstemming met de bebouwde omgeving in het buitengebied en met de gangbare stedenbouwkundige normen.
- Het rechts aanpalend perceel is in de toekomst geschikt voor een halfopen bebouwing tegen de rechter perceelsgrens. Huidige aanvraag hypothekeert deze bebouwingsmogelijkheid niet.
- Overwegende dat hellende daken in de omgeving de hoofdtoon voeren, is het aangewezen hier een dakhelling tussen 30° en 45° op te leggen en m.a.w. platte bedaking op het hoofdvolume niet toe te laten. De gelijkvloerse meerdiepte t.o.v. de verdieping kan wel onder plat dak afgewerkt worden; de impact daarvan op het straatbeeld is immers verwaarloosbaar.
- Bij de bepalingen i.v.m. constructies in de achtertuinstrook wordt naar analogie met het Vrijstellingenbesluit best een onderscheid gemaakt tussen afzonderlijke bijgebouwen (max. 40 m²) en niet-overdekte constructies (max. 80 m²).
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouw

Toelichting	Voorschriften
	Kleinhandel wordt uitgesloten.

2.1.B. Inplanting

Toelichting	Voorschriften
Gelet op de knik in de rooilijn volstaat het dat de voorgevel minstens op 1 punt de rooilijn raakt.	De toekomstige woning op lot 1 dient qua voorbouwlijn ingeplant te worden tegen de rooilijn.

3.2. Verhardingen

Toelichting	Voorschriften
	Het voorgestelde voorschrift wordt geschrapt.

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

a. de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

b. vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen tussen de grens van de huidige weg en de rooilijn (lot 7 en lot 8), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

c. vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een (ontwerp van) akte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

d. de adviezen van Belgacom, Telenet, Farys en Eandis na te leven;

e. de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé- verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

f. slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. Lasten die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

(geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

25. VZW Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de vzw Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender op zaterdag 6 mei 2017 in restaurant De Zwalmkoets, Gaverbosdreef 25, 9630 Zwalm.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

26. Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 22 april 2017. Standplaats hotdogkraam

Het College verleent [redacted], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdogs, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de schoolfuif in de Bevegemse Vijvers op zaterdag 22 april 2017.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 18 APRIL 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Sandra De Roeck, Leen Goossens, schepenen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

1. Project Evacuatie van Geluwe en Wervik 1917.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Brief Stad Wervik van 10 maart 2017.

Verantwoording
Zottegem ving in 1917 heel wat vluchtelingen uit Wervik en Geluwe op. Honderd jaar na datum wil de stad Wervik dit memoreren.

Concreet wil de stad Wervik aan elke gemeente die in 1917 vluchtelingen opving, een puzzelstuk geven, samen met de nodige toelichting in een notieboek.

Die worden in de bibliotheek van de respectievelijke gemeenten gelegd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.
Om de opvang van tal van vluchtelingen uit Wervik en Geluwe in 1917 te memoreren, worden een puzzelstuk en een notieboek van de stad Wervik in de Zottegemse stadsbibliotheek gelegd.

Bijkomende info bij dit besluit
Dit besluit kadert in volgende activiteit: 21.4.5.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

2. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van festiviteiten aan café Gemeentehuis op 9, 10 en 11 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 11 januari 2017 van [redacted], voor biljartclub Recht in 't putje, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van festiviteiten aan café Gemeentehuis te Strijpen op 9, 10 en 11 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 30 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 15 februari 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van festiviteiten aan café Gemeentehuis te Strijpen op 9, 10 en 11 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 9 juni 2017 om 05.00 uur tot zondag 11 juni 2017 om 24 uur:

Parkeerverbod

Strijpenplein (parking volledig + straatje tussen café Gemeentehuis en café Bamako)
Beugelstraat (vanaf Strijpenplein tot Vollander)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Lieve Heerstraat/Provinciebaan
kruispunt Beugelstraat/Lippenhovestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Strijpenplein (ter hoogte van Sint-Andriessteenweg)
Strijpenplein (deel tussen café Gemeentehuis en café Bamako)
Beugelstraat (vanaf Vollander tot Strijpenplein)

Wegomleiding

Verkeer komende Sint-Andriessteenweg via Molenkouter, Neerhofstraat, Heldenlaan richting Buke
Verkeer komende Provinciebaan vanaf kruispunt Lieve Heerstraat richting Elenestraat en Buke

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

3. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marèslaan gedurende de pinksterkermis van 30 mei 2017 tot 7 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted], verantwoordelijke kermissen, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem (09/364 65 34), tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de pinksterkermis 2017.

Verantwoording

Een deel van de attracties voor de pinksterkermis zullen opgesteld staan op het bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat.
De bushaltes aan het Stationsplein dienen hiervoor tijdelijk verplaatst te worden naar de Broeder Marèslaan.
Het gunstig advies van 16 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 14 december 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marèslaan voor de pinksterkermis volgende tijdelijke maatregelen te nemen van dinsdag 30 mei 2017 om 00.00 uur tot woensdag 7 juni 2017 om 24.00 uur:

Parkeerverbod

Broeder Marèslaan (deel tussen de Ooststraat en de Lyceumstraat – in beide rijrichtingen)

Eenrichtingverkeer (uitgezonderd voor fietsers en bromfietsers klasse A)

Broeder Marèslaan (deel tussen de Grotenbergestraat en de Lyceumstraat) richting Grotenbergestraat
Welzijnstraat (van kruispunt Lyceumstraat tot Grotenbergestraat) richting Grotenbergestraat
Lyceumstraat richting Broeder Marèslaan

Parkeerverbod telkens een 20-tal meter voor en na de kruispunten

kruispunt Oostraat/Acacialaan
kruispunt Acacialaan/Kastanjelaan

Tonnagebeperking (3,5 ton)

kruispunt Ooststraat/Acacialaan (rijrichting Welzijnstraat)
kruispunt Acacialaan/Heilig Hartplein (rijrichting Welzijnstraat)
kruispunt Kastanjelaan/Heilig Hartplein (rijrichting Welzijnstraat)

Wegomlegging

Arthur Gevaertlaan, Grotenbergestraat, Kollegestraat, Ooststraat, Acacialaan, Kastanjelaan, Godveerdegemstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

4. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de Pinksterkermis (bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat) van zaterdag 3 juni tot dinsdag 6 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted] verantwoordelijke kermissen, p.a.
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem (09/364 65 34), tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Pinksterkermis van zaterdag 3 juni tot dinsdag 6 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 14 december 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de Pinksterkermis (bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat) van zaterdag 3 juni tot dinsdag 6 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van woensdag 31 mei 2017 om 6 uur tot dinsdag 6 juni 2017 om 20 uur

Van Aelbrouckstraat (bushalteplein)
Van Aelbrouckstraat (parkeerplaatsen deel tussen Kleine Nieuwstraat en Kazernstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van woensdag 31 mei 2017 om 6 uur tot donderdag 1 juni 2017 om 6 uur en op dinsdag 6 juni 2017 van 14 uur tot 20 uur

Godveerdegemstraat (deel tussen Broeder Mareslaan en Groenstraat)
Leonce Roelsstraat
Van Aelbrouckstraat
Musselystraat
Kazernstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van zaterdag 3 juni 2017 om 15 uur tot dinsdag 6 juni 2017 om 20 uur

Musselystraat (vanaf Hospitaalstraat naar activiteit toe)
Van Aelbrouckstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder (enkel tijdens het kermisgebeuren)

Van Aelbrouckstraat (vanaf de Kleine Nieuwstraat tot Stationsplein)

Opheffen eenrichtingverkeer

Van Aelbrouckstraat (vanaf de Kleine Nieuwstraat tot Kazernstraat)

Wegomleiding van woensdag 31 mei 2017 om 6 uur tot donderdag 1 juni 2017 om 6 uur en van zaterdag 3 juni 2017 om 16 uur tot dinsdag 6 juni 2017 om 20 uur

Verkeer komende van de Godveerdegemstraat via de Broeder Mareslaan, Laurens De Metsstraat …
Vervoer meer dan 3,5T komende van de Godveerdegemstraat via de Broeder Mareslaan, Grotenbergestraat, Arthur Gevaertlaan, Bijloke, Gentse Steenweg, Buke, Bruggenhoek …
Verkeer komende van de Hospitaalstraat via de Musselystraat, Broeder Mareslaan, Ooststraat, Acacialaan, Kastanjelaan …

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de Pinksterkermis (Heldenlaan) van zaterdag 3 juni tot dinsdag 6 juni 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted], verantwoordelijke kermissen, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem (09/364 65 34), tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Pinksterkermis van zaterdag 3 juni tot dinsdag 6 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 17 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 14 december 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de Pinksterkermis (Heldenlaan) van zaterdag 3 juni tot dinsdag 6 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van woensdag 31 mei om 16.00 uur tot woensdag 7 juni 2017 om 06.00 uur

Heldenlaan (middenplein)
Parking Désiré Van Den Bosschestraat.

Parkeerverbod van dinsdag 30 mei om 00.00 uur tot woensdag 7 juni 2017 om 24.00 uur

Kasteelstraat (gedeelte tussen Molenkouter en Meersstraat)
Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod van woensdag 31 mei om 16.00 uur tot donderdag 1 juni om 06.00 uur, zaterdag 3 juni van 16.00 uur tot zondag 4 juni om 06.00 uur en op zondag 4 juni, maandag 5 juni en dinsdag 6 juni 2017 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Heldenlaan (vanaf rondpunt tot Stadhuis in beide rijrichtingen)

Parkeerverbod van zaterdag 3 juni om 16.00 uur tot maandag 5 juni 2017 om 24.00 uur

Stationsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van woensdag 31 mei om 16.00 uur tot donderdag 1 juni om 06.00 uur, zaterdag 3 juni van 16.00 uur tot zondag 4 juni om 06.00 uur en op zondag 4 juni, maandag 5 juni en dinsdag 6 juni 2017 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Neerhofstraat (ter hoogte van de Heldenlaan), Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van de Heldenlaan), Heldenlaan (ter hoogte van de Graaf van Egmontstraat) en Laurens De Metsstraat (ter hoogte van de Vestenstraat).

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van woensdag 31 mei om 16.00 uur tot donderdag 1 juni om 06.00 uur, zaterdag 3 juni van 16.00 uur tot zondag 4 juni om 06.00 uur en op zondag 4 juni, maandag 5 juni en dinsdag 6 juni 2017 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van de Kasteelstraat) en Neerhofstraat (ter hoogte van de Kasteelstraat).

Opheffen eenrichtingverkeer van woensdag 31 mei om 16.00 uur tot donderdag 1 juni om 06.00 uur, zaterdag 3 juni van 16.00 uur tot zondag 4 juni om 06.00 uur en op zondag 4 juni, maandag 5 juni en dinsdag 6 juni 2017 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Neerhofstraat en Arthur Scheirisstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van dinsdag 30 mei om 00.00 uur tot woensdag 7 juni 2017 om 24.00 uur

Kasteelstraat, Graaf van Egmontstraat

Omhoog zetten uitschuifbare palen van zaterdag 3 juni om 16.00 uur tot zondag 4 juni om 06.00 uur, van zondag 4 juni om 12.00 uur tot maandag 5 juni om 06.00 uur en op maandag 5 juni 2017 van 12.00 uur tot 24.00 uur

Stationsstraat t.h.v. Stationsplein
Markt t.h.v. Heldenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een recreatieve wielertoeristentocht op zondag 2 juli 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 27 februari 2017 van [redacted], voor WTC Hoeftrappers, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de recreatieve wielertoeristentocht 'Memorial William Verbeken' op zondag 2 juli 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 30 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van de recreatieve wielertoeristentocht 'Memorial William Verbeken' op zondag 2 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Invoeren eenrichtingverkeer van 08.00 uur tot 16.00 uur

Steenland richting Wolvenhoek
Wolvenhoek richting Kortendries
Kortendries richting Langendries.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielerwedstrijd voor WAOD op zaterdag 16 september 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 maart 2017 van [redacted], voor WAOD vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd voor WAOD renners/vrije liefhebbers op zaterdag 16 september 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 10 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielerwedstrijd voor WAOD renners/vrije liefhebbers op zaterdag 16 september 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.00 uur tot 18.30 uur

Kruiswaterplein (tussen Smisstraat en Sint-Goriksstraat)
Sint-Goriksstraat
Ten Bosse
Kruiswaterplein (tussen Ten Bosse en Traveins)
Traveins (tussen Kruiswaterplein en Krommestraat)
Krommestraat

Molenhoek
Slijpstraat
Smisstraat

Invoeren eenrichtingverkeer van 11.00 uur tot 18.30 uur

Kruiswaterplein richting Sint-Goriksstraat
Sint-Goriksstraat richting Ten Bosse
Kruiswaterplein (tussen Ten Bosse en Traveins) richting Traveins
Krommestraat richting Molenhoek
Molenhoek richting Slijpstraat
Slijpstraat richting Smisstraat
Kruiswaterplein richting Sint-Goriksstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

8. Plaatsen terras. Coffee and More.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 20 februari 2017 [redacted], voor Coffee and More, Heldenlaan 16, 9620 Zottegem, voor het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording
Gunstig advies van 22 februari 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde.
Gunstig advies van 29 maart 2017 van de politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [redacted], voor Coffee and More, Heldenlaan 16, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras (21 m²) van 1 mei 2017 tot en met 31 december 2017 mits naleving van het terrasreglement.

9. Uitbreiding terras. Huys te Oudenhove.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 24 maart 2017 van [redacted], uitbaatster café Huys te Oudenhove, Kruiswaterplein 1, 9620 Zottegem, tot uitbreiding van het bestaande terras.

Verantwoording
Gunstig advies van 3 april 2017 van de politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [redacted], uitbaatster
café Huys te Oudenhove, Kruiswaterplein 1, 9620 Zottegem, tot uitbreiding van het terras met 30 m² van 1 mei 2017 tot en met 31 december 2017 mits naleving van het terrasreglement.

10. Plaatsen terras. Black Cat Bone.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van [redacted], uitbaatster Black Cat Bone, Zavel 8, 9620 Zottegem tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording
Gunstig advies van 27 februari 2017 van de Politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [redacted], uitbaatster Black Cat Bone, Zavel 8, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras (11,70 m² - enkel gevellengtes) van 1 mei 2017 tot en met 30 september 2017 mits naleving van het terrasreglement.

11. Plaatsen terras. The Smash.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 28 maart 2017 van [redacted], uitbater café The Smash, Stationsplein 3, 9620 Zottegem tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording
Gunstig advies van 3 april 2017 van de Politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [redacted], uitbater café The Smash, Stationsplein 3, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras (18 m²) van 1 mei 2017 tot en met 30 september 2017 mits naleving van het terrasreglement.

12. Plaatsen terras. Frituur 't Puntzaksken.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 26 februari 2017 van [redacted], uitbater frituur ’t Puntzaksken, Markt 6, 9620 Zottegem tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording
Gunstig advies van 29 maart 2017 van de Politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [redacted], uitbater frituur ’t Puntzaksken, Markt 6, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras (14,25 m²) van 1 mei 2017 tot en met 30 september 2017 mits naleving van het terrasreglement.

13. Plaatsen terras. Kaffee Planchee.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten
De brief van 26 januari 2017 verstuurd aan de horecazaken met de mededeling dat zonder ontvangst van een tegenbericht vóór 28 februari 2017, stilzwijgend een nieuwe terrasvergunning zal worden verleend.

Verantwoording
De horecazaken die werden aangeschreven kregen de voorbije jaren een vergunning waarvoor de politie telkens een gunstig advies gaf. In de periode tussen het gunstig advies en nu werden geen wijzigingen voor de vergunde terrassen aangevraagd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [redacted], uitbater Kaffee Planchee, Hospitaalstraat 12, 9620 Zottegem voor het plaatsen van een terras (19,20 m²) tijdens de periode van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017 mits naleving van het terrasreglement.

FOREN EN FOORKRAMERS. KERMISSEN. CIRCUSSEN. ACROBATEN (VERHURING VAN STANDPLAATSEN : 974.45)

14. Aanvraag wijziging attractie tijdens de jaarlijkse Pinksterkermis.

Het College verleent toestemming aan [redacted], voor het wijzigen van zijn attractie kinderschietspel naar een magnetenspel tijdens de jaarlijkse Pinksterkermis te Zottegem.

GELUIDSHINDER

15. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Festiviteiten met optredens aan café Gemeentehuis Strijpen op 9 en 10 juni 2017

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 11 januari 2017 van [redacted] uitbater café Gemeentehuis, voor het organiseren van festiviteiten met optredens aan café Gemeentehuis te Strijpen op vrijdag 9 en zaterdag 10 juni 2017;

Verantwoording
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van optredens:

van vrijdag 9 juni 2017 om 17 uur tot zaterdag 10 juni 2017 om 1 uur
van zaterdag 10 juni 2017 van 17 uur tot zondag 11 juni 2017 om 1 uur
aan café Gemeentehuis, Strijpenplein, 9620 Zottegem, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

16. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Pinksterkermis.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De Pinksterkermis in het Centrum van Zottegem vindt plaats van zaterdag 3 juni tot dinsdag 6 juni 2017.
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan de horecazaken gelegen in Zottegem (Centrum) afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de Pinksterkermis op :

zaterdag 3 juni 2017 van 18.00 uur tot zondag 4 juni 2017 om 03.00 uur
zondag 4 juni 2017 van 18.00 uur tot maandag 5 juni 2017 om 03.00 uur
maandag 5 juni 2017 van 18.00 uur tot 24.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;

- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

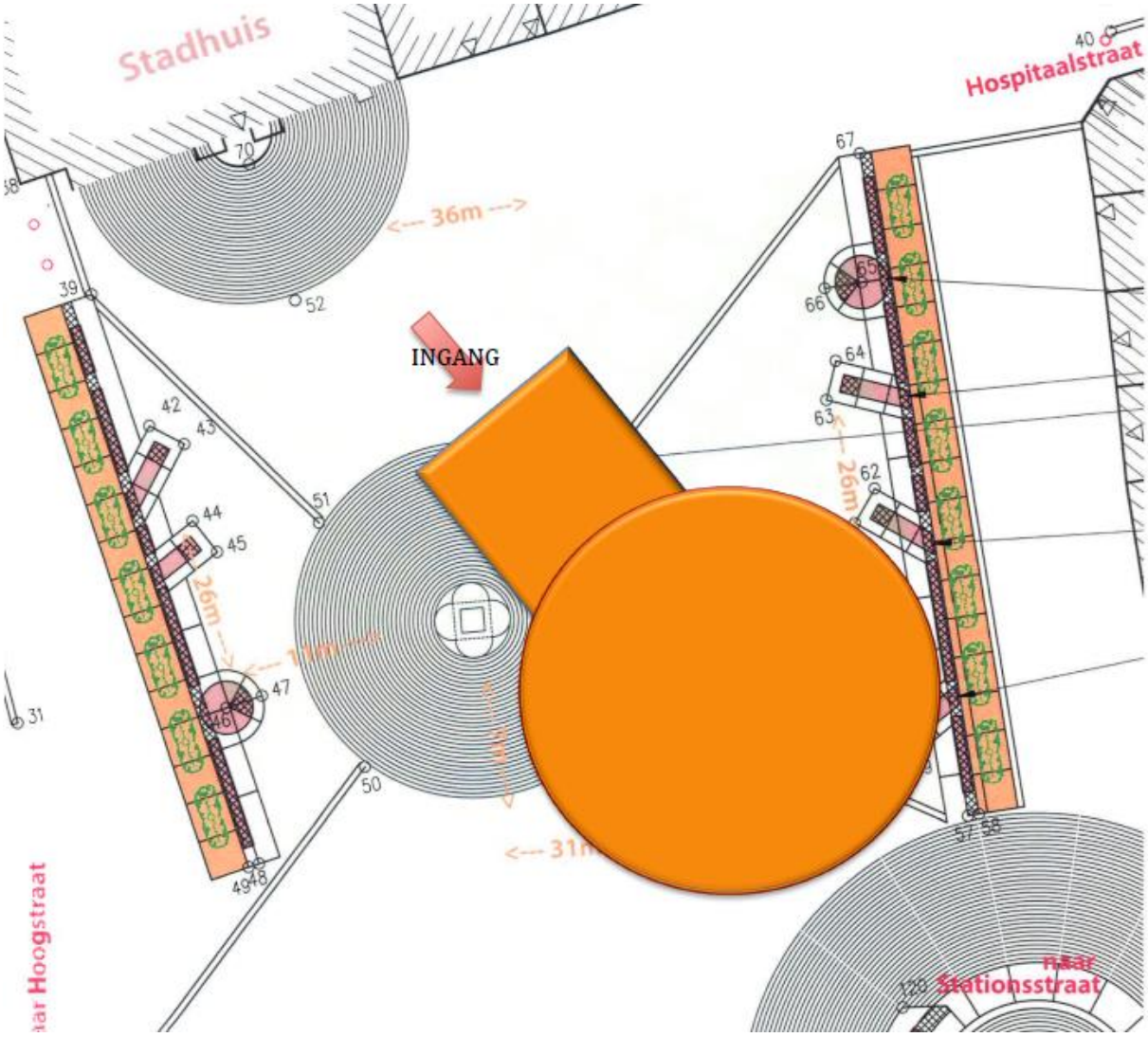
- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de lokale politie.

KERMISSEN

17. Rotary. Sinksenkermis. Plaatsen spiegeltent. Nieuwe opstelling.

Het College gaat akkoord met het nieuwe voorstel van Rotaryclub Zottegem, [redacted], voor de opstelling van de spiegeltent op de Markt tijdens het Pinksterweekend van vrijdag 2 tot en met maandag 5 juni 2017 (herziening collegebeslissing van 24 oktober 2016).
De tent zal opgesteld worden zoals vorig jaar, doch meer naar de kerk toe en het vierkant gedeelte dat met de spiegeltent verbonden is (waar de ingang en uitgang zich bevindt) zal maximaal georiënteerd worden richting stadhuis. Doorgaand verkeer op de rijbaan rond het marktplein moet mogelijk blijven.
Volgens bijgaand plan:



VERENIGINGEN WIER ACTIVITEITEN BETREKKING HEEFT OP DE GEZONDHEID (O.A. ROOD KRUIS, VLAAMS KRUIS, WIT-GEEL KRUIS)

18. Veertiendaagse van het Rode Kruis.

Het College verleent het Rode Kruis, afdeling Zottegem, [redacted] toestemming om ter gelegenheid van de veertiendaagse van het Rode Kruis zelfklevers te verkopen aan het kruispunt 't Vosken, de winkelstraten in het centrum en de supermarkten op donderdag 27, vrijdag 28 en zaterdag 29 april 2017. Ook wordt toestemming verleend om het RK-voertuig te plaatsen op de Markt (zone tussen het standbeeld en het ING-kantoor) op zaterdag 29 april 2017.

SPORT EN SPEL

19. VZW Wethra Sports Events/Achiel Buysse Classic. Doortocht wielertoeristen op zondag 10 september 2017.

Het College verleent VZW Wethra Sports Events/Achiel Buysse Classic, [redacted] toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zondag 10 september 2017.

RECHT VAN VOORKOOP

20. Recht van voorkoop: Hoogstraat [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).
Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.
collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten
E-voorkooploket VLM: dossiernr. 69668
[redacted]

Verantwoording
Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Hoogstraat [redacted].

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

21. Weigering digitale bouwaanvraag. Formulier II. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/37.
DBA-nummer: DBA_2017001795.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/37.
DBA-nummer: DBA_2017001795.
EPB-nummer: 41081-G-DBA_2017001795.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 12/02/2017, werd ontvangen op 13/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meersstraat 70 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, sectie A, nr(s) 0591H, 0591K.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuinhuis.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het oprichten van een tuinhuis van ca. 11 m² op een perceel grond gelegen achter de huiskavel.
De omgeving wordt gekenmerkt door tuinen en landbouwgronden, gelegen achter een woonlint langs de Meersstraat.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De plaats waar het tuinhuis wordt ingeplant bevindt zich voorbij het 50 m diepe woongebied, in het achterliggend landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel **strijdig** met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- Uit het dossier blijkt op geen enkele wijze dat de tuinberging in functie zou staan van een professionele agrarische of para-agrarische activiteit. Bijgevolg gaan we ervan uit dat het een particulier bijgebouw betreft bij de woning nr. 70. Particuliere bijgebouwen zijn niet vergunbaar in agrarisch gebied. Dergelijke bijgebouwen dienen zich ofwel binnen het 50 m diepe woongebied ofwel binnen een afstand van uiterlijk 30 m t.o.v. de woning te situeren (cfr. Vrijstellingenbesluit, art. 2.1.11°+ 2.2.1°). De voorgestelde inplanting beantwoordt niet aan deze voorwaarden en is bijgevolg niet vergunbaar noch vrijgesteld.
- De aanvraag dient alleen al hierom geweigerd te worden.

Externe adviezen:

- Gelet op bovenvermelde legaliteitsbelemmering werd geen advies gevraagd aan Afd. Duurzame Landbouwontwikkeling.

Openbaar onderzoek:

- Gelet op bovenvermelde legaliteitsbelemmering werd geen openbaar onderzoek gevoerd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op bovenvermelde legaliteitsbelemmering is een verdere opportuniteitsafweging niet aan de orde.

Watertoets

Niet aan de orde.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning

22. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/30
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/30.
DBA-nummer:
EPB-nummer:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/02/2017, werd ontvangen op 6/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meersstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, sectie A, nr(s) 0656C.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 3 kaprijpe populieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het vellen van 3 kaprijpe populieren langs de rand van een weiland, aansluitend bij de huiskavel van het landbouwbedrijf.
De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden en een voetbalterrein, buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Uit de bij het dossier gevoegde gegevens en foto's blijkt dat het inderdaad om bomen met aanzienlijke omvang gaat, die als kaprijp kunnen worden beschouwd.
- Omwille van het landschappelijk waardevol karakter van het gebied is het aangewezen de gevelde bomen te vervangen door minstens evenveel nieuwe bomen.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies, mits heraanplanting.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen **nesten** van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/323
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/323.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2016-349

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/12/2016, werd ontvangen op 30/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nieuwegestraat 84 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, sectie A, nr(s) 0626P.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van verhardingen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het regulariseren van bestaande verhardingen naast en achter de bestaande stallingen en sleufsilo bij een bestaand landbouwbedrijf.
Het bedrijf bevindt zich aan het uiteinde van een landelijk woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen, tuinen, landbouwgronden

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter, met daarachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Historiek:

Recent werd een aanvraag voor het verbouwen en uitbreiden van het bestaand landbouwbedrijf met rundveestallen, overdekte voedergang en mestvaalt door het College geweigerd (CBS 16/01/2017, ref. B/2016/219). Tegen deze weigering werd inmiddels beroep aangetekend.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 01/02/2017 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 30/01 tot 28/02/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken verhardingen zijn aangelegd in functie van de toegankelijkheid en als manoeuvreerruimte bij de bestaande bedrijfsgebouwen en -infrastructuur en worden noodzakelijk geacht voor een efficiënte en hygiënische bedrijfsvoering. Ze sluiten onmiddellijk aan bij de bestaande gebouwen en constructies.
- Langs de zuidelijke rand van de verharding naast de sleufsilo is met gerecupereerde treinbielzen en vangrails een constructie aangebracht voor het voederen van runderen. Deze (vaste) constructie is niet vergund, maakt ook geen deel uit van huidige regularisatie-aanvraag en biedt een wanordelijke en storende aanblik. Deze constructie zal bovendien zijn functie als alternatieve 'voedergang' grotendeels verliezen op het moment dat de eerdere aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van het bedrijf (ref. B/2016/219) alsnog zou worden vergund. Het is dan ook aangewezen dat de betrokken constructie zou worden verwijderd, binnen een termijn van max. 1 jaar na goedkeuring van de huidige regularisatievergunning.
- Het aangevraagde brengt voor het overige de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Langs de zuidelijke rand van de verharding naast de sleufsilo is met gerecupereerde treinbielzen en vangrails een niet vergunde constructie aangebracht voor het voederen van runderen. De betrokken constructie moet worden verwijderd, binnen een termijn van max. 1 jaar na goedkeuring van de huidige regularisatievergunning.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/23
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/23.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-18

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/02/2017, werd ontvangen op 1/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brakelstraat 19 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, Nr(S) 0347T

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een veranda van 23,2 m2.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een veranda van 23,2m² aan halfopen bebouwing

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);

- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

25. Aktename verzaking verkaveling (ref. 2014/47).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen
Artikel 4.6.8 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 13/04/2015, op het perceel gelegen Lindestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd., Sie B, nrs. 728/E, 728/G en 729/F

Schriftelijk verzoek d. d. 22/03/2017 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording
Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [redacted].

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

26. Aktename verzaking verkaveling (ref. 810/79).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.6.8 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 15/05/1979, op het perceel gelegen Grotenbergestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 4de afd. Sie A, nr. 201/D.

Schriftelijk verzoek d. d. 27/3/2017 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording
Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [redacted]

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

27. Aanvraag standplaats op de party Proud to be Fout op zaterdag 29 april 2017. Standplaats hotdogkraam. Weigering.

Het College verleent [redacted], geen standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdogs, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de party Proud to be Fout met de Romeo's op zaterdag 29 april 2017 aan de Bevegemse Vijvers.
De organisatie heeft reeds iemand voorzien.

28 Aanvraag standplaats op de party Proud to be Fout op zaterdag 29 april 2017. Standplaats hotdogkraam.

Het College verleent [redacted], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de party Proud to be Fout met de Romeo's op zaterdag 29 april 2017. Er werd toestemming verleend door de organisator.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 24 APRIL 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Kurt De Loor, schepen van rechtswege.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

GEBOUWEN

1. Kasteel Breivelde. Aanpassen van elektriciteit in het kasteel van Breivelde.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3, 5° van het Gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpbestek “Kasteel Breivelde: aanpassen van elektriciteit in het kasteel van Breivelde” met nr. 2017/018.

De financieel beheerder verleende het visum op 19 april 2017.

Verantwoording

Recentelijk is er een ongunstig keuringsverslag van de laagspanningsinstallatie van het kasteel Breivelde afgeleverd.
Het bestuur wenst een firma aan te stellen om de inbreuken en opmerkingen van het verslag weg te werken en een gunstig keuringsverslag te krijgen.

De kostprijs voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 8.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Kasteel Breivelde: aanpassen van elektriciteit in het kasteel van Breivelde”.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Vlaamse subsidies - Kasteel Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	RUIMTE, MILIEU EN ECONOMIE
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	2210107	Gebouwen - GG: in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde (conform beheersplan)
Krediet	154.690,60 euro	
Raming	8.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/018 en de indicatieve raming van 8.000,00 euro inclusief 21% btw voor de opdracht “Kasteel Breivelde: aanpassen van elektriciteit in het kasteel van Breivelde” goed.

Artikel 2. Het College beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het College beslist om volgende firma’s uit te nodigen tot het indienen van een offerte:

- De Sutter Electronics n.v., Parkstraat 15 te 9620 Zottegem;
- Elektrische installaties Zottegem, Rijkestraat 54 te 9620 Zottegem;
- De Smet Van Damme bvba, Pijperzele 71 te 9620 Zottegem;
- Pieters G, Acacialaan 61 te 9620 Zottegem;
- De Stoop Tom, Ragestraat 54 te 9620 Zottegem.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

2. Kerkraad Oombergen en Bevegem. Verkiezingen. Kennisname.

Het College neemt kennis van:
- de verkiezing van de kleine helft op 7 april 2017 van de kerkraad Sint-Martinus Oombergen
- de verkiezing van de kleine helft op 3 april 2017 van de kerkraad Heilig Hart Bevegem.

WEBSITES

3. Copywriting website.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Offerte The Reference. Mail 22 maart 2017.
Offerte Online ED. Brief 4 november 2016.
Offerteaanvraag bij Tonijn. Mail 21 maart 2017.

Verantwoording
Samen met het lanceren van de nieuwe huisstijl in juni 2017, wordt ook de nieuwe website online geplaatst.

Om de nieuwe website van de stad Zottegem te kunnen uitrollen, moeten alle teksten door eenzelfde redacteur worden herschreven. Het komt er concreet op neer dat alle teksten van de huidige website worden overgenomen en uniform worden herschreven. Daarna dienen deze herschreven teksten op de juiste plaats aan de nieuwe website te worden toegevoegd.

Eens de website wordt uitgerold, moet die opgevolgd worden, wat het best door dezelfde copywriter/redacteur gebeurt.

Om de continuïteit te verzekeren, wordt de gunning het best toegewezen tot en met het tweede kwartaal (30 juni) 2019. We gaan ervan uit dat de copywriter 1,5 dagen per maand werk heeft. Dat betekent samen 24 maanden x 1,5 dag x 600 euro/dag (excl. btw) of 21.600 euro; 26.136 euro incl. btw.

Gesplitst over 2017, 2018 en 2019 komen we tot de volgende bedragen:
2017: 6 maand of 5.400 euro (excl. bw) en 6.534 euro (incl. btw)
2018: 12 maand of 10.800 euro (excl. btw) en 13.068 euro (incl. btw)
2019: 6 maand of 5.400 euro (excl. bw) en 6.534 euro (incl. btw)

Voor het herschrijven van de teksten en het toevoegen ervan op de nieuwe website werden offertes gevraagd bij Tonijn, The Reference en Online ED. De bedragen van The Reference en Online ED liggen kort bij elkaar (15.000 € excl. BTW). We stellen voor te opteren voor The Reference, een bedrijf met een back-up op lange termijn, i.p.v. één zelfstandige.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode.

Enveloppe	INV 2014/PD01	Communicatie
Subproject	PD011200	Vernieuwen van website
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011908	Communicatie en marketing
Algemene rekening	2100100	Kosten voor copywrite
Actieplan	1.1.	Inspraak en participatie
Actie	1.1.2.	Vernieuwen van website
Krediet	70.000,00 euro	
Gunningsbedrag	52.516,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het herschrijven van de teksten en het toevoegen ervan op de nieuwe website wordt toegewezen aan een externe copywriter.

Artikel 2. De opvolging van de teksten op de nieuwe website wordt toegewezen aan dezelfde externe copywriter en dit tot en met het tweede kwartaal van 2019.

Artikel 3. Beide opdrachten worden gegund aan de firma The Reference, Stapelplein 70 bus 201 te 9000 Gent.

Artikel 4. Binnen de stad Zottegem worden [redacted] het aanspreekpunt voor alle aspecten van de nieuwe website.

Bijkomende info bij dit besluit
Dit besluit kadert in volgende activiteit: actie 1.1.2.

VOORZORGSMAATREGELEN

4. Veiligheidsmaatregelen te nemen bij de organisatie van muziekfestivals op het grondgebied Zottegem. Dunkfestival 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57§3, 7°, 10° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De omzendbrief OOP 42bis van 25 mei 2016 van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken.

Verwijzingsdocumenten
De vraag van [redacted] voor
vzw Lootgenot, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het Dunkfestival aan Jeugdheem De Populier, Letterkouter 8 op 24, 25, 26 en 27 mei 2017.

Verantwoording

Het terreurdreigingsniveau 3 dat nog steeds van toepassing is.
De lokale politie vindt dat voormelde omzendbrief, door het dreigingsniveau 3 en het tijdstip van bovenvermeld evenement, ook geldt voor festivals en soortgelijke evenementen waarop veel volk wordt verwacht.
De veiligheidsvergadering van 27 maart 2017.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Volgende veiligheidsmaatregelen worden opgelegd:

- duidelijke afbakening van de locatie (hekken, dranghekken, lint) waar het evenement plaatsvindt met een beperkt aantal toegangen zodat er een efficiënte bewaakte toegangscontrole kan worden uitgevoerd.
- het aantal toeschouwers te beperken zoals voorzien in het advies van de brandweer.
- een grondige visuele sweeping van de site door organisator en politie alvorens de locatie voor het publiek toegankelijk wordt.
- goede en herkenbare medewerkers die betrokken zijn bij de organisatie (eenvormig fluohesje, armband,…).
- een doorgedreven sensibilisatie van de medewerkers naar mogelijke aandachtspunten (verdachte gedragingen, achtergelaten pakketten).
- de locaties -waar erkende bewakingsagenten toezicht houden- moeten afgebakend zijn met het daartoe voorziene pictogram om de geprivatiseerde ruimte aan te duiden.
- inzet van voldoende medewerkers die aan de bewaakte ingangen communiceren met de bezoekers dat er een screening zal gebeuren en hierdoor extra vertraging kan zijn aan de ingang en wachtrijen kunnen ontstaan.
- inzet van voldoende private bewakingsagenten die ingevolge artikel 8.6 van de bewakingswet van 10 april 1990 een systematische oppervlakkige controle van de kledij en persoonlijke goederen (handtassen, rugzakken) kunnen uitvoeren à rato van 2 agenten per toegang om lange wachtrijen te vermijden.
  Voor deze voorwaarde kan opgemerkt worden dat, gelet op het huidige dreigingsniveau 3 en het feit dat festivals ontegensprekelijk een plaats zijn waar er een grote concentratie mensen is maar die minder beschermd zijn (soft targets), de minister van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken van oordeel is dat er voldaan is aan de omstandigheden, zoals verwoord in deze bepaling, die het bestaan van redelijke gronden verantwoorden om aan te nemen dat er personen aanwezig zijn die in het bezit kunnen zijn van een wapen of gevaarlijk voorwerp.
  Om die reden mag elke persoon onderworpen worden aan een controle zoals bedoeld in de Wet Private Veiligheid; hiervoor dienen zowel mannelijke als vrouwelijke bewakingsagenten te worden ingezet.
  De bewakingsagenten dragen op deze wijze bij tot het verzekeren van de algemene veiligheid van de burger.
- verbod tot het binnenbrengen van grote tassen, glazen recipiënten en vuurwerk of rookbommen op de festivalweide en camping.
- zowel de organisator als de private bewakingsagenten moeten bevoegd zijn om de toegang tot de bewaakte veiligheidszone te weigeren aan bezoekers die zich niet wensen te laten onderwerpen aan deze screening (duidelijk vermelden in een huishoudelijk reglement en dit duidelijk zichtbaar uithangen vóór de ingang(en).

Artikel 2. Bij niet-naleving van dit besluit kan het evenement opgeschort of geannuleerd worden ten laste van de organisator.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

ONDERHOUD. HERSTELLINGEN

5. Herstelling veegwagen Hako Citymaster 2000.

Bevoegdheid

Art. 57, §3,5 van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van het dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Offerte van de firma Hako, Industrieweg 27 te 9420 Erpe-Mere voor een bedrag van 17.506,46 euro inclusief btw.

Verantwoording

De veegwagen kan niet gemist worden en dient dus bij hoogdringendheid hersteld te worden.

De uitgave van deze opdracht wordt geraamd op 17.506,46 inclusief 21% btw.

Het gemeentedecreet, artikel 157, bepaalt dat:

"*De gemeenteraad kan zonder voorafgaande budgetwijziging over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt."*

In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onverwijld op hoogte.

De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de wijze van gunning van overheidsopdrachten, het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten.

In de gevallen, bedoeld in het eerste en het tweede lid, worden de nodige kredieten overwijld ingeschreven door een budgetwijziging. De betaling mag evenwel worden uitgevoerd zonder de budgetwijziging af te wachten."

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De firma Hako, Industrieweg 27 te 9420 Erpe-Mere werd uitgenodigd tot het indienen van een offerte voor de herstelling van de veegwagen omdat – omwille van de hoogdringdheid - er geen mogelijkheid bestond een marktbevraging te organiseren en om reden van de onmiddellijke beschikbaarheid van deze firma.

Er wordt voorgesteld, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan, Hako, Industrieweg 27 te 9420 Erpe-Mere.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De noodzakelijke kredieten voor deze uitgave zullen onverwijld voorzien worden bij de eerstvolgende budgetwijziging in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op de budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000056	Buitengewoon onderhoud wagenpark
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek-Centraal Wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2440500	Divers rollend materieel-GG
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet		
Gunningsbedrag	17.506,46 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht voor de herstelling van de veegwagen Hako Citymaster 2000 goed. Beslissing bij hoogdringendheid.

Artikel 2. Het college beslist deze opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college beslist de opdracht te gunnen aan de firma Hako, Industrieweg 27 te 9420 Erpe-Mere voor een bedrag van 17.506,46 euro inclusief btw.

CONTRACTUEEL PERSONEEL

6. Openverklaring van 1VTE verantwoordelijke technische dienst voor onbepaalde duur.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositieregeling van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende het vaststellen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2016 betreffende het wijzigen van het organogram en de personeelsformatie van de Stad Zottegem (instellen betrekking van verantwoordelijke technische dienst).

Verantwoording

Sinds 19 december 2016 is de betrekking van verantwoordelijke technische dienst ingesteld en is er bijgevolg een vacature van verantwoordelijke technische dienst.
Het optimaal organiseren van de technische dienst (inzet van personeel, materieel en materiaal) is noodzakelijk.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Openverklaring van 1 voltijdse betrekking van verantwoordelijke technische dienst voor de Afdeling Openbare Werken in contractueel dienstverband en een onbepaalde tewerkstellingsduur.

Artikel 2. Doelstelling en vaststelling van de selectieprocedure:

- Aanleggen van een wervingsreserve voor de duur van 2 jaar;

- De vacature wordt als volgt bekend gemaakt:
  Roularta - De Zondag + Deze Week lokaal pakket Zottegem: 2 weken
  De Zondag: edities Gent-Deinze-Wetteren + Zondag Zuid-Oost-Vlaanderen
  Deze Week: edities Wetthra + Aalst/Ninove/Geraardsbergen + Vlaamse Ardennen/Zottegem
  Jobat - Het Nieuwsblad Provinciaal Oost-Vlaanderen, inclusief “www.jobat.be” en de website van de Stad Zottegem.

- De betrekking wordt begeven door een combinatie van de aanwervingsprocedure en bevorderingsprocedure die gelijktijdig worden georganiseerd.

De selectiecriteria bestaat uit en wordt uitgevoerd in navermelde volgorde:

Volgorde:	Selectietechniek:	Minimaal te behalen resultaat:
1.	Schriftelijk gedeelte. Gevalsstudie	50% van de punten.
2.	Psychotechnisch gedeelte. Psychotechnische screening.	Adviserend.
3.	Mondeling gedeelte. Mondelinge proef.	50% van de punten.

De selectie wordt geheel uitgevoerd door het extern selectiebureau A&S solutions in overeenstemming met de lokale rechtspositieregeling en met de opdracht.

CONTRACTEN, BESTELBONS

7. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/658 tot en met 2017/725 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

8. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 34 en 35 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 36 en 37 betaalbaar.

RIOLEN

9. Rapportering Aquario-Farys 4de kwartaal 2016.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3,3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Verantwoording
In de voorliggende rapportering van Farys worden de budgetten per kwartaal voorzien. Periodiek wordt een nacalculatie gedaan om de inschattingen om te zetten ten opzichte van de reële cijfers. Op basis van de reële cijfers worden nieuwe inschattingen gemaakt voor toekomstige trekkingsrechten. Dit leidt ertoe dat alle budgetten worden herzien. In bijlage vindt u de Aquario-situatie op 31 december 2016.
Om ons toe te laten de evolutie van de budgetten op te volgen vindt u bijkomende overzichten:
- de per project afgerekende investeringsbedragen
- de afgesloten exploitatieopdrachten
- de afgerekende rioolaansluitingen
- de geïnstalleerde of overgenomen IBA – installaties

Om een afstemming mogelijk te maken met de BBC van de gemeenten is een prognose toegevoegd van de verwachte middelen versus de aanwendingen met betrekking tot de gemeentelijke sanering tot en met 2022. Hiervoor zijn volgende elementen toegevoegd:
- de geraamde bijkomende trekkingsrechten per jaar
- de geraamde uitgaven met betrekking tot exploitatiewerken, rioolaansluitingen en IBA's
- de geraamde uitgaven annex subsidies van de geplande investeringsprojecten

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het Aquario-rapport vierde kwartaal 2016.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

10. Basisonderwijs. Werkgroep flankerend onderwijs. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van 5 oktober 2016 van de werkgroep flankerend onderwijs van het basisonderwijs.

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

11. Organisatie Bluesfestival i.s.m. vzw Free Entrance.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Mailverkeer vuurwerk/tent.

Verantwoording
De afgelopen drie jaar participeerde de stad Zottegem, via CC Zoetegem, in de organisatie van het Blues Festival. Dat is ook dit jaar voorzien op donderdag 1, vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 juni 2017. Het festival vindt plaats in het park van het Kasteel van Egmont (festivalweide).

De praktische organisatie is in handen van de vzw Free Entrance, die er o.a. voor zorgt dat de zeilen van de festivaltent tegen maandag 5 juni 2017, 14.00 uur, zijn verwijderd en dat de site rond het tentskelet is opgeruimd, dit omwille van het vuurwerk op maandag. De brandweer gaat met deze regeling akkoord.

De inbreng van de stad beperkt zich tot het betalen van een participatie van totaal 2.000 € (incl. BTW).

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad Zottegem participeert via CC Zoetegem in de organisatie van het Blues Festival.

Artikel 2. De inbreng van de stad beperkt zich tot het betalen van een participatie van totaal 2.000 € (incl. BTW).

12. Toekenning van een stedelijke subsidie. VZW Free Entrance. Blues Festival.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
De financieel beheerder verleende het visum op 19 april 2017.

Verantwoording
De participatie van de stad Zottegem, via CC Zoetegem, in het Blues Festival op 1, 2, 3 en 4 juni 2017 in het park van het Kasteel van Egmont beperkt zich tot een financiële inbreng.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.
De uitgave van deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071200	Festivals
Kostenplaats	NOS010	Subsidies voor het Bluesfestival
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	14.000,00 euro	
Toegekende subsidie	2.000,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor het organiseren van het Blues Festival op 1, 2, 3 en 4 juni 2017 wordt een subsidie toegekend van 2.000,00 euro aan [redacted] van de vzw “Free Entrance”.

Artikel 2. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [redacted] van voormelde vzw.

Bijkomende info bij dit besluit
Dit besluit kadert in volgende activiteit: 8.1.1.

FEESTZALEN

13. WSV Egmont. Gebruik Ontmoetingscentrum Sint-Goriks-Oudenhove. Kwijtschelding huurgeld.

Het College beslist het huurgeld voor gebruik van het Ontmoetingscentrum Sint-Goriks-Oudenhove op woensdag 19 april 2017 door WSV Egmont, [redacted] kwijt te schelden ingevolge het niet functioneren van de verwarming.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES (DE BIJHORIGHEDEN INBEGREPEN)

14. Highland Games.

Het College verleent [redacted], toestemming tot het organiseren van de Highland Games in het park van het Kasteel van Egmont op zondag 10 september 2017.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

15. Oprichting van een overlegorgaan in het kader van de oprichting van een intergemeentelijke samenwerkingsverband onder de vorm van een 'dienstverlenende vereniging' en aanduiding van een afgevaardigde in het overlegorgaan.

Bevoegdheid

Artikel 57§1 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De bepalingen vervat in de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht.

De artikels 25, 26, 27 en 28 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Uit het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking blijkt dat de deelname aan een overlegorgaan ter voorbereiding van de oprichting van een intergemeentelijke samenwerkingsverband onder de vorm van een ‘dienstverlenende vereniging’ voor drugpreventie en drugbegeleiding voor ons bestuur het opportuun is in het kader van de uitkanteling van PISAD uit het provinciebestuur.

Het Vlaams Regeerakkoord van juli 2014 stelt dat de provinciebesturen in de toekomst geen persoonsgebonden bevoegdheden meer zullen mogen uitoefenen.

Op 9 november 2016 heeft de Vlaamse Regering het decreet daaromtrent in het Parlement laten goedkeuren. Dit heeft concrete gevolgen voor PISAD (‘Provinciaal Interbestuurlijk Samenwerkingsverband voor de Aanpak van Drugmisbruik’), dat nu qua juridische vorm een PIVA is (‘Provinciaal Intern Verzelfstandig Agentschap’).

Het PIVA PISAD zal in de toekomst moeten uitkantelen, hetzij binnen de Vlaamse Overheid, hetzij bij de aangesloten steden en gemeenten.

Het Provinciebestuur heeft hiertoe in september 2016 een handleiding ontvangen die toelicht hoe deze uitkanteling best kan gebeuren.

Op de vergadering van 9 november 2016 van de Raad van Advies van PISAD werden meerdere pistes voor mogelijke toekomstige juridische structuren overlopen, waaronder de ‘dienstverlenende vereniging en de ‘opdrachthoudende vereniging’.

Indien één van die beide verenigingen zou opgericht worden, is het nodig om de volgende stappen te doorlopen (zie het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking) en stelt PISAD volgende timing voor:

1. De oprichting van een 'overlegorgaan', waarin een afgevaardigde zetelt van elk gemeentebestuur dat van de vereniging zou deel uitmaken. Deze afgevaardigde is een lid van het College van Burgemeester en Schepenen van het gemeentebestuur (art. 25 DIS).
2. Dat overlegorgaan krijgt dan de opdracht om een studieopdracht op te leveren tegen eind maart 2017. Die opdracht moet een motiveringsnota bevatten, met de bepaling wat de toekomstige structuur zal doen, met welk budget, welke personeelsbezetting en dergelijke meer. Er moet ook een voorstel van statuten uitgewerkt worden. (art. 26 DIS).
3. De studieopdracht wordt in de maand april van 2017 aan elke gemeenteraad voorgelegd, waarbij de gemeenteraad zich al dan niet akkoord kan verklaren, eventueel met inhoudelijke opmerkingen of voorstellen tot wijziging.
4. Indien er opmerkingen zijn, gaat het overlegorgaan opnieuw aan de slag om de eventuele opmerkingen te verwerken om zo te komen tot een definitief voorstel tot oprichting van intergemeentelijke samenwerkingsverband, dat opnieuw aan alle gemeenteraden wordt voorgelegd (in juni 2017.
5. Vervolgens wordt de oprichtingsakte verleden (september 2017), het dossier naar de Vlaamse overheid opgestuurd (voor goedkeuring binnen de drie maand) en nadien gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (december 2017).

Dergelijke strikte timing is vereist, omdat er een sperperiode is naar aanleiding van de start van de nieuwe gemeentelijke legislatuur in 2019.

De agenda van de gemeenteraad voor april in reeds verstuurd. Daarom wordt dit voorgelegd aan het College onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De oprichting van een overlegorgaan goed te keuren.

Artikel 2. De heer Jenne De Potter, lid van het College van Burgemeester en Schepenen, aan te duiden als afgevaardigde in het overlegorgaan.

Artikel 3. De heer Kurt De Loor, lid van het College van Burgemeester en Schepenen, aan te duiden als plaatsvervangend afgevaardigde in het overlegorgaan.

Artikel 4. Dit besluit zal ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

VERKEER - ALGEMEEN

16. Goedkeuring bestek Solva voor project schoolomgevingen.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 3, 5° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

'Bijzonder bestek voor het sluiten van een raamovereenkomst tot structurele samenwerking ter ontwikkeling van een integraal schoolverkeersbeleid voor de schoolomgevingen te Zottegem', zie bijlage (ontwerp bestek en selectieleidraad).

Verantwoording
Het college keurde op 30 januari 2017 de uitbesteding van het project 'Accentueren en visualiseren van de schoolomgevingen' aan Solva goed. Ondertussen zijn de geesten verder gerijpt en ligt het 'Bijzonder bestek voor het sluiten van een raamovereenkomst tot structurele samenwerking ter ontwikkeling van een integraal schoolverkeersbeleid voor de schoolomgevingen te Zottegem.' Klaar ter goedkeuring door het college.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bestek en de raming voor de opdracht 'Bijzonder bestek voor het sluiten van een raamovereenkomst tot structurele samenwerking ter ontwikkeling van een integraal schoolverkeersbeleid voor de schoolomgevingen te Zottegem' wordt goedgekeurd.
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De indicatieve raming bedraagt 215.000 euro, exclusief btw of 272.151,89 euro, inclusief 21% btw.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Bijkomende info bij dit besluit: /
Dit besluit kadert in volgende activiteit: 'Accentueren en visualiseren zone 30 aan de Zottegemse schoolomgevingen' en 'Opmaak digitale schoolroutekaart'.

17. Toestemming aan de Gemeente Herzele voor het plaatsen van zoneborden C3 op het grondgebied van Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 3, 5° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Brief van 30 maart 2017 van de Gemeente Herzele.

Verantwoording
De gemeente Herzele vraagt de toestemming voor plaatsen twee zonebord C3 op het grondgebied van Zottegem, met name op het kruispunt Oude Heirbaan/ Leeuwergemstraat en op het kruispunt Wassenhovestraat/ Leeuwergemstraat, om het sluipverkeer in de Perrestraat en Dries in Hillegem tegen te gaan.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan de Gemeente Herzele om een zonebord C3 met uitgezonderd plaatselijk verkeer en fietsers te plaatsen op het kruispunt Oude Heirbaan/ Leeuwergemstraat gedurende de proefperiode tot 31 juli 2017.

Artikel 2. Toestemming te verlenen aan de Gemeente Herzele om een zonebord C3 met uitgezonderd plaatselijk verkeer en fietsers te plaatsen op het kruispunt Wassenhovestraat/ Leeuwergemstraat gedurende de proefperiode tot 31 juli 2017.

Artikel 3. Deze beslissing toe te sturen aan de Gemeente Herzele.

ONBEMANDE RADARS EN CAMERA'S

18. Vergunningsaanvraag voor het plaatsen van telcamera's langs gewestwegen en dit op verlichtingspalen eigendom van de stad.

Bevoegdheid
Artikel. 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Verwijzingsdocumenten
Schrijven ontvangen van AWV 15 maart 2017.

Verantwoording
Het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen wenst op de openbare verlichtingspalen langs hun gewestwegen telcamera's te plaatsen. Deze telcamera's zijn een vervanging van de tot nu toe gebruikte rubberen slangen over het wegdek. De tellingen zullen vanaf 1 maart door de firma Dufec uitgevoerd worden in opdracht van AWV. De opnames en de verwerkingen van de beelden voldoen aan de kwaliteitseisen van de Privacycommissie.
Een deel van de verlichtingspalen langs gewestwegen is eigendom van de stad.
Bij deze vraagt AWV de toestemming om in periodes van 2 weken de telcamera's te plaatsen op de palen van de stad.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Stad geeft toestemming aan AWV om telcamera's te plaatsen op verlichtingspalen eigendom van de stad.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de vlooienmarkt te Velzeke op zondag 28 mei 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 maart 2017 van [redacted], voor Middenstand Velzeke, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een vlooienmarkt op zondag 28 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de vlooienmarkt te Velzeke op zondag 28 mei 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 6 uur tot 22 uur:

Parkeerverbod

Romeins Plein (volledig), Paddestraat (deel tussen Museum en Romeins Plein), Lieve-Heerstraat, Lippenhovestraat (deel tussen Beugelstraat en Urnenstraat), Beugelstraat (deel tussen Romeins Plein en Lippenhovestraat), Penitentenlaan (deel tussen Romeins Plein en Psychiatrisch Ziekenhuis – alsook kant parkeerplaatsen), Sint-Martinusplein

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

kruispunt Lieve-Heerstraat/Provinciebaan + omleiding via Lippenseweg
kruispunt Paddestraat/Molenlos
kruispunt Doolbosweg/Paddestraat
kruispunt Beugelstraat/Lippenhovestraat + omleiding via Lippenhovestraat, Lippenseweg
Penitentenlaan t.h.v. het Psychiatrisch Centrum (rijrichting marktzone)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Kluisstraat/Knutsegemstraat
kruispunt Doolbosweg/Provinciebaan
kruispunt Paddestraat/Ruddershovestraat

Mobiele roadblocks voorzien van 09.00 uur tot 18.00 uur

in de Lieve-Heerstraat t.h.v. de Provinciebaan
in de Beugelstraat, een 20-tal meter voorbij de laatste standhouder
in de Paddestraat, een 20-tal meter voorbij de laatste standhouder
in de Penitentenlaan, een 20-tal meter voorbij de laatste standhouder

Inrichten van zes parkeerplaatsen voor personen met een handicap

ter hoogte van kruispunt Lippenhovestraat/Beugelstraat – op de parking van de pastorie

Inrichten parkeerplaatsen

fietspaden Beugelstraat – langs weerszijden (komende uit richting kerk Strijpen vanaf Hondenbos en komende uit richting dorp Velzeke tot Hondenbos).

Wegomleiding

Verkeer komende van de Provinciebaan uit de rijrichting Aalst via Lippenseweg, Lippenhovestraat, Beugelstraat
Verkeer komende van Zwalm (Paddestraat) via Knutsegemstraat, Kluisstraat, Rijkestraat, Beugelstraat, Lippenhovestraat, Lippenseweg, Provinciebaan
Verkeer komende van Zwalm (Provinciebaan) via Provinciebaan, Lippenseweg, Lippenhovestraat, Beugelstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het Dunkfestival op 25, 26 en 27 mei 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted] voor vzw Lootgenot, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het Dunkfestival aan Jeugdheem De Populier, Letterkouter 8 op 25, 26 en 27 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 28 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het Dunk!festival aan jeugdheem De Populier op 25, 26 en 27 mei 2017 volgende tijdelijke maatregel te nemen van donderdag 25 mei 2017 om 12.30 uur tot zondag 28 mei 2017 om 2 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

ter hoogte van kruispunt Lippenhovestraat/Blarenhoek
ter hoogte van kruispunt Kouterken/Koedreef/Blarenhoek
voetweg afsluiten ter hoogte van kruispunt Lippenhovestraat en de ingang Letterkouter

Eenrichtingverkeer

Blarenhoek (inrijden via Velzekestraat en uitrijden via Lippenhovestraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

GELUIDSHINDER

21. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Dunkfestival op 25, 26 en 27 mei 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted] voor
vzw Lootgenot, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het Dunkfestival aan Jeugdheem De Populier, Letterkouter 8 op 25, 26 en 27 mei 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van het Dunkfestival op :

woensdag 24 mei 2017 van 20.00 uur tot 22.30 uur (testen geluidsinstallatie)
donderdag 25 mei 2017 van 13.00 uur tot vrijdag 26 mei 2017 om 01.30 uur
vrijdag 26 mei 2017 van 13.00 uur tot zaterdag 27 mei 2017 om 01.30 uur
zaterdag 27 mei 2017 van 13.00 uur tot zondag 28 mei 2017 om 01.30 uur

aan jeugdheem De Populier, Letterkouter 8, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 60 min ≤ 100 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 112 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten & registreren in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- dranghekken rond luidsprekers – publiek op ≥ 1 meter afstand
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- logging geluidsvolume binnen de week in uitgedrukte versie toe te sturen aan de milieudienst en politie
- gratis oordoppen ter beschikking stellen voor publiek
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en/of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

22. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. 50-jarig bestaan Chiro Strijpen. Aanpassen collegebesluit van 13 februari 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 december 2016 van [redacted], voor Chiro Sint-Andries, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de viering van het 50-jarig bestaan van Chiro Strijpen op 1, 2 en 3 september 2017 op het terrein gelegen Sint-Andriessteenweg 159A, 9620 Zottegem.
De aanvraag van 3 april 2017 van [redacted] met de vraag om het einduur in het collegebesluit van 13 februari 2017 aan te passen tot 3 uur (in plaats van 1 uur).

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ($\leq$ 85 dB(A), > 85 dB(A) en $\leq$ 95 dB(A), >95 dB(A) en $\leq$ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 13 februari 2017 houdende het verlenen van een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 aan Chiro Sint-Andries, p.a. Pastoriestraat 112, 9620 Zottegem, ter gelegenheid van de viering van het 50-jarig bestaan van Chiro Strijpen op 1, 2 en 3 september 2017 op het terrein gelegen Sint-Andriessteenweg 159A, 9620 Zottegem wordt aangepast wat betreft het einduur:

van vrijdag 1 september 2017 om 18 uur tot zaterdag 2 september 2017 om *3 uur*
van zaterdag 2 september 2017 om 14 uur tot zondag 3 september 2017 om *3 uur*

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

23. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Vlooienmarkt te Velzeke op 28 mei 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted], voor Middenstand Velzeke, [redacted], voor het organiseren van optredens tijdens de vlooienmarkt te Velzeke op zondag 28 mei 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de vlooienmarkt te Velzeke op :

zondag 28 mei 2017 van 08.00 uur tot 22.00 uur
onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;

- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

24. Reuzenstoet. Deelname aan stoet in Deurne.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Brieven van 17 februari en 11 april 2017 van 'De Reuzen van Deurne'.

Verantwoording
We werden aangeschreven met de vraag om deel te nemen aan de reuzenstoet van Deurne waar reuzen uit gans België zullen zijn vertegenwoordigd. De stoet vindt plaats op zaterdag 2 september 2017.
We stelden onze kandidatuur en werden weerhouden.
We rekenen daar als stad, zoals gewoonlijk 425 euro en 4 x10 consumptiebonnen voor.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.
De Zottegemse reuzen nemen deel aan de reuzenstoet te Deurne op zaterdag 2 september 2017 (vergoeding door Deurne te betalen: 425 euro en 40 consumptiebonnen).

KERMISSEN

25. Overname ambulante handelszaak. Pinksterkermis - bushalteplein Van Aelbrouckstraat.

Het College verleent toestemming aan [redacted], voor het overnemen van de standplaats op de jaarlijkse Pinksterkermis te Zottegem, op het bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat met de attractie Funhouse van [redacted].

CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN (CHIRO - KSA, ENZ.)

26. Chiro Velzeke. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de Chiro Velzeke, p.a. [redacted], te vervoeren naar en van het kamp in Kasterlee (heen: dinsdag 11 juli 2017, terug: vrijdag 21 juli 2017 – vergoeding: 80 euro). Ook wordt toestemming verleend voor het afhalen en terugbrengen van de tenten in Nossegem op maandag 10 juli 2017 en dinsdag 25 juli 2017 (vergoeding 30 euro).

SPORT EN SPEL

27. WTC De Torenvrienden. Doortocht recreatieve veldtoertocht op 21 mei 2017.

Het College verleent WTC De Torenvrienden, p.a. [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve veldtoertocht op zondag 21 mei 2017.

28. WTC 't Hemelrijck. Doortocht wielertoeristen op zaterdag 6 mei 2017.

Het College verleent WTC 't Hemelrijk, p.a. [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zaterdag 6 mei 2017.

29. KWC Sport na Arbeid Gent. Doortocht wielertoeristen op vrijdag 21 juli 2017.

Het College verleent KWC Sport na Arbeid Gent, p.a. [redacted], sna.gent-wielertoerisme@gent, toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op vrijdag 21 juli 2017.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

30. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 28 april 2017 te bespreken agenda.

WEGENIS - DIVERSE

31. Stadskernrenovatie. Fase 1 deel 2. Goedkeuring vorderingsstaat 2.

Bevoegdheid
Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 26 september 2016 betreffende de gunning van de opdracht "Stadskernrenovatie. Fase 1 deel 2".

Reeds ontvangen vorderingsstaten:
Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 151.356,24 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 2 ontvangen op 4 april 2017.

Verantwoording
De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten
Vorderingsstaat 2 voor een bedrag van 216.314,16 euro incl. btw en herziening waardoor de werken een bedrag bereiken van 367.670,40 euro inclusief 21% btw en herzieningen.

Enveloppe	INV2014/PD12	Woon-, winkel- en werkstad
Subproject	PD122100	Stadskernrenovatie
Beleidsdomein	RUMLEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2240107	Werken: in aanbouw
Actieplan	12.2.	
Actie	12.2.1.	Uitvoeren Fase 1: heraanleg Markt, Stationstraat, Zavel, Hoogstraat en Stationsplein
Krediet	588.177,24 euro	
Gunningsbedrag	330.845,80 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van WANNIJN nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen voor de opdracht “Stadskernrenovatie. Fase 1 deel 2” voor een bedrag van 216.314,16 euro inclusief 21% btw en herzieningen.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

32. Aktename melding. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/92

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/92.

Voor de meldingsplichtige handelingen geld art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010;

De melding, ingediend door [redacted], en strekkende tot vervangen van een veranda, gelegen op een perceel Kleine Lage 27, 9620 Strijpen (Zottegem), kadastraal bekend als Zottegem 8 Afd/Strijpen, sectie A, nr(s) 0818V 4;

De melding werd op 4/04/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,…);

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [redacted] strekkende tot vervangen van een veranda, op een perceel gelegen Kleine Lage 27, 9620 Strijpen (Zottegem), kadastraal bekend als Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie A, Nr(S) 0818v 4;

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,…).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/29
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/29.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-36

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/02/2017, werd ontvangen op 6/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Steenweg op Aalst en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 afd/Elene, Sectie A, nr(s) 0575E

Het betreft een aanvraag tot het rooien van 10 populieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het vellen van 10 populieren die zich in lijnverband situeren langs de rand van een toegangsstrook naar een perceel weiland.
De omgeving wordt gekenmerkt door tuinen, landbouwgronden, bos (natuurgebied) en een bedrijfsgebouw, buiten de dorpskern. Langs de achterzijde van de tuinen van de woningen langs de steenweg loopt een 'garagewegje', waarop de vermelde toegangsstrook aan grenst.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen.
- Omwille van het landschappelijk en ecologisch waardevol karakter van de omgeving is het aangewezen de gevelde bomen te vervangen door nieuwe aanplant met streekeigen soorten.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplanting.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen **nesten** van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

34. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/3
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/3.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-3

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/01/2017, werd ontvangen op 11/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pijperzele 92 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, Nr(S) 0754h

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van een bijgebouw naar een vakantiewoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de functiewijziging van een bestaand vergund geacht bijgebouw (garage/stalling) bij een bestaande woning, tot vakantiewoning (toeristisch logies). Tegelijk worden enkele raam- en deuropeningen gewijzigd.
Het goed is relatief geïsoleerd gelegen, langs een gemeenteweg buiten de dorpskern. De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- Het voorstel is evenwel vergunbaar op basis van art. 4.4.23. VCRO (zonevreemde functiewijzigingen) en art. 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare functiewijzigingen van 28/11/2003.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 31/03/2017 een gunstig advies uit.
- Toerisme Vlaanderen bracht op 20/03/2017 'geen advies' uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 13/03 tot 11/04/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- De aanpalende eigenaars hebben de aanvraag voor akkoord ondertekend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betrokken bijgebouw is blijkens de bij het dossier gevoegde foto's en plannen niet verkrot en bouwfysisch mits relatief eenvoudige ingrepen op een voldoende kwalitatieve manier voor de nieuwe functie geschikt te maken.
- De nieuwe functie (vakantiewoning) is kleinschalig en niet hinderlijk voor de omgeving. Op het perceel is tevens voldoende parkeergelegenheid voorhanden (bestaande oprit).
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bestaande bebouwde/verharde oppervlakte neemt niet toe.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;

- De afvalwaterafvoer via bestaande aansluiting op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De vakantiewoning mag in eigendomssituatie niet afgesplitst worden van de hoofdwoning en kan enkel gebruikt worden in functie van tijdelijk wonen.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

35. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/24
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/24.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-25

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/02/2017, werd ontvangen op 1/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Minnenbergstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie B, Nr(S) 0828c, 0829c, 0829d, 0831b

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning en afzonderlijke tuinberging.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning (twee bouwlagen, plat dak, max 6,20 m hoogte) met vrijstaande tuinberging (zowat 68 m²,plat dak) alsook een zwembad (zowat 48 m²) op percelen gelegen Minnenbergstraat te Elene. De percelen zijn gelegen binnen de perimeter van een verkavelingsvergunning (ref. V/2013/15) waaraan intussen verzaakt werd.
De woning heeft een bouwbreedte van 15,55 m en wordt afgewerkt in een lichtkleurige crépi in combinatie met natuurkleurige houten beplanking.
De tuinberging wordt gerealiseerd op 1 m van de zijdelingse perceelsgrens; het zwembad wordt gerealiseerd op minstens 8,25 m van de zijdelingse perceelsgrens.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (15.000 liter) in functie van vormen van hergebruik alsook in de plaatsing van een septische put.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief te optimaliseren buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) + afvalwaterafvoer (‘grijs water’) via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De afvalwaterafvoer via een **individuele biologische waterzuiveringsinstallatie** (te laten
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 15.000 liter), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 5.460 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 8,66 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

36. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/26
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/26.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-26

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/02/2017, werd ontvangen op 1/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenkouter 148 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, Nr(S) 0540p02

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging in een bestaand gebouw - appartement naar kantoorruimte.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft een functiewijziging, zonder verbouwingen, voor een complex gelegen Molenkouter 148 te Strijpen. Vetrekkend van meergezinswoning met één kantoor en 4 appartementen wordt wijziging aangevraagd voor meergezinswoning met twee kantoren en 3 appartementen. Eén appartement, op de eerste verdieping, wordt omgevormd naar kantoorruimte, als uitbreiding van het kantoor op de gelijkvloerse verdieping.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Voorliggende vraag betreft een functiewijziging, zonder enige verbouwing, dus zonder impact op vormgeving en materiaalgebruik. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

37. Verkavelingsvergunning - formulier III - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2016/23
606753
606753

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/23V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16/11/2016, werd ontvangen op 16/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ommeweg-Pijperzele en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, Nr(S) 0574b

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 2 loten.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag betreft een heraanvraag van een vervallen vergunning d.d. 20/09/2010 (ref. 36/2010V – ref. gewest 5.00/41081/1657.1).
Het betreft het verkavelen van een perceel tot 2 loten voor open bebouwing met geschakelde garages.
Het perceel is gelegen langs een gemeenteweg, op het uiteinde van een landelijk woonlint.
Het perceel is gesitueerd tussen de Ommeweg en Pijperzele, is onregelmatig van vorm en heeft slechts een geringe diepte. Op het links aanpalend perceel bevindt zich een bestaande eengezinswoning met bijgebouwen, tot zeer dicht tegen de perceelsgrens. Het rechts aanpalend perceel betreft een onbebouwbaar restperceel.
De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden en eengezinswoningen (van diverse typologie en vormgeving).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Farys d.d. 26/01/2017; Telenet d.d. 03/01/2017; Proximus d.d. 23/01/2017.
- Voor Eandis wordt bij gebreke aan nieuw advies teruggegrepen naar het advies d.d. 31/01/2011 uitgebracht over vorige identieke aanvraag uit 2010.

Historiek:

Oorspronkelijke verkavelingsvergunning d.d. 20/09/2010 (ref. 36/2010V – ref. gewest 5.00/41081/1657.1) is vervallen wegens niet tijdig verkocht.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren.

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Geen

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

38. Verkavelingsvergunning - formulier III - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2016/24

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/24V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/11/2016, werd ontvangen op 22/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Polder 9 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie C, Nr(S) 0676t, 0676v

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 1 lot (afwerkingsregel).

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel tot 1 lot voor halfopen bebouwing (eengezinswoning) in toepassing van de zgn. afwerkingsregel.
Op het rechts aanpalend perceel bevindt zich een bestaande eengezinswoning met wachtgevel tot tegen de perceelsgrens, met 2 bouwlagen + zadeldak en aangebouwde bijgebouwen. Links bevinden zich landbouwgronden en een spoorlijn. Het terrein helt af in de richting van de spoorlijn.
Het perceel bevindt zich aan het uiteinde van een landelijk woonlint, langs een doodlopend zijwegje van de gewestweg Ten Ede, buiten de dorpskern. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen en landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied).
- De aanvraag voldoet aan de voorwaarden voor toepassing van de zgn. afwerkingsregel (art. 4.4.3. VCRO):
    - De nieuwe woning is van het driegeveltype; ze wordt aangebouwd tegen de wachtgevel van de aanpalende woning rechts; deze gevel wordt daardoor ‘afgewerkt’;
    - Het perceel waarop de nieuwe woning wordt voorzien, heeft een oppervlakte < 650 m², nl. 580 m²;
    - Het bouwvolume der toekomstige woning bedraagt max. 1000 m³;
    - De aanpalende woning is niet verkrot.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 18/12/2016 tot 16/01/2017.
- Er werden geen ontvankelijke bezwaarschriften ingediend.
- De rechts aanpalende eigenaar heeft de aanvraag voor akkoord ondertekend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betrokken perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg: Polder is een asfaltweg waarlangs het elektriciteitsnet aanwezig is.
- In deze omgeving is nauwelijks nog professionele landbouwactiviteit aanwezig, zodat hier geen landbouwbelangen geschaad worden. Er wordt slechts een deel van het perceel verkaveld; het resterende deel (lot 2) wordt uitgesloten en kan een landbouwfunctie blijven krijgen.

- Op het perceel bevinden zich momenteel een aantal verouderde bouwsels in een amalgaam van verschillende vormen en materialen, die een wanordelijk uitzicht bieden. Het slopen ervan is verantwoord.
- De voorziene bebouwingswijze op lot 1 zal zorgen voor een afdoende 'afwerking' van de wachtmuur, zodat deze aan het zicht onttrokken zal worden, hetgeen ten goede komt aan het straatbeeld.
- De voorziene bouwvrije zijstrook van 4 m is voldoende ruim.
- Het voorstel is qua indeling, voorziene inplanting, woondichtheid en bebouwingstypologie in overeenstemming met de omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- Omwille van de ligging op het einde van een doodlopende weg en het gebrek aan parkeergelegenheid op het perceel en in de omgeving, zijn nevenfuncties hier niet aangewezen.
- Omwille van het hellend terreinniveau kan een beperkte verspringing (max. 0.50 m) qua vloerpas en kroonlijsthoogte t.o.v. de rechts aanpalende woning (zoals ook die verspringt t.o.v. de hoger gelegen woning) verantwoord zijn.
- Omdat de bestaande woningen in de straat allemaal uitgevoerd zijn in rood baksteenmetselwerk als gevelmateriaal, dient dit bij de nieuwe woning ook doorgetrokken te worden.
- Bij zonevreemde woningen kunnen geen afzonderlijke bijgebouwen worden opgericht, tenzij deze die vrijgesteld zijn van vergunningsplicht (zgn. Vrijstellingenbesluit). Men kan de momenteel geldende regelgeving (40 m²) echter niet 'betonneren' in verkavelingsvoorschriften. Immers, indien de regelgeving later zou verstrengen, kan in deze verkaveling geen gunstiger regime aangehouden worden. Het voorschrift inzake bijgebouwen dient in die zin aangepast te worden. Hetzelfde geldt voor niet overdekte constructies.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Doordat het verharde gedeelte van de straat stopt net voor de bouwvrije zijstrook van lot 1, alwaar normaliter een oprit kan worden verwacht, dient in functie van de toegankelijkheid van het bouwlot de verharding van de straat doorgetrokken te worden tot in het verlengde van de perceelsgrens tussen lot 1 en lot 2. Deze bijkomende verharding wordt ten laste gelegd van de verkavelaar.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

<u>Watertoets</u>

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

<u>MER-toets</u>
- Niet van toepassing.

<u>Conclusie:</u>

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming Hoofdgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	Er worden geen nevenbestemmingen toegelaten.

2.1.C. Bouwvolume

Toelichting	Voorschriften
	GABARIT De kroonlijsthoogte van de woning op lot 1 zal bij voorkeur aansluiten aan deze van de aanpalende woning; in functie van het terreinniveau kan evenwel een verspringing van max. -0.50 m t.o.v. deze hoogte worden toegelaten.

2.1.D. Verschijningsvorm

Toelichting	Voorschriften
	GEVELMATERIALEN Rood baksteenmetselwerk. DAKVORM In het voorste dakvlak dient dezelfde dakhelling gevolgd te worden als van de aanpalende woning.

3.3. Inrichtingselementen

Toelichting	Voorschriften
	Afzonderlijke bijgebouwen en niet overdekte constructies zijn slechts mogelijk binnen de voorwaarden van wat vrijgesteld is van vergunningsplicht.

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;
- De huidige verkavelingsvergunning geldt tevens als sloopvergunning voor de bestaande gebouwen op lot 1.

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin is selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving. Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

   - in te staan voor de aanleg van de noodzakelijke bijkomende verharding van de weg tot in het verlengde van de perceelsgrens tussen lot 1 en lot 2, op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan; de werken dienen uitgevoerd te worden door een aannemer met een erkenning voor wegenisaanleg.
   - de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
   - vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
   - de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
   - de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-/ sociale / industriële verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
   - slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
   - (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

39. Volkskrediet De Toren. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Volkskrediet De Toren op vrijdag 28 april 2017 om 19 uur in de vergaderzaal van de vennootschap, Stationsstraat 18 te 9300 Aalst.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

40. Vlooienmarkt Velzeke op zondag 28 mei 2017. Standplaats hotdogkraam. Weigering.

Het College verleent [redacted], geen standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdogs, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de Vlooienmarkt te Velzeke op zondag 28 mei 2017. Er wordt geen toestemming verleend door de organisatie.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 2 MEI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Roman, schepen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege afwezig voor agendapunt 8, 21, 28.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CULTUUR

1. Kunstendag voor Kinderen: indienen projectsubsidie.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3,5° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het collegebesluit van 27 maart 2017 houdende de goedkeuring van het programmavoorstel CC Zoetegem 2017-2018.

Verwijzingsdocumenten
/

Verantwoording
Op zondag 19 november 2017 neemt CC Zoetegem voor de 2de maal deel aan de Kunstendag voor Kinderen. Samen met een aantal vrijetijdsdiensten werken zij een programma op maat uit, voor kinderen en families. Voor de organisatie van dit evenement kan CC Zoetegem een subsidieaanvraag indienen bij de provincie Oost-Vlaanderen. De ontvangen subsidie kan een aanvulling betekenen op het volledige dagprogramma.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6132041	Erelonen en vergoedingen voor artiesten en optredens
Actieplan	-	-
Actie	-	-

Krediet	3.000,00 euro	-
Raming	3.000,00 euro	-

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7405010	Bijdragen van de hogere overheden voor de werkingsuitgaven
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	3.000,00 euro	-
Raming	3.000,00 euro	-

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De projectsubsidie voor cultuurspreidende en cultuureducatieve projecten met bovenlokale uitstraling bij de provincie Oost-Vlaanderen wordt aangevraagd.

Artikel 2. De ontvangen subsidie mag door CC Zoetegem aangewend worden voor het ondersteunen en het aanvullen van een dagprogramma op Kunstendag voor Kinderen.

2. Programma 11 juli-viering 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
Op dinsdag 11 juli 2017 organiseert CC Zoetegem samen met de Cultuurraad en het 11-julicomité de stedelijke 11 juli-viering.
Het programma omvat gratis concerten in de dekenale kerk en op de Markt, dit tussen 13.30 uur en 22.30 uur.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het programma van de stedelijke 11 juli-viering wordt principieel goedgekeurd. Het bestaat uit een concert van de stadbeiaardier, een optreden van Crescendo en Aquarius in de dekenale kerk en een optreden van Niels Destadsbader en Andy Sergeant &band op de Markt

Artikel 2. De totale kostprijs van de stedelijke 11 juli-viering 2017 wordt geraamd op 10.000 euro.

SPORT

3. Goedkeuring project buurtsport.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 2° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Kandidatuur Zottegem toeleiding van kinderen en jongeren via Buurtsport.

Verantwoording
In dit traject zullen 7 lokale besturen of buurtsportwerkingen, via ISBvzw, gecoacht worden bij de implementatie van een concrete strategie en werkwijze voor het toeleiden van minder kansrijke kinderen en jongeren via Buurtsport naar een sport- en beweegaanbod. Ieder deelnemend project krijgt naast de ondersteuning ook een budget van 4000 euro. 3000 euro bij de start en 1000 euro op het einde van 2017, te gebruiken voor het voorjaar 2018. Het budget zal aangewend worden voor de aankoop van een bakfiets, voeren van promotie (banners,…), inzetten van personeel. Het ingediende project van Zottegem werd weerhouden en zal voor de zomervakantie opgestart worden. De Sportzotfiets is een bakfiets gevuld met verschillende sportmaterialen die ter plaatse eenvoudig aangewend kunnen worden. Doelstelling is om sport in te zetten als middel (kansengroepen bereiken, community creëren,…) maar ook als doel op zich (jongeren meer aten bewegen,…) en zo zichtbaar worden in de openbare wijken, parken en veel bezochte plekken door jongeren in Zottegem.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op diverse budgetcodes.

De ontvangst van deze overheidsopdracht voor deze opdracht wordt voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats		
Algemene rekening	7406010	Bijdragen van andere overheidsinstellingen voor de werkingsuitgaven
Actieplan		
Actie		
Krediet	4.000€	
Subsidiebedrag	4.000€	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het project goed.

Artikel 2. Het project wil, voor de zomervakantie, minder kansrijke kinderen en jongeren via buurtsport toeleiden naar een sport- en beweegaanbod onder coördinatie van Jo Zwaenepoel.

Artikel 3. Het bedrag zal in twee schijven worden uitbetaald: 3000 euro & 1000 euro.
De betaling van de eerste schijf wordt voorzien tegen eind april, de tweede schijf eind december.
De tweede schijf zal worden betaald na rapportering over het werkingsjaar 2017 en dient als hefboom voor verderzetting/verduurzaming van het project in 2018.

Artikel 4. De financiële steun dient gebruik te worden in het kader van de projectoproep. Enkele voorbeelden van hoe het bedrag gebruikt zal worden: personeelsinzet, lesgevers, begeleiders, bijscholing, competentie-versterking medewerkers, communicatie , materiaal, …

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

4. Kerkraad Leeuwergem. Verkiezingen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verkiezing van de kleine helft op 29 maart 2017 van de kerkraad Sint-Amandus Leeuwergem.

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

5. Gebruiksovereenkomst Locatus.

Bevoegdheid
Artikel 57§3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Gebruiksovereenkomst Locatus, periode 2017-2018.

Verantwoording
De Provincie Oost-Vlaanderen heeft een licentie met Locatus NV, waardoor lokale besturen gratis gebruik kunnen maken van de databank, dit tot eind 2018.

In de locatus databank zijn alle publieksgerichte panden in de detailhandel, publieksgerichte dienstverlening, horeca en leegstand opgenomen.
Zo kan het detailhandelsbeleid cijfermatig en grafisch worden onderbouwd, inventarisaties en inschattingen voor socio-economische dossiers worden gemaakt, studies en beleidsplannen worden een pak eenvoudiger.

Maximum vijf personen kunnen een toegangscode aanvragen.
Hiervoor komt in aanmerking:
Schepen van middenstand: [redacted]
Administratief medewerker leegstand: [redacted]
De 3 GOA's: [redacted].

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de gebruiksovereenkomst tussen het stadsbestuur Zottegem en Locatus goed.

Artikel 2. Hier zijn voor de stad geen kosten aan verbonden. De gebruiksovereenkomst loopt tot eind 2018.

LEEFMILIEU. LOKALE MILIEURAAD

6. Kennisname verslag van 13 maart 2017 van de milieuraad.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Verslag milieuraad van 13 maart 2017.

Verantwoording
De milieuraad formuleert een aantal adviezen:

1. De milieuraad vraagt aan het stadsbestuur om de organisaties van de vrijetijdsbeurs en de autoloze zondag in september 2017 aan mekaar te koppelen;
2. De milieuraad vraagt aan het stadsbestuur om een stedenbouwkundige verordening op te maken ter bescherming van monumentale bomen.
3. De milieuraad vraagt de procedure tot vervanging van de duurzaamheidsambtenaar door een milieuambtenaar op te starten om de continuïteit van de milieudienst te verzekeren.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Niet in te gaan op de vraag om de vrijetijdsbeurs te koppelen aan de organisatie van de autoloze zondag. De vrijetijdsbeurs zal ook in 2017 doorgaan aan de Bevegemse Vijvers onder meer omdat het zwembad gebruikt wordt om demonstraties te geven.
Het College gaat wel akkoord om een autoloze zondag te organiseren en dit op zondag 17 september 2017. De organisatie valt samen met de 2de editie van de Egmonttasting op de Markt.

Artikel 2. De vraag om een stedenbouwkundige verordening op te maken ter bescherming van monumentale bomen verder te onderzoeken.

Artikel 3. De procedure voor de aanwerving van een nieuwe milieuambtenaar, ter vervanging van de duurzaamheidsambtenaar, op te starten. De nieuwe functie van milieuambtenaar zal vacant verklaard worden op het schepencollege van 8 mei 2017.

TELEFOON. TELEX. TELEFAX. GSM

7. Mobiele abonnementen Proximus.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

E-mail inclusief presentatie van Christiaan Van Puymbroeck op datum van 05 04 2017.

Verantwoording

Op 12 juni 2017 gaat de nieuwe EU-roaming regelgeving van kracht. Dit betekent dat vanaf die datum de nationale tarievenplan (binnen en buiten bundel) niet alleen in België maar ook in de Europese Unie gelden, zonder bijkomende kosten.

Sommige gsm-nummers beschikken echter nog over oudere tariefplannen die niet compatibel zijn met de nieuwe regelgeving. Daarom doet Proximus een voorstel ter optimalisatie van de bestaande mobiele abonnementen van de stad Zottegem.

De nieuwe abonnementen worden automatisch gekozen aan de hand van een daarvoor ontwikkelde applicatie van Proximus en dit op basis van het huidige verbruik en met een vaste maandprijs.

Een groot voordeel hierbij is het gratis bellen van en naar collega's.

De huidige gemiddelde kostprijs van alle abonnementen bedraagt € 803, de simulatie schat de gemiddelde kostprijs van de nieuwe abonnementen op € 584, dewelke resulteert in een gemiddelde besparing van € 219 per maand (excl btw).

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad Zottegem gaat in op het voorstel van Proximus ter optimalisatie van de mobiele abonnementen voor de duurtijd van maximum 1 jaar.

Artikel 2. Binnen het jaar zal een overheidsopdracht worden opgestart zodat de markt kan bevraagd worden.

VOORZORGSMAATREGELEN

8. Veiligheidsmaatregelen te nemen bij de organisatie van muziekfestivals op het grondgebied Zottegem. Rock Zottegem – Dance D-Vision 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De omzendbrief OOP 42bis van 25 mei 2016 van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 december 2016 van [redacted], voor vzw Rock Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Rock Zottegem op vrijdag 7, zaterdag 8 en zondag 9 juli 2017.

De aanvraag van 26 januari 2017 [redacted], voor Dance D-Vision, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Dance D-Vision op vrijdag 4 en zaterdag 5 augustus 2017.

Verantwoording

Het terreurdreigingsniveau 3 dat nog steeds van toepassing is.
De lokale politie vindt dat voormelde omzendbrief, door het dreigingsniveau 3 en het tijdstip van bovenvermeld evenement, ook geldt voor festivals en soortgelijke evenementen waarop veel volk wordt verwacht.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Volgende veiligheidsmaatregelen worden opgelegd:

- duidelijke afbakening van de locatie (hekken, dranghekken, lint) waar het evenement plaatsvindt met een beperkt aantal toegangen zodat er een efficiënte bewaakte toegangscontrole kan worden uitgevoerd
- het aantal toeschouwers te beperken zoals voorzien in het advies van de brandweer.
- een grondige visuele sweeping van de site door organisator en politie alvorens de locatie voor het publiek toegankelijk wordt.
- goede en herkenbare medewerkers die betrokken zijn bij de organisatie (eenvormig fluohesje, armband,…).
- een doorgedreven sensibilisatie van de medewerkers naar mogelijke aandachtspunten (verdachte gedragingen, achtergelaten pakketten).
- de locaties -waar erkende bewakingsagenten toezicht houden- moeten afgebakend te zijn met het daartoe voorziene pictogram om de geprivatiseerde ruimte aan te duiden.
- inzet van voldoende medewerkers die aan de bewaakte ingangen communiceren met de bezoekers dat er een screening zal gebeuren en hierdoor extra vertraging kan zijn aan de ingang en wachtrijen kunnen ontstaan
- inzet van voldoende private bewakingsagenten die ingevolge artikel 8.6 van de bewakingswet van 10 april 1990 een systematische oppervlakkige controle van de kledij en persoonlijke goederen (handtassen, rugzakken) zullen uitvoeren à rato van 2 agenten per toegang om lange wachtrijen te vermijden.
  Voor deze voorwaarde kan opgemerkt worden dat, gelet op het huidige dreigingsniveau 3 en het feit dat festivals ontegensprekelijk een plaats zijn waar er een grote concentratie mensen is maar die minder beschermd zijn (soft targets), de minister van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken van oordeel is dat er voldaan is aan de omstandigheden, zoals verwoord in deze bepaling, die het bestaan van redelijke gronden verantwoorden om aan te nemen dat er personen aanwezig zijn die in het bezit kunnen zijn van een wapen of gevaarlijk voorwerp.
  Om die reden mag elke persoon onderworpen worden aan een controle zoals bedoeld in de Wet Private Veiligheid; hiervoor dienen zowel mannelijke als vrouwelijke bewakingsagenten te worden ingezet.
  De bewakingsagenten dragen op deze wijze bij tot het verzekeren van de algemene veiligheid van de burger.
- verbod tot het binnenbrengen van grote tassen, glazen recipiënten en vuurwerk of rookbommen op de festivalweide en camping

- zowel de organisator als de private bewakingsagenten moeten bevoegd zijn om de toegang tot de bewaakte veiligheidszone te weigeren aan bezoekers die zich niet wensen te laten onderwerpen aan deze screening (duidelijk vermelden in een huishoudelijk reglement en dit duidelijk zichtbaar uithangen vóór de ingang(en)).

Artikel 2. Bij niet-naleving van dit besluit kan het evenement opgeschort of geannuleerd worden ten laste van de organisator.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het eerste kwartaal van aanslagjaar 2017.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens het eerste kwartaal van het jaar 2017 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het eerste kwartaal van het aanslagjaar 2017 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 66.970,28 euro. Het belastingkohier omvat 80 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk

Krediet	270.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het eerste kwartaal van het aanslagjaar 2017 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 66.970,28 euro. Het belastingkohier omvat 80 artikels.

TWEEDE VERBLIJFPLAATSEN

10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2017.

Verantwoording
De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Op basis van de gegevens uit het bevolkingsregister ontvangen deze eigenaars vanuit de stad een voorstel van aangifte van hun tweede verblijf.
De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpkohier voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 33.500,00 euro. Het belastingkohier omvat 50 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	30.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 33.500,00 euro. Het belastingkohier omvat 50 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

11. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 2.

Verantwoording
Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 228,00 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 228,00 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

12. Buurtactiviteit inwoners Wijnhuizestraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Wijnhuizestraat op 12 augustus 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

13. Buurtactiviteit inwoners Klemhoutstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Klemhoutstraat op 5 augustus 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

14. Buurtactiviteit inwoners Hofstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Hofstraat op 24 juni 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

LENINGEN - ALGEMEEN

15. Renteloze lening met hypotheekvestiging aan vzw Eendracht Elene-Grotenberge.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de gemeenteraad van 20 oktober 2014 betreffende het reglement voor het toekennen van renteloze leningen voor jeugdwerkinfrastructuur bij erkende plaatselijke jeugdwerkinitiatieven en erkende sportverenigingen op vlak van jeugdwerk.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van de vzw Eendracht Elene-Grotenberge van 28 februari 2017 tot het bekomen van een renteloze lening van 150.000 euro voor de aanleg van een kunstgrasveld, gelegen te Zottegem, Gentsesteenweg 119.

Het advies van de bouwcommissie van 24 maart 2017.

Verantwoording
De vzw Eendracht Elene-Grotenberge heeft op 28 februari 2017 een aanvraag bij de stad ingediend tot het bekomen van een renteloze lening van 150.000 euro. Deze renteloze lening dient voor de aanleg van een kunstgrasveld, gelegen te Zottegem, Gentsesteenweg 119.

De aanvraag werd voorgelegd aan de bouwcommissie van de stad. Deze heeft op 24 maart 2017 een negatief advies verleend:
Bijgevoegd dossier werd als aanvrager ingediend door de vzw Eendracht Elene-Grotenberge. Uit het nazicht op diens hoedanigheid, stelt de bouwcommissie vast dat aan de aanvrager reeds een renteloze lening werd toegekend door de stad Zottegem bij collegebeslissing van 31 augustus 2015, geformaliseerd bij akte van 7 september 2015, opgemaakt door notaris Story, te Zottegem.

Artikel 4 van bovengenoemd reglement bepaalt dat er ten vroegste 10 jaar na toekenning van een lening een nieuwe aanvraag kan worden ingediend, op voorwaarde dat de aanvrager alle vroegere verplichtingen is nagekomen. In bijzondere gevallen kan de gemeenteraad hierop een afwijking toestaan, wat heden niet het geval is. Conform het vigerend reglement is het ingediende dossier door de vzw Eendracht Elene-Grotenberge bijgevolg niet ontvankelijk.
De bouwcommissie verleent bijgevolg een negatief advies aan de aanvraag tot renteloze lening door de vzw Eendracht Elene-Grotenberge voor de aanleg van een kunstgrasveld, gelegen te Zottegem, aan Gentsesteenweg 119.

Bijgevolg wordt voorgesteld om de aanvraag tot renteloze lening door vzw Eendracht Elene-Grotenberge onontvankelijk te verklaren.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.
Het college verklaart de aanvraag van de vzw Eendracht Elene-Grotenberge van 28 februari 2017 tot het bekomen van een renteloze lening van 150.000 euro voor de aanleg van een kunstgrasveld, gelegen te Zottegem, Gentsesteenweg 119, onontvankelijk.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens Rock Zottegem op vrijdag 7, zaterdag 8 en zondag 9 juli 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 15 december 2016 van [redacted], voor vzw Rock Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Rock Zottegem op vrijdag 7, zaterdag 8 en zondag 9 juli 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 6 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van Rock Zottegem op vrijdag 7, zaterdag 8 en zondag 9 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 7 juli om 12.00 uur tot maandag 10 juli 2017 om 08.00 uur over een lengte van 10 meter

ter hoogte van het Heilig Hartplein 19-20
ter hoogte van kruispunt Heilig Hartplein/Acacialaan (in Heilig Hartplein kant kerk en Acacialaan richting Kastanjelaan)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Ooststraat (in Acacialaan en Ooststraat)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Ooststraat (in Ooststraat richting Welzijnstraat)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Omer van Lierdestraat (beide hoeken in Acacialaan en in Omer van Lierdestraat)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Graaf van Hoornlaan (in Acacialaan richting Ooststraat)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Jules Lootenslaan)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Kastanjelaan (in de Acacialaan)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Dr. Van Wymerschlaan (in de Dr. Van Wymerschlaan)
ter hoogte van kruispunt Kastanjelaan/Dr. Van Wymerschlaan (1x in de Kastanjelaan en 1x in de Dr. Van Wymerschlaan, rechtover Heilig Hartplein)
ter hoogte van kruispunt Graaf van Hoornlaan/Jules Lootenslaan (in Graaf van Hoornlaan en Jules Lootenslaan richting Kastanjelaan)
ter hoogte van kruispunt Jules Lootenslaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Sabina van Beierenlaan)
ter hoogte van kruispunt Ooststraat/Sabina van Beierenlaan (in de Sabina van Beierenlaan)

Parkeerverbod van vrijdag 7 juli om 12.00 uur tot maandag 10 juli 2017 om 08.00 uur

Graspleintje rechtover voetbalstadion
ter hoogte van kruispunt Bevegemstraat/Kastanjelaan (richting Bevegemse Vijvers tot ingang parking)
ter hoogte van kruispunt Sabina van Beierenlaan/Kastanjelaan (richting Kastanjelaan tot aan de doorsteek)

Parkeerverbod van donderdag 6 juli om 18.00 uur tot maandag 10 juli 2017 om 24.00 uur

parking Bevegemse Vijvers
Hemelrijkstraat (beide kanten)
Vogelzang (beide kanten)

Parkeerverbod van donderdag 29 juni om 18.00 uur tot dinsdag 11 juli 2017 om 24.00 uur

Zwembadstraat (beide kanten)
Bevegemse Vijvers (toegangsweg zwembad) langs de rechterzijde vanaf de Hemelrijkstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van vrijdag 7 juli om 12.00 uur tot zondag 9 juli 2017 om 24.00 uur

ter hoogte van het Politiek Gevangenenplein
ter hoogte van kruispunt Poriaudreef/Sabina van Beierenlaan

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van donderdag 6 juli om 18.00 uur tot maandag 10 juli 2017 om 08.00 uur

ter hoogte van kruispunt Kastanjelaan/Bevegemse Vijvers

ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Zwembadstraat
ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Hemelrijkstraat
ter hoogte van kruispunt Grotenbergestraat/Vogelzang.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens Dance D-Vision op vrijdag 4 en zaterdag 5 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 26 januari 2017 [redacted], voor Dance D-Vision, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Dance D-Vision op vrijdag 4 en zaterdag 5 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 19 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van Dance D-Vision op vrijdag 4 en zaterdag 5 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 4 augustus om 12.00 uur tot zondag 6 augustus 2017 om 08.00 uur over een lengte van 10 meter

ter hoogte van het Heilig Hartplein 19-20
ter hoogte van kruispunt Heilig Hartplein/Acacialaan (in Heilig Hartplein kant kerk en Acacialaan richting Kastanjelaan)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Ooststraat (in Acacialaan en Ooststraat)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Ooststraat (in Ooststraat richting Welzijnstraat)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Omer van Lierdestraat (beide hoeken in Acacialaan en in Omer van Lierdestraat)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Graaf van Hoornlaan (in Acacialaan richting Ooststraat)

ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Jules Lootenslaan)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Kastanjelaan (in de Acacialaan)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Dr. Van Wymerschlaan (in de Dr. Van Wymerschlaan)
ter hoogte van kruispunt Kastanjelaan/Dr. Van Wymerschlaan (1x in de Kastanjelaan en 1x in de Dr. Van Wymerschlaan, rechtover Heilig Hartplein)
ter hoogte van kruispunt Graaf van Hoornlaan/Jules Lootenslaan (in Graaf van Hoornlaan en Jules Lootenslaan richting Kastanjelaan)
ter hoogte van kruispunt Jules Lootenslaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Sabina van Beierenlaan)
ter hoogte van kruispunt Ooststraat/Sabina van Beierenlaan (in de Sabina van Beierenlaan)

Parkeerverbod van vrijdag 4 augustus om 12.00 uur tot zondag 6 augustus 2017 om 08.00 uur

Graspleintje rechtover voetbalstadion
ter hoogte van kruispunt Bevegemstraat/Kastanjelaan (richting Bevegemse Vijvers tot ingang parking)
ter hoogte van kruispunt Sabina van Beierenlaan/Kastanjelaan (richting Kastanjelaan tot aan de doorsteek)

Parkeerverbod van donderdag 3 augustus om 18.00 uur tot zondag 6 augustus 2017 om 08.00 uur

parking Bevegemse Vijvers
Hemelrijkstraat (beide kanten)
Vogelzang (beide kanten)

Parkeerverbod van woensdag 26 juli om 08.00 uur tot donderdag 10 augustus 2017 om 08.00 uur

Zwembadstraat (beide kanten)
Bevegemse Vijvers (toegangsweg zwembad) langs de rechterzijde vanaf de Hemelrijkstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van vrijdag 4 augustus om 12.00 uur tot zondag 6 augustus 2017 om 08.00 uur

ter hoogte van het Politiek Gevangenenplein
ter hoogte van kruispunt Poriaudreef/Sabina van Beierenlaan

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van vrijdag 4 augustus om 08.00 uur tot zondag 6 augustus 2017 om 08.00 uur

ter hoogte van kruispunt Kastanjelaan/Bevegemse Vijvers
ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Zwembadstraat
ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Hemelrijkstraat
ter hoogte van kruispunt Grotenbergestraat/Vogelzang.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van TV opnames in café 'De Zondige Zeven' op het Kruiswaterplein op maandag 15 mei 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 april 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een vergunning voor TV opnames in café 'De Zondige Zeven', Kruiswaterplein 25, op maandag 15 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 25 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van TV opnames in café 'De Zondige Zeven', Kruiswaterplein 25, op maandag 15 mei 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 06.00 uur tot 20.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Kruiswaterplein (afgesloten gedeelte Kruiswaterplein vanaf ingang kerk tot Ten Bosse – volledig)
Kruiswaterplein vanaf de hoek kruispunt Sint-Goriksstraat naar kerk/afgesloten gedeelte toe

Parkeerverbod

Kruiswaterplein t.h.v. kruispunt Ten Bosse doorgang naar Kruiswaterplein (kerk) toe
Kruiswaterplein t.h.v. doorgang langsheen kerk/kerkhof komende vanaf de Sint-Goriksstraat

Opheffen eenrichtingverkeer

Kruiswaterplein (gedeelte tussen café Huys te Oudenhove en de Smisstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het grote fietsexamen aan de Bevegemse Vijvers van maandag 8 mei tot en met vrijdag 12 mei 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 7 april 2017 van [redacted], voor de verkeersraad, tot het verkrijgen van een vergunning voor de organisatie van het grote fietsexamen aan de Bevegemse Vijvers van maandag 8 mei tot en met vrijdag 12 mei 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 26 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de organisatie van het grote fietsexamen aan de Bevegemse Vijvers van maandag 8 mei tot en met vrijdag 12 mei 2017 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij van 06.00 uur tot 13.00 uur
Parking Bevegemse Vijvers - bovenste middenstuk (komende van de Kastanjelaan).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

20. Afterwork Party. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de Afterwork Party op woensdag 24 mei 2017 (vergunning van 20 april 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

21. Garageverkoop deelgemeente Leeuwergem. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de garageverkoop in de deelgemeente Leeuwergem op zondag 11 juni 2017 (vergunning van 20 april 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

GELUIDSHINDER

22. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Rock Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 december 2016 van [redacted], voor het organiseren van Rock Zottegem op vrijdag 7, zaterdag 8 en zondag 9 juli 2017 aan de Bevegemse Vijvers.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van Rock Zottegem op:

donderdag 6 juli 2017 van 17.00 uur tot 22.00 uur (testen geluidsinstallatie)
vrijdag 7 juli van 17.30 uur tot zaterdag 8 juli 2017 om 03.00 uur,
zaterdag 8 juli van 16.30 uur tot zondag 9 juli 2017 om 03.00 uur
zondag 9 juli 2017 van 17.30 uur tot 23.00 uur

aan de Bevegemse Vijvers onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 60 min ≤ 100 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 112 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten & registreren in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- dranghekken rond luidsprekers – publiek op ≥ 1 meter afstand
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- logging geluidsvolume binnen de week in uitgedrukte versie toe te sturen aan de milieudienst en politie
- gratis oordoppen ter beschikking stellen voor publiek
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

23. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Dance D-Vision.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 26 januari 2017 van [redacted] voor het organiseren van Dance D-Vision op vrijdag 4 en zaterdag 5 augustus 2017 aan de Bevegemse Vijvers.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van Dance D-Vision op :

donderdag 3 augustus 2017 van 18.00 uur tot 22.00 uur (testen geluidsinstallatie)
vrijdag 4 augustus van 15.30 uur tot zaterdag 5 augustus 2017 om 03.00 uur
zaterdag 5 augustus van 14.30 uur tot zondag 6 augustus 2017 om 03.00 uur

aan de Bevegemse Vijvers onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 60 min ≤ 100 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 112 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten & registreren in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- dranghekken rond luidsprekers – publiek op ≥ 1 meter afstand

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- logging geluidsvolume binnen de week in uitgedrukte versie toe te sturen aan de milieudienst en politie
- gratis oordoppen ter beschikking stellen voor publiek
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

24. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Minivoetbaltornooi café Driebunderhof.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 april 2017 van [redacted], uitbater café Driebunderhof, Driebunderstraat 2A, 9620 Zottegem [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een minivoetbaltornooi op de weide achter het café op vrijdag 21 en zaterdag 22 juli 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], uitbater café Driebunderhof, Driebunderstraat 2A, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een minivoetbaltornooi

op vrijdag 21 juli 2017 van 18 uur tot 24 uur
van zaterdag 22 juli 2017 om 19 uur tot zondag 23 juli 2017 om 1 uur
op de weide achter het café onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN (CHIRO - KSA, ENZ.)

25. Scouts Zottegem. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de Scouts Zottegem, [redacted], te vervoeren naar en van het kamp in Paliseul (heen: woensdag 28 juni 2017, terug: zondag 30 juli 2017 – vergoeding: 140 euro).

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

26. Patrimonium: levering op afroep van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel. Raamovereenkomst voor 3 jaar.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek “Patrimonium: levering op afroep van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel. Raamovereenkomst voor 3 jaar” met nr. 2017/021.

De financieel beheerder verleende het visum op 26 april 2017.

Verantwoording

De technische dienst staat in voor het poetsen en reinigen van de openbare gebouwen. Hiervoor dienen er jaarlijks een behoorlijke hoeveelheid onderhoudsproducten en -materialen aangekocht te worden. Voor deze aankopen wordt er gewerkt met een raamcontract.
De kostprijs wordt indicatief geraamd op 16.037,21 euro inclusief 21% btw op jaarbasis.
De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek “Patrimonium: levering op afroep van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel. Raamovereenkomst voor 3 jaar”.
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.
De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018 en 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Algemene rekening	6145090	Andere leveringen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	21.210,00 euro	

Raming op jaarbasis	16.037,21 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/021 en de raming ten bedrage van 16.037,21 euro inclusief 21% btw op jaarbasis voor de opdracht "Patrimonium: levering op afroep van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel. Raamovereenkomst voor 3 jaar" goed.

Artikel 2. Het college beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college beslist om volgende firma's uit te nodigen tot het indienen van een offerte:
- Essef bvba, Izegemstraat 98 te 8880 St Eloois-Winkel;
- Boma, Noorderlaan 131 te 2030 Antwerpen;
- Salubris, Industriepark "Noord" 12 te 8730 Beernem;
- Ecolab bvba, Noordkustlaan 16C te 1702 Groot-Bijgaarden;
- Verpa Benelux nv, Nikelaan 4 te 2430 Laakdal;
- ETABLISSEMENTEN DUMORTIER NV, Oostkaai 23A te 2170 Merksem;
- Alfa en Omega Cleaning products nv, Meersbloem 26 te 9700 Oudenaarde;
- Wetrok Alpheios Belgium NV, Gaston Fabrelaan 50 te 2610 Wilrijk.

WEGDEK. VERKEERSREMMERS (O.A. VERKEERSDREMPELS. PLATEAU'S)

27. Herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016 betreffende de goedkeuring van het ontwerp voor het herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 april 2003 houdende goedkeuring koepelmodule en module 10 betreffende de subsidiëring van de schoolomgeving Sint-Andriessteenweg.

Brief van 17 oktober 2006 van de Vlaamse overheid, Agentschap Infrastructuur, wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het proces-verbaal van opening van aanbesteding.

Het verslag van nazicht met tabel van aanbesteding.

De financieel beheerder verleende het visum op 26 april 2017.

Verantwoording

Een aantal jaren geleden besliste het stadsbestuur om de schoolomgeving langs de gewestweg N454 - Sint-Andriessteenweg herin te richten. Met een aantal ingrepen wil het stadsbestuur de veiligheid en de toegankelijkheid van de school langs de Sint-Andriessteenweg verbeteren.

De openbare aanbesteding voor het herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg had plaats op 10 maart 2017. Bij de aanbesteding zijn 2 offertes ingediend:
- Pevenage bvba, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 611.474,13 euro inclusief 21% btw;
- Wegenwerken De Moor nv, Vantegemstraat 27 te 9320 Wetteren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 679.083,84 euro inclusief 21% btw;

Volgens het studiebureau Arcadis Belgium nv heeft de bvba Pevenage, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem de meest voordeligste offerte ingediend tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 611.474,13 euro inclusief 21% btw.

Bijgevolg wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bieder, zijnde Pevenage bvba, Elenestraat 75 uit Zottegem.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

Voor het herinrichten van de schoolomgeving Sint-Andriessteenweg is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het meerjarenprogramma 2014-2019 is een krediet voorzien van 612.140,43 euro.

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD132200	Herinrichten schoolomgeving Sint-Andriessteenweg
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	13.2.	Schoolomgevingen
Actie	13.2.2.	Herinrichten van schoolomgevingen
Krediet	612.140,43 euro	
Gunningsbedrag	611.474,13 euro, inclusief 21% btw	

Voor het herinrichten van de schoolomgeving Sint-Andriessteenweg is een ontvangst voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) van 333.773,90 euro.

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD132201	Sint-Andriessteenweg
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	1500400	Investeringssubsidies (KT) van hogere overheden

Actieplan	13.2.	Schoolomgevingen
Actie	13.2.2.	Herinrichten van schoolomgevingen
Krediet	333.773,90 euro	
Subsidiebedrag	333.773,90 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsverslag voor de opdracht: "Herinrichten van schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg", opgesteld door Arcadis Belgium nv.

Artikel 2. De opdracht wordt toegewezen aan de meest voordeligste offerte ingediend door de bvba Pevenage en zoon, Elenestraat 75, te 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 611.474,13 euro inclusief 21% btw;

Artikel 3. Aan de Vlaamse overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid de financiële tegemoetkoming te vragen overeenkomstig module 10 van het Mobiliteitsconvenant.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de Vlaamse Overheid, Agentschap Wegen en Verkeer en aan de financieel beheerder.

RECHT VAN VOORKOOP

28. Recht van voorkoop: Sint-Hubertusplein [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).
Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.
Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten
E-voorkooploket VLM: dossiernr. 69897
Ligging: [redacted]

Verantwoording
Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Sint-Hubertusplein [redacted].

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

29. Aktename melding. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/93

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/93.

Voor de meldingsplichtige handelingen geld art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

De melding, ingediend door [redacted], en strekkende tot bouwen van een veranda, gelegen op een perceel Lindebeekstraat 22, 9620 Velzeke-Ruddershove (Zottegem), kadastraal bekend als Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, Nr(S) 0804h

De melding werd op 11/04/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,…)

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [redacted], strekkende tot bouwen van een veranda, op een perceel gelegen Lindebeekstraat 22, 9620 Velzeke-Ruddershove (Zottegem), kadastraal bekend als Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, Nr(S) 0804h.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,…).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning (DBA) - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/87
DBA-nummer: DBA_2017003379

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/87.
DBA-nummer: DBA_2017003379
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170033792017-95

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die via digitaal loket werd ingediend op 25/03/2017, werd ontvangen op 4/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zwartestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie C, Nr(S) 0784d, 0784e

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een vrijstaande eengezinswoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (deels woongebied met landelijk karakter en deels woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 6/10/2011 met als ref. nr. 1662/2010

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1875l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,5 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. Stedenbouwkundige vergunning - formulier II - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/302

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/302.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/12/2016, werd ontvangen op 21/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meire 59-61 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, Nr(S) 0518g, 0518k.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van 2 woningen + bouwen van 6 appartementen met garage en staanplaatsen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het slopen van 2 bestaande rijwoningen (2 bouwlagen + zadeldak) en het oprichten van een vervangende nieuwbouw met 6 appartementen in 2 achter mekaar geschakelde volumes.
Het hoofdvolume aan straatzijde telt 2,5 à 3 bouwlagen + 1 à 1,5 laag onder zadeldak. Het daarachter gesitueerde volume 2 bouwlagen + plat dak.
Op gelijkvloers niveau zijn aan straateijde 2 inpandige garages voorzien, daarnaast een doorrit naar achter, alwaar voorbij het achterste bouwvolume nog 6 parkeerplaatsen in open lucht voorzien zijn.
Links aanpalend is eveneens een vervangende nieuwbouw (appartementsgebouw) voorzien, met 2,5 bouwlagen + zadeldak (cfr. sted. vergunning d.d. 05/12/2016 – ref. 199/2016B).
Rechts aanpalend bevindt zich een bestaande eengezinswoning met achterbouw van 2 bouwlagen + plat dak.
Het perceel maakt deel uit van een dicht bebouwd woonlint in de stadsrand, langs een invalsweg naar het centrum (gewestweg). De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door één- en meergezinswoningen, met 2 à 3 bouwlagen onder hellend dak.
Het goed is gelegen in beschermd stadsgezicht (centrum Zottegem).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 01/02/2017 een ongunstig advies uit: er mag slechts 1 toegang (i.p.v. 3), van max. 4.50 m breedte voorzien worden aan straatzijde.
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 27/04/2017 een (bindend) **ongunstig** advies uit.
- De Brandweer bracht op 01/02/2017 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 27/01 tot 25/02/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op het bindend negatief advies van Onroerend Erfgoed mogen de bestaande woningen niet gesloopt worden. Een vergunning onder voorwaarden is bijgevolg onmogelijk. De aanvraag dient geweigerd te worden. Het behoud van de woningen met renovatie, valorisatie van de erfgoedwaarden en eventuele uitbreiding achteraan kan voor Onroerend Erfgoed wel voor vergunning in aanmerking komen. Dit vereist echter een fundamenteel ander planopzet en een nieuw aanvraagdossier. Een verder opportuniteitsafweging m.b.t. de voorliggende aanvraag is momenteel dan ook niet aan de orde.
- Het ontwerp brengt om bovenvermelde reden de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

32. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/312
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/312.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2016-341

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/12/2016, werd ontvangen op 27/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Broeder Mareslaan en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0665w 20, 0696f 2

Het betreft een aanvraag tot het bouwen 38 assistentiewoningen na afbraak bedrijfsgebouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een gebouw met 38 assistentieflats na afbraak van bestaande bedrijfsgebouwen (voormalig metaalverwerkend bedrijf 'Van Poucke').
De betrokken percelen zijn gelegen op de hoek Ooststraat – Broeder Mareslaan. Kant Ooststraat paalt het goed aan een rij woningen met 2 bouwlagen + zadeldaken; kant Br. Mareslaan bevindt zich rechts van het goed een vrijstaande eengezinswoning met 1 à 2 bouwlagen + hellend dak; verder naar rechts een schoolcampus; aan de overkant van de weg bevindt zich het station van Zottegem.
In de nabije omgeving, o.a. op de tegenoverliggende straathoek bevinden zich ook meergezinswoningen met 3 bouwlagen al dan niet + dakvolume.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Assistentieflats zijn principieel 'bestaanbaar' met de betrokken bestemming. Het betreft bovendien een kernstedelijke locatie met allerhande voorzieningen op korte afstand en in de onmiddellijke omgeving van een vervoersknooppunt (station).

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 06/02/2017 advies uit.

Historiek:

- Gunstig stedenbouwkundig attest d.d. 21/12/2015 (ref. SA43/2015) betreffende een gelijkaardig voorstel voor 32 assistentieflats verspreid over 2 bouwblokken met 3 bouwlagen + terugspringende 4^{e} laag.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25/01 tot 23/02/2017.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende het vrijwaren van een bestaande scheidingsmuur.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel is qua typologie, aantal bouwlagen en woondichtheid in overeenstemming met de bebouwde omgeving.

- In tegenstelling tot het voorontwerp waarover het stedenbouwkundig attest aangevraagd werd, gaat het hier om één aaneengesloten L-vormig volume i.p.v. 2 gescheiden bouwblokken. De verbinding tot een aaneengesloten volume leidt tot een wat zwaarder straatbeeld, doch is in deze kernstedelijke omgeving op zich geen anomalie. Een verhoogde densisteit aan bebouwing is op dergelijke locaties ruimtelijk verantwoord.
- De inplanting van de vleugel langs Broeder Mareslaan is iets teruggeschoven t.o.v. de weg en zorgt aldus voor een geleidelijke trapsgewijze overgang naar de voorbouwlijn der rechts aanpalende vrijstaande woning. Daardoor kan tevens een aangenamer straatbeeld gecreëerd worden, met een groene voortuinstrook.
- De inplanting voorziet rechts een bouwvrije zijstrook van ca. 4 m, hetgeen in deze stedelijke context als voldoende wordt beschouwd. Langs de zijde van de rechts aanpalende bestaat een gelijkaardige zijstrook, die momenteel hoofdzakelijk als groenzone ingericht is. Langs deze zijde stellen zich bijgevolg nauwelijks mogelijke privacy-issues. De zijgevel van deze vleugel wordt bovendien relatief gesloten gehouden.
- De inplanting van de andere vleugel, kant Ooststraat, ligt in het verlengde der bestaande woningen in de Ooststraat, hetgeen ruimtelijk verantwoord is. Het ontworpen volume sluit op een stedenbouwkundig verantwoorde wijze (plaatselijk geringere bouwdieptes en –hoogtes) aan bij het volume van de bestaande links aanpalende woning.
- De meeste woongelegenheden zijn voorzien van een eigen buitenruimte (terras). Er is gelijkvloers ook een gemeenschappelijke tuinzone + gemeenschappelijke ontmoetingsruimte (gelijkvloers) + fitnessruimte (kelder) en kantoor- en bergruimte in functie van de assistentie. Het assistentie-aanbod wordt bewezen.
- Er zijn voldoende parkeerplaatsen (29) voorzien. Volgens de gemeentelijke parkeerverordening volstaat voor dit type gebouwen 1 parkeerplaats per 3 woongelegenheden. In de parkeerzone is tevens rekening gehouden met toegangsmogelijkheden voor aanpalenden, wat positief is.
- Aan de tuinmuur waarvan sprake in het bezwaarschrift wordt volgens de aanvraag niet geraakt. Voor het overige betreft dit een hoofdzakelijk burgerrechtelijke kwestie.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

<u>Watertoets</u>

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

<u>MER-toets</u>

- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies kunnen bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

<u>Toegankelijkheidstoets</u>

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid (cfr. bijgevoegde checklist).

<u>Conclusie:</u>

Gunstig advies.

Stemmen
«Stemresultaat»

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 50.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op buffersysteem aansluiten;
- Een **buffersysteem** met vertraagde afvoer (max. 2 l/s) voorzien met een capaciteit van min. 1.500 l;
- De overloop van buffersysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts / achteraan zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m^3) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";

- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- Het Intergem-reglement inzake elektriciteits- en aardgasdistributie voor appartementsgebouwen en wooncomplexen in acht te nemen;
- De voorziene beplantingen in de voor- en achtertuinstrook uit te voeren ten laatste tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouwwerken en terreinaanleg (parking).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

33. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 8/2015).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d.d. 29/06/2015 op het perceel gelegen Velzekestraat-Blarenhoek 16, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd. Sectie C, nr. 0396A 2.

Schriftelijk verzoek d.d. 23/03/2017 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Belgacom d.d.	05/05/2015
Bevestiging Telenet d.d.	26/02/2015
Bevestiging Farys d.d.	17/02/2017
Bevestiging Eandis d.d.	17/02/2017

Proces-verbaal van opmeting d.d. 15/03/2017

Verantwoording
In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleiding aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het college goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 29/06/2015 op de percelen Velzekestraat-Blarenhoek 16, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd. Sectie C, nr. 0396A 2 (ref. 8/2015) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

34. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 2/2016).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 13/06//2016 op het perceel gelegen Ragestraat , 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6de afd. Sie A nrs. 420/M.

Schriftelijk verzoek d. d. 29/03/2017 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Belgacom d. d. 08/03/2016
Bevestiging Telenet d. d. 01/08/2016
Bevestiging Farys d. d. 16/03/2016
Bevestiging Eandis d. d. 02/08/2016

akkoord technische dienst d. d. 29/03/2017

Proces-verbaal van opmeting d. d. 11/04/2017.

Verantwoording
In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het college goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- De adviezen van AWV, Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 13/06/2016 op het perceel gelegen Ragestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6de afd. Sie A nrs. 420/M (ref. 2/2016) mogen verkocht worden (of op andere wijze vervreemd) worden.

35. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 9/2016).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 12/09/2016 op het perceel gelegen Bronstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6de afd. Sie A nr. 311/S.

Schriftelijke verzoek d. d. 27/03/2017 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d. d. 03/05/2016
Bevestiging Farys d. d. 24/05/2016
Bevestiging Eandis d. d. 28/06/2016

Proces-verbaal van opmeting maart 2017.

Verantwoording
In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen o eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het college goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 12/09/2016 op het perceel gelegen Bronstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6de afd. Sie A nr. 311/S (ref. 9/2016) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

AANLEG VAN OPENBARE WEGEN IN VERKAVELINGEN

36. RUP Lelie -fase 2. Verkoopbaarheidsattest [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag ingediend door [redacted] voor het verkrijgen van een goedgekeurde verkaveling op het terrein met als adres “RUP Lelie-fase 2” en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5de afdeling Sie A nrs. 54A3, 54B3, 54C3, 54D3, 54E3, 54T2, 54Z2 en Zottegem 1ste afdeling Sie A nrs. 836M8, 836S7, 836T7, 836Y8.

De verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen bij beslissing van 3 november 2014.

De waarborg nr. 11091 AI 811 van de nv Nationale Borgmaatschappij, Uitbreidingsstraat 66 te 2600 Antwerpen voor het betalen van de uitrustingswerken van [redacted] voor een bedrag van 440.680,83 euro.

Attest van Eandis, Farys en Telenet.

Verklaring studiebureau BVP.

Verantwoording
Volgens de verkavelingsverguning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen bij beslissing van 3 november 2014 zal de verkavelaar [redacted] instaan voor het uitvoeren van de wegenis- en rioleringswerken en het aanleggen van al de nutsvoorzieningen waaronder het drinkwaterleidingsnet, het ondergronds laagspanningsnet, de TV-distributie, het gasnet, openbare verlichting en telefonie.

Voor het betalen van de uitrustingswerken heeft de Nationale Borgmaatschappij, Uitbreidingsstraat 66 te 2600 Antwerpen zich hoofdelijk borg gesteld voor [redacted] bij waarborgakte nr. 11091 AI 811 voor een bedrag van 440.680,83 euro.

Volgens Eandis, Farys en Telenet heeft de verkavelaar aan de voorwaarden voldaan voor het aanleggen van de nutsleidingen. Het studiebureau BVP bevestigt dat de nutsleidingen volgens de regels der kunst worden aangelegd.

Omdat [redacted] aan de gestelde voorwaarden van de verkaveling heeft voldaan mag het verkoopbaarheidsattest worden afgeleverd.

Stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verkoopbaarheidsattest nodig om alle bouwpercelen binnen de goedgekeurde verkaveling “RUP Lelie – fase 2” van [redacted] in verkoop te brengen wordt afgeleverd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit wordt toegestuurd aan Matexi Projects nv.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

37. Cevi. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de statutaire algemene vergadering van Cevi op vrijdag 19 mei 2017 om 18 uur in Salons ‘t Groenhof, Wautersdreef 27 te 9090 Melle.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 8 MEI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Leen Goossens, schepen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege afwezig voor agendapunt 23.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CULTUUR

1. Cultuurkaravaan - zondag 11 juni 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Overzicht voorlopig programmavoorstel Cultuurkaravaan 11/06/2017.

Financiële aspecten
De uitgave voor de programmatie Cultuurkaravaan is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	7.500,00 euro	-
Raming	7.500,00 euro	-

Overwegend dat de ontvangst voor deze opdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7405010	Bijdragen van de hogere overheden voor de werkingsuitgaven

Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	3.000,00 euro	-
Raming	3.000,00 euro	-

Overwegend dat de uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6132041	Erelonen en vergoedingen voor artiesten en optredens
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	3.000,00 euro	-
Raming	3.000,00 euro	-

De financieel beheerder verleende het visum op 3 mei 2017.

Verantwoording

Op zondag 11 juni 2017 organiseren jeugddienst, bibliotheek en CC Zoetegem samen voor de derde keer Cultuurkaravaan, dit jaar in deelgemeente Elene. De jeugddienst, bibliotheek en CC Zoetegem werken samen met lokale actoren en verenigingen een dagprogramma uit, en dienen een aanvraag tot projectsubsidie in bij de provincie.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het programmavoorstel Cultuurkaravaan 2017 wordt principieel goedgekeurd.

Artikel 2. Een projectsubsidie voor cultuurspreidende en cultuureducatieve projecten met bovenlokale uitstraling wordt aangevraagd bij de provincie Oost-Vlaanderen.

MEUBILAIR EN UITRUSTING

2. Landelijke Gilde Godveerdegem. 'Bank zoekt plek' - Godveerdegem.

Bevoegdheid

Artikel. 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Mailbericht van 18/04/2017 van [redacted], voorzitter Landelijke Gilde Godveerdegem.

Verantwoording

De Landelijke Gilde Godveerdegem neemt deel aan een actie “Bank zoekt plek” die kadert in “Godveerdegem dorp in de kijker”, georganiseerd door Landelijke Gilde Nationaal.
Zij krijgen daarvoor een zitbank in stevig gerecycleerd plastiek waarin gegrift staat, landelijke Gilde Godveerdegem.

Er worden 3 inplantingsplaatsen voorgesteld:

- Doolstraat: hoogste punt op de grens met Grotenberge komende van Godveerdegem aan de linkerkant van de weg, waar het wandelpad het bos verlaat.
- Stopweide: bijna hoogste punt komende van Godveerdegem, rechts van de weg ter hoogte van de eigendom, weide, [redacted]
- Korenbloemstraat: onder Kruisbeeld (privé-eigendom)

Aan de inwoners van Godveerdegem zullen de drie inplantingsplaatsen worden voorgesteld.
Zij zullen, tussen 15 juni en 15 augustus, online kunnen stemmen voor de volgens hen meest geschikte inplantingsplaats. De bank zal ingeplant worden op de plaats met het meest aantal stemmen.

De locaties in de Doolstraat en Stopweide zijn eigendom van de stad. De Landelijke Gilde Godveerdegem vraagt daarom aan de stad de toelating voor het plaatsen van de bank, mocht deze plek bij stemming uitverkoren worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad geeft toestemming aan de Landelijke Gilde Godveerdegem tot het plaatsen van een gerecycleerde bank in stevig plastiek op de locatie in de Doolstraat of de Stopweide.

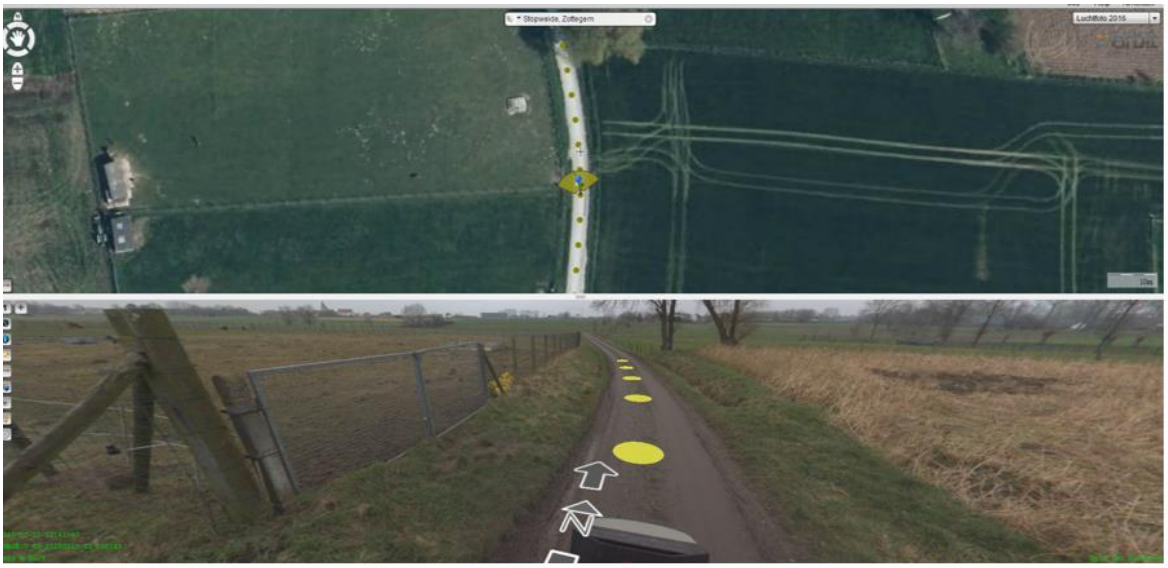


Doolstraat



Stopweide

Doolstraat



Stopweide

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/726 tot en met 2017/805 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

4. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nrs. 38 en 39 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nrs. 40 en 41 betaalbaar.

AANLEGGEN VAN VOETPADEN (VROEGER - AANLEGGEN VAN WEGEN EN VOETPADEN)

5. Infrabel: vernieuwen onderbrugging Erwetegemstraat.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 7 november 2016 betreffende de goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor van de opdracht " Infrabel: vernieuwen onderbrugging Erwetegemstraat." met name open aanbesteding, waarbij Infrabel belast wordt met de taak op te treden als aanbestedende overheid.

Offerte van de laagste inschrijver Aswebo Nv, Booiebos 4 te 9031 Drongen ontvangen op 11 april van Infrabel.

De financieel beheerder verleende het visum op 26 april 2017.

Verantwoording
Infrabel gaat een nieuwe, bredere spoorwegtunnel bouwen ter hoogte van de spoorwegdoorgang in de Erwetegemstraat. De huidige tunnel wordt dan uit dienst genomen. Het totale project wordt geleid door Infrabel met als partners AWV, Stad Zottegem en Farys.
Het deel ten laste voor stad Zottegem omvat de aanleg van de voetpaden in de werkzone.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht zijn voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000180	Aanleggen voetpad nieuwe brug Meerlaan
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240307	Voetpaden: in aanbouw
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	30.000,00 euro	
Gunning	20.386,44 euro	AW 2016/14181

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de offerte van de laagste inschrijver voor de opdracht: "Infrabel: vernieuwen onderbrugging Erwetegemstraat", beoordeeld en nagekeken door Infrabel.

Artikel 2. De opdracht wordt toegewezen aan de meest voordeligste offerte ingediend door Aswebo Nv, Booiebos 4 te 9031 Drongen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 20.386,44 euro, inclusief 21% btw, voor het deel voetpaden.

CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIES

6. Patrimonium. Vervangen van stookketels.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Ontwerpbestek "Patrimonium: vervangen van stookketels" met nr. 2017/020.

De financieel beheerder verleende het visum op 26 april 2017.

Verantwoording

Er dienen 2 oude stookketels vervangen te worden door energie zuinige condensatieketels. Momenteel staan er in het ontmoetingscentrum van Leeuwergem en een woning gelegen in de Faliestraat 27 ketels op stookolie. Deze dienen vervangen te worden door ketels op aardgas.

De kostprijs wordt indicatief geraamd op 15.000,00 euro, inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek "Patrimonium: vervangen van stookketels".

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162100	Uitvoeren van energiebesparende maatregelen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	035000	Klimaat en energie
Kostenplaats		OC Leeuwergem
Kostenplaats		Faliestraat 27
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG
Actieplan	16.2.	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.1.	Nemen van energiebesparende maatregelen in eigen gebouwen
Krediet	75.000,00 euro	
Raming	15.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/020 en de indicatieve raming ten bedrage van 15.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Patrimonium: vervangen van stookketels" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, §1, 1°a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Van Herzeele Daniël, Nieuwegestraat 1 te 9620 Zottegem;
- Baele Karl BVBA, Lippenhovestraat 68 te 9620 Zottegem;
- De Spiegeleer bvba, Wassenhovestraat 21 te 9620 Zottegem;
- bvba Sani Heating, Smissenhoek 102 te 9620 Zottegem;
- Ct-Tech bvba, Astridstraat 8 te 9620 Zottegem;
- Bo-Comfort BVBA, Grotenbergestraat 128 te 9620 Zottegem;
- Thermo+, Terrasstraat 25 te 9620 Zottegem;
- Sachem F, Smissenhoek 93 te 9620 Zottegem;
- Van Der Gracht S, Campagnestraat 17 te 9620 Zottegem;
- De Vuyst, Luiveld 2 te 9620 Zottegem;
- Lievens Bart, Pijperzele 36A te 9620 Zottegem;
- Van Twembeke Kurt BVBA, Leeuwerikstraat 5 te 9620 Zottegem;
- Van Petegem, Europaweg 40A, 9620 te Zottegem;
- Martens, Wijnhuizestraat 151 te 9620 Zottegem.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 3.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 498,00 euro.
Het belastingkohier omvat 3 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden

Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 498,00 euro. Het belastingkohier omvat 3 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

8. Buurtactiviteit inwoners Grote Lage (2). Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Grote Lage (bovenste deel op 25 juni 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

9. Buurtactiviteit inwoners Beisloven. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Beisloven op 2 september 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

10. Toekenning van een stedelijke subsidie. Carnaval Erwetegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 29 november 2016, ontvangen op 19 april 2017 [redacted]
voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de organisatie van het carnaval 2017 te Erwetegem.

Verantwoording
De vereniging “Ertegems Carnavalcomité” vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. de organisatie van het carnaval 2017 te Erwetegem.
Het subsidiebedrag bedraagt 687,50 euro.
Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden

Kostenplaats	RES004	Subsidies voor carnavalsverenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00 euro	
Toegekende subsidie	687,50 euro	2017/4094

De financieel beheerder verleende het visum op 3 mei 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 687,50 euro wordt verleend aan het Ertegems Carnavalcomité en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted].

11. Buurtactiviteit inwoners Magnoliastraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Magnoliastraat op 12 augustus 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

12. Jazz Zottegem at the bib 2017. Goedkeuring programma.

Bevoegdheid
Artikel 57§3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
Sinds meer dan 10 jaar wordt er eind juni een Jazzevenement georganiseerd in het Egmontpark door de Stadsbibliotheek en CC Zoetegem. De activiteit kadert in het Zoetegem Festival. Dit jaar wordt de datum vastgelegd op 17 en 18 juni.
Sinds een vijftal jaar wordt samengewerkt met Jazz on Sunday (vzw Jizz – Jazz in Zottegem) om het evenement beter te omkaderen en uitstraling te geven: deze partner verzorgt de tenten, plankenvloeren, podium, catering en een passende inkleding van het terrein en neemt ook een deel van de gages op zich. Om dit de realiseren werden vorig jaar meer dan vijftig medewerkers ingezet. De stad Zottegem neemt het leeuwendeel van de artiestengages voor zijn rekening.
Het uitgewerkte programma van Jazz Zottegem at the bib 2017 ziet er als volgt uit:
Zaterdag 17 juni 2017 14u-1u
Presentator Jean Blaute & dj Herr Seele, The Dixie Suspenders – De Looze/Machtel/De Waele – Lady Linn (duo) - SCHNTZL – Blow trio – dj Kaptain E-Glow feat. T-O
Outlet boekenverkoop (Route 42) & selfmade market
zondag 18 juni 2017 11u-18u
aperitiefconcert vanaf 11 uur met Jef Neve en The Dixie Suspenders
Open Kunstenatelier

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.
Het programma van Jazz Zottegem at the bib, georganiseerd in het park van het Kasteel van Egmont op zaterdag 17 en zondag 18 juni 2017, wordt goedgekeurd:
Zaterdag 17 juni 2017 14u-1u
Presentator Jean Blaute & dj Herr Seele, The Dixie Suspenders – De Looze/Machtel/De Waele – Lady Linn (duo) - SCHNTZL – Blow trio – dj Kaptain E-Glow feat. T-O
Outlet boekenverkoop (Route 42) & selfmade market
zondag 18 juni 2017 11u-18u
aperitiefconcert vanaf 11 uur met Jef Neve en The Dixie Suspenders
Open Kunstenatelier

Artikel 2
De kosten van deze manifestatie voor de stad Zottegem worden geraamd op 10.900 euro

Artikel 3
Er wordt samengewerkt met Jazz in Sunday. Deze vzw staat in voor de tenten, plankenvloeren, podium, catering en een passende inkleding van het terrein en neemt ook een deel van de gages (2.389 euro) op zich. Om dit de realiseren werden vorig jaar meer dan vijftig medewerkers ingezet. Jazz on Sunday krijgt als tegenprestatie de opbrengst van de catering.

MUSEA

13. Skelet van Egmont en Sabina. CT scan schedel.

Bevoegdheid
Artikel 57§3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Mail kostprijs “levendige” gezichtsreconstructie.
Bericht aanbod Maarten Larmuseau.

Verantwoording
Naar aanleiding van het Egmontjaar 2018 wordt het historisch onderzoek geïntensifieerd. Een van de enigma’s is of het gezicht van Lamoraal na zijn executie al dan niet moedwillig werd geschonden. Forensisch onderzoek van prof. Twiesselmann in de jaren 1950 suggereert dat een dergelijk mutileren wel degelijk plaatsvond. Om hierover definitief uitsluitsel te krijgen, kan vandaag een CT-scan worden genomen. Met die scan kan een gelaatsreconstructie uitgevoerd worden en een 3D print worden gemaakt. De scan maakt het ook mogelijk een ‘levendige’ reconstructie van het gezicht te maken.
Dr. Maarten Larmuseau postdoctoraal researcher aan het Laboratorium voor Biodiversiteit en Evolutionaire. Genomica (KU Leuven) wil in het kader van een wetenschappelijke studie de CT-scan, de gezichtsreconstructie en de 3D-print via zijn persoonlijk onderzoeksfonds bekostigen. De eigenlijke reconstructie zou gebeuren door zijn collega dr. Ir. Peter Claes en de interpretatie van de verwondingen zou gebeuren door forensisch patholoog dr. Wim De Velter. Maarten Larmuseau wil tegelijk ook de schedel van Sabina scannen.

Om de schedels te scannen, dienen ze één dag naar het UZ Gasthuisberg te worden gebracht.
In een tweede fase kan de stad opteren om één of beide schedels 'levendig' te laten reconstrueren. De kostprijs van één reconstructie bedraagt ongeveer 7.500 euro (incl. BTW). Hiervoor kunnen ongetwijfeld sponsors worden gevonden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.
De schedels van Lamoraal van Egmont en zijn vrouw Sabina van Beieren worden met het oog op een diepgaand wetenschappelijk onderzoek gedurende één dag naar het UZ Gasthuisberg gebracht waar ze een CT-scan zullen ondergaan. De kosten van de CT-scan, de gezichtsreconstructie en de 3D print worden gedragen door Dr. Maarten Larmuseau postdoctoraal researcher aan het Laboratorium voor Biodiversiteit en Evolutionaire. Genomica (KU Leuven).

Artikel 2.
Wanneer er sponsors gevonden zijn voor een "levendige" reconstructie van één of beide schedels zal de vraag tot reconstructie opnieuw voorgelegd worden aan het College.

Bijkomende info bij dit besluit
Dit besluit kadert in volgende activiteit: 21.4.3

GROENE RUIMTEN

14. Openbaar groen. Periodiek onderhoud van openbaar groen op de speelpleintjes 2017-2018.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit 10 april 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, gunningswijze en aan te schrijven firma's.

Verslag van nazicht van de offertes van 21 april 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 26 april 2017.

Verantwoording

De stad wenst het periodiek groenonderhoud op de speelpleintjes efficiënter te laten beheren en te laten uitvoeren door derden, meer bepaald via beschermde tewerkstelling, sociale werkplaatsen of sociale inschakelingsondernemingen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Groep intro, Paviljoenstraat 3 te 1030 Brussel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 21.761,85 euro inclusief btw en dit wanneer de werken starten op 15 april.

De werken zullen voor het jaar 2017 starten op 15 mei en voor het jaar 2018 starten op 15 april.

Financiële aspecten

De uitgave voor de stad voor deze overheidsopdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017-2018.

Enveloppe	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	05500	Werkgelegenheid
Algemene rekening	6131080	Prestaties groenbeheer
Actieplan	14.4.	Tewerkstellingsbeleid
Actie	14.4.2.	Netwerking met sociale partners en OCMW om stage- en jobopportuniteitente creëren voor specifieke doelgroepen
Krediet	50.000,00 euro	
Gunning op jaarbassis bij starten op 15 april	21.761,85 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 21 april 2017 voor de opdracht "Openbaar groen: periodiek onderhoud van openbaar groen op de speelpleintjes 2017-2018" goed.

Artikel 2. College gunt de opdracht aan Groep intro, Paviljoenstraat 3 te 1030 Brussel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 21.761,85 euro inclusief btw en dit wanneer de werken starten op 15 april.

Artikel 3. De werken zullen voor het jaar 2017 starten op 15 mei en voor het jaar 2018 starten op 15 april.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielerwedstrijd voor juniores heren op zondag 21 mei 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted] voor Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd voor juniores heren op zondag 21 mei 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 27 april 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielerwedstrijd voor juniores heren op zondag 21 mei 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 15.30 uur

Beugelstraat
Strijpenplein (deel tussen Beugelstraat en Sint-Andriessteenweg)
Pastoriestraat
Meileveld (deel tussen Pastoriestraat en Traveins)
Wurmendries (deel tussen Meileveld en Eekhout)
Eekhout
Ten Dale
Emmerstraat
Ten Ede (deel tusssen Emmerstraat en Faliestraat, daar waar niet verdeeld in rijstroken)
Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Sint-Hubertusplein)
Sint-Hubertusplein (rijbaan)
Brakelstraat
Langendries (deel tussen Boembeke en Kortendries)
Kortendries
Wolvenhoek
Steenland
Slijpstraat (deel tussen Steenland en Molenhoek)
Molenhoek
Kluisstraat

Knutsegemstraat (deel tussen Kluisstraat en Paddestraat)
Paddestraat

Parkeerverbod van 09.00 uur tot 16.30 uur

Romeins Plein (kant pare huisnummers – rijbaan + parkeerplaatsen)
parkeerplaatsen bovenaan Penitentenlaan (verlengde Romeins Plein met Beugelstraat)
Sint-Martinusplein (enkel kant Ontmoetingscentrum – volgwagens voor en na wedstrijd)
Korte Munte

Opheffen eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 15.30 uur

Romeins Plein (kant onpare huisnummers)

Invoeren eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 15.30 uur

Romeins Plein (pare huisnummers) richting Beugelstraat
Romeins Plein (onpare huisnummers) richting Beugelstraat
Pastoriestraat richting Meileveld
Wurmendries (deel tussen Meileveld en Eekhout) richting Eekhout
Eekhout (deel tussen Wurmendries en Ten Dale) richting De Vlamme
Ten Dale richting Emmerstraat
Emmerstraat richting Ten Ede
Kortendries richting Wolvenhoek
Wolvenhoek richting Steenland
Steenland richting Slijpstraat
Molenhoek richting Rijkestraat
Knutsegemstraat (deel tussen Kluisstraat en Paddestraat) richting Paddestraat
Paddestraat (deel tussen Knutsegemstraat en Romeins Plein) richting Romeins Plein.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielerwedstrijd voor beloften op zaterdag 1 juli 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 21 maart 2017 van [redacted] voor Wielerclub Egmont tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd voor beloften op zaterdag 1 juli 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 maart 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 27 april 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielerwedstrijd voor beloften op zaterdag 1 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.00 uur tot 18.30 uur

Parkstraat (rijbaan en zijbermen)
parking Kasteel Breivelde en kerkplein
Gentse Steenweg (vanaf Parkstraat tot aan Bijlokestraat – parkeerverboden voorzien op de trottoirs)

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 16.00 uur

Brakelstraat

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 18.00 uur

Sint-Hubertusplein (rijbaan)
Faliestraat (waar niet verdeeld in rijstroken - deel tussen Ten Ede en Sint-Hubertusplein)
Ten Ede (daar waar niet verdeeld in rijstroken)
Kloosterstraat (kant pare huisnummers – invoeren bevoorradingszone)
Tweekerkenstraat (vanaf Kloosterstraat tot Jasmijnstraat)
Jasmijnstraat
Godveerdegemstraat – rijbaan en daar waar niet verdeeld in rijstroken (vanaf Jasmijnstraat tot Broeder Mareslaan)
Broeder Mareslaan
Grotenbergestraat
Leenstraat (tussen Gentse Steenweg en Industrielaan)
Bijlokestraat
Arthur Gevaertlaan (tussen Bijlokestraat en Buke)
Bruggenhoek
Elenestraat (vanaf Bruggenhoek tot Lippenseweg)
Lippenseweg (vanaf Elenestraat tot Lippenhovestraat)
Lippenhovestraat (vanaf Lippenseweg tot Velzekestraat)
Velzekestraat
Ruddershovestraat
Paddestraat (tussen Ruddershovestraat en Romeins Plein)
Romeins Plein (kant pare huisnummers)
Beugelstraat
Strijpenplein
Molenhoek (tussen Rijkestraat en Krommestraat)
Krommestraat
Traveins (tussen Krommestraat en Kruiswaterplein)
Kruiswaterplein (tussen Traveins en Ten Bosse)
Ten Bosse
Sint-Goriksstraat (tussen Ten Bosse en Oudenhovestraat)
Oudenhovestraat

Eenrichtingverkeer van 12.00 uur tot 18.30 uur

Parkstraat richting Gentse Steenweg
Grotenbergestraat (deel tussen Kollegestraat en Grotstraat) richting Parkstraat
Grotstraat richting Gentse Steenweg

Eenrichtingverkeer van 14.30 uur tot 18.00 uur

Lippenseweg richting Provinciebaan
Lippenhovestraat (deel tussen Lippenseweg en Velzekestraat) richting Velzekestraat
Zwartestraat (deel tussen Lippenhovestraat en Provinciebaan) richting Provinciebaan
Ruddershovestraat richting Paddestraat
Paddestraat (deel tussen Ruddershovestraat en Romeins Plein) richting Romeins Plein
Molenhoek (deel tussen Krommestraat en Rijkestraat) richting Krommestraat
Krommestraat richting Traveins.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de misviering aan de kapel op de hoek Korenbloemstraat/Tulpenstraat/Stopweide op vrijdag 16 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 april 2017 van [redacted], voor de landelijke gilde Godveerdegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor de organisatie van de Sint-Antoniusviering aan de kapel op de hoek Korenbloemstraat/Tulpenstraat/Stopweide op vrijdag 16 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 24 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de misviering aan de kapel op de hoek Korenbloemstraat/Tulpenstraat/Stopweide op vrijdag 16 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 15.00 uur tot 23.59 uur:

Parkeerverbod

pleintje vóór kapel op hoek Korenbloemstraat/Stopweide/Tulpenstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Korenbloemstraat, Stopweide, Tulpenstraat (ter hoogte van het evenement aan de kapel)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Korenbloemstraat (ter hoogte van kruispunt met Tweekerkenstraat en kruispunt met Rozenstraat
Tulpenstraat (ter hoogte van kruispunt met Tweekerkenstraat)
Stopweide (ter hoogte van kruispunt met Krassestraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de ‘’Kastanjefeesten’ op zondag 25 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 maart 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de ‘Kastanjefeesten’ op zondag 25 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 3 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de ‘Kastanjefeesten’ op zondag 25 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 07.00 uur tot 22.00 uur:

Parkeerverbod

Kastanjelaan (vanaf kruispunt Heilig Hartplein - Dokter Van Wymerschlaan - Kastanjelaan tot kruispunt Acacialaan - Dokter Van Wymerschlaan - Kastanjelaan) in beide richtingen

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Kastanjelaan (vanaf kruispunt Heilig Hartplein - Dokter Van Wymerschlaan - Kastanjelaan tot kruispunt Acacialaan - Dokter Van Wymerschlaan - Kastanjelaan) in beide richtingen.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

(MULTIDISCIPLINAIR) NOOD- EN INTERVENTIEPLAN (NIP) : BIJZONDER NOOD- EN INTERVENTIEPLAN (BNIP)

19. Bijzonder nood- en interventieplan (BNIP) - Rock Zottegem 2017. Kennisname.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, zoals gewijzigd tot op heden en inzonderheid op artikel 2ter houdende de verplichting van elke burgemeester om een algemeen noodplan voor hulpverlening op te stellen met de te treffen maatregelen en de organisatie van de hulpverlening in geval van noodlottige (rampspoedige) gebeurtenissen, catastrofen of schadegevallen.

Het koninklijk besluit van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen.

Het voormeld besluit, inzonderheid artikel 29, dat bepaalt dat per gemeente en per provincie een veiligheidscel wordt opgericht.

De ministeriële omzendbrief NPU-1 van 26 oktober 2006 betreffende de nood- en interventieplannen.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De veiligheidscel is belast met de opmaak van een risico-inventaris en risicoanalyse.

De opmaak van een bijzonder nood- en interventieplan bij beslissing van de veiligheidscel werd genomen voor het evenement Rock Zottegem 2017;

Het positief advies van 2 mei 2017 van het BNIP Rock Zottegem 2017 van de veiligheidscel.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het bijzonder nood- en interventieplan (BNIP) Rock Zottegem 2017.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

20. Highland Games. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de Highland Games in het Egmontpark op zondag 10 september 2017 (vergunning van 27 april 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

GELUIDSHINDER

21. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. 'After-Works', pastorij Elene.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 april 2017 van [redacted] voor vzw Lekstok (Apero Zero), tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'After-Works' in de tuin van de pastorij van Elene op vrijdagen 16 juni, 30 juni, 14 juli, 28 juli, 11 augustus, 25 augustus, 8 september en 22 september 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ($\leq$ 85 dB(A), > 85 dB(A) en $\leq$ 95 dB(A), >95 dB(A) en $\leq$ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted] voor vzw Lekstok (Apero Zero), Lippenhovestraat 4, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de organisatie van 'After-Works' in de tuin van de Pastorij van Elene:

op vrijdagen 16 juni, 30 juni, 14 juli, 28 juli, 11 augustus, 25 augustus, 8 september en 22 september 2017 van 17 uur tot 22 uur, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;

- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN (CHIRO - KSA, ENZ.)

22. Meisjeschiro Velzeke. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de meisjeschiro Velzeke, p.a. [redacted], te vervoeren naar en van het kamp in Heinkenszand (Nederland) (heen: dinsdag 11 juli 2017, terug: vrijdag 21 juli 2017 – vergoeding: 80 euro + 16 euro voor het eurovignet). Ook wordt toestemming verleend voor het afhalen en terugbrengen van de tenten in Nossegem op maandag 10 juli 2017 en dinsdag 25 juli 2017 (vergoeding 30 euro).

VERLICHTING (OPENBARE VERLICHTING)

23. Openbare verlichting. Vervangen van oude armaturen door energiezuinige LED verlichting ter hoogte van Zwembadstraat.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

De offerte van Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem (18.342,83 euro, btw verlegd).

De financieel beheerder verleende het visum op 3 mei 2017.

Verantwoording

Het college heeft de intentie om de oude armaturen van de openbare verlichting stelselmatig te vervangen door energiezuinige LED verlichting. Deze werken kunnen uitsluitend worden uitgevoerd door de distributienetbeheerder van onze stad.
Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De stad heeft een offerte ontvangen voor het vervangen van armaturen in de Zwembadstraat. Deze investering resulteert in een minder verbruikskost van 2.109 euro op jaarbasis. En minder CO2 uitstoot van ongeveer 2,8 ton per jaar.
De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan de firma Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 22.194,83 euro, incl. btw.

Financiële aspecten
De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017.

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000170	Diverse
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	067000	Straatverlichting
Algemene rekening	2280300	Openbare verlichting
Actieplan	/	/
Actie	/	/
Krediet	50.000,00 euro	
Gunningsbedrag	22.194,83 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht “Openbare verlichting: vervangen van oude armaturen door energiezuinige LED verlichting ter hoogte van Zwembadstraat” goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 22.194,83 euro, inclusief 21% btw.

WEGENIS - DIVERSE

24. Infrastructuur. Herstel van asfaltwegen. Vorderingsstaat 1.

Bevoegdheid
Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 23 mei 2016 betreffende de gunning van de opdracht "Infrastructuur. Herstel van asfaltwegen".

Vorderingsstaat 1 ontvangen op 20 april 2017.

Verantwoording
De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten
Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 55.282,21 euro incl. btw en herziening.

Enveloppe	INV2016/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMLEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Werken: in aanbouw
Actieplan	/	
Actie	/	
Krediet	250.000,00 euro	
Gunningsbedrag	105.435,32 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende voor de opdracht "Infrastructuur. Herstel van asfaltwegen" voor een bedrag van 55.282,21 euro inclusief 21% btw en herzieningen.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

25. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/28
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/28.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-35

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/02/2017, werd ontvangen op 2/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vierwegenstraat 11 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, nr(s) 0914d, 0914f, 0915f.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een zwembad, poolhouse en bijhorende verharding.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de aanleg van een zwembad (40 m², diepte 1,55 m), het bouwen van een poolhouse (33m², plat dak met houten roostering, H 3,10 m), en aanleg van bijhorende verhardingen in de achtertuinstrook van een eengezinswoning gelegen Vierwegenstraat 11 te Erwetegem.
Het poolhouse wordt ingeplant op 1,00 m van de zijdelingse perceelsgrens.
Ter hoogte van het zwembad en poolhouse blijkt een beperkte terreinophoging noodzakelijk ter realisatie van het project.
Het afvalwater van het zwembad wordt aangesloten op de DWA van de woning.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn

26. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/34
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/34.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-40

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/02/2017, werd ontvangen op 8/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Boterhoekstraat 28 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie E, Nr(S) 0168h

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de functie van wonen naar verblijfsrecreatie - kaleien van de gevels in licht grijze kleur - aanleggen van parkingplaatsen in waterdoorlatende verharding.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de functiewijziging van wonen naar verblijfsrecreatie, het kaleien van de gevel in licht grijze kleur en het aanleggen van parkeerplaatsen (in de voortuinstrook) voor een vrijstaande eengezinswoning gelegen Boterhoek 28 te Erwetegem.
Uit het dossier blijkt dat de bouwheer niet-dragende constructies (wanden) aanbrengt om de indeling van de woning te veranderen. Tevens wordt in het voorgevelvlak één nieuwe deuropening gecreëerd (op de plaats van één klein raam). Voor de aanleg van parkeerplaatsen, in waterdoorlatende materialen, is een reliëfwijziging nodig.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen functiewijziging en werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

«Stemresultaat»

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/27
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/27.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-33

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/02/2017, werd ontvangen op 2/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Tweekerkenstraat 140 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0084x

Het betreft een aanvraag tot het slopen bijgebouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de sloop van een bijgebouw (zowat 3,50 m x 12,50 m en 4 m hoogte, plat dak), aangebouwd aan de woning van de aanvrager gelegen Tweekerkenstraat 140; het bijgebouw is ook opgetrokken op de perceelsgrens met de aanpalende buur.
Het schriftelijke akkoord van die aanpalende buur maakt deel uit van het aanvraagdossier.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar rechts heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De geplande werken zijn niet zichtbaar vanaf de straatzijde en hebben geen nadelige invloed op het karakter noch op het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2016/324
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/324.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2016-351

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/12/2016, werd ontvangen op 30/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heldenlaan 58 - 60 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr(s) 0175a 2, 0175z.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een bebouwing en bouwen van een appartementsgebouw met winkelruimte.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het slopen van 2 panden en het oprichten van een vervangende nieuwbouw met 4 bouwlagen + dakvolume, met gelijkvloers 2 handelsruimtes en daarboven 2 duplex-appartementen.
Links bevindt zich een horecazaak met 2,5 bouwlagen + zadeldak; rechts een appartementsgebouw met 6 bouwlagen + plat dak.
Het goed bevindt zich in de dicht bebouwde kernstad, in een omgeving met aanwezigheid van diverse stedelijke functies (horeca, handel, wonen, diensten,…).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 01/02/2017 een gunstig advies uit.
- De Brandweer bracht op 01/02 en op 11/04/2017 advies uit; er werd een addendum-plan ingediend waarin de opmerkingen van het eerste advies ondervangen werden.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 31/01 tot 01/03/2017.
- Er werden geen ontvankelijke bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande woningen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de moderne normen qua leefbaarheid. De gelijkvloerse gevels zijn reeds vroeger zwaar verbouwd in functie van vitrines, zodat van het historisch uitzicht maar weinig overblijft. Mede gelet op de aanwezigheid van het hoge appartementsgebouw rechts aanpalend is het vanuit stedenbouwkundig/ruimtelijk oogpunt verantwoord de bestaande woningen te slopen en te vervangen door een nieuwbouwvolume dat een overgang probeert te maken tussen links en rechts en aldus een meerwaarde oplevert in het straatbeeld, doordat een groot deel van het storende blinde zijvlak van het rechts aanpalend appartementsgebouw zal worden weggewerkt.
- De voorziene functies (wonen en handel) zijn in overeenstemming met de omgeving; langs de Heldenlaan zijn tal van handels- en horecazaken gevestigd en komen tevens verschillende appartementsgebouwen voor.
- In de omgeving (ook rechts aanpalend) komen verschillende appartementsgebouwen voor met een bouwdiepte tot ca. 15 m op de verdiepingen; dit wordt in het voorliggend ontwerp overgenomen.
- Het aantal bouwlagen (4 + vooraan terugspringend dakvolume) is in de gegeven context aanvaardbaar om een passende overgang te maken tussen de links (2,5 + dak) en rechts (6) aanwezige hoogtes.
- Het aantal woongelegenheden (2) blijft eerder beperkt en betekent in feite geen toename t.o.v. de oorspronkelijke toestand (2 rijwoningen). De appartementen in duplex-vorm zijn beide voldoende ruim en leefbaar; ze beschikken elk over enige buitenruimte (binnenkoer + terrassen).
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + pomp, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets
- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het **ontwerp stipt** te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer stipt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder **Intergem, inzake de distributie van** elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.intergem.be;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min**.** 7.500 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van hemel- en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;

- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

HANDHAVING RUIMTELIJKE ORDENING. STRAFBEPALINGEN (DOCUMENTATIE)

29. Ondersteuning vanuit SOLVA i.k.v. handhavingsbeleid: behoeftenonderzoek.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
Decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Brief van 24/03/2017 van SOLVA.

Verantwoording

Vanuit verschillende gemeenten heeft SOLVA de vraag gekregen of er een (kostendelende) intergemeentelijke dienstverlening kon aangeboden worden op vlak van handhaving in het kader van stedenbouw/ruimtelijke ordening en milieu.
SOLVA wenst op dit vlak een personeelsaanbod uit te werken, indien er voldoende interesse voor bestaat.

Handhaving vormt een essentieel en in belang toenemend sluitstuk in het lokale vergunningenbeleid. In het kader van de invoering van de omgevingsvergunning zal de handhaving op vlak van milieu en stedenbouw/ruimtelijke ordening meer en meer vermengd raken.
Zottegem beschikt momenteel in eigen rangen wel over een erkend 'lokaal toezichthouder' die kan instaan voor het handhavingsbeleid inzake milieu; op dat vlak is er m.a.w. nauwelijks behoefte aan personeelsbijstand vanuit SOLVA.
De handhaving inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening leidt echter wel onder chronisch tijds-/personeelsgebrek, waardoor het in praktijk te vaak blijft steken in de eerste fase (aanmaning/PV/stakingsbevel) en er te weinig ingezet kan worden op de verdere opvolging. Er is op dit vlak ook een historische achterstand.
Zottegem heeft bijgevolg wel interesse in het aanbod vanuit SOLVA. Onze voorkeur zou daarbij vooral uitgaan naar ondersteunende dienstverlening op vlak van stedenbouw/ruimtelijke ordening en minder op vlak van milieu.
Er is in beginfase voldoende behoefte voor een tewerkstelling van 1 dag per week. Dit kan na verloop van tijd geëvalueerd en aangepast worden.
Op basis van de respons zal door SOLVA een concreet voorstel uitgewerkt worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan SOLVA te laten weten dat er vanuit Zottegem interesse is in het aanbod van ondersteuning in het kader van het handhavingsbeleid, maar dan hoofdzakelijk op vlak van stedenbouw/ruimtelijke ordening.

Artikel 2. Dat er in beginfase behoefte bestaat voor een tewerkstelling van 1 dag per week.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

30. Ethias. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de gewone algemene vergadering van Ethias op 19 juni 2017 om 10 uur in 'Flanders Meeting & Convention Center Antwerpen', Koningin Astridplein 26 te 2018 Antwerpen.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 15 MEI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

ADVIESRADEN - ALGEMEEN

1. Stedelijke Raad voor Personen met een Beperking. Advies toegankelijke fietsroutes.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Artikel 270§1,5° van het OCMW-decreet.

Verwijzingsdocumenten
Adviesvraag van 24 april 2017 van de Stedelijke Raad van Personen met een Beperking over inrichting toegankelijke fietsroutes.

Verantwoording
Studenten van HOWest werken samen met vzw De Hoop een toegankelijke fietsroute voor personen met een beperking uit. Als basis gebruiken zij de route die nu reeds regelmatig gebruikt wordt door vzw De Hoop. Uit de ervaring van vzw De Hoop, die wekelijks een fietsactiviteit voor personen met een niet aangeboren hersenaandoening organiseert, blijkt dat de bestaande fietsroutes niet toegankelijk zijn voor de rolstoel- en driewiel fietsers.
De verharde fietsstrook is veelal te smal voor de specifieke fietsmodellen waardoor de fietsers met een beperking vaak terecht komen in de zachte berm naast het fietspad

Het kruisen van andere fietsers of het laveren tussen de paaltjes aan het begin- of het einde van het fietspad is voor deze fietsers maar ook voor de ouders met jonge kinderen die kiezen voor een bakfiets, niet evident.
Het toegankelijkheidsbureau vzw Inter Vlaanderen, adviseert een breedte van 1m80 om alle fietsers en fietstypes op een veilige en comfortabele manier te laten kruisen. Een breedte van 1m50 is het uiterste minimum.
Voor de versmallingen ter hoogte van het begin of einde van het fietspad wordt een minimale doorgang van minimaal 1 m geadviseerd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het advies van de Stedelijke Raad voor Personen met een Beperking.

Artikel 2. Bij de aan- of heraanleg van de (toeristische) fietsroutes rekening te houden met de toegankelijkheidsrichtlijnen van vzw Inter Vlaanderen, voor zover haalbaar.

2. Rapport bezoek aan de ontmoetingscentra door de leden van de Seniorenraad en de Stedelijke Raad voor Personen met een Beperking.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Artikel 270§1,5° van het OCMW-decreet.

Verwijzingsdocumenten
Rapport plaatsbezoek van 9 februari 2017 door de Stedelijke Seniorenraad en de Stedelijke Raad voor Personen met een Beperking aan de Stedelijke Ontmoetingscentra.

Verantwoording
In 2009 bezocht het dagelijks bestuur van de Seniorenraad alle stedelijke ontmoetingscentra. Het verslag werd ter advies voorgelegd aan het schepencollege. De bevoegde schepen lichtte op de Seniorenraad de planning van de acties beslist door het schepencollege toe op de algemene vergadering van de Seniorenraad op 31 mei 2011.

In opvolging van dit dossier bracht een werkgroep bestaande uit leden van de Stedelijk raad voor personen met een beperking en leden van de Seniorenraad terug een bezoek aan de ontmoetingscentra. De nadruk ligt nu vooral op " toegankelijkheid".Twee personen van de werkgroep zijn rolstoelgebruiker. Een persoon beschikt over een elektronische rolstoel, de tweede persoon heeft een manuele rolstoel en wordt altijd begeleid.

Voor de screening van de gebouwen baseerden we ons op volgende uitgangspunten uit het Handboek voor toegankelijke publieke gebouwen:

Met de twee rolstoelgebruikers als ervaringsdeskundigen deden we de toegankelijkheidstoets van de onmiddellijke omgeving, de toegankelijkheid van de inkom, de aanwezigheid en toegankelijkheid van een aangepast toilet, de parkeermogelijkheden.
Bij rondgang vielen ons ook een aantal knelpunten op die we onderbrengen in een item veiligheid.

Het dossier werd besproken op de vergaderingen van de Stedelijke raad voor personen met een beperking van 23 februari 2017 en 20 april 2017 en op de algemene vergadering van de Seniorenraad van 13 april 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het OC Sint-Maria-Oudenhove en mits kleine aanpassingen OC Leeuwergem (benedenverdieping) te labelen als Toegankelijk Ontmoetingscentrum.

Artikel 2. Om de adviezen m.b.t. brandpreventie, algemene veiligheid, bereikbaarheid en betreedbaarheid op te volgen en te implementeren.

Artikel 3. Bij ingrijpende werken, zoals de heraanleg van de omgeving en de inkomzone van het OC Oombergen, OC Velzeke, de plannen op voorhand ter advies voor te leggen aan het Vlaams Expertisecentrum voor Toegankelijkheid.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/806 tot en met 2017/914 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

4. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 43 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nrs. 42 en 44 betaalbaar.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand april van aanslagjaar 2017.

Verantwoording
De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand april van het jaar 2017 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand april van het aanslagjaar 2017 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 17.408,32 euro. Het belastingkohier omvat 40 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand april van het aanslagjaar 2017 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 17.408,32 euro. Het belastingkohier omvat 40 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

6. Buurtactiviteit inwoners Tramstatie. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Abeelstraat, de Iepenstraat en de Frans Van De Meulebrouckestraat op 26 augustus 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een fietstocht met start en aankomst in de Tweekerkenstraat op zondag 25 juni 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 18 april 2017 van [redacted], voor de Landelijke Gilde Gewest Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een fietstocht met start en aankomst in de Tweekerkenstraat op zondag 25 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 5 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een fietstocht met start en aankomst in de Tweekerkenstraat op zondag 25 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 08.00 uur tot 20.00 uur:

Parkeerverbod

Tweekerkenstraat (tussen Rodestraat en Langestraat – beide zijden)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Tweekerkenstraat (tussen Rodestraat en Langestraat)

Wegomleiding

via Langestraat, Jasmijnstraat en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het plaatsen van een spiegeltent door de Rotary op de Markt van 2 juni tot en met 5 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 april 2017 van [redacted] voor Rotary Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor de inname van parkeerplaatsen ter gelegenheid van het plaatsen van een spiegeltent op de Markt van 2 juni tot en met 5 juni 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 4 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het plaatsen van een spiegeltent door de Rotary op de Markt volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 2 juni 2017 om 17.00 uur tot zaterdag 3 juni 2017 om 00.30 uur

Parking Sanitary in de Gustaaf Schockaertstraat

Parkeerverbod van vrijdag 2 juni tot en met maandag 5 juni 2017 telkens van 17.00 uur tot 00.30 uur

Zavel (een 10-tal parkeerplaatsen)

Parkeerverbod van vrijdag 2 juni om 16.00 uur tot dinsdag 6 juni 2017 om 00.30 uur

Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer van vrijdag 2 juni om 16.00 uur tot dinsdag 6 juni 2017 om 00.30 uur

Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat)

Afsluiten rijbaan van vrijdag 2 juni om 16.00 uur tot dinsdag 6 juni 2017 om 00.30 uur

Markt thv verbinding met Zavel (kant Bogaert).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de Ronde van Vlaanderen voor Oldtimers op zondag 4 juni 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 3 april 2017 van [redacted], voor vzw Four Wheels Roeselare, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Ronde van Vlaanderen voor Oldtimers op zondag 4 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de Ronde van Vlaanderen voor Oldtimers op zondag 4 juni 2017 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeerverbod van 07.00 uur tot 18.00 uur

Doolbosweg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 07.00 uur tot 18.00 uur

t.h.v. kruispunt Doolbosweg/Provinciebaan
t.h.v. Romeins Plein/Paddestraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de kermis en een barbecue aan Danscafé Gemeentehuis te Grotenberge op zaterdag 24 juni en zondag 25 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 februari 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de kermis en een barbecue te Grotenberge op zaterdag 24 juni en zondag 25 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 3 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de kermis en een barbecue aan Danscafé Gemeentehuis te Grotenberge op zaterdag 24 juni en zondag 25 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 24 juni 2017 om 08.00 uur tot maandag 26 juni 2017 om 10.00 uur:

Parkeerverbod
Leenstraat (deel tussen Gentse Steenweg en Europaweg) kant onpare huisnummers

Eenrichtingverkeer
Gentse Steenweg (deel tussen Parkstraat en Grotstraat) richting Leeuwergem

Wegomleiding
Rijrichting Geraardsbergen via Leenstraat – Europaweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van kermis Grotenberge met rommelmarkt en optreden in de Grotstraat op zondag 25 juni 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 24 april 2017 [redacted] voor Feestcomité Grotenberge, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van kermis Grotenberge met rommelmarkt en optreden in de Grotstraat op zondag 25 juni 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 8 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van kermis Grotenberge met rommelmarkt en optreden in de Grotstraat op zondag 25 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van donderdag 22 juni 2017 om 09.00 uur tot dinsdag 27 juni 2017 om 21.00 uur

Parkstraat (plein voor Domein Breivelde)

Parkeerverbod op zondag 25 juni 2017 van 06.00 uur tot 24.00 uur

Grotstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeervan 06.00 uur tot 24.00 uur

Grotstraat

Wegomleiding

verkeer komende van Grotenberge via Parkstraat – Gentse Steenweg

verkeer komende van Leenstraat uit de richting Herzele via Gentse Steenweg - Buke

verkeer komende van de Buke rijrichting Geraardsbergen via Leenstraat – Europaweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de Cultuurkaravaan te Elene op zondag 11 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 april 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Cultuurkaravaan te Elene op zondag 11 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 9 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de Cultuurkaravaan te Elene op zondag 11 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 06.00 uur tot 21.00 uur:

Parkeerverbod

Lippenhovestraat (vanaf schooltje tot kerkplein(
Baron Idès della Failleplein (volledig)
Kouterstraat (10 meter komende vanaf het kerkplein)
Baron Boudewijnstraat (10 meter komende vanaf het kerkplein)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Lippenhovestraat (ter hoogte van schooltje)
Kouterstraat (een 10-tal meter in de straat komende vanaf kerkplein)
Baron Boudewijnstraat (een 10-tal meter in de straat komende vanaf kerkplein)
Kouterstraat (verlengde naar Elenestraat toe) ter hoogte van kruispunt Molenbeekstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Lippenhovestraat ter hoogte van kruispunt Lippenseweg
Kouterstraat ter hoogte van aansluiting met de Provinciebaan
Baron Boudewijnstraat ter hoogte van de aansluiting met de Elenestraat
Kouterstraat (verlengde) ter hoogte van aansluiting met de Elenestraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een quizavond, barbecue en optredens aan café Driebunderhof op vrijdag 9 juni, zaterdag 10 juni en zondag 11 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 april 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een quizavond, barbecue en optredens op vrijdag 9 juni, zaterdag 10 juni en zondag 11 juni 2017;

Verantwoording

Het gunstig advies van 10 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een quizavond, barbecue en optredens aan café Driebunderhof op vrijdag 9 juni, zaterdag 10 juni en zondag 11 juni 2017 volgende tijdelijke maatregel te nemen van donderdag 8 juni 2017 om 08.00 uur tot maandag 12 juni 2017 om 12 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer
ter hoogte van kruispunt Langestraat/Driebunderstraat

Parkeerverbod
Vanaf kruispunt Langestraat/Driebunderstraat tot een 10-tal meter voorbij de tent.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

GELUIDSHINDER

14. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kermis en barbecue aan Danscafé Gemeentehuis.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 6 februari 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de kermis en een barbecue te Grotenberge op zaterdag 24 juni en zondag 25 juni 2017.

Verantwoording
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de kermis en een barbecue aan Danscafé Gemeentehuis te Grotenberge:

van zaterdag 24 juni 2017 om 18.00 uur tot zondag 25 juni 2017 om 01.00 uur
op zondag 25 juni 2017 van 11.00 uur tot 22.00 uur
aan Danscafé Gemeentehuis, Gentse Steenweg 124, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

15. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Highland Games in het Egmontpark op zondag 10 september 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 april 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Highland Games in het Egmontpark op zondag 10 september 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de Highland Games in het Egmontpark:

op zondag 10 september 2017 van 11 uur tot 22 uur onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;

- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

16. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Optreden in de Grotstraat tijdens kermis Grotenberge.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 24 april 2017 [redacted] voor Feestcomité Grotenberge, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van een optreden in de Grotstraat tijdens kermis Grotenberge op zondag25 juni 2017.

Verantwoording
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een optreden in de Grotstraat tijdens kermis Grotenberge:

op zondag 25 juni 2017 van 11.00 uur tot 21.00 uur
in de Grotstraat, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

17. <u>Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Quizavond, barbecue en optredens aan café Driebunderhof.</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 april 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een quizavond, barbecue en optredens op vrijdag 9 juni, zaterdag 10 juni en zondag 11 juni 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een quizavond, barbecue en optredens op :

vrijdag 9 juni 2017 van 19.00 uur tot 24.00 uur
zaterdag 10 juni 2017 van 18.00 uur tot zondag 11 juni 2017 om 01.00 uur
zondag 11 juni 2017 van 14.00 uur tot 22.00 uur
in een tent aan café Driebunderhof, Driebunderstraat 2a, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

18. Reuzenstoet. Deelname aan stoet in Lokeren.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Uitnodiging Lokeren.

Verantwoording
We werden aangeschreven met de vraag om deel te nemen aan de reuzenstoet van Lokeren waar reuzen uit gans België zullen zijn vertegenwoordigd.
De stoet vindt plaats op zondag 24 september 2017.
We rekenen daar als stad, zoals gewoonlijk 425 euro en 4 x10 consumptiebonnen voor.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de Zottegemse reuzen deelnemen aan de reuzenstoet in Lokeren op zondag 24 september 2017 (vergoeding door Lokeren te betalen: 425 euro en 40 consumptiebonnen).

CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN (CHIRO - KSA, ENZ.)

19. Chiro Heilig Hart Zottegem. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van Chiro Heilig Hart Zottegem [redacted], te vervoeren naar en van het kamp in Glons (heen: dinsdag 11 juli 2017, terug: vrijdag 21 juli 2017 – vergoeding: 160 euro).

SPORT EN SPEL

20. VZW Vrije Radio Belsele. Motorrondrit ten voordele van vzw Huntiongtonliga.

Het College verleent de vzw Vrije Radio Belsele, [redacted], toestemming voor de doortocht van de motorrondrit ten voordele van de vzw Huntiongtonliga op zondag 11 juni 2017 op het grondgebied van Zottegem.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

21. Aktename Melding. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/110

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/110.

Voor de meldingsplichtige handelingen geld art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

De melding, ingediend door [redacted] , en strekkende tot bouwen van lostaand afdak voor terras (geen wijziging bestaand huis en muur gebuur), gelegen op een perceel Smissenhoek 121, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als, Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, Nr(S) 0519l 2.

De melding werd op 27/04/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,…)

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [redacted] , strekkende tot bouwen van lostaand afdak voor terras (geen wijziging bestaand huis en muur gebuur), op een perceel gelegen Smissenhoek 121, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als, Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, Nr(S) 0519l 2.

Artikel 2. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De opmerking van de gebuur stipt te volgen;

Artikel 3. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,…).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Aktename Melding. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/106

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/106.

Voor de meldingsplichtige handelingen geld art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

De melding, ingediend door [redacted] strekkende tot regulariseren van een bijgebouw, gelegen op een perceel Langestraat 93 , 9620 Godveerdegem (Zottegem), kadastraal bekend als, Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0753g.

De melding werd op 26/04/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,…)

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [redacted] strekkende tot regulariseren van een bijgebouw, op een perceel gelegen Langestraat 93, 9620 Godveerdegem (Zottegem), kadastraal bekend als, Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0753g.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn.
De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,…).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Weigering stedenbouwkundige vergunning - formulier II. [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/45

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/45.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/02/2017, werd ontvangen op 14/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Elenestraat 281 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie A, Nr(S) 0015z.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een serre.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de bouw van een serre (zowat 39 m², geschakelde dubbele structuur, 2 zadeldaken, nokhoogte 3,00 m H) in de achtertuin van een woning gelegen Elenestraat 281 te Elene.
Uit het dossier blijkt dat in die tuin reeds eerder (vermoedelijk 1961, volgens aanvrager) een serre opgetrokken werd (45 m², nokhoogte 3,00 m). De nieuwbouwserre wordt voorzien op 1,50 m afstand van de bestaande serre en op 3,50 m afstand van de rechter zijdelingse perceelsgrens.
Het dossier bevat slechts een summiere principetekening, geen gedetailleerd inplantingsplan.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

  Op basis van eigen onderzoek dient vastgesteld dat de (historisch aanwezige) serre op zowat 56 m van de rooilijn opgetrokken werd.
  De inplanting van de nieuwbouwserre wordt gerefereerd op de inplanting van de bestaande serre, niet op de inplanting van de voorliggende woning.
  Rekening houdend met de opgegeven maatvoering, dient derhalve vastgesteld te worden dat de voorgenomen constructie deels zonevreemd gelegen zal zijn.
  De nieuwbouwconstructie wordt immers 2 m in het woongebied ingeplant, voor het overige in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

  De vrijstellingsregeling tot 40 m² aan bijgebouwen is in deze niet van toepassing, gelet op de eerdere aanwezigheid van een woningbijgebouw (die als stedenbouwkundig vergund geacht kan beschouwd worden). De afstand tot de woning blijft overigens onbekend.

Nieuwe zonevreemde constructies, wat hier het geval zou zijn, kunnen niet vergund worden.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken doorstaan de legaliteitstoets niet. Een opportuniteitstoets is in deze niet aan de orde. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

24. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/40
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/40.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-43

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/02/2017, werd ontvangen op 8/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bronstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, Nr(S) 0311s

Het betreft een aanvraag tot het nieuwbouw open eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
nieuwbouw open eengezinswoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 12/09/2016 met als ref. nr. 2016/9

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 3915 l en een infiltratieoppervlakte van min. 6,26m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/43
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/43.
DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-45

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/02/2017, werd ontvangen op 10/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kruiswaterplein en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd/St-Goriks-Oud., Sectie A, nr 0273p 2.

Het betreft een aanvraag tot het slopen bestaande HS-cabine in aluminium en verbouwen van een vrije ruimte tot distributiecabine in metselwerk.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande ingebouwde elektriciteitscabine waarbij de bestaande voorgevel in aluminium vervangen wordt door een gemetste voorgevel in rode gevelsteen met witte stalen deur.
Tijdens de werkzaamheden wordt een werfcabine op de stoep geplaatst (30/06-31/08).
De cabine is en blijft geïntegreerd in een gebouw dat deel uitmaakt van een schoolgebouw. De omgeving wordt voorts gekenmerkt door eengezinswoningen in de dorpskern van Sint-Goriks-Oudenhove.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het betrokken goed maakt deel uit van het beschermd dorpsgezicht ‘Dorpskern Sint-Goriks-Oudenhove’.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed bracht op 15/05/17 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft werken van algemeen nut, binnen bestaand bouwvolume; enkel het gevelaanzicht wordt gewijzigd. De ruimtelijke impact is gering. De nieuwe afwerking in rode gevelsteen die overeenkomt met de bestaande en met een witte deur schaadt de erfgoedwaarden van het dorpsgezicht niet.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw.
- Het tijdelijk plaatsen van een werfcabine is aanvaardbaar; gelet op de vakantieperiode zal dit in deze schoolomgeving minst hinder opleveren.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: De bebouwde/verharde oppervlakte wijzigt niet.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/36
DBA-nummer: DBA_2017001061

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012)

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/36.
DBA-nummer: DBA_2017001061
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170010612017-22

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 6/02/2017, werd ontvangen op 9/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Steenweg op Aalst 90 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie A, Nr(S) 0735m, 0735n

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van zorgwoning naar eengezinswoning met winkel.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een bestaande vrijstaande L-vormige eengezinswoning met zorgwoning (één bouwlaag + zadeldaken) tot eengezinswoning met handelsruimte (bakkerij-winkel met verbruikszaal). De uitbreiding betreft een gelijkvloers volume zijdelings rechts van de bestaande woning, tot op 4.50 m van de rechter perceelsgrens. In de voortuinstrook wordt de aanleg van 3 parkeerplaatsen voorzien, toegankelijk via de bestaande oprit. Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint langs een gewestweg, nabij het kruispunt ' Vosken'. Links bevindt zich een vrijstaande horecazaak (café). Rechts een vrijstaand tankstation-garage-werkplaats met bijhorende woongelegenheid.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De voorgestelde handelsactiviteit is kleinschalig en wordt niet hinderlijk geacht voor de woonomgeving. De woongelegenheid blijft qua vloeroppervlakte groter dan de handelsruimte.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 18/04/2017 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Bij het kruispunt der gewestwegen N42-N46 is een reeds bestaande concentratie aan handels- en horecazaken aanwezig. Een bijkomende kleinschalige handelsfunctie is in deze context ruimtelijk aanvaardbaar. De bestaande woonfunctie blijft behouden (1 woongelegenheid); de vroegere zorgwoning wordt wel teniet gedaan.
- In functie van de handelsruimte wordt de voorgevel grotendeels opengewerkt met glaswanden en wordt een zijwaartse uitbreiding (rechts) onder plat dak voorgesteld (ca. 4.00 op 8.70 m). Deze uitbreiding respecteert nog steeds een voldoende ruime bouwvrije afstand van ca. 4.50 m t.o.v. de rechter perceelsgrens, zodat het karakter van vrijstaande bebouwing bewaard blijft.
- In verhouding tot de oppervlakte aan handelsruimte worden voldoende parkeerplaatsen ingericht (3), zodat voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeerverordening.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Toegankelijkheid: Ter hoogte van de inkom mag geen dorpel van meer dan 2 cm voorkomen, anders dient met een hellend vlak (intern/extern) gewerkt te worden.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen stipt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

27. Verkavelingsaanvraag - formulier III. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2016/25

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/25V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/11/2016, werd ontvangen op 28/11/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lippenhovestraat 138 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie C, Nr(S) 0362k

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 2 loten.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het opdelen van een perceel in twee kavels voor HOB, na slopen der bestaande bebouwing.

Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint buiten de dorpskern. Links bevindt zich een eengezinswoning met 1 bouwlaag + hellend dak + zijdelings aangebouwd bijgebouw (‘hangar’) tot bijna tegen de perceelsgrens. Rechts een vrijstaande eengezinswoning met 2 bouwlagen + zadeldak + afzonderlijke garage. De omgeving wordt voorts hoofdzakelijk door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving gekenmerkt.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Farys d.d. 17/01/17; Eandis d.d. 09/01/17; Telenet d.d. 11/01/17.

Historiek:

///

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 27/12/16 tot 25/01/17.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift(en) ingediend, betreffende inplanting, grootte bijgebouwen en nokhoogte bijgebouwen.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift gegrond bevonden; de bezwaren kunnen evenwel ondervangen worden door voorwaarden/aangepaste stedenbouwkundige voorschriften bij de vergunning.

<u>Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening</u>

- Het ontwerp is qua indeling, omvang der loten (493 à 526 m²), voorziene woningtypologie (HOB) en woondichtheid (ca.16w/ha) in overeenstemming met de omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- Qua inplanting wordt een voorbouwlijn op ca. 7.33 m (met mogelijke afwijking van 2 m) t.o.v. de weggrens voorgesteld (cfr. verkavelingsplan); deze afstand wordt echter nergens uitdrukkelijk gemotiveerd. De bezwaarindieners voeren terecht aan dat dit tot een (te) groot verschil zal leiden met de bestaande gebouwen links en rechts, waarvan gezien hun actuele (goede) uiterlijke bouwfysische staat redelijkerwijs mag verwacht worden dat ze nog geruime tijd op dezelfde plaats zullen blijven bestaan. De diepere inplanting kan tevens meer aanleiding geven tot privacyverstoring. Een ietwat meer naar voren geschoven inplanting is dus verkiesbaar. Er dient wel nog mogelijk te bestaan om evt. voor de woningen dwars te kunnen parkeren. Een voorbouwlijn op 5 m achter de weggrens verzoent beide verzuchtingen en komt tevens overeen met de gangbare stedenbouwkundige normen.
- In verhouding tot de (middelmatige) oppervlakte der loten is een oppervlakte van 80 m² aan afzonderlijke bijgebouwen inderdaad ongebruikelijk ruim. Een oppervlakte van max. 40 m² is aangewezen; dit komt overeen met wat momenteel gangbaar (en vrijgesteld van vergunningsplicht) is. Ook de max. nokhoogte der bijgebouwen dient om dezelfde reden teruggebracht te worden van max. 5.50 naar max. 3.50 m.
- Handel en ambachtelijke activiteiten worden omwille van hun potentieel storende impact op de woonomgeving best geweerd als nevenbestemming.
- Overwegende dat hellende daken in de omgeving de hoofdtoon voeren, is het aangewezen hier een dakhelling tussen 30° en 45° op te leggen en m.a.w. platte bedaking op het hoofdvolume niet toe te laten. De gelijkvloerse meerdiepte t.o.v. de verdieping kan wel onder plat dak afgewerkt worden; de impact daarvan op het straatbeeld is immers verwaarloosbaar.
- Ondanks een grafische aanduiding op het verkavelingsplan zijn er geen voorschriften met betrekking tot een eventueel aangebouwd bijgebouw in de linker zijstrook van lot 2. Gelet op de aanwezigheid van de links aanpalende ‘hangar’, waarvan de blinde zijmuur bij afbraak van de bestaande woning nr. 138 zal vrijkomen in het straatbeeld, kan een dergelijk bijgebouw onder de vorm van een carport of garage-berging langs die kant wel worden toegestaan, ook in de voortuinstrook, maar niet dichter bij de weg dan de bestaande voorgevellijn van de aanpalende hangar en niet verder naar achter dan de voorbouwlijn van de toekomstige woning op lot 2 (m.a.w. op max. 5 m achter de weggrens); max. breedte 3.50 m; max. lengte 8 m; max. kroonlijst- en nokhoogte als aanpalende hangar.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	Handel en ambachtelijke activiteiten worden geweerd als nevenbestemming.

2.1.B. Inplanting (hoofdgebouw)

Toelichting	Voorschriften
	Voorbouwlijn verplicht op 5 m achter de weggrens (zonder afwijking).

2.1.D. Verschijningsvorm

Toelichting	Voorschriften
	DAKVORM De dakhelling is begrepen tussen 30° en 45°.

2.2.A. Inplanting (bijgebouw)

Toelichting	Voorschriften
	Max. 40 m² (i.p.v. 80)

2.2.B. Bouwvolume (bijgebouw)

Toelichting	Voorschriften
	Max. nokhoogte 3.50 m.

2.2.D. Aangebouwd bijgebouw op lot 2

Toelichting	Voorschriften
	Op lot 2 kan langs de linkerzijde een aangebouwd bijgebouw (carport/garage-berging) worden opgericht, minimum in het verlengde van de voorgevellijn van de links aanpalende hangar of maximaal op dezelfde lijn als het hoofdgebouw (op 5 m achter de weggrens), met een bouwdiepte van max. 8 m en een breedte van max. 3.50 m; max. kroonlijst- en nokhoogte als aanpalende hangar.

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;
- De verkavelingsvergunning geldt in deze tevens als sloopvergunning voor de aldus op het plan van de bestaande toestand aangegeven gebouwen, met volgende voorwaarden:
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van eventueel vrijgekomen mandelige muren;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

   - de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

   - vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

   - de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

   - de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

   - (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. Weigering verkavelingsaanvraag - formulier IV. [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2016/26

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/26V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 9/12/2016, werd ontvangen op 9/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bosmierweg en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, Nr(S) 0338a

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 1 lot.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag voorziet in het creëren van een bouwlot voor HOB in toepassing van de zgn. afwerkingsregel, tegen de 'wachtmuur' van de links aanpalende woning (hoofdgebouw van 1 bouwlaag + zadeldak + gelijkvloerse achterbouw onder plat dak).
Het goed is gelegen aan het uiteinde van een cluster zonevreemde woningen, buiten de dorpskern. De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden, bos en woningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied);

Externe adviezen:

Nutsmaatschappijen: Farys d.d. 08/02/2017: **negatief** advies: geen riolering aanwezig.

Eandis d.d. 09/01/2017: uitbreiding laagspanningsnet en openbare verlichting vereist.

Telenet d.d. 11/01/2017.

Historiek:

///

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 27/12/16 tot 25/01/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande woning nr. 38 staat schuin ingeplant t.o.v. de weg. Het betrokken perceel waarvan de verkaveling voorgesteld wordt heeft eveneens een zeer schuine voorste perceelsgrens (te wijten aan een knik in de weg), waardoor de voorgestelde inplanting van de toekomstige woning qua voorbouwlijn dermate (ca. 6.31 m) naar achter dient te springen dat slechts een (te) beperkt gedeelte van de zgn. 'wachtmuur' van de aanpalende woning zou 'afgewerkt' worden. Bijgevolg beantwoordt de aanvraag niet (of nauwelijks) aan het opzet van de afwerkingsregel.
- Bovendien is de bestaande woning reeds geruime tijd rondom afgewerkt met een gevelsteen en bevinden zich een 3-tal kleine, al dan niet blinde ronde raamopeningen in deze gevel. Ook al gaat het hier dus hoogstwaarschijnlijk om een dubbele wand die tegen de perceelsgrens staat, heeft deze wand niet het karakter van een wachtmuur.
- Tot slot is de voorliggende weg ook onvoldoende uitgerust voor een bijkomende woning; er is geen riolering, geen laagspanningsnet en geen openbare verlichting aanwezig.
- Het voorgestelde lot maakt onderdeel uit van een veel ruimer landbouwperceel, dat geschikt is (en blijft) voor professionele landbouwdoeleinden. Dit perceel maakt op zich weer deel uit van een nog relatief ongeschonden en aaneengesloten landbouwareaal. Het ontwerp waarbij het lot 1 van dit 'moederperceel' wordt afgesplitst bemoeilijkt de bewerkbaarheid van het resterend perceel en vormt een aantasting van het bestaande landbouwareaal.

- Het betrokken perceel maakt tevens deel uit van het beschermd landschap ‘Munkboshoeven en omgeving’ en van het vastgesteld landschapsatlasrelict ‘Vallei van de Munkbosbeek met het kasteeldomein van Beerlegem’. Het ontwerp vormt een aantasting van de erfgoedwaarden van het beschermde gebied doordat het een historisch onbebouwd perceel dat deel uitmaakt van het koutergebied rond de Munkboshoeven wil bebouwen.
- Het ontwerp brengt bijgevolg de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Conclusie:

Ongunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de verkavelingsvergunning.

Het College geeft aan dat een aangepaste aanvraag waarbij d.m.v. een schuine voorgevel vanaf de voorste hoek van de bestaande woning kan worden aangebouwd, zodat het profiel van de bestaande wachtmuur beter gevolgd wordt, wel voor vergunning in aanmerking kan komen.

29. Verkavelingsaanvraag - formulier III. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2016/27

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/27V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/12/2016, werd ontvangen op 14/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/12/2016.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Buke 118 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie A, Nr(S) 0263d 2, 0263e 2, 0263p 2

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 1 lot.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het creëren van 1 bouwlot voor een vrijstaand bedrijfsgebouw met eventuele inpandige bedrijfswoning.
Rechts bevindt zich het resterend perceel met bestaande vrijstaande eengezinswoning (1 bouwlaag + hellend dak).
Links bevindt zich een vrijstaand bedrijfsgebouw met aangebouwde bedrijfswoning.
De Buke is een invalsweg (gewestweg) naar het stadscentrum. Langs de Buke bevindt zich een woonlint; achter dit woonlint ligt tussen Rijkbos en Bosstraat een kleine zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's, waarin zich naast een aannemingsbedrijf tevens opslagloodsen/magazijnen bevinden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (deels in gebied voor ambachtelijke bedrijven/KMO's, deels in woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Eandis d.d. 09/01/17 + 06/03/17 (elektriciteitsnet aanwezig); Farys d.d. 17/01/17 (waterleiding en riolering aanwezig); Telenet d.d. 11/01/17 (infrastructuur aanwezig).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 27/12/16 tot 25/01/17.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende het respecteren van een bufferzone van 6 m bij inplanting t.o.v. de perceelsgrenzen van de achtertuinen van de woningen langs Buke.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift gegrond bevonden. Het kan evenwel ondervangen worden door voorwaarden / aangepaste stedenbouwkundige voorschriften bij de vergunning.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- In de bestaande situatie ligt een deel van de achtertuin bij de bestaande woning Buke nr. 118, alsook het achterliggend perceel 263 E2 (m.i.v. 263 D2) volgens het geldende gewestplan in een gebied voor ambachtelijke bedrijven/KMO's. In hun bestaande toestand zijn deze percelen echter niet bruikbaar voor die bestemming. Het eerste omdat ze onderdeel vormen van een tuin; het tweede omdat het te smal is (ca. 7 m breed). De verkaveling beoogt door een hertekening der perceelsgrenzen een nieuw perceel te creëren dat wel te benutten valt voor de in het gewestplan bepaalde bestemming. Het voorstel leidt aldus tot efficiënt ruimtegebruik.
- De zonegrens zoals weergegeven op het verkavelingsontwerp lijkt ons niet geheel juist qua ligging; er mag immers uitgegaan worden van een strook woongebied met landelijk karakter langs Buke, die een standaarddiepte van 50 m heeft; deze diepte mag worden gemeten vanaf de rooilijn; dit heeft tot gevolg dat ook nog een deel van lot 1 binnen het woongebied met landelijk karakter valt. Dit vormt inhoudelijk echter geen bezwaar tegen het ontwerp, want ook binnen woongebied met landelijk karakter worden bedrijfsactiviteiten toelaatbaar geacht, voor zover ze niet hinderlijk zijn voor de woonomgeving.
- Het is voor bedrijfsgebouwen, in de gevallen waarbij er tussen de eigenlijke ambachtelijke zone en het aanpalend woongebied geen expliciete bufferzone in het gewestplan voorzien is, gebruikelijk om een bouwvrije strook van min. ca. 6 m te respecteren. Dergelijke breedte moet toelaten dat enerzijds de mate van bezonning van een aanpalend perceel zo min mogelijk aangetast wordt en anderzijds voldoende ruimte gecreëerd wordt voor brandweertoegangen, interne circulatie en visuele buffering (b.v. groenschermen). Het is derhalve aangewezen de in het ontwerp voorgestelde 3 m te verruimen tot 6 m. Hierdoor zal de bebouwbare oppervlakte dalen van ca. 150 m² naar ca. 120 m², hetgeen echter in combinatie met een max. bouwhoogte van 7 m, voldoende geacht wordt voor een kleinschalig maar bruikbaar en leefbaar bedrijfsgebouw met geïntegreerde woongelegenheid.
- Gelet op de relatief landelijke context kant Rijkbos, dient de nodige aandacht besteed te worden aan een gepaste materiaalkeuze voor de toekomstige bebouwing; het is daarom aangewezen, naar analogie met het links gelegen pand, minstens de voorgevel en best ook de vanop straat meest zichtbare delen der zijgevels van het gebouw af te werken in buitengevelsteen.
- Het stapelen van goederen in open lucht is toelaatbaar voor zover dit in de achtertuinstrook gebeurt; ter vrijwaring van een 'normaal' straatbeeld is het aangewezen dit niet in voor- of zijtuinstroken toe te laten.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt onder vermelde voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Conclusie:
Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouw

Toelichting	Voorschriften
De eventuele oppervlakte in een dakvolume dient daarbij niet meegerekend te worden.	De complementaire (woon-)functie beslaat een geringere oppervlakte dan de ambachtelijke/bedrijfsfunctie en heeft een totale vloeroppervlakte van max. 120 m².

1.2. Bestemming niet bebouwd gedeelte

Toelichting	Voorschriften
	Stapelen in open lucht is enkel toegelaten in de achtertuinstrook, m.a.w. niet in voor- of zijtuin.

2.1.B. Inplanting

Toelichting	Voorschriften
	Bouwbreedte max. 12 m, bouwvrije zijstrook rechts min. 6 m.

2.1.D. Verschijningsvorm

Toelichting	Voorschriften
De buitengevelsteen dient van een type en kleur te zijn dat overeenkomt met die van de gebouwen in de nabije omgeving.	GEVELMATERIALEN Minstens de voorgevel en de eerste 4 m der zijgevels van het gebouw zijn af te werken in buitengevelsteen.

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;
- De verkavelingsvergunning geldt in deze tevens als sloopvergunning voor de aldus op het plan van de bestaande toestand aangegeven gebouwen en als kapvergunning voor de op plan aangeduide te vellen bomen, met volgende voorwaarden:
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van eventueel vrijgekomen mandelige muren;
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

2. Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

   - de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
   - vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
   - de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
   - de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake industriële verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
   - slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

3. Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

   - (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

30. Ninove Wezlijn. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Ninove Welzijn op woensdag 17 mei 2017 om 19 uur in het kantoor van de vennootschap, Acaciastraat 1 te 9400 Ninove.

31. De Lijn. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de gewone algemene vergadering van De Lijn op dinsdag 30 mei 2017 om 14 uur in het Lindner Hotel, Lange Kievitstraat 125 te 2018 Antwerpen.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

32. Fuif Bevegemse Vijvers op woensdag 24 mei 2017. Standplaats hotdog kraam.

Het College verleent [redacted], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdogs, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de After Work Fuif in de Bevegemse Vijvers op woensdag 24 mei 2017.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 22 MEI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, burgemeester-voorzitter voor agendapunt 32,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter afwezig voor agendapunt 32.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBARE VEILIGHEID

1. Leveren en plaatsen van camerabewaking voor het centrum van stad Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Gemeenteraadsbesluit van 15 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “Leveren en plaatsen van camerabewaking voor het centrum van stad Zottegem”, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De financieel beheerder verleende het visum op 17 mei 2017.

Verantwoording
Het stadsbestuur wenst in samenwerking met de politie camera’s te plaatsen en dit om het centrum beter te beveiligen. De camera’s zullen ook hun nut hebben bij het bestrijden van vandalisme. De camera’s komen in eerste fase op het Stationsplein en de Markt en moeten een integraal beeld bieden van beide pleinen met hun toegangswegen.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017:

Enveloppe	INV2014/PD05	Veiligheidsgevoel
Subproject	PD053108	Camerabewaking stad
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	049000	Overige elementen van openbare orde en veiligheid
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting - GG
Actieplan	5.1	Preventie en risicobeheersing
Actie	5.1.2.	Actualiseren van het gemeentelijke, algemeen nood- en interventieplan (GANIP)
Krediet	54.000,00 euro	
Raming	54.000,00 euro	2017/3148

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:
- Optimit, Sint Lendriksborre 3 te 1120 Brussel;
- R.T.S. BVBA, Paddevijverstraat 56A te 8900 Ieper;
- Elbex Technologies bvba, Katwilgweg 11 te 2050 Antwerpen;
- Geconet nv, Buisstraat 8 te 9031 Gent;
- Rebotec, Hovendaal 4 te 9660 Brakel;
- Fabricom Engie, Vantegemstraat 39 te 9230 Wetteren;
- Allseccon Security Consultancy, Kerkstraat 70 te 9406 Outer;
- DBM Electro, Groteweg 97 te 9500 Geraardsbergen.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

2. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 4 mei 2017 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

3. Kerkraad Zottegem-Centrum. Verkiezingen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verkiezing van de kleine helft op 5 april 2017 van de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart Zottegem-Centrum.

4. Kerkraad Sint-Amandus Leeuwergem. Verkiezingen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verkiezing van de kleine helft op 26 april 2017 van de kerkraad Sint-Amandus Leeuwergem.

5. Kerkraad Onze-Lieve-Vrouw Geboorte en Sint-Jozef Elene. Verkiezingen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verkiezing van de kleine helft op 1 mei 2017 van de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw Geboorte en Sint-Jozef Elene.

CITYMARKETING EN REGIOMARKETING

6. Organisatie FRUN. Toelating.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Collegebeslissing van 27 maart 2017.

Verantwoording
Op zondag 27 augustus 2017 vindt de eerste editie van FRUN plaats in Zottegem. FRUN is een unieke run waarbij F staat voor Family, Friends, Food en Fun.
De organisatoren, vzw Frun, [redacted], kregen eerder al de toelating om de festivalweide te gebruiken, ze dienden een Evenementenformulier in en ze hielden een eerste veiligheidsvergadering. Eind vorig jaar stelden ze hun project al voor aan het college.
Een onderdeel van het event is een urbain trail. Volgende 'gebouwen' zouden worden gebruikt: Fuifzaal, WZC Egmont, stationstunnel, Kasteel van Egmont(enkel van oost- naar westdeur via hall), Egmontkoepel en Sanitary (enkel hall). De gebouwen werden grotendeels gekozen omwille van hun waarde voor citybuilding- en citymarketing. Op drie plaatsen wordt ook een 'city-verhaal' verteld.
We adviseerden de organisatie: 1) tunnel > verhaal station / lobbying in 19de eeuw; 2) Egmontkoepel > Egmontjaar 2018 en 3) park Kasteel van Egmont > Bloementapijt in 2018.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.
De organisatie van de eerste editie van FRUN op zondag 27 augustus 2017 wordt goedgekeurd.

Artikel 2.
De fuifzaal, het Kasteel van Egmont (enkel van oost- naar westdeur via hall), de Egmontkoepel en de Sanitary (enkel hall) wordt een paar uur opengesteld. Er is geen permanentie nodig; de deuren dienen enkel geopend en naderhand gesloten geworden.

HUISSTIJL / IDENTITEIT / IMAGO / CORPORATE COMMUNICATIE

7. Lancering nieuwe huisstijl. Deelopdracht 17. Banners op stadsgebouwen.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

De offertes van Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem en Quadrifinish, Ambachtstraat 3 te 9700 Oudenaarde.

De financieel beheerder verleende het visum op 17 mei 2017.

Verantwoording

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 3 april 2017 principieel de lancering van de nieuwe huisstijl goed.
Dit houdt onder andere in dat er aan elk stadsgebouw een gepersonaliseerde banner zal geplaatst worden. In totaal worden er 17 gepersonaliseerde banners met led-verlichting geplaatst.

Drie firma's werden aangeschreven tot het indienen van een offerte:
- Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem
- Quadrifinish, Ambachtstraat 3 te 9700 Oudenaarde
- TRgraphics, Grotenbergestraat 144 te 9620 Zottegem

De opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 22.394,07 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Enveloppe	INV 2014/PD01	Communicatie

Subproject	PD011200	Vernieuwen van huisstijl
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011908	Communicatie en marketing
Algemene rekening	2100100	Kosten voor onderzoek en ontwikkeling
Actieplan	1.1.	Inspraak en participatie
Actie	1.1.2.	Vernieuwen van huisstijl
Krediet	84.168,00 euro	
Gunningsbedrag	22.394,07 euro	AW 2017/4442

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht "lancering nieuwe huisstijl: deelopdracht 17 banners op stadsgebouwen", goed te keuren.

Artikel 2. Volgende firma's zijn uitgenodigd tot het indienen van een offerte:
- Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem
- Quadrifinish, Ambachtstraat 3 te 9700 Oudenaarde
- TRgraphics, Grotenbergestraat 144 te 9620 Zottegem

Artikel 3. Het gunningsvoorstel voor de opdracht "lancering nieuwe huisstijl: deelopdracht 17 banners op stadsgebouwen", goed te keuren.

Artikel 4. De opdracht te gunnen aan de firma Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 22.394,07 euro inclusief 21% btw.

8. Lancering nieuwe huisstijl. Banners op palen.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
De offertes van Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem en Quadrifinish, Ambachtstraat 3 te 9700 Oudenaarde.

De financieel beheerder verleende het visum op 17 mei 2017.

Verantwoording
Het college van burgemeester en schepenen keurde op 3 april 2017 principieel de lancering van de nieuwe huisstijl goed.
Dit houdt onder andere in dat er 10 gepersonaliseerde banners op palen met led-verlichting worden geplaatst.

Drie firma's werden aangeschreven tot het indienen van een offerte:
- Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem
- Quadrifinish, Ambachtstraat 3 te 9700 Oudenaarde
- TRgraphics, Grotenbergestraat 144 te 9620 Zottegem

De opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 22.363,83 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Enveloppe	INV 2014/PD01	Communicatie
Subproject	PD011200	Vernieuwen van huisstijl
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011908	Communicatie en marketing
Algemene rekening	2100100	Kosten voor onderzoek en ontwikkeling
Actieplan	1.1.	Inspraak en participatie
Actie	1.1.2.	Vernieuwen van huisstijl
Krediet	84.168,00 euro	
Gunningsbedrag	22.363,83 euro	AW 2017/4543

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht "lancering nieuwe huisstijl: plaatsen van 10 gepersonaliseerde banners op palen met led-verlichting", goed te keuren.

Artikel 2. Volgende firma's zijn uitgenodigd tot het indienen van een offerte:
- Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem

- Quadrifinish, Ambachtstraat 3 te 9700 Oudenaarde
- TRgraphics, Grotenbergestraat 144 te 9620 Zottegem

Artikel 3. Het gunningsvoorstel voor de opdracht "lancering nieuwe huisstijl: plaatsen van 10 gepersonaliseerde banners op palen met led-verlichting", goed te keuren.

Artikel 4. De opdracht te gunnen aan de firma Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 22.363,83 euro inclusief 21% btw.

PRE-PRESS EN DRUKKERIJ

9. Ophaling lege toners Canon.

Bevoegdheid

Art. 57, §3,5 van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van het dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

De e-mail van Gianni Ketels, accountmanager bij Canon.
De e-mail met offerte van Katrien Vlaminck, office manager bij SIMS Recycling Solutions.
Het contact met SIMS.

Verantwoording

Vanwege het hoge volume aan drukwerk dienen de toners en afvalbakken van de Canon toestellen regelmatig te worden vervangen. De lege toners worden verzameld in de drukkerij en dienen gestructureerd te worden opgehaald en gerecycleerd.

Canon voorziet zelf geen ophaling maar werkt hiervoor samen met de firma SIMS. Zij plaatsen een container van 660 liter dewelke opgehaald wordt eens deze vol is. Per container wordt een vergoeding van € 150 excl. btw aangerekend.

Voor de ophaling wordt een contract afgesloten dewelke samen met het Canon contract eindigt op 01 februari 2020.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) de boekjaren 2017, 2018 en 2019, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	030900	Overig afval- en materialenbeheer
Kostenplaats		
Algemene rekening	6131090	Prestaties natuur en milieubeheer
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	130.000,00 euro	
Gunning op jaarbasis	150,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Stad Zottegem sluit met SIMS een contract af (einddatum 01 februari 2020) dewelke als partner van Canon instaat voor de ophaling en recyclage van lege Canon toners.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 4.

Verantwoording
Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 4 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 151,20 euro.
Het belastingkohier omvat 5 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 4 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 151,20 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

11. Toekenning van een stedelijke subsidie - Consortium 12-12.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2°, van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten
Het verslag van de algemene vergadering van stuurgroep GROS van 19 april 2017.
De financieel beheerder verleende het visum op 10 mei 2017.

Verantwoording
Consortium 12-12 lanceert een oproep ten voordele van de slachtoffers van hongersnood in Zuid-Soedan en dreigende hongernood in Somalië, Jemen en Nigeria. In die landen, in de Hoorn van Afrika, worden 20 miljoen mensen bedreigd met zware ondervoeding. Volgens de Verenigde Naties is dit de ergste humanitaire crisis sinds 1945.
De stuurgroep van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) heeft hiervoor op 19 april 2017 positief advies gegeven.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties

Actieplan	20.3	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.2	Hulp bieden aan het buitenland door middel van noodhulp.
Krediet	25.850,00	
Subsidiebedrag	3.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan het consortium 12-12 een subsidie toe te kennen van 3.000 euro.
Het subsidiebedrag wordt gestort op rekeningnummer BE19 0000 0000 1212.

VERKOOP. VERVREEMDING

12. Openbare verkoop garage Dokter Van Wymerschlaan [redacted]. Toestemming wederverkoop.

Bevoegdheid
Artikel 57§3.8°b van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Gemeenteraadsbesluit van 10 december 1985.

Brief van 8 mei 2017 van notaris Joost Vanderlinden.

Kadastraal uittreksel.

Affiche openbare verkoop.

Verantwoording
In zitting van 10 december 1985 heeft de gemeenteraad de onderhandse verkoop van 19 prefabgarages in het BPA nr. 1.1bis – wijk Bevegem goedgekeurd.

Volgens artikel 2 van dit besluit mogen de garages onder geen enkel voorwendsel worden wederverkocht tenzij om grondige redenen en mits schriftelijke machtiging van het college van burgemeester en schepenen.

[redacted], eigenaar van garage nr. 10 wil zijn garage gelegen aan de Dokter Van Wymerschlaan [redacted] verkopen.

[redacted] verblijft in een rusthuis en wil de fondsen van de verkoop aanwenden om zijn verblijf in het rusthuis en geneeskundige verzorging te bekostigen.

De heer notaris Joost Vanderlinden vraagt aan het stadsbestuur het akkoord om de garage te kunnen verkopen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De wederverkoop van de garage nr. 10 gelegen aan de Dokter Van Wymerschlaan [redacted] en in eigendom van [redacted] wordt toegestaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit wordt toegestuurd aan de heer notaris Joost Vanderlinden.

MUZIEK

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

13. Realisatie kunstwerk nieuwbouw Egmontkasteel. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Impressiefoto kunstwerk.
Advies Onroerend Erfgoed.

Verantwoording

In het hedendaagse beeldende kunstenveld is kunst buiten de muren, of kunst in publieke ruimte, een belangrijke werkvorm die bij uitstek om publieksinteractie en samenwerking vraagt. Daardoor speelt deze kunstvorm een bijzondere rol in processen van gemeenschapsvorming.
Dergelijke werken worden bijzonder gesmaakt door het publiek. We verwijzen hier naar het tegeltableau op de hoek van de Meire en de Ledebergstraat en naar het Mieleproject in de stationstunnel.
De nieuwbouw van de stadsbibliotheek leent zich perfect voor deze kunstvorm. Daarom wordt Zottegemnaar en internationaal gerenommeerd kunstenaar Klaas Van Der Linden (www.klaasvanderlinden.com) de opdracht gegeven een werk te maken op de muur aan de noordkant van de nieuwbouw van de bibliotheek. Dit werk refereert uiteraard naar de bibliotheek.
Dit gebouw is niet als monument beschermd, maar ligt wel in het beschermd stadsgezicht. De cel onroerend erfgoed stemt in met dit project.
Om dit project ter realiseren dient er vooraf een grijze grondverf (kostprijs €250) te worden aangebracht op de 2 betreffende vlakken. Dit kan gebeuren door openbare werken op 1 dag met 2 personen.
Voor de realisatie dient naar schatting 5 dagen een hoogtewerker worden ingehuurd (€500/week).
Uiteraard dient de kunstenaar vergoed te worden (gage €3.750).
Door dit te kaderen in het concept 'Openlucht Kunstenatelier' van Jazz Zottegem kent de provincie Oost-Vlaanderen een projectsubsidie van €3000 zodat de kostprijs danig beperkt wordt. De realisatie dient met het oog op het verkrijgen van deze subsidie te gebeuren voor het weekend van 17/18 juni.
De kostprijs wordt gedragen enerzijds door de subsidie, anderzijds binnen de normale begrotingspost voor onderhoud aan het Kasteel van Egmont.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De heer Klaas Van Der Linden krijgt de opdracht om op de muur aan de noordkant van de nieuwbouw van de bibliotheek een werk te maken.

Artikel 2. De kostprijs van dit project bedraagt 6.500 euro (grondverf: 250 euro, hoogtewerker: 2.500 euro en gage artiest: 3.750 euro). Er werd voor dit project een subsidie van 3.000 euro verkregen.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de ruiterommegang te Leeuwergem op zondag 2 juli 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 maart 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een ruiterommegang op zondag 2 juli 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 4 mei 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de ruiterommegang te Leeuwergem op zondag 2 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 09.00 uur tot 13.30 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Klokfontein/Straatje
kruispunt Straatje/Buke
kruispunt Buke/Veldweg

kruispunt Oude Heirbaan/Leeuwergemstraat
kruispunt Leeuwergemstraat/Duivelsvoetstap
kruispunt Duivelsvoetstap/Wassenhovestraat
kruispunt Wassenhovestraat/Lageweg
kruispunt Lageweg/Spelaanstraat
kruispunt Spelaanstraat/Gentse Steenweg
kruispunt Gentse Steenweg/Lovertheaterdreef
kruispunt Lovertheaterdreef/Kasteeldreef
kruispunt Kasteeldreef/Kruisdreef
kruispunt Kruisdreef/Saffelstraat
kruispunt Saffelstraat/Sint-Eligiusplein

Parkeerverbod

Gentse Steenweg (vanaf Buke tot voorbij de kerk)
aan ingang kerk Leeuwergem en volledig parkeergedeelte tussen de kerk en het ontmoetingscentrum.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de 'Tour delle Fiandre' op zondag 25 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 januari 2017 van [redacted], voor Tour della Fiandre, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een toeristische rit voor lichte motorvoertuigen ‘Tour della Fiandre’ met start en aankomst op de Heldenlaan op zondag 25 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 3 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 7 maart 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een toeristische rit voor lichte motorvoertuigen ‘Tour della Fiandre’ met start en aankomst op de Heldenlaan op zondag 25 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 06.00 uur tot 21.00 uur

Heldenlaan – middenplein (vanaf heldenmonument tot ter hoogte van de handelszaak Dieraert).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de cabriorit te Leeuwergem op zondag 2 juli 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 april 2017 van [redacted], voor Cabriogids.be, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een cabriorit op zondag 2 juli 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 11 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 17 mei 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de cabriorit te Leeuwergem op zondag 2 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 07.00 uur tot 21.00 uur

Ter Kameren (beide rijrichtingen)

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 07.00 uur tot 21.00 uur</u>

Ter Kameren (t.h.v. kruispunt met de Buke)
Ter Kameren (t.h.v. kruispunt Gentse Steenweg)

<u>Artikel 2</u>. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een avondrommelmarkt te Erwetegem op vrijdag 25 augustus 2017.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 april 2017 van [redacted], voor Ertegems Carnavalcomité, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van een avondrommelmarkt te Erwetegem op vrijdag 25 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 10 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van een avondrommelmarkt te Erwetegem op vrijdag 25 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

<u>Parkeerverbod van 12.00 uur tot 24.00 uur</u>

Kattenberg

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 13.00 uur tot 24.00 uur</u>

Kattenberg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 13.00 uur tot 24.00 uur

ter hoogte van kruispunt Nelekouter/Kronegem
ter hoogte van kruispunt Kronegem/Eekhout

Wegomleiding

via Kloosterstraat, Ragestraat en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in Schilderken op zaterdag 26 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 maart 2017 van [redacted] voor Schilderken Leeft, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in Schilderken op zaterdag 26 augustus 2017

Verantwoording

Het gunstig advies van 11 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in Schilderken op zaterdag 26 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 17.00 uur tot 24.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Schilderken (ter hoogte van kruispunt met Lilarestraat en kruispunt met Wolfslos).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

19. Goedkeuring voorstellen De Lijn voor inplanting nieuwe haltes.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Mail van De Lijn de dato 21 april 2017.
Advies van de politie de dato 10 mei 2017.

Verantwoording
Voor de inrichting van een bushalte is geen aanvullend politiereglement vereist:

- Het bord dat de bushalte aanduidt, is geen verkeersteken dat opgenomen is in de wegcode (merk op dat een AR een plaatselijke toepassing is van de verkeerstekens zoals opgenomen in titel III – Verkeerstekens van de wegcode – en dan in het bijzonder die verkeerstekens die een verbod of gebod opleggen)
- De witte opschriften die de bushalte op de rijbaan aanduiden zoals opgenomen in art.77.3. KB1/12/1975, zijn 'louter' een herhaling van de aanwijzingen gegeven door het haltebord. In die zin is evenmin een AR vereist.

De Lijn doet 3 voorstellen voor het inrichten van nieuwe bushaltes op Zottegems grondgebied:

1. Bushalte in de omgeving van de bibliotheek – op vraag van enkele burgers die nu de dichtste halte bij het centrum hebben op de Bruggenhoek
   Voorstel halte: Graaf Van Egmontstraat ter hoogte van de aanwezige vlaggenstokken. Dit zal als gevolg het verlies hebben van een 5-tal parkeerplaatsen daar, aangezien 15 meter voor en 15 meter na de halte niet geparkeerd mag worden. Anderzijds leunt deze extra halte aan bij het STOP-principe dat we in ons mobiliteitsplan promoten.

   Deze halte zal bediend worden door de reguliere lijn 13 Zottegem – Geraardsbergen, de lijnenbundel 21/25 Zottegem-Ronse, lijn 41 Zottegem-Oudenaarde en de belbussen 420 Zwalm – Zottegem en 440 Oosterzele – Zottegem.

2. Bushalte aan vzw De Hoop – op vraag van de vzw
   Voorstel halte: Marie Popelinstraat ter hoogte van huisnummer 6.

3. Bushalte aan het Sint-Elisabethziekenhuis – op vraag van het ziekenhuis
   Voorstel halte: ter hoogte van de ingang van het ziekenhuis (zie foto in bijlage – blauwe pijl). Nog te bekijken met de stad en het ziekenhuis waar deze halte best komt.

   Indien deze bijkomende halte wordt voorzien, stelt De Lijn voor om de bestaande halte Ziekenhuis van lijn 36 richting Ninove, gelegen in de Godveerdegemstraat af te schaffen en te vervangen door de bestaande halte Ziekenhuis gelegen in de Broeder Mareslaan op te nemen in de reisweg van lijn 36 (deze halte wordt reeds bediend door de lijnen 81/46/47/91/92 en 45. Ter info: de betrokken halte kent slechts 2 opstappers voor lijn 36.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akkoord te gaan met de voorstellen van De Lijn voor de inrichting van 3 nieuwe bushaltes:

1. Graaf Van Egmontstraat ter hoogte van de aanwezige vlaggenstokken aan de bibliotheek.
2. Marie Popelinstraat ter hoogte van huisnummer 6.
3. Ingang van het Sint-Elisabethziekenhuis (privaat domein)

Artikel 2. Deze beslissing zal worden meegedeeld aan De Lijn.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

20. Plaatsen terras. Jeera Thai.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 24 april 2017 van [redacted], voor restaurant Jeera Thai, Zavel 23, 9620 Zottegem, tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording
Gunstig advies van 10 mei 2017 van de Politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [redacted], voor restaurant Jeera Thai, Zavel 13, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras (10 m²) van 1 juni 2017 tot en met 30 september 2017 mits naleving van het terrasreglement.

21. Plaatsen terras. Zet Ou.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 28 maart 2017 van [redacted], uitbaatster 'Zet Ou', Kazernstraat 28, 9620 Zottegem, tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording
Gunstig advies van 10 mei 2017 van de Politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [redacted], uitbaatster 'Zet Ou', Kazernstraat 28, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras (10,80 m²) van 1 juni 2017 tot en met 30 september 2017 mits naleving van het terrasreglement.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

22. Tour delle Fiandre. Aanbrengen tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent [redacted], toestemming voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs gemeente- en gewestwegen op het grondgebied van Zottegem ter gelegenheid van de Tour delle Fiandre op zondag 25 juni 2017 (vergunning van 9 mei 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

23. VELT ecotuindagen. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent [redacted], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering langs de gemeentewegen ter gelegenheid van de VELT Ecotuindagen op zaterdag 3 en zondag 4 juni 2017.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

24. Organisatie van een demonstratie thuiscomposteren op zaterdag 10 juni 2017 op site Beisloven.

Bevoegdheid
Artikel 57. §3.1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
Zoals vermeld op de afvalkalender verhuist de demoplaats 'thuiscomposteren' van het domein Breivelde naar de Beislovensite. Deze demoplaats zal doorlopend te bezichtigen zijn. Naar aanleiding van 'juni compostmaand' organiseert de milieudienst op zaterdag 10 juni een demonstratie thuiscomposteren.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om op zaterdag 10 juni een demonstratie 'thuiscomposteren' te organiseren op de Beislovensite.

Artikel 2. Aan alle bezoekers een drankje en hapje aan te bieden.

GELUIDSHINDER

25. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. More Blues Fest, Egmontpark.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 11 mei 2017 van [redacted] voor vzw Free Entrance, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het More Blues Fest op vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 juni 2017 in het Egmontpark.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het More Blues Fest op:

vrijdag 2 juni 2017 van 20.00 uur tot zaterdag 3 juni 2017 om 01.00 uur
zaterdag 2 juni 2017 van 14.00 uur tot zondag 4 juni 2017 om 03.00 uur
zondag 3 juni 2017 van 12.00 uur tot maandag 5 juni 2017 om 01.00 uur
in het Egmontpark, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

26. <u>Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Cultuurkaravaan op zondag 11 juni 2017.</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 april 2017 van mevrouw Inge Vandermeiren, cultuurfunctionaris, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de cultuurkaravaan te Elene op zondag 11 juni 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Mevrouw Inge Vandermeiren, cultuurfunctionaris, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de organisatie van de Cultuurkaravaan op :

zondag 11 juni 2017 van 12.00 uur tot 18.00 uur
te Elene (dorpskern), onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)

- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan mevrouw Inge Vandermeiren en de lokale politie.

SPORT EN SPEL

27. VZW Ria - Serge Baguet Classic. Doortocht wielertoeristen op 3 juni 2017.

Het College verleent VZW Ria - Serge Baguet Classic [redacted] toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zaterdag 3 juni 2017.

BIBLIOTHEEK

28. Beheersorgaan Stadsbibliotheek. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verslagen van 10 oktober 2016 en 6 februari 2017 van de vergaderingen van het Beheersorgaan Stadsbibliotheek.

BEPLANTINGEN EN TUINEN

29. Domein Breivelde: vernieuwen afsluiting en aanplant haag kant fietspad. Voorlopige oplevering.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 19 december 2016 betreffende de gunning van de opdracht "Domein Breivelde: vernieuwen afsluiting en aanplant haag kant fietspad" aan Seghers Harold, Klemhoutstraat 53 te 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 25.725,81 euro inclusief 21% btw.

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 11 mei 2017.

Verantwoording
De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/032.

Aannemer Seghers Harold, Klemhoutstraat 53 te 9620 Zottegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken voorlopig kunnen opgeleverd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht “Domein Breivelde: vernieuwen afsluiting en aanplant haag kant fietspad” wordt voorlopig opgeleverd.

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

30. Technische dienst: aankoop van betonprodukten, natuurlijke granulaten en gerecycleerde granulaten - raamcontract voor 3 jaar.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 20 maart 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “Technische dienst: aankoop van betonprodukten, natuurlijke granulaten en gerecycleerde granulaten - raamcontract voor 3 jaar.”, met name de open offerteaanvraag.

Verslag van nazicht van de offertes van 8 mei 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 10 mei 2017.

Verantwoording

Voor de aankoop van betonprodukten, natuurlijke granulaten en gerecycleerde granulaten wenst de stad over te gaan tot het afsluiten van een raamcontract voor 3 jaar.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving, het formeel en materieel nazicht van de offerte en de vergelijking van de offertes, wordt voorgesteld om de opdracht “Technische dienst: aankoop van betonprodukten, natuurlijke granulaten en gerecycleerde granulaten - raamcontract voor 3 jaar.” te gunnen aan de firma met de laagste offerte, zijnde Satic nv, Rietschoorvelden 20 te 2170 Merksem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en dit voor een inschrijvingsbedrag van 117.283,24 euro, inclusief btw op jaarbasis

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018 en 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	6144040	Logistiek voor wegen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	217.250,00 euro	
Gunning op jaarbasis	117.283,24 euro	AW 2017/4251

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verslag van nazicht van de offertes van 8 mei 2017 voor de opdracht "Technische dienst: aankoop van betonprodukten, natuurlijke granulaten en gerecycleerde granulaten - raamcontract voor 3 jaar." goed te keuren.

Artikel 2. De opdracht aan Satic nv, Rietschoorvelden 20 te 2170 Merksem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 117.283,24 euro inclusief btw op jaarbasis en dit volgens de eenheidsprijzen vermeld in de offerte te gunnen.

31. Technische dienst: aankoop van bestratingsmaterialen - raamcontract voor 3 jaar.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Gemeenteraadsbesluit van 20 maart 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Technische dienst: aankoop van bestratingsmaterialen - raamcontract voor 3 jaar.", met name de open offerteaanvraag.

Verslag van nazicht van de offertes van 11 mei 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 17 mei 2017.

Verantwoording
Voor de aankoop van bestratingsmateriaal wenst de stad over te gaan tot het afsluiten van een raamcontract voor 3 jaar.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving, het formeel en materieel nazicht van de offerte en de vergelijking van de offertes, wordt voorgesteld om de opdracht “Technische dienst: aankoop van bestratingsmaterialen - raamcontract voor 3 jaar.” te gunnen aan de firma met de laagste offerte, zijnde Satic nv, Rietschoorvelden 20 te 2170 Merksem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en dit voor een inschrijvingsbedrag van 77.679,88 euro, inclusief btw op jaarbasis

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018 en 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	6144040	Logistiek voor wegen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	217.250,00 euro	
Gunning op jaarbasis	77. 679,88 euro	AW 2017/4470

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verslag van nazicht van de offertes van 11 mei 2017 voor de opdracht “Technische dienst: aankoop van bestratingsmaterialen - raamcontract voor 3 jaar.” goed te keuren.

Artikel 2. De opdracht aan Satic nv, Rietschoorvelden 20 te 2170 Merksem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 77.679,88 euro inclusief btw op jaarbasis en dit volgens de eenheidsprijzen vermeld in de offerte te gunnen.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

32. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 24 maart 2017.

RECHT VAN VOORKOOP

33. Recht van voorkoop: Bruggenhoek [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.
Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 70809
Ligging:
http://www.geopunt.be/kaart?viewer_url=http%3A%2F%2Fmaps.geopunt.be%2Fresources%2Fapps%2FGeopunt-kaart_app%2Findex.html%3Fid%3De4c8589b5be82f78015c0b239f2e00be

Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Bruggenhoek [redacted].

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

VERKAVELINGSVERGUNNING

34. Weigering verkavelingsaanvraag. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2016/29

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: V/2016/29V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/12/2016, werd ontvangen op 27/12/2016.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/01/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bontestraat 61 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie E, Nr(S) 1230d

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 5 loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel in 6 loten waarvan 4 voor HOB, 1 voor gesloten bebouwing en 1 met de bestaande woning en bijgebouwen (uit de verkaveling te sluiten).
Twee (HOB) bouwloten zijn naar Bontestraat gericht, 3 naar Hongerstraat.
Het goed paalt langs één zijde aan de Hongerstraat, een zijweg van de Bontestraat. Het goed is gelegen op het uiteinde van een landelijk woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt voorts gekenmerkt door landbouwgronden en natuur-/parkgebied (Kloosterbos en omgeving).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Farys d.d. 08/02/2017; Eandis d.d. 10/01 en 17/01/17; Proximus d.d. 03/02/17; Telenet d.d. 17/01/17.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/01 tot 14/02/17.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende afstand tot de perceelsgrens/zijdelingse bouwvrije strook lot 5, aantasting van privacy, risico's inzake verkeersveiligheid, te verwachten problemen inzake parkeren en manoeuvreren, onenigheid m.b.t. private perceelsgrens tussen perc. nr. 1230 D en 1227 D, rooien van fruitbomen en het oprichten van bijgebouwen/uitbouwen tegen de perceelsgrens.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaren deels gegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betrokken perceel is gelegen langs de Bontestraat en de Hongerstraat (beide gemeentewegen). De Bontestraat heeft een rooilijn (goedgekeurd GR 13/02/1956). Deze rooilijn is echter niet vermeld op het verkavelingsontwerp en er wordt bijgevolg ook (ten onrechte) geen rekening mee gehouden bij de voorgestelde inplanting der toekomstige woningen op de loten 1, 2 en 3. Om dwars parkeren voor de woningen mogelijk te maken is het gangbaar een afstand van min. 5 m achter de rooilijn te nemen als voorbouwlijn. De strook gelegen tussen de huidige eigendomsgrens en de rooilijn zal moeten voorzien worden om kostenloos aan de Stad af te staan.
- Uit het advies van Farys blijkt dat langs de kant Bontestraat ter hoogte van de loten 1 en 2 door de verkavelaar nog een gescheiden rioleringsstelsel zal moeten worden aangelegd, teneinde deze loten aan te kunnen sluiten richting Hongerstraat. Indien deze riolering niet kan worden aangelegd in de nadien aan de Stad af te stane strook (cfr. hierboven), zal hierover een private erfdienstbaarheid van afwatering moeten worden geregeld tussen de loten 1, 2 en 3.
- Dat de voorgestelde inplanting van een woning op lot 5 zou leiden tot aantasting van privacy is bezwaarlijk gegrond te noemen; de voorgestelde zijdelingse afstanden zijn (met uitzondering van de hoek van een plaatselijke uitbouw op ca. 2.56 m) meer dan 3 m, hetgeen tegenwoordig een algemeen gangbare afstand is en conform is met de terzake geldende regels van het Burgerlijk Wetboek (ramen op min. 1.90 m t.o.v. aanpalend erf). Dit wordt bijgevolg niet als abnormale hinder aanzien.
- Het rooien van hoogstammige bomen die zich in woongebied op minder dan 15 m van een woning (of woningbijgebouw) bevinden, is niet vergunningsplichtig.
- De Hongerstraat is een zeer smalle straat van slechts ca. 3.50 m breed. Aan de overzijde van de loten 3, 4 en 5 bevindt zich bovendien een steil talud en keermuur, zodat de zijberm niet bruikbaar is als uitwijkplaats of manoeuvreerruimte. Dit maakt dat garagetoegangen voldoende naar achter dienen geschoven te worden (op min. 5 m) t.o.v. de weggrens om vlot en veilig in- en uitrijden mogelijk te maken. Bij de loten 3 en 5 is dit mogelijk aangezien het daarbij om halfopen bebouwingen gaat waarbij garages/carports zijdelings voorzien zijn. Bij lot 4, dat opgevat is als gesloten bebouwing, zal het in huidig ontwerp echter quasi onmogelijk zijn om vlot en veilig in- en uit een inpandige garage te rijden. Een voortuinstrook van amper 2.38 m diep is in de gegeven omstandigheden zelfs nogal krap om als langsparkeerplaats te dienen en dreigt aanleiding te geven tot deels op openbaar domein parkeren. Dit laatste is te vermijden wegens de smalle wegbreedte die nu al problematisch is voor kruisend verkeer.
- De voorbouwlijn voor de loten kant Hongerstraat wordt dus best meer naar achter geschoven (op min. 5 m achter de weggrens. Daardoor zal echter op sommige plaatsen de zij- of achtertuinstrook te smal/ondiep te worden en dient men de bebouwbare oppervlakte navenant in te krimpen.
- In het bezwaarschrift wordt de ligging van de perceelsgrens tussen de percelen nrs. 1230 D en 1227 D betwist. De aanpalende meent dat die ter hoogte van de bestaande afsluiting ligt en niet 1 m daar voorbij, zoals nu op het verkavelingsplan weergegeven. Aangezien het hier een private perceelsgrens betreft, is dit een burgerrechtelijke kwestie waarin de Stad geen standpunt inneemt, maar die wel gevolgen kan hebben op vlak van beschikbare bouwruimte. Er dient bijgevolg voorzichtheidshalve wel rekening gehouden met een scenario waarbij de perceelsgrens ter hoogte van de bestaande afsluiting zou liggen, en het perceel (en bijgevolg ook de bebouwbare oppervlakte) dus ca. 1 m smaller wordt.
- De onregelmatige, quasi driehoekige vorm van het perceelsdeel waarop de loten 3 t.e.m. 5 worden voorzien en de ligging op de hoek van 2 straten bemoeilijken een normale inplanting en maken onvermijdelijk dat er relatief veel oppervlakte ‘verloren’ gaat aan voor- en zijtuinen; daardoor blijft relatief weinig achtertuinruimte over.
- Omwille van de ligging buiten de dorpskern, in een landelijke omgeving, is het op deze locatie niet of minder aangewezen om gesloten bebouwing te voorzien. Verdichting is hoofdzakelijk een zaak voor dorps- en stadskernen en vervoersknooppunten, niet voor relatief afgelegen woonlinten.

In de nabije omgeving komen weliswaar enkele historisch gegroeide gesloten bebouwingen voor, doch deze vormen eerder uitzondering dan regel en verdienen daarom geen navolging.

- Het samenspel van bovenvermelde ruimtelijke bezwaren en moeilijkheden maakt dat het betrokken perceelsdeel kant Hongerstraat in feite nauwelijks geschikt kan worden gemaakt voor 3 woningen; een herwerkt voorstel voor 2 HOB zou wel voor vergunning in aanmerking kunnen komen. Dit zal het voordeel hebben dat relatief normale bebouwbare zones en tuinoppervlaktes kunnen aangehouden worden en dat de woningen kunnen ingeplant worden, zowel op voldoende afstand t.o.v. de Hongerstraat als t.o.v. de aanpalende percelen. Parkeer- of manoeuvreerproblemen zullen zich dan nauwelijks stellen en mocht de perceelsgrens t.o.v. 1227 D verschoven moeten worden, dan kan dat zonder de bebouwingsmogelijkheid/leefbaarheid van een toekomstige woning te hypothekeren. Dergelijke bebouwingstypologie laat zich m.a.w. veel beter integreren in de bestaande omgeving. Tegelijk kan dan terdege rekening gehouden worden met de rooilijn (+ grondafstand + riolering) kant Bontestraat.
- Het huidig ontwerp brengt bijgevolg de goede plaatselijke ordening in het gedrang en dient daarom geweigerd te worden. Een herwerkt ontwerp met 4 i.p.v. 5 loten, dat tegemoet komt aan alle bovenvermelde opmerkingen, kan wel voor vergunning in aanmerking komen.

Watertoets
- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Conclusie:

Ongunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de verkavelingsvergunning.

35. Aktename verzaking (ref. 641/76).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen

Artikel 4.6.8. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 01/04/1976, op het perceel gelegen De Pauwstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 1ste afd., Sie A nrs. 572/T en 572/S.

Schriftelijk verzoek d. d. 18/05/2017 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording

De aanvrager is eigenaar van alle loten binnen de verkaveling en wil verzaken aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [redacted].

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de Stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

36. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/19
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/19.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-23

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/01/2017, werd ontvangen op 25/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres De Pauwstraat 13-15 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0572s, 0572t, 0573e 2, 0675b 2, 0675r 2

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een appartementsgebouw met 20 appartementen.
Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van een appartementsgebouw met 20 wooneenheden gelegen De Pauwstraat 13 – 15 te Zottegem. Het ontwerp voorziet in drie bouwlagen en twee lagen onder zadeldak. Het ontwerp volgt in grote lijnen het profiel van het vrij recent gerealiseerde (appartements)project aan de linkerzijde. Het project voorziet in een strakke vormgeving in grijze gelijmde baksteen met – aan de achtergevel – op de verdiepingen (1 – 2 – 3) eindstandige terrassen, dus in de nabijheid tot de aanpalende (bestaande of later te realiseren) bebouwing. In de voorgevel zijn ook een aantal grotere raampartijen voorzien. De respectieve terrassen worden afgewerkt met (matte) beglazing om inkijk te beperken. Het project heeft een bouwhoogte van zowat 15 m.
Om het project te kunnen realiseren dient bestaande bebouwing (een 'verouderde villa' alsook een 'verouderde al lang leegstaande rijwoning, waar in de kelder een elektriciteitskabine in ondergebracht is) gesloopt te worden. Het voorliggend dossier bevat een summier grafisch inplantingsplan over deze constructies, de (bij besluit opgelegde) profieltekeningen ontbreken evenwel.
De realisatie van het project zou uitgesplitst worden over twee fases (12 appartementen, zomer 2017 resp. 8 appartementen (zomer 2019). Aan de achterzijde van het project worden parkeervoorzieningen (11 eindstandige garageboxen en 9 staanplaatsen aansluitend bij de achtergevel van het project) geboden.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de plaatsing van diverse hemelwaterciternes (meerdere, ook per voorziene fase) in functie van vormen van hergebruik, alsook in de plaatsing van infiltratievoorzieningen alsook in de plaatsing van septische putten.
De toegang tot het project wordt voorzien via één centrale onderdoorgang.
In de achterzone wordt ook voorzien in de bouw van een nieuwe elektriciteitskabine.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het goed was gelegen binnen de perimeter van een niet-vervallen verkavelingsvergunning (ref. V081.641/1 dd. 01/01/1976 en V081.642/2 dd. 10/10/1978) dewelke eenduidig voorzien in (open en halfopen) eengezinswoningen. De huidige eigenaar is evenwel eigenaar van de totaliteit van de verkaveling en heeft aan de verkaveling verzaakt (cfr. aktename van 22/05/2017).
- De aanvraag voldeed niet aan de toepasselijke vereisten inzake dossiersamenstelling voor de te slopen constructies, de profieltekening van de betreffende constructies ontbraken. Deze werd na het openbaar onderzoek nog toegevoegd; het betreft hier een formeel detail dat voor het overige weinig belang heeft; het betreft een beperkte aanpassing die procedureel aanvaardbaar is.
- Voor constructies met meer dan 2 wooneenheden is de toegankelijkheidstoets vereist, het dossier bevat dit onderdeel niet. De 'checklist toegankelijkheid' (waaruit blijkt dat het ontwerp voldoet) is geen verplicht dossierstuk maar werd eveneens na het openbaar onderzoek toegevoegd.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 26 januari 2017 een (gunstig) advies uit houdende bekrachting van de archeologienota voor dit project; bedoeld advies (en de eruit voortvloeiende verplichtingen en voorwaarden) maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 22 februari 2017 een advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20/02 tot 21/03/2017. Er werden twee bezwaarschriften ingediend.

- Eén bezwaarschrift, uitgaande van een direct aanpalende, betreft het eindstandige terras aan de achtergevel, waarbij ondanks het voorziene matglas van 1,80 m hoogte, gevreesd wordt voor inkijk (in de eigen woning en eigen terras) alsook gewezen wordt op verminderde eigen lichtinval en daling van de eigen leefkwaliteit. In ondergeschikte orden betreft het mobiliteitsaspecten (voldoende parkeerplaats in de toekomst voor houders bewonerskaart ?) en vraag voor aandacht voor behoud van buurtgroen.

  Bij wijze van beoordeling dient opgemerkt dat het project gerealiseerd wordt in kernstedelijk gebied van Zottegem, waar de evolutie naar meergezinswoningen aanwezig is en waar getracht wordt eenieder van de betroffen bewoners maximaal wooncomfort te bieden. In kernstedelijk gebied dient rekening gehouden te worden met risico op inkijk, ondanks eventuele milderende of op voorkoming gerichte maatregelen.

  De overige opmerkingen overstijgen de reikwijdte van deze vergunningsaanvraag en missen dan ook hun stedenbouwkundige relevantie.

  Op grond van deze overwegingen wordt het bezwaarschrift als ongegrond beoordeeld.

- Eén bezwaarschrift, betreft het verzet tegen het optrekken van een afscheidingsmuur tussen de eigendom van bezwaarschriftindiener en het voorliggende project alsook de vraag een bestaand putdeksel bij realisatie van het project te vrijwaren alsook de vaststelling van vochtproblemen aan een gemeenschappelijke muur.

  Bij wijze van beoordeling dient vastgesteld te worden dat het hier in essentie burgerrechtelijke aspecten betreft, dewelke een passende oplossing behoeven, doch buiten de reikwijdte vallen van deze vergunningsaanvraag.

  Op grond van deze overwegingen wordt het bezwaarschrift als ongegrond beoordeeld.

- Gelet op boven- en onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften ongegrond bevonden.

<u>Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening</u>

Het ontwerp is qua woondichtheid in overeenstemming met zijn omgeving en met de ligging in stedelijk gebied. In de omgeving komen reeds verschillende gelijkaardige meergezinswoningen voor.

De ontworpen appartementen zijn voldoende ruime en kwalitatief ontworpen om als leefbare woongelegenheden te kunnen functioneren; elk van de appartementen beschikt over een beperkte buitenruimte en er zijn voldoende (1/1) garages en waterdoorlatende parkeerplaatsen voorzien, conform de gemeentelijke verordening terzake, alsook een fietsenberging. In de onmiddellijke nabijheid komt tevens een ruime publieke parking voor.

Gelet op de stedelijke context geven de balkons/terrassen geen aanleiding tot abnormale verstoring van privacy.

Het gabariet van het gebouw is afgestemd op dat van het links aanpalend bestaand appartementsgebouw en beknot de bebouwingsmogelijkheden van het rechts aanpalend perceel niet.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

<u>Watertoets</u>

De interne dienst openbare werken bracht een principieel gunstig advies uit over voorliggende aanvraag.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets
- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed – Archeologie strikt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementsgebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterputten** (van min. 4 x 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 7.700 l en een infiltratieoppervlakte van min. 12,31 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

37. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/42
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/42.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-65

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/02/2017, werd ontvangen op 10/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Beugelstraat 108 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie C, Nr(S) 0738e02

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging van woning naar bureelruimte.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de functiewijzing van woning naar bureelruimtes van een vrijstaand gebouw, type eengezinswoning, gelegen Beugelstraat 108 te Velzeke. De functiewijziging blijkt niet te nopen tot verbouwingswerken.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:
- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:
- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- De voorgenomen functiewijziging (van functie wonen naar functie kantoren) kan vergund worden in de gewestplanbestemming woongebied met landelijk karakter. De functiewijzing blijkt niet te nopen tot verbouwingswerken, het ontwerp schaadt aldus het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets
- Niet van toepassing.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

38. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/12
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/12.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-17

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/01/2017, werd ontvangen op 19/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Strijpenplein 35 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie A, Nr(S) 0436g

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een meergezinswoning + afbraak bestaand gebouw uitgezonderd de gevel.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het bouwen van een meergezinswoning (4 app.) na afbraak van bestaand gebouw maar met behoud van bestaande voorgevel.

Het betreft een hoekpand (voormalig café met woongelegenheid) aan Strijpenplein-kant Rijkestraat. Rechts (kant Strijpenplein) bevindt zich een bestaande eengezinswoning, type rijwoning, met 2 bouwlagen + zadeldak; links (kant Rijkestraat-Kerkhofstraat) bevindt zich eveneens een hoekpand, met 2 bouwlagen + hellend dak. Het goed bevindt zich in de dorpskern van Strijpen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het goed is daarnaast ook gelegen in het beschermd dorpsgezicht 'Parochiekerk Sint-Andries en omgeving' (KB 28/03/1979).

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 06/03/17 een gunstig advies uit.
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 15/05/17 een deels gunstig, deels ongunstig advies uit: voor het vervangen van buitenschrijnwerk, gevelreiniging en herstellingswerken zal nog een afzonderlijke en gedetailleerde erfgoedmelding vereist zijn; deze onderdelen worden uit de stedenbouwkundige vergunning gesloten (voor zover nodig; het betreft immers stedenbouwkundig niet vergunningsplichtige werken). Het nieuwe buitenschrijnwerk zal opnieuw bruin geschilderd houten schrijnwerk moeten worden en zich qua onderverdeling conformeren met het bestaande.
- De Brandweer bracht op 22/02/17 advies uit.
- Eandis bracht op 13/02/17 advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 10/04 tot 09/05/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Tussen het oorspronkelijk hoekpand en de links aanpalende woning staan 2 lagere volumes, die dienst doen als garage en berging. Deze volumes hebben geen erfgoedwaarde en kunnen gesloopt worden en ingevuld worden met een nieuw hedendaags volume, zoals in het ontwerp voorgesteld, waarvan kroonlijst- en nokhoogte afgestemd is op de naastliggende bebouwing. De gevelmaterialen integreren zich in het dorpsgezicht.
- Herbestemming van het hoekpand: uitgangspunt van het project is het behoud van de voorgevels langsheen Strijpenplein met integratie van een nieuwe interne structuur. De nokhoogte van het pand wordt licht verhoogd , zodat de bovenste woonentiteit voldoende kwaliteit biedt. Het is eigen aan dit dorpsgezicht dat de nokhoogtes fluctueren.
- Het ontwerp voorziet 4 woongelegenheden: één gelijkvloers, 2 op de verdieping en 1 in het dakvolume. Elk van deze woongelegenheden is voldoende ruim en kwalitatief leefbaar en zal beschikken over een beperkte eigen buitenruimte (koer/terras/balkon).
- Gelet op de ligging in een relatief dicht bebouwde dorpskern kan een meergezinswoning op deze plaats ruimtelijk aanvaard worden; de woondichtheid blijft in overeenstemming met de omgeving. In het project zijn 4 woongelegenheden, doch slechts 2 inpandige parkeergelgenheden voorzien. In de directe omgeving zijn op openbaar domein echter voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Wegens ligging in beschermd dorpsgezicht geldt een vrijstelling i.k.v. de gemeentelijke parkeerplaatsen-verordening.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen; voor het vervangen van **buitenschrijnwerk**, gevelreiniging en herstellingswerken zal nog een afzonderlijke en gedetailleerde **erfgoedmelding** vereist zijn; deze onderdelen worden **uit de stedenbouwkundige vergunning gesloten.**
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementsgebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min**.** 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op riolering aansluiten;
- De overloop van hemel- en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

39. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/51
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/51.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-52

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17/02/2017, werd ontvangen op 17/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 115 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nr 1162v

Het betreft een aanvraag tot het renoveren en uitbreiden van de dakverdieping + plaatsen luifel.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande eengezinswoning type HOB (2 bouwlagen + hellend dak) waarbij enkele dakuitbouwen worden voorzien, teneinde dit dakvolume als nuttige leefruimte te kunnen gebruiken.
Daarnaast wordt ook een wijziging van de gelijkvloerse oppervlakte aan terrasverharding voorzien.
Het goed bevindt zich in een woonlint langs een gewestweg, buiten de dorpskern. Links bevindt zich een meer naar voor ingeplante HOB (2 bouwlagen + zadeldak); rechts een vrijstaande woning (1 bouwlaag + zadeldak.
De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 18/04/17 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. De dakuitbouwen worden afgewerkt in een donker materiaal dat qua kleur overeenkomt met die van het bestaande dak.
- De uitbreiding/wijziging van terrasverharding leidt niet tot een overbezetting van het perceel; de resterende onverharde achtertuinstrook is nog voldoende ruim.
- Het ontwerp komt de leefbaarheid van de betrokken woning ten goede en schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

40. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/46
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/46.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-47

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/02/2017, werd ontvangen op 14/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ballingsweg 10 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0710c

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een bestaande parking.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft aanvraag tot uitbreiding van personeelsparking bij het bedrijf Sanorice NV, gelegen Ballingsweg 10 te Zottegem. De uitbreiding (24 extra parkeerplaatsen) moet toelaten de parkingbehoefte (door uitbreiding van het personeelsbestand) op eigen terrein af te handelen. De parkeerplaatsen worden voorzien in waterdoorlatende materialen, een nieuw aan te leggen deel van toegangsweg wordt voorzien in asfalt. De uitbreiding wordt gerealiseerd aansluitend bij de bestaande parkingvoorziening, ter hoogte van de grasstrook met de voorliggende Ballingsweg. Een grasstrook van 8,00 m zou aldus overblijven.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (industriegebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende PRUP-voorschriften inzake Afbakening Kleinstedelijk Gebied, deelplan Leenstraat (aanleg van interne wegenis en parkeergelegenheden)
- De stedelijke dienst openbare werken bracht via de rioleringsdeskundige een gunstig advies uit over voorliggende aanvraag.

Externe adviezen:

- Intergemeentelijk Samenwerkingsverband SOLVA bracht op 16 maart 2017 advies (‘geen bezwaar tegen uitvoering der werken’) uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken laten toe de verkeersafwikkeling op de eigen bedrijfsterreinen te organiseren, wat de algehele ordening binnen het bedrijventerrein ten goede komt. De voorgenomen werken zijn qua concept, materiaalgebruik en aanleg in harmonie met de ruimere industriële omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een aanzienlijke oppervlakte doch de initiatiefnemer voorziet een eigen (open) opvanggracht (lengte 100 m, capaciteit zowat 25.000 liter) met een afvoer naar de hemelwaterriolering (gebruik makend van knijpleiding van 160 mm). Op die wijze wordt voldaan aan de verplichting tot buffering overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Het verdient aanbeveling dat deze leiding voorzien wordt van – of aangesloten wordt op – een KWS-afscheider vooraleer het water geloosd wordt in de hemelwaterriolering (toeleidend naar het spaarbekken van de bedrijvenzone).

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- Het advies van de SOLVA stipt in acht te nemen;
- Een eigen hemelwaterbuffering voorzien (capaciteit zowat 25.000 liter), zoals aangegeven door de aanvrager zelf in het aanvraagdossier, evenwel aangesloten op of voorzien van een KWS-afscheider vooraleer het water geloosd wordt in het (externe) hemelwaterrioleringssysteem.

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

41. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/53
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/53.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-54

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/02/2017, werd ontvangen op 21/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Steenweg op Aalst 94 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie B, Nr(S) 0836r 2

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging van wonen naar handel/bureel en verkoop.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de functiewijziging van de functie wonen naar de functie handel/bureel/verkoop van een gebouw (2 bouwlagen, zadeldak) deel uitmakend van een gebouwencluster, gelegen Steenweg op Aalst 94 te Leeuwergem. Voor zover uit het dossier blijkt, zijn er geen verbouwingswerken noodzakelijk; het betreft louter de functiewijziging.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 18 april 2017 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Dossier betreft een functiewijziging zonder verbouwingswerken. Vormgeving en materiaalgebruik zijn en blijven in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

42. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/54
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/54.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-55

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/02/2017, werd ontvangen op 20/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ballingsweg 3 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0556s

Het betreft een aanvraag tot het aanpassing voorgevel.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft aanpassingswerken aan de voorgevel van een industriegebouw gelegen Ballingsweg 3 in de KMO-zone van Grotenberge. De aanpassingswerken betreffen de omvorming van een raamopening naar deuropening alsook het aanbrengen van houtwerk, met evocatie van een voorgevel van een kleinschalig industriegebouw. Het houtwerk is maximaal 4 cm dik. Uit het dossier blijken geen andere (verbouwings)werken.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (industriegebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende PRUP-voorschriften (afbakening kleinstedelijk gebied, deelplan Spelaan – Leenstraat).

Externe adviezen:

- Intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA bracht op 22 maart een advies (geen bezwaar tegen de uitvoering van de werken zoals aangeduid op plan) uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van gebouw en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;

- Het advies van de SOLVA strikt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

43. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/50
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/50.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-51

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17/02/2017, werd ontvangen op 17/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Straatje 18 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, nr 0435 r.

Het betreft een aanvraag tot het behoud van een berging van 27m² dat voorzien en vergund was om af te breken.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
slopen van oude woonhuis en behouden van bestaande berging (27m²) die voorzien was om te slopen (cfr. Vergunning 17/05/2005)

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Uit het dossier blijkt dat de bestaande berging zowel gebruikt zal worden als extra bergruimte en als nachtverblijf voor 2 honden.
  Het behouden van een berging van 27m² op een voldoende ruim perceel (ongeveer 600m²) is aldus niet storend voor de omgeving.
  De handelingen gesteld in de aanvraag zijn voor vergunning vatbaar in woongebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het oude woonhuis moet binnen de 6 maand (na kennisgave vergunning) afgebroken worden.
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;

- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te **vullen met** zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

44. <u>Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/48
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/48.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-49

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/02/2017, werd ontvangen op 20/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenkouter 40 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, nr 0599b 3

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een rijwoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
verbouwen woning, slopen bestaande achterbouw en vervangen door nieuwe

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

45. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/38
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verwijzingsdocumenten

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/38
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/38.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-113

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/02/2017, werd ontvangen op 8/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Korenbloemstraat en met als kadastrale omschrijving

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van aanleg van een deel van de Korenbloemstraat.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de heraanleg van de zijstroken van de Korenbloemstraat ter hoogte van perceel 117 A.
De bestaande weg bestaat uit een middenstrook van 1 m betonverharding, met links en rechts zijstroken van 1 m breed in gebroken steenpuin. De bestaande verharding van deze zijstroken wordt over een lengte van ca. 75 m verwijderd en vervangen door een nieuwe verharding in gestabiliseerd steenslag (20 cm diep), type II a met betongranulaat.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het betreft wegeniswerken van openbaar nut.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 27/04/17 een voorwaardelijk gunstig advies uit (mits tijdens de werken de toegankelijkheid der aanpalende landbouwpercelen te garanderen).

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande verharding in gebroken steenpuin (gemengd met grond) degradeert snel, wordt bij nat weer 'papperig', blijft daardoor makkelijk aan banden van voertuigen kleven en vervuilt aldus particuliere opritten. Dit is met name het geval ter hoogte van perceel 117 A.
- Een duurzamere verharding van de zijstroken van de weg komt daaraan tegemoet, zonder het karakter van de landbouwweg fundamenteel aan te tasten. De bestemming en het gebruik van de aanpalende gebieden langs de weg komen hierdoor niet in het gedrang.
- Het hemelwater dat op de betrokken stroken valt kan deels door de (waterdoorlatende) verharding, deels in de onverharde wegbermen ter plaatse infiltreren.
- De werken gebeuren binnen de bestaande weggrens/rooilijn.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

46. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/49
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/49.
DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-50

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17/02/2017, werd ontvangen op 17/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bevegemstraat 1 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr 0856d.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 26 bomen (eik, den en beuk).

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het vellen van 26 hoogstammige bomen langs de perceelsranden van een bestaand recreatieterrein (omgeving kantine tennis), in functie van het bouwrijp maken van het terrein voor de aanleg van 2 'paddel-velden'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor dagrecreatie), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende PRUP-voorschriften: gelegen in PRUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied Zottegem, deel-PRUP 'Randstedelijk groengebied Bevegemse Vijvers': gebied voor dagrecreatie met overdruk: bebouwbare zone.
- De aanvraag verloopt via de reguliere procedure op basis van art. 3/1.1° (vellen van bomen op gemeentelijk openbaar domein, geen deel uitmakend van een bos) van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn van gevorderde ouderdom en kunnen als kaprijp worden beschouwd. Ze worden tevens geveld in functie van de voorziene aanleg van enkele 'paddel'-velden op dit terrein.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp stipt te volgen;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet **men er** zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

47. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/14
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/14.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-21

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/01/2017, werd ontvangen op 23/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rijkestraat - Kerkhofstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie A, Nr(S) 0423d, 0430e

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met kantoor en garage.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van een woning (hoofdfunctie) met kantoor (ondergeschikte functie) en bijgebouw (garage) op het hoekperceel gevormd door Rijkestraat en Kerkhofstraat in de kern van Strijpen. Het betroffen perceel is gelegen binnen de perimeter van een niet-vervallen verkavelingsvergunning.
Het ontwerp voorziet in een project met twee bouwlagen en plat dak. Door het terreinniveauverschil op het perceel (en tussen beide straten) wordt het project deels verzonken (vanaf de Rijkestraat beoordeeld) gerealiseerd. De gelijkvloerse bouwlaag (H 3,21 m t.o.v. nul pas) is voorzien voor de woonfunctie, de kelderverdieping wordt voorzien voor woning én kantoor. Er is tevens een bijgebouw met plat dak (40 m²) in de hoger gelegen achtertuinstrook, bedoeld voor autoberging en fietsen.
Het betreft een project met strakke vormgeving en hedendaagse materiaalkeuze en kleurstelling.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de plaatsing van een hemelwaterciterne (10.000 liter), in functie van vormen van hergebruik alsook in de plaatsing van een septische put.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in ‘centraal gebied’.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het goed is gelegen op lot 5 binnen de perimeter van een niet-vervallen verkavelingsvergunning (dossier V 2013/20 dd. 14 oktober 2013). Voorliggende aanvraag is niet in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften : uitgravingen kunnen voorzien worden in functie van een inpandige garage in de kelderverdieping en de verplichte toegang tot lot 5 via de Kerkhofstraat.

  In uitvoering van de bepalingen van art. 4.4.1. VCRO werd het dossier onderworpen aan een openbaar onderzoek (cfr onderstaand), er werden géén bezwaarschriften ingediend.

  Minstens is met het openbaar onderzoek voldaan aan de procedurele aspecten tot het kunnen verlenen van afwijkingen op de verkavelingsvergunning.

  In de afgeleverde verkavelingsvergunning is de bijzondere voorwaarde opgenomen dat horeca niet toegestaan is, de (ondergeschikte) kantoorfunctie kan derhalve vergund worden. Aangezien de inplantingswijze van het project probeert in te spelen op de specifieke terreinomstandigheden, kunnen uitgravingen voor de toelaatbare functies (ook andere dan garage) derhalve ook vergund worden.

  Op bedoelde verkavelingsaanvraag werd door het Agentschap Wegen en Verkeer een gunstig advies (dd. 8 oktober 2013 ref 412/B/BVK/2013/2 677) uitgebracht, met onder andere vastlegging van een zone van achteruitbouw van 5,00 m. In de afgeleverde verkavelingsvergunning wordt de bijzondere voorwaarde opgelegd dat het betroffen advies strikt in acht moet genomen worden.

In de afgeleverde verkavelingsvergunning is tevens de bijzondere voorwaarde opgelegd dat lot 5 verplicht toegang dient te nemen via de Kerkhofstraat. Vanuit de vaststelling dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften uitgebracht werden over voorliggend project met twee ontsluitingspunten, en vanuit de vaststelling dat ook de kantoorfunctie kan vergund worden (waarvoor twee ontsluitingspunten noodzakelijk zijn), kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde scheiding van vervoersstromen (privaat gebruik via Kerkhofstraat en kantoor via Rijkestraat), wat de gehele mobiliteitsafwikkeling (wat vanuit stedenbouwkundig oogpunt zeker relevant is) op de site en in de onmiddellijke omgeving te goede komt.

Voorliggend project (met twee ontsluitingspunten) is ook voorwerp geweest van vooroverleg met de stedelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

- Op basis van voorgaande overwegingen en motivering kunnen de vastgestelde afwijkingen ten opzichte van de voorliggende verkavelingsvergunning, toch voor vergunning in aanmerking komen, aangezien voorliggend project voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

<u>Externe adviezen:</u>

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 06 maart 2017 een ongunstig advies uit en bijkomend met een achteruitbouwlijn van 8,00 m.

    Bedoeld advies wordt niet gevolgd. Bedoeld advies geeft aan dat de voorgestelde ontsluiting ‘onwenselijk’ is op basis van een dienstorder.

    Vastgesteld moet evenwel worden dat de betroffen administratie zelf voorbij gaat aan haar eigen gunstig advies dd. 8 oktober 2013 (ref 412/B/BVK/2013/2 677 met bijkomend een zone van achteruitbouw van 5,00 m) over de hier toepasselijke verkavelingsvergunning.

    Een selectieve verstrenging van de achteruitbouwlijn (van de algemeen geldende 5,00 m naar 8,00 m op dit lot) legt bijkomend een hypotheek op de af te leveren stedenbouwkundige vergunningen en de uitvoerbaarheid van de afgeleverde verkavelingsvergunning (die expliciet 5,00 m oplegt).

    Bedoeld advies kan derhalve niet gevolgd worden.

    In toepassing van art. 4.3.4. VCRO kan derhalve toch stedenbouwkundige vergunning afgeleverd worden.

<u>Openbaar onderzoek:</u>

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/02/2017 tot 17/03/2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

<u>Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening</u>

- Het voorgenomen project getuigt van een strakke vormtaal en hedendaagse keuze inzake materialen en kleurstelling. De vormgeving en materiaalgebruik kunnen gerekend worden tot de diversiteit van een kern van een deelgemeente. Hett ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter, op basis van een berekening door ontwerper over verhoogd eigen verbruik), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;

- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m^3) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

48. OVSG. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van OVSG vzw op donderdag 8 juni 2017 om 9 uur in de Passage, Kruidtuinlaan 44 te 1000 Brussel.

49. Gemeentelijke Holding NV in vereffening. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op woensdag 28 juni 2017om 14 uur in het Diamant Brussels Conference & Business Centre, A. Reyerslaan 80 te 1030 Brussel.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 29 MEI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

HUISSTIJL / IDENTITEIT / IMAGO / CORPORATE COMMUNICATIE

1. Lancering nieuwe huisstijl. Herbelettering wagenpark.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

De offertes van Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem en Quadrifinish, Ambachtstraat 3 te 9700 Oudenaarde.

De financieel beheerder verleende het visum op 17 mei 2017.

Verantwoording

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 3 april 2017 principieel de lancering van de nieuwe huisstijl goed.
Dit houdt onder andere in dat het wagenpark van de stad Zottegem moet herbeletterd worden.

Drie firma's werden aangeschreven tot het indienen van een offerte:
- Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem
- Quadrifinish, Ambachtstraat 3 te 9700 Oudenaarde
- TRgraphics, Grotenbergestraat 144 te 9620 Zottegem

De opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15.530,35 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Enveloppe	INV 2014/PD01	Communicatie
Subproject	PD011200	Vernieuwen van huisstijl
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011908	Communicatie en marketing
Algemene rekening	2100100	Kosten voor onderzoek en ontwikkeling
Actieplan	1.1.	Inspraak en participatie
Actie	1.1.2.	Vernieuwen van huisstijl
Krediet	84.168,00 euro	
Gunningsbedrag	15.530,35 euro	AW 2017/4544

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht “lancering nieuwe huisstijl: herbelettering wagenpark”, goed te keuren.

Artikel 2. Volgende firma’s zijn uitgenodigd tot het indienen van een offerte:
- Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem
- Quadrifinish, Ambachtstraat 3 te 9700 Oudenaarde
- TRgraphics, Grotenbergestraat 144 te 9620 Zottegem

Artikel 3. Het gunningsvoorstel voor de opdracht “lancering nieuwe huisstijl: herbelettering wagenpark”, goed te keuren.

Artikel 4. De opdracht te gunnen aan de firma Topmen, Elenestraat 69 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15.530,35 euro inclusief 21% btw.

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

2. Toelating occasionele verkoop met niet-commercieel karakter - garageverkoop Leeuwergem - 11 juni 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten – Hoofstuk III.

Verwijzingsdocumenten
Aanvraag organisator [redacted] namens deelnemende inwoners Leeuwergem bij typedocument met bijlagen dd. 13 april resp. 08 mei 2017.

Verantwoording
De heer [redacted] wil op zondag 11 juni 2017 een garageverkoop organiseren, voor de occasionele verkoop van eigen goederen door particulieren van de deelgemeente Leeuwergem.
De verkoop zal doorgaan in de garage en opritstrook van de respectieve deelnemers

In toepassing van artikels 6 en 7 van voormeld KB op ambulante activiteiten kan toelating verleend worden voor het organiseren van dit evenement resp. toelating verleend worden voor een verkoop zonder commercieel karakter.

Uit de voorliggende stukken blijkt dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke voorwaarden (i.c. occasionele verkoop, verkoop van goederen die toebehoren aan de verkoper(s), verkoop in kader van een manifestatie die verschillende niet-professionele verkopers verenigt).

Uit de stukken blijkt tevens de bestemming van de hiermee verworven fondsen, in overeenstemming met het toepasselijke wettelijke kader.

Voor deze aanvraag is geen advies van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen nodig.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan [redacted], wordt als organisator van het evenement en derhalve in naam van de thans opgelijste deelnemers (thans 30 in aantal) toelating verleend tot het organiseren van een garageverkoop op 11 juni 2017. De garageverkoop gaat door in de garages en de opritstroken van de respectieve deelnemers.

Artikel 2. Deze toelating houdt tevens de toelating in tot een verkoop met niet-commercieel karakter, nl. de verkoop in functie van een menslievend, sociaal, cultureel, educatief of sportief doel, zoals verklaard namens de aanvrager(s).

Artikel 3. Bedoelde garageverkoop betreft een occasionele verkoop van eigen goederen (bv. speelgoed, kinderkleding, babyspullen, …) door particulieren. Het voorzien in catering (in de meest ruime zin bedoeld) is niet toegelaten. Professionele verkopers mogen niet toegelaten worden. Iedere particuliere verkoper is tijdens de verkoop eenduidig herkenbaar (naambordje).

Artikel 4. De organisator-aanvrager bezorgt binnen de 30 dagen volgend op het verstrijken van de geldigheid van de toelating, uiterlijk 11 juli 2017, het bewijs van de bestemming van de verworven fondsen, tot het realiseren van het aangegeven doel.

Artikel 5. Deze toelating impliceert dat de organisator-aanvrager alle toepasselijke (brandveiligheids)regelgeving respecteert en zelf instaat voor een passende verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid.

Artikel 6. In geval van niet-naleving van de voorwaarden van deze toelating kan de toelating ingetrokken worden of kan tijdens de actie verboden worden tijdens de manifestatie. Iedere nieuwe actie wordt verboden gedurende een periode van één jaar, te rekenen vanaf de vaststelling van niet-naleving. In geval van herhaling wordt de duur van voornoemde periode op drie jaar gebracht.

Artikel 7. Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de organisator-aanvrager en aan de korpsoverste van de lokale politiezone.

3. Toelating occasionele verkoop met niet-commercieel karakter - garageverkoop buurtcomité Hofstraat - 24 juni 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten – Hoofstuk III.

Verwijzingsdocumenten
Aanvraag organisator [redacted] namens deelnemende inwoners Buurtcomité Hofstraat bij typedocument met bijlagen dd. 23 mei 2017.

Verantwoording
[redacted] wil, namens het Buurtcomité Hofstraat, op zaterdag 24 juni 2017 een garageverkoop organiseren, voor de occasionele verkoop van eigen goederen door particulieren van de deelnemende straten. De verkoop zal doorgaan in de garage en opritstrook van de respectieve deelnemers

In toepassing van artikels 6 en 7 van voormeld KB op ambulante activiteiten kan toelating verleend worden voor het organiseren van dit evenement resp. toelating verleend worden voor een verkoop zonder commercieel karakter.

Uit de voorliggende stukken blijkt dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke voorwaarden (i.c. occasionele verkoop, verkoop van goederen die toebehoren aan de verkoper(s), verkoop in kader van een manifestatie die verschillende niet-professionele verkopers verenigt).

Uit de stukken blijkt tevens de bestemming van de hiermee verworven fondsen, in overeenstemming met het toepasselijke wettelijke kader.

Voor deze aanvraag is geen advies van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen nodig.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan [redacted] wordt, als organisator van het evenement en derhalve in naam van de opgelijste deelnemers binnen het Buurtcomité Hofstraat (thans 5 in aantal) toelating verleend tot het organiseren van een garageverkoop op 24 juni 2017.
De garageverkoop gaat door in de garages en de opritstroken van de respectieve deelnemers.

Artikel 2. Deze toelating houdt tevens de toelating in tot een verkoop met niet-commercieel karakter, nl. de verkoop in functie van een menslievend, sociaal, cultureel, educatief of sportief doel, zoals verklaard namens de aanvrager(s).

Artikel 3. Bedoelde garageverkoop betreft een occasionele verkoop van eigen goederen (bv. speelgoed, kinderkleding, babyspullen, …) door particulieren. Het voorzien in catering (in de meest ruime zin bedoeld) is niet toegelaten. Professionele verkopers mogen niet toegelaten worden. Iedere particuliere verkoper is tijdens de verkoop eenduidig herkenbaar (naambordje).

Artikel 4. De organisator-aanvrager bezorgt binnen de 30 dagen volgend op het verstrijken van de geldigheid van de toelating, uiterlijk 25 juli 2017, het bewijs van de bestemming van de verworven fondsen, tot het realiseren van het aangegeven doel.

Artikel 5. Deze toelating impliceert dat de organisator-aanvrager alle toepasselijke (brandveiligheids)regelgeving respecteert en zelf instaat voor een passende verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid.

Artikel 6. In geval van niet-naleving van de voorwaarden van deze toelating kan de toelating ingetrokken worden of kan tijdens de actie verboden worden tijdens de manifestatie. Iedere nieuwe actie wordt verboden gedurende een periode van één jaar, te rekenen vanaf de vaststelling van niet-naleving. In geval van herhaling wordt de duur van voornoemde periode op drie jaar gebracht.

Artikel 7. Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de organisator-aanvrager en aan de korpsoverste van de lokale politiezone.

SOFTWARE - ALGEMEEN

4. Aankoop software digitaal ondertekenplatform.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Offerte van de firma Vanden Broele.
De financieel beheerder verleende het visum op 10 mei 2017.

Verantwoording

De stad Zottegem heeft nood aan een pakket voor het digitaal ondertekenen van documenten. In eerste fase zal dit gebruikt worden door de dienst stedenbouw voor het ondertekenen van digitale bouwaanvragen. Op termijn zal dit pakket doorheen de organisatie gebruikt worden.

Als uitbreiding van het eGovFlow pakket biedt Van Den Broele het pakket Verifieer aan. Verifieer is een digitaal ondertekenplatform, dat zorgt voor het beheer en de rechtsgeldige digitale ondertekening van zowel (gescande) papieren als digitale documenten.

De digitale documenten blijven ook na afdruk nog rechtsgeldig, dankzij de unieke verificatiecode die elk digitaal ondertekend document meekrijgt. Aan de hand van die code kan het authentiek elektronisch ondertekend document op het internet terug worden geopend.

Wettelijk gezien wordt er een zogenoemde 'gekwalificeerde elektronische handtekening' geplaatst in een PDF/A-versie van een document. Dit soort digitale handtekening is bij wet gelijkgesteld aan een handtekening op papier.

Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma Vanden Broele, Lieven Bauwensstraat 33 te 8200 Brugge, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van:
- installatiekost: 1.512,50 euro inclusief 21% btw.
- jaarlijkse onderhoudskost: 9.014,50 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht (installatiekost) is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD03	Elektronische dienstverlening
Subproject	PD032100	Uitbouwen midoffice (incl.intranet)
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011400	Organisatiebeheersing
Algemene rekening	2410100	ICT-materieel – GG
Actieplan	3.2.	Intern digitaliseringsproces
Actie	3.2.1.	Verder uitbouwen midoffice
Krediet	60.712,40 euro	
Gunningsbedrag	1.512,50 euro	AW 2017/4554

De uitgave voor deze opdracht (onderhoudskost) is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017 – 2018 en 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011400	Organisatiebeheersing
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6146030	Huur informaticamaterieel
Actieplan	-	-
Actie	-	-

Krediet	28.438,33 euro	
Gunningsbedrag	9.014,50 euro	AW 2017/4444

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het gunningsvoorstel voor de opdracht "Organisatiebeheersing: aankoop software digitaal ondertekenplatform" goed te keuren.

Artikel 2. De opdracht te gunnen aan Vanden Broele, Lieven Bauwensstraat 33 te 8200 Brugge, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van:
- installatiekost: 1.512,50 euro inclusief 21% btw.
- jaarlijkse onderhoudskost: 9.014,50 euro inclusief 21% btw.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

5. Buurtactiviteit inwoners Ruddershovestraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Ruddershovestraat op 10 juni 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

WEGEN

6. Infrastructuur: herstel van asfaltwegen. Voorlopige oplevering.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 4° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 23 mei 2016 betreffende de gunning van de opdracht "Infrastructuur: herstel van asfaltwegen" aan Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 105.435,32 euro inclusief 21% btw.

Het schrijven van 12 mei 2017 van Norré-Behaegel bvba met de vraag tot voorlopige oplevering en vrijgave eerste deel borg.

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 22 mei 2017.

Verantwoording
De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/006.

De aannemer Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken voorlopig kunnen opgeleverd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht "Infrastructuur: herstel van asfaltwegen" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2. De eerste helft van borgtocht nr. 10/305502 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld) van 4.360,00 euro mag worden vrijgegeven.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een rommelmarkt aan café Driebunderhof op zaterdag 2 september 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 12 april 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een rommelmarkt op zaterdag 2 september 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 17 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een rommelmarkt aan café Driebunderhof op zaterdag 2 september 2017 volgende tijdelijke maatregel te nemen van 05.00 uur tot 18.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer
ter hoogte van kruispunt Langestraat/Driebunderstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Grote Lage op zondag 25 juni 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 23 april 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor de organisatie van een buurtfeest in de Grote Lage op zondag 25 juni 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 11 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Grote Lage op zondag 25 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 9 uur tot 24 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer
Grote Lage (deel tussen de Elenestraat en de Isidoor Teirlinckstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder
Ter hoogte van de activiteit

Parkeerverbod
Ter hoogte van de activiteit (langs weerszijden van de rijbaan)

Wegomleiding
Via Elenestraat, Grote Lage en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

9. Plaatsen terras en Piaggio Ape foodtruck. Deli Italia.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 5 mei 2017 van [redacted], uitbater Deli Italia, Heldenlaan 10, 9620 Zottegem, tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van en terras en een Piaggio Ape foodtruck.

Verantwoording
Gunstig advies van 18 mei 2017 van de Politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [redacted], uitbater Deli Italia, Heldenlaan 10, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras en een Piaggio Ape foodtruck (7 m²) van 1 juni 2017 tot en met 30 september 2017 mits naleving van het terrasreglement.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

10. Ruiterommegang Driebunderhof.

Het College verleent [redacted], uitbater café Driebunderhof, Driebunderstraat 2A, 9620 Zottegem, toestemming tot het organiseren van een ruiterommegang op zondag 3 september 2017 vanaf 14.30 uur.

LANDMETERS - DESKUNDIGEN INZAKE ONROERENDE GOEDEREN

11. Raamovereenkomst voor aanstellen van landmeter.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpbestek "Raamovereenkomst voor aanstellen van landmeter." met nr. 2017/022.

De financieel beheerder verleende het visum op 10 mei 2017.

Verantwoording

Op regelmatige basis dient er een beroep gedaan te worden op diensten van een landmeter. Dit kan gaan over uitzetten of opmeten van terreinen, afpalen van percelen, opmaken van onteigenings- of rooilijnplannen, terugplaatsen van verdwenen eigendomspalen, voeren van onderhandelingen bij onteigeningen, opmaken van grondinnemingsakten, …
Om in dergelijke situaties op korte termijn een beroep te kunnen op een landmeter wordt de procedure opgestart om een raamovereenkomst af te sluiten met een landmeter.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het budget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018 en 2019 op diverse budgetcodes, zowel in het exploitatie- als in het investeringsbudget, op de voorziene subprojecten.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/022 en de raming ten bedrage van 25.000,00 euro inclusief 21% btw op jaarbasis voor de opdracht "Raamovereenkomst voor aanstellen van landmeter" goed.

Artikel 2. Het college beslist om deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college beslist om volgende firma's uit te nodigen tot het indienen van een offerte:

- François J, Gentse Steenweg 138 te 9620 Zottegem;
- De Sutter Jan, Romeins Plein 13 te 9620 Zottegem;
- De Rouck K&M, landmeetbureau, Verkeerdhofstraat 4 te 9620 Zottegem;
- Glenn Audenaert, Wolvenstraat 25 b2 te 9620 Zottegem;
- Gosseye Jo, Tempel 88 te 9572 Lierde;
- Topomar, Lepelstraat 77A te 9660 Brakel;
- Pieter Andries; Leliestraat 4 te 9620 Zottegem;
- De Schrijver Maarten, Boerestraat 30 te 9860 Balegem.

SAMENWERKING EN OVEREENKOMSTEN

12. Samenwerkingsovereenkomst Prevenda - leegstaande panden.

Bevoegdheid

Artikel 57,§3,4° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief van 3 mei 2017- kandidaatstelling voor invulling van leegstaande panden.
Beheersovereenkomst Prevenda – project Zottegem
Beheersovereenkomst Prevenda vb Stad Vilvoorde
Dossier werking pop-up winkelpanden
Methodiek Prevenda
Werkwijze Prevenda aangeboden dienstverlening

De financieel beheerder verleende het visum op 24 mei 2017.

Verantwoording

De gemeenteraad voerde in zitting van 28 april 2014 een gemeentelijk reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden in. In artikel 4.2 staat beschreven dat een woning, kamer en een overige woongelegenheid uit het leegstandregister wordt geschrapt, eens de zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning, gedurende een termijn van minstens zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie.
Indien de eigenaar van een leegstaand pand een contract afsluit voor 1 jaar met leegstandbeheerder Prevenda krijgt deze gedurende deze periode vrijstelling.

De leegstand is in Oost-Vlaanderen de afgelopen jaren sterk toegenomen. Dit geldt ook voor Zottegem. Volgens detailhandel Vlaanderen staat 8,1% van de winkelpanden in Zottegem leeg, wat nog relatief laag is. Vooral horeca en cultuur scoren minder goed. Belangrijk is dat de inwoners in eigen stad blijven winkelen waardoor leegstaande panden best zo vlug mogelijk opnieuw ingevuld worden. Om die leegstaande panden in te vullen is stad Zottegem op zoek gegaan naar een leegstandbeheerder.
Op 05/04/2017 werd een offerteaanvraag gedaan bij volgende leegstandsbeheerders:
FMT, Goedehoopstraat 3 te 2000 Antwerpen
Entrakt, Herzieningslaan 80 te 1070 Anderlecht
Prevenda, Rubensstraat 104 te 2300 Turnhout
Enkel Prevenda heeft zich op 3 mei 2017 hiervoor kandidaat gesteld en zal hiervoor met stad een samenwerkingsovereenkomst afsluiten. Prevenda heeft als doel leegstand te bestrijden door het ter beschikking stellen van leegstaande panden voor tijdelijke invullingen.

De samenwerkingsovereenkomst houdt in dat Prevenda instaat voor:

- Pop-ups alsook beheersprojecten van de leegstaande panden, die in aanmerking komen en opgenomen zijn in het leegstandregister van de stad.

Hun werking is volledig autonoom binnen afspraken met de opdrachtgever en/of eigenaar van de winkelpanden en/of panden in het algemeen.
- Het volledig beheer van de panden en ontzorging van de eigenaar alsook het voeren van de promotiecampagne.

De beheersovereenkomst is gratis voor de stad. Prevenda haalt hun opbrengsten uit de bezetting te bede-vergoeding en/of korte handelshuren. De huurder betaalt minimum een commissie van 150 euro waarvan het saldo wordt doorgestort aan de eigenaar.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Prevenda bvba, Rubenstraat 104, 2300 Turnhout, aan te stellen als leegstandbeheerder voor stad Zottegem. (organisatie met als doel leegstand te bestrijden door het ter beschikking stellen van leegstaande panden voor tijdelijke invullingen).

Artikel 2. De beheersovereenkomst treedt in werking op datum van haar ondertekening en geldt voor de duur van 12 maanden.

Artikel 3. De beheersovereenkomst is gratis voor de stad.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

13. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 2 juni 2017 te bespreken agenda.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

14. Weigering stedenbouwkundige vergunning - formulier II - [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/44
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/44.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-39

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/02/2017, werd ontvangen op 7/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Godveerdegemstraat-Sportstraat hoek en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0829z, 0830k 2, 0830l 2

Het betreft een aanvraag tot het slopen van garages en een woning en het bouwen van appartementen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een meergezinswoning (appartementsgebouw) met 18 appartementen na het slopen der bestaande gebouwen (batterijen garages en een woning).
Het betreft een L-vormig aaneengesloten geheel met 'Blok A' kant Sportstraat en 'Blok B' kant Godveerdegemstraat.
Het goed bevindt zich op de hoek Godveerdegemstraat-Sportstraat, in een dicht bebouwde, verstedelijkte omgeving, gekenmerkt door zowel één- als meergezinswoningen van 2 à 3 bouwlagen + dak. Links aanpalend komt reeds een gelijkaardig appartementsgebouw (3 bouwlagen + teruggetrokken dakvolume onder plat dak) voor. Achterliggend bevindt zich een recente woonontwikkeling in een binnengebied (Oudstrijdersstraat), met een aaneenschakeling van eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is op een aantal punten strijdig met de geldende RUP-voorschriften:

  RUP Sportstraat (goedgekeurd GR 21/11/2005) – art. 2. 'Verstedelijkte woonzone':

  - De terreinbezetting bedraagt hier ca. 65% i.p.v. max. toegelaten 50%; dit is echter vnl. te wijten aan de ligging op een *hoekperceel* dat vanuit 2 zijden bebouwbaar is; daaruit resulteert automatisch een hogere terreinbezetting. Deze hogere bezetting wordt wel enigszins gecompenseerd door open parkeerplaatsen onder blok 'A' (gebouw op palen).
  - Art. 4.1.1. Verhardingen: max. 1/3 van de niet-bebouwde oppervlakte mag verhard worden t.b.v. parkeerplaatsen e.d.; op enkele beperkte plantvakken na wordt quasi het volledige terrein verhard, vnl. in functie van parkeerplaatsen; de parkeerplaatsen in open lucht worden echter in waterdoorlatend materiaal (grasdallen) aangelegd en kunnen daardoor nog enigszins een groen uitzicht krijgen; het voorzien van voldoende parkeergelegenheid wordt hier bovendien belangrijker geacht dan tuinoppervlakte; de appartementen beschikken elk over een (weliswaar beperkte) buitenruimte in de vorm van terrassen/balkons; er is bij dergelijk type bebouwing nauwelijks of geen behoefte aan tuinruimte.
  - Art. 3.9.: max. 1 poort/inrit per perceel: Dit voorschrift is vnl. op de gewestweg gericht. Huidig ontwerp voorziet langs kant Sportstraat 5 inrijmogelijkheden voor het bereiken van parkeerplaatsen onder blok A en 2 inrijmogelijkheden via de Oudstrijdersstraat voor het bereiken van de rest van de parking. Dit vormt qua verkeersveiligheid en -doorstroming alleszins een hele verbetering t.o.v. de bestaande toestand met 7 garage-inritten kant Godveerdegemstraat (gewestweg), 4 kant Sportstraat en 5 kant Oudstrijdersstraat. Er worden nu geen inritten meer voorzien rechtstreeks op de gewestweg.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
  - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
  - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
  - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 28/03/2017 een gunstig advies uit.
- De Brandweer bracht op 17/03/2017 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 07/03 tot 05/04/2017.
- Er werden 52 (inhoudelijk identieke) ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende de terreinbezetting, verharde oppervlakte, het aantal parkeerplaatsen.
- Als reactie op de bezwaarschriften werd door de aanvrager op 05/05/2017 een schriftelijke repliek ingediend, alsook een aangepast inplantings- en grondplan met 28 parkeerplaatsen (i.p.v. 24). Aangezien het ons inziens om een beperkte aanpassing gaat, die uitsluitend betrekking heeft op de buitenaanleg (parking) en niet op het gebouw zelf, en de aanpassing geschiedt om tegemoet te komen aan bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek, is deze procedureel aanvaardbaar.
- Gelet op boven- en onderstaande beoordeling worden de bezwaarschriften ongegrond bevonden.

<u>Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening</u>

- Het ontwerp voorziet in het bouwen van een L-vormig appartementsgebouw met 18 appartementen verspreid over 3 bouwlagen + terugspringend dakvolume onder plat dak, aansluitend bij een gelijkaardig appartementsgebouw links (van dezelfde eigenaar/projectontwikkelaar). De appartementen variëren in grootte van ca. 45 tot ca. 100 m², met 1 tot 3 slaapkamers en zijn op zich voldoende ruim en kwalitatief ontworpen om leefbare woongelegenheden te vormen. De voorziene terrassen/balkons geven geen aanleiding tot abnormale verstoring van privacy, rekening houdend met de stedelijke context.
- In 2007 werden in de Oudstrijdersstraat voor dezelfde projectontwikkelaar 17 woningen vergund + 10 garages + 9 parkeerplaatsen. In 2011 zijn die 9 P-pl. vervangen door 8 garages. Ook in 2011 werden in de Godveerdegemstraat voor dezelfde projectontwikkelaar 11 app. vergund + 6 garageboxen + 4 staanplaatsen. In de oorspronkelijke aanvraag voor huidig project werden 18 app. voorgesteld, met 24 parkeerplaatsen (waarbij de vroegere 6 boxen + 4 staanpl. verdwijnen).
- Dat maakt in totaal dus 17+11+18=46 woongelegenheden t.o.v. 10+8+24=42 parkeerplaatsen en/of garages of m.a.w. 4 plaatsen tekort om conform te zijn met de parkeerverordening, uitgaande van 1 plaats per woongelegenheid. Na aanpassing van de buitenaanleg komt men echter tot 28 parkeerplaatsen, waardoor de rekening in totaliteit wel klopt (met een 1/1 verhouding).
- Bij de aanvraag werd (na het openbaar onderzoek) een intentieverklaring gevoegd waaruit blijkt dat men de appartementen wenst te verhuren via het SVK (sociaal verhuurkantoor), met een lange termijnovereenkomst (27 jaar, met een minimum van 15 jaar) waardoor ze op vlak van benodigde parkeerplaatsen gelijkgeschakeld worden met sociale woningen. Daarbij volstaat het volgens de gemeentelijke parkeerverordening om 1 parkeerplaats te voorzien per 3 woongelegenheden. De appartementen voldoen trouwens ook op andere (bouwtechnische) vlakken aan de normen voor sociale huisvesting.
- Na realisatie van het project zullen aan de kant Godveerdegemstraat bovendien (ca. 5) bijkomende publieke parkeerplaatsen kunnen worden gecreëerd op openbaar domein, aangezien zich daar in tegenstelling tot nu geen garagetoegangen meer zullen bevinden maar een ‘gewone’ voorgevel.
- De parkeerdruk in deze buurt is voornamelijk te wijten aan ontwijkgedrag t.a.v. de betaalparking van het nabijgelegen ziekenhuis; zulks kan om evidente reden niet ten laste gelegd worden van de aanvrager. De aanvrager heeft in praktijk nu al een overschot aan private garages/parkeerplaatsen in aanbod, die niet verhuurd raken.
- De aanvraag voldoet bijgevolg op vlak van parkeergelegenheid, zowel aan de gemeentelijke parkeerverordening als aan de praktijkbehoefte. De parkeerplaatsen zijn voldoende ruim qua afmetingen, zijn voldoende vlot toegankelijk en er zijn voldoende plaatsen die beantwoorden aan de toegankelijkheidsnormen voor mindervaliden.
- Met uitzondering van bovenvermelde afwijkingen, is het ontwerp voor het overige wel in overeenstemming met de voorschriften van RUP Sportstraat, waardoor het tevens in overeenstemming mag worden geacht met de omgeving.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het aanpalend bestaand appartementsgebouw en met deze van het achterliggend woonproject in de Oudstrijdersstraat.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusie wordt bijgetreden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets
- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag, en wel om volgende redenen die ook werden vermeld in het verslag van de stedenbouwkundig ambtenaar en die tevens terug te vinden zijn in de 52 ontvankelijke bezwaarschriften :
De aanvraag is op een aantal punten strijdig met de geldende RUP-voorschriften:

RUP Sportstraat (goedgekeurd GR 21/11/2005) – art. 2. 'Verstedelijkte woonzone':

- De terreinbezetting bedraagt hier ca. 65% i.p.v. max. toegelaten 50%;
- Art. 4.1.1. Verhardingen: max. 1/3 van de niet-bebouwde oppervlakte mag verhard worden t.b.v. parkeerplaatsen e.d.; op enkele beperkte plantvakken na wordt quasi het volledige terrein verhard, vnl. in functie van parkeerplaatsen;
- Art. 3.9.: max. 1 poort/inrit per perceel: Dit voorschrift is vnl. op de gewestweg gericht. Huidig ontwerp voorziet langs kant Sportstraat 5 inrijmogelijkheden voor het bereiken van parkeerplaatsen onder blok A en 2 inrijmogelijkheden via de Oudstrijdersstraat voor het bereiken van de rest van de parking.

Bijkomend is het college van burgemeester en schepenen van oordeel:
- dat het ontwerp een te groot aantal woongelegenheden bevat in functie van de mogelijk te bebouwen oppervlakte en in het bijzonder rekening houdend met de reeds zeer dichtbebouwde directe omgeving van de Sportstraat en Oud-Strijdersstraat
- dat het ontwerp zo is opgevat dat er directe schending is van de privacy van bestaande woningen gelegen in de Sportstraat
- dat er te grote impact is op de zoninval voor de woningen van de Sportstraat
- dat het ontwerp de draagkracht van de directe omgeving overstijgt.

15. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/75
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/75.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-78

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/02/2017, werd ontvangen op 27/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hazestraat 71 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr. 0441w

Het betreft een aanvraag tot het omzetting naar lokalen voor gemeenschapsvoorziening [redacted] betreffende onroerend goed gelegen te Hazestraat 71 9620 Zottegem.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de (regularisatie van) functiewijziging van woning naar lokalen voor gemeenschapsvoorziening [redacted]
Het goed bestaat uit een L-vormig geheel met in de zuidelijke vleugel de eigenlijke woning en in de noordelijke vleugel (oorspronkelijk woongedeelte) de lokalen voor gemeenschapsvoorziening.
Het betrokken gedeelte van het gebouw bestaat uit 1 gelijkvloerse bouwlaag + kamers onder zadeldak.
Het goed is gesitueerd in een landelijk woonlint dat een uitloper vormt op de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Bij de aanvraag is een uitgebreid overzicht van de activiteiten van de vzw gevoegd, waaruit afdoende blijkt dat het om een gemeenschapsvoorziening gaat die jeugdvakanties en sociale ondersteuning biedt aan kansarmen e.d.

- Uit de bij het dossier gevoegde foto's blijkt dat de betrokken ruimtes ingericht zijn om geschikt te zijn als tijdelijke verblijfsruimtes. Er is tevens vergader- en kantoorruimte in functie van de vzw.
- Aan de uiterlijke kenmerken van de woning is niet gewijzigd; de aanvraag betreft louter de functiewijziging (binnen bestaand volume).
- Het betreft een kleinschalige activiteit die geen hinder veroorzaakt t.o.v. aanpalende.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde oppervlakte is niet gewijzigd.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- (geen)

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/55
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/55.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-56

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/02/2017, werd ontvangen op 21/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gaverland 94 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie B, nr. 0106f.

Het betreft een aanvraag tot het 1. regulariseren bijgebouw
2. bouwen van een nieuw bijgebouw
3. bouwen van een terrasoverkapping.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt:
1. het regulariseren van de afwijkende uitvoering van een bestaand bijgebouw (poolhouse);
2. het bouwen van een nieuw bijgebouw (tuinberging) van ca. 10 m² kort achter het poolhouse;
3. het oprichten van een overdekte terrasconstructie tegen de achterzijde van de linker gebouwvleugel.
De aanvraag heeft betrekking op een eengezinswoning (voormalige hoeve met bijhorende bijgebouwen en stallingen) gelegen langs Gaverland, een gemeentelijke verbindingsweg tussen de dorpskernen van Erwetegem (Zottegem) en Steenhuize-Wijnhuize (Herzele). Langs de straat komt een lintbebouwing van eengezinswoningen voor, hier en daar onderbroken door akkers en weilanden. Het perceel rechts van de bouwplaats is onbebouwd. Links ligt een eigendom die bebouwd is met een halfopen eengezinswoning aan de straat en met achteraan een afzonderlijke hanger die praktisch doorloopt tot aan de scheiding met het eigendom van de bouwplaats.

Historiek:
- Op 02/04/2007 werd een aanvraag voor het verbouwen van de vierkantshoeve geweigerd om reden van de te grote bouwdiepte op de verdieping.
- 29/09/2008 PV (werken zonder vergunning).
- Op 08/12/2008 werd vergunning verleend aan een gewijzigd voorstel.
- 13/08/2009 PV (afwijkingen t.o.v. goedgekeurd plan)
- 19/04/2010 PV (scheidingsmuur links zonder vergunning)
- Op 14/06/2010 werd vergunning geweigerd voor regularisatie van een aantal afwijkingen t.o.v. de vergunning van 2008 (o.a. het hoger uitvoeren van de linker zijvleugel). Tegen deze weigering werd door de aanvrager beroep aangetekend. De Bestendige Deputatie heeft dit beroep op 30/10/2010 ingewilligd en vergunning verleend met uitsluiting van de tuinmuur links. Dit besluit van de BD werd op 04/02/2014 door de Raad voor Vergunningsbetwistingen vernietigd.
- De BD heeft daarop een nieuwe beslissing genomen op 03/04/2014, waarbij het beroep opnieuw ingewilligd werd en opnieuw vergunning werd verleend met uitsluiting van de tuinmuur links. Dit besluit werd echter opnieuw door de RvV vernietigd op 20/12/2016.
- De Deputatie heeft recent een nieuw besluit genomen op 27/04/2017, waarbij het beroep opnieuw ingewilligd werd en opnieuw vergunning werd verleend met uitsluiting van de tuinmuur links èn met voorwaarde dat de raam- en deuropeningen in de linker zijgevel uitgevoerd worden in mat glas.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afwijkende uitvoering van het poolhouse betreft o.a. een andere dakvorm (geknikt wolfsdak i.p.v. schilddak), de gevelbekleding (houten beplanking i.p.v. gevelsteen) en afmetingen van raam-, poort- en deuropeningen; de oppervlakte (ca. 52 m²) is nagenoeg dezelfde gebleven; de nokhoogte is verlaagd van ca. 5.50 m naar ca. 4.80 m. Dit laatste valt gunstig uit naar de links aanpalende toe: de visuele impact van het gebouw wordt erdoor verminderd. De olijfkleurig geschilderde beplanking laat een betere integratie in de tuinomgeving toe en zorgt eveneens voor een verminderde visuele impact.
- De toevoeging van een kleine bijkomende berging op korte afstand achter het bestaande poolhouse is ruimtelijk aanvaardbaar; de inplanting situeert zich nog net binnen het 50 m diepe woongebied; bovendien bevindt zich ook op het links aanpalend perceel nog bebouwing (stallen) tot op deze diepte. De bijkomende bebouwing leidt niet tot een overbezetting van de (zeer ruime) achtertuinstrook. Het gebouwtje wordt bovendien grotendeels aan het zicht onttrokken door het bestaande poolhouse. De ruimtelijke impact ervan is bijgevolg gering.
- De terrasconstructie (overdekt gelijkvloers terras + dakterras met trap) aan de achterzijde van de linker vleugel van het woongebouw is vergunbaar aangezien de afwijkende uitvoering van deze linker vleugel opnieuw vergund werd door de BD op 27/04/2017. Het betreft een open constructie van beperkte omvang, die geen gesloten bouwvolume vormt. Ze bevindt zich op voldoende afstand van de linker perceelsgrens, waarlangs zich bovendien een groenscherm met leibomen bevindt, zodat het ontwerp geen aanleiding geeft tot abnormale aantasting van privacy t.o.v. de links aanpalende.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

Het ontwerp strikt te volgen.

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/52
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/52.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-53

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/02/2017, werd ontvangen op 21/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Buke 50 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, Nr(S) 0234a 2

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een sprinklertank, plaatsen afsluitingen en het plaatsen van een overdekking voor winkelkarretjes.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van een sprinklertank, plaatsen afsluitingen en het plaatsen van een overdekking voor winkelkarretjes + aanleggen van extra parkeerplaatsen

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende BPA-voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurd niet-vervallen RUP Buke A d. d. 27/04/2006 meer bepaald in "zone 3 voor grootschalige handelszaken".

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 18 april 2017 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het plaatsen van een overdekking voor winkelkarretjes kunnen we aanzien als een niet hinderlijke constructie op het terrein vermits een dergelijke constructie behoort bij de standaarduitrusting van de handelszaak. De overdekking is eveneens zeer kleinschalig (ongeveer 19m²) gehouden.
- De plaatsing van een sprinklertank draagt bij tot een verhoging van de brandveiligheid van het gebouw. De afbakening van de niet overdekte zone voor buitenverkoop leidt tot een efficiëntere terreinbezetting.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- De voorwaarden en bepalingen van het RUP Buke A strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/59
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/59.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-60

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/02/2017, werd ontvangen op 22/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Steenweg op Aalst 123-125 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie B, nr 0861n

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een totempaal met logo en brievenbussen + verlicht gevellogo.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
plaatsen van totempaal met logo en brievenbussen + verlicht gevellogo

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldendeverkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling met als ref. nr. 514/69 d. d. 8/9/1969 en latere wijzigingen

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op18/04/2017 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

  Bedoeld advies wordt niet gevolg. Bedoeld advies geeft aan dat de voorgestelde werken groter zouden zijn dan toegelaten cfr. de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.
  Bijgevolg moeten er geen aanpassingen aan het ontwerp gebeuren.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. <u>Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/58
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/58.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-59

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/02/2017, werd ontvangen op 22/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Industrielaan 6 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, nr 0655e

Het betreft een aanvraag tot het aanleg van parkeerruimte en plaatsen van een tentconstructie voor stalling/ verkoop van personenwagens.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de aanleg van parkeerruimte en het behouden van een tentconstructie voor stalling en verkoop van personenwagens, op de site van het garagebedrijf D'Hondt gelegen Industrielaan 6 te Grotenberge. De parkeerruimte (30-tal voertuigen) wordt gerealiseerd deels in betonpanelen, deels in grind en grasdallen. De tentconstructie, waarvoor in 2012 een tijdelijke vergunning voor 5 jaar afgeleverd werd (dossier tot 11/01/2017), meet zowat 25 x 30 m (nokhoogte zowat 7 m) en is gerealiseerd in een combinatie van PVC- en glaspanelen. Bedoelde tijdelijke vergunning is, zoals aanvrager zelf aangeeft, intussen vervallen.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper is voorzien in een hemelwaterciterne (7.500 liter) in functie van vormen van hergebruik en een bijhorende infiltratievoorziening (30 m²) en overloop naar naastliggende gracht.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (industriegebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Voorliggend dossier betreft de facto de (laattijdige) herneming van een eerder aanvraagdossier (cfr supra) waarin een tijdelijke vergunning verleend werd. In de overwegingen tot die tijdelijke vergunning is opgenomen dat het een tijdelijke constructie betreft in afwachting van een definitieve nieuwbouwproject.

In de voorwaarden op voormelde vergunning is opgenomen dat gehele constructie uiterlijk op de vervaldatum van de vergunning verwijderd dient te zijn.

Voorliggend dossier beoogt een permanente vergunning 'zoniet een nieuwe tijdelijke vergunning voor een termijn van minstens 5 jaar'.

Vastgesteld wordt dat het garagebedrijf een nieuwbouwproject gerealiseerd heeft. Tevens wordt vastgesteld dat de tentconstructie door zijn vormgeving en materiaalkeuze, op deze zichtlocatie langsheen de gewestweg, zich maar beperkt visueel laat integreren in de lokale context.

Het verdient aanbeveling dat een definitieve constructie, die mogelijks de vormtaal en materiaalkeuze van het nieuwbouwproject overneeemt, gerealiseerd wordt.

In die optiek wordt, naar analogie met de eerder afgeleverde vergunning, ook nu een tijdelijke stedenbouwkundige verguning, voor drie jaar, wenselijk geacht.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 18 april 2017 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 3 mei 2017 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De vormgeving en materiaalgebruik van de tijdelijke tentconstructie laat zich moeilijk visueel integreren in de lokale omgeving. Het ontwerp draagt niet bij tot de goede plaatselijke ordening.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- De vergunning heeft een tijdelijk karakter, de vergunning blijft gelden voor een termijn van drie jaar na goedkeuring ervan; uiterlijk op de vervaldatum dienen de tentconstructie verwijderd te zijn.
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te **laten** controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 7.500 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 20.400 l en een infiltratieoppervlakte van min. 30 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/70
DBA-nummer: DBA_2017004576

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/70.
DBA-nummer: DBA_2017004576
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170045762017-73

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend doorde heer [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 10/03/2017, werd ontvangen op 20/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bevegemstraat 1 en met als kadastrale omschrijving, 1ste Afd/Zottegem, Sectie A, nrs 0856d, 0858b 2.

Het betreft een aanvraag tot het De aanleg van twee Padelvelden.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
de aanleg van twee padelvelden

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende PRUP-voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurd PRUP “afbakening kleinstedelijk gebied Zottegem” d. d. 17/11/2008.

  “Artikel 3 Gebied voor dagrecreatie” en meer bepaald “artikel 3.3” laat constructies toe in die zone in overdruk.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanleg van 2 padelvelden kadert in de optimalisatie van het gebied voor dagrecreatie.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het PRUP "afbakening kleinstedelijk gebied Zottegem" strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/16
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/16.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-28

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag, ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/01/2017, werd ontvangen op 24/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Potaardestraat 6 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie C, nr 0377l.

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging van woning naar verblijfsrecreatie; meer bepaald van woning naar vakantiewoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de functiewijziging van woning naar vakantiewoning, van de zonevreemde woning gelegen Potaardestraat 6 te Erwetegem. Uit het dossier blijkt dat thans geen verbouwingswerken nodig zijn en dat de woning derhalve voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 8 maart 2017 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Toerisme Vlaanderen bracht op 3 maart 2017 een advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 2 maart tot 31 maart 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen functiewijziging noopt niet tot (ver)bouw(ings)werken. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/66
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/66.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-69

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/02/2017, werd ontvangen op 20/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kloosterstraat 34 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, nrs 0404g, 0404h.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen vleesveestal + plaatsen torensilos en sleufsilo + uitbreiden mestvaalt en berging machines.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft het rooien van vier (fruit)hoogstambomen, de bouw van een vleesveestal en berging voor landbouwmachines, het aanleg van een sleufsilo, het uitbreiden van de mestvaalt en het plaatsen van vier torensilo's, voor een bedrijfssite met woning, gelegen Kloosterstraat 34 te Erwetegem.

De berging voor landbouwmachines (zowat 217 m²) is nodig ingevolge de uitbreiding én de centralisatie van het materieel gecentraliseerd wordt op deze site. De vleesveestal (450 m², kroonlijsthoogte 4,50 m, nokhoogte 7,00 m) wordt gemotiveerd vanuit verplichtingen inzake dierenwelzijn, de uitbreiding van de veestapel alsook de opslag van hooi en stro. De bouw van een sleufsilo (315 m²) wordt gemotiveerd vanuit een streven naar verhoogde (voedsel)hygiëne in de bedrijfsvoering, zo ook voor de vier torensilo's (in de hoekzone tussen bestaande en geplande loods). De uitbreiding van de mestvaalt hangt samen met de beoogde uitbreiding van de veestapel. Aansluitend bij de bestaande en geplande constructies wordt voorzien in stroken van betonverharding. Op aangeven van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (10.000 liter), met bijhorende infiltratievoorziening (15.250 liter en 24,4m²).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

  Voorliggend project, gericht op de uitbreiding en reorganisatie van een landbouwactviteit, betreft een zone-eigen project.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 4 april 2017 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 24 maart 2017 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De stedelijke dienst openbare werken, via de rioleringsdeskundige, bracht een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20 maart tot 18 april 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken kaderen in de uitbreiding en reorganisatie van een bestaand landbouwbedrijf. De vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen en constructies in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + infiltratievoorziening (15.250 liter of 24,4 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op **infiltratiesysteem** aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 15.250 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 24,4 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;

  Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/63
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/63.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-64

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/02/2017, werd ontvangen op 21/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meileveld 112 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, nr 0275v

Het betreft een aanvraag tot het afbraak van een aanbouw op gelijkvloers aan tuinzijde eengezinswoning met behoud van gemeenschappelijke muur. ter voorbereiding van een in latere fase aan te vragen bouwvergunning voor heropbouw en uitbreiding van een aanbouw op gelijkvloers rijwoning..

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de sloop van aanbouwen (op gelijkvloers) aan de achterzijde van een eengezinswoning gelegen Meileveld 112, met behoud van de gemeenschappelijke muur. Deze werken zijn een aanvulling op recent verleende (meldings)vergunningen tot aanpassingen aan het hoofdvolume. De aanbouwen hebben één bouwlaag, met diverse dakvormen (licht hellend, plat, hellend dak). Deze sloopwerken zijn tot voorbereiding van een project gericht op heropbouw en uitbreiding.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaars rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken dragen bij tot een ruimtelijke sanering van de achtergevelstrook en tuinstrook van de woning. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/76
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/76.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-79

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/03/2017, werd ontvangen op 1/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Blarenhoek 40 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie C, nr 0408n.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van veranda van 28m².

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de bouw van een veranda aan de achtergevelzijde van een eengezinswoning gelegen Blarenhoek 40 te Velzeke. De veranda (hout, plat dak, 3 m hoogte, zowat 28 m²) wordt gerealiseerd aanbouwend aan de scheidingsmuur met de aanpalende buur. Het akkoord van die aanpalende buur is opgenomen in het aanvraagdossier.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken situeren zich aan de achtergevel van een eengezinswoning en zijn dus niet/nauwelijks zichtbaar vanaf de straatzijde. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De eventuele vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De eventuele aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

25. SHM Denderstreek. Algemene en buitengewone algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda's van de algemene en de buitengewone algemene vergadering van SHM Denderstreek op dinsdag 30 mei 2017 om 19 en 20 uur in restaurant Albatros, Geraardsbergsesteenweg 15 te Aalst.

26. VVSG. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de VVSG op woensdag 14 juni 2017 om 13 uur in cc De Werf, Molenstraat 51 te 9300 Aalst.

27. Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda's van de algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen op dinsdag 6 juni 2017 om 19 uur en 19.30 uur in de vergaderzaal van het Cultureel Centrum De Mastbloem, Waregemsesteenweg 22 te 9770 Kruishoutem.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

28. Toekennen standplaats Pizzatruck op het Sint-Hubertusplein en Heilig-Hartplein.

Het College verleent [redacted], toestemming wekelijks op woensdagavond op het Sint-Hubertusplein en wekelijks op vrijdagavond op het Heilig Hartplein pizza te verkopen vanaf 16.30 uur tot 22.00 uur.
De pizzatruck heeft een lengte van 10 meter en een breedte van 2,5 meter. De kostprijs bedraagt 330 euro per semester per plaats.

29. <u>Braderijweekend op 23-24-25 juni 2017. Standplaats hot dog kraam op de Markt ter hoogte van Base Shop winkel.</u>

Het College verleent [redacted], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot dog, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens het Braderijweekend van vrijdag 23 juni, zaterdag 24 juni en zondag 25 juni 2017 aan de Base-shop winkel op de Markt.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 6 JUNI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CONTRACTEN, BESTELBONS

1. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/915 tot en met 2017/1027 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

2. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten voor investeringen nrs. 45 en 46 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijsten voor exploitatie uitgaven nrs. 47 en 48 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

3. Buurtactiviteit inwoners Schoolstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Schoolstraat op 1 juli 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

GROENE RUIMTEN

4. Openbaar groen: periodiek onderhoud van wijk Lelie.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Ontwerpbestek "Openbaar groen: periodiek onderhoud van wijk Lelie" met nr. 2017/027.

De financieel beheerder verleende het visum op 31 mei 2017.

Verantwoording
Wijk Lelie, fase 1 wordt binnenkort overgedragen aan de stad. Om het groen in wijk Lelie, fase 1 te onderhouden is de stad genoodzaakt deze opdracht toe te wijzen aan een externe firma. Daar we al midden 2017 zitten wordt de opdracht aanbesteed voor de rest van 2017. De opdracht houdt in het maaien van het gras en het onderhoud van de hagen.

De kostprijs wordt indicatief geraamd op 25.000,00 euro, inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek "Openbaar groen: periodiek onderhoud van wijk Lelie".

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro, excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	05500	Werkgelegenheid
Algemene rekening	6131080	Prestaties groenbeheer
Actieplan		
Actie		
Krediet	100.000,00 euro	
Raming	25.000,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/027 en de indicatieve raming ten bedrage van 25.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Openbaar groen: periodiek onderhoud van wijk Lelie" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, §1, 1°a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Soetens Frederik, Ten Ede 150 te 9620 Zottegem;
- Seghers Harold, Klemhoutstraat 53 te 9620 Zottegem;
- BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem;
- Groep intro, Paviljoenstraat 3 te 1030 Brussel;
- Vervoenen K, Pijperzele 11 te 9620 Zottegem;
- D'Hondt Erwin, Rodestraat 26 te 9620 Zottegem;
- De Vos Tim, Lippenhovestraat 46 te 9620 Zottegem;
- De Bremme J, Provinciebaan 53A te 9620 Zottegem;
- Wauters T, Provinciebaan 56 te 9620 Zottegem;
- Sturtewagen Tim, Gentse Steenweg 85 te 9620 Zottegem;
- Vercouillie Patrick, Klemhoutstraat 168 te 9620 Zottegem;
- Brandswijk G, Ovenstraat 2 te 9620 Zottegem;
- Matthys Wouter, Ruddershovestraat 7 te 9620 Zottegem;
- Versporten J, Meileveld 101 te 9620 Zottegem;
- Faut D, Klemhoutstraat 17A te 9620 Zottegem;
- De Clercq P, Gehuchte 13 te 9620 Zottegem;
- Layon Marcel, Sonseindestraat 125 te 9620 Zottegem;
- De Moor B, Leopold III-straat 5 te 9620 Zottegem;
- Tuinonderhoud Chris Verhelst, Lindestraat 100 te 9620 Zottegem;
- Tuinen Simon Machtelinckx, Romeins Plein 22 te 9620 Zottegem;
- De Vleeschouwer Stefan, Faliestraat 23 te 9620 Zottegem;
- De Clippeleer B, Sonseindestraat 139 te 9620 Zottegem;
- De Groote Wim, Astridstraat 66 te 9620 Zottegem;
- Martens, Sint-Andriessteenweg 131 te 9620 Zottegem;
- Doncq Enoch, Wilgenlaan 24 te 9550 Herzele.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een motorcross te Lierde op zaterdag 10 en zondag 11 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 mei 2017 van G.S. Verboven, FAM-secretaris [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het invoeren van parkeerverbod op het grondgebied Zottegem ter gelegenheid van een motorcross in de Spende te Lierde op 10 en 11 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 30 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een motorcross in de Spende te Lierde op zaterdag 10 en zondag 11 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod op zaterdag 10 juni 2017 van 08.00 uur tot 20.00 uur en op zondag 11 juni 2017 van 08.00 uur tot 20.00 uur

Pijperzele
Pendelstraat
Haringsveldweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van Jazz Zottegem At The Bib op zaterdag 17 en zondag 18 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 mei 2017 van de heer [redacted] voor Bibliotheek Zottegem en CC Zoetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van ‘Jazz Zottegem’ in het Egmontpark op zaterdag 17 juni en zondag 18 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 31 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van Jazz Zottegem At The Bib op zaterdag 17 juni en zondag 18 juni 2017 volgende tijdelijke maatregel te nemen van vrijdag 16 juni om 08.00 uur tot zondag 18 juni 2017 om 20.00 uur:

Parkeerverbod

Parking Egmontpark (achterzijde bibliotheek – over een lengte van ca. 60 m).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de activiteit 'Bootses in 't Park' op zondag 2 juli 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 11 mei 2017 van [redacted] voor vtbKultuur, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de activiteit ‘Bootses in ’t Park’ op zondag 2 juli 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 31 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de activiteit ‘Bootses in ’t Park’ van vtbKultuur op zondag 2 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeer- en verkeervrij van 11.00 uur tot 22.00 uur

Sint-Martinusplein (rechts van de kerk vanaf de voorzijde tot volledig achteraan de kerk).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van festiviteiten aan café Gemeentehuis op 9, 10 en 11 juni 2017. Aanvulling.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 11 januari 2017 van [redacted] voor biljartclub Recht in ‘t putje, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van festiviteiten aan café Gemeentehuis te Strijpen op 9, 10 en 11 juni 2017.
Collegebesluit van 18 april 2017 houdende invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van festiviteiten aan café Gemeentehuis op 9, 10 en 11 juni 2017.

Verantwoording

Bijkomend advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit, n.a.v. de infrastructurele werken voor herinrichting van de schoolomgeving op de Sint-Andriessteenweg
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een bijkomende tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 18 april 2017 houdende het nemen van tijdelijke maatregelen ter gelegenheid van festiviteiten aan café Gemeentehuis te Strijpen op 9, 10 en 11 juni 2017 aan te vullen als volgt:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van vrijdag 9 juni 2017 om 05.00 uur tot zondag 11 juni 2017 om 24 uur

Rijkestraat

Invoeren eenrichtingverkeer van vrijdag 9 juni 2017 om 05.00 uur tot zondag 11 juni 2017 om 24 uur

Krommestraat richting Traveins

Tonnagebeperking max. 3,5 ton

Molenhoek

Wegomleiding

via Molenhoek, Krommestraat, Traveins, Meileveld, Meire

Wegomleiding voor zwaar vervoer

Zwaar vervoer afleiden ter hoogte van het kruispunt N454 (Zottegemsesteenweg)/N415 (Zuidlaan) in de rijrichting van Zwalm om het centrum van Zottegem te bereiken

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

9. CVO De Vlaamse Ardennen. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent het CVO De Vlaamse Ardennen, Fortstraat 47, 9700 Oudenaarde, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs de gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de start van het schooljaar 2017-2018.

GELUIDSHINDER

10. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Jazz Zottegem in het Egmontpark op 17 en 18 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 mei 2017 van [redacted] voor Bibliotheek Zottegem en CC Zoetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van ‘Jazz Zottegem’ in het Egmontpark op zaterdag 17 juni en zondag 18 juni 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van 'Jazz Zottegem' op :

zaterdag 17 juni 2017 van 14.00 uur tot zondag 18 juni 2017 om 01.30 uur
zondag 18 juni 2017 van 11.00 uur tot 20.00 uur

in het Egmontpark, Kasteel van Egmont 1, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

WANDELINGEN

11. Gilde der beHOEDers. Wandeling.

Het College verleent de gilde der beHOEDers [redacted], toestemming tot het organiseren van een wandeling in het centrum van Zottegem op zondag 11 juni 2017 ter gelegenheid van de viering van het 20-jarig bestaand van de vereniging.

SPORT EN SPEL

12. WTC De Wijngaardvrienden Herzele. Doortocht voor wielertoeristen op zondag 11 juni 2017.

Het College verleent WTC De Wijngaardvrienden Herzele, [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zondag 11 juni 2017.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

13. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/101
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/101.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-111

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/04/2017, werd ontvangen op 20/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nieuwstraat 1 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr 0485x.

Het betreft een aanvraag tot het vergroten winkelraam met bredere toegangsdeur.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de aanpassing van een winkelpui met een bredere toegangsdeur, in functie van een handelszaak.
Het pand van het type gesloten bebouwing bevindt zich in het stadscentrum; rechts bevindt zich een horecazaak (café); links een woning.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het pand heeft geen opmerkelijke architecturale noch historische erfgoedwaarde. Behoudens het wegnemen van de bestaande arduinen plint geschiedt de nieuwe inrichting binnen de dagmaten van de bestaande gelijkvloerse gevelopening.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen en gebouwen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet niet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid. Het is echter, rekening houdend met de beperkte binnenruimte, technisch onmogelijk om het bestaande hoogteverschil tussen vloerpas en straatniveau te overbruggen met een hellend vlak. Er kan eventueel wel gewerkt worden met een **wegneembaar hellend element langs de buitenzijde**.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen; de toegankelijkheid te garanderen d.m.v. een wegneembaar hellend element langs de buitenzijde, dat max. 1 m uitspringt t.o.v. de bestaande dorpel.

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

14. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/17
DBA-nummer:
Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/17.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-30

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/01/2017, werd ontvangen op 26/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Boskouter 4 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie A, Nr(S) 0252v 2

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een bedrijfsgebouw met woongelegenheid.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de nieuwbouw van een bedrijfsgebouw met woongelegenheid voor de zaakvoerder, gelegen Boskouter 4 te Elene. Het bedrijfsgebouw is bedoeld voor een onderneming actief in de aanleg van opritten, terrassen en zwembaden.
Het bedrijfsgebouw wordt in L-vorm opgetrokken langsheen de perceelsgrens, de bedrijfswoning situeert zich in het voorste bouwdeel, doorlopend op de verdieping. De bouwhoogtes (plat dak) bedragen zowat 5,00 en 7,00 m. Het ontwerp voorziet tevens in stroken verhardingen.
Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van hemelwaterciterne (15.000 liter) en buffervoorziening (15.000 liter) alsook in de plaatsing van een septische put. Gelet op de bodemgesteldheid (ondoordringbare bodem) wordt een afwijking aangevraagd inzake het niet plaatsen van een infiltratievoorziening.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief geoptimaliseerd buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (KMO-gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Achteraan het perceel wordt een 10-m brede groenzone aangelegd, op verklaring van de bouwheer-ontwerper in 'overwegend gazon, bloemen en eventuele laag- en hoogstammige bomen'. Ten behoeve van een degelijke visuele buffering ten opzichte van het achterliggend landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient deze zone inzonderheid beplant te worden met streekeigen hoogstammige bomen, met een onderlaag van streekeigen struiken, in voldoende dicht plantverband.

Externe adviezen:

- De stedelijke dienst openbare werken, via de rioleringsdeskundige, bracht gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 28 april tot 27 mei 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (15.000 liter) en bijkomende buffervoorziening (15.000 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE **per** bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 15.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op een bijkomende buffervoorziening (15.000 liter);

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de strook van 10,00 m ten opzichte van de achterste perceelsgrens voldoende dicht te beplanten met streekeigen hoogstammige bomen en een onderlaag van streekeigen struiken, in het eerste plantseizoen volgend op de voltooiiing van de ruwbouwwerken (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het “landschapsteam” van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65);
- De stedelijke groendienst schriftelijk op de hoogte te brengen van zodra de aanplanting uitgevoerd is;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 12 JUNI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Organiseren fuif op oudejaarsnacht.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Mailbericht van 02 januari 2017 [redacted] met de vraag of de VZW Happy People Productions tijdens de oudejaarsnacht op 31/12/2017 terug een fuif mag organiseren in de Fuifzaal Bevegemse vijvers;
Negatief advies door de lokale politie via mail op 02 januari 2017.

Verantwoording
Op 31 december 2016 heeft dezelfde VZW Happy People Productions een fuif gegeven in de Fuifzaal Bevegemse vijvers

1. Er werd een negatieve evaluatie gegeven door de lokale politie via mail op 02 januari 2017. Tijdens de oudejaarsnachtfuif van zaterdag 31 december 2016 in de Bevegemse Vijvers werd vastgesteld dat er slechts 3 erkende bewakingsagenten aanwezig waren i.p.v. 6. Dit is een inbreuk op het fuifreglement art 6.5.2. Er werd ook geen melding ontvangen voor inzet van eigen vrijwilligers. Volgens de statuten van de vzw Happy People Productions blijkt dit een evenementenbureau te zijn…
   Omstreeks 05.22u zijn er via de 101 twee meldingen geweest van vechtpartijen waarbij de security de situatie niet meer de baas was en zijn alle beschikbare ploegen moeten ter plaatse gaan; uiteindelijk konden er bij aankomst van de ploegen geen vechtersbazen meer worden aangetroffen. Gelet de inbreuk wordt voorgesteld gepaste maatregelen te nemen en de organisator [redacted] bij een volgende aanvraag geen vergunning meer te verlenen.

2. De schoonmaak van de fuifzaal gebeurde niet volgens de overeenkomst: namelijk door een externe firma met gebruik van machine om de vloer te boenen. Deze vaststelling werd doorgegeven aan de Jeugddienst door de conciërge van de fuifzaal.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen toestemming te verlenen voor de organisatie van een fuif in de fuifzaal Bevegemse Vijvers door [redacted] in samenwerking met VZW Happy People Productions op zondag 31 december 2017.

SPORT

2. Optimalisatie zwemactiviteiten in samenwerking met sportvereniging.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 1° van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Het verslag van de vergadering van 4/05/2017 met zwemclub First-Labio in aanwezigheid van sportfunctionaris – dienst sport.

Verantwoording
Tijdens de beschikbare uren van de zwemclub is er capaciteit te kort in de hun toegewezen zwembanen. Het huidig uurrooster van Labio laat niet toe om uren om door te schuiven, vermits het aanbod van de stad onmiddellijk aansluit. Hierdoor ontstaat er een bedreiging voor de kwaliteit van én de zwemopleiding én de competitie.

Er is overcapaciteit in de zwemuren van de stad. Daarenboven bieden momenteel de stad en de zwemclub zwemlessen aan. Waardoor de indruk wordt gewekt dat beiden concurrenten van elkaar zijn. Wat niet het geval is.
De stad heeft het ook moeilijker en moeilijker om lesgevers te vinden voor zijn zwemlessen. Vandaar het voorstel om van de nood een deugd te maken.

Vanaf september zouden de zwemlessen enkel nog aangeboden worden door zwemclub Labio. De stad blijft wel nog watergewenning aanbieden. De prijs van de zwemlessen bij Labio zou, in het seizoen 2017-2018, niet hoger zijn dan bij de stad.
Hierdoor is een verschuiving nodig van het zwem(uur)rooster.

- De zwemclub start een ½ uurtje vroeger
- Het wegvallen van de stadsuren op vrijdag wordt opgevangen door een extra opening op woensdagmorgen van 7u30-9u00.

Deze aanpassing kwam tot stand in nauw overleg met hoofdtrainer Michaël De Troyer (trainer A).

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. - Vanaf het seizoen 2017-2018 worden de zwemlessen georganiseerd door de stad overgenomen door zwemclub Labio.

Artikel 2. – Hierdoor wordt het oude uurrooster.

Maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag

17u-18u	Baan 1	Baan 2	Baan 3	Baan 4	Baan 5	Baan 6	Klein bad
	S3	S2	A-groep comp (v/a 16u30)	B- groep Comp (v/a 16u30)	C- groep comp (v/a 16u30)	S1 +W3	W1 + W2

S= zwemschool, W= watergewenning door de stad

18u-19u	Baan 1	Baan 2	Baan 3	Baan 4	Baan 5	Baan 6	Klein bad
	SD	SD	Basisgroep	basisgroep	precompetitie	SD	SD

SD= Sportdienst

vanaf september 2017 aangepast als volgt:

Maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag)

16u30-18u	Baan 1	Baan 2	Baan 3	Baan 4	Baan 5	Baan 6	Klein bad
	Basisgroep	A -groep	AB- groep	B- groep	C- groep	C- groep (of basisgroep)	W1 + W2

S= zwemschool, W= watergewenning door de stad

18u-19u	Baan 1	Baan 2	Baan 3	Baan 4	Baan 5	Baan 6	Klein bad
	S3	S3	S2	S2	precomp	S1 + W3	W1 + W2

SD= Sportdienst

Artikel 3.- Het wegvallen van de stadsuren op vrijdag wordt opgevangen door een extra opening op woensdagmorgen van 7u30-9u00.

GEBOUWEN

3. Kasteel Breivelde. Leveren en plaatsen van beglaasde inkomdeur.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3, 5° van het Gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit 10 april 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, gunningswijze en aan te schrijven firma's.

Verslag van nazicht van de offertes van 23 mei 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 29 mei 2017.

Verantwoording
De huidige deur die deel uitmaakt van het beschermde monument draait in het optiek van evacuatiewegen in de verkeerde richting. Noodevacuatie van publieke gebouwen moet buiten draaiend voorzien worden i.p.v. naar binnen draaiend. Om aan deze eis te voldoen wordt er een nieuwe deur voor de bestaande deur geplaatst in de dagkant van de deuropening. Hierbij wordt de oorspronkelijke deur museaal open gesteld achter een zo slank mogelijke beglaasde deur met houten schrijnwerk.

Oorspronkelijk zit deze opdracht in het restauratiedossier welke recentelijk ingediend is bij Onroerend Erfgoed voor aanvraag subsidie. Gezien de dringendheid en daar deze deur toch niet subsidieerbaar is, wordt deze opdracht uit het dossier gehaald om afzonderlijk aan te besteden en sneller te laten uitvoeren.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Maegerman BVBA, Industrielaan 21 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.807,64 euro inclusief btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Vlaamse subsidies - Kasteel Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	RUIMTE, MILIEU EN ECONOMIE
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	2210107	Gebouwen - GG: in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde (conform beheersplan)
Krediet	154.690,60 euro	
Gunning	6.807,64 euro	AW 2017/2757

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 23 mei 2017 voor de opdracht "Kasteel Breivelde: leveren en plaatsen van beglaasde inkomdeur." goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan Maegerman BVBA, Industrielaan 21 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.807,64 euro inclusief btw.

4. Kasteel Breivelde. Aanpassen van elektriciteit in het kasteel van Breivelde.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3, 5° van het Gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit 24 april 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, gunningswijze en aan te schrijven firma's voor de opdracht "Kasteel Breivelde: aanpassen van elektriciteit in het kasteel van Breivelde."

Verslag van nazicht van de offertes van 26 mei 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 29 mei 2017.

Verantwoording

Recentelijk is er een ongunstig keuringsverslag van de laagspanningsinstallatie van het kasteel Breivelde afgeleverd.
Het bestuur wenst een firma aan te stellen om de inbreuken en opmerkingen van het verslag weg te werken en een gunstig keuringsverslag te krijgen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde De Smet Van Damme bvba, Pijperzele 71 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 5.614,01 euro inclusief btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Vlaamse subsidies - Kasteel Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	RUIMTE, MILIEU EN ECONOMIE
Beleidsitem	068000	Groene ruimte

Algemene rekening	2210107	Gebouwen - GG: in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde (conform beheersplan)
Krediet	401.824,83 euro	
Gunning	5.614,01 euro	AW 2017/5113

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 26 mei 2017 voor de opdracht "Kasteel Breivelde: aanpassen van elektriciteit in het kasteel van Breivelde" goed.

Artikel 2. College gunt de opdracht aan De Smet Van Damme bvba, Pijperzele 71 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 5.614,01 euro inclusief btw.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

5. Verslagen Kerkraad Erwetegem, Elene, Sint-Maria-Oudenhove en Zottegem. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verslagen van de kerkraad van:

- Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart Zottegem dd. 05 april 2017
- Sint-Pietersbanden Erwetegem dd. 25 april 2017
- Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Sint-Maria-Oudenhove dd. 07 april 2017
- Onze-Lieve-Vrouw Geboorte en Sint-Jozef Elene dd. 30 april 2017
- Sint-Pietersbanden Erwetegem dd. 22 mei 2017.

SOFTWARE - ALGEMEEN

6. On Site Manager.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Offerte 17000691 van IT1.

De financieel beheerder verleende het visum op 2 juni 2017.

Verantwoording
Om de vaak privacygevoelige data afdoende te beschermen tegen cyberaanvallen (zoals recent Cryptolocker en WannaCry) dringen wij aan op de ingebruikname van een On Site Manager. Dit stelt ons in staat om met één systeem onze infrastructuur (235 pc's, 190 e-mailadressen en 25 servers) in zijn geheel te monitoren, te beschermen en up-to-date te houden.

Monitoren:
- Inventarisatie
- Rapportage
- Real-time monitoring & alarmering
- Overnemen van pc's (RDP & Teamviewer)

Beschermen:
- Antivirus en malwarebescherming
- Bescherming tegen webbedreigingen/cybercriminaliteit
- Geavanceerde e-mailbescherming in Office 365

Updaten:
- Beheer van Windows Updates
- Beheer van applicatie updates en patches

Dit systeem zal onze huidige virusscanner, WSUS update server en Spiceworks inventarisatietool vervangen.

Onze huidige serverinfrastructuur werd geleverd en in dienst gesteld door de firma IT1, Industriezone Steenkaaistraat 14 te 9200 Baasrode-Dendermonde via het raamcontract van de provincie Oost-Vlaanderen. Als onze vaste netwerkpartner heeft deze firma de volledige knowhow van ons serverpark en onze netwerk switchen. Bovendien biedt deze firma het volledige pakket aan om met één systeem onze complete ICT-infrastructuur te beveiligen. Hierdoor is het opportuun de On Site Manager via de firma IT1, Industriezone Steenkaaistraat 14 te 9200 Baasrode-Dendermonde aan te kopen en te laten installeren.

De opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht (installatiekost) is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014	OVERIG
Subproject	OV000149	Netwerkoptimalisatie, security en storage
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Algemene rekening	2410100	ICT-materieel - GG

Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	65.000,00 euro	
Gunningsbedrag	4.457,035 euro	

De uitgave voor deze opdracht (onderhoudskost) zal voorzien worden in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017 – 2018 en 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6146030	Huur informaticamaterieel
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	66.054,00 euro	
Gunningsbedrag op jaarbasis	21.784,56 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gunt de opdracht "On Site Manager" aan IT1, Industriezone Steenkaaistraat 14 te 9200 Baasrode-Dendermonde, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van:
- installatiekost: 4.457,035 euro inclusief 21% btw.
- jaarlijkse onderhoudskost: 21.784,56 euro inclusief 21% btw.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand mei van aanslagjaar 2017.

Verantwoording
De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand mei van het jaar 2017 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand mei van het aanslagjaar 2017 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 25.824,82 euro. Het belastingkohier omvat 121 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand mei van het aanslagjaar 2017 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 25.824,82 euro. Het belastingkohier omvat 121 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 5.

Verantwoording
Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 5 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 961,50 euro.
Het belastingkohier omvat 5 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 5 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 961,50 euro.
Het belastingkohier omvat 5 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

9. Toekenning van een stedelijke subsidie. Infrastructuursubsidie Zottegemse Wielerclub.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement ter ondersteuning van het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 19 mei 2017 [redacted] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het gebruik van de stedelijke infrastructuur.

Verantwoording
[redacted], secretaris van de Zottegemse Wielerclub vraagt een stedelijke subsidie naar aanleiding van het gebruik van de stedelijke infrastructuur op 05 maart 2017.
Het subsidiebedrag bedraagt 500,00 euro.
Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	500,00	AW 2017/4759

De financieel beheerder verleende het visum op 29 mei 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 500,00 euro wordt verleend aan de Zottegemse Wielerclub en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted].

WEGEN

10. Infrastructuur. Aanbrengen verharding in Poortweg.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Ontwerpbestek “Infrastructuur: aanbrengen verharding in Poortweg” met nr. 2017/026.

De financieel beheerder verleende het visum op 29 mei 2017.

Verantwoording
De Poortweg is een onverharde weg met in het midden een gebroken betonverharding. Deze betonverharding dient over een lengte van 149 m uitgebroken te worden. Er dienen 2 stroken betonverharding aangebracht te worden, elk met een breedte van 0,50m breedte zodat de plaatselijke bewoner naar zijn woning kan.

De kostprijs wordt indicatief geraamd op 15.517,65 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek "Infrastructuur: aanbrengen verharding in Poortweg".

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV 2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Wegenwerken: in aanbouw
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	380.103,78 euro	
Raming	15.517,65 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/026 en de indicatieve raming ten bedrage van 15.517,65 euro inclusief 21% btw voor de opdracht "Infrastructuur: aanbrengen verharding in Poortweg" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 26, §1, 1°a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem;
- Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem;

- Tavernier NV, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem;
- Wannijn nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen;
- DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen;
- Audebo nv, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de jogging te Erwetegem op zaterdag 26 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 31 januari 2017 [redacted], voor Jogginclub Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de jogging te Erwetegem op zaterdag 26 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 30 mei 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de jogging te Erwetegem op zaterdag 26 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12 uur tot 18 uur

Smissenhoek (rijbaan + gelijkgrondse bermen, kant onpare huisnummers)
Ten Ede (deel tussen Smissenhoek tot Engelstraat)
Engelstraat

Ragestraat (deel tussen Engelstraat en Kloosterstraat)
Krassestraat (deel tussen Kloosterstraat en Krassestraat/Stopweide)
Korenbloemstraat
Rodestraat (deel tussen Korenbloemstraat en Wijnhuizestraat)
Wijnhuizestraat

Eenrichtingverkeer van 13.00 uur tot 18 uur

Engelstraat richting Ragestraat
Ragestraat (deel tussen Engelstraat en Kloosterstraat) richting Kloosterstraat
Krassestraat richting Wijnhuizestraat
Korenbloemstraat richting Rodestraat
Rodestraat (deel tussen Korenbloemstraat en Wijnhuizestraat) richting Wijnhuizestraat
Wijnhuizestraat richting Smissenhoek.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de braderij op 23, 24, 25 en 27 juni 2017 en de evenementen 'Wereldhumanismedag' op 24 juni 2017 en 'Zottegem op de rooster' op 24 en 25 juni 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 4 mei 2017 [redacted], voor Zottegem Winkelcentrum, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de braderij op vrijdag 23, zaterdag 24, zondag 25 en dinsdag 27 juni 2017
De aanvraag van 1 maart 2017 [redacted], voor HVV-ZZH, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een viering ter gelegenheid van de 'Wereldhumanismedag' op de Markt op zaterdag 24 juni 2017.
De aanvraag van 27 april 2017 [redacted], voor Cooking on Tuysday, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het evenement 'Zottegem op de rooster' op de Markt op zaterdag 24 en zondag 25 juni 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 7 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 9 mei 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het gunstig advies van 29 mei 2017 van de brandweer, zone Vlaamse Ardennen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de braderij op 23, 24, 25 en 27 juni 2017, de viering van de 'Wereldhumanismedag' op 24 juni 2017 en het evenement 'Zottegem op de rooster' op 24 en 25 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder op vrijdag 23 juni 2017 van 12 uur tot 22 uur

Stationsstraat, Nieuwstraat, Zavel, Trapstraat, Hoogstraat en Markt

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder op zaterdag 24 juni 2017 van 8 uur tot 20 uur

Stationsstraat, Nieuwstraat, Zavel, Trapstraat, Hoogstraat, Heldenlaan, Markt

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder van zaterdag 24 juni 2017 om 8 uur tot zondagmorgen 25 juni 2017 om 1 uur

Markt

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder van zaterdag 24 juni 2017 om 20 uur tot zondagmorgen 25 juni 2017 om 1 uur

Stationsstraat (vanaf het kruispunt met de Nieuwstraat tot het einde van de Markt/aansluiting Hoogstraat)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder op zondag 25 juni 2017 van 8 uur tot 19 uur

Stationsstraat, Nieuwstraat, Zavel, Trapstraat, Hoogstraat, Heldenlaan (vanaf rotonde tot het kruispunt met de Arthur Scheirisstraat – verkeer vanuit de Arthur Scheirisstraat naar Heldenlaan beneden blijft mogelijk), Markt

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder op dinsdag 27 juni 2017 van 6 uur tot 14 uur

Nieuwstraat, Trapstraat, Hoogstraat, Stationstraat, Zavel, Heldenlaan, Markt en Arthur Scheirisstraat

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, op vrijdag 23 juni 2017 van 12 uur tot 22 uur

Molenstraat, Hoogstraat, Firmin Bogaertstraat

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, op zaterdag 24 juni 2017 van 8 uur tot 20 uur

Molenstraat, Hoogstraat, Neerhofstraat, Laurens de Metsstraat, Firmin Bogaertstraat

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, op zondag 25 juni 2017 van 8 uur tot 19 uur

Molenstraat, Hoogstraat, Neerhofstraat, Laurens De Metsstraat, Firmin Bogaertstraat

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, op dinsdag 27 juni 2017 van 6 uur tot 14 uur

Molenstraat, Hoogstraat, Firmin Bogaertstraat, Neerhofstraat en Laurens de Metsstraat

Parkeerverbod op vrijdag 23 juni 2017 van 11 uur tot 22 uur

Musselystraat (voor handelszaak Adatto), Stationsstraat, Nieuwstraat, Zavel, Trapstraat, Hoogstraat, Kasteelstraat (vanaf het kruispunt Neerhofstraat naar beneden toe), Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod op zaterdag 24 juni 2017 van 7 uur tot 20 uur

Musselystraat (voor handelszaak Adatto), Stationsstraat, Nieuwstraat, Zavel, Trapstraat, Hoogstraat, Heldenlaan (volledige rijbaan, inclusief middenberm), Kasteelstraat (vanaf het kruispunt Neerhofstraat naar beneden toe), Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod van zaterdag 24 juni 2017 om 20 uur tot zondagmorgen 25 juni 2017 om 1 uur

Stationsstraat (vanaf het kruispunt met de Nieuwstraat tot het einde van de Markt/aansluiting Hoogstraat)

Parkeerverbod op zondag 25 juni 2017 van 7 uur tot 19 uur

Musselystraat (voor handelszaak Adatto), Stationsstraat, Nieuwstraat, Trapstraat, Hoogstraat, Heldenlaan (vanaf rotonde tot het kruispunt met de Arthur Scheirisstraat), Kasteelstraat (vanaf het kruispunt Neerhofstraat naar beneden toe), Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod op dinsdag 27 juni 2017 van 6 uur tot 14 uur

Musselystraat (voor handelszaak Adatto), Stationsstraat, Trapstraat, Hoogstraat, Kasteelstraat (vanaf het kruispunt Neerhofstraat naar beneden toe), Graaf van Egmontstraat, Zavel, Heldenlaan en Markt

Opheffen eenrichtingsverkeer van vrijdag 23 juni 2017 om 11 uur tot en met dinsdag 27 juni 2017 om 14 uur

Kasteelstraat, Graaf van Egmontstraat

Opheffen eenrichtingsverkeer op vrijdag 23 juni 2017 van 14 uur tot 19 uur, op zaterdag 24 juni 2017 van 9 uur tot 19 uur, op zondag 25 juni 2017 van 9 uur tot 18 uur en op dinsdag 27 juni 2017 van 6 uur tot 14 uur

Molenstraat, Neerhofstraat, Nieuwstraat

Verwijderen van amsterdammetjes

Beneden de Heldenlaan

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisatoren.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

13. Goedkeuren locaties laadpalen.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verantwoording

Via het plan Clean Power for Transport (CPT) lanceert de Vlaamse overheid de doorvertaling van een Europees initiatief. Het ultieme streefdoel is ‘zero emission’. Het is de ambitie dat tegen 2020 reeds 7,5 % van de nieuw ingeschreven voertuigen gebruik maken van een duurzame energiebron. Clean Power for Transport voorziet in de plaatsing van 2.500 bijkomende laadpalen (met telkens 2 oplaadpunten) op openbaar domein. Deze worden gefaseerd tussen 2016 en 2020 geplaatst;

Op basis van analyses worden de beste locaties uitgekozen om de nieuwe laadpunten in te planten: bij carpoolparkings, kantoorgebouwen en handelscentra, aan mobiliteitsknopen en plaatsen voor vrijetijdsbesteding. Hier voorziet het plan in een basisinfrastructuur van 2 500 laadpalen met elk 2 laadpunten, 5 000 bijkomende stopcontacten dus.
Eandis kreeg, samen met Infrax, van de overheid een cruciale rol in dit verhaal toegewezen. Eandis zal de oplaadpalen aanbesteden en gunnen, een inplantings- en situeringsplan helpen uitwerken, alle informatie (zoals de locatie) via een databank publiek ter beschikking stellen, de plaatsing van de palen faciliteren en zorgen voor een uitbater.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om in een eerste fase van het CPT-plan 3 locaties in Zottegem te voorzien om laadpalen te plaatsen

- Parking voorkant bibliotheek;
- Parking Molenstraat;
- Parking (overkant kerk) Parkstraat Grotenberge.

14. Verlenen van een milieuvergunning klasse 2 [redacted] voor het exploiteren van een tuincentrum.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een tuincentrum op locatie: Wassenhovestraat 26, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.
§1.- Aan [redacted], wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit een permanente vergunning verleend, om een tuincentrum te exploiteren gelegen te 9620 Zottegem, Wassenhovestraat 26, gekend op het kadaster, 3de afdeling Sie A nrs. 319/g, 324/e en 327/g,

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving
5.3.1.b	Opslagplaatsen, met uitzondering van die, vermeld in rubrieken 17 en 48, voor pesticiden van meer dan 1 ton tot en met 2 ton (Totale eenheden: 1,8 Ton)
6.2.1.a	Opslagplaatsen voor vaste brandstoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48: In woon- en woonuitbreidingsgebieden, opslagplaatsen met een capaciteit van meer dan 5 ton en met een oppervlakte van: maximaal 2,5 ha (Totale eenheden: 20 Ton)
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 15 Stuks (aantal))
17.1.2.1.2	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter (Totale eenheden: 2300 liter)
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 2380 kilogram)
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1000 liter)
19.6.2.a	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit > 20 ton t.e.m. 100 ton of > 40 m³ t.e.m. 200 m³ in een lokaal, wanneer inrichting gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 53612 kilogram)
28.1.f.1	Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton (Totale eenheden: 100 Ton)
29.5.2.1.b	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 5 kilowatt)
45.14.1.b	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in gebied ander dan woongebied met landelijk karakter en agrarische gebieden: meer dan 10 m3 (Totale eenheden: 20 kubieke meter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2.

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning vangt aan op 12/06/2017 behoudens wanneer:

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt;

Artikel 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene voorwaarden: zie bijlage 2 bij onderhavig besluit;
§2. Sectorale voorwaarden: zie bijlage 3 bij onderhavig besluit;
§3. Bijzondere voorwaarden: zie bijlage 1 bij onderhavig besluit.

Dit doet niks af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999).

Artikel 5.

Onderhavig vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6.

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

BIJLAGE 1
BIJZONDERE VOORWAARDEN

- De opslag en manipulatie van vloeistoffen (bv. oliën, brandstoffen, …) en milieugevaarlijke producten (bv. zgn. fytoproducten, reinigingsmiddelen, biociden, …) dienen te geschieden in conformiteit met de erop van toepassing zijnde regelgeving.
- In geval van vergunningsplichtige verbouwingwerken dient voorzien te worden in een voldoende gedimensioneerde opvang en opslag van hemelwater, in conformiteit met de vigerende regelgeving terzake. Het opgevangen hemelwater dient gebruikt te worden voor vormen van hergebruik (bv. reinigen inrichting, …).

- De respectieve opslagtank(s) dien(t)(en) onderworpen te worden aan de periodieke onderzoeksplicht, stavingsstukken (keuringsattesten) dienen ter beschikking gehouden te worden van toezichthoudende overheden.

15. <u>Verlenen van een milieuvergunning klasse 2 [redacted] voor het exploiteren van een aannemersbedrijf op locatie: Rodestraat 59.</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een aannemersbedrijf op locatie: Rodestraat 59, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>.

§1.- Aan [redacted], wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit een permanente vergunning verleend, om een aannemersbedrijf te exploiteren gelegen te 9620 Zottegem, Rodestraat 59, gekend op het kadaster, 5de afd. Sie A nrs. 416/f en 416/g

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 3050 liter)
6.5.2	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorraad (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 3 Stuks (aantal))

15.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))
15.4.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 25,2 kilowatt)
17.1.2.1.2	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter (Totale eenheden: 1150 liter)
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 17,5 Ton)
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 50 liter)
29.5.2.1.a	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 11,2 kilowatt)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2.

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning vangt aan vanaf 12/06/2017 behoudens wanneer

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt;

Artikel 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene voorwaarden: zie bijlage 2 bij onderhavig besluit;
§2. Sectorale voorwaarden: zie bijlage 3 bij onderhavig besluit;
§3. Bijzondere voorwaarden: zie bijlage 1 bij onderhavig besluit.

Dit doet niks af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999).

Artikel 5.

Onderhavig vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6.

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

BIJLAGE 1: BIJZONDERE VOORWAARDEN
- De opslag en manipulatie van vloeistoffen (bv. oliën, brandstoffen, …) en milieugevaarlijke producten (bv. zgn. koelmiddel, …) dienen te geschieden in conformiteit met de erop van toepassing zijnde regelgeving.
- Er moet een degelijk groenscherm aangeplant worden rondom het bedrijfsterrein, bestaande uit inlandse bomen en struiken (kastanje (wilde-), plataan, hazelaar, rode kornoelje, hulst, taxus, …). Het groenscherm moet 2 meter breed zijn en de hoogstambomen moeten volwaardig kunnen groeien zodat ze de stapelplaats en de loods visueel afschermen ten opzichte van het waardevol agrarisch gebied. Het groenscherm mag niet bestaan uit coniferen (exoten).

16. Verlenen van een milieuvergunning klasse 2 [redacted] voor de exploitatie van een woonzorgcampus.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een woonzorgcampus op locatie: Faliestraat 1, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

§1.- Aan [redacted] wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit permanente vergunning verleend, om een woonzorgcampus te exploiteren gelegen te 9620 Zottegem, Faliestraat 1, gekend op het kadaster, 6de afdeling Sectie D nrs. 299/d, 314/m, 382/b, 383, 406, 407, 408/c, 410/a, 411/a, 411/b, 416, 1359/a;

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan (Totale eenheden: 6500 m³ per jaar)
12.1.1°1°b)	Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6 en 43.2 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA t.e.m. 200 kVA, volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 100 kilovoltampère)
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 1260 kilovoltampère)
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 42 kilowatt)
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 250 liter)
31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: 100 kilowatt)
32.2.2°	Ontspanningsinrichtingen: Andere schouwspelzalen dan vermeld in rubriek 32.1.2°: Schouwburgen, variététheaters, andere zalen voor sportmanifestaties dan die welke, vermeld in 3°, polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 847 kilowatt)
46.1°b)	Wasserijen: met geïnst totale drijfkracht v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 20,3 kilowatt)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2.

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning vangt aan vanaf 12/06/2017 behoudens wanneer

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt;

Artikel 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene voorwaarden: zie bijlage 2 bij onderhavig besluit;
§2. Sectorale voorwaarden: zie bijlage 3 bij onderhavig besluit;
§3. Bijzondere voorwaarden: zie bijlage 1 bij onderhavig besluit.

Dit doet niks af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999).

Artikel 5.

Onderhavig vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6.

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

BIJLAGE 1: BIJZONDERE VOORWAARDEN:
De opslag en manipulatie van vloeistoffen (bv. oliën, brandstoffen, …) en milieugevaarlijke producten (bv. zgn. fytoproducten, reinigingsmiddelen, biociden, …) dienen te geschieden in conformiteit met de erop van toepassing zijnde regelgeving.

GELUIDSHINDER

17. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Parkconcerten in het Egmontpark.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 1 juni 2017 van [redacted], voor vzw Free Entrance, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de parkconcerten in het Egmontpark op de donderdagen 6, 13, 20 en 27 juli en 3, 10, 17, 24 en 31 augustus 2017.

Verantwoording
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van

17 februari 2012 ter gelegenheid van de parkconcerten in het Egmontpark, Kasteel van Egmont 1, op de donderdagen 6, 13, 20 en 27 juli en 3, 10, 17, 24 en 31 augustus 2017 van 21 uur tot 23 uur onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] de lokale politie.

18. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Evenement Sun&Kicks in het Egmontpark.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 6 juni 2017 van [redacted], voor Studentenkring Sottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het evenement Sun&Kicks in het Egmontpark op zaterdag 29 en zondag 30 juli 2017.

Verantwoording
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het evenement Sun&Kicks in het Egmontpark, Kasteel van Egmont 1 op

zaterdag 29 juli 2017 van 13 uur tot 23 uur
zondag 30 juli 2017 van 10 uur tot 20 uur
onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

19. Landelijke Gilde Godveerdegem. Tractorrondrit.

Het College verleent toestemming aan de Landelijke Gilde Godveerdegem [redacted] voor de doortocht van een tractorrondrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 18 juni 2017.

20. Studentenkring Sottegem. Organisatie Sun&Kicks in het Egmontpark.

Het College verleent toestemming aan de Studentenkring Sottegem, [redacted] tot het organiseren van het evenement Sun&Kicks in het Egmontpark op zaterdag 29 en zondag 30 juli 2017.

21. VZW Free Entrance. Organisatie parkconcerten.

Het College verleent toestemming aan de vzw Free Entrance, [redacted] tot het organiseren van parkconcerten in het Egmontpark op de donderdagen 6, 13, 20 en 27 juli en 3, 10, 17, 24 en 31 augustus 2017.

SPORT EN SPEL

22. CC MED - Kattenbergroute. Doortocht voor wielertoeristen op 14 juni 2017.

Het College verleent CC MED [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een cyclo-toeristische omloop op woensdag 14 juni 2017.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

23. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/62
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/62.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-63

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/02/2017, werd ontvangen op 22/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pierkenstraat 7 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nr 0888l

Het betreft een aanvraag tot het herbouwen woning + afbraak bestaande gebouwen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het herbouwen van een vrijstaande eengezinswoning na afbraak van de bestaande woning met bijgebouwen (voormalig hoevetje).
Het goed bevindt zich nabij de kruising van landelijke woonlinten langs Pierkenstraat en Opstal maar is de enige woning op die plaats; de woningen Pierkenstr. nr. 3 en 5 staan veel dieper naar achter ingeplant.
Het goed maakt deel uit van een beschermd dorpsgezicht van het achterliggende 'Hof ter Linden'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 10/04/2017 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 13/03 tot 11/04/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betrokken goed bevindt zich perifeer in het dorpsgezicht; het slopen ervan schaadt geen erfgoedwaarden (cfr. advies O.E.).
- De bestaande woning is blijkens de bijgevoegde foto's niet verkrot. Ze is tevens gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. Het bestaande bouwvolume van woning + aangebouwde bijgebouwen bedraagt ca. 1717 m³; het volume van de nieuw te bouwen woning ca. 982 m³, waarmee het maximum toelaatbare volume van 1000 m³ niet overschreden wordt.
- Qua inplanting wordt het nieuwe gebouw weggetrokken van de zijdelingse perceelsgrenzen en iets meer centraal geplaatst, zodat links en rechts gangbare zijstroken van ca. 3 à 4 m gerespecteerd worden. De woning wordt tevens op ca. 9.20 m achter de weggrens ingeplant (terwijl de bestaande vooraan quasi tegen de weg stond). Dit komt de openheid in het straatbeeld ten goede; tegelijk ontstaat zo ook parkeergelegenheid op de eigen oprit.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- Het formulier van **de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op **infiltratiesysteem** aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 4.533 l en een infiltratieoppervlakte van min. 7,25 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/31
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/31.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-38

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/02/2017, werd ontvangen op 6/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mandragorastraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0054f 3

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 12 eengezinswoningen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
bouwen van 12 eengezinswoningen, 4 halfopen en 8 gesloten bebouwingen) en 4 carports

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 3/11/2014 met als ref. nr. 23/2014, meer bepaald in strijd met volgende artikelen:
  B. Bijzondere voorschriften
  1.2 De maximale terreinbezetting is aangeduid op het grondplan
  Het ontwerp voorziet een inplanting op 6m ipv 3m.

  C. Specifieke zonevoorschriften
  1.3 "Per bouwproject moet minstens de helft van de voorgevel op de voorgevellijn worden geplaatst"
  Het ontwerp voorziet een inplanting van minder dan de helft van de voorgevels op de voorgevellijn.

  Het ontwerp ligt eveneens in het goedgekeurd "RUP Lelie".
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 9/5/2017 tot 7/6/2017.
- Er werden geen ontvankelijke bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorgenomen project voorziet een bredere voortuinzone voor de eigen woning. Hierdoor wordt de straat ontlast van "parkerend verkeer" en kunnen toekomstige bewoners, die geen carport hebben, ook hun voertuig parkeren voor de eigen woning.
- Het project voorziet ook een hedendaagse stijl dmv relieftoepassingen; in en uitsprongen op de voorgevellijn. Dit zorgt veen een "speelsere" architectuur wat de belevingswaarde en woonkwaliteit ten goede komt.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de bestaande gebouwen/ woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling en het RUP in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min.5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op openbare riolering;
  Enkel voor lot 67:
  De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min 5000l) voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten.
  Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 108l en een infiltratieoppervlakte van min. 0,172 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/72
DBA-nummer: DBA_2017004288

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij

hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/72.
DBA-nummer: DBA_2017004288
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170042882017-75

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/03/2017, werd ontvangen op 20/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 147 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0611k, 0611p

Het betreft een aanvraag tot het bouwen woning na sloop + plaatsen tuinberging.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de sloop van een bestaande loods (zowat 200 m²) en de vervangende nieuwbouw van een meergezinswoning (5 wooneenheden) op percelen gelegen Gentse Steenweg 147 te Grotenberge. Het project voorziet in twee bouwlagen en een bewoonbare dakverdieping. Het ontwerp voorziet in twee geschakelde volumes, het eigenlijke woongedeelte (met zadeldak, hoogte zowat 12,20 m) en een centraal (en vooruitspringend) volume (trappenhallen) met plat dak (hoogte zowat 10 m). De volumes worden in een aparte kleuren- en materialenkeuze gerealiseerd. Het project, dat deels verzonken gebouwd wordt (rekening houdend met het terreinprofiel ter plaatse), voorziet in een kelderverdieping bedoeld als parkingvoorziening en in twee bijkomende parkeerplaatsen in de voortuinstrook. Aan de achtergevel is een terrasstrook voorzien voor de bewoonbare dakverdieping. Langs beide zijden is een bouwvrije strook van 3 m voorzien. Dieper in de tuin, doch binnen de 50 m grens, wordt voorzien in de bouw van een vrijstaande tuinberging (lessenaarsdak, maximum 3,50 m hoogteen de aanleg van een wadi.
Op verklaring van de bouwheer – ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (10.000 liter) in functie van vormen van hergebruik alsook in de aanleg van septische put.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 8 mei 2017 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + infiltratievoorziening (26.000 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);

- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 26.000 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 80 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

26. Aktename verzaking verkaveling (ref. 1346/2000).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 4.6.8.§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 23/10/2000, op het perceel gelegen Smissenhoek, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem , 6de afd., sie. A, nrs. 458d en 456d.

Schriftelijk verzoek d. d. 8/05/2017 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording

Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend [redacted]

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

27. Aktename verzaking verkaveling (ref.14/2015).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.6.8 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d.d. 27/07/2015, op het perceel gelegen in Opstalstraat Zottegem, met perceelnummer 717/D.

Schriftelijk verzoek d.d. 27/04/2017 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording
Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [redacted].

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningsregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

28. Aktename verzaking verkaveling (ref. 4/2016).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.6.8. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d.d. 18/07/2016, op het perceel gelegen Klemhoutstraat 102, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6de afd., sie.C, nr. 169/E.

Schriftelijk verzoek d. d. 04/05/2017 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording
Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte nemen van de verzaking ingediend door [redacted].

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

29. Aktename verzaking verkaveling (ref. 54/2006).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.6.8 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d.d. 10/10/2006, op het perceel gelegen Kernemelkstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als 9de afd., sie B, nr. 107/E.

Schriftelijk verzoek d. d. 26/04/2017 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording
Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [redacted].

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningsregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

BELASTING OP DE ONBEBOUWDE PERCELEN

30. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift. Pauline Verbruggen. Kohierartikel 084000064. Beslissing.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 7 juni 2017.

[redacted]
Nota Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording

De verzoekster, [redacted], heeft op 15 december 2015 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2014, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000064 voor een bedrag van 490 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoekster werpt volgende grieven in haar bezwaarschrift:
Verzoekster roept in haar aangifte de vrijstellingsgrond conform artikel 5,§3,1° in bovenvernoemd belastingreglement in, namelijk dat van de activeringsheffing zijn vrijgesteld, de eigenaars van één enkele bouwgrond of kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling moet de eigenaar een attest afleveren, afgeleverd door het kantoor van registratie van zijn woongebied, waarin dit wordt bevestigd. Het in eigendom bezitten van enig andere onroerend goed (zowel bebouwd als onbebouwd) volstaat om het voordeel van de vrijstelling te verliezen.
Deze vrijstelling geldt slechts gedurende vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Deze termijn begint pas te lopen op het jaar dat de houder van het zakelijk recht de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt. Zolang een persoon de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt, is deze vrijgesteld van de belasting.

De verzoekster heeft het gevraagde stavingstuk (attest) toegevoegd.

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoekster heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt *dat de argumentatie van verzoekster echter niet kan aanvaard worden omdat niet voldaan is aan alle voorwaarden.*

- Verzoekster bezit meerdere eigendommen, namelijk:

- het belaste, onbebouwde perceel: 41035 A 0238 F – Buke (BE ½)
- en een bos: 41035 A 0242 A 2 – Bijloken (BE ½)

- Het belaste, onbebouwde perceel is, nadat zij de leeftijd van 18 jaar bereikte in het jaar 2008, reeds meer dan 5 jaar in haar bezit, meer bepaald sinds het jaar 2007

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 15 december 2015 [redacted], tegen de aanslag voor het dienstjaar 2014 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000064 voor een bedrag 490 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:
Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

31. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift. Hilde De Zutter. Kohierartikel 085000092. Beslissing.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten
De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 7 juni 2017.

[redacted]
Nota Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording

De verzoekster, [redacted] heeft bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2015, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 27 juni 2016 onder het artikel 085000092 voor een bedrag van 290 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoekster werpt volgende grieven in haar bezwaarschrift:
Verzoekster roept in haar aangifte de vrijstellingsgrond conform artikel 5,§3,1° in bovenvernoemd belastingreglement in, namelijk dat van de activeringsheffing zijn vrijgesteld, de eigenaars van één enkele bouwgrond of kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling moet de eigenaar een attest afleveren, afgeleverd door het kantoor van registratie van zijn woongebied, waarin dit wordt bevestigd. Het in eigendom bezitten van enig andere onroerend goed (zowel bebouwd als onbebouwd) volstaat om het voordeel van de vrijstelling te verliezen.
Deze vrijstelling geldt slechts gedurende vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Deze termijn begint pas te lopen op het jaar dat de houder van het zakelijk recht de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt. Zolang een persoon de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt, is deze vrijgesteld van de belasting.

De verzoekster heeft het gevraagde stavingstuk (attest) niet toegevoegd.

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoekster heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt *dat de argumentatie van verzoekster echter niet kan aanvaard worden omdat niet voldaan is aan alle voorwaarden.*

- Verzoekster bezit meerdere eigendommen, namelijk:
    - het belaste, onbebouwde perceel: 41017 A 0341 E – Kloosterstraat (BE 1/1)
    - en een garage: 41068 B 0599 K – Molenkouter (VE 1/1)
    - en een huis: 41081 A 0273 N – Hoogstraat (BE ½)

- Het belaste, onbebouwde perceel is, nadat ze de leeftijd van 18 jaar bereikte in het jaar 1994, reeds meer dan 5 jaar in haar bezit, meer bepaald sinds het jaar 2008

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift ingediend door [redacted], tegen de aanslag voor het dienstjaar 2015 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 27 juni 2016 onder het artikel 085000092 voor een bedrag 290 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:

Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

HANDELSVESTIGING. OOK DE SOCIO-ECONOMISCHE VERGUNNINGEN

32. Socio-economische vergunning voor handelsgeheel OMIVA cva (oa Maxizoo), gelegen Langestraat 46-50, 9620 Zottegem.

Bevoegdheid

Art. 57 §3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Wet 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen (en latere wijzigingen).

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagdossier sociaal-economisch dossier – OMIVA cva – Ph Miserez.

Verantwoording

Door [redacted], werd een aanvraag tot socio-economische vergunning ingediend bij het College van burgemeester en schepenen, voor een handelsgeheel gelegen Langestraat 46 – 50 te Zottegem.

Het handelsgeheel zal twee winkelvestigingen omvatten, nl. één als ‘Maxi Zoo’ (filiaalbedrijf, netto verkoopoppervlakte 451 m²) en voor de tweede blijkt thans geen naam bekend, wel het assortiment (‘artikelen voor uitrusting woning en huishoudartikelen’ en de netto verkoopoppervlakte van 507 m²). De totale netto verkoopoppervlakte zal aldus 958 m² bedragen.

Het aanvraagdossier werd geregistreerd op 1 juni 2017, een afgiftebewijs werd aan de aanvrager overhandigd, kopie van het dossier werd toegestuurd aan het Agentschap Innoveren en Ondernemen (dienst ruimtelijke economie, secretariaat van het Nationaal Sociaal Economisch Comité voor de Distributie, Brussel).

In toepassing van de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen (en latere wijzigingen) beslist de gemeente autonoom over de toekenning van de socio-economische vergunning. Het NSECD brengt in dit dossier geen advies uit.

Na de volledigverklaring van het aanvraagdossier beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 50 kalenderdagen om haar beslissing mede te delen aan de aanvrager en aan het NSECD.

De collegebeslissing dient met redenen omkleed te zijn en rekening te houden met volgende criteria : de ruimtelijke ligging van de handelsvestiging, de bescherming van het stedelijk milieu, de bescherming van de consument, en het respect voor de sociale wetgeving en het arbeidsrecht.

Als vaststellingen gelden:

Met betrekking tot de ruimtelijke ligging van de handelsvestiging :

De winkelvestiging is gelegen langsheen de Langestraat (N454 gewestweg), een drukke verbindingsas tussen de stadskern met de N42 (Geraardsbergen - Gent), deze locatie maakt geen deel uit van het kernstedelijk winkelgebied. Deze locatie is gelegen binnen de perimeter van het kleinstedelijk gebied Zottegem (zoals afgebakend door Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, PRUP dd. 17 november 2008).

De voor dit project benodigde stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen op 25 januari 2016, de (nieuw)bouwwerken zijn thans in uitvoeringsfase.
Langsheen de Langestraat zijn diverse vestigingen, gericht op kleinschalige detailhandel en private dienstverlening, aanwezig. Aan de overzijde van deze locatie bevindt zich het Z-Park (handelsgeheel met diverse winkelvestigingen), met ruime parkingvoorzieningen.

De aanvrager voorziet op deze locatie in de aanleg van 35 parkeerplaatsen en voert aan dat deze locatie vlot en veilig bereikbaar is voor alle private en de meeste publieke vervoersmodi, twee (bel)bushaltes zijn gelegen op wandelafstand.

De aanvrager voert aan dat de winkelvestigingen voor de beoogde categorieën producten moeilijk realiseerbaar zijn in de binnenstad (benodigde oppervlakte, volumineuze goederen) alsook dat de winkelformule (klanten met doelgerichte bezoekmotieven, waarbij efficiëntie en beschikbaarheid primeert) uniek zijn en derhalve geen concurrentie inhouden voor het binnenstedelijk aanbod.

Door zijn ligging is de zichtbaarheid en multimodale bereikbaarheid van de site, volgens de aanvrager, optimaal. Nog volgens de aanvrager zal de belevering op eigen terrein geschieden, zonder invloed op de voorliggende openbare weg.

Met betrekking tot de bescherming van het stedelijk milieu :

Voorliggende aanvraag betreft in essentie een handelsgeheel voor een assortiment aan periodieke dat thans (nog) niet aangeboden wordt elders in Zottegem. De aanvrager voert aan dat dit complementair is aan het binnenstedelijk aanbod.
Dit handelsgeheel zou geen noemenswaardige invloed hebben op het vlak van de bestaande mobiliteit en verkeersafwikkeling.

Met betrekking tot de bescherming van de consument :

De aanvrager voert aan dat deze dierenspeciaalzaak een uniek concept betreft (gericht op klantvriendelijkheid en service door deskundig personeel), wat ook voor de tweede winkelvestiging zal voorop staan. De aanvrager verklaart de vigerende wetgeving inzake consumentenbescherming te respecteren.

Met betrekking tot het respect voor de sociale wetgeving en het arbeidsrecht :

In dit handelsgeheel wordt uitgegaan van 9 tewerkgestelden (3 voltijds en 6 deeltijds). De winkelvestiging Maxi Zoo wordt voorzien op 2 voltijdse en 3 deeltijdse tewerkstellingsplaatsen, met paritair comité 311 (grote kleinhandel). De tweede winkelvestiging wordt voorzien op 1 voltijdse en 3 deeltijdse tewerkstellingsplaatsen, met paritair comité 201 (zelfstandige kleinhandel). De kwaliteit van de tewerkstelling en het weddeniveau worden aldus gewaarborgd.

Conclusie :

Rekening houdend met voorgaande beoordelingscriteria kan gunstig advies verleend worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De aanvraag socio-economische vergunning [redacted], voor een nieuwbouwproject omvattende o.a een handelsgeheel bestaande uit twee modules (thans één dierenspeciaalzaak Maxi Zoo met 451 m² netto verkoopoppervlakte, één module toegerekend aan assortiment 'artikelen voor uitrusting woning en huishoudartikelen' met 507 m² netto verkoopoppervlakte), gelegen Langestraat 46 – 50 te 9620 Zottegem, wordt goedgekeurd. Socio-economische vergunning wordt afgeleverd aan de voormelde aanvrager (handelsgeheel, totale netto verkoopoppervlakte 958 m², twee modules).

Artikel 2. Afschrift van dit besluit toe te sturen aan de aanvrager en aan het Secretariaat van het Nationaal Sociaal Economisch Comité voor de Distributie (binnen Agentschap Innoveren en Ondernemen, dienst ruimtelijke economie, K. Albert II-laan 35 bus 12, 1030 Brussel).

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 19 JUNI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Aanvraag overnachten leefweek speelpleinwerking.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
Op maandag 26 juni start de jaarlijkse leefweek voor de animatoren op het speelplein 't Hemelrijk, dit tot en met vrijdag 30 juni 2017.

1. Tijdens deze week wordt het speelplein klaargestoomd voor de activiteiten tijdens de zomer: activiteiten worden voorbereid, decors worden in elkaar getimmerd, er worden 's avonds enkele infomomenten (EHBO & inclusie) en vergaderingen gepland.
2. De animatoren blijven soms laat doorwerken waardoor het opportuun is om te overnachten, dit om geen verplaatsing naar huis te moeten maken in het donker, of ouders te vragen die hen nog laat moeten komen ophalen.
3. Het gezamenlijk aanwezig zijn versterkt het groepsgevoel en de teambuilding, wat de werking tijdens de zomermaanden kan bevorderen.
4. Het gebouw wordt enkel gebruikt voor sanitair en keuken.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Verleent goedkeuring om de animatoren te laten overnachten in een tent tijdens de leefweek van 26 tot en met 30 juni 2017.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

2. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 1 juni 2017 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1028 tot en met 2017/1109 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

4. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 50 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 49 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

5. Toekenning van een stedelijke subsidie. Ruiterommegang Sint-Eloois-Gilde.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 21 mei 2017 [redacted] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de ruiterommegang te Sint-Goriks-Oudenhove waar 80 paarden aan deelnamen à rato van 3,25 euro per paard.

Verantwoording
De vereniging “Sint-Eloois-Gilde” vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. de ruiterommegang te Sint-Goriks-Oudenhove waar 80 paarden aan deelnamen.
Het subsidiebedrag bedraagt 260,00 euro.
Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		

Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00 euro	
Toegekende subsidie	260,00 euro	2017/5354

De financieel beheerder verleende het visum op 2 juni 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 260,00 euro wordt verleend aan de vereniging "Sint-Eloois-Gilde" en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted].

6. Buurtactiviteit inwoners Grote Lage (1). Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Grote Lage, tussen Elenestraat en Voetbalstraat, op zaterdag 26 augustus 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

7. Buurtactiviteit inwoners Zwartestraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Zwartestraat op zaterdag 2 september 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

8. Buurtactiviteit inwoners Pijperzele. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Pijperzele op zaterdag 24 juni 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

9. Buurtactiviteit inwoners Alsbroeken. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Alsbroeken op 5 augustus 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

10. Buurtactiviteit inwoners Puttestraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Puttestraat op 2 september 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

11. Buurtactiviteit inwoners Parkstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Parkstraat op 6 augustus 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

LENINGEN - ALGEMEEN

12. Uitgifte van een thesauriebewijs op lange termijn onder de vorm van een obligatie-uitgifte (Medium Term Note). Goedkeuring.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeentedecreet.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 20 april 2009 betreffende de definitieve goedkeuring voor de uitgifte van thesauriebewijzen (via marktconsultatie).
Het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 betreffende de goedkeuring voor de uitbreiding van het programma voor thesauriebewijzen bij ING.
Het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 betreffende de goedkeuring voor het opstarten van het programma voor thesauriebewijzen op korte en lange termijn bij Belfius.

Verantwoording

Om het investeringsprogramma van de stad te kunnen financieren, wordt er voorgesteld om via onze lopende multi-term thesauriebewijzenprogramma's een nieuw thesauriebewijs op lange termijn onder de vorm van een obligatie-uitgifte (Medium Term Note) in de kapitaalmarkt te plaatsen.
Het uitgiftebedrag van deze obligatie bedraagt 15 miljoen euro.
De obligatie heeft een looptijd van 20 jaar met kapitaalsafbouw via gelijke tranches.
De stad zal voor het plaatsen van deze uitgifte een marktbevraging organiseren onder haar dealers Belfius Bank en ING Bank.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.
Het college beslist om het investeringsprogramma van de stad te financieren door via onze lopende multi-term thesauriebewijzenprogramma's een nieuw thesauriebewijs op lange termijn onder de vorm van een obligatie-uitgifte (Medium Term Note) in de kapitaalmarkt te plaatsen, met volgende modaliteiten:

- *Bedrag:* *15 miljoen euro*
- *Looptijd:* *20 jaar*
- *Vorm:* *Amortising (= met kapitaalsafbouw)*
- *Tranches:* *Gelijke tranches*
- *Referentierente:* *IRS*

De stad zal voor het plaatsen van deze uitgifte een marktbevraging organiseren onder haar dealers Belfius Bank en ING Bank. De vraag tot deelname zal op 20 juni 2017 tegelijk per mail aan beide banken, die zullen optreden als dealer, worden overgemaakt.

Beide dealers moeten tegen uiterlijk 29 juni 2017 om 11 uur hun bindend voorstel voor deze financiering overmaken aan de stad. De obligatie-uitgifte zal gebeuren met de dealer die de stad de meest gunstige voorwaarden kan bieden. De transactie zal gesloten worden om 15 uur in de namiddag, waarbij de obligatie definitief wordt gepriced, de rentevoet wordt vastgelegd en de final termsheet wordt opgemaakt.

Bij ongunstige voorwaarden kan de stad ervoor opteren om de transactie niet te laten doorgaan

Artikel 2.
Gelet op de specifieke werking van de kapitaalmarkten, zal de financieel beheerder instaan voor de praktische plaatsing van deze obligatie-uitgifte, conform de voorwaarden en werkwijze bepaald in de artikels 1.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Haringsveldweg op zaterdag 24 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 mei 2017 [redacted] voor buurtcomité Pijperzele, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Haringsveldweg op zaterdag 24 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 7 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Haringsveldweg op zaterdag 24 juni 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 24 juni 2017 om 8 uur tot zondag 25 juni 2017 om 20 uur:

Parkeerverbod

Haringsveldweg (ter hoogte van de activiteit)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Haringsveldweg

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Schoolstraat/Kernemelkstraat op zaterdag 1 juli 2017.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 juni 2017 [redacted] voor buurtcomité Schoolstraat, Kernemelkstraat, Ekelweg en Lettendries, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Schoolstraat/Kernemelkstraat op zaterdag 1 juli 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 12 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Schoolstraat/Kernemelkstraat op zaterdag 1 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 1 juli 2017 om 16 uur tot zondag 2 juli 2017 om 2 uur:

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer</u>

Kernemelkstraat (ter hoogte van de activiteit)
kruispunt Kernemelkstraat/Sonseindestraat
kruispunt Wormenkouter/Schoolstraat

<u>Wegomleiding</u>

Via Sonseindestraat-Lindestraat-Schoolstraat en omgekeerd

<u>Snelheidsbeperking tot 30 km/uur</u>

Kernemelkstraat (ter hoogte van de activiteit)

<u>Artikel 2</u>. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. <u>Verkeer. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in de Iepenstraat - Frans Van De Meulebrouckestraat.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.
Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het Koninklijk Besluit van 9 oktober 1998 dat het begrip "speelstraten" invoert.
De wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk artikel 12 en 13.
Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk artikel 78.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag [redacted] met bewonerslijst van de straat.
Het advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem.

Verantwoording

[redacted] doet een aanvraag voor het inrichten van een speelstraat in de Frans Van de Meulebrouckestraat (vanaf huisnummer 21) – Iepenstraat gedurende de zomervakantie van zaterdag 1 juli 2017 tot en met donderdag 31 augustus 2017.

De weg die als speelstraat wordt ingericht moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- de snelheid is er beperkt tot 50 km/u,
- in de straat of wijk moet het woonkarakter overheersen,
- in de straat is geen doorgaand verkeer,
- in de straat rijdt geen geregeld openbaar vervoer;

De Frans Van de Meulebrouckestraat (vanaf huisnummer 21)– Iepenstraat voldoet aan deze voorwaarden en er is voldoende draagvlak aanwezig is bij de bewoners van de straat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een advies af d.d. 23/02/2017, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Om veiligheidsredenen noodzakelijk is het nodig om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Het inrichten van de Frans Van de Meulebrouckestraat (vanaf huisnummer 21) – Iepenstraat gedurende de zomervakantie van zaterdag 1 juli 2017 tot en met donderdag 31 augustus 2017.

Artikel 1.1. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 met het onderbord “speelstraat van 10 uur tot 20 uur” aan iedere ingang van de weg.

Artikel 2. De bovenvermelde signalisatie wordt elke dag geplaatst en verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke(n);

Artikel 3. De straatverantwoordelijke is [redacted]

Artikel 4. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen.

Artikel 5. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 6. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavig verordening geplaatste tekens kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende coördinatie van de wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 7. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de aanvrager [redacted].

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de braderij op 23, 24, 25 en 27 juni 2017. Aanvulling.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 mei 2017 [redacted] voor Zottegem Winkelcentrum, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de braderij op vrijdag 23, zaterdag 24, zondag 25 en dinsdag 27 juni 2017
De aanvraag van 1 maart 2017 [redacted], voor HVV-ZZH, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een viering ter gelegenheid van de ‘Wereldhumanismedag’ op de Markt op zaterdag 24 juni 2017.
De aanvraag van 27 april 2017 [redacted] voor Cooking on Tuysday, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het evenement ‘Zottegem op de rooster’ op de Markt op zaterdag 24 en zondag 25 juni 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 7 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 9 mei 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het gunstig advies van 29 mei 2017 van de brandweer, zone Vlaamse Ardennen.
Het collegebesluit van 12 juni 2017.
Het bijkomend advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem voor het parkeer- en verkeersvrij maken van de Arthur Scheirisstraat en het afsluiten van de Kasteelstraat tijdens de braderij op zaterdag 24 juni 2017
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de braderij op zaterdag 24 juni 2017 volgende bijkomende tijdelijke maatregelen te nemen:

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonder plaatselijk verkeer op zaterdag 24 juni 2017 van 8 uur tot 20 uur

Arthur Scheirisstraat
Kasteelstraat

Parkeerverbod op zaterdag 24 juni 2017 van 7 uur tot 20 uur

Arthur Scheirisstraat (vanaf kruispunt met de Heldenlaan tot huisnummer 13)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

17. Dansclub Saltare. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de dansclub Saltare, [redacted] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de opendeurdansavond op zaterdag 2 september 2017. Langs de gewestwegen mag geen tijdelijke publiciteit worden gevoerd (ongunstig advies van 11 juni 2017 van het agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

KINDEREN, JEUGD EN JONGEREN

18. Jeugdhuis De Muze. Open op 2 en 16 juli en 6 en 20 augustus 2017.

Het College verleent [redacted] Jeugdhuis De Muze, Beislovenstraat 4, 9620 Zottegem, toestemming om op de zondagavonden 2 en 16 juli en 6 en 20 augustus 2017 te openen tussen 18 en 23 uur voor het organiseren van een ledenwerving.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

19. Ruiterommegang Erwetegem.

Het College verleent de Ruitersgilde Sint-Pieter Erwetegem, [redacted] toestemming voor het organiseren van een ruiterommegang te Erwetegem op zondag 27 augustus 2017.

SPORT EN SPEL

20. Landelijke Gilde Eke. Doortocht voor wielertoeristen op 9 juli 2017.

Het College verleent Landelijke Gilde Eke, [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zondag 9 juli 2017.

21. Vrienden van de Pajotse 400. Doortocht wielertoeristen op 30 juni/1 juli 2017.

Het College verleent Sportassion VZW, [redacted] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een wielertoeristen op 1 juli 2017van 02u00 tot 05u00 mits het respecteren van een wijziging in het parcours (via Molenkouter, Meileveld, Traveins, Smisstraat naar Roter en vervolgens het aanvankelijke parcours) wegens de werkzaamheden aan de Sint-Andriessteenweg.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

22. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 28 april 2017.

WANDELPADEN

23. Vraag van de Provincie om toelating voor het plaatsen van infoborden op het grondgebied van Zottegem voor de aanduiding van het wandelnetwerk Zwalmvallei.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het ministerieel besluit van 11 okrober 1976, hoofdstuk II art. 12.9.3. houdende de plaatsingsvoorwaarden van verkeerstekens- aanwijzingsworden.

Verwijzingsdocumenten
Mail van [redacted] Toerisme Oost-Vlaanderen van 8 juni 2017 met de vraag van de Provincie om infoborden te mogen plaatsen in Zottegem voor de aanduiding van het wandelnetwerk Zwalmvallei.

Plannetjes met de locatie van de infoborden, alsook een foto van hoe de inplanting gedaan zou worden.

Verantwoording
Toerisme Oost-Vlaanderen werkt aan de realisatie van een uitgebreid wandelnetwerk. Het kadert onder meer in het bewaren, ontsluiten en promoten van de Trage Wegen en in het op de kaart zetten van de Vlaamse Ardennen als dé ultieme wandelregio in Vlaanderen. Dat biedt uiteraard ook een meerwaarde voor de toeristische ontsluiting van onze stad.

Het wandelnetwerk wordt ontsloten door bewegwijzering. Die wordt bepaald, geplaatst en onderhouden door Toerisme Oost-Vlaanderen.

Op het grondgebied van Zottegem loopt een deel van het wandelnetwerk Zwalmvallei. Als wegbeheerder moet de stad Zottegem de toestemming verlenen tot het plaatsen van 3 infoborden op het openbaar domein van het grondgebied van Zottegem in

1. Zottegem centrum, aan parking bij kasteel Egmont
2. Velzeke, kruising Romeins plein / Penitentenlaan
3. Sint-Maria-Oudenhove, Sint-Hubertusplein

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, PAC Zuid, Woodrow Wilsonplein 2 te 9000 Gent, krijgt de toelating voor het plaatsen van 3 infoborden van de knooppunten van het wandelnetwerk Zwalmvallei op het openbaar domein van het grondgebied van Zottegem in

1. Zottegem centrum, aan parking bij kasteel Egmont
2. Velzeke, kruising Romeins plein / Penitentenlaan
3. Sint-Maria-Oudenhove, Sint-Hubertusplein

Artikel 2. Het plaatsen, onderhouden en vervangen van de borden valt ten laste van Toerisme Oost-Vlaanderen.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

24. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/35
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/35.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-41

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/02/2017, werd ontvangen op 8/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pastoriestraat 60 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, Nr(S) 0180k, 0180l

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging bijgebouw naar vakantiewoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Het bebouwd eigendom situeert zich in het westelijke deel van het grondgebied van de gemeente Zottegem, binnen de deelgemeente Strijpen, op ongeveer 380 m zuidoostwaarts van de dorpskern.

Het perceel is gelegen langsheen de gemeenteweg Pastoriestraat, een volwaardig uitgeruste verbindingsweg en situeert zich in een open agrarisch gebied. Het landschap is glooiend en afhellend naar de westwaarts gelegen beekvallei van de Traveinsbeek.
De woning en achterliggende vrijstaande garage liggen enigszins geïsoleerd ten opzichte van de andere woningen in de Pastoriestraat. Zuidwaarts ligt aan dezelfde zijde van de straat een landbouwbedrijf op ± 100 m van de woning.
De eengezinswoning is opgericht langsheen de rechter perceelgrens. De zijgevel langsheen de perceelgrens is afgewerkt met leien.
Het perceel heeft een onregelmatige configuratie. Het grenst over een breedte van ongeveer 33,60 m aan de voornoemde weg. Door het uitgesproken schuine verloop van de linker perceelgrens versmalt het perceel na ongeveer 21 m van de straat tot een breedte van ± 8 m. De smalle perceelstrook manifesteert zich over een diepte van ± 6 m, waarna het perceel naar rechts verbreedt tot een gemiddelde breedte van 18 m over een diepte van ± 77 m.
Bouwheer is eveneens (mede-)eigenaar van de links en rechtsachter aanliggende gronden met kadastraal nr. 144c en 138d.
Onderhavige aanvraag strekt tot het wijzigen van de functie van het afzonderlijk bijgebouw (garage) naar toeristische logies, in toepassing van art. 4.4.23 VCRO.
Het gebouw werd als garage-berging vergund bij besluit B.D. van 25/08/2016.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het voorstel is evenwel vergunbaar op basis van art. 4.4.23. VCRO (zonevreemde functiewijzigingen) en art. 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen van 28/11/2003 (toeristisch logies, max. 8 tijdelijke verblijfsgelegenheden).
- Aangezien de bouwtechnisch afwijkende uitvoering van het betrokken bijgebouw middels de beslissing van de B.D. van 25/08/2016 geregulariseerd werd, kan het bestaand gebouw als bijgebouw bij de bestaande woning (die zich vooraan op het perceel bevindt) als vergund gebouw worden beschouwd.
- Dit bijgebouw komt in aanmerking voor toepassing van art. 4.4.23. VCRO (zonevreemde functiewijzigingen) en art. 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen van 28/11/2003 (toeristisch logies, max. 8 tijdelijke verblijfsgelegenheden):
    - Het gebouw is blijkens de bijgevoegde foto's niet verkrot;
    - Het gebouw is niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar of recreatiegebied; het is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied;
    - Het is gelegen aan een voldoende uitgeruste bestaande weg (Pastoriestraat, verharde asfaltweg met elektriciteitsnet);
    - Het gebouw is bouwfysisch (structureel) geschikt voor de nieuwe (toeristische logies-) functie; het bestaat uit een kelder, gelijkvloers en ruimte in het zadeldakvolume, welke met relatief eenvoudige ingrepen geschikt kunnen worden gemaakt om kwalitatief leefbaar te kunnen worden bewoond als vakantiewoning.
    - De aanvrager verklaart in de bijgevoegde beschrijvende nota dat er voor de exploitatie van de vakantiewoning zal voldaan worden aan al de gestelde voorwaarden bepaald in het Toeristisch Logiesdecreet en het bijhorend uitvoeringsbesluit.
    - De aanvrager vermeldt tevens dat het gebouw op 17/02/2013 opgenomen werd in het register van aangemelde toeristische logies, categorie vakantiewoning door de Dienst Toeristische Vergunningen – ref. DTV/LD/A.VW.4.39250.0.01.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 27/03/17 een ongunstig advies uit, verwijzend naar eerdere negatieve adviezen (2016_052698 en 2016_052695): '*Het Departement Landbouw en Visserij heeft altijd duidelijk gesteld dat het bijgebouw achteraan, ooit verkregen als garage, onvergund werd opgericht als een 2e woning en dat dit niet kan worden aanvaard. Ook een latere aanvraag tot functiewijziging naar vakantiewoning strookte niet met de agrarische gebiedsbestemming en was een misbruik van de wetgeving.*'
- Toerisme Vlaanderen werd om advies gevraagd maar heeft op 08/03/2017 schriftelijk laten weten geen advies uit te brengen en dat de gemeente de opportuniteitsafweging op toeristisch vlak zelf moet maken. Tevens wordt erop gewezen dat de aangeboden infrastructuur conform moet zijn met de bepalingen van het zgn. logiesdecreet.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 07/03 tot 05/04/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het vrijstaande bijgebouw, horend bij en gelegen achter de woning, is gelegen in een landelijke omgeving, in ruimer perspectief behorend tot de toeristische regio's 'Zwalmvallei' en 'Vlaamse Ardennen' en heeft op dat vlak potentieel. Het aanbod aan vakantiewoningen in de nabijheid is daarentegen nog relatief beperkt.
- Het gebouw op zich leent zich qua omvang, structuur en inrichting tot gebruik als kleinschalige vakantiewoning; er is slechts één slaapkamer (voor 2 pers.). Gelet op dit kleinschalig karakter kan ook de ruimtelijke en mobiliteitsdruk op de omgeving als gering bestempeld worden. Er is parkeergelegenheid voor minstens één voertuig op de oprit naar het gebouw.
- De uiterlijke kenmerken van het gebouw hoeven nog nauwelijks gewijzigd te worden. Vormgeving en materiaalgebruik (baksteenmetselwerk) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving.
- De betrokken functiewijziging is als complementaire functie toelaatbaar voor woningbijgebouwen; dit houdt in dat het betrokken gebouw als bijgebouw bij de woning vooraan blijft horen (waarin de permanente, normale woonfunctie aanwezig blijft) en er m.a.w. in eigendomssituatie niet vanaf gesplitst wordt als aparte entiteit.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Het betreft de functiewijziging van een bestaand gebouw waarvan de dakoppervlakte en/of verharde oppervlakte niet toeneemt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- De vakantiewoning mag in eigendomssituatie niet afgesplitst worden als aparte entiteit; de eigendom van vakantiewoning en de hoofdwoning vooraan dient m.a.w. bij dezelfde titularis(sen) te berusten.
- De geldende bepalingen van het Toeristisch Logiesdecreet te respecteren;
- De afvalwaterafvoer via een **individuele biologische waterzuiveringsinstallatie** met overloop op gracht aansluiten;
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/69
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/69.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-72

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/02/2017, werd ontvangen op 20/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mijnwerkersstraat 6 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, Nr(S) 0838w

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een gesloten afsluiting.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
plaatsen van een gesloten afsluiting over een afstand van ongeveer 59m.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 25/01/1993 met als ref. nr. 1170/92

  De aanvraag is strijdig met volgende voorschriften:
  1) “de perceelsgrenzen afsluiten met een doorlevende haag ofwel met stijlen en vlechtdraad met één betonplaat van maximum 0,50m hoogte aan de grond”
  2) “de maximum-hoogte der straat- en voortuinafsluiting bedraagt 0,75m”

  Het ontwerp voorziet een gesloten afsluiting van 2,25m hoogte, inclusief sokkel (betonplaat) van 50cm hoog en 30 cm breed en dit vanaf de straat (voortuin.)

- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/03/2017 tot 20/04/2017.
- Er werden geen ontvankelijke bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het plaatsen van een dergelijke afsluiting is een hedendaagse keuze en schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
  Naar verkeersveiligheid toe is het wel niet aangewezen om dergelijke zware constructies op te richtten in de voortuinstrook (ongeveer 2m)
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening grotendeels niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- **Het ontwerp slechts uit te voeren vanaf de voorgevelbouwlijn (m.a.w. niet in de voortuinstrook);**
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/90
DBA-nummer: DBA_2017009944

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/90.
DBA-nummer: DBA_2017009944
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170099442017-99

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 6/04/2017, werd ontvangen op 10/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kloosterstraat 101 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, Nr(S) 0388l 7

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
slopen van een gebouw

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/41
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/41.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-44

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/02/2017, werd ontvangen op 8/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bronstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, Nr(S) 0311s

Het betreft een aanvraag tot het nieuwbouw koppelwoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
nieuwbouw koppelwoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 12/9/2016 met als ref. nr. 9/2016
  De aanvraag is strijdig met volgend voorschrift:
  "platte daken zijn niet toegelaten."

  Het ontwerp voorziet een plat dak.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12/5/2017 tot 10/06/2017 .
- Er werden geen ontvankelijke bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Platte bedaking is tegenwoordig geen uitzondering meer en bijgevolg aanvaardbaar.
  In de ruime omgeving van desbetreffend project bevinden zich reeds meerdere platte daken.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen met uitzondering van de gevraagde afwijking;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min.5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1856l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,97 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/91
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij

hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/91.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-100

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/03/2017, werd ontvangen op 30/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Klemhoutstraat 47 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie C, Nr(S) 0626a

Het betreft een aanvraag tot het bijbouwen schaapstal 29 m².

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de herbouw van een schapenstal, in duurzame materialen, aan de achtergevel van een vrijstaand bijgebouw (garage) in de tuinstrook van een vrijstaande woning gelegen Klemhoutstraat 47 te Erwetegem. De constructie wordt, op aangeven van de aanvragers, gerealiseerd binnen de 50 m zone 'woongebied met landelijk karakter'. De constructie met lessenaarsdak meet 2,50 m H x 4,50 m x 6,55 m B. Attesten van eigendom zijn toegevoegd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze bestaande gebouwen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De constructie dient gerealiseerd te zijn binnen de 50 m zone aan 'woongebied met landelijk karakter' van het vigerende gewestplan.

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

29. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/60
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/60.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-61

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/02/2017, werd ontvangen op 21/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Baron Idès della Failleplein 7 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie A, Nr(S) 0436t

Het betreft een aanvraag tot het verbouwing en uitbreiding van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de verbouwing en uitbreiding van een eengezinswoning type halfopen bebouwing gelegen della Failleplein 7 te Elene. De bestaande bijgebouwen aan de achterzijde van de woning worden gesloopt en een vervangingsnieuwbouwvolume (L-vorm, plat dak, kroonlijsthoogte 3,70 m) wordt gerealiseerd, tevens wordt voorzien in terrasaanleg (deels overdekt) en in de creatie van een toeritstrook aan de rechterzijde. Het project voorziet in een aantal functionele herindelingen van de beschikbare ruimte. Het bestaande hoofdvolume wordt aan de binnenzijde geïsoleerd, teneinde het karakter van de constructie te behouden. De dakstructuren worden gerenoveerd.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (5.000 liter) in functie van vormen van hergebruik alsook in de aanleg van een hemelwaterciterne.
Volgens het thans vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een beperkt openbaar onderzoek, van 25 maart tot 23 april 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanpassingen aan de voorgevel zijn beperkt, de voorgenomen werken situeren zich aan de achterzijde. De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (5.000 liter) + infiltratievoorziening (6.150 liter en 17,3 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 6.150 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 17,3 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/39
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/39.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-42

Het college van burgemeester en schepenen heeft de [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 9/02/2017, werd ontvangen op 9/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ragestraat 25 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, Nr(S) 0661d

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de verbouwing van halfopen eengezinswoning, gelegen Ragestraat 25 te Erwetegem. Het betreft inzonderheid de uitbreiding van de woongedeelten (met gedeeltelijke vervangingsnieuwbouw, platte daken, variërende dakhoogte) aan de achterzijde van de woning, functionele herindeling van de constructies en de creatie van twee terrassen. De bebouwing blijft binnen de 20m zone opgelegd door de verkavelingsvoorschriften. De terrassen lopen dieper uit. Eén terras wordt gecreëerd op de plaats, en in vervanging van een garage, op de perceelsgrens met aanpalende buur. Het ontwerp voorziet daar ook in de creatie van keermuurdelen (al dan niet via recuperatie van de bestaande muurdelen) voor de tuin, de ontwerp voorziet in het behoude van de gemene muur.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterput (in functie van vormen van hergebruik) en een infiltratievoorziening.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is ook gelegen binnen de perimeter van een verkavelingsvergunning (ref. V066.557/1 dd. 5 december 1969). De verkavelingsvoorschriften voorzien niet in bepalingen die manifeste strijdigheden zouden opleveren met voorliggend ontwerp, dus ook niet over de omvorming van garage naar terras. Tijdens het gevoerde openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend, ook niet door de direct aanpalende buur.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20 april tot 19 mei 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- Vanuit de vaststelling dat er geen manifeste strijdigheden blijken tussen stedenbouwkundige voorschriften en voorliggend ontwerp, vanuit de bijkomende vaststelling dat tijdens het openbaar onderzoek géén bezwaarschriften ontvangen werden kan redelijkerwijs geoordeeld worden dat de voorgenomen werken, qua inplanting, vormgeving en materiaalgebruik in harmonie zijn met de plaatselijke goede ruimtelijke ordening. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Watertoets
- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (5.000 liter) + infiltratievoorziening (1.500 liter, 2,5 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1.500 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 2,5 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/88
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/88.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-97

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/04/2017, werd ontvangen op 5/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kollegestraat 5 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr 0645r.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van lichtreclames.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft aanvraag voor aanbrengen van lichtreclamebord (zowat 0,60 m H x 0,60 B x 0,13 D op zowat 2,30 m hoogte boven maaiveld) aangebracht op steunvoet in dwarsrichting van het voorgevelvlak van het gebouw gelegen Kollegestraat 5 te Zottegem. Het bord is in functie van een zakenkantoor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/79
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/79.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-82

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/03/2017, werd ontvangen op 10/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Paddestraat 154 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie D, nr 0238d.

Het betreft een aanvraag tot het regularisatie uitgevoerde werken & door overheid opgelegde herstelwerken.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de regularisatie-aanvraag van reeds uitgevoerde werken, voor het goed gelegen Paddestraat 154 te Velzeke, waarvoor het Agentschap Onroerend Erfgoed een herstelvordering opgelegd heeft. De herstelvordering heeft betrekking op herstellingen aan afsluitingen, toegangspoort en poortstijlen, heraanleg van de binnenkoer (met waterpartij) en plantvak, de heraanleg van grindstroken en verhardingsstroken.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (natuurgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De goed is gelegen binnen de perimeter van het beschermingsbesluit KB dd 16 juni 1978, het 'Hof de Moriaan', beschermd dorpsgezicht.
- De aanvrager zelf liet, bij emailbericht dd. 9 mei 2017, weten dat 'alles voltooid is, alles is uitgevoerd zoals afgesproken'. Ook dit stuk maakt integraal en integrerend deel van dit aanvraagdossier.

Externe adviezen:
- Agentschap Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 19 april 2017 een gunstig advies met voorwaarden uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 18 april 2017 een advies uit, en is van mening van een eigen advies in deze niet echt relevant is. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 29 maart tot 27 april 2017. Er werden geen bezwaarschriften.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- De gevraagde en mogelijks reeds uitgevoerde werken kaderen in een herstelvordering ingeleid door Agentschap Onroerend Erfgoed. De betroffen werken zijn derhalve te beschouwen als een bijdrage tot de goede plaatselijke ruimtelijke ordening. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Agentschap Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- De werken dienen uitgevoerd te worden in overeenstemming met het plan deel uitmakende van de aanvraag;
- De hoogte van de hagen en draadafsluitingen moet beperkt blijven zoals omschreven in het advies, met name 140 cm voor de draadafsluiting en 150 cm voor de levende haag, met uitzondering van het deel tussen het toegangspoortje en het gebouw, dat mag afgestemd worden op de hoogte van het aangepaste poortje;
- De gevraagde herstelwerken moeten uitgevoerd worden binnen het jaar volgend op het verlenen van de toelating;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

33. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 17/2016).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.2.16 § 2 van de Vlaamse codex ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d.d. 28/11/2016 op het perceel gelegen Kernemelkstraat 23, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd. Sie B, nrs. 124G en 125H.

Schriftelijk verzoek d.d. 20/04/2017 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d.d. 02/09/2016
Bevestiging Farys d.d. 17/03/2017
Bevestiging Eandis d.d. 22/03/2017

Proces-verbaal van opmeting d.d. maart 2017
Gratis grondafstand d.d. GR 24/04/2017
Vaststelling sloop d.d. april 2017

Verantwoording
In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het college goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden (=lot 3), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een eigendomsakte van gratis grondafstand (m.b.t. lot 3), opgemaakt door een notaris naar keuze, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze regelementen wordt in bijlage toegevoegd.
  Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be ;

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 28/11/2016 op de percelen gelegen Kernemelkstraat 23, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd. Sie B, nrs. 124G en 125H (ref. 17/2016) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

BELASTING OP DE ONBEBOUWDE PERCELEN

34. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift. [redacted] Kohierartikel 084000629. Beslissing.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 8 juni 2017.
De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 15 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 26 november 2015.
Nota Dienst Ruimte van 17 mei 2017.

Verantwoording

De verzoekster, [redacted] heeft op 26 november 2015 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2014, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000629 voor een bedrag van 290 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoekster werpt volgende grieven in haar bezwaarschrift:
Verzoekster roept in haar aangifte de vrijstellingsgrond conform artikel 5,§4, 1° & 2° in boven vernoemd belastingreglement in, namelijk dat van een vrijstelling beperkt tot één onbebouwde bouwgrond of kavel per kind wordt toegekend aan ouders met kinderen die al dan niet ten laste zijn. Deze vrijstelling wordt toegekend indien het kind op 1 januari van het aanslagjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:

- Het heeft de leeftijd van 30 jaar nog niet bereikt;
- Het heeft nog geen volle 3 jaar een onbebouwde bougrond, kavel of een woning in volle eigendom.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling moet de eigenaar een attest afleveren, afgeleverd door het kantoor van registratie van zijn woongebied, waarin wordt bevestigd dat het kind nog geen volle 3 jaar over een onbebouwde bouwgrond, kavel of woning bezit.

De verzoekster heeft geen stavingstuk (attest) toegevoegd.

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoekster heeft onderzocht. Uit dat advies blijkt dat *dat de argumentatie van verzoekster echter niet kan aanvaard worden omdat niet voldaan is aan alle voorwaarden:*

- *dochter van verzoekster is ouder dan 30 jaar:* [redacted]
- *dochter bezit sinds 1989 eigendom:* [redacted]

Uit het onderzoek blijkt ook dat het onbebouwde perceel palend is aan het bebouwd perceel en zichtbaar is geïncorporeerd (zie foto als stavingstuk) maar ook deze vrijstelling kan niet aanvaard worden omdat het eraan palend perceel geen eigendom is van verzoekster (maar wel van dochter Ingrid Van Den Abeele).

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 26 november 2015, [redacted] tegen de aanslag voor het dienstjaar 2014 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000629 voor een bedrag 290 euro wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:
Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

35. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift. [redacted]. Kohierartikel 084000063. Beslissing.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten
De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 14 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 17 december 2015.
Nota Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording

De verzoeker, [redacted] heeft op 17 december 2015 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2014, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000063 voor een bedrag van 490 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoeker werpt volgende grieven in zijn bezwaarschrift:
Verzoeker roept in zijn aangifte de vrijstellingsgrond conform artikel 5,§3,1° in bovenvernoemd belastingreglement in, namelijk dat van de activeringsheffing zijn vrijgesteld, de eigenaars van één enkele bouwgrond of kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling moet de eigenaar een attest afleveren, afgeleverd door het kantoor van registratie van zijn woongebied, waarin dit wordt bevestigd. Het in eigendom bezitten van enig andere onroerend goed (zowel bebouwd als onbebouwd) volstaat om het voordeel van de vrijstelling te verliezen.
Deze vrijstelling geldt slechts gedurende vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Deze termijn begint pas te lopen op het jaar dat de houder van het zakelijk recht de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt. Zolang een persoon de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt, is deze vrijgesteld van de belasting.

De verzoeker heeft het gevraagde stavingstuk (attest) toegevoegd.

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoeker heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt *dat de argumentatie van verzoeker echter niet kan aanvaard worden omdat niet voldaan is aan alle voorwaarden.*

- Verzoeker bezit meerdere eigendommen, namelijk:
  - het belaste, onbebouwde perceel: 41035 A 0238 F – Buke (BE ½)
  - en een bos: 41035 A 0242 A 2 – Bijloken (BE ½)

- Het belaste, onbebouwde perceel is, nadat hij de leeftijd van 18 jaar bereikte in het jaar 2004, reeds meer dan 5 jaar in zijn bezit, meer bepaald sinds het jaar 2007

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 17 december 2015, [redacted] tegen de aanslag voor het dienstjaar 2014 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000063 voor een bedrag 490 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:

Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

36. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2015. Bezwaarschrift. [redacted]. Kohierartikel 085000091. Beslissing.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 14 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 12 juni 2016.
Nota Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording

De verzoekster [redacted] heeft op 12 juni 2016 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2015, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 27 juni 2016 onder het artikel 085000091 voor een bedrag van 540 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoekster werpt volgende grieven in haar bezwaarschrift:
Verzoekster roept in haar aangifte de vrijstellingsgrond conform artikel 5, §3,1° in boven vernoemd belastingreglement in, namelijk dat van de activeringsheffing zijn vrijgesteld, de eigenaars van één enkele bouwgrond of kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling moet de eigenaar een attest afleveren, afgeleverd door het kantoor van registratie van zijn woongebied, waarin dit wordt bevestigd. Het in eigendom bezitten van enig andere onroerend goed (zowel bebouwd als onbebouwd) volstaat om het voordeel van de vrijstelling te verliezen.
Deze vrijstelling geldt slechts gedurende vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Deze termijn begint pas te lopen op het jaar dat de houder van het zakelijk recht de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt. Zolang een persoon de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt, is deze vrijgesteld van de belasting.

De verzoekster heeft het gevraagde stavingstuk (attest) toegevoegd.

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoeker heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt *dat de argumentatie van verzoekster echter niet kan aanvaard worden omdat niet voldaan is aan alle voorwaarden:*

- *Verzoekster bezit meerdere eigendommen, namelijk:*
    - *het belaste, onbebouwde perceel: 41017 C 0603 A – Ghijsbos (VE 1/1)*
    - *bouwland: 41017 C 592 en 593 A – Ghijsbos (VE 1/1)*
    - *bouwland: 41017 D 719 C – Pijperzele (VE 1/5)*
- *Het belaste, onbebouwde perceel is, nadat zij de leeftijd bereikte van 18 jaar in het jaar 1965, reeds meer dan 5 jaar in bezit, meer bepaald sinds het jaar 1998*

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 12 juni 2016, [redacted] tegen de aanslag voor het dienstjaar 2015 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 27 juni 2016 onder het artikel 085000091 voor een bedrag 540 euro wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:
Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

37. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift. [redacted]. Kohierartikel 084000818. Beslissing.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 14 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 16 december 2015.
Nota Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording

De verzoeker, [redacted]
heeft op 16 december 2015 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2014, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2016 onder het artikel 084000818 voor een bedrag van 400 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoeker werpt volgende grieven in zijn bezwaarschrift:
Verzoeker roept in zijn aangifte de vrijstellingsgrond conform artikel 5, §3,1° in boven vernoemd belastingreglement in, namelijk dat van de activeringsheffing zijn vrijgesteld, de eigenaars van één enkele bouwgrond of kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling moet de eigenaar een attest afleveren, afgeleverd door het kantoor van registratie van zijn woongebied, waarin dit wordt bevestigd. Het in eigendom bezitten van enig andere onroerend goed (zowel bebouwd als onbebouwd) volstaat om het voordeel van de vrijstelling te verliezen.
Deze vrijstelling geldt slechts gedurende vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Deze termijn begint pas te lopen op het jaar dat de houder van het zakelijk recht de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt. Zolang een persoon de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt, is deze vrijgesteld van de belasting.

De verzoeker heeft het gevraagde stavingstuk (attest) toegevoegd.

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoeker heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt *dat de argumentatie van verzoeker echter niet kan aanvaard worden omdat niet voldaan is aan alle voorwaarden:*

- *Verzoeker bezit meerdere eigendommen, namelijk:*
    - *Het belaste, onbebouwde perceel: 41069 C 0359 R – Velzekestraat (VE 1/1)*
    - *Huis: 45024 A nr 75/M – Rekelberg 38 (VE ½)*
    - *Bos: 45024 C325 A en 326 A – Zottegem (VE ½)*
    - *Bouwland: 45024 A 75 R – Zottegem (VE ½)*
- *Het belaste, onbebouwde perceel is, nadat hij de leeftijd van 18 jaar bereikte in het jaar 1971, reeds meer dan 5 jaar in zijn bezit, meer bepaald sinds het jaar 1982*

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd.

Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 16 december 2015, [redacted], tegen de aanslag voor het dienstjaar 2014 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000084000818 voor een bedrag 400 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:
Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

38. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift. [redacted]. Kohierartikel 084000876. Beslissing.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten
De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 15 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 19 november 2015.
Nota Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording

De verzoekster, [redacted] heeft op 19 november 2015 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2014, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000876 voor een bedrag van 180 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

Verzoekster roept in haar brief geen gegronde of concrete vrijstellingsgronden conform artikel 5 in boven vernoemd belastingreglement in. Verzoekster meent wel dat de belasting verschuldigd is door de vruchtgebruiker

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoekster heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt dat de argumentatie van verzoekster echter niet kan aanvaard worden.

Conform boven genoemd belastingreglement is de belasting verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de onbebouwde bouwgrond of kavel.

Het suppletief karakter van deze bepaling brengt met zich mee dat in het belastingreglement evt. andere personen dan de eigenaar, de erfpachter of de opstalhouder als belastingplichtige kunnen worden aangeduid. Aldus kan worden gedacht aan de vruchtgebruiker in geval van vruchtgebruik. De vruchtgebruiker draagt overeenkomstig artikel 608 B.W. ten andere de jaarlijkse lasten van het erf, zoals belastingen. In voorkomend geval moet de vruchtgebruiker uitdrukkelijk in de verordening worden vermeld, hetgeen ter zake **niet** het geval is.

In de omzendbrief "BA-2004/03 van 14 juli 2004. Gemeentefiscaliteit: coördinatie van de onderrichtingen" wordt eveneens gesteld dat de vruchtgebruiker niet in aanmerking komt als belastingplichtige, aangezien hij niet kan beschikken over het perceel of de grond, hetgeen de blote eigenaar wel kan.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 19 november 2015 [redacted], tegen de aanslag voor het dienstjaar 2014 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000876 voor een bedrag van 180 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:

Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

39. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift. [redacted]. Kohierartikel 084000877. Beslissing.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 15 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 19 november 2015.
Nota Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording

De verzoekster, [redacted] heeft op 19 november 2015 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2014, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000877 voor een bedrag van 180 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

Verzoekster roept in haar brief geen gegronde of concrete vrijstellingsgronden conform artikel 5 in boven vernoemd belastingreglement in. Verzoekster meent wel dat de belasting verschuldigd is door de vruchtgebruiker.

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoekster heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt dat de argumentatie van verzoekster echter niet kan aanvaard worden.

Conform boven genoemd reglement is de belasting verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de onbebouwde bouwgrond of kavel.

Het suppletief karakter van deze bepaling brengt met zich mee dat in het belastingreglement evt. andere personen dan de eigenaar, de erfpachter of de opstalhouder als belastingplichtige kunnen worden aangeduid. Aldus kan worden gedacht aan de vruchtgebruiker in geval van vruchtgebruik. De vruchtgebruiker draagt overeenkomstig artikel 608 B.W. ten andere de jaarlijkse lasten van het erf, zoals belastingen. In voorkomend geval moet de vruchtgebruiker uitdrukkelijk in de verordening worden vermeld, hetgeen ter zake **niet** het geval is.

In de omzendbrief "BA-2004/03 van 14 juli 2004. Gemeentefiscaliteit: coördinatie van de onderrichtingen" wordt eveneens gesteld dat de vruchtgebruiker niet in aanmerking komt als belastingplichtige, aangezien hij niet kan beschikken over het perceel of de grond, hetgeen de blote eigenaar wel kan.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 19 november 2015, [redacted], tegen de aanslag voor het dienstjaar 2014 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000877 voor een bedrag van 180 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:
Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

40. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift. [redacted]. Kohierartikel 084000562 en 084000564. Beslissing.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 14 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 22 december 2015.
Nota Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording

De verzoeker, [redacted] heeft op 22 december 2015 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2014, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000562 voor een bedrag van 75€ en artikel 084000564 voor een bedrag van 115 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoeker werpt volgende grieven in zijn bezwaarschrift:

1) Verzoeker roept de vrijstelling in, conform artikel 5,§3,1° van het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, namelijk dat van de activeringsheffing zijn vrijgesteld, de eigenaars van één enkele bouwgrond of kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling moet de eigenaar een attest afleveren, afgeleverd door het kantoor van registratie van zijn woongebied, waarin dit wordt bevestigd. Het in eigendom bezitten van enig andere onroerend goed (zowel bebouwd als onbebouwd) volstaat om het voordeel van de vrijstelling te verliezen.
Deze vrijstelling geldt slechts gedurende vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Deze termijn begint pas te lopen op het jaar dat de houder van het zakelijk recht de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt. Zolang een persoon de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt, is deze vrijgesteld van de belasting.

De verzoeker heeft het gevraagde stavingstuk (attest) toegevoegd.
De voorwaarden voor deze vrijstelling zijn dus:

- Enige eigendom
- Nog geen vijf kalenderjaren in bezit (na de leeftijd van 18 jaar)

2) Verzoeker roept de vrijstelling in, conform artikel 5,§5, 1° & 2° van het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, namelijk dat de activeringsheffing niet wordt geheven op onbebouwde bouwgronden of kavels die voldoen aan de hiernavolgende voorwaarden:

- Ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde bouwgrond of kavel
- Ze vormen met de bebouwde bouwgrond of kavel één ononderbroken ruimtelijk geheel.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling levert de eigenaar een recente foto waarop de huidige toestand van de bebouwde bouwgrond of kavel en de niet bebouwde bouwgrond of kavel duidelijk zichtbaar is en waaruit blijkt dat deze gronden één onderbroken ruimtelijk geheel vormen.

De verzoeker heeft het gevraagde stavingstuk (attest) toegevoegd

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoeker heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt dat de argumentatie van verzoeker echter niet kan aanvaard worden omdat niet voldaan is aan de voorwaarden:

1) Vrijstelling conform artikel 5,§3,1°

- Verzoeker bezit meerdere eigendommen, namelijk:
  - onbebouwd perceel: 41069 C 1044 A (BE1/4)
  - en onbebouwd perceel 41069 C 1044 B (BE 1/4)

- Beide percelen zijn, nadat hij de leeftijd van 18 jaar bereikte in 2003, reeds meer dan 5 jaar in zijn bezit, meer bepaald sinds het jaar 2008

2) Vrijstelling conform artikel 5,§5, 1° & 2°

- Beide percelen behoren toe aan dezelfde eigenaars
- **Maar** het zijn twee onbebouwde percelen en het vormt dus geen ruimtelijk geheel met een bebouwd perceel

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag voor perceel 41069 C 1044 A en perceel 41069 C 1044 A terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als ongegrond worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 22 december 2015, [redacted], tegen de aanslag voor het dienstjaar 2015 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000562 voor een bedrag van 75 euro en artikel 084000564 voor een bedrag 115 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:
Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

41. <u>Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift [redacted]. Kohierartikel 084000561 en 84000563. Beslissing.</u>

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 14 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 22 december 2015.
Nota Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording

De verzoekster, [redacted], heeft op 22 december 2015 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2015, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000561 voor een bedrag van 225 euro en artikel 084000563voor een bedrag van 345 euro.

De verzoekster werpt volgende grieven op in haar bezwaarschrift:

1) Verzoekster roept de vrijstelling in, conform artikel 5, §4, 1° & 2° van het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, namelijk dat van een vrijstelling beperkt tot één onbebouwde bouwgrond of kavel per kind wordt toegekend aan ouders met kinderen die al dan niet ten laste zijn. Deze vrijstelling wordt toegekend indien het kind op 1 januari van het aanslagjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:

- Het heeft de leeftijd van 30 jaar nog niet bereikt;
- Het heeft nog geen volle 3 jaar een onbebouwde bougrond, kavel of een woning in volle eigendom.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling moet de eigenaar een attest afleveren, afgeleverd door het kantoor van registratie van zijn woongebied, waarin wordt bevestigd dat het kind nog geen volle 3 jaar over een onbebouwde bouwgrond, kavel of woning bezit.

De voorwaarden voor deze vrijstelling zijn dus:

- Kind jonger dan 30 jaar
- Eigendom nog geen 3 kalenderjaren in bezit (na de leeftijd van 18 jaar)

De verzoekster heeft het gevraagde stavingstuk (attest) toegevoegd

2) Verzoekster roept de vrijstelling in, conform artikel 5,§5, 1° & 2° van het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, namelijk dat de activeringsheffing niet wordt geheven op onbebouwde bouwgronden of kavels die voldoen aan de hiernavolgende voorwaarden:

- Ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde bouwgrond of kavel
- Ze vormen met de bebouwde bouwgrond of kavel één ononderbroken ruimtelijk geheel.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling levert de eigenaar een recente foto waarop de huidige toestand van de bebouwde bouwgrond of kavel en de niet bebouwde bouwgrond of kavel duidelijk zichtbaar is en waaruit blijkt dat deze gronden één onderbroken ruimtelijk geheel vormen.

De verzoekster heeft het gevraagde stavingstuk (attest) toegevoegd

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoekster heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt *dat de argumentatie van verzoekster echter niet kan aanvaard worden omdat voor voldaan is aan de voorwaarden:*

1) Vrijstelling conform artikel 5, §4, 1° & 2°
- Zoon van verzoekster was nog geen 30 jaar op 1 januari van het aanslagjaar 2014: Francesco Van Trappen, RRN 85070725511
- **Maar** zoon is voor ¼ volle eigenaar van perceel 41069 C 1044 A en perceel 41069 C 1044 B en hij is bovendien langer dan 3 jaar eigenaar van beide percelen, meer bepaald sinds 2008.

2) Vrijstelling conform artikel 5,§5, 1° & 2°
- Beide percelen behoren toe aan dezelfde eigenaars
- Maar het zijn twee onbebouwde percelen en het vormt dus geen ruimtelijk geheel met een bebouwd perceel

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag voor perceel 41069 C 1044 A en perceel 41069 C 1044 B terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 22 december 2015 [redacted] tegen de aanslag voor het dienstjaar 2015 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000561 voor een bedrag van 225 euro en artikel 084000563 voor een bedrag 225 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:

Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

42. <u>Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift. [redacted]. Kohierartikel 084000064. Beslissing.</u>

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten
De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 14 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 4 november 2015.
Nota Dienst Ruimte, van 16 mei 2017.

Verantwoording
De verzoeker, [redacted] heeft op 4 november 2015 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2014, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2016 onder het artikel 084000636 voor een bedrag van 480 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

Verzoeker werpt in zijn bezwaar sociale en emotionele grieven op, maar roept geen enkele gegronde of concrete vrijstellingsgronden conform artikel 5 in boven vernoemd belastingreglement in.

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoeker heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt *dat de argumentatie van verzoeker echter niet kan aanvaard worden omdat hij niet verwijst naar enige vrijstellingsgrond.*
Ook blijkt uit verder (eigen) onderzoek dat de verzoeker aan geen enkele vrijstellingsgrond voldoet.

Er kan bijgevolg besloten worden dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Het bezwaarschrift van 4 november 2015, [redacted] tegen de aanslag voor het dienstjaar 2014 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het

uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000636 voor een bedrag 480 euro wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:

Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

43. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2015. Bezwaarschrift. [redacted]. Kohierartikel 085000162. Beslissing.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 14 juni 2017.

Het bezwaar [redacted].
Nota Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording

De verzoeker, [redacted] heeft bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het Aanslagjaar 2015, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 27 juni 2016 onder het artikel 085000162 voor een bedrag van 440 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoeker werpt volgende grieven op in haar bezwaarschrift:

Verzoeker roept de vrijstelling in, conform artikel 5§4, 1° e, 2° van het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, namelijk dat van een vrijstelling beperkt tot één onbebouwde bouwgrond of kavel per kind wordt toegekend aan ouders met kinderen die al dan niet ten laste zijn. Deze vrijstelling wordt toegekend indien het kind op 1 januari van het aanslagjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:

- Het heeft de leeftijd van 30 jaar nog niet bereikt;
- Het heeft nog geen volle 3 jaar een onbebouwde bouwgrond, kavel of een woning in volle eigendom.

De verzoeker heeft het gevraagde stavingstuk (attest) toegevoegd.

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoeker heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt *dat de argumentatie van verzoeker echter niet kan aanvaard worden omdat niet voldaan is aan de voorwaarden:*

- Beide zonen, Koen en Jan De Mulder zijn ouder dan 30 jaar. De vrijstelling geldt niet voor kleinkinderen

De schenking van de grond dateert van 23 februari 2017. Ingeval van eigendomsoverdracht onder levenden is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari volgend op de datum van de authentieke akte die hem het eigendom toekent.
Dus voor het aanslagjaar 2015, 2016 én 2017 is de belasting nog verschuldigd door François De Mulder.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift [redacted], tegen de aanslag voor het dienstjaar 2015 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 27 juni 2016 onder het artikel 085000162 voor een bedrag 440 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:
Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

44. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift. [redacted]. Kohierartikel 085000071. Beslissing.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten
De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 15 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 6 juni 2016.
Nota Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording
De verzoeker, [redacted] heeft op 6 juni 2016 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2015, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 27 juni 2016 onder het artikel 085000071 voor een bedrag van 352,80 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoeker werpt volgende grieven in zijn bezwaarschrift:
Verzoeker roept in zijn aangifte de vrijstellingsgrond conform artikel 5§4 in boven vernoemd belastingreglement in, namelijk dat van een vrijstelling beperkt tot één onbebouwde bouwgrond of kavel per kind wordt toegekend aan ouders met kinderen die al dan niet ten laste zijn. Deze vrijstelling wordt toegekend indien het kind op 1 januari van het aanslagjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:

- Het heeft de leeftijd van 30 jaar nog niet bereikt;
- Het heeft nog geen volle 3 jaar een onbebouwde bougrond, kavel of een woning in volle eigendom. (na de leeftijd van 18 jaar)

De verzoeker heeft het gevraagde stavingstuk (attest) toegevoegd.

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoeker heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt *dat de argumentatie van verzoeker echter niet kan aanvaard worden omdat het kind, Oona De Kegel, op 1 januari van het aanslagjaar 2015 nog niet geboren was. Er kan dus mogelijks wel een vrijstelling worden toegekend bij gelijkblijvende toestand vanaf aanslagjaar 2016.*

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 6 juni 2016, [redacted] tegen de aanslag voor het dienstjaar 2015 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 27 juni 2016 onder het artikel 085000071 voor een bedrag 352,80 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:

Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

45. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2015. Bezwaarschrift. [redacted] Kohierartikel 085000196. Beslissing.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 14 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 6 juni 2016.
Nota Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording

De verzoeker, [redacted] per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2015, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 27 juni 2016 onder het artikel 085000196 voor een bedrag van 7,20 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

Verzoeker roept in zijn brief geen gegronde of concrete vrijstellingsgronden conform artikel 5 in boven vernoemd belastingreglement in,

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte. Uit dit advies blijkt *er niet voldaan is aan vrijstellingsgronden.*

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 6 juni 2016, [redacted] tegen de aanslag voor het dienstjaar 2015 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 27 juni 2016 onder het artikel 085000196 voor een bedrag 7,20 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:
Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

46. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift. [redacted]. Kohierartikel 084000037. Beslissing.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten
De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 14 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 26 november 2015.
Nota Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording
De verzoekster, [redacted], heeft op 26 november 2015 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2014, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000037 voor een bedrag van 940 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoekster werpt volgende grieven in haar bezwaarschrift:
Verzoekster roept in haar aangifte de vrijstellingsgrond conform artikel 5§4 in boven vernoemd belastingreglement in, namelijk dat van een vrijstelling beperkt tot één onbebouwde bouwgrond of kavel per kind wordt toegekend aan ouders met kinderen die al dan niet ten laste zijn. Deze vrijstelling wordt toegekend indien het kind op 1 januari van het aanslagjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:

- Het heeft de leeftijd van 30 jaar nog niet bereikt;
- Het heeft nog geen volle 3 jaar een onbebouwde bougrond, kavel of een woning in volle eigendom.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling moet de eigenaar een attest afleveren, afgeleverd door het kantoor van registratie van zijn woongebied, waarin wordt bevestigd dat het kind nog geen volle 3 jaar over een onbebouwde bouwgrond, kavel of woning bezit.

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoekster heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt *dat de argumentatie van verzoekster echter niet kan aanvaard worden omdat de vrijstelling enkel geldt voor kinderen en niet voor kleinkinderen.*

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 26 november 2015, [redacted] tegen de aanslag voor het dienstjaar 2014 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000037 voor een bedrag 940 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:
Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

47. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift. [redacted]. Kohierartikel 084000675. Beslissing.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten
De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 14 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 30 december 2015.
Nota Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording
De verzoeker, [redacted] heeft op 30 december 2015 bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2014, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000675 voor een bedrag van 300 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoeker werpt volgende grieven op in haar bezwaarschrift:

Verzoeker roept de vrijstelling in, conform artikel 5,§7 van het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, namelijk dat van de activeringsheffing niet wordt geheven op onbebouwde bouwgronden of kavels die voldoen aan de hiernavolgende voorwaarden;

Deze vrijstelling wordt verleend aan de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende verkavelingsvergunning en dit gedurende 5 jaren, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg, respectievelijk, wanneer de verkaveling werken omvat, vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest, vermeld in artikel 4.2.16,§2 VCRO, desgevallend voor die fase van de verkavelingsvergunning waarvoor het attest verleend wordt.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling levert de eigenaar een kopie van deze vergunning.

De verzoeker heeft het gevraagde stavingstuk (attest) toegevoegd.

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoeker heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt dat de argumentatie van verzoeker echter niet kan aanvaard worden *omdat niet voldaan is aan de voorwaarden:*

- De verkavelingsvergunning dateert van 23 september 1975

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als ongegrond worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 30 december 2015 [redacted], tegen de aanslag voor het dienstjaar 2014 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000675 voor een bedrag 300 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:
Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

48. Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift. [redacted]. Kohierartikel 084000404. Beslissing.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten
De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 14 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 6 juni 2016.
Advies Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording
De verzoeker, [redacted] heeft op 22 december 2015 bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2014, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000404 voor een bedrag van 1.480 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoeker werpt volgende grieven op in haar bezwaarschrift:

Verzoeker roept de vrijstelling in, conform artikel 5,§5 ,1° en 2° van het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, namelijk dat van de activeringsheffing niet wordt geheven op onbebouwde bouwgronden of kavels die voldoen aan de hiernavolgende voorwaarden:

- Ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bouwgrond of kavel
- Ze vormen met die bebouwde bouwgrond of kavel één ononderbroken ruimtelijk geheel.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling levert de eigenaar een recente foto waarop de huidige toestand van de bebouwde bouwgrond of kavel en de niet bebouwde bouwgrond of kavel duidelijk zichtbaar is en waaruit blijkt dat deze gronden één ononderbroken ruimtelijk geheel volgen.
Deze vrijstelling geldt slechts gedurende vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Deze termijn begint pas te lopen op het jaar dat de houder van het zakelijk recht de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt. Zolang een persoon de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt, is deze vrijgesteld van de belasting.

De verzoeker heeft het gevraagde stavingstuk (attest) toegevoegd.

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoeker heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt *dat de argumentatie van verzoeker echter niet kan aanvaard worden omdat niet voldaan is aan de voorwaarden:*

- Perceel 41069 C 0773 K paalt aan een ander **onbebouwd perceel**, namelijk C 0775 K
- Bouwgrond vormt met bebouwd perceel geen ruimtelijk geheel

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 22 december 2015 [redacted] tegen de aanslag voor het dienstjaar 2014 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000404 voor een bedrag 1.480 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:
Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

49. <u>Belasting op de onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019. Aanslagjaar 2014. Bezwaarschrift. [redacted]. Kohierartikel 084000700. Beslissing.</u>

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019.

Verwijzingsdocumenten

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 14 juni 2017.

Het bezwaar [redacted] van 22 december 2015.
Advies Dienst Ruimte van 16 mei 2017.

Verantwoording

De verzoeker, [redacted] bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2014, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000700 voor een bedrag van 500 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoeker werpt volgende grieven op in haar bezwaarschrift:
Verzoeker roept de vrijstelling in, conform artikel 5,§5 ,1° en 2° van het belastingreglement van 16 december 2013 betreffende de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, namelijk dat van de activeringsheffing niet wordt geheven op onbebouwde bouwgronden of kavels die voldoen aan de hiernavolgende voorwaarden:

- Ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bouwgrond of kavel
- Ze vormen met die bebouwde bouwgrond of kavel één ononderbroken ruimtelijk geheel.

Om in aanmerking te komen voor deze vrijstelling levert de eigenaar een recente foto waarop de huidige toestand van de bebouwde bouwgrond of kavel en de niet bebouwde bouwgrond of kavel duidelijk zichtbaar is en waaruit blijkt dat deze gronden één ononderbroken ruimtelijk geheel volgen.
Deze vrijstelling geldt slechts gedurende vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Deze termijn begint pas te lopen op het jaar dat de houder van het zakelijk recht de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt. Zolang een persoon de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt, is deze vrijgesteld van de belasting.

De verzoeker heeft het gevraagde stavingstuk (attest) toegevoegd.

Het dossier is voor advies voorgelegd aan de Dienst Ruimte, die de grieven van de verzoeker heeft onderzocht. Uit dit advies blijkt *dat de argumentatie van verzoeker echter niet kan aanvaard worden omdat niet voldaan is aan de voorwaarden:*

- Perceel 41069 C 0407 E paalt aan niet aan het bebouwd perceel 41069 C 0466F
- Bouwgrond vormt met bebouwd perceel geen ruimtelijk geheel

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 22 december 2015 [redacted], tegen de aanslag voor het dienstjaar 2014 van de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 29 juni 2015 onder het artikel 084000700 voor een bedrag 500 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard**.**

Artikel 2. Tegen de beslissing kan beroep worden ingesteld binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing aan de bezwaarindiener bij:
Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen,
Afdeling Oudenaarde,
Bourgondiëstraat 5,
9500 Oudenaarde

Artikel 3. Afschrift van deze beslissing zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

50. Toerisme Oost-Vlaanderen vzw. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen op woensdag 21 juni 2017 om 20 uur in de Banketzaal, Provinciehuis, Gouvernementstraat 1 te 9000 Gent.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

51. aanvraag standplaats braderie op zaterdag 24 en zondag 25 juni 2017.

Het College verleent [redacted] een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdogs, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens het braderieweekend van zaterdag 24 juni 2017 en zondag 25 juni 2017 aan de hoek van het stadhuis op de Markt.

52. <u>Aanvraag standplaats eendjeskraam braderie.</u>

Het college verleent [redacted] een standplaats voor een eendjeskraam tijdens het braderieweekend op zaterdag 24 juni 2017 en zondag 25 juni 2017 op de Markt (tegen de kerk).

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 26 JUNI 2017

Aanwezig:

Leen Goossens, wnd. burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege, afwezig voor agendapunt 8.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

GEBOUWEN

1. Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw”, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De financieel beheerder verleende het visum op 29 mei 2017.

Verantwoording
In het goedgekeurde beheersplan voor het kasteeldomein Breivelde is opgenomen dat de inkomtorentjes aan restauratiewerken toe zijn.
Volgende werken moeten eveneens uitgevoerd worden:
- herstellingen aan de kantelen en het platte dak
- gevels reinigen en herstellen
- houten buitenschrijnwerk en metalen poort herstellen en schilderen
- aanpassingen aan de onmiddellijke buitenomgeving, m.n. het heraanleggen van de kasseien (+/- 5m²)

De restauratiewerken worden gesubsidieerd door een erfgoedpremie.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Aanpassingswerken aan Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG: in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uivoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet	401.824,83 euro	
Raming	60.407,22 euro	2017/4561

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Aanpassingswerken aan Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	1500400	Investeringssubsidies van hogere overheden
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet	213.697,04 euro	
Premiebedrag	39.552,88 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:
- P. Nijs nv, E3-Laan 49 te 9800 Deinze;
- Quintelier Trudo, Wielstraat 57b te 9220 Hamme;
- NV Monument Vandekerckhove, Oostrozebekestraat 54 te 8770 Ingelmunster;
- Renotec, Turnhoutsebaan 511 te 2110 Wijnegem;
- PIT Antwerpen, Sparrenhoflaan 27 te 2950 Kapellen;
- Artes - Depret, L. Blondeellaan 2 te 8380 Zeebrugge.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

2. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2016.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 28 april 2014 op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2016 – generatie 3.

Verantwoording

De Dienst Huisvestiging heeft de geactualiseerde inventaris bezorgd van alle leegstaande panden die zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister van het jaar 2016.
De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze inventaris op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Het ontwerpkohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2016 – generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 4.000 euro. Het belastingkohier omvat 7 artikels.

Financiële aspecten

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7374010	Belasting op leegstand
Krediet	100.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2016 – generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 4.000 euro. Het belastingkohier omvat 7 artikels.

3. <u>Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2016.</u>

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 28 april 2014 op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2016 – generatie 2.

Verantwoording

De Dienst Huisvestiging heeft de geactualiseerde inventaris bezorgd van alle leegstaande panden die zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister van het jaar 2016.
De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze inventaris op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Het ontwerpkohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2016 – generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 174.875,02 euro. Het belastingkohier omvat 158 artikels.

Financiële aspecten

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7374010	Belasting op leegstand
Krediet	100.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Het college stelt het belastingkohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2016 – generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 174.875,02 euro. Het belastingkohier omvat 158 artikels.

<u>TWEEDE VERBLIJFPLAATSEN</u>

4. <u>Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2016.</u>

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2016 – generatie 2.

Verantwoording
De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Op basis van de gegevens uit het bevolkingsregister ontvangen deze eigenaars vanuit de stad een voorstel van aangifte van hun tweede verblijf.
De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpkohier voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2016 – generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.680,00 euro. Het belastingkohier omvat 4 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	30.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2016 – generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.680,00 euro. Het belastingkohier omvat 4 artikels.

BELASTING MBT HET LEEFMILIEU

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 generatie 2.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 – generatie 2.

Verantwoording
Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van aangifte, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 – generatie 2.

Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 - generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.865,00 euro. Het belastingkohier omvat 18 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332100	Jaarlijkse milieubelasting
Krediet	348.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 – generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.865,00 euro. Het belastingkohier omvat 18 artikels.

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2015.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2015 – generatie 3.

Verantwoording
Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2015 – generatie 3.

Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2015 – generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 288,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332100	Jaarlijkse milieubelasting
Krediet	348.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2015 – generatie 3 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 288,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 generatie 3.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 - generatie 3.

Verantwoording
Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een ontwerp van aangifte, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 - generatie 3.

Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 4.005,00 euro. Het belastingkohier omvat 26 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332100	Jaarlijkse milieubelasting
Krediet	348.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 - generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 4.005,00 euro. Het belastingkohier omvat 26 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

8. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Langestraat.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 21 januari 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Langestraatstraat op zondag 28 mei 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 6 juni 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden, met uitzondering van het bewijs van verzekering.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW ***

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted].

9. Buurtactiviteit inwoners Tulpenstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Tulpenstraat op zaterdag 15 juli 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

10. Stedelijke basisscholen. Laatste schooldag.

Het College beslist dat de klassen van de stadsscholen op vrijdag 30 juni 2017 mogen eindigen om 12.05 uur (met voor- en naschoolse opvang tot 18 uur) om de leerkrachten en de directie toe te laten het schooljaar pedagogisch en administratief af te sluiten.

MUZIEK

11. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vacant verklaren van een tijdelijke betrekking leerkracht contrabas.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke betrekking vacant ambt;

Verantwoording

De samenwerking met [redacted] tijdelijk aangestelde leerkracht contrabas voor het schooljaar 2016-2017, wordt stopgezet.
Dat er een betrekking tijdelijk te begeven is in het ambt van contrabas aan de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans.
Er zijn geen kandidaten die aan de gestelde voorwaarden inzake tijdelijke aanstelling van doorlopende duur voldoen.
Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht contrabas aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. De vacantverklaring van een tijdelijke leraar contrabas met ingang van 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2018 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Deze vacantverklaring zal gepubliceerd worden op de website van de stad Zottegem.

12. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure contrabas.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke aanstelling van betrekking in een niet-vacant ambt in tijdelijke vervanging van een titularis.
Het collegebesluit van 26 juni 2017 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking contrabas.
De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht contrabas aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leraar contrabas

- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2017 tot 31 augustus 2018

Artikel 2. Het College stelt de functiebeschrijving vast:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Artikel 3. Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een voldoend geacht bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Artikel 4. Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.
De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.
De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie.
Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.
De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 5. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Artikel 6. Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 15 augustus 2017 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, op 15 augustus 2017 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
  KANDIDATUUR LEERKRACHT CONTRABAS SAMWD.

Artikel 7. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 8. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

13. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vacant verklaren van een tijdelijke betrekking leerkracht fagot.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke betrekking vacant ambt;

Verantwoording

Er is opnieuw interesse van leerlingen om les fagot te volgen.
Dat er een betrekking tijdelijk te begeven is in het ambt van fagot aan de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans.
Er zijn geen kandidaten die aan de gestelde voorwaarden inzake tijdelijke aanstelling van doorlopende duur voldoen.
Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht fagot aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. De vacantverklaring van een tijdelijke leraar fagot met ingang van 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2018 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Deze vacantverklaring zal gepubliceerd worden op de website van de stad Zottegem.

14. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure fagot.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten
De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke aanstelling van betrekking in een niet-vacant ambt in tijdelijke vervanging van een titularis.
Het collegebesluit van 26 juni 2017 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking fagot.
De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Verantwoording
Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht fagot aan te stellen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leraar fagot
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2017 tot 31 augustus 2018

Artikel 2. Het College stelt de functiebeschrijving vast:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Artikel 3. Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een voldoend geacht bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie ‘onvoldoende’ hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Artikel 4. Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.
De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie.
Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.
De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 5. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Artikel 6. Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 15 augustus 2017 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

  Stadsbestuur Zottegem
  Dienst personeel & organisatie
  Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
  Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, op 15 augustus 2017 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
  KANDIDATUUR LEERKRACHT FAGOT SAMWD.

Artikel 7. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 8. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

15. Street art op Sanitarysite. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Van 26 augustus tot 10 september 2017 wordt de biënnale Kunst en Zwalm georganiseerd. Aan de vooravond ervan en als essentieel onderdeel van het geheel, wordt in Zottegem op vier locaties door vier kunstenaars een project gerealiseerd van maandag 21 tot vrijdag 25 augustus. Deze realisaties worden via live-streaming vastgelegd en zijn tijdens Kunst en Zwalm te bezoeken.
Eén ervan wordt een street art door [redacted] op de site van Sanitary/Academie beeldende kunst, meer bepaald op de muur rechtover het Stoomketelmuseum.
Concreet wordt aan de stad naast de toelating om deze muur te gebruiken enkel gevraagd dat de stad hier een grondlaag aanbrengt. We ramen de duur op een halve dag werk.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De realisatie van een street art op de Sanitarysite door [redacted] wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De stad staat in voor het aanbrengen van een grondlaag op de muur rechtover het Stoomketelmuseum.

GROENE RUIMTEN

16. Openbaar groen: periodiek onderhoud van wijk Lelie.

Bevoegdheid
Artikel 57, §1 en §3, 5° van het Gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit 6 juni 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, gunningswijze en aan te schrijven firma's.

Verslag van nazicht van de offertes van 16 juni 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 21 juni 2017.

Verantwoording
Wijk Lelie, fase 1 wordt binnenkort overgedragen aan de stad. Om het groen in wijk Lelie, fase 1 te onderhouden is de stad genoodzaakt deze opdracht toe te wijzen aan een externe firma. Daar we al midden 2017 zitten wordt de opdracht aanbesteed voor de rest van 2017. De opdracht houdt in het maaien van het gras en het onderhoud van de hagen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Doncq Enoch, Wilgenlaan 24 te 9550 Herzele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 11.605,11 euro inclusief btw.

Financiële aspecten
De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	055000	Werkgelegenheid
Algemene rekening	6131080	Prestaties groenbeheer
Actieplan		
Actie		
Krediet	100.000,00 euro	
Gunning	11.605,11 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 16 juni 2017 voor de opdracht "Openbaar groen: periodiek onderhoud van wijk Lelie" goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan Doncq Enoch, Wilgenlaan 24 te 9550 Herzele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 11.605,11 euro inclusief btw.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de wielerwedstrijden voor Nieuwelingen en Juniores op zaterdag 22 juli 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 17 april 2017 van [redacted], voor KSC Sint-Kornelisvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielerwedstrijden voor Nieuwelingen en Juniores op zaterdag 22 juli 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 15 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortochten van de wielerwedstrijden voor Nieuwelingen en Juniores op zaterdag 22 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.30 uur tot 19.45 uur

Gaverland (deel tussen Waesberg en Potaardestraat)
Potaardestraat
Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Spende)

Eenrichtingsverkeer van 13.30 uur tot 19.45 uur

Potaardestraat (richting Klemhoutstraat)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielerwedstrijd voor Elite zonder contract op maandag 24 juli 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 17 april 2017 van [redacted], voor KSC Sint-Kornelisvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielerwedstrijd voor Elite zonder contract op maandag 24 juli 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 15 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van een wielerwedstrijd voor Elite zonder contract op maandag 24 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13 uur tot 18.30 uur

Gaverland (deel tussen Waesberg en Potaardestraat)
Potaardestraat
Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Spende)

Eenrichtingsverkeer van 14 uur tot 18.30 uur

Potaardestraat (richting Klemhoutstraat)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de wijk Bosveld op zaterdag 1 juli 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 14 juni 2017 van [redacted] voor wijkcomité Bosveld, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op zaterdag 1 juli 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 14 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de wijk Bosveld op zaterdag 1 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 30 juni 2017 om 10 uur tot zondag 2 juli 2017 om 16 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Gieterijstraat (vanaf huisnummer 22 tot aan de Stoofstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Bosveldstraat/Gieterijstraat
ter hoogte van kruispunt Schoenmakerstraat/Stoofstraat
ter hoogte van kruispunt Gieterijstraat/Mouterijstraat
ter hoogte van kruispunt Bosveldstraat/Schoenmakerstraat

Parkeerverbod

Gieterijstraat (vanaf huisnummer 22 tot aan de Stoofstraat – beide rijrichtingen).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

20. Verkeer. Principsbeslissing betreffende het aanbrengen van fietssuggestiestroken op de Bruggenhoek - D. Van Den Bosschestraat en Van Aelbrouckstraat.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Voorbeeld fietssuggestiestrook okergeel.

Voorstel tot het aanbrengen van okergele fietssuggestiestroken in de Désire Van Den Bosschestraat – Bruggenhoek en de Van Aelbrouckstraat.

Verantwoording
Principsbeslissing voor het aanbrengen van okergele fietssuggestiestroken in de
- Désire Van Den Bosschestraat – Bruggenhoek (gedeelte bebouwde kom tussen huisnummers 9 en 31) in combinatie met een parkeerverbod in beide rijrichtingen
- Van Aelbrouckstraat tussen de Kleine Nieuwstraat en het Stationsplein in de rijrichting van het éénrichtingsverkeer

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat akkoord met het aanbrengen van okergele fietssuggestiestroken in de Désire Van Den Bosschestraat – Bruggenhoek (gedeelte bebouwde kom) in combinatie met een parkeerverbod.

Artikel 2. Het college gaat akkoord met het aanbrengen van okergele fietssuggestiestroken in de Van Aelbrouckstraat tussen de Kleine Nieuwstraat en het Stationsplein.

Artikel 3. Er zal tot uitvoering worden overgegaan na de effectieve overname van de wegenis.

21. Goedkeuring kaart en de voorstellen tot wijziging fietsnetwerken LAF en BFF van de Provincie op het grondgebied van Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag van de GBC d.d. 29 mei 2017.
Aangepaste kaart LFF Zottegem 2017.

Verantwoording

Carolina De Winne, beleidsmedewerker mobiliteit van de Provincie Oost-Vlaanderen vraagt de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen van de wijzigingen aan de fietsroutenetwerken LAF 122 en BFF op het grondgebied van Zottegem zoals besproken in de GBC van 29 mei 2017.

Na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen, kan [redacted] de wijzigingen op de wijzigingscommissie BFF agenderen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen verklaart zich akkoord met de aanpassingen aan het Lokaal Functioneel Fietsnetwerk op het grondgebied van Zottegem, zoals voorgesteld op de kaart die inherent deel uitmaakt van dit besluit en zoals besproken op de GBC van 29 mei 2017.

Artikel 2. Een kopie van dit besluit zal worden toegestuurd aan [redacted], beleidsmedewerker mobiliteit van de Provincie Oost-Vlaanderen, op de dienst Mobiliteit, Woodrow Wilsonplen 2, 9000 Gent.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

22. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan Eandis System Operator voor het plaatsen van een transformator in de Parkstraat.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het plaatsen van een transformator op locatie:

Parkstraat 22+, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door cvba Eandis System Operator, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle strekkende tot het plaatsen van een transformator, op het perceel gelegen Parkstraat 22+, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 4de afdeling Sectie A nr. 274/f/5, in woongebied van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen -Zottegem.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 630 kilovoltampère)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:
4.1. algemene voorschriften
§2. sectorale normen:
5.12. elektriciteit

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

GELUIDSHINDER

23. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Picarrenfeesten op 23, 24 en 25 september 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 14 juni 2017 van [redacted], voor Picarrencomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Picarrenfeesten op 23, 24 en 25 september 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], verantwoordelijke Picarrencomité, Tweekerkenstraat 30, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de Picarrenfeesten in een feesttent op een weide in de Tweekerkenstraat (tussen huisnummers 40 en 52):

op zaterdag 23 september 2017 om 20 uur tot zondag 24 september 2017 om 2 uur
op zondag 24 september 2017 van 14 uur tot 24 uur
op maandag 25 september 2017 van 10.30 uur tot 14 uur
onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

SPORT EN SPEL

24. WTC De Dorpsvrienden Uitbergen. Doortocht wielertoeristen op 2 september 2017.

Het College verleent WTC De Dorpsvrienden Uitbergen, p.a. [redacted] toestemming voor het organiseren van een doortocht van cyclotocht op zaterdag 2 september 2017.

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

25. Patrimonium: levering op afroep van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel. Raamovereenkomst voor 3 jaar.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 2 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, de gunningswijze en de aan te schrijven firma's voor de opdracht " Patrimonium: levering op afroep van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel. Raamovereenkomst voor 3 jaar", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van de offertes van 8 juni 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 21 juni 2017.

Verantwoording

De technische dienst staat in voor het poetsen en reinigen van de openbare gebouwen. Hiervoor dienen er jaarlijks een behoorlijke hoeveelheid onderhoudsproducten en -materialen aangekocht te worden. Voor deze aankopen wordt er gewerkt met een raamcontract.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten wordt de opdracht gegund aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte, zijnde Etablissementen Dumortier NV, Oostkaai 23A te 2170 Merksem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018 en 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Algemene rekening	6145090	Andere leveringen

Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	21.210,00 euro	
Gunning op jaarbasis	9.869,37 euro	AW 2017/5670

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 8 juni 2017 voor de opdracht "Patrimonium: levering op afroep van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel. Raamovereenkomst voor 3 jaar" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Etablissementen Dumortier NV, Oostkaai 23A te 2170 Merksem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

26. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 30 juni 2017 te bespreken agenda.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

27. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/78
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/78.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-81

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/03/2017, werd ontvangen op 8/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Klemhoutstraat 49 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie C, Nr(S) 0625e, 0625f

Het betreft een aanvraag tot het slopen woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
slopen van een woning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 29/03/2017 tot 27/04/2017 .
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)**waterputten**, **beer-** of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/86
DBA-nummer: DBA_2017008236

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/86.

DBA-nummer: DBA_2017008236

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170082362017-94

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 1/04/2017, werd ontvangen op 4/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nieuwegestraat 36 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie A, Nr(S) 0660e

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning + gedeeltelijke sloop.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de verbouwing van een eengezinswoning gelegen Nieuwegestraat 36 te Elene type halfopenbebouwing, met een achterliggende buur. De verbouwing vereist de gedeeltelijke sloop van constructies, inzonderheid de dakconstructies, type zadeldak met wisselende oriëntaties. Het ontwerp voorziet in de creatie van twee bouwlagen met plat dak (op de thans bestaande maximale nokhoogte van zowat 6 m), met de aanpalende buur wordt een terraszone voorzien, een inpandige garage wordt voorzien. De gevels worden geïsoleerd en afgewerkt met gevelbepleistering.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een septische put.

Volgens het thans vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief te optimaliseren buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 28 april tot 27 mei 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik kunnen gerekend worden tot de diversiteit die niet ongebruikelijk is in een woonlint. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing (inkrimping overdekte oppervlakte).

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) + afvalwaterafvoer (‘grijs water’) via septische put (min. 3000 l **tot 5** IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

29. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. Eandis cvba (DBA).</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/74

DBA-nummer: DBA_2017005999

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/74
DBA-nummer: DBA_2017005999

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/74.
DBA-nummer: DBA_2017005999
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170059992017-77

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Eandis Cvba (Dba), met als adres Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 16/03/2017, werd ontvangen op 21/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Parkstraat 22+ en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0274f 5

Het betreft een aanvraag tot het oprichten elektriciteitscabine.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de bouw van een (hoogspanning) distributiecabine in olijfgroene crépistructuur (plat dak, zowat 2,40 m H boven maaivel), op te richten op een kadastraal perceel gevormd door de hoekzone van Gentse Steenweg en Parkstraat (naast woning Parkstraat 22), tussen dewelke een niveauverschil bestaat.
De cabine (2,70 m x 3,45 m) wordt deels verzonken (voor de betonsokkel) gerealiseerd. De cabine is voorzien van één toegangsdeur en twee ventilatieroosters. De cabine wordt ingeplant op zowat 1,25 m afstand tot de haag met de naastliggende buur en op zowat 0,50 m van de voetpad.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De site is niet gelegen in een Beschermde Archeologische Zone.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 8 mei 2017 een gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik inpasbaar in de bestaande woonbuurt. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/81
DBA-nummer: DBA_2017006168

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/81.
DBA-nummer: DBA_2017006168
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170061682017-84

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 16/03/2017, werd ontvangen op 22/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Steenweg op Aalst 174 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie B, Nr(S) 0883k

Het betreft een aanvraag tot het herbestemming ééngezinswoning naar kantoren met conciërgewoning.
Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de verbouwing en herbestemming van een vrijstaande eengezinswoning met praktijkruimte voor vrij beroep naar een kantoren met conciërgewoning, gelegen Steenweg op Aalst 174 te Grotenberge. Inzonderheid voorziet het ontwerp in het aanbrengen van een liftkoker, centraal in de inkomhal wat noopt tot aanpassingwerken aan de dakconstructie. Het bestaande buitenschrijnwerk wordt aangepast. De conciërgewoning (zowat 85 m²) wordt voorzien op een deel van de eerste verdieping.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 8 mei 2017 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werkern zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/56
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/56.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-57
Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/02/2017, werd ontvangen op 21/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oombergenstraat 14 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie B, nr 0753f, 0754h.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een medische groepspraktijk met woongelegenheid.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het oprichten van een medische groepspraktijk met woongelegenheid en omvat:

het bouwrijp maken van het terrein met het opbreken van de verharding, het slopen van de tuinmuur aan de straatzijde en het rooien van beplanting, het oprichten van een medische groepspraktijk (met vier consultatieruimten) en woongelegenheid, het bouwen van een parkeerluifel met groendak, aanleg van de omgeving met het inrichten van 5 open parkeerplaatsen en een toegang tot de parkeerplaatsen, het aanleggen van groenbuffer- en groenstroken, de heraanleg van de bestaande toegang (in- en uitrit) tot de Oombergenstraat N462 (gewestweg).

Het goed is gelegen in Oombergen, deelgemeente van Zottegem, langsheen de Oombergenstraat N462, op 60 meter van de kerk.
De bebouwing in de omgeving van het goed wordt gekenmerkt door overwegend ééngezinswoningen in een gesloten verband. Op loopafstand de kerk en dorpsschool.
De bebouwing heeft een sterk variërend gabariet en heterogene verschijningsvorm en is ingeplant op een zeer sterk wisselende voorbouwlijn met de gewestweg.
Links van het perceel een gesloten bebouwing met wisselende gevellijn, 2 bouwlagen en afgedekt met een hellend dak.
Rechts van het goed een ééngezinswoning(type open bebouwing) met 2 woonlagen afgedekt met een hellend dak.
Het goed omvat een braakliggend bouwperceel met een oppervlakte van 640,94m2.
In de voortuin een te slopen tuinmuur en struikgewas, in de achtertuin enkele struiken en steile taluds welke de overgang vormen tussen naar de aangrenzende percelen.
Het terrein is sterk hellend, zowel in de dwars- als in de langsrichting.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Er werd verzaakt aan de goedgekeurde verkavelingsvergunning d.d. 09/02/2012 met ref. V/1678/2011). Het College heeft daar op 13/03/2017 akte van genomen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 18/04/2017 een gunstig advies uit.
- De Brandweer bracht op 22/03/2017 ongunstig advies uit; na de nodige aanpassingen werd op 03/05/2017 een (voorwaardelijk) gunstig advies uitgebracht.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 23/03 tot 21/04/2017.
- Er werden geen ontvankelijke bezwaarschriften ingediend.
- De links en rechts aanpalende eigenaars hebben de aanvraag voor akkoord mee ondertekend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorbouwlijn wordt genomen in het verlengde van de terugwijkende gevellijn van de links aanpalende woning met huisnummer 12, hetgeen ruimtelijk aanvaardbaar is in functie van een vloeiend straatbeeld.
- Het gebouw omvat vier medische praktijkruimtes waarvan, gezien het grote niveau verschil op het terrein ,één consultatieruimte met archief op het niveau -1 en drie praktijkruimten op het gelijkvloers niveau. Op de 1e verdieping en onder het dak een woongelegenheid. De toegang tot de praktijkruimtes en de woning wordt voorzien in de voorgevel. De voldoende ruime en kwalitatief leefbare woongelegenheid beschikt over drie slaapkamers, een terras aan de straatzijde en een terras gericht naar de tuinzijde.

- Er wordt voldoende parkeergelegenheid voorzien, in functie van de praktijk + woonst. Op niveau -1 aansluitend bij de consultatieruimte twee parkeerplaatsen en een fietsenstalling. In het verlengde van het hoofdgebouw een luifel met groendak (12m x 8.46m x 3.10m) met ruimte voor drie overdekte parkeerplaatsen waarvan één plaats voor andersvaliden.
- De toegang tot het perceel en het gebouw wordt voorzien rechts op het terrein via de bestaande te vernieuwen oprit vanaf de gewestweg. De in/uitrit heeft een breedte van 3,06 meter. De voortuin wordt aangelegd en verhard in functie van het gebruik door andersvalide bezoekers en fietsers. Om mogelijke overlast voor de omwonenden, veroorzaakt door bezoekers die met de wagen de praktijk aandoen te voorkomen, worden aansluitend bij de groene parkeerluifel vijf extra parkeerplaatsen aangelegd in de tuinzone. De parkeerzone (inbegrepen de groene luifel) wordt volledig omgeven door een groenstrook opgebouwd uit hagen met verschillende hoogte aangeplant parallel aan de zijdelingse perceelgrenzen. Ten opzicht van het achterliggend agrarisch gebied wordt een buffer van struiken en bomen aangeplant met een breedte van minimum 5m.
- De verharding voor de toegang en parking is voorzien in waterdoorlatend materiaal. Gezien het ruime hoogteverschil van het perceel tov de aangrenzende tuinen (gemiddeld 2 m lager tov het perceel links en 1 m hoger tov het perceel rechts) wordt op beide grenzen een keerwand in beton geplaatst om het hoogteverschil op te vangen.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- De gemotiveerde vraag tot afwijking kan aanvaard worden; ipv infiltratie wordt buffering met vertraagde afvoer toegepast.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op **buffersysteem** aansluiten;
- Door middel van een buffersysteem met een capaciteit van min. 6.100 l te zorgen voor een max. lozingsdebiet van regenwater op de openbare riolering van 10 l/s.ha en in te staan voor het onderhoud en de goede werking van dit systeem;
- De overloop van buffersysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I.</u> [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/85
DBA-nummer: DBA_2017001297

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/85.
DBA-nummer: DBA_2017001297

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170012972017-93

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 24/03/2017, werd ontvangen op 4/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Minnenbergstraat 32 en met als kadastrale omschrijving

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de verbouwing en uitbreiding van een eengezinswoning type halfopen bebouwing gelegen Minnenbergstraat 32 te Elene alsook de regularisatie van een deel van de achterste woningbijgebouwen, hierbij refererend naar de eerdere verzaking aan een verkavelingsvergunning (10176-32 dd. 24 juni 1963).
De verbouwing omhelst de sloop van een berging tussen hoofd- en bijvolumes en de bouw van een vervangend koppelvolume (plat dak, 3,00 m H), aldus resulterend in een bouwdiepte van 24m, waardoor een gedeelte regularisatie (ten opzichte van de initieel geldende beperking tot 20m) zich opdringt.
Het project voorziet in een functionele herindeling van ruimtes.
De bestaande hemelwateropvangvoorziening blijft behouden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Eerder werd door het College aktegenomen van een verzaking aan de verkavelingvergunning (10176-32 dd. 24 juni 1963).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het globale project, inzonderheid de gedeeltelijke regularisatie van delen van woningbijgebouwen die reeds geruime tijd gerealiseerd zijn, alsook de kleinschalige uitbreiding is qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/85.
DBA-nummer: DBA_2017001297
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170012972017-93

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Van Den Winckel Nico, met als adres Minnenbergstraat 32 , B-9620 Zottegem ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 24/03/2017, werd ontvangen op 4/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Minnenbergstraat 32 en met als kadastrale omschrijving

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de verbouwing en uitbreiding van een eengezinswoning type halfopen bebouwing gelegen Minnenbergstraat 32 te Elene alsook de regularisatie van een deel van de achterste woningbijgebouwen, hierbij refererend naar de eerdere verzaking aan een verkavelingsvergunning (10176-32 dd. 24 juni 1963).
De verbouwing omhelst de sloop van een berging tussen hoofd- en bijvolumes en de bouw van een vervangend koppelvolume (plat dak, 3,00 m H), aldus resulterend in een bouwdiepte van 24m, waardoor een gedeelte regularisatie (ten opzichte van de initieel geldende beperking tot 20m) zich opdringt.
Het project voorziet in een functionele herindeling van ruimtes.
De bestaande hemelwateropvangvoorziening blijft behouden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Eerder werd door het College aktegenomen van een verzaking aan de verkavelingvergunning (10176-32 dd. 24 juni 1963).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het globale project, inzonderheid de gedeeltelijke regularisatie van delen van woningbijgebouwen die reeds geruime tijd gerealiseerd zijn, alsook de kleinschalige uitbreiding is qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/111

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/111.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-125

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/04/2017, werd ontvangen op 27/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Welzijnstraat 14 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr 0665m 7.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een tuinhuis van 17,11 m².

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de (vervangende) bouw van een houten tuinhuis (zowat 17m², traag hellend zadeldak, 2,90 m H) in hout in de achtertuinstrook van een rijwoning, gelegen Welzijnstraat 14 te Zottegem. De constructie is voorzien op de zijdelingse perceelsgrens en op 1,00 m van de achterste perceelsgrens. De beide aanpalende buren gaven hun schriftelijk akkoord over deze aanvraag.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaars links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen constructie kan gerekend worden tot de gebruikelijke uitrusting van een eengezinswoning, vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

34. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/57
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/57.

DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-58

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/02/2017, werd ontvangen op 20/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 226 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, Nr(S) 0172z

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een woning (1 wooneenheid).

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een woongelegenheid, waarbij op de verdieping van de achterbouw, over een deel van de bouwbreedte, een dakvolume wordt voorzien met de nok dwars op die van het hoofddak, in functie van een bureau/kamer.
Het betreft een gebouw type gesloten bebouwing, met één bouwlaag + zadeldak vooraan, plat dak achteraan.
Links en rechts bevinden zich rijwoningen (eengezinswoningen), in een woonlint langs het oude tracé van de gewestweg (N42a), buiten de dorpskern. In de omgeving komen hoofdzakelijk eengezinswoningen voor, van diverse typologie en vormgeving.
De woonfunctie in het betrokken gebouw is vergund (ref. nr. 285/2016B d.d. 19/12/2016).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 18/04/2017 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 23/03 tot 21/04/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De hoofdzakelijk interne verbouwingswerken op gelijkvloers niveau zijn erop gericht de bestaande ruimte als leefbare woongelegenheid in te richten. De bouwdiepte op het gelijkvloers (ca. 21.68 m) blijft daarbij ongewijzigd.
- De uitbreiding van dakvolume achteraan leidt tot een bouwdiepte van ca. 13.30 m langs de linker perceelsgrens, waarna een insprong optreedt naar 15 m, hetgeen nog binnen de gangbare stedenbouwkundige normen valt en geen aanleiding geeft tot abnormale hinder t.a.v. de links of rechts aanpalenden. De hoogte van de nieuwe scheimuur (tot op 13.30 m diepte) bedraagt ca. 5.68 m. De uitbreiding komt de leefbaarheid van de woning ten goede, zonder die van aanpalenden te hypothekeren.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bestaande bebouwde/verharde oppervlakte neemt nauwelijks toe.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op **infiltratiesysteem** aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 172 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

  Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

35. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/80

DBA-nummer: DBA_2017004208

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/80.
DBA-nummer: DBA_2017004208
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170042082017-83

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 14/03/2017, werd ontvangen op 22/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meileveld 68 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, Nr(S) 0267m 2

Het betreft een aanvraag tot nieuwbouw rijwoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
het betreft de nieuwbouw van een gesloten ééngezinswoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 7/2/2011 met als ref. nr. 1668/2011

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE **per** bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2111l en een infiltratieoppervlakte van min. 3.37 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

36. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier II. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/64

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/64.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/03/2017, werd ontvangen op 9/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hospitaalstraat 48 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0669c 4, 0669d 4.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning en garage.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het slopen van een bestaande woning en garage.
De woning is van het type ‘herenhuis’, in halfopen bouworde, met 3 bouwlagen + hellend dak.
Links ervan bevindt zich een perceel met garage-batterijen; rechts 2 rijwoningen (eengezinswoningen) van vergelijkbaar type, doch met lagere kroonlijst.

Het goed bevindt zich in een dichtbebouwde kernstelijke woonomgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25/03 tot 23/04/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De woning dateert volgens de kadastrale gegevens uit de periode 1900-1918. Ze draagt verschillende typerende architecturale kenmerken voor die (art-nouveau) periode, o.a. de hoge bouwlagen, aanwezigheid van een 'souterrain', balkonuitbouw (erker), glasramen in voor en achtergevel, sierschrijnwerk, natuur-nabootsende sierafwerking achtergevel en terras,…
- De woning vormt bovendien een 'ensemble' met de rechts gelegen 2 woningen uit dezelfde bouwperiode. In de rest van de straat komen nog panden voor uit deze periode.
- Ten bewijze van deze erfgoedwaarde kan hier ook verwezen worden naar het feit dat het pand deel uitgemaakt heeft van een beschermingsdossier begin jaren '80 van vorige eeuw. De bescherming is toen echter om redenen die geen uitstaans hebben met betrokken pand, blijven steken bij een 'voorontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten'. In het advies van de toenmalige Rijksdienst voor Monumenten en Landschapszorg wordt de bescherming van het pand samen met de omliggende als volgt omschreven en gemotiveerd: 'Verder in de Hospitaalstraat enkele herenhuizen uit de tweede helft van de XIXe en begin XXe eeuw, respectievelijk met gevelbepleistering, erker op consoles en gevels in baksteen met open balkons. Achter deze woningen strekt,zich een schijngevel in donkerbruine baksteen waarachter zich nog een overblijfsel bevindt van de voormalige woning Van Lierde die in de vorige eeuw dee1 uitmaakte van een complex van woning en werkhuizen der ateliers van het bedrijf Van Lierde, in de vorige eeuw voor ons land baanbrekend op het gebied van serrenconstructies. Bij de hoek met de Musselystraat een pittoresk dubbelhuis met 2 bouwlagen, uit het eind van de XIXe-begin XXe eeuw. Baksteenbouw op gecementeerde plint. Op de hoek een inspringend deel met hoektoren van 3 bouwlagen, uitziend op een voortuintje.'
- De hoge erfgoedwaarde van het pand in deze context maakt dat een sloop niet aanvaardbaar is.
- Er wordt in de aanvraag enkel in zeer summiere en algemene zin geargumenteerd dat renovatie 'economisch onhaalbaar' zou zijn. Er wordt niet aangegeven wat de intenties van de eigenaar met het goed zijn.
- Een louter financieel argument volstaat hier geenszins. Evenmin het vermijden van een mogelijke heffing op leegstand. Die kan immers evengoed vermeden worden op basis van een renovatieproject. Speculatieve redenen waarbij het goed mogelijks ingeschakeld zou worden in een ruimer nieuwbouwproject samen met het aanpalend, reeds jaren braakliggend perceel van dezelfde eigenaar in de Musselystraat, liggen voor de hand maar vormen op zich evenmin een aanvaardbare reden om de sloop van een historisch-architecturaal waardevol pand te verantwoorden.
- Het ontwerp brengt om die redenen de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

- Een renovatieproject, waarbij het pand met respect voor de aanwezige historisch-architecturale stijlkenmerken terug geschikt gemaakt wordt voor bewoning, is hier aangewezen. De concrete uitwerkingsmodaliteiten daarvan kunnen met de Stad besproken worden.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

BELASTING OP DE ONBEBOUWDE PERCELEN

37. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2016.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2016.

Verantwoording
Op basis van de beschikbare gegevens waarover de stad beschikt, aangereikt door de Dienst Ruimte, ontvangen alle eigenaars van een onbebouwd perceel een voorstel van aangifte.
De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpkohier voor de belasting op onbebouwd percelen voor het aanslagjaar 2016 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 51.629,46 euro. Het belastingkohier omvat 171 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7371010	Belasting op onbebouwde percelen
Krediet	150.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2016 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 51.629,46 euro. Het belastingkohier omvat 171 artikels.

38. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2016.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2016 – generatie 2.

Verantwoording
Op basis van de beschikbare gegevens waarover de stad beschikt, aangereikt door de Dienst Ruimte, ontvangen alle eigenaars van een onbebouwd perceel een voorstel van aangifte.
De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpkohier voor de belasting op onbebouwd percelen voor het aanslagjaar 2016 – generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 6.963,60 euro. Het belastingkohier omvat 20 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2016, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7371010	Belasting op onbebouwde percelen
Krediet	150.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2016 – generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 6.963,60 euro. Het belastingkohier omvat 20 artikels.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

39. 11 juli-viering. Standplaats hotdog kraam.

Het College verleent [redacted], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdogs, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de 11 juli-viering aan de hoek van het stadhuis op de Markt.

Koen Codron
stadssecretaris

Leen Goossens
wnd. burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 3 JULI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, schepenen,
Bart De Cock, wnd. stadssecretaris.

Afwezig:

Joost Franceus, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Zottegemse Wielerclub vzw. Grote Prijs Stad Zottegem. Gebruik lokalen SAMWD, Meerlaan.

Het College verleent [redacted], secretaris Zottegemse Wielerclub vzw, toestemming voor het gebruik van de lokalen en het buitenterrein van de SAMWD, Meerlaan 48, ter gelegenheid van de wielerwedstrijd Grote Prijs Stad Zottegem op dinsdag 22 augustus 2017.

CONTRACTEN, BESTELBONS

2. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1110 tot en met 2017/1201 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

3. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 51 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 52 betaalbaar.

RIOLEN

4. Riolering. Rapportering gemeentelijke sanering 2016.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3,3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Brief Vlaamse Milieumaatschappij 29 april 2017.

Rapportering gemeentelijke sanering 2016.

Verantwoording
Jaarlijks bevraagt de Vlaamse Milieumaatschappij de rioolbeheerders en gemeenten over de financiële en ecologische aspecten van het gemeentelijk rioolbeheer.

Voor de stad Zottegem is het rioolbeheerder Farys die de rapportering gemeentelijke sanering 2016 heeft opgemaakt in samenwerking met de stad.

De stad gaat akkoord met de door Farys opgemaakte rapportering.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de door Farys opgemaakte rapportering over de gemeentelijke sanering van 2016.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys.

CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIES

5. Patrimonium: vervangen van stookketels. Gunning.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit 8 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, gunningswijze en aan te schrijven firma's.

Verslag van nazicht van de offertes van 16 juni 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 28 juni 2017.

Verantwoording

Er dienen 2 oude stookketels vervangen te worden door energie zuinige condensatieketels. Momenteel staan er in het ontmoetingscentrum van Leeuwergem en een woning gelegen in de Faliestraat 27 ketels op stookolie. Deze dienen vervangen te worden door ketels op aardgas.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Van Herzeele Daniël, Nieuwegestraat 1 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15.079,02 euro inclusief 21% btw .

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162100	Uitvoeren van energiebesparende maatregelen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	035000	Klimaat en energie
Kostenplaats	GEB007	OC Leeuwergem
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG
Actieplan	16.2.	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.1.	Nemen van energiebesparende maatregelen in eigen gebouwen
Krediet	75.000,00 euro	
Gunning	8.451,85 euro	AW 2017/5945

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162100	Uitvoeren van energiebesparende maatregelen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	035000	Klimaat en energie
Kostenplaats	GEB048	Woning Faliestraat 27
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG
Actieplan	16.2.	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.1.	Nemen van energiebesparende maatregelen in eigen gebouwen
Krediet	75.000,00 euro	
Gunning	5.524,86 euro	AW 2017/5946

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 16 juni 2017 voor de opdracht "Patrimonium: vervangen van stookketels." goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan Van Herzeele Daniël, Nieuwegestraat 1 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15.079,02 euro inclusief 21% btw.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 6.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 6 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 557,50 euro.
Het belastingkohier omvat 13 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 6 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 557,50 euro. Het belastingkohier omvat 13 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

7. Gezinsbond Groot-Zottegem. Geboorteboomplanting. Subsidie.

Het College beslist tot het geven van een subsidie (100 €) aan de Gezinsbond Groot-Zottegem, p.a. [redacted], voor de organisatie van de geboorteboomplanting, die in samenwerking met de Stad Zottegem wordt georganiseerd.

8. Buurtactiviteit inwoners Rodestraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Rodestraat, huis nummers 48-70 en overkant, op 5 augustus 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

REGISTERS

9. Adressenlijst voor de babyborrel in het Huis van het Kind.

Bevoegdheid
Artikel 57§ 2 van het gemeentedecreet
Artikel 270§ 1,5° van het OCMW decreet

Wetten en reglementen
Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten
Bericht van het Huis van het Kind van het OCMW Zottegem met de vraag om de adressen van de kinderen geboren tussen 1 juli 2016 en 31 mei 2017 mee te delen.

Verantwoording
De ouders met een kind geboren in de periode 1 juli 2016 en 31 mei 2017 worden op 16 september 2017 uitgenodigd op de babyborrel in het Huis van het Kind. Om de ouders uit te kunnen uitnodigen, heeft het Huis van het Kind de adressenlijst op etiketten nodig van de kinderen geboren tussen 1 juli 2016 en 31 mei 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan het Huis van het Kind van het OCMW Zottegem worden de namen en de adressen van de kinderen geboren tussen 1 juli 2016 en 31 mei 2017 op etiketten meegedeeld.

Artikel 2. De verkregen gegevens mogen enkel gebruikt worden door het Huis van het Kind van het OCMW Zottegem in het kader van de babyborrel in het Huis van het Kind.

Dit besluit kadert in volgende activiteit: Babyborrel Huis van het Kind.

BEGRAAFPLAATSEN. GROENE RUIMTEN

10. Begraafplaats. Heraanleg begraafplaats Strijpen kerk. Vorderingsstaat nr. 1.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 27 maart 2017 betreffende de gunning van de opdracht “Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk”.

Vorderingsstaat 1 ontvangen op 23 juni 2017.

Verantwoording

De stad wenst haar begraafplaatsen op een onderhoudsvriendelijke, rekening houdend met de pesticiden reductie, manier aan te leggen. Hiervoor dient in hoofdzaak de bestaande grindverharding weg genomen te worden en vervangen te worden door gras.

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 216.314,16 euro incl. btw.

Enveloppe	INV2014/PD17	Open ruimte
Subproject	PD171105	Herinrichten begraafplaatsen ikv pesticidenreductie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte,milieu en economie
Beleidsitem	099000	Begraafplaatsen
Kostenplaats	GEB025	Kerkhof Strijpen
Algemene rekening	2220107	Bebouwde terreinen – GG: in aanbouw
Actieplan	17.1.	Begraafplaatsen
Actie	17.1.1.	Duurzaam inrichten van de stedelijke begraafplaatsen
Krediet	50.000,00 euro	
Gunning	48.000,00 euro	Reservatie 2016/10729

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Grondwerken Nys bvba, Zandbergen 3 te 2480 Dessel voor de opdracht “Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk” voor een bedrag van 32.258,30 euro inclusief 21% btw.

WEGEN IN VERKAVELINGEN

11. Aanleggen wegen- en rioleringswerken bedrijventerrein Keistraat. Goedkeuren definitieve oplevering werken.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, artikel 24;
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, artikel 5,§2;

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2013 betreffende het goedkeuren tracé en rooilijn Keistraat.

Verantwoording

De firma RTS bvba, Remi Claeysstraat 23 te 8210 Zedelgem heeft de wegen- en rioleringswerken uitgevoerd voor het aanleggen van het bedrijventerrein Keistraat. De voorlopige oplevering had plaats op 19 maart 2015. Volgens het bestek werd de waarborgtermijn vastgesteld op twee jaar.
Op 29 mei 2017 zijn de werken in definitieve staat van oplevering gesteld en aanvaard.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De werken voor het aanleggen van de wegen- en rioleringswerken bedrijventerrein Keistraat worden definitief opgeleverd.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

12. Verkeer. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat op de Keiberg.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.
Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het Koninklijk Besluit van 9 oktober 1998 dat het begrip "speelstraten" invoert.
De wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk artikel 12 en 13.
Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk artikel 78.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted] d.d. 13 juni 2017 met bewonerslijst van de straat.
Het advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem d.d. 27 juni 2017.

Verantwoording

[redacted] doet een aanvraag voor het inrichten van een speelstraat op de Keiberg gedurende de zomervakantie van zaterdag 1 juli 2017 tot en met donderdag 31 augustus 2017.

De weg die als speelstraat wordt ingericht moet voldoen aan volgende voorwaarden:
- de snelheid is er beperkt tot 50 km/u,
- in de straat of wijk moet het woonkarakter overheersen,
- in de straat is geen doorgaand verkeer,
- in de straat rijdt geen geregeld openbaar vervoer;

De Keiberg voldoet aan deze voorwaarden en er is voldoende draagvlak aanwezig is bij de bewoners van de straat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een advies af d.d. 27 juni 2017, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Om veiligheidsredenen noodzakelijk is het nodig om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het inrichten van de Keiberg gedurende de zomervakantie van zaterdag 8 juli 2017 tot en met donderdag 31 augustus 2017.

Artikel 1.1. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 met het onderbord "speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 2. De bovenvermelde signalisatie wordt elke dag geplaatst en verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke(n);

Artikel 3. De straatverantwoordelijke is [redacted]

Artikel 4. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen.

Artikel 5. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 6. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavig verordening geplaatste tekens kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende coördinatie van de wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 7. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de aanvrager, [redacted]

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de 11 juliviering op de Markt op dinsdag 11 juli 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 juni 2017 van [redacted], voor CC Zoetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de 11 juliviering op de Markt op dinsdag 11 juli 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de 11 juliviering op de Markt op dinsdag 11 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod op dinsdag 11 juli 2017 van 13.00 uur tot 23.59 uur

Zavel
Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Zavel)

Opheffen eenrichtingverkeer op dinsdag 11 juli 2017 van 13.00 uur tot 23.59 uur

Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Zavel)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van maandag 10 juli 2017 van 18.00 uur tot dinsdag 11 juli 2017 om 23.59 uur

Stationsstraat (ter hoogte van de Nieuwstraat)

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op dinsdag 11 juli 2017 van 13.00 uur tot 23.59 uur</u>

Markt (afsluiten op de Heldenlaan ter hoogte van de Arthur Scheirisstraat – volledige breedte rijbaan).

<u>Artikel 2</u>. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens wielerwedstrijden voor nieuwelingen en juniores heren op zondag 16 juli 2017.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 juni 2017 van [redacted] voor het Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van wielerwedstrijden voor nieuwelingen heren en juniores heren op zondag 16 juli 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 12 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 20 juni 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van de wielerwedstrijden voor nieuwelingen heren en juniores heren op zondag 16 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

<u>Parkeerverbod van 12.30 uur tot 19.30 uur</u>

Meire, Meerlaan (hoek Meerlaan-Meire), Wolvenstraat, Weidestraat, Meersstraat (tussen Weidestraat en Hofstraat), Hofstraat, Velzekestraat (tussen Hofstraat en Blarenhoek), Blarenhoek, Lippenhovestraat (tussen Blarenhoek en Beugelstraat), Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Strijpenplein), Strijpenplein (achterkant kerk), Molenhoek (tussen Rijkestraat en Krommestraat), Krommestraat, Traveins (tussen Krommestraat en Smisstraat), Kruiswaterplein (tussen Smisstraat en

Ten Bosse), Ten Bosse (tussen Kruiswaterplein en De Vlamme), De Vlamme, Eekhout (tussen De Vlamme en Traveins), Wurmendries (tussen Eekhout en Traveins)

Eenrichtingverkeer van 13.30 uur tot 19.30 uur

Meire richting Meerlaan
Wolvenstraat richting Molenkouter
Hofstraat richting Velzekestraat
Velzekestraat richting Blarenhoek
Lippenhovestraat richting Blarenhoek
Molenhoek richting Krommestraat
Krommestraat richting Traveins
Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat en Sint-Goriksstraat) richting Ten Bosse
Ten Bosse (deel tussen Traveins en De Vlamme) richting De Vlamme
De Vlamme richting Eekhout
Eekhout (deel tussen De Vlamme en Wurmendries) richting Wurmendries
Wurmendries (deel tussen Eekhout en Traveins) richting Traveins.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielerwedstrijd voor juniores heren op maandag 17 juli 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 juni 2017 van [redacted] voor het Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd voor juniores heren op maandag 17 juli 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 12 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 20 juni 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielerwedstrijd voor juniores heren op maandag 17 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 17.30 uur

Meire, Meerlaan (hoek Meerlaan-Meire), Wolvenstraat, Weidestraat, Meersstraat (tussen Weidestraat en Hofstraat), Hofstraat, Velzekestraat (tussen Hofstraat en Blarenhoek), Blarenhoek, Lippenhovestraat (tussen Blarenhoek en Beugelstraat), Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Strijpenplein), Strijpenplein (achterkant kerk), Molenhoek (tussen Rijkestraat en Krommestraat), Krommestraat, Traveins (tussen Krommestraat en Smisstraat), Kruiswaterplein (tussen Smisstraat en Ten Bosse), Ten Bosse (tussen Kruiswaterplein en De Vlamme), De Vlamme, Eekhout (tussen De Vlamme en Traveins), Wurmendries (tussen Eekhout en Traveins)

Eenrichtingverkeer van 13.00 uur tot 17.30 uur

Meire richting Meerlaan
Wolvenstraat richting Molenkouter
Hofstraat richting Velzekestraat
Velzekestraat richting Blarenhoek
Lippenhovestraat richting Blarenhoek
Molenhoek richting Krommestraat
Krommestraat richting Traveins
Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat en Sint-Goriksstraat) richting Ten Bosse
Ten Bosse (deel tussen Traveins en De Vlamme) richting De Vlamme
De Vlamme richting Eekhout
Eekhout (deel tussen De Vlamme en Wurmendries) richting Wurmendries
Wurmendries (deel tussen Eekhout en Traveins) richting Traveins.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielerwedstrijd voor elite dames op dinsdag 18 juli 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 juni 2017 van [redacted] voor het Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd voor elite dames op dinsdag 18 juli 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 12 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 20 juni 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielerwedstrijd voor elite dames op dinsdag 18 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 18.00 uur
Meire, Meerlaan (hoek Meerlaan-Meire), Wolvenstraat, Weidestraat, Meersstraat (tussen Weidestraat en Hofstraat), Hofstraat, Velzekestraat (tussen Hofstraat en Blarenhoek), Blarenhoek, Lippenhovestraat (tussen Blarenhoek en Beugelstraat), Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Strijpenplein), Strijpenplein (achterkant kerk), Molenhoek (tussen Rijkestraat en Krommestraat), Krommestraat, Traveins (tussen Krommestraat en Smisstraat), Kruiswaterplein (tussen Smisstraat en Ten Bosse), Ten Bosse (tussen Kruiswaterplein en De Vlamme), De Vlamme, Eekhout (tussen De Vlamme en Traveins), Wurmendries (tussen Eekhout en Traveins)

Eenrichtingverkeer van 13.00 uur tot 18.00 uur
Meire richting Meerlaan
Wolvenstraat richting Molenkouter
Hofstraat richting Velzekestraat
Velzekestraat richting Blarenhoek
Lippenhovestraat richting Blarenhoek
Molenhoek richting Krommestraat
Krommestraat richting Traveins
Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat en Sint-Goriksstraat) richting Ten Bosse
Ten Bosse (deel tussen Traveins en De Vlamme) richting De Vlamme
De Vlamme richting Eekhout
Eekhout (deel tussen De Vlamme en Wurmendries) richting Wurmendries
Wurmendries (deel tussen Eekhout en Traveins) richting Traveins.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielerwedstrijd voor gentlemen op woensdag 19 juli 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 juni 2017 van [redacted] voor het Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd voor gentlemen op woensdag 19 juli 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 12 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 20 juni 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielerwedstrijd voor gentlemen op woensdag 19 juli 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 17.30 uur

Meire, Meerlaan (hoek Meerlaan-Meire), Wolvenstraat, Weidestraat, Meersstraat (tussen Weidestraat en Hofstraat), Hofstraat, Velzekestraat (tussen Hofstraat en Blarenhoek), Blarenhoek, Lippenhovestraat (tussen Blarenhoek en Beugelstraat), Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Strijpenplein), Strijpenplein (achterkant kerk), Molenhoek (tussen Rijkestraat en Krommestraat), Krommestraat, Traveins (tussen Krommestraat en Smisstraat), Kruiswaterplein (tussen Smisstraat en Ten Bosse), Ten Bosse (tussen Kruiswaterplein en De Vlamme), De Vlamme, Eekhout (tussen De Vlamme en Traveins), Wurmendries (tussen Eekhout en Traveins)

Eenrichtingverkeer van 13.00 uur tot 17.30 uur

Meire richting Meerlaan
Wolvenstraat richting Molenkouter
Hofstraat richting Velzekestraat
Velzekestraat richting Blarenhoek
Lippenhovestraat richting Blarenhoek
Molenhoek richting Krommestraat
Krommestraat richting Traveins
Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat en Sint-Goriksstraat) richting Ten Bosse
Ten Bosse (deel tussen Traveins en De Vlamme) richting De Vlamme
De Vlamme richting Eekhout
Eekhout (deel tussen De Vlamme en Wurmendries) richting Wurmendries
Wurmendries (deel tussen Eekhout en Traveins) richting Traveins.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het evenement 'FRUN' op zondag 27 augustus 2017.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted] voor FRUN, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het evenement 'FRUN' op zondag 27 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 24 april 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 26 april 2017 van het Agentschap Natuur en Bos
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van het evenement 'FRUN' op zondag 27 augustus 2017volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

<u>Parkeerverbod van 13.00 uur tot 17.00 uur</u>

Kollegestraat (parkeerplaatsen aan de kant van fietsen "Kurt")
Vijverstraat
André Goffaertstraat
Deinsbekestraat (deel tussen Arthur Gevaertlaan/Kleine Deinsbekestraat – betreft parkeerplaatsen op de rijbaan met rijrichting Arthur Gevaertlaan)
Laurens De Metsstraat (deel tussen Musselystraat en Grensstraat)
Grensstraat
Noordstraat
Beislovenstraat (deel tussen Kasteepad en Leirensweg)
Leirensweg
Heldenlaan (parkeerplaatsen kant pare huisnummers)
Hoogstraat
Meerlaan (deel tussen Hoogstraat en Molenkouter)
Trapstraat

Stationsstraat
Lyceumstraat (parkeerplaatsen aan de kant van de school)
Welzijnstraat (deel tussen Lyceumstraat en Heilig Hartplein)
Heilig Hartplein (kant kerk)
Kastanjelaan (deel tussen Acacialaan/sportstadion aan de oneven kant)

Invoeren eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 17.00 uur

Deinsbekestraat (deel tussen Arthur Gevaertlaan en Kleine Deinsbekestraat) richting Grotenbergestraat
Laurens De Metsstraat (deel tussen Musselystraat en Nijverheidsstraat) richting Nijverheidsstraat
Noordstraat (deel tussen D. Van Den Bosschestraat en Vestenstraat) richting Désiré Van Den Bosschestraat
Beislovenstraat (deel tussen Kasteelpad en Hofstraat) richting Leirensweg
Meerlaan (deel tussen Meire en Burgemeester Firmin De Meyerstraat) richting Burgemeester Firmin De Meyerstraat
Welzijnstraat (deel tussen Lyceumstraat en Heilig Hartplein) richting Heilig Hartplein

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 14.00 uur tot 17.00 uur

Deinsbekestraat (deel tussen Kleine Deinsbekestraat en Grotenbergestraat)
Leirensweg
Molenstraat
Trapstraat
Zavel
Stationsstraat
Welzijnstraat (deel tussen Lyceumstraat en Heilig Hartplein)
Heilig Hartplein (kant school en kerk)

Opheffen toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 14.00 uur tot 17.00 uur

Leirensweg (kruispunt Meersstraat/Leirensweg).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielerwedstrijd 'Ronde van Oost-Vlaanderen 2017' op zondag 20 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 mei 2017 van [redacted], voor vzw RVOV, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de wielerwedstrijd 'Ronde van Oost-Vlaanderen 2017' op zondag 20 augustus 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 27 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielerwedstrijd 'Ronde van Oost-Vlaanderen 2017' op zondag 20 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.30 uur tot 16.00 uur

Bontestraat
Faliestraat (deel tussen Bontestraat en Pijperzele)
Pijperzele
Klemhoutstraat (deel tussen Pijperzele en Potaardestraat)
Potaardestraat
Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Luiveld)
Luiveld (deel tussen Gaverland en Vinkenhoek)
Vinkenhoek

Invoeren eenrichtingverkeer van 14.30 uur tot 16.00 uur

Potaardestraat richting Gaverland.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielerwedstrijd voor elite dames op vrijdag 8 september 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 3 mei 2017 van [redacted] voor vzw Belgium Ladies Cycling, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd voor elite dames op vrijdag 8 september 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielerwedstrijd voor elite dames op vrijdag 8 september 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.30 uur tot 14.30 uur

Klemhoutstraat (deel tussen Pijperzele en Potaardestraat)
Potaardestraat
Luiveld (deel van kruispunt Potaardestraat/Gaverland) tot Assestraat

Invoeren eenrichtingverkeer van 12.30 uur tot 14.30 uur

Potaardestraat richting Gaverland.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

21. Zottegemse Poezenvrienden vzw. Motorrit. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent [redacted], verantwoordelijke Zottegemse Poezenvrienden vzw, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering langs de gemeentewegen en gewestwegen (vergunning van 20 juni 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde) ter gelegenheid van een motorrit op zondag 10 september 2017.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

22. Organisatie van 'autoloze zondag' op zondag 24 september 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Verslag vergadering van 28 juni 2017.

Verantwoording
Op voorstel van de milieuraad besliste het schepencollege om in 2017 tijdens de week van de mobiliteit een eerste keer deel te nemen aan ‘autoloze zondag’. De nationale actie vindt plaats op zondag 17 september maar het voorstel is om onze ‘autoloze zondag’ te organiseren op zondag 24 september 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om een autoloze zondag te organiseren op zondag 24 september 2017.

Artikel 2. Naar aanleiding van 'autoloze zondag' volgende straten verkeersvrij te maken:
- Kastanjelaan;
- Godveerdegemstraat;
- Leonce Roelsstraat;
- Van Aelbrouckstraat;
- Stationsplein;
- Stationsstraat;
- Markt;
- Heldenlaan;
- Zavel.

GELUIDSHINDER

23. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. 11 juliviering.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 13 juni 2017 van [redacted], voor CC Zoetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de 11 juliviering op dinsdag 11 juli 2017 op de Markt.

Verantwoording
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ($\leq$ 85 dB(A), > 85 dB(A) en $\leq$ 95 dB(A), >95 dB(A) en $\leq$ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de 11 juliviering op :

dinsdag 11 juli 2017 van 17.00 uur tot 24.00 uur
op de Markt, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;

- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

SPORT EN SPEL

24. Golazo Sports, Binckbanck Tour. Doortocht wielerwedstrijd op 13/08/2017.

Het College verleent Golazo Sports, Binckbank Tour, p.a. [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een wielerwedstrijd (men elite) op zondag 13 augustus 2017.

LANDMETERS - DESKUNDIGEN INZAKE ONROERENDE GOEDEREN

25. Raamovereenkomst voor aanstellen van landmeter. Gunning.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3, 5° van het Gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit 29 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, gunningswijze en aan te schrijven firma's voor de opdracht ""Raamovereenkomst voor aanstellen van landmeter."

Verslag van nazicht van de offertes van 21 juni 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 28 juni 2017.

Verantwoording

Op regelmatige basis dient er een beroep gedaan te worden op diensten van een landmeter. Dit kan gaan over uitzetten of opmeten van terreinen, afpalen van percelen, opmaken van onteigenings- of rooilijnplannen, terugplaatsen van verdwenen eigendomspalen, voeren van onderhandelingen bij onteigeningen, opmaken van grondinnemingsakten, …
Om in dergelijke situaties op korte termijn een beroep te kunnen op een landmeter wordt de procedure opgestart om een raamovereenkomst af te sluiten met een landmeter.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde De Schrijver Maarten, Boerestraat 30 te 9860 Balegem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het budget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018 en 2019 op diverse budgetcodes, zowel in het exploitatie- als in het investeringsbudget, op de voorziene subprojecten.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 21 juni 2017 voor de opdracht "Raamovereenkomst voor aanstellen van landmeter" goed.

Artikel 2. College gunt de opdracht aan De Schrijver Maarten, Boerestraat 30 te 9860 Balegem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

RUIMTELIJKE PLANNING - ALGEMEEN

26. Bekrachtiging antwoorden bevraging woonreservegebieden.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002.

Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV).

Verwijzingsdocumenten
Brief van 07/06/2017 van Joke Schauvliege, Vlaams Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

Verantwoording
De digitale enquête werd ingevuld door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar in overleg met de bevoegde schepen, rekening houdend met de beleidsopties zoals vermeld in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en rekening houdend met recentere ruimtelijke beleidsinitiatieven en ontwikkelingen.

Het College sluit zich hierbij aan.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De antwoorden op de bevraging over de woonreservegebieden, zoals geformuleerd in de bijgaande afdruk van die vragenlijst, te bekrachtigen.

Artikel 2. Deze antwoorden via de daartoe voorziene digitale weg aan de Vlaamse Regering te bezorgen.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

27. Aktename Melding. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/149

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/149.

Voor de meldingsplichtige handelingen geld art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

De melding, ingediend door [redacted] en strekkende tot verbouwen van een gelijkvloerse verdieping van een eengezinswoning, gelegen op een perceel Klemhoutstraat 9, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als, Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie C, Nr(S) 0656x.

De melding werd op 22/05/2017 via het digitaal loket ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,…)

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [redacted] strekkende tot verbouwen van een gelijkvloerse verdieping van een eengezinswoning, op een perceel gelegen Klemhoutstraat 9, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als, Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie C, Nr(S) 0656x.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,…).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/109
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/109.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-122

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/04/2017, werd ontvangen op 27/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maaldergemput en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, Nr(S) 0653a

Het betreft een aanvraag tot het rooien van 6 bomen (knotwilgen) in landbouwgebied.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het vellen van 6 hoogstammige bomen (knotwilgen) langs de perceelsrand van een toegangsstrook naar een stuk weiland (perc. nr. 653 A).

Er wordt een heraanplant voorzien langs de rand van het weiland zelf.
De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden met KLE en tuinen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De (oude) bomen staan min of meer in lijnverband langs een kadastrale perceelsgrens. In praktijk worden verschillende kadastrale percelen als één weiland gebruikt waardoor een aantal bomen midden in dit weiland staan. De andere bomen staan langs de rand van een erfdienstbaarheidsstrook en beperken er de vlotte doorgang. In de totaliteit van de rij bomen ontbreken reeds enkele bomen; blijkens bijgevoegde foto's staan er momenteel ook nog enkele dode exemplaren tussen.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze te vervangen door minstens evenveel nieuwe hoogstammige bomen. Dit kan op de voorgestelde, gewijzigde plaats, langs de perceelsrand van het aanpalend weiland, in het verlengde van bestaande beplanting.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen **nesten** van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping.
- De beplanting indien nodig d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;

- Dode **en kwijnende** bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

29. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/96
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/96.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-105

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/04/2017, werd ontvangen op 12/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Slachthuisstraat 1 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nrs 1176b02, 1176f52, 1178g.

Het betreft een aanvraag tot het verbeteren en uitbreiden van personeels-/bezoekersparking en parking voor vrachtwagenopliggers.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft het regulariseren en uitbreiden van een parkeervoorziening bij slachthuis Adriaens NV gelegen Slachthuisstraat 1 te Zottegem. De parking, gerealiseerd in waterdoorlatende verhardingen, is bedoeld voor de voertuigen van het eigen personeel (2 x 60-tal plaatsen) alsook voor de stalling van een 10-tal vrachtwagens. Volgens de aanvrager is er in de huidige configuratie sprake van wildparkeren in de Slachthuisstraat. De aanvrager geeft aan dat de bestaande parkeervoorziening zowat 30 jaar oud is.
De parkeerzones zelf worden voorzien van beplanting (hagen, bomen). In de restzone tussen de bedrijfsparking en de woningen langsheen de voorliggende Provinciebaan wordt een groenbuffer aangelegd, omzoomd met een berm (zowat 3 m hoogte) met inheemse hoogstammige beplanting (bomen en struiken). Bedoelde berm kan ook dienst doen als geluids- en zichtbuffer.
Tussen de berm en parking wordt een bos aangeplant.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel niet in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

  De aanvrager vraagt toepassing van art. 4.4.19 §2 VCRO inzake de vergunbaarheid van aanpassingswerken aan een bestaande zonevreemde constructie niet zijnde woningbouw, op voorwaarde dat het overdekte volume niet uitgebreid wordt.

  De uitsluitingsmogelijkheden opgenomen in art. 4.4.19 §3 VCRO zijn niet van toepassing op dit dossier.

De voorgenomen werken, deels regulariseren en deels uitbreiden, kunnen gerekend worden tot de wettelijk voorziene afwijkingsmogelijkheid inzake aanpassingswerken aan bestaande zonevreemde constructies (niet zijnde woningbouw) en zonder uitbreiding van het overdekt volume.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 20 april 2017 een 'voorlopig ongunstig' advies uit. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

  Bedoeld – niet bindend – advies zal in dit dossier niet gevolgd worden. Immers :

  Het departement geeft in haar advies aan 'geen overwegend bezwaar te hebben tegen de aanvraag'. In de ruimere gedachtegang wordt een pleidooi aangegeven voor een planologische oplossing, boven een vergunningsmatige oplossing.

  Hoezeer ook deze ruimere gedachtegang zou kunnen bijgetreden worden, opgemerkt dient te worden (refererend naar de context van het GRS) dat voor voorliggend bedrijf wegens het bovenlokaal karakter ervan een provinciaal planningsinitiatief (PRUP) nodig is, op heden is hiertoe geenszins enige indicatie voorhanden.

  Bijkomend, in de context van voorliggend dossier, dient vastgesteld te worden dat decretaal een afwijkingsmogelijkheid (via art. 4.4.19 VCRO) voorzien is, dat die afwijkingsmogelijkheid op voorliggend dossier inderdaad van toepassing kan zijn.

  Evenzeer dient vastgesteld dat de voorgenomen werken bijdragen tot een betere mobiliteitsafwikkeling binnen de bedrijfssite, wat vanuit stedenbouwkundig oogpunt zeker relevant is.

  De voorgenomen werken kunnen door hun opbouw en de voorziene milderende maatregelen (berm, aanplantingen, afstanden, …) bijdragen tot een verbeterde integratie van de bedrijfsinfrastructuur in de lokale omgeving en aldus bijdragen tot het vrijwaren en verbeteren van de woon- en leefkwaliteit van de (directe) omwonenden.

  Voorliggend advies om toch via vergunningverlening (art 4.4.19 VCRO) een oplossing te bieden aan voorliggend project, belet geenszins de positiebepaling dat met de realisatie van dit project een eindtoestand bereikt wordt (binnen de huidige gewestplanbestemmingen) en dat voor eventuele latere of bijkomende zonevreemde ruimtelijke behoeften vooreerst een planologische onderbouwde oplossing (bv. PRUP) moet bewerkstelligd worden (voorafgaand aan eventuele vergunningverlening).

- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 7 mei 2017 een advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 21 april tot 20 mei 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De werken dragen bij tot een betere verkeersafwikkeling in en rond de site en laten door betere buffering toe de woon- en leefkwaliteit in de directe omgeving te vrijwaren en/of te verhogen. Vormgeving en materiaalgebruik van dit project streven naar landschappelijke integratie. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project wordt gerealiseerd in waterdoorlatende verhardingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden, refererend naar de nota opgemaakt door aanvrager, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweerzone strikt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/61

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) <u>Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet</u> dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/61.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-62

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/02/2017, werd ontvangen op 22/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotenbergestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0143l 4, 0160d 4

Het betreft een aanvraag tot het nieuwbouw koppelwoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
nieuwbouw koppelwoning

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vevallen verkaveling d. d. 13/11/1969 en latere wijziging met als ref. nr. 526-527/69
  Het ontwerp voorziet een bouwvrije strook op de verdieping van 2,60m terwijl de verkaveling een bouwvrije strook van 3m voorziet.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 30/05/2017 tot 28/06/2017 .
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE **per** bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- Voor beide woningen de regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
  Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1239l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,98 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

31. Aktename verzaking verkaveling (ref. 1342/2000).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Wetten en reglementen
Artikel 4.6.8. §1 van de Vlaamse Codex ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d.d. 9 oktober 2000, op het perceel gelegen Schilderken, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6de afd., sie. D, nrs. 1157/C/2 en 1157/Z.

Schriftelijk verzoek d.d. 13/06/2017 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording
Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [redacted].

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

32. Stedenbouwkundig attest. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: A/2017/3

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2017/3.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op , werd ontvangen op 3/05/2017.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lippenhovestraat 151 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie C, Nr(S) 0355b, 0356k.

Het betreft een aanvraag tot het optrekken van een woning van het type gesloten bebouwing.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

OVERWEGEND GEDEELTE

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg
Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften
De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. en 6.1.2.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:
ART. 5.
1. De woongebieden:
1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
- Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

ART. 6.
1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan
De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen
De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens
De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg.
Deze kasseiweg is beschermd als monument.

Externe adviezen
Onroerend Erfgoed bracht op 31/03/2015 een gunstig advies uit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

- Het ontwerp voorziet in het oprichten van een rijwoning op een perceel van ca. 363 m², na slopen der bestaande woning met bijgebouwen.
- Bouwdiepte max. 18 m gelijkvloers, 12 m op verdieping, kroonlijsthoogte max. 6 m (twee bouwlagen); hellend dak (35 à 45 °). Afzonderlijk bijgebouw in achtertuinstrook tot 41 m².
- Links bevindt zich een onbebouwd perceel; rechts een eengezinswoning, met 2 bouwlagen + zadeldak, in een woonlint aan de rand van de dorpskern.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
- Het voorstel is qua typologie en gabarit in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen. De voorziene inplanting houdt (qua voorbouwlijn) op ruimtelijk verantwoorde wijze rekening met die van de bestaande verder naar links en rechts aanwezige woningen van recentere aard.

Algemene conclusie
Het voorstel past in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

BESCHIKKEND GEDEELTE

BESLUIT:
Gunstig.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**
- Afzonderlijke bijgebouwen: max. 40 m², in te planten in de achtertuinstrook, op min 5 m voorbij de achtergevel, op min. 1 m van de laterale perceelsgrenzen (of op geringere afstand, mits schriftelijk akkoord der aanpalende eigenaar); max. kroonlijsthoogte 2.50 m; max. nokhoogte 4 m.
- De voortuinstrook mag voor max. 2/3 verhard worden; de rest dient als groenzone ingericht te worden.

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek.

33. Stedenbouwkundig attest. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: A/2017/4

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2017/4.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op , werd ontvangen op 3/05/2017.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lippenhovestraat 151 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie C, Nr(S) 0355b.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen bebouwing.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

OVERWEGEND GEDEELTE

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg
Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften
De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. en 6.1.2.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:
ART. 5.
1. De woongebieden:

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

ART. 6.
1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan
De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen
De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens
De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg.
Deze kasseiweg is beschermd als monument.

Externe adviezen
Onroerend Erfgoed bracht op 31/03/2015 een gunstig advies uit.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Het ontwerp voorziet in het oprichten van een eengezinswoning type HOB op een perceel van ca. 525 m², na slopen der bestaande stalling/schuur.
Bouwdiepte max. 18 m gelijkvloers, 12 m op verdieping, kroonlijsthoogte max. 6 m (twee bouwlagen); hellend dak (35 à 45 °). Afzonderlijk bijgebouw in achtertuinstrook tot 41 m².
Links bevindt zich een hoekperceel met HOB (2 bouwlagen + hellend dak), gericht naar de Urnenstraat; rechts een bestaande eengezinswoning met bijgebouwen, met 2 bouwlagen + zadeldak, in een woonlint aan de rand van de dorpskern.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
Het rechts aanpalend perceel is geschikt voor gesloten bebouwing (zie SA 3/2015 + SA 3/2017).
Het voorstel is qua typologie en gabarit in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen. De voorziene inplanting houdt (qua voorbouwlijn) op ruimtelijk verantwoorde wijze rekening met die van de bestaande verder naar links en rechts aanwezige woningen van recentere aard.

Algemene conclusie
Het voorstel past in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

BESCHIKKEND GEDEELTE

BESLUIT:
Gunstig.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**
- Afzonderlijke bijgebouwen: max. 40 m², in te planten in de achtertuinstrook, op min 5 m voorbij de achtergevel, op min. 1 m van de laterale perceelsgrenzen (of op geringere afstand, mits schriftelijk akkoord der aanpalende eigenaar); max. kroonlijsthoogte 2.50 m; max. nokhoogte 4 m.
- De voortuinstrook mag voor max. 2/3 verhard worden; de rest dient als groenzone ingericht te worden.

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

34. Stedenbouwkundig attest - weigering. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: A/2017/2

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2017/2.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op , werd ontvangen op 14/04/2017.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pierkenstraat 6 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, Nr(S) 0763k.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van 2 woningen van het type halfopen en gesloten bebouwing, vervangswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

OVERWEGEND GEDEELTE

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg
Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften
De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0., 5.1.1. en 6.1.2.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:
ART. 5.
1. De woongebieden:
1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

1.1. De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

ART. 6.
1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan
De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen
De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens
De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg.

Externe adviezen
Niet van toepassing.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Op het perceel bevindt zich een in de breedte langgerekte woning op een t.o.v. de voorliggende weg relatief ver naar achter liggende inplanting. Rechts vooraan bevinden zich aangebouwde bijgebouwen (voormalige schuren en stallingen).

Links vooraan bevindt zich een ondiep perceel met vrijstaande woning (nr. 4). Aan de rechter straatzijde bevindt zich een kleine woning type HOB (met smalle achtertuinstrook).
De omgeving wordt gekenmerkt door landelijke woonlinten buiten de dorpskern; het goed is gelegen in de 'oksel' van 2 dwarsende woonlinten.

Het voorstel beoogt het slopen der bestaande gebouwen (van nr. 6) en de vervanging ervan, op ongeveer dezelfde plaats, door 2 woningen + bijgebouwen (met 1 bouwlaag + hellende bedaking), zodat terug een gelijkaardige gebouwenconfiguratie gecreëerd wordt.
Links achteraan wordt een perceelsdeel afgesplitst als achtertuinstrook bij de woning nr. 4.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
De percelen waarop zich de huidige huisnrs. 4 en 8 bevinden, zijn historisch afgesplitst van hetzelfde moederperceel waarop zich volgens de Ferrariskaart een hoevecomplex in vierkante configuratie rond een binnenkoer bevond.
Alwaar zich eertijds dus 1 hoevewoning met bijgebouwen bevond, staan inmiddels 3 woningen.

Deze afsplitsingen hebben geleid tot een situatie waarbij de oorspronkelijke hoevewoning zich nu in zgn. 'tweede bouwlijn' bevindt t.o.v. de twee woningen links en rechts vooraan en het perceel vooraan 'ingesnoerd' is door de links en rechts aanpalende.
De woning nr. 6 is nog slechts toegankelijk via een strook van ca. 8.50 m breed.
Bovendien is de bestaande woning nr. 8 opgericht tot tegen de perceelsgrens met deze toegangsstrook. Deze woning beschikt langs de rechterzijde slechts over een zijstrook van ca. 1 m breedte.

Links van de bestaande vrijstaande woning nr. 4 bevindt zich een woning (nr. 2) met zijdelings aangebouwd bijgebouw van anderhalve bouwlaag hoog, met zadeldak. Dit gebouw bevindt zich met een blinde muur tot op zeer korte afstand van de perceelsgrens.

De globale configuratie komt, door deze ongelukkige ingrepen uit het verleden, ruimtelijk nogal 'rommelig' over en strookt niet met de goede ruimtelijke ordening inzake logische opeenvolging van bebouwingstypes (open/halfopen) in het straatbeeld: ten opzichte van de rechter perceelsgrens zou over de gehele diepte van voor- en zijtuin een bouwvrije zijstrook van minstens 3 meter tot stand moeten komen, terwijl er langs de linker perceelsgrens een adequate manier van aansluiting dient gezocht te worden bij de bestaande zijmuur van nr. 2.
De bestaande 'foute' situatie als voldongen feit gaan bestendigen is hier niet de juiste oplossing.

Aan de overzijde van de weg bevindt zich een beschermd dorpsgezicht (Hof ter Linden en omgeving). Het feit dat het perceel van de aanvraag hierin niet mee opgenomen geweest is geeft eveneens aan dat men geoordeeld heeft dat de historische waarde van de voormalige hoeve op nr. 6 onvoldoende was of door de hogervermelde afsplitsingen c.q. insnoering reeds te zeer aangetast was.

Het bestendigen van de ver naar achter liggende inplanting bij een vervangende nieuwbouw is vanuit die optiek dus evenmin aangewezen.

Huidig voorstel is om die redenen ruimtelijk niet aanvaardbaar; het levert geen goede/betere plaatselijke ruimtelijke ordening op.

Bij een toekomstige ontwikkeling van het perceel moet de plaatselijke situatie in haar geheel bekeken en verbeterd worden, in de eerste plaats in relatie met en met inbegrip van de links en rechts gelegen woningen. Er moet een globale, ruimtelijk duurzame en kwalitatieve oplossing komen.

Dergelijke oplossing kan ons inziens enkel tot stand komen mits een gezamenlijk initiatief waarbij minstens ook de woningen nrs. 4 en 8 betrokken worden.

Qua aantal woongelegenheden dient voorts nog opgemerkt te worden dat het hier om een ligging gaat die relatief ver buiten de dorpskern gelegen is, nabij de rand van een woonlint, met nauwelijks voorzieningen in de buurt en met aan de overkant een beschermd en schaars bebouwd dorpsgezicht. In dergelijke omgeving is volgens de gangbare ruimtelijke principes geen verdere verdichting op vlak van woongelegenheden aangewezen.
De omgeving wordt bovendien gekenmerkt door hoofdzakelijk open bebouwingen op relatief ruime percelen, met een relatief lage gemiddelde woondichtheid als gevolg. Het is in dergelijke context niet verantwoord de reeds afwijkende plaatselijk hogere dichtheid nog verder te verhogen. Dit betekent dat het globaal aantal van 3 woningen (nrs. 4, 6 en 8) niet mag toenemen (met uitz. van tijdelijke situaties van 'zorgwonen' conform art. 4.1.1.18° VCRO).

Algemene conclusie
Het voorstel past niet in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening in het gedrang.

BESCHIKKEND GEDEELTE

BESLUIT:
Ongunstig.

Een grondig herwerkt voorstel waarbij ook de nrs. 4 en 8 in betrokken worden, kan voor een gunstige beoordeling in aanmerking komen.

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek bij de eigenlijke bouw- of verkavelingsaanvraag.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert het stedenbouwkundig attest.

HUISVESTINGSPROBLEMATIEK. OPRICHTING VAN NIEUWE WIJKEN. STADSVERNIEUWING. DORPSVERNIEUWING

35. Aanleggen van publieke ruimte in functie van het sociaal huisvestingsproject "Tramstatie-fase 2". Goedkeuring definitieve oplevering werken.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, artikel 24;
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, artikel 5,§2;

Verwijzingsdocumenten
Brief van 12 juni 2017 van de VMSW betreffende definitieve oplevering aanleggen publieke ruimte "Tramstatie-fase 2".

Verantwoording
De firma Colas Belgium (Wegebo), Nestor Martinstraat 315 te 1082 Brussel heeft de werken uitgevoerd voor het aanleggen van de publieke ruimte in functie van het sociaal huisvestingsproject "Tramstatie-fase 2". De voorlopige oplevering had plaats op 3 april 2014. Volgens het bestek werd de waarborgtermijn vastgesteld op drie jaar. Op 4 mei 2017 zijn de werken in definitieve staat van oplevering gesteld en aanvaard.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De werken voor het aanleggen van de publieke ruimte in functie van het sociaal huisvestingsproject "Tramstatie-fase 2" worden definitief opgeleverd.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

36. VZW Zottegemse poezenvrienden - standplaats.

Het College verleent [redacted], toestemming om een standje te plaatsen tijdens de wekelijkse dinsdagmarkt op dinsdag 25 juli 2017 en dinsdag 29 augustus 2017 om spulletjes (sleutelhangers ed.) te verkopen ten voordele van vzw Zottegemse poezenvrienden.

37. Toelating tot het verkrijgen van een plaatselijk standplaatsverbod voor ambulante kraamhandelaars.

Het College beslist een standplaatsverbod voor ambulante kraamhandelaars in te voeren in de omgeving van de start en aankomst en De Vlamme (met uitzondering voor [redacted] tijdens de wielerwedstrijden te Strijpen op zondag 16 juli 2017, maandag 17 juli 2017, dinsdag 18 juli 2017 en woensdag 19 juli 2017.

38. Opening Maxi Zoo Belgium winkel. Uitdelen van Flyers op de wekelijkse markt van dinsdag 8 augustus 2017.

Het College verleent aan Maxi Zoo Belgium, Luxemburgstraat 11, 9140 Temse, toestemming om flyers uit te delen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 8 augustus 2017.

Bart De Cock
wnd. stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 10 JULI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Roman, schepen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Stadspersoneel. Sportdienst. Vaststellen tewerkstellingsmodaliteiten zwemlesgevers schooljaar 2017-2018.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Titel 2 – hoofdstuk 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
De sportdienst biedt een uitgebreid gamma van lessenreeksen aan voor zowel beginnende als gevorderde zwemmers zoals babyzwemmen, peuterzwemmen, kleuterzwemmen en (re)start to swim. De lessenreeksen worden driemaal per jaar georganiseerd. Voor het werven van zwemlesgevers moeten er tewerkstellingsmodaliteiten worden vastgesteld.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het tewerkstellen van zwemlesgevers schooljaar 2017-2018:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Zwemlesgever

Tewerkstellingsvorm	Contractueel
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 days)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst biedt een uitgebreid gamma van lessenreeksen aan voor zowel beginnende als gevorderde zwemmers zoals babyzwemmen, peuterzwemmen, kleuterzwemmen en (re)start to swim. De lessenreeksen worden driemaal per jaar georganiseerd.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten, monitoren als zwemlesgevers in contractueel dienstverband geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:
Je begeleidt zwemlessen in schoolperiodes op zaterdagvoormiddag tussen 8u00 en 12u00 (tijdens de schoolvakanties gaan de zwemlessen niet door).

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes
- Ervaring met zwemlessen
- Communicatie vaardig zijn
- Je kan zelfstandig werken

TOELATINGS- EN AANWERVINGSVOORWAARDEN

Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
  Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister dat niet eerder werd afgeleverd dan 1 januari 2017. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor.
- Je bent in het bezit van een diploma bachelor of master lichamelijke opvoeding, een diploma van initiator zwemmen of een diploma trainer of instructeur B zwemmen of een diploma van trainer A zwemmen.
- Je hebt minimum 1 jaar ervaring als lesgever binnen een zwemclub of aantoonbare ervaring.
- Je bent student bachelor of master lichamelijke opvoeding, student of afgestudeerd in de kinesitherapie, kleuteronderwijs en lager onderwijs.

Artikel 2. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de selectieprocedure voor het werven van zwemlesgevers schooljaar 2017-2018:

SELECTIEPROCEDURE
De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.
De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie.
Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden.
De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 3 - Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de bezoldigingsvoorwaarden voor de functie van zwemlesgever schooljaar 2017-2018:

BEZOLDIGINGSVOORWAARDEN
De zwemlesgevers ontvangen een uurloon van 11,56 euro dat zijn grondslag vindt in de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.
Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de zwemlesgever vergoedingen en sociale voordelen.
Tot deze toelagen en vergoedingen en sociale voordelen behoren:

- Maaltijdcheques met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 4. Het College beslist dat de selectiecommissie bestaat uit leden van het stadspersoneel: de sportgekwalificeerde ambtenaren en de sportleraar.

De leden van de selectiecommissies respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die deel uitmaken van de rechtspositie voor het stadspersoneel (artikel 15).

Artikel 5. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake het kandideren voor de functie van zwemlesgever schooljaar 2017-2018:

Kandideren:

Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

1. Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 12 september 2017 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, overhandigen aan:

   Stadsbestuur Zottegem
   Dienst personeel & organisatie
   Administratief Centrum Sanitary – 4de verdiep
   Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

2. Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 12 september 2017 om 12 uur, door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:

   KANDIDATUUR ZWEMLESGEVER SCHOOLJAAR 2017-2018

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

1. Een gewone kopie van een recent uittreksel uit het strafregister dat niet eerder werd afgeleverd dan 1 januari 2017. Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
2. Een gewone kopie van het vereiste diploma, studiegetuigschrift;
3. De kandidaat jobstudent voegt ook het attest student@work-50days toe;

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.
De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat**.**

Artikel 6**.** Het College beslist dat de vacature(s) worden gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en facebook-pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem en bijkomend zal worden gemaild aan spontane sollicitanten.

GEBOUWEN

2. Oprichting van een werkgroep 'Veilige gebouwen'.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 1° en §4 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 13 februari 2001 ter uitvoering van de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.
Het decreet van 18 juli 2008 betreffende elektronisch bestuurlijk gegevensverkeer.
Het Besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 betreffende de veiligheidsconsulenten
Het decreet betreffende de openbaarheid van bestuur;
Het decreet houdende de oprichting en organisatie van een Vlaamse dienstenintegrator van 13 juli 2012.
De Richtsnoeren met betrekking tot de informatiebeveiliging van persoonsgegevens in steden en gemeenten, in instellingen die deel uitmaken van het netwerk beheerd door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en bij de integratie OCMW – gemeente.

Verwijzingsdocumenten

Schrijven van 20 juni 2017 van veiligheidsconsulent [redacted].

Verantwoording

Advies van de veiligheidsconsulent omtrent het oprichten van een werkgroep 'Veiligheid Gebouwen' en dit om tegemoet te komen aan de invulling van het informatieveiligheidsplan van Zottegem zoals werd goedgekeurd op het College van 27 februari 2017.
In het Informatieveiligheidsplan werd in punt 8. Fysieke beveiliging van de omgeving bepaald. Bepaalde punten werden tot op heden nog niet gerealiseerd. Daarom wordt er geadviseerd een werkgroep 'Veilige Gebouwen' op te richten.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het voorliggend advies wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Volgende personen zullen deelnemen aan de werkgroep 'Veilige Gebouwen':

- preventieadviseur van de Stad, OCMW en AGB : [redacted]
- Stad Ir. : [redacted]
- ICT : [redacted]
- Verantwoordelijke Technische Dienst : [redacted]
- Adhoc ondersteuning Informatieveiligheidsconsulent - [redacted]

MIDDENSTAND

3. Dag van de klant 30 september 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
Om het klantvriendelijk ondernemerschap onder de aandacht te brengen gaan de dienst economie en Unizo Zottegem 'Dag van de Klant' organiseren in het centrum van de stad op zaterdag 30 september 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De 'Dag van de Klant' te organiseren op zaterdag 30 september 2017.

Artikel 2. Naar aanleiding van 'Dag van de Klant' volgende straten verkeersvrij te maken: Stationsstraat, Markt, Zavel, Hoogstraat.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand juni van aanslagjaar 2017.

Verantwoording
De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand juni van het jaar 2017 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand juni van het aanslagjaar 2017 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 18 079,06 euro. Het belastingkohier omvat 41 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand juni van het aanslagjaar 2017 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 18 079,06 euro. Het belastingkohier omvat 41 artikels.

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2016 – generatie 90.

Verantwoording
De dienst financiën heeft een fiscale controle uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclame drukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2016 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclame drukwerk voor het aanslagjaar 2016 – generatie 90.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2016 – generatie 90 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 9.621,04 euro. Het belastingkohier omvat 18 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2016 – generatie 90 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 9.621,04 euro. Het belastingkohier omvat 18 artikels.

RIOLEN

6. Rioleringswerken Leeuwerikstraat. Aanstellen van een ontwerper.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Het collegebesluit van 3 april 2017 houdende opstarten saneringsproject door Farys-aquario.

Gunningsverslag.

Brief Farys 8 juni 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 3 juli 2017.

Verantwoording
Op 21 december 2005 heeft de gemeenteraad het GRUP “Buke deel A” goedgekeurd. Eén van de doelstellingen van het GRUP is het aanleggen van een nieuwe wegverharding en een gescheiden rioolstelsel. Het is de bedoeling om de Leeuwerikstraat op een kwalitatieve wijze te verbreden tot een volwaardige tweerichtingsstraat, wat ten goede komt aan de ontsluiting, toegankelijkheid, het verkeerscomfort en de verkeersveiligheid van het achterliggend gebied.

Het project Leeuwerikstraat wordt voorlopig indicatief geraamd op 847.000,00 euro, btw inbegrepen waarvan 484.000,0 euro, btw inbegrepen ten laste van Farys-Aquario en 363.000,00 euro, btw inbegrepen ten laste van de stad Zottegem.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de Leeuwerikstraat is het budget beschikbaar binnen de individuele Aquario portefeuille van de stad Zottegem als Z-vennoot binnen de zuiveringsdivisie van Farys.

De wegenwerken, technisch onafscheidbaar van de rioleringswerken en inherent verbonden aan dit project zijn ten laste van de stad Zottegem. In het algemeen belang worden de wegen- en rioleringswerken samengevoegd tot één enkele opdracht.

Voor het aanleggen van een nieuwe riolering en wegverharding in de Leeuwerikstraat is het noodzakelijk om het project op te starten en een ontwerper aan te stellen via de rioolbeheerder Farys-Aquario.

Voor het aanstellen van een dienstverlener voor het opstellen van een studie wegen- en rioleringswerken in de Leeuwerikstraat werd geopteerd voor een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Met schrijven van Farys van 13 april 2017 zijn volgende kandidaten uitgenodigd om een offerte in te dienen:
- Arcadis Belgium uit Gent
- Asset Ingenieursbureau nv uit Gent
- Astro-Plan bvba uit Aalst
- Evolta nv uit Moerbeke-Waas
- Irtas Studiegroep bvba uit Sint-Niklaas
- Lobelle studiebureau bvba uit Jabbeke (Varsenare)

Tijdens de onderhandelingsprocedure werden 2 offertes ontvangen:
- Evolta nv, Damstraat 220 te 9180 Moerbeke-Waas voor een totaal bedrag van 79.608,80 euro, btw inbegrepen
- Lobelle Studiebureau bvba, Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke (Varsenare) voor een totaal bedrag van 70.036,01 euro, btw inbegrepen.

Het studiebureau Lobelle bvba, Gistelsteenweg 112 te 8490 Jabbeke heeft de meest voordeligste offerte ingediend tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 70.036,01 euro, inclusief btw waarvan 46.865,72 euro, inclusief 21 % btw ten laste van ons investeringsbudget bij Farys in het kader van Aquario voor het deel van de rioleringswerken en het deel van de wegeniswerken inherent aan de rioleringswerken en 23.170,29 euro inclusief 21 % btw rechtstreeks ten laste van de stad Zottegem, voor het deel van de wegenwerken niet inherent aan de rioleringswerken.

Bijgevolg wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bieder, zijnde het studiebureau Lobelle bvba, Gistelsteenweg 112 uit 8490 Jabbeke.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

Voor het rioleringsproject Leeuwerikstraat is in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het meerjarenprogramma 2014-2019 een krediet voorzien van 192.000,00 euro op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD16	Verkeer
Subproject	PD163106	Wegenwerken Leeuwerikstraat
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Actieplan	16.3	Waterbeleid
Actie	16.3.1	Verder uitbouwen van het gescheiden rioleringsstelsel
Krediet	192.000,00 euro	
Gunningsbedrag	23.170,29 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsverslag voor de opdracht "Rioleringswerken Leeuwerikstraat: aanstellen van een ontwerper" opgemaakt door Farys.

Artikel 2. De opdracht wordt toegewezen aan het studiebureau Lobelle bvba, Gistelsteenweg 112 te 8490 Jabbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 23.170,29 euro inclusief 21% btw, voor het deel van de wegeniswerken niet inherent aan de rioleringswerken.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkasten of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 19 december 2013 voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017 - generatie 2.

Verantwoording

Aan de hand van bijkomende vergunningen voor terrassen, verleend in het voorjaar 2017 door het college van Burgemeester en Schepenen, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de terrassen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 2.

Het ontwerpkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017 - generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 3.011,88 euro. Het belastingkohier omvat 11 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7360800	Belasting op terrassen, tafels, stoelen
Krediet	12.500,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017 - generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 3.011,88 euro. Het belastingkohier omvat 11 artikels.

ELEKTRONISCHE IDENTITEITSKAART

8. Stopzetting pilootproject Online aanvraag eID.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Algemene onderrichtingen betreffende de elektronische identiteitskaarten van Belg, gecoördineerde versie van 2 mei 2017.

Verwijzingsdocumenten
Mededeling van FOD Binnenlandse zaken over de stopzetting van het pilootproject van de online aanvraag van de elektronische identiteitskaart.
Verantwoording
De ministerraad van 14 mei 2017 heeft besloten in de toekomst vingerafdrukken op de eID te zetten; omdat die vingerafdrukken niet via internet kunnen opgeladen worden is het niet zinvol meer om het pilootproject van de online aanvraag van de elektronische identiteitskaart verder uit te testen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de mededeling van de FOD Binnenlandse Zaken over de stopzetting van het pilootproject van de online aanvraag voor de elektronische identiteitskaart.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

9. Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van 15 juni 2017 van de Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marèslaan gedurende de augustuskermis van maandag 14 augustus 2017 tot woensdag 23 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted], verantwoordelijke kermissen, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem (09/364 65 34), tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de augustuskermis 2017.

Verantwoording

Een deel van de attracties voor de augustuskermis zullen opgesteld staan op het bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat.
De bushaltes aan het Stationsplein dienen hiervoor tijdelijk verplaatst te worden naar de Broeder Marèslaan.
Het gunstig advies van 30 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 14 december 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marèslaan voor de augustuskermis volgende tijdelijke maatregelen te nemen van maandag 14 augustus 2017 om 00.00 uur tot woensdag 23 augustus 2017 om 24.00 uur:

Parkeerverbod

Broeder Marèslaan (deel tussen de Ooststraat en de Lyceumstraat – in beide rijrichtingen)

Eenrichtingverkeer (uitgezonderd voor fietsers en bromfietsers klasse A)

Broeder Marèslaan (deel tussen de Grotenbergestraat en de Lyceumstraat) richting Grotenbergestraat
Welzijnstraat (van kruispunt Lyceumstraat tot Grotenbergestraat) richting Grotenbergestraat

Parkeerverbod telkens een 20-tal meter voor en na de kruispunten

kruispunt Oostraat/Acacialaan
kruispunt Acacialaan/Kastanjelaan

Tonnagebeperking (3,5 ton)

kruispunt Ooststraat/Acacialaan (rijrichting Welzijnstraat)
kruispunt Acacialaan/Heilig Hartplein (rijrichting Welzijnstraat)
kruispunt Kastanjelaan/Heilig Hartplein (rijrichting Welzijnstraat)

Wegomlegging

Arthur Gevaertlaan, Grotenbergestraat, Kollegestraat, Ooststraat, Acacialaan, Kastanjelaan, Godveerdegemstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de augustuskermis (bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat) van zaterdag 19 augustus tot woensdag 23 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted], verantwoordelijke kermissen, p.a.
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem (09/364 65 34), tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de augustuskermis van zaterdag 19 augustus tot woensdag 23 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 30 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 14 december 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de augustuskermis (bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat) van zaterdag 19 augustus tot woensdag 23 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van maandag 14 augustus 2017 om 00.00 uur tot woensdag 23 augustus 2017 om 24.00 uur

Van Aelbrouckstraat (bushalteplein)
Van Aelbrouckstraat (parkeerplaatsen deel tussen Kleine Nieuwstraat en Kazernstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van woensdag 16 augustus 2017 om 06.00 uur tot donderdag 17 augustus 2017 om 06.00 uur en op dinsdag 22 augustus 2017 van 14.00 uur tot woensdag 23 augustus 2017 om 06.00 uur

Godveerdegemstraat (deel tussen Broeder Mareslaan en Groenstraat)
Leonce Roelsstraat
Van Aelbrouckstraat
Musselystraat
Kazernstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van zaterdag 19 augustus 2017 om 15.00 uur tot woensdag 23 augustus 2017 om 06.00 uur

Musselystraat (vanaf Hospitaalstraat naar activiteit toe)
Van Aelbrouckstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder (enkel tijdens het kermisgebeuren)

Van Aelbrouckstraat (vanaf de Kleine Nieuwstraat tot Stationsplein)

Opheffen eenrichtingverkeer

Van Aelbrouckstraat (vanaf de Kleine Nieuwstraat tot Kazernstraat)

Wegomleiding van woensdag 16 augustus 2017 om 06.00 uur tot donderdag 17 augustus 2017 om 06.00 uur en van zaterdag 19 augustus 2017 om 16.00 uur tot woensdag 23 augustus 2017 om 06.00 uur

Verkeer komende van de Godveerdegemstraat via de Broeder Mareslaan, Laurens De Metsstraat …
Vervoer meer dan 3,5T komende van de Godveerdegemstraat via de Broeder Mareslaan, Grotenbergestraat, Arthur Gevaertlaan, Bijloke, Gentse Steenweg, Buke, Bruggenhoek …
Verkeer komende van de Hospitaalstraat via de Musselystraat, Broeder Mareslaan, Ooststraat, Acacialaan, Kastanjelaan …

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de augustuskermis (Heldenlaan) van zaterdag 19 augustus tot woensdag 23 augustus 2017.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted], verantwoordelijke kermissen, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem (09/364 65 34), tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de augustuskermis van zaterdag 19 augustus tot woensdag 23 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 30 mei 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 14 december 2016 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van de augustuskermis (Heldenlaan) van zaterdag 19 augustus tot woensdag 23 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

<u>Parkeerverbod van woensdag 16 augustus om 11.00 uur tot woensdag 23 augustus 2017 om 06.00 uur</u>

Parking Désiré Van Den Bosschestraat.

<u>Parkeerverbod van woensdag 16 augustus om 16.00 uur tot woensdag 23 augustus 2017 om 06.00 uur</u>

Heldenlaan (middenplein)
Heldenlaan van kruispunt Markt (Stadhuis) tot Heldenlaan 11 (culi's)

<u>Parkeerverbod van maandag 14 augustus om 00.00 uur tot woensdag 23 augustus 2017 om 24.00 uur</u>

Kasteelstraat (gedeelte tussen Molenkouter en Meersstraat)
Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod van woensdag 16 augustus om 16.00 uur tot donderdag 17 augustus om 06.00 uur, zaterdag 19 augustus van 16.00 uur tot zondag 20 augustus om 06.00 uur en op zondag 20 augustus, maandag 21 augustus en dinsdag 22 augustus 2017 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Heldenlaan (vanaf rondpunt tot Neerhofstraat in beide rijrichtingen)
Heldenlaan (vanaf Neerhofstraat tot Arthur Scheirisstraat – kant even huisnummers volledig en kant oneven huisnummers van huisnr. 11 (Culi's) tot huisnr. 59 (café 't Goe Leven)

Parkeerverbod van zaterdag 19 augustus om 16.00 uur tot dinsdag 22 augustus 2017 om 24.00 uur

Stationsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van woensdag 16 augustus om 16.00 uur tot donderdag 17 augustus om 06.00 uur, zaterdag 19 augustus van 16.00 uur tot zondag 20 augustus om 06.00 uur en op zondag 20 augustus, maandag 21 augustus en dinsdag 22 augustus 2017 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van de Kasteelstraat) en Neerhofstraat (ter hoogte van de Kasteelstraat).

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van woensdag 16 augustus om 16.00 uur tot donderdag 17 augustus om 06.00 uur, zaterdag 19 augustus van 16.00 uur tot zondag 20 augustus om 06.00 uur en op zondag 20 augustus, maandag 21 augustus en dinsdag 22 augustus 2017 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Neerhofstraat (ter hoogte van de Heldenlaan), Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van de Heldenlaan), Heldenlaan (ter hoogte van de Graaf van Egmontstraat) en Laurens De Metsstraat (ter hoogte van de Vestenstraat).

Opheffen eenrichtingverkeer van woensdag 16 augustus om 16.00 uur tot donderdag 17 augustus om 06.00 uur, zaterdag 19 augustus van 16.00 uur tot zondag 20 augustus om 06.00 uur en op zondag 20 augustus, maandag 21 augustus en dinsdag 22 augustus 2017 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Neerhofstraat en Arthur Scheirisstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van maandag 14 augustus om 00.00 uur tot woensdag 23 augustus 2017 om 24.00 uur

Kasteelstraat, Graaf van Egmontstraat

Omhoog zetten uitschuifbare palen van zaterdag 19 augustus om 16.00 uur tot zondag 20 augustus om 06.00 uur, van zondag 20 augustus om 12.00 uur tot maandag 21 augustus om 06.00 uur en op maandag 21 augustus 2017 van 12.00 uur tot 24.00 uur

Stationsstraat t.h.v. Stationsplein
Markt t.h.v. Heldenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in Alsbroeken op 4 en 5 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 juni 2017 van [redacted], voor 'De Beukelaer', tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op vrijdag 4 en zaterdag 5 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in Alsbroeken op 4 en 5 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van donderdag 3 augustus om 12 uur tot zondag 6 augustus 2017 om 17 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Alsbroeken (ter hoogte van het evenement)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Wurmendries/Steenakkerstraat

Parkeerverbod

Alsbroeken (afgesloten gedeelte).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Grote Lage op zaterdag 26 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 9 juni 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Grote Lage (deel tussen Elenestraat en Voetbalstraat) op zaterdag 26 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 14 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Grote Lage (deel tussen Elenestraat en Voetbalstraat) op zaterdag 26 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 9 uur tot 24 uur:

Parkeerverbod
Grote Lage (deel tussen de Elenestraat en Voetbalstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder
Grote Lage (deel tussen de Elenestraat en Voetbalstraat)

Wegomleiding
via Elenestraat, Grote Lage en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Zwartestraat op zaterdag 2 september 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 26 mei 2017 van [redacted], voor buurtcomité Zwartestraat, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op zaterdag 2 september 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Zwartestraat op zaterdag 2 september 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 2 september 2017 om 8 uur tot zondag 3 september 2017 om 18 uur:

Parkeerverbod

Zwartestraat (vanaf kruispunt Lippenhovestraat tot kruispunt Terracottastraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Zwartestraat (vanaf kruispunt Lippenhovestraat tot kruispunt Terracottastraat)

Wegomleiding

via Lippenhovestraat, Urnenstraat, Terracottastraat en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de ruiterommegang te Sint-Maria-Oudenhove op dinsdag 15 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 juni 2017 van [redacted], voor de Sint-Hubertusgilde, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de ruiterommegang te Sint-Maria-Oudenhove op dinsdag 15 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 3 juli 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 15 juni 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de ruiterommegang te Sint-Maria-Oudenhove op dinsdag 15 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 20 uur

Lilarestraat, Processieweg, Sint-Hubertusplein (plein en rijbaan) en aanpalende straten ter hoogte van het Sint-Hubertusplein (Faliestraat, Kerkstraat en Openveldweg)

Opheffen eenrichtingverkeer van 13 uur tot 20 uur

Lilarestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 13 uur tot 20 uur

kruispunt Lilarestraat/Sint-Hubertusplein
kruispunt Oudenhovestraat/Processieweg
kruispunt Brakelstraat/Processieweg (langs beide kanten)

Wegomleiding

verkeer komende van Zottegem en Brakel via de Lilarestraat
verkeer komende van Sint-Goriks-Oudenhove via de Processieweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in de Picarrenstraat.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het Koninklijk Besluit van 9 oktober 1998 dat het begrip "speelstraten" invoert.
De wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk artikel 12 en 13.
Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk artikel 78.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted] d.d. 6 juni 2017 met bewonerslijst van de straat.
Het advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem.

Verantwoording

[redacted] doet een aanvraag voor het inrichten van een speelstraat in de Picarrenstraat gedurende de zomervakantie van zaterdag 1 juli 2017 tot en met donderdag 31 augustus 2017.

De weg die als speelstraat wordt ingericht moet voldoen aan volgende voorwaarden:
- de snelheid is er beperkt tot 50 km/u,
- in de straat of wijk moet het woonkarakter overheersen,
- in de straat is geen doorgaand verkeer,
- in de straat rijdt geen geregeld openbaar vervoer;

De Picarrenstraat voldoet aan deze voorwaarden en er is voldoende draagvlak aanwezig is bij de bewoners van de straat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een advies af d.d. 15/06/2017, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Om veiligheidsredenen noodzakelijk is het nodig om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het inrichten van de Picarrenstraat als speelstraat gedurende de zomervakantie van zaterdag 1 juli 2017 tot en met donderdag 31 augustus 2017.

> Artikel 1.1. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 met het onderbord "speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 2. De bovenvermelde signalisatie wordt elke dag geplaatst en verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke(n);

Artikel 3. De straatverantwoordelijke is [redacted]

Artikel 4. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen.

Artikel 5. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 6. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavig verordening geplaatste tekens kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende coördinatie van de wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 7. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de aanvrager, [redacted]

GELUIDSHINDER

18. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Augustuskermis.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De augustuskermis in het Centrum van Zottegem vindt plaats van zaterdag 19 augustus tot dinsdag 22 augustus 2017.
De horecazaken, gelegen in het Centrum van Zottegem, organiseren allerhande festiviteiten ter gelegenheid van deze kermis.
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A)n >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisatoren werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan de horecazaken gelegen in Zottegem (Centrum) afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de augustuskermis op :

zaterdag 19 augustus 2017 van 18.00 uur tot zondag 20 augustus 2017 om 03.00 uur
zondag 20 augustus 2017 van 18.00 uur tot maandag 21 augustus 2017 om 03.00 uur
maandag 21 augustus 2017 van 18.00 uur tot dinsdag 22 augustus 2017 om 01.00 uur
dinsdag 22 augustus 2017 van 12.00 uur tot 24.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de lokale politie en de aanvragers van festiviteiten in het Centrum tijdens de augustuskermis.

DIENST VAN DE WEGEN

19. Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke" - Goedkeuring proces-verbaal van ingebruikname infrastructuurwerken.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, artikel 24;
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, artikel 5,§2;

Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2015 betreffende het goedkeuren tracé en rooilijn voor het project “Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke".

Het collegebesluit van 31 augustus 2015 betreffende de gunning van de opdracht “Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke"” aan de firma De Moor Wegenwerken, Vantegemstraat 27 te 9230 Wetteren.

Proces-verbaal van ingebruikneming infrastructuurwerken.

Verantwoording
Onlangs zijn de werken uitgevoerd voor het “Aanleggen van de publieke ruimte wijk Bijloke". De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal wonen treedt op als opdrachtgevend bestuur. De Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek en de stad Zottegem nemen een deel van de kosten van de infrastructuurwerken ten laste.

Op 28 juni 2017 heeft het studiebureau Steven Buyens vastgesteld dat de werken uit fase 1 van de infrastructuurwerken “Aanleggen van de publieke ruimte wijk Bijloke” volgens de regels der kunst zijn uitgevoerd en dat ze kunnen worden in gebruik genomen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De infrastructuurwerken voor het “Aanleggen van de publieke ruimte wijk Bijloke" kunnen worden in gebruik genomen.

RECHT VAN VOORKOOP

20. Recht van voorkoop: Provinciebaan [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.
Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 71919
Ligging: [redacted]

Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Provinciebaan [redacted].

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

21. Recht van voorkoop: Meire [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).
Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.
Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 73187
Ligging: [redacted]

Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Meire [redacted]

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

22. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/102
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/102.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-114

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/04/2017, werd ontvangen op 21/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schoolstraat 8 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie A, nrs 0409d, 0409g.

Het betreft een aanvraag tot het aanbouwen van een fietsenstalling van 5m² naast de woning..

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de (regularisatie van de) aanbouw van een reeds gedeeltelijk gerealiseerde berging (fietsenstalling van 5 m²) tegen de bestaande woning, in de rechter rijstrook.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  Gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 16/12/1991 met als ref. nr. 626/91 en latere wijzigingen.
  De aanvraag voorziet een bouwvrije zijstrook van minder dan 3,5m.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning; de afwijking is vrij beperkt; tussen de gevraagde constructie en de rechter perceelsgrens blijft een afstand van ca. 1,23m à 1,34m gerespecteerd;

- de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd; het aangevraagde staat duidelijk in functie van de aanwezige woonfunctie; de aangevraagde constructie tast het globale karakter van open bebouwing niet aan;
- de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 2/05/2017 tot 31/05/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/99
DBA-nummer: DBA_2017008194

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/99.

DBA-nummer: DBA_2017008194

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170081942017-108

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend doorde heer [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 12/04/2017, werd ontvangen op 18/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotenbergestraat 165 en met als kadastrale omschrijving

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de nieuwbouw van een vrijstaande eengezinswoning op een perceel gelegen Grotenbergestraat 165 te Grotenberge. Het ontwerp voorziet in een hedendaags vorm gegeven woning met plat dak en drie bouwlagen (6,30 m H) waarbij één bouwlaag verzonken gerealiseerd wordt, rekening houdend met het naar achter afhellende terreinprofiel. De inplantingsplaats (minimaal 17 m) is vrij diep ten opzichte van de rooilijn, het ontwerp voorziet in (al dan niet overdekte) terrassen en diverse verhardingen.
Ontwerper-bouwheer geven aan dat mogelijks in de tuinzone, op een later nog niet gekend tijdstip, nog een tweede woning zou kunnen gerealiseerd worden, na splitsing van het perceel.
Het ontwerp voorziet in de aanleg van een hemelwaterciterne (10.000 liter) in functie van vormen van hergebruik, alsook in de aanleg van een septische put.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Adviezen:

- De stedelijke dienst openbare werken, via de rioleringsdeskundige, bracht op 23 juni 2017 advies, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik te beschouwen als deel van de heterogeniteit van het randstedelijk weefsel en kunnen beschouwd worden als in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Op basis van dit aanvraagdossier kan alleen stedenbouwkundige vergunning verleend worden voor dit bouwproject. Een eventueel tweede bouwprogramma binnen de contouren van wat nu de kavel is, dient het voorwerp uit te maken van een specifiek aanvraagdossier én dient op dat moment beoordeeld te worden op legaliteits- en opportuniteitsaspecten. Aan een beslissing over dit dossier kunnen geenszins enige rechten of aanspraken ontleend worden voor een eventueel tweede bouwprogramma in de achtertuinzone van dit project.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + infiltratievoorziening (7.000 liter en 10 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;

- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De pas van de garagevloer niet lager te voorzien dan het niveau van de aanliggende straat;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der **werken**;
- Op basis van dit aanvraagdossier kan alleen stedenbouwkundige vergunning verleend worden voor dit bouwproject. Een eventueel tweede bouwprogramma binnen de contouren van wat nu **de kavel is, dient het voorwerp uit te maken van een specifiek aanvraagdossier én dient op dat moment beoordeeld te worden op legaliteits- en opportuniteitsaspecten. Aan een beslissing over dit dossier kunnen geenszins enige rechten of aanspraken ontleend worden voor een eventueel tweede bouwprogramma in de achtertuinzone van dit project.**
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (aansluiting op centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 7.000 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 10 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

24. Wijzigen van verkaveling - formulier V - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: V/2017/2

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/01/2017, werd ontvangen op 26/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Varenstraat 15 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 afd/Grotenberge, sectie A, nr 0141S.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de indeling van de loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de wijziging van een bestaande niet vervallen verkaveling d.d. 20/11/1969 (ref. V 10.082.526), waarbij de oorspronkelijke loten 1, 2 en 3 (voor 3 vrijstaande woningen) heringedeeld worden tot 2 kleinere loten (1en 2) voor HOB, evt. samenvoegbaar voor 1 OB, en 1 ruimer lot (3) met de bestaande vrijstaande woning.

De betrokken loten situeren zich aan een pijpekop van een bestaande, quasi volledig bebouwde verkaveling in de stadsrand. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen, zowel vrijstaande als HOB.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 02/03 tot en met 31/03/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande weg (Varenstraat) is een asfaltweg en is voorzien van elektriciteit (en andere nutsleidingen) en valt dus te beschouwen als voldoende uitgeruste weg.
- Het betreft hier een loutere herindeling, waarbij 1 lot wat ruimer gemaakt wordt (tot 1178 m²) en 2 loten iets kleiner (resp. 334 en 353 m²). Op elk van de voldoende ruime loten blijft een leefbare en kwalitatieve eengezinswoning mogelijk. De wijziging in bebouwingstypologie (HOB i.p.v. OB) biedt voordelen op vlak van energieprestaties.
- Het voorziene aantal woongelegenheden wordt door de beoogde wijziging niet veranderd; ook de woondichtheid wijzigt dus niet en blijft in overeenstemming met de omgeving.
- Rekening houdend met de relatief beperkte totale diepte der loten 1 en 2 en de noodzaak om hier toch ook nog een voldoende ruime achtertuinstrook (min. 6 m) te respecteren, dient de max. bouwdiepte hier enigszins beperkt te worden. De bouwdiepte op de verdieping wordt navenant beperkt tot max. 12 m, in overeenstemming met de plaatselijk gebruikelijke norm.
- Rekening houdend met de relatief beperkte oppervlakte der zij- en achtertuinstroken op lot 1 en 2 dient de oppervlakte aan aangebouwde en afzonderlijke bijgebouwen eveneens beperkt te worden.
- Omwille van hun potentieel storend karakter t.a.v. de residentiële woonfunctie van de omgeving worden handel en ambachtelijke activiteiten best geweerd als nevenfuncties.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt onder vermelde voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

VOORWAARDEN

-
- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

- 1.1.B. **Nevenbestemming hoofdgebouw**

Toelichting	Voorschriften
	Handel en/of ambacht zijn niet toegelaten.

-

2.1.B. Inplanting (hoofdgebouw)

Toelichting	Voorschriften
	Inplanting: Zoals weergegeven op het verkavelingsplan, doch met in acht name van een achtertuinstrok van min. 6 m t.o.v. de achterste perceelsgrens. Bouwdiepte: max. 14 m op gelijkvloers, doch eveneens met in achtname van min. 6 m afstand t.o.v. de achterste perceelsgrens; max. 12 m op de verdieping

2.2.A. Inplanting (bijgebouw)

Toelichting	Voorschriften
	Voor de loten 1 en 2: • per lot is een afzonderlijk bijgebouw (genre tuinhuis/berging/serre/dierenhok) mogelijk van in totaal max. 12 m², op te richten op min. 1 m van de perceelsgrenzen, in de achtertuinstrook, met een hoogte van max. 3.50 m (nok). Mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar kan dergelijk gebouw/constructie ook tegen of op geringere afstand van de perceelsgrens geplaatst worden. • Een carport met open voor- en achterzijde kan worden opgericht in de zijtuinstrook, met een oppervlakte van max. 24 m² en een (nok-)hoogte van max. 3.50 m, op min. 4 m achter de voorbouwlijn van het hoofdgebouw en mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar. • In geval in de zijstrook geen carport wordt opgericht, mag een afzonderlijk bijgebouw in de achtertuinstrook, zoals hierboven bedoeld, een oppervlakte innemen van max. 24 m² (i.p.v. 12). Van zodra een afz. bijgebouw van meer dan 12 m² wordt opgericht, zal nadien geen carport meer toegelaten zijn in de zijstrook.

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

2. vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van het betrokken deel van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten 1, 2 en 3), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
   slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

3. Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
   (geen)

25. Verkavelingsvergunning - Formulier III - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/1

Verantwoording

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/1V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/01/2017, werd ontvangen op 25/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22/02/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Europaweg en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0812a 3, 0812b 2, 0812c 3, 0812e 3, 0812w 2, 0812y 2

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 3 loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verkavelen van de betrokken percelen tot 3 loten voor HOB (eengezinswoningen). De perceelsdelen buiten het woongebied worden uit de verkaveling gesloten. Het goed is gelegen langs de gewestweg N42 (Europaweg), aan het uiteinde van een woonlint, buiten de dorpskern. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen (open en halfopen bebouwing, met 1 à 2 bouwlagen onder hellende daken).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde van 16/03/2017 (één toegang van max. 4.50 m breedte per woning); AWV vraagt tevens om bij de inplanting der woningen rekening te houden met het niveau van de toekomstige dienstweg langs de N42.
- Nutsmaatschappijen: Eandis d.d. 06/03/17; Farys d.d. 21/03/2017; Telenet d.d. 15/03/2017.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 02/03/2017 tot 31/03/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp is qua indeling, voorziene bebouwingstypologie (HOB, 2 bouwlagen + dak), inplanting, omvang der loten (ca. 620 m²) en woondichtheid in overeenstemming met de omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- Het rechts aanpalend perceel nr. 813 K2 is rekening houdend met de relatief beperkte perceelsbreedte van ca. 10 m en de aanwezigheid van een open bebouwing op het perceel rechts daarvan, in de toekomst enkel geschikt voor een HOB. Vandaar is het verantwoord op lot 1 een HOB tegen de rechter perceelsgrens te voorzien.
- De voorbouwlijn van de toekomstige woningen ligt in het verlengde van die van de bestaande woningen rechts, op ca. 12 m achter de rooilijn, wat bevorderlijk is voor het straatbeeld.
- In het kader van de voorziene heraanleg van de N42 is ter hoogte van de verkaveling een dienstweg gepland, evenwijdig aan de eigenlijke gewestweg, ter ontsluiting van de aangelanden.
- Aangezien de percelen van de straat weg naar beneden afhellen, dient er bij de inplanting der woning voldoende aandacht besteed te worden aan een optimaal hoogtepeil van vloerpas en terreinaanleg t.o.v. het toekomstig niveau van de dienstweg, zodat de afwatering maximaal gravitair kan verlopen en tegelijk grondverzet zoveel mogelijk beperkt wordt.
- De woningen worden best zodanig ingeplant dat de vloerpas zich tussen 0 en 30 cm boven het peil van de as van de weg bevindt, gemeten halverwege de breedte van het perceel.
- Ter hoogte van de voorziene achterzijdes van de toekomstige woningen is het terrein ca. 1 à 1.50 m lager gelegen dan de huidige weg; de toekomstige weg komt op ongeveer hetzelfde niveau.
- Het is ruimtelijk aanvaardbaar dat in de voortuinstroken grond aangevuld wordt; de te overbruggen niveauverschillen zullen daar nog relatief beperkt zijn (< 1 m over een afstand van ca. 12 m); naar achter toe voorbij de voorbouwlijn is het echter aangewezen, om overdreven grondverzet te vermijden, het niveau van het natuurlijk maaiveld te respecteren en geen abnormale hoogteverschillen te creëren t.a.v. aanpalende percelen, om van de zijstroken naast de woningen gebruik te maken om het terreinniveau geleidelijk terug te leiden naar het (lagere) bestaande

natuurlijke niveau, zodat op max. 5 m voorbij de achtergevel der woningen terug dit natuurlijk peil bereikt wordt.

- Omwille van hun potentieel storende impact op de woonomgeving en de mobiliteit worden kleinhandel en ambacht niet toegelaten als nevenbestemming.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouw

Toelichting	Voorschriften
	Kleinhandel en ambacht worden niet toegelaten.

3.1. Reliëfwijzigingen

Toelichting	Voorschriften
Het peil van de dienstweg wordt (per kavel) gemeten in het midden van de perceelsbreedte.	De vloerpas der woningen zal tussen 0 en 30 cm boven het peil van de as van de dienstweg genomen worden. Ter overbrugging van het verschil tussen de vloerpas en het natuurlijk terreinniveau mag de voortuinstrook navenant opgehoogd

Dit betekent dat de gevelafwerking in de zij- en achtergevels dieper zal moeten komen dan in de voorgevel (zoals bij bestaande woningen rechts).	worden. Naar achter toe voorbij de voorbouwlijn dient van de zijstroken naast de woningen gebruik gemaakt om het terreinniveau geleidelijk terug te leiden naar het (lagere) bestaande natuurlijke niveau, zodat op max. 20 m voorbij de voorbouwlijn der woningen terug dit natuurlijk peil bereikt wordt.

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

   - de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
   - vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
   - de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
   - de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
   - slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
   - (geen)

VERKOOP VAN GEESTRIJKE DRANKEN

26. FRUN-evenement op 27 augustus 2017. Verkoop sterke drank.

Het College verleent [redacted] voor het FRUN-team, toestemming voor het schenken van sterke drank (niet aan -18 jarigen) op het FRUN-evenement op zondag 27 augustus 2017.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

27. Frun-evenement op zondag 27 augustus 2017. Standplaats foodtrucks op de festivalweide Bevegemse Vijvers.

Het College verleent een standplaats voor Foodtrucks tijdens het Frun-evenement op de Festivalweide Bevegemse Vijvers op zondag 27 augustus 2017 aan:

- [redacted] Remork, Leenhoustraat 3, 9620 Zottegem,

- [redacted] Tast-toe, Sint Andriessteenweg 3, 9620 Zottegem,
- [redacted], Bourgon Foodtruck & Olivr, Waregemsesteenweg 28, 9790 Wortegem-Petegem,
- [redacted], Potatolicious, Verlorenkost 5, 9000 Gent,
- [redacted] Hoeve ’t Alkeveld, Steenbekestraat 6, 9620 Zottegem,
- [redacted], De Sjampetter, Lindestraat 69, 9620 Zottegem.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 17 JULI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, Peter Vansintjan, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Lieselotte De Roover, schepenen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

BEJAARDEN, SENIOREN. SENIORENRAAD

1. Seniorenfeest maandag 16 oktober 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Offerte van [redacted], zaakvoerder Prima Events, Provinciebaan 155, 9620 Zottegem

Verantwoording

Naar jaarlijkse gewoonte organiseert de stedelijke Seniorenraad Zottegem een ontspanningsnamiddag voor alle Zottegemse senioren.
Het seniorenfeest gaat door op maandag 16 oktober 2017 in de feestzaal Bevegemse Vijvers met Marijn Devalck als centrale gast.
De offerte is opnieuw aangevraagd bij [redacted] van Prima Events. Bovendien biedt hij een totaalpakket aan. Aanlevering PA-licht en geluidsinstallatie, presentatie, coördinatie en boeking optreden van Marijn Devlack.
Hij zorgt ook voor reclame via radio M fm en voor een persartikel in de wekelijkse gratis krant Deze Week.
Kostprijs: 4.008,1 euro inclusief btw.

Budget voorzien op budgetcode: 6131110/095900 – 5.656,00 euro.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	095900	Overige verrichtingen betreffende ouderen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	5.656,00 euro	
Gunningsbedrag	4.008,10 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gunt de opdracht aan [redacted], zaakvoerder van Prima Events, Provinciebaan 155, 9620 Zottegem die zal instaan voor het totaalpakket seniorenfeest op maandag 16 oktober 2017 in de feestzaal Bevegemse Vijvers.
Kostprijs: 4.008,1 euro inclusief btw.

CONTRACTEN, BESTELBONS

2. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1202 tot en met 2017/1297 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

3. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 53 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 54 betaalbaar.

RIOLEN

4. Aquario-rapportering 1ste kwartaal 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3,3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Verantwoording

In de voorliggende rapportering van Farys worden de budgetten per kwartaal voorzien. Periodiek wordt een nacalculatie gedaan om de inschattingen om te zetten ten opzichte van de reële cijfers. Op basis van de reële cijfers worden nieuwe inschattingen gemaakt voor toekomstige trekkingsrechten. Dit leidt ertoe dat alle budgetten worden herzien. In bijlage vindt u de Aquario-situatie op 31 maart 2017.

Om ons toe te laten de evolutie van de budgetten op te volgen vindt u bijkomende overzichten:

- de per project afgerekende investeringsbedragen
- de afgesloten exploitatieopdrachten
- de afgerekende rioolaansluitingen
- de geïnstalleerde of overgenomen IBA – installaties

Om een afstemming mogelijk te maken met de BBC van de gemeenten is een prognose toegevoegd van de verwachte middelen versus de aanwendingen met betrekking tot de gemeentelijke sanering tot en met 2022. Hiervoor zijn volgende elementen toegevoegd:

- de geraamde bijkomende trekkingsrechten per jaar
- de geraamde uitgaven met betrekking tot exploitatiewerken, rioolaansluitingen en IBA's
- de geraamde uitgaven annex subsidies van de geplande investeringsprojecten

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het Aquario-rapport eerste kwartaal 2017.

5. Riolen. Opstarten saneringsproject Provinciebaan door Farys-Aquario.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3,3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Verantwoording

Het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen heeft de intentie om de slechte wegverharding van de Provinciebaan tussen de spoorweg en Provinciebaan 294 te vernieuwen.

Bij camera-inspectie is vastgesteld dat de bestaande riolering zich op sommige plaatsen in een zeer slechte staat bevindt en noodzakelijk wordt vervangen.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de Provinciebaan is het budget beschikbaar binnen de individuele Aquario portefeuille van de stad Zottegem als Z-vennoot binnen de zuiveringsdivisie van Farys.

De wegenwerken zijn ten laste van het Agentschap Wegen en Verkeer. In het algemeen belang worden de wegen- en rioleringswerken samengevoegd tot één enkele opdracht.

Voor het aanleggen van een nieuwe riolering in de Provinciebaan is het noodzakelijk om het project op te starten en een ontwerper aan te stellen via de rioolbeheerder Farys-Aquario.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Farys-Aquario opdracht te geven tot het opstarten van het project aanleggen van een nieuwe riolering in de Provinciebaan tussen de spoorweg en Provinciebaan 294.

Artikel 2. De studieopdracht voor het project aanleggen van riolering in de Provinciebaan te laten uitschrijven via Farys-Aquario.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys en de Stadsontvanger.

6. Riolen. Opstarten saneringsproject Pijperzele door Farys-Aquario.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3,3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt

Verantwoording
Het stadsbestuur heeft de intentie om de slechte wegverharding van Pijperzele te vernieuwen. Bij dergelijke wegwerkzaamheden is het aangewezen om de straat te voorzien van een gescheiden rioolstelsel.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in Pijperzele is het budget beschikbaar binnen de individuele Aquario portefeuille van de stad Zottegem als Z-vennoot binnen de zuiveringsdivisie van Farys.

De wegenwerken, technisch onafscheidbaar van de rioleringswerken en inherent verbonden aan dit project zijn ten laste van de stad Zottegem. In het algemeen belang worden de wegen- en rioleringswerken dus samengevoegd tot één enkele opdracht.

Voor het aanleggen van een nieuwe riolering en wegverharding in Pijperzele is het noodzakelijk om het project op te starten en een ontwerper aan te stellen via de rioolbeheerder Farys-Aquario.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Farys-Aquario opdracht te geven tot het opstarten van het project aanleggen van een nieuwe riolering en wegverharding in Pijperzele.

Artikel 2. Het stedelijk aandeel van het project aanleggen van een nieuwe riolering en wegverharding in Pijperzele wordt toegevoegd aan deze opdracht.

Artikel 3. De globale studieopdracht voor het project aanleggen van riolering en wegverharding in Pijperzele te laten uitschrijven via Farys-Aquario.

Artikel 4. De stad Zottegem zal voor de studieopdracht van wegenwerken instaan voor de financiering met eigen financiële middelen vanuit haar budget.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

7. Toekenning van een stedelijke subsidie. Diftar. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2013 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het globaal en eenvormig diftarsysteem.

Verwijzingsdocumenten
Bewijsstukken containerpark.

Verantwoording
[redacted] vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van het containerpark.
Het subsidiebedrag bedraagt 15,00 euro.
Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RES012	Subsidies voor gebruik containerpark
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Toegekende subsidie	13,77 euro	AW 2017/5961

De financieel beheerder verleende het visum op 3 juli 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 15,00 euro wordt verleend aan [redacted] en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted].

8. Toekenning van een stedelijke subsidie. Grote Prijs Stad Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 20 juni 2017 van [redacted], secretaris van de Zottegemse Wielerclub vzw, Markt 1 te 9620 Zottegem voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de organisatie "Grote Prijs Stad Zottegem".

Verantwoording
De Zottegemse Wielerclub vzw vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. de organisatie van "De Grote Prijs Stad Zottegem".
Het subsidiebedrag bedraagt 27.500,00 euro.
Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats	NOS007	Subsidies voor de wielerwedstrijd Grote Prijs Zottegem
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	21.4.	Uitstraling en citymarketing
Actie	21.4.4.	Zottegem profileren als wielerstad
Krediet	153.400,00	
Toegekende subsidie	27.500,00	AW 2017/5962

De financieel beheerder verleende het visum op 3 juli 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 27.500,00 euro wordt verleend aan de Zottegemse Wielerclub vzw en kan gestort worden op rekeningnummer BE67 1420 6412 3287.

9. Buurtactiviteit inwoners Sonseindestraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Sonseindestraat op 3 juni 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit, ook al werd de aanvraag laattijdig ingediend.

10. Toekenning van een stedelijke subsidie. Jubilerende vereniging - WTC Erwetegem Sportief.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 5 juli 2017 van [redacted] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 40-jarig bestaan van de vereniging WTC Erwetegem Sportief.

Verantwoording
Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	124 euro	AW 2016/8770

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 124 euro wordt verleend aan de vereniging WTC Erwetegem Sportief en kan gestort worden op rekeningnummer BE39 4422 0298 1119 van WTC Erwetegem Sportief, Erwetegemstraat 27 te 9620 Zottegem.

11. Toekenning van een stedelijke subsidie. Jubilerende vereniging - Volley Mezo.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 10 juli 2017 van [redacted] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 50-jarig bestaan van de vereniging Volley Mezo.

Verantwoording
Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248 euro	AW 2016/8770

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 248 euro wordt verleend aan de vereniging Volley Mezo en kan gestort worden op rekeningnummer BE85 0015 9002 4606 van Volley Mezo.

BEGRAAFPLAATSEN. GROENE RUIMTEN

12. Begraafplaats. Heraanleg begraafplaats Strijpen kerk. Vorderingsstaat nr. 2.

Bevoegdheid
Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 27 maart 2017 betreffende de gunning van de opdracht "Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk".

Vorderingsstaat 2 ontvangen op 7 juli 2017.

Verantwoording
De stad wenst haar begraafplaatsen op een onderhoudsvriendelijke, rekening houdend met de pesticiden reductie, manier aan te leggen. Hiervoor dient in hoofdzaak de bestaande grindverharding weg genomen te worden en vervangen te worden door gras.

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten
Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 32.258,30 euro incl. btw.
Vorderingsstaat 2 voor een bedrag van 4.576,10 euro incl. btw.

Enveloppe	INV2014/PD17	Open ruimte
Subproject	PD171105	Herinrichten begraafplaatsen ikv pesticidenreductie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte,milieu en economie
Beleidsitem	099000	Begraafplaatsen
Kostenplaats	GEB025	Kerkhof Strijpen
Algemene rekening	2220107	Bebouwde terreinen – GG: in aanbouw
Actieplan	17.1.	Begraafplaatsen
Actie	17.1.1.	Duurzaam inrichten van de stedelijke begraafplaatsen
Krediet	50.000,00 euro	
Gunning	48.000,00 euro	Reservatie 2016/10729

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van Grondwerken Nys bvba, Zandbergen 3 te 2480 Dessel voor de opdracht "Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk" voor een bedrag van 4.476,10 euro inclusief 21% btw.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de Montmartrefeesten in de wijk Montmartre op vrijdag 11, zaterdag 12 en zondag 13 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 10 mei 2017 van [redacted] voor het Montmartrecomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Montmartrefeesten in de wijk Montmartre op vrijdag 11, zaterdag 2 en zondag 13 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 juli 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de Montmartrefeesten in de wijk Montmartre op vrijdag 11, zaterdag 12 en zondag 13 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van vrijdag 11 augustus 2017 om 6 uur tot maandag 14 augustus 2017 om 18 uur

Zuidstraat (ter hoogte van de festiviteit), Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Montmartreplein

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijke verkeer van vrijdag 11 augustus 2017 om 6 uur tot maandag 14 augustus 2017 om 18 uur

Zuidstraat (deel tussen de Meerlaan en de festiviteit), Gustaaf Schockaertstraat, Frans De Beckstraat (thv de Sint-Annastraat), Sint-Annastraat (thv Van Aelbrouckstraat)

Opheffen eenrichtingsverkeer van vrijdag 11 augustus 2017 om 6 uur tot maandag 14 augustus 2017 om 18 uur

Zuidstraat

Parkeerverbod van vrijdag 11 augustus 2017 om 6 uur tot maandag 14 augustus 2017 om 18 uur

Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Montmartreplein, Gustaaf Schockaertstraat (deel tussen Frans De Beckstraat en Zuidstraat)

Parkeerverbod op vrijdag 11 augustus 2017 van 16 uur tot 21 uur (tgv de misviering)

Frans De Beckstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op vrijdag 11 augustus 2017 van 16 uur tot 21 uur (tgv de misviering)

Frans De Beckstraat
Sint-Annastraat (ter hoogte van kruispunt met Van Aelbrouckstraat).

Wegomleiding

Verkeer komende uit de richting Erwetegem via de Molenstraat, Trapstraat, Kazernstraat/Sint-Annastraat richting station
Verkeer komende uit de richting Godveerdegem via de Van Aelbrouckstraat, Stationsplein, Musselystraat, Laurens De Metsstraat, Grensstraat, Noordstraat, rondpunt, Graaf van Egmontstraat, Kasteelstraat, Molenkouter, Wolvenstraat, Meerlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de augustuskermis aan Kaffee Planchee in de Hospitaalstraat van zaterdag 19 augustus tot en met dinsdag 22 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 17 juni 2017 van [redacted] voor Kaffee Planchee, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van optredens ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 19 augustus tot en met dinsdag 22 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 juli 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de augustuskermis aan Kaffee Planchee van zaterdag 19 augustus tot en met dinsdag 22 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van donderdag 17 augustus om 12.00 uur tot woensdag 23 augustus 2017 om 21.00 uur

Hospitaalstraat (parkeerplaatsen aan achterzijde Michielssport en appartementsblok)
Hospitaalstraat (parkeerplaatsen ter hoogte van Rhetorica)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder tijdens de activiteiten

Hospitaalstraat (van Kapellestraat tot Markt).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het evenement "Zavelbaar" tijdens de augustuskermis van zaterdag 19 augustus tot en met dinsdag 22 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 juni 2017 van [redacted] voor By-cé events, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de "Zavelbaar" tijdens de augustuskermis van zaterdag 19 augustus tot en met dinsdag 22 augustus 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 4 juli 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de "Zavelbaar" tijdens de augustuskermis van zaterdag 19 augustus tot en met dinsdag 22 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 18 augustus 2017 om 07.00 uur tot woensdag 23 augustus 2017 om 22.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder
thv kruispunt Markt/Zavel (achterzijde kerk)
thv kruispunt Zavel/Trapstraat (in de Zavel)
thv Zavel (voorzijde kerk)

Parkeerverbod
Zavel
Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer
Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de augustuskermis aan café 't Goe Leven, Heldenlaan van zaterdag 19 augustus tot en met maandag 21 augustus 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 18 mei 2017 van [redacted] voor Lamoral Music, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 19 augustus tot en met maandag 21 augustus 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 29 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de augustuskermis aan café 't Goe Leven, Heldenlaan 59 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 19 augustus 2017 om 10.00 uur tot en met maandag 21 augustus 2017 om 24.00 uur:

Parkeerverbod
Laurens De Metsstraat (vanaf kruispunt Heldenlaan tot 10 meter voorbij café 't Goe Leven)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder
Laurens De Metsstraat (deel tussen Heldenlaan en Vestenstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de augustuskermis aan eetcafé Cocoon van zaterdag 19 augustus tot en met dinsdag 22 augustus 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 1 juni 2017 van [redacted] voor eetcafé Cocoon, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 19 augustus tot en met dinsdag 22 augustus 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 5 juli 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de augustuskermis aan eetcafé Cocoon volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 19 augustus 2017 om 08.00 uur tot woensdag 23 augustus 2017 om 06.00 uur:

Parkeerverbod
Kleine Nieuwstraat
Kazernstraat (deel tussen Nieuwstraat en Stationsplein)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder
Kleine Nieuwstraat
Kazernstraat (ter hoogte van Nieuwstraat)
Nieuwstraat (ter hoogte van Stationsstraat)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer
Kazernstraat (ter hoogte van Sint-Annastraat)
Nieuwstraat (ter hoogte van Kazernstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer
Kazernstraat (deel tussen Nieuwstraat en Sint-Annastraat)
Nieuwstraat

Wegomleiding
Verkeer komende van de Trapstraat via de Sint-Annastraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielerwedstrijd voor beloften en elite zonder contract tot 25 jaar op zondag 27 augustus 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 mei 2017 van [redacted], voor Wielerorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd voor beloften en elite zonder contract tot 25 jaar op zondag 27 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 12 juni 2017van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 27 juni 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielerwedstrijd voor beloften en elite zonder contract tot 25 jaar op zondag 27 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.00 uur tot 18.30 uur

Kattenberg

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 18.30 uur

Ragestraat (deel tussen Kattenberg en Engelstraat)
Engelstraat
Klemhoutstraat
Potaardestraat
Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Pachtersveldweg)
Pachtersveldweg
Wijnhuizestraat (deel tussen Pachtersveldweg en Krassestraat)
Krassestraat
Kloosterstraat (parkeerstrook naast de rijbaan, richting Sint-Pietersplein)

Eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 18.30 uur

Sint-Pietersplein richting Kattenberg
Kattenberg richting Ragestraat
Ragestraat (deel tussen Kattenberg en Engelstraat) richting Engelstraat
Engelstraat richting Ten Ede
Potaardestraat richting Gaverland
Gaverland (aan eilandje) richting Pachtersveldweg
Pachtersveldweg richting Wijnhuizestraat
Wijnhuizestraat (deel tussen Pachtersveldweg en Krassestraat) richting Krassestraat
Krassestraat richting Smissenhoek

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 14.00 uur tot 18.30 uur

Wijnhuizestraat (deel tussen Pachtersveldweg en Krassestraat)
Ragestraat (deel tussen Smissenhoek en Engelstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het houden van een tussenstop in de Penitentenlaan tijdens een oldtimerrally op zondag 13 augustus 2017.</u>

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 16 juni 2017 van [redacted] voor De Zaat Raast, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een tussenstop in de Penitentenlaan ter gelegenheid van een oldtimerrally op zondag 13 augustus 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 11 juli 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van een tussenstop in de Penitentenlaan tijdens een oldtimerrally op zondag 13 augustus 2017volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

<u>Parkeerverbod van 09.00 uur tot 14.00 uur</u>
Penitentenlaan (plein – linkse en rechtse gedeelte)

<u>Artikel 2</u>. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

<u>TERRASSEN EN WINDSCHERMEN</u>

20. <u>Terras. Mythos.</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 17 mei 2017 van [redacted], uitbaatster Mythos, Stationsstraat 22, 9620 Zottegem, tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording
Ongunstige adviezen van 13 juni 2017 en 10 juli 2017 van de Politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.
De Stationsstraat is ingericht als woonerf waar een maximum snelheid tot 20 km/uur geldt en de doorgang van zwaar vervoer is verboden.
De straat wordt hoofdzakelijk bezocht door bezoekers van de handelszaken en door de schoolgaande jeugd waardoor snel autoverkeer bemoeilijkt wordt.
De diepte van het terras mag maar 1 meter bedragen waardoor er voldoende ruimte aanwezig is voor de voertuigen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [redacted], uitbaatster Mythos, Stationsstraat 22, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras (5,80 m²) van 25 juli 2017 tot en met 30 september 2017 mits naleving van het terrasreglement.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

21. Avondrommelmarkt Erwetegem. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted], verantwoordelijke Ertegems Carnavalscomité, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de avondrommelmarkt te Erwetegem op vrijdag 25 augustus 2017 (vergunning van 5 juli 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

22. Picarrenfeesten. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted], verantwoordelijke Picarrencomité, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de 40ste Picarrenfeesten op 23, 24 en 25 september 2017 (vergunning van 5 juli 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

23. FRUN-evenement. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted], verantwoordelijke vzw The Frunnies, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van het FRUN-evenement op 27 augustus 2017 (vergunning met voorwaarden van 5 juli 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

GELUIDSHINDER

24. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Montmartrefeesten op 11, 12 en 13 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 10 mei 2017 van [redacted], voor het Montmartrecomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Montmartrefeesten in de wijk Montmartre op vrijdag 11, zaterdag 2 en zondag 13 augustus 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de Montmartrefeesten op :

vrijdag 11 augustus 2017 van 19.00 uur tot zaterdag 12 augustus 2017 om 01.00 uur
zaterdag 12 augustus 2017 van 18.00 uur tot zondag 13 augustus 2017 om 01.00 uur
zondag 13 augustus 2017 van 11.00 uur tot maandag 14 augustus 2017 om 01.00 uur
op de wijk Montmartre, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

KERMISSEN

25. Augustuskermis. Optredens café Cambrinus.

Het College verleent [redacted], uitbaatster café Cambrinus, Stationsplein 7, 9620 Zottegem, toestemming voor het organiseren van muziekoptredens ter gelegenheid van de augustuskermis, ter hoogte van haar café van zaterdag 19 augustus tot en met dinsdag 22 augustus 2017.

26. Augustuskermis. Optredens café James.

Het College verleent [redacted], uitbater café James, Arthur Scheirisstraat 11, 9620 Zottegem, toestemming voor het organiseren van muziekoptredens ter gelegenheid van de augustuskermis, ter hoogte van zijn café van zaterdag 19 augustus tot en met dinsdag 22 augustus 2017.

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

27. Leveren van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten. Borgvrijgave.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 23 december 2013 betreffende de gunning van de opdracht “Patrimonium: raamovereenkomst voor levering van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel” aan Essef bvba, Izegemstraat 98 te 8880 St Eloois-Winkel tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 9.231,26 euro inclusief 21% btw op jaarbasis.

De mail van 5 juli 2017 van de firma Essef bvba met de vraag tot volledige borgvrijgave.

Verantwoording
Het college heeft in zitting van 26 juni 2017 de opdracht ‘Patrimonium: levering op afroep van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel. Raamovereenkomst voor 3 jaar’ aan een andere firma toegekend waarbij het contract met Essef stopgezet is.

De firma Essef bvba, Izegemstraat 98 te 8880 St Eloois-Winkel heeft de voorbije jaren tijdig en correct de leveringen uitgevoerd en aan zijn verplichtingen voldaan.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De borgtocht nr. 2014.01.13.021 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld) van 390,00 euro mag volledig worden vrijgegeven.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

28. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 2 juni 2017.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

29. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA). [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/84
DBA-nummer: DBA_2017007558

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/84.
DBA-nummer: DBA_2017007558
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170075582017-92

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 23/03/2017, werd ontvangen op 4/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brouwerijstraat 14 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, Nr(S) 0329l 2

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een omheining.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het plaatsen van houten tuinschermen langs de linker perceelsgrens over een afstand van ca. 25.60 m en met een hoogte van ca. 1.80 m, in de achtertuinzone bij een bestaande eengezinswoning type gesloten bebouwing met 2 bouwlagen onder zadeldak.
Links en rechts bevinden zich gelijkaardige woningen, doch van het type HOB, in een randstedelijke verkaveling. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Betrokken perceel maakt deel uit van een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling d.d. 09/12/1964 met ref. 10.247.528V. De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): *'Tussen de percelen en erven zijn afsluitingen in betonplaten verboden. Zijn wel toegelaten: betonpalen afsluitingen met aan de onderzijde een plaat van 0.50 m hoogte en draadversperringen of een levende haag van 1.60 m hoogte, in metselwerk met een maximum hoogte van 2.10 voor gesloten bebouwing.'*
- Op basis van art. 4.4.1. VCRO kan een afwijking toegestaan worden; deze is inhoudelijk aanvaardbaar gezien ze voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het BPA/RUP of de verkavelingsvergunning; de afwijking is beperkt (materiaalgebruik: hout ipv draad en afmeting: hoogte 1.80 ipv 1.60m);
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 28/04 tot 27/05/2017.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschriften ingediend, betreffende strijdigheid met de verkavelingsvoorschriften, onvolledigheid aanvraagdossier, onduidelijkheid qua uitzicht, onderhoud en manier van bevestiging/verankering.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Achter de woningen zijn in de scheiding over een beperkte afstand (ca. 6.10 m) gemetste muren aanwezig met een hoogte van ca. 3.20, verspringend naar 2.30. Daarachter bevindt zich een afsluiting in palen en draad.
- Teneinde meer privacy te bekomen wenst de aanvrager hier gesloten houten tuinschermen te plaatsen, met een hoogte van ca. 1.80 m. In een aanvullende nota wordt duidelijk gemaakt dat deze panelen demontabel zullen geplaatst worden zodat ze relatief eenvoudig kunnen onderhouden worden en in kunststof grondankers zullen bevestigd worden, zodat ze geen steun behoeven van de bestaande afsluiting.
- Dergelijk type afsluitingen wordt tegenwoordig bij tuininrichting algemeen gangbaar en esthetisch aanvaardbaar bevonden en veroorzaakt geen abnormale hinder aan aanpalenden.
- Het is verantwoord de nieuwe afsluiting (quasi) tegen de bestaande te plaatsen, zonder een bepaalde tussenafstand. Immers dergelijke tussenafstand levert enkel 'verloren' ruimte op en creëert een moeilijk te bereiken plaats waar onkruidgroei en ophoping van allerlei vuil dreigt te ontstaan.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Het project

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het College neemt kennis van het advies van de stedenbouwkundig ambtenaar, treedt dit advies bij doch legt volgende bijzondere voorwaarden bijkomend op :

- De aanvrager dient bij de uitvoering der werken erop toe te zien dat de bestaande afsluiting van de aanpalende buur niet beschadigd wordt.
- De aanvrager dient in te staan voor het onderhoud van de aan te brengen afsluiting, langs de beide zijden ervan, dus ook langs de zijde van de aanpalende buur.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 4. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De aanvrager dient bij de uitvoering der werken erop toe te zien dat de bestaande afsluiting van de aanpalende buur niet beschadigd wordt.
- De aanvrager dient in te staan voor het onderhoud van de aan te brengen afsluiting, langs de beide zijden ervan, dus ook langs de zijde van de aanpalende buur.

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/97
DBA-nummer: DBA_2017010157

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/97.
DBA-nummer: DBA_2017010157

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170101572017-106

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/04/2017, werd ontvangen op 18/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotenbergestraat 95 en met als kadastrale omschrijving

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden tuinberging.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het uitbreiden van de bestaande tuinberging van +/-30m² tot 110m², bij een bestaande eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen onder plat dak. Daarvoor wordt het bestaande houten tuinhuis achter de tuinberging afgebroken. De aanvraag dient derhalve als vervangende nieuwbouw beschouwd te worden.
Het goed maakt deel uit van een woonlint tussen de kernen van Zottegem en Grotenberge.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden. De aanpalende eigenaar(s) links en achteraan hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande woning is een staalbouwwoning afgewerkt deels met rood gevelmetselwerk, deels met metalen en geprofileerde gevelbeplating. De nieuwe tuinberging hanteert een gelijkaardige vormentaal en materiaalgebruik. De nieuwe tuinberging wordt eveneens opgetrokken door middel van een staalstructuur dewelke langs de buitenzijde volledig bekleed wordt met geïsoleerde metalen sandwichpanelen met een zwarte kleur die voor een onopvallende inpassing in de omgeving (schaduwgebied hoogstambomen) zorgt en esthetisch harmonieert met het kleurgebruik van het hoofdgebouw.Alle gevels worden afgewerkt als zijnde een zichtbare gevel.

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn aldus in harmonie met deze van het bestaande gebouw.
- De constructie heeft weliswaar een relatief hoge kroonlijsthoogte (4 m) doch wordt afgewerkt onder plat dak, waardoor dit tevens de totale hoogte vormt. Het gebouw wordt tegen de linker perceelsgrens geplaatst, met akkoord van de aanpalende. Ten opzichte van de achterste perceelsgrens wordt ca. 1.80 m gerespecteerd, eveneens met akkoord van de aanpalende.
- In de omgeving komen hier en daar nog grotere afzonderlijke bijgebouwen voor in de achtertuinstroken.

- De betrokken achtertuinstrook ligt min of meer ingesloten tussen Warande en Grotenbergestraat; ter hoogte van Warande grenst het woongebied aan een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen/openbaar nut. Het voorgesteld brengt m.a.w. geen aantasting van openruimtegebied teweeg.
- De betrokken achtertuinstrook is voldoende ruim, zodat het voorgestelde ook niet leidt tot een overbezetting van deze tuinstrook.
- Het ontwerp schaadt aldus het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2.000 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,2 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering (via bestaande aansluiting);
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts /achteraan zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/104
DBA-nummer: DBA_2017008748

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/104.
DBA-nummer: DBA_2017008748
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170087482017-116

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 18/04/2017, werd ontvangen op 26/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lindestraat 71 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, Nr(S) 0729f, 0731g

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een bijgebouw met praktijk.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Bouwen van een bijgebouw met praktijk bij een bestaande vrijstaande ééngezinswoning. Het bijgebouw wordt aangebouwd tegen een bestaan bijgebouw op het rechts aanpalend perceel.
De woning aan de rechterzijde (Lindestraat 69) omvat een vrijstaande woning met een afzonderlijk bijgebouw, ingeplant tot tegen de perceelsgrens.
Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint buiten de dorpskern. In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngezinswoningen voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel heeft deel uitgemaakt van de verkaveling V/2014/47. Op 22 maart 2017 werd een aanvraag ingediend tot verzaking van de verkaveling. Het College heeft 18 april 2017 akte genomen van deze verzaking.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het bijgebouw wordt aangebouwd met een iets achteruitspringende voorbouwlijn t.o.v. het aanpalende bijgebouw en sluit qua kroonlijst aan op die van het aanpalende bijgebouw. Het nieuwe bijgebouw komt qua achterbouwlijn gelijk aan de achterbouwlijn van het aanpalende bijgebouw.
- Het bijgebouw (circa 50m²) zal gebruikt worden in het kader van een zelfstandige activiteit, zoals het ook het geval zal zijn met het aanpalende bijgebouw rechts, waarmee het mogelijks intern zal verbonden worden in de toekomst. De zelfstandige activiteit blijft relatief kleinschalig en ondergeschikt aan de woonfunctie in het hoofdgebouw. De oprit biedt voldoende parkeergelegenheid. De nieuwe functie is niet hinderlijk voor de omliggende woonomgeving.
- Vormgeving (één bouwlaag + zadeldak) en materiaalgebruik (rode paramentsteen en zwarte dakpannen) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);

- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 4500 l en een infiltratieoppervlakte van min. 6,72 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- Kroonlijst aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw rechts;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/169

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/169.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-181

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/06/2017, werd ontvangen op 15/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pierkenstraat 80 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, Nr(S) 0516f, 0517a.

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging van wonen + dienstverlening naar verblijfsrecreatie + dienstverlening.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de functiewijziging van een woning met dienstverlening (wellness en zwembad) naar verblijfsrecreatie (toeristisch logies) met dienstverlening. Het perceel maakt deel uit van een woonlint. Links en recht bevinden zich ééngezinswoningen met gelijkaardige karakteristieken.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel heeft deel uitgemaakt van de verkaveling V081.975/1 (d.d. 20 mei 1986), maar er is verzaakt aan de verkaveling (d.d. 16 januari 2017). Op vandaag zijn bijgevolg louter de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan van toepassing.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een functiewijziging binnen het bestaande bebouwde bouwvolume. De permanente woonfunctie wordt gewijzigd naar een tijdelijke woonfunctie.
- De dienstverlenende functie blijft behouden en blijft kleinschalig van karakter. Beide functies hebben een beperkte impact om hun omgeving.
- In de voortuinstrook is voldoende rekening gehouden met parkeermogelijkheden. Naar aanleiding van deze functies wordt geen aanzienlijke toename qua verkeersafwikkeling naar de onmiddellijke omgeving verwacht.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde oppervlakte wordt niet gewijzigd.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

33. Verkavelingsvergunning. Formulier III. [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/4

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/4V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/02/2017, werd ontvangen op 15/02/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hongerstraat 24 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie E, Nr(S) 1207e

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 1 lot.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het afsplitsen van het linker deel van een bebouwd perceel; waarbij rechts een lot van ca. 520 m² met bestaande woning (+ bijgebouwen) uitgesloten wordt uit de verkaveling en links na afbraak van een deel der bestaande bijgebouwen een lot van ca. 445 m² voor een vrijstaande eengezinswoning voorzien wordt.
Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint buiten de dorpskern; de omgeving wordt gekenmerkt door overwegend vrijstaande/geschakelde eengezinswoningen met 1 à 2 bouwlagen onder hellend dak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Telenet d.d. 08/05/17; Farys d.d. 21/03/17; Proximus d.d. 21/03.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 17/03 tot 15/04/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het verkavelingsontwerp is qua indeling, omvang der loten (445 à 520 m²), voorziene bebouwingstypologie (OB met 1 à 2 bouwlagen) en woondichtheid (ca. 20w/ha) in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en de bebouwde omgeving.
- Er worden voldoende ruime bouwvrije zijstroken (3 m links en 4 m rechts) voorzien, en tevens een voldoende ruime achtertuinstrook (ca. 12 m diep). Het ontwerp laat toe op lot 2 een leefbare en kwalitatieve eengezinswoning te bouwen.
- De inplanting op 3.50 m achter de rooilijn is aanvaardbaar gelet op de relatief dichte inplanting van de naburige woningen t.o.v. de weg; er wordt op die manier geen al te grote verspringing t.o.v. de bestaande woningen gecreëerd, mede rekening houdend met de relatief beperkte diepte van het perceel. Deze afstand laat tevens toe in de voortuinstrook eventueel een wagen langs de woning te kunnen parkeren.
- Op het perceel links van de aanvraag bevindt zich een verouderde woning op relatief korte afstand van de perceelsgrens, doch dit perceel is met een breedte van ca. 22 m in principe geschikt voor een vrijstaande woning (of 2 HOB), meer centraal op het perceel, met in acht name van normale zijstroken.

- De bestaande woning op het uitgesloten lot 1 met bevindt zich na het slopen van de gelijkvloerse aanbouw ('veranda'), op ca. 4.50 m t.o.v. de nieuwe perceelsgrens, hetgeen een voldoende ruime zijstrook vormt. Het gedeeltelijk behoud van de aangebouwde bijgebouwen achteraan is ruimtelijk aanvaardbaar; deze bevinden zich voldoende naar achter en laten evt. een geschakelde aanbouw toe vanuit lot 2 (garage/berging). De bebouwingsmogelijkheden op lot 1 worden niet gehypothekeerd; ook een vervangende nieuwbouw blijft hier mogelijk.
- Gelet op de relatief beperkte omvang van lot 2 zijn nevenbestemmingen als handel, horeca en ambacht omwille van hun potentieel storende impact op de woonomgeving hier niet aangewezen.
- Er worden in het voorstel geen beperkingen opgelegd qua dakhelling; deze wordt in overeenstemming met de omgeving en de gangbare normen best tussen de 0 en 45° genomen.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets
- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Conclusie:
Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouw

Toelichting	Voorschriften
	Handel, horeca of ambachtelijke activiteiten worden niet toegelaten.

2.1.D. Verschijningsvorm

Toelichting	Voorschriften
	DAKVORM

	Dakhelling tussen 0 en 45°.

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn.

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

   - slechts over te gaan tot verkoop van lot 2 na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen (meerbepaald het deel van de bijgebouwen dat zich op lot 2 bevindt + de bestaande 'veranda' op lot 1) effectief gesloopt zijn. Huidige vergunning geldt in dit verband tevens als sloopvergunning voor de vermelde constructies. Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin zijn selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving. Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting.

   - de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

   - vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

   - de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

   - de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-/ sociale / industriële verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

   - slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
   - (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

34. Wijziging verkavelingsvergunning. Formulier V. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: V/2017/3

Verantwoording
Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/01/2017, werd ontvangen op 25/01/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/02/2017.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meersstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, sectie A, nr(s) 0636G, 0642M

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 12 loten.
Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de wijziging (m.i.v. uitbreiding) van de goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 10/12/1968 (ref. 10.247.552 V). Het aan straatzijde (Meersstraat) gelegen deel van perceel 636 G is tevens als lot 3 onderdeel van genoemde verkaveling. I.p.v. een vrijstaande woning wordt over dit lot de ontsluitingsweg (+ parking) voor de uitbreiding met een achterliggende verkaveling voorzien; deze uitbreiding omvat 12 bouwloten voor (4) open en (8) half-open eengezinswoningen, in te planten langs weerszijden van de ontworpen doodlopende weg.

De omgeving bestaat uit straten waarlangs zich grotendeels gerealiseerde woonlinten situeren, met zowel open als halfopen bebouwing (hoofdzakelijk eengezinswoningen met 1 à 2 bouwlagen onder hellende/platte daken). Tussen deze straten bevindt zich nog een ingesloten deel woongebied (tot nu toe gebruikt als weiland). De buurt situeert zich aan de rand van het stedelijk gebied van Zottegem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);
- Ter realisatie van hogergenoemde verkavelingswijziging zijn de aanleg van een weg, riolering en nutsleidingen noodzakelijk. Een ontwerp van weg- en rioleringswerken + rooilijn werd opgemaakt door studiebureel HDP, Kapellestraat 162, 9473 Welle en werd ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad, alvorens het vergunningverlenend bestuursorgaan (i.c. het College) over de aanvraag tot (wijziging van) verkavelingsvergunning kan beslissen. Deze 'zaak der wegen' werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 19/06/2017 (cfr. kopie in bijlage), onder voorbehoud van het bekomen van een gunstig advies vanwege Farys met betrekking tot de riolering (hemel- en afvalwaterafvoer). Dit besluit (met de erin vermelde voorwaarden) maakt integraal deel uit van de vergunning.

Externe adviezen:

- Gelet op het advies van de Politie van 01/06/2014 t.a.v. een quasi identiek ontwerp;
- Gelet op het advies van de Brandweer van 14/07/2014 t.a.v. een quasi identiek ontwerp;
- Nutsmaatschappijen: Eandis d.d. 09/03/2017; Telenet d.d. 17/03/2017; Proximus d.d. 21/03/2017; Farys d.d. 21/03/2017 (ongunstig wegens onvolledig dossier).
- Voorwaardelijk gunstig advies van Farys op 20/06/2017 + verklaring van de ontwerper van de wegenis om voor de aanbesteding een aangepast dossier over te maken aan Farys en de gemeente.

Historiek:

Een voorgaande, gelijkaardige aanvraag werd bij Besluit van de Bestendige Deputatie van 26/09/2013 van goedkeuring onthouden wegens afstand (door de aanvrager) van de eerder door het College op 22/04/2013 goedgekeurde verkavelingswijziging. Het advies van de provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar m.b.t. tot het beroep was ongunstig, hoofdzakelijk om procedurele redenen.

Op 16/05/2014 wordt een nieuwe aanvraag tot verkavelingswijziging ingediend; deze aanvraag wordt echter niet aan de gemeenteraad voorgelegd voor wat betreft de zaak der wegen, bij gebreke waaraan het College vervolgens niets anders kan dan de aanvraag op 06/010/2014 te weigeren. Tegen deze weigering wordt door de aanvrager beroep aangetekend bij de BD. Op verzoek van de BD neemt de gemeenteraad op 16/03/2015 alsnog een beslissing over de zaak der wegen; deze beslissing is echter negatief. De BD kan daardoor op haar beurt niet anders dan op 02/04/2015 de vergunning te weigeren.

Tegen het negatieve gemeenteraadsbesluit wordt door de aanvrager vernietigingsberoep ingesteld bij de Raad van State. De Raad vernietigt het besluit in haar arrest nr. 236.365 van 08/11/2016 (wegens bevoegdheidsoverschrijding door gemeenteraad, door de weigering te steunen op het motief dat het aangevraagde niet overeenstemt met de goede ruimtelijke ordening).

De Raad voor Vergunningsbetwistingen vernietigt bijgevolg op 28/03/2017 de beslissing van de BD van 02/04/2015. In principe moet de BD vervolgens een nieuwe beslissing van de gemeenteraad vragen vooraleer zelf opnieuw te beslissen.

Intussen beslist de aanvrager afstand te doen van zijn beroep en een nieuwe (huidige) aanvraag in te dienen bij de stad.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 02/03 tot 31/03/17.
- Er werden 12 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende typologie, wijze van inplanting en dichtheid die niet in overeenstemming zijn met die van de omgeving, risico op wateroverlast, geen nood aan 'sociale' verkaveling op die locatie, gebrekkig openbaar onderzoek, gebrekkige ontsluiting, te hoge woondichtheid, storende nevenfuncties mogelijk, te hoge

kroonlijst- en nokhoogtes, aantasting woonklimaat en privacy omwonenden, geluidshinder, aantasting van het residentieel karakter van de omgeving, gebrek aan maatschappelijk belang, waardevermindering aanpalende eigendommen, niet meer te ontwikkelen binnengebied, onverantwoorde inplanting van bijgebouwen tot op 1 m van perceelsgrenzen, aantasting bestemming lot 3 uit oorspronkelijke verkaveling.

- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften ongegrond bevonden.

<u>Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening</u>

Ten aanzien van de bezwaren wordt volgend standpunt ingenomen:
1. Vormgebreken
1.1. 'Aanvrager is geen eigenaar'
De noodzakelijke volmachten door de eigenaars ontbraken oorspronkelijk in de vorige aanvraag maar werden intussen aan het dossier toegevoegd en maken terug deel uit van de huidige aanvraag.
1.2. Combinatie verkaveling met verkavelingswijziging is onmogelijk
Huidige aanvraag is terecht geformuleerd worden als verkavelingswijziging, immers het oorspronkelijk lot 3 wordt gewijzigd van een kavel bestemd voor een vrijstaande woning naar een strook voor aanleg van een toegangsweg naar achterliggende (nieuwe) kavels + parking. Deze wijziging omvat terecht ook de voorziene uitbreiding, zodat voor eenieder duidelijk is in functie waarvan de wijziging van lot 3 gevraagd wordt.

2. Gebrekkige ontsluiting / verkeershinder
- De ontworpen weg is voldoende breed en voorzien van een voldoende ruim keerpunt (T) en voldoende parkeergelegenheid (t.h.v. voormalig lot 3).
- Het profiel van de Meersstraat t.h.v. de aantakking van de nieuwe weg is ca. 4 m; de wettelijke breedte van het openbaar domein volgens de Atlas der Buurtwegen bedraagt echter 7 m. De gelijkgrondse bermen van de Meersstraat zijn verhard met grind zodat kruisend verkeer hierop kan uitwijken. Toekomstige verbreding van de rijweg blijft evt. mogelijk indien dit door College/Gemeenteraad opportuun zou worden gevonden.
- Extra verkeer door de nieuwe verkaveling zal relatief beperkt zijn (plaatselijk verkeer) in verhouding tot het reeds bestaand verkeer; het voorziene aantakkingspunt wordt voldoende veilig geacht, de zichtbaarheid bij uitrijden verkaveling is OK.
- Voorbouwlijn woningen op 3 m achter rooilijn maakt parkeren voor eigen garagepoort quasi onmogelijk; ter hoogte van gebeurlijke inpandige garages dient een afstand van min. 5 m gerespecteerd te worden (via aanpassing verkavelingsvoorschriften nieuwe verkaveling).

3. Te hoge woondichtheid
- De voorziene woondichtheid in de nieuwe verkaveling bedraagt ca. 21 woningen/ha.
- De betrokken percelen zijn gelegen binnen de afbakening van het 'stedelijk gebied' van Zottegem.
- Conform het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen dient in stedelijk gebied gestreefd te worden naar een *minimale* dichtheid van 25 w/ha.
- Conform het Grond- en Pandendecreet dient voor het gedeelte bescheiden last (min. 20%) een dichtheid van minimum 35 w/ha bereikt te worden. Op in totaal 12 woningen dienen 3 'bescheiden' loten voorzien (b.v. lot 13-15 = 35.6w/ha); deze voldoen dus (nipt) aan vooropgestelde dichtheid.
- De bestaande dichtheid in de aanpalende delen van Hofstraat en Zonnelaan is niet veel lager dan wat hier voorgesteld wordt.
- Conclusie: de voorziene dichtheid is eerder laag en niet abnormaal hoger dan die van de omringende straten.

4. Aantasting woonklimaat en privacy / afname van uitzicht
- Betrokken gebied is sedert 1978 via gewestplan bestemd als woongebied; verkaveling is steeds mogelijk geweest.
- Omwonenden kunnen geen claim leggen op open karakter/uitzicht over andermans eigendom. Zij hebben op dat vlak enkel garanties m.b.t. hun eigen perceel, niet m.b.t. aanpalende eigendommen. Het staat iedereen vrij de eigen privacy te bevorderen d.m.v. beplantingen op eigen perceel.

- De afstanden die in acht genomen worden qua zij- en achtertuinstroken zijn conform de gangbare stedenbouwkundige normen (in randstedelijke context), of zelfs ruimer.
- De voorziene achtertuinstroken kant Zonnelaan (loten 5-8) bedragen min. 8 m hetgeen identiek is in de verkaveling Zonnelaan. In praktijk zal er meer dan 8 m zijn.
- De voorziene achtertuinstroken kant Hofstraat (loten 11-16) bedragen min. 8.50 à 10.50 m; in de verkaveling Hofstraat geldt slechts 3 à 10 m…
- Qua privacy bevat het ontwerp geen strijdigheden met de privacybepalingen van het Burgerlijk Wetboek.
- Bijkomende maatregelen ter vrijwaring van privacy zijn voorzien op lot 9 (geen ramen op verdieping in zijgevel om zijwaarts zicht op zwembad op perceel 643L2 te verhinderen); gelijkaardige regel voor lot 16; dit lijkt ons overdreven en kan nefast zijn voor de woonkwaliteit op betrokken loten; er kunnen wel ramen toegelaten worden, maar voorzien van mat glas en niet opendraaiend (wel kippend).
- M.b.t. alle loten: er zijn geen standvensters toegelaten in achterste dakvlakken (die gericht zijn naar omliggende bebouwing).
- Afscherming parking t.o.v. lot 4 d.m.v. beplanting/aarden wal.
- Voor het overige valt geen abnormale burenhinder noch afname van bezonning/lichtinval te verwachten.

5. Risico op wateroverlast
- Betrokken percelen zijn niet gelegen in recent overstroomd of overstromingsgevoelig gebied.
- Bij de aanvraag werd een berekeningsnota gevoegd waarmee aangetoond wordt dat de voorziene infrastructuur op vlak van opvang, buffering en afvoer van hemelwater wel degelijk voldoet aan de gewestelijke verordening terzake. Het totale voorziene buffervolume bedraagt ca. 61,49 m³. Er wordt via wervelventiel met beperkt debiet aangesloten op riolering Hofstraat.
- De aansluiting op de bestaande riolering Hofstraat via (bij de aanvraag gevoegde overeenkomst tot) ondergrondse erfdienstbaarheid over perceel 640 M is principieel aanvaardbaar. Deze overeenkomst houdt o.a. in dat in noodgevallen in de betrokken strook moet kunnen gewerkt worden.
- De DWA-leiding is berekend op 3 IE/woning; dit wordt bij dit type relatief kleine woningen als aannemelijk gemiddelde beschouwd; er zullen zowel woningen met kleiner als groter IE voorkomen; alle woningen zullen bovendien verplicht voorzien worden van voldoende ruime septische putten en hemelwaterputten.

6. Te hoge kroonlijst- en nokhoogtes (in verhouding tot omgeving)
-Toegelaten max. kroonlijsthoogte bestaande verkaveling Zonnelaan = onbepaald (max. 1 bouwlaag + dak tussen 0 en 55°), dus kroonlijst ca. 3 à 4 m, wat kan leiden tot nokhoogtes van ca. 14 à 15 m.
- Toegelaten max. kroonlijsthoogte bestaande verkaveling Hofstraat = 6 m; dakhelling tussen 40 en 45°, wat kan leiden tot nokhoogtes van ca. 13.50 m.
- Toegelaten max. kroonlijsthoogte bestaande verkaveling Meersstraat = onbepaald (max. 1 bouwlaag + vrije dakhelling), dus vergelijkbaar met Zonnelaan, dus nokhoogtes van ca. 14 à 15 m.
- Voorziene kroonlijst- en nokhoogtes nieuwe verkaveling: kroonlijst max. 4 (kant Hofstraat) à 5.40 m (kant Zonnelaan), dakhelling 30 à 45°, dus nokhoogtes max. 10.50 m.
- Conclusie: kroonlijsthoogte ligt niet hoger dan in omliggende verkavelingen; nokhoogte zal beduidend lager uitvallen (o.w.v. geringere max. bouwdiepte).

7. Waardevermindering omliggende woningen
- Dit is een louter economisch argument; het valt niet te bewijzen en wordt steeds als niet relevant beschouwd bij beoordeling van bouw- of verkavelingsaanvragen.
- De evolutie grond- en woningprijzen wordt beïnvloed door verschillende factoren.
- Aangezien het betrokken binnengebied sedert 1978 woongebied is, moet sindsdien rekening gehouden worden met mogelijke bebouwing ervan.

8. Toelaatbaarheid van nevenfuncties (diensten, kantoor, vrij beroep, max. 100m²) en zorgwonen
- Voorziene nevenfuncties zijn kleinschalig en in principe niet hinderlijk. Dergelijke verweving van functies wordt in woongebieden algemeen aanvaardbaar geacht en zelfs gestimuleerd.
- Kunnen in beperkte mate tot extra verkeer leiden. Dit verloopt temporeel meestal zeer gespreid.

- Zorgwonen heeft per definitie een tijdelijk karakter.
- Leidt tot inkrimping leefruimte binnen bouwvolume; voorstel om de nevenfuncties en zorgwonen enkel toelaatbaar te maken bij de (ruimere) vrijstaande woningen (loten 5-7).

Het lot 3 vormt momenteel het enige overblijvende perceel waarlangs de betrokken achtergronden kunnen worden ontsloten en biedt bovendien een logische, efficiënte, voldoende brede en veilige manier van ontsluiting teneinde het ingesloten binnengebied te ontwikkelen als woongebied.

Doordat het betrokken lot 3 voldoende breed is (ca. 17 m) zal links en rechts van de toekomstige ontsluitingsweg (+ parkeerstrook) nog voldoende ruimte beschikbaar zijn om te voorzien in groene buffering ervan ten opzichte van de naastliggende kavels, zodat de potentiële hinder door plaatselijk verkeer tot een aanvaardbaar minimum kan worden herleid.

Op basis van bovenstaande bevindingen wordt geoordeeld dat de wijziging van het lot 3 in de oorspronkelijke verkaveling noodzakelijk is voor de ontwikkeling van het als woongebied bestemde binnengebied en aldus leidt tot een efficiënte benutting van de bestaande juridische voorraad aan woongebied. Open ruimtegebieden elders worden op die manier gevrijwaard.

Het betrokken gebied (weiland) heeft slechts beperkte inherente kwaliteiten als onbebouwde ruimte, ligt volledig ingesloten tussen bestaande woonbuurten en is gelegen op relatief korte afstand van het stadscentrum; alle nutsleidingen zijn in de omliggende straten voorhanden zodat een toekomstige verkaveling hierop kan aantakken; het aansnijden van de betrokken gronden voor een inbreidingsproject in functie van eengezinswoningen is hierdoor principieel ruimtelijk verantwoord.

Het ontwerp is qua indeling, omvang der loten (257 à 582 m²), voorziene bebouwingstypologie (OB/HOB) en woondichtheid in overeenstemming met de omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen in stedelijk gebied.
De voorgestelde verkavelingswijziging brengt aldus de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang. De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn (mits enkele aanpassingen, zie verder) in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

<u>Watertoets</u>

- Het voorliggende verkavelingsproject ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Het wegenisontwerp voorziet in een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij het water gravitair en na buffering + infiltratie, via een ondergrondse erfdienstbaarheid over perceel 640 M naar de bestaande riolering van de Hofstraat geleid wordt. De nodige maatregelen (buffering + infiltratie) worden getroffen om wateroverlast in lagergelegen gebieden te voorkomen (cfr. rioleringsplan + hemelwaterformulier + aanvullende nota's omtrent de DWA-leiding en de buffer- en infiltratievoorzieningen van regenwater). Huidig ontwerp van riolering zal technisch verder verfijnd worden om tegemoet te komen aan de opmerkingen van Farys in hun advies d.d. 20/06/2017. Vóór de aanbesteding der wegeniswerken dient nog een gunstig advies van Farys over de aldus aangepaste rioleringsplannen bekomen te worden.

<u>MER-toets</u>

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Archeologie

- De aanvraag bevat een bekrachtigde archeologienota (ref. 4.004/41081/52.9 d.d. 06/01/2017). De daarin voorgestelde maatregelen en het naleven van het Onroerenderfgoeddecreet moeten als voorwaarden aan de vergunning gekoppeld worden.

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

a. B. Nevenbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	Zowel zorgwonen als nevenfuncties worden enkel toegelaten op de **loten 5 t.e.m. 7**.

2.1.B. Inplanting

Toelichting	Voorschriften
Dit betekent dat de voorbouwlijn van het hoofdgebouw desgevallend plaatselijk moet inspringen naar achter, zodat voor de garage/parkeerplaats nog een wagen op eigen oprit kan parkeren. De rest van de voorbouwlijn blijft op 3 m.	Inpandige garages/overdekte parkeerplaatsen dienen zich op min. 5 m achter de rooilijn te bevinden. De maximale bouwdiepte is zoals aangegeven op het plan beperkt door enerzijds de bouwlijn **op 3 m** en anderzijds (…)

2.1.D. Privacy

Toelichting	Voorschriften
	Op de loten 9 en 16 zijn in de zijgevels enkel ramen toegelaten met mat glas en niet opendraaiend (enkel kippend).

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;
- Voor de aanbesteding der wegeniswerken gunstig advies te bekomen vanwege Farys over de – rekening houdend met hun advies van 20/06/2017 – aangepaste rioleringsplannen. Deze plannen zijn eveneens aan de stad te bezorgen.

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de lasten en voorwaarden vermeld in het gemeenteraadsbesluit van 19/06/2017 betreffende de zaak der wegen uit te voeren en na te leven (met uitz. van de aanleg der voetpaden; zie verder);
- de bekrachtigde archeologienota (met ID 1512, ref. 4.004/41081/52.9 d.d. 06/01/2017) met het daarin voorgestelde programma van maatregelen en het Onroerenderfgoeddecreet van 12/07/2013 en art. 5.4.6. van het Onroerenderfgoedbesluit van 16/05/2014 na te leven.
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- voorafgaand aan de uitvoering der wegeniswerken een coördinatievergadering met de nutsmaatschappijen en de Technische Dienst van de stad te organiseren en de adviezen van Belgacom, Telenet, Farys en Intergem/Eandis na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de voorziene voetpaden uit te voeren van zodra minstens ¾ van het totaal aantal bouwloten effectief bebouwd is;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

35. Toekennen wekelijkse standplaats Pizzatruck op het plein van de Leeuwergemstraat (kruispunt met Oude Heirbaan).

Het College verleent [redacted], toestemming wekelijks op maandagavond op het plein van de Leeuwergemstraat (kruispunt met Oude Heirbaan) pizza te verkopen vanaf 17.00 uur tot 22.00 uur.
De pizzatruck heeft een lengte van 10 meter en een breedte van 2,5 meter. De kostprijs bedraagt 330 euro per semester.

36. 21 juli-viering. Standplaats hotdog kraam.

Het College verleent [redacted], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdogs, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de 21 juli-viering aan de Bevegemse Vijvers.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 24 JULI 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Bart De Cock, wnd. stadssecretaris.

Afwezig:

Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, schepenen,
Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Scouts Zottegem. Tentivalweekend.

Het College verleent toestemming aan Scouts Zottegem, p.a. [redacted], voor het organiseren van het tentivalweekend van vrijdag 8 tot en met zondag 10 september 2017 op de festivalweide aan de Bevegemse Vijvers en aan het lokaal De Kim, Bevegemstraat 2A.

MIDDENSTAND

2. Gratis parking op Dag van de Klant 30/9/2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Mail van 15 juli van [redacted] van parkeerbeheer.

Verantwoording
/
Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Op de Dag van de Klant op zaterdag 30 september 2017 volgende parkings gratis te maken voor de bezoekers:

Blauwe zone:
Parking Sanitary
Parking Molenstraat

Betalend:
Parking Nijverheidsstraat
Parking Vestenstraat.

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

3. Highland Games 2017. Eénmalige subsidie.

Bevoegdheid
Artikel 57§3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Mail van de organisator.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	500	AW 2016/8770

Verantwoording
Op zondag 10 september 2017 worden de 10de Highland Games georganiseerd in het Park van het Kasteel van Egmont. De organisator vraagt een éénmalige subsidie van 1.000 euro, als tussenkomst in de muzikale omlijsting.
Binnen het budget 2017 kan een bedrag van 500 euro worden vrijgemaakt.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een éénmalige subsidie van 500 euro wordt toegekend voor de 10de editie van de Highland Games. Het bedrag kan worden overgeschreven op rek. nr. [redacted] van [redacted].

SCHIETSTANDEN

4. Advies op vraag van diensten van de Gouverneur inzake aanvraag tot erkenning als tijdelijke schietstand voor kleiduifschieting op 2 en 3 september 2017.

Bevoegdheid

Artikel 64 §3 1 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Art 20 Wet van 8 juni 2006 houdende regeling van economische en individuele activiteiten met wapens - uitbating van schietstanden.
KB van 13 juli 2000 tot bepaling van erkenningsvoorwaarden van schietstanden.

Verwijzingsdocumenten

Van De Perre – tijdelijke schietstand – brief Gouverneur
Van De Perre – tijdelijke schietstand – briefing NIP-ambtenaar
Van De Perre – tijdelijke schietstand – huishoudelijk reglement
Van De Perre – tijdelijke schietstand – verduidelijking exploitant
Van De Perre – tijdelijke schietstand – Vlarem indelingslijst niet ingedeeld

Verantwoording

De voorgenomen activiteit (tijdelijke schietstand) is niet ingedeeld in de Vlarem-indelingslijst (rubriek 32.7), de bepalingen opgenomen in art 5.32.8 inzake schietstanden in open lucht zijn derhalve niet van toepassing, de bepalingen kunnen wel een richtinggevend kader vormen.

Uit beschikbare stukken blijkt dat de voorgenomen activiteit voorwerp geweest is van overleg met de NIP-ambtenaar en met vertegenwoordigers van Brandweer en Politie. De organisator heeft blijkbaar gradueel het aanvraagdossier aangevuld, in functie van de opgeworpen opmerkingen bij dat overleg of bij vraagstelling via email (bv. grafische plannen, inrichtingsplan evenement, huishoudelijk reglement, pictogrammen, perimeterplan tot buren, fotoreportage, aard en hoeveelheid opgeslagen munitie).

Vastgesteld kan worden dat de organisator tal van veiligheidsvoorzieningen treft (bv. afstanden tot woningen, schietrichting, veiligheidssignalisatie, gedetailleerd huishoudelijk reglement, wijze en hoeveelheid opgeslagen munitie, …) dat er redelijkerwijs geen risico's zijn voor de openbare orde, openbare veiligheid of algemene gezondheid.

Vastgesteld kan tevens worden dat de organisator ook tal van milieugerichte maatregelen treft die maximaal rekening houden met of zo mogelijk strenger zijn dan de Vlarem-bepalingen, onverkort de vaststelling dat deze bepalingen niet van toepassing zijn op deze tijdelijke schietstand. Zo bijvoorbeeld de opvangdoeken over de bodem voor klei- en metaalfracties, de opvangmanden voor patronen en verpakkingen, verbod op gebruik van loodhagel, de opstelling van het evenement en dus de afstanden tot woningen of de planning van de schietactiviteit tot maximaal 20.00 uur op zaterdag en tot maximaal 20.30 uur op zondag.
Deze maatregelen moeten toelaten te stellen dat er redelijkerwijs géén risico' zijn voor mens of milieu milieu) of dat alle redelijke inspanningen gedaan worden om deze tot aanvaardbaar niveau te beperken (geluid).
Uit het dossier blijkt dat de organisator op actieve wijze vooraf communicatie zal voeren met alle omwonenden binnen zowat 2km rondom het evenement.

Deze vaststellingen komen in aanvulling op een aangekondigd gunstig advies vanwege de diensten van Brandweer en Politie.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Op basis van de thans voorliggende stukken en inzonderheid de veiligheidsvoorzieningen en milieugerichte voorzieningen erin vervat, wordt gunstig advies gegeven voor het organiseren van een tijdelijke schietstand (kleiduivenschietstand) op 2 en 3 september 2017, georganiseerd door [redacted], op terreinen ter hoogte van Oude Heirbaan 67 te Zottegem.

Artikel 2. Alhoewel deze tijdelijke activiteit niet ressorteert onder de VLAREM-vergunningsplicht en de VLAREM II-bepalingen derhalve niet van toepassing zijn, wordt vastgesteld dat de organisator inspanningen levert om vormen van mogelijke hinder maximaal aan de bron te beperken. Akte wordt genomen van het feit dat de schietactiviteit zelf op zaterdag 2 september 2017 beperkt wordt tot 20.00 u en op zondag 3 september 2017 tot maximaal 20.30 u zal duren.

Artikel 3. De organisator wordt nadrukkelijk gevraagd om vooraf actief te communiceren met omwonenden van het evenement teneinde dit evenement in 'goed nabuurschap' te kunnen laten doorgaan. De organisator wordt tevens gevraagd om zijn contactgegevens (bv. naam en GSM-nummer, …) te communiceren aan de omwonenden.

Artikel 4. Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de organisator, aan de korpsoverste van de lokale politiezone en aan de diensten van de Gouverneur.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een oldtimerevent aan de Bevegemse Vijvers op zaterdag 19 en zondag 20 augustus 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 1 juni 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een oldtimerevent aan de Bevegemse Vijvers op zaterdag 19 augustus en zondag 20 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 3 juli 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een oldtimerevent aan de Bevegemse Vijvers op zaterdag 19 augustus en zondag 20 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van zaterdag 19 augustus om 14.00 uur tot zondag 20 augustus 2017 om 24 uur
Parking Bevegemse Vijvers (onderste gedeelte).

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van zaterdag 19 augustus om 14.00 uur tot zondag 20 augustus 2017 om 24 uur
Doorgang naar Vogelzang toe.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer verkeer ter gelegenheid van de wielerwedstrijd Grote Prijs Stad Zottegem op dinsdag 22 augustus 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 23 mei 2017 van [redacted] voor de Zottegemse Wielerclub, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd elite met contract op dinsdag 22 augustus 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 26 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 14 juli 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielerwedstrijd Grote Prijs Stad Zottegem op dinsdag 22 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 07.00 uur tot 18.30 uur

Meerlaan (deel tussen Meire en Zuidstraat)

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 13.00 uur

Van Aelbrouckstraat (deel tussen Sint-Annastraat en Kazernstraat)
Grotenbergestraat (deel tussen Laurens De Metsstraat en Arthur Gevaertlaan)
Leenstraat (deel tussen Gentse Steenweg en N42)

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 18.00 uur

Van Aelbrouckstraat (deel tussen Kazernstraat en Stationsplein)
Stationsplein
Musselystraat
Grotenbergestraat (tussen Arthur Gevaertlaan en Parkstraat)
Grotstraat

Parkeerverbod van 11.30 uur tot 18.00 uur

Langendries
Ten Bosse
Kruiswaterplein (tussen Ten Bosse en Traveins)
Traveins (tussen Kruiswaterplein en Krommestraat)
Krommestraat
Molenhoek (tussen Krommestraat en Rijkestraat)
Pastoriestraat
Meileveld (tussen Pastoriestraat en Meire)
Meire
Zuidstraat
Gustaaf Schockaertstraat
Kazernstraat
Laurens De Metsstraat
Heldenlaan (tussen Laurens De Metsstraat en Désiré Van Den Bosschestraat – kant onpare huisnrs.)
Désiré Van Den Bosschestraat
Bruggenhoek

Buke (gelijkgrondse bermen laatste 100 meter voor Ter Kameren + daar waar niet verdeeld in rijstroken)
Ter Kameren
Bijlokestraat
Arthur Gevaertlaan (tussen Bijlokestraat en Grotenbergestraat)
Tweekerkenstraat
Ten Ede (daar waar niet verdeeld in rijstroken)
Faliestraat
Sint-Hubertusplein (enkel rijbaan)
Oudenhovestraat
Sint-Goriksstraat (tussen Oudenhovestraat en Ten Bosse)

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 18.00 uur

Kluisstraat
Knutsegemstraat (tussen Kluisstraat en Paddestraat)
Paddestraat (tussen Knutsegemstraat en Romeins Plein)
Romeins Plein
Beugelstraat
Strijpenplein (tussen Beugelstraat en Sint-Andriessteenweg)

Parkeerverbod van 07.00 uur tot 24 uur

Bevegemse Vijvers (parking voor VIP-dorp)
Zwembadstraat

Parkeerverbod van 05.00 uur tot 23.00 uur

Acacialaan (hoeken + over 30-tal meter t.h.v. de Omer Van Lierdestraat)
Broeder Mareslaan (deel tussen Lyceumstraat en Ooststraat)
kruispunt Ooststraat/Acacialaan (hoeken 10-tal meter)
kruispunt Acacialaan/Ooststraat (hoeken 10-tal meter)
kruispunt Acacialaan/Kastanjelaan (hoeken 10-tal meter)

Eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 18.00 uur

Zuidstraat richting Gustaaf Schockaertstraat
Gustaaf Schockaertstraat richting Kazernstraat
Kazernstraat richting Van Aelbrouckstraat
Van Aelbrouckstraat richting Stationsplein
Stationsplein richting Musselystraat
Musselystraat richting Laurens De Metsstraat
Grotenbergestraat richting Grotstraat
Grotstraat richting Gentse Steenweg
Lyceumstraat (vanaf Welzijnstraat-Broeder Mareslaan) richting Broeder Mareslaan

Eenrichtingverkeer van 12.30 uur tot 18.00 uur

Laurens De Metsstraat richting Heldenlaan
Bijlokestraat richting Arthur Gevaertlaan
Ten Bosse richting Traveins
Sint-Goriksstraat richting Ten Bosse
Molenhoek richting Rijkestraat
Désiré Van Den Bosschestraat richting Bruggenhoek
Pastoriestraat richting Meileveld

Eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 18.00 uur

Kluisstraat richting Knutsegemstraat
Knutsegemstraat (tussen Kluisstraat en Paddestraat) richting Paddestraat
Paddestraat richting Romeins Plein

Eenrichtingverkeer van 05.00 uur tot 23.00 uur

Broeder Mareslaan richting Grotenbergestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 07.00 uur tot 18.30 uur

Meerlaan (deel tussen Zuidstraat en Meire)
Meire

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 12.30 uur tot 18.00 uur

Noordstraat
Grensstraat

Bruggenhoek (tussen Voetbalstraat en Elenestraat)
Godveerdegemstraat (tussen Broeder Marèslaan en Leonce Roelsstraat)
Erwetegemstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 05.00 uur tot 23.00 uur

Welzijnstraat (deel tussen Ooststraat en Lyceumstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer van 12.30 uur tot 18.00 uur

Laurens De Metsstraat (wijziging rijrichting)
Van Aelbrouckstraat (wijziging rijrichting).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens jogging Bevegem op zaterdag 19 augustus 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 19 juni 2017 van [redacted], voor Zottegemse Atletiek vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een jogging op zaterdag 19 augustus 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 10 juli 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van jogging Bevegem op zaterdag 19 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 18.00 uur
Parking voor het stedelijk sportstadion

Sabina van Beierenlaan
Vogelzang (deel tussen Warande en dreef van het park)
Zwembadstraat
Bevegemse Vijvers

Invoeren eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 18.00 uur

Sabina van Beierenlaan richting Kollegestraat
Kollegestraat (deel tussen Sabina van Beierenlaan en Grotenbergestraat) richting Grotenbergestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 14.00 uur tot 18.00 uur

Zwembadstraat
Hemelrijk

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

8. Terras bvba Saugat.

Het College neemt kennis van de stopzetting van de terrasvergunning van de bvba Saugat, Heldenlaan 57, 9620 Zottegem vanaf 6 juni 2017.

MANIFESTATIES. VERGADERINGEN

9. Dance D-Vision op 4 en 5 augustus 2017. Aanvraag tot oproeping bij spoedeisendheid van de Gemeenteraad naar aanleiding van de vraag tot intrekking van het gemeenteraadsbesluit dd. 19 juni 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3, 10° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
De besluitwet van 14 november 1939 op de openbare dronkenschap.
Het GAS-reglement van de stad Zottegem van 20 juni 2016.

Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2017, waarin de gemeenteraad in artikel 1 het volgende heeft besloten:

"Tijdens Dance D-Vision 2017 zullen volgende tijdelijke maatregelen worden genomen van vrijdag 4 augustus tot zondagmiddag 6 augustus 2017:

- *Verbod tot het verkopen, schenken of (zelfs gratis) aanbieden van alle alcoholische dranken die meer dan 1.2 procent gedistilleerde alcohol bevatten en alle dranken, ook niet-gedistilleerde, met een alcoholpercentage van meer dan 22%volume (whisky, cognac, mixdranken met gedistilleerde drank, ...) binnen een straal van 500 meter rondom en op de festival- en kampeerweide.*
- *Verbod tot het gebruik van vuurwerk en het maken van openvuur in openlucht op de festival- en kampeerweide verboden, uitgezonderd in de afgebakende BBQ- en cateringzones (aanduiding door de brandweer).*
- *Verbod tot het verspreiden van flyers en ander drukwerk binnen een straal van 500 meter rondom en op de festival- en kampeerweide.*

- *Verbod tot het verkopen of zelfs gratis wegschenken of dragen van maskers waarbij het aangezicht (deels) bedekt is."*

Het schrijven van [redacted], raadsman van de organisator van festival Dance D-Vision, dd. 14 juli 2017.
Dit schrijven is gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Zottegem met de vraag om bij spoedeisendheid een bijzondere gemeenteraad op te roepen om de intrekking te bekomen van het gemeenteraadsbesluit dd. 19 juni 2017, omdat dit besluit behept zou zijn door een schending van het protocol dd. 13 maart 2017 dat gesloten werd door burgemeester De Potter en de organisator van het festival. Dat deze schending van het protocol onvermijdelijk zou leiden tot een schending van het vertrouwensbeginsel en het gelijkheidsbeginsel.

Verantwoording
Het protocol dd. 13 maart 2017 waarin een van de punten als volgt luidt:

> *"verbod tot het verkopen, schenken of (zelfs gratis) aanbieden van alle alcoholische dranken die meer dan 22% gedistilleerde alcohol bevatten en alle dranken, ook niet-gedistilleerde, met een alcoholpercentage van meer dan 22% volume (whisky, cognac, mixdranken met gedistilleerde drank, ...) binnen een straal van 500 meter rondom en op de festival- en kampeerweide."*

Dat het gemeenteraadsbesluit daarentegen niet enkel alle alcoholische dranken die meer dan 22% gedistilleerde alcohol bevatten verbiedt, maar eveneens van alle alcoholische dranken die meer dan 1,2% gedistilleerde alcohol bevatten. Dat het protocol aldus geschonden werd volgens de organisator van het festival omwille van deze uitbreiding naar alle sterke dranken.

Het is de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad om tijdelijke politiereglementen uit te vaardigen.

Dat de burgemeester dd. 13.03.2017 er zich, met de ondertekening van het protocol, enkel toe verbonden heeft het betrokken punt voor te leggen aan de gemeenteraad. Dat dit gebeurde op de gemeenteraad van juni, na bijkomend overleg met de organisator binnen de veiligheidscel, na de adviezen ontvangen te hebben binnen de veiligheidscel en na het verzoek tot afwijking van de orgisator.

Dat de organisator van het festival op de hoogte was van het beoogde totaalverbod, gezien zijn aanwezigheid op de voorbereidende vergaderingen en haar aanvraag voor een vergunning op sterke drank dd. 24 april 2017.

Op de Gemeenteraad rust de zorgvuldigheidsplicht bij het nemen van beslissingen.

Het *situation report* van het festival, editie 2015, waarin gewag wordt gemaakt van een mogelijke afkondiging van het rampenplan door drank- en drugsintoxicaties.

Het *situation report* van het festival, editie 2016, waarin melding wordt gemaakt van inbeslaggenomen flessen sterke dranken, ondanks de problematiek een jaar eerder en een absoluut verbod op sterke drank.

Het advies van de politiediensten dat op de voorbereidende vergaderingen op het festival werd gegeven en waarin een absoluut verbod op sterke drank werd gevraagd.

De afdoende motivering uit het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2017, waarin het volgende werd gesteld:

"Om veiligheidsredenen tijdens Dance D-Vision op 4 en 5 augustus 2017 is het verkopen, schenken of (zelfs gratis) aanbieden van alle alcoholische dranken die meer dan 1.2 procent gedistilleerde alcohol bevatten en alle dranken, ook niet-gedistilleerde, met een alcoholpercentage van meer dan 22%volume (whisky, cognac, mixdranken met gedistilleerde drank, ...) binnen een straal van 500 meter rondom en op de festival- en kampeerweide verboden.
De veiligheidscel heeft de verkoop van sterkedranken tijdens DDV uitdrukkelijk verboden, een laatste keer op de vergaderingen van 18 april en 29 mei 2017 en dit omwille van volgende redenen. Het feit dat het publiek van DANCE D VISION vrij jong is (16-25 jaar) en het feit dat de alcoholwet verbiedt om sterkedranken te verkopen aan -18-jarigen, maakt het risico op inbreuken/dronkenschappen vrij hoog. Het aantal incidenten tijdens de vorige edities, waarbij dronken jongeren betrokken waren, tonen dit duidelijk aan; bovendien leverde de organisator de voorbijgaande jaren ook geen enkele inspanning om het verbod tot schenken van sterkedranken toe te passen en dienden deze door de politiediensten voor aanvang of tijdens het festival in beslag genomen te worden. De evaluatieverslagen van de voorbije edities tonen dit aan."

Dat hieruit duidelijk blijkt dat er geen sprake is van een schending van het vertrouwensbeginsel, noch van het gelijkheidsbeginsel. Dat de gemeenteraad zodoende haar exclusieve bevoegdheid zorgvuldig heeft uitgevoerd.

Dat er geen ongelijke behandeling is ten overstaan van andere organisatoren die eveneens een aanvraag hebben ingediend en bekomen, gelet op de verschillende elementen in deze dossiers.

Dat dan ook iedere vordering tot schadevergoeding met meeste klem moet worden betwist.

Dat het College dan ook geen bijkomende elementen ziet die ter beoordeling aan de gemeenteraad zouden moeten worden voorgelegd. Dat er zeker geen elementen zijn die de uitzonderlijke bijeenroeping van de gemeenteraad zouden verantwoorden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De aanvraag tot oproeping bij spoedeisendheid van de gemeenteraad naar aanleiding van de vraag tot intrekking van het gemeenteraadsbesluit dd. 19 juni 2017, wordt niet ingewilligd.

GELUIDSHINDER

10. Feestzaal VZW De Gilde, Smissenhoek 46 te 9620 Erwetegem – exploitatie en mogelijke geluidshinder door elektronisch versterkte muziek. Kennisname van rapport akoestisch onderzoek door erkend geluidsdeskundige en aanbevelingen door deskundige aan exploitanten.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Besluit Vlaamse regering dd. 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).
Besluit Vlaamse regering dd. 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit Vlaamse regering dd. 17 februari 2012 tot wijziging van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (invoering van maximaal geluidsniveau voor muziekactiviteiten).

Verwijzingsdocumenten

Akoestisch onderzoek De Gilde in Zottegem, bureau De Fonseca Acoustical Engineering Meise, dd. 12 mei 2017
Milieudienst Zottegem, verslag plaatsbezoek dd. 3 maart 2017

Verantwoording

De exploitatie van feestzaal 'De Gilde' gelegen Smissenhoek 72 door VZW De Gilde (vertegenwoordigd door [redacted]) blijkt voor geluidsoverlast te zorgen in hoofde van de aanpalende buur, [redacted], inzonderheid bij gebruik van elektronisch versterkte muziek.

Door de milieudienst werd op 3 maart 2017 een plaatsbezoek afgelegd, aansluitend bij een overleg met de exploitanten. Van dit plaatsbezoek en onderhoud werd een verslag gemaakt, met opname van de verklaringen door de exploitanten (over de aard en frequentie van activiteiten binnen de huidige exploitatie) alsook van de afspraken daarbij gemaakt met de exploitanten.

De gemaakte afspraken betreffen inzonderheid de aanstelling van een geluidsdeskundige voor de opmaak van een akoestisch onderzoek (eventueel met saneringsplan) binnen de termijn van één maand alsook de indiening van een milieuvergunningsaanvraag inclusief bedoeld akoestisch onderzoek voor (vermoedelijk) rubriek 32.1° binnen de termijn van drie maanden volgend op het plaatsbezoek.

Door bureau De Fonseca Acoustical Engineering werd een akoestisch onderzoek, ingeschreven op 12 juli 2017, ingeleverd bij de stadsdiensten. De aangestelde geluidsdeskundige concludeert dat het geluid binnen in de zaal beperkt dient te blijven tot 78 dB(A) $L_{Aeq15min}$, wil men kunnen exploiteren in overeenstemming met de vigerende regelgeving.

De geluidsdeskundige concludeert bijkomend dat die waarde lager ligt dan de 85 dB(A) $L_{Aeq15min}$ uit de toepasselijke regelgeving, wat noopt tot de vaststelling (door de geluidsdeskundige) dat deze inrichting niet als een klasse 3-inrichting kan uitgebaat worden.

De geluidsdeskundige geeft aan dat het voordeliger kan zijn om geen milieuvergunning aan te vragen en verder te exploiteren als een niet-ingedeelde inrichting (met een maximum geluidsniveau van 85 dB(A) $L_{Aeq15min}$).

Betrokkene geef tevens aan dat de wetgeving voorziet dat 12x per jaar, voor een bijzondere gelegenheid, aan het College van Burgemeester en Schepenen, een afwijking op die normering kan aangevraagd worden.

Stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis wordt genomen van de inhoud en conclusies van voorliggend akoestisch onderzoek, opgemaakt door bureau De Fonseca (Meise), voor de inrichting 'De Gilde', gelegen Smissenhoek 72 te Erwetegem.
Inzonderheid wordt kennis genomen van de vaststelling dat het geluidsniveau binnen in de zaal in geval van elektronisch versterkte muziek beperkt dient te blijven tot 78 dB(A) $L_{Aeq15min}$, teneinde in overeenstemming met de vigerende regelgeving te kunnen exploiteren.
Tevens wordt kennis genomen van de erin toegevoegde suggestie om géén milieuvergunning aan te vragen en verder te exploiteren als een niet-ingedeelde inrichting (geluidsniveau in de feestzaal beperkt tot 85 dB(A) $L_{Aeq15min}$).

Evenzeer wordt kennis genomen van de verwijzing naar de thans vigerende regelgeving, nl. dat tot 12x per jaar afwijking op die normering kan aangevraagd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 2. Deze kennisname houdt geenszins enig akkoord in namens het stadsbestuur met het door de geluidsdeskundige beschreven scenario van de verdere exploitatie als niet-ingedeelde inrichting en het aanvragen van maximaal 12 afwijkingen per jaar (voor elektronisch versterkte muziek) op het maximale geluidsniveau van 85 dB(A) $L_{Aeq15min}$; niet in het minst omdat er geen concrete maatregelen aangeboden worden om die beperking tot 85 dB(A) $L_{Aeq15min}$ in de praktijk daadwerkelijk te bieden. Het rapport bevat overigens ook géén akoestisch saneringsvoorstel opgemaakt door de aangestelde geluidsdeskundige.

Artikel 3. De exploitant wordt, andermaal, gewezen op de reglementaire beperking van het maximale geluidsniveau (voor elektronisch versterkte muziek) in de feestzaal tot 85 dB(A) $L_{Aeq15min}$.die te allen tijde gerespecteerd moet worden.

Artikel 4. De exploitant wordt eraan herinnerd dat vaststellingen van gebeurlijke overschrijdingen van het maximale geluidsniveau aanleiding kunnen geven tot het opmaken van proces-verbaal en het doorsturen daarvan naar de bevoegde (gerechtelijke) diensten voor verder gevolg.

Artikel 5. Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de exploitant en aan de korpsoverste van de lokale politiezone.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

11. Classic SLS. Oldtimerrit op zaterdag 2 september 2017.

Het College verleent toestemming aan Classic SLS, p.a. [redacted], voor de doortocht van een oldtimerrit op het grondgebied van Zottegem op zaterdag 2 september 2017.

SPORT EN SPEL

12. WTC Ter Linde. Doortocht wielertoeristen- en mountainbiketocht op 6 augustus 2017.

Het College verleent WTC Ter Linde, p.a. [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een wielertoeristen- en mountainbiketocht op zondag 6 augustus 2017.

13. Horebikers. Doortocht mountainbike nachtrit op 15 september 2017.

Het College verleent Horebikers, p.a. [redacted], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een mountainbike nachtrit op vrijdag 15 september 2017.

14. Belgian Cycling Happening. Doortocht wielertoeristen op 23 & 24 september 2017.

Het College verleent Belgian Cycling Happening/Gemeentebestuur Merelbeke, p.a. [redacted] toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op 23 en 24 september 2017.

15. Jeugdhuis De Muze in samenwerking met Studentenkring Sottegem. Weigering paintballtornooi.

Het College beslist geen toestemming te verlenen aan het Jeugdhuis de Muze (in samenwerking met de Studentenkring Sottegem), p.a. [redacted], tot het organiseren van een paintballtornooi op het terrein rond de Bettelhovebeek op zaterdag 30 september en zondag 1 oktober 2017 (ongunstig advies van 28 juni 2017 van het Agentschap Natuur en Bos).

16. Motorrondrit "28e Vlastreffen".

Het College verleent Team Vlastreffen, p.a. [redacted] toestemming voor de doortocht van de motorrondrit '28e Vlastreffen' op het grondgebied van Zottegem op zondag 27 augustus 2017. Ook wordt toestemming verleend tot het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering (gunstig advies van 5 juli 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

17. Aktename melding Stadsbestuur Zottegem. Voetpad Lilarestraat.

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/191

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/191.

Voor de meldingsplichtige handelingen geld art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

De melding, ingediend door Stadsbestuur Zottegem, Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem en strekkende tot heraanleggen van het voetpad, gelegen op een perceel Lilarestraat 2 , 9620 Zottegem, kadastraal bekend als, Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, Nr(S) 0314n, 0385m.

De melding werd op 17/07/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,…)

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door Stadsbestuur Zottegem, Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem strekkende tot heraanleggen van het voetpad, op een perceel gelegen Lilarestraat 2, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als, Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, Nr(S) 0314n, 0385m.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen

worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,…).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/160

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/160.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-171

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 31/05/2017, werd ontvangen op 31/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Faliestraat 160 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr 0493 V.

Het betreft een aanvraag tot het verminderen aantal woongelegenheden, Faliestraat 160/1 en 160/2 vervangen door Faliestraat 160,.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de samenvoeging van twee woongelegenheden binnen één bouwvolume, gelegen Faliestraat 160 (thans nog 160/1 en 160/2) te Erwetegem. Uit het dossier moet blijken dat naar de toekomst de verhuur (van een deel) zal beëindigd worden. De samen te voegen ruimtes zouden als berging herbestemd worden. Het dossier doet geen uitspraak over eventuele verbouwingswerken.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De vermindering van het aantal woongelegenheden heeft blijkbaar géén effect op vormgeving en materiaalgebruik van het bestaande bouwvolume. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/157
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/157.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-164

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/05/2017, werd ontvangen op 24/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vijfstraat 7 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, Nr(S) 1121y

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een veranda van 18m².

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft het bouwen van een veranda (18 m² - lessenaarsdak – max hoogte zowat 2,84 m) aansluitend bij de achtergevel en de scheidingsmuur van een eengezinswoning type halfopen bebouwing. De scheidingsmuur dient hiertoe lokaal verhoogd te worden. Het dossier bevat het schriftelijke akkoord van de aanpalende buur.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/114
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/114.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-128

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/04/2017, werd ontvangen op 28/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Steenweg op Aalst 37 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie A, Nr(S) 0611x

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een carport van 40 m².

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het bouwen van een carport van circa 40m² in de linkse zijtuin van de bestaande vrijstaande ééngezinswoning. De constructie wordt op een afstand van minder dan 1m van de zijdelinkse perceelsgrens gerealiseerd.

Voorheen omvatte het perceel een garage in de achtertuin. Deze werd reeds afgebroken.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint gelegen langs de gewestweg Steenweg op Aalst. Het perceel situeert zich op het einde van dit woonlint. Aan de linkse zijde is een gekoppelde ééngezinswoning gelegen. Aan de rechtse zijde is een bedrijf gelegen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn gelegen in de bestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan, gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel deel uit als lot 1 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V081.557/1 (d.d. 30/11/1972). De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden:
    - "Afzondelijke autoberging van max. 40m² oppervlakte en 3 meter hoog (plat dak) mag worden geplaatst op 20m van de individuele voorbouwlijn en op 2 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen. Op de perceelgrens indien gekoppeld met deze van de buurman." De aanvraag voorziet echter een inplanting op minder dan 1m t.o.v. de zijkavelgrens.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg/RUP of de verkavelingsvergunning. De afwijking is beperkt;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de zijtuin van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar links ([redacted].), wonende te Steenweg op Aalst 39 te Zottegem, heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/05/2017 tot 14/06/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De carport wordt in de zijtuin voorzien (±4m) aangebouwd aan de bestaande vrijstaande ééngezinswoning. De constructie is op 3m achter de voorgevel voorzien. De carport heeft een omvang van circa 3,8m bij 10m en een bouwhoogte van ±3m, en is geconcipieerd als open (metalen) structuur. De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen wijken beperkt af van de verkavelingsvoorschriften. De afstand van minder dan 1m tot de zijdelingse perceelsgrens is een gebruikelijke afstand. De vormgeving is bijgevolg in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Weigering stedenbouwkundige vergunning - formulier II - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/136

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/136.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/05/2017, werd ontvangen op 8/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Van Aelbrouckstraat 4 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr 0728 X 2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van publiciteitspanelen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft het aanbrengen van vier publiciteitsborden (met variërende maatvoering) op de drie gevelvlakken van een gebouw type halfopen bebouwing, gelegen Van Aelbrouckstraat 2 – 4 in functie van publiciteit voor een immobiliënkantoor in datzelfde gebouw. De borden (met bijhorende verlichting) zijn bedoeld voor een blauwe kleur met geelkleurige belettering.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en gewestplannen.

- Voorliggend ontwerp doorstaat evenwel de legaliteitstoets niet, uit het bindend negatief advies vanwege Agentschap Wegen en Verkeer blijken niet-conformiteiten en mogelijke onduidelijkheden ten opzichte van de bepalingen van het KB dd. 14 december 1959.

Externe adviezen:

- Agentschap wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 6 juni 2017 een ongunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- NMBS bracht op 13 juni 2017 een voorwaardelijk gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Infrabel liet bij brief dd. 6 juni 2017 weten geen advies in dit dossier uit te brengen.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Aangezien deze aanvraag de legaliteitstoets niet doorstaat, hierbij verwijzend naar het ongunstig advies van agentschap Wegen en Verkeer, is een opportuniteitstoets niet aan de orde.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies, hierbij verwijzend naar het hoger vermelde ongunstige (en bindende) advies vanwege Agentschap Wegen en Verkeer dd. 6 juni 2017.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

Bart De Cock
wnd. stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 7 AUGUSTUS 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan, schepenen,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Leen Goossens, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

KADASTER

1. Vrijstelling van KI op jeugdkantine KSV Sottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 9. §3 van het decreet van 20 januari 2012.

Verwijzingsdocumenten
Schriftelijk verzoek per mail van [redacted] jeugdvoorzitter KSV Sottegem met vraag tot het afleveren van een attest waaruit blijkt dat ze kunnen gebruik maken van de vrijstelling van de onroerende voorheffing voor het KI.

Een printscreen van de website van de Vlaamse overheid.

Verantwoording
KSV Sottegem voldoet aan de bepalingen van art. 9 §3 van het decreet van 12 januari 2012
De percelen, volgens kadaster gekend als 6de afd. Sie A nrs. 330/H (deels), 331/R, 337/A en 5de afd. Sie A nrs. 205 en 206, met alle aanwezige gebouwen en geïncorporeerde onroerende goederen, worden aangewend door vzw Jeugd KSV Sottegem, Kloosterstraat 24/A met ONR BE0838.556.090 voor haar dagdagelijkse werking.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het Stadsbestuur bevestigt dat het gebouw, bestaande uit kleedkamers en een cafetaria, (volgens kadaster gekend als 6de afd. Sie A nrs. 330/H (deels), 331/R, 337/A en 5de afd. Sie A nrs. 205 en 206) gebouwd werd door en exclusief gebruikt wordt voor de dagdagelijkse werking van de vzw Jeugd KSV Sottegem.

Artikel 2. Deze vereniging voldoet aan de bepalingen van art. 9§3 van het decreet van 12 januari 2012.

Artikel 3. Het gebouw en de desbetreffende gronden komen in aanmerking voor vrijstelling van KI voor jeugdwerkorganisaties.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager.

SPORT

2. Sluiting zwembad op 1 september 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
Op vrijdag 1 september start het schooljaar, maar er zijn nog geen reservaties gepland voor het schoolzwemmen.
Er wordt volgens het uurrooster tijdens de schoolweken wel gestart met baantjeszwemmen en het zwembad opent voor publiek van 18u tot 21u30.

Het voorstel is om die dag te sluiten, om enkele herstellingen uit te voeren en een noodzakelijke schoonmaak na de zomervakantie.
Poetsvrouwen, redders en Cofely worden die dag ingeschakeld om taken uit te voeren die niet allemaal mogelijk zijn tijdens de normale openingsuren.
Enkele van de geplande taken zijn o.a.: herstellingen aan de douches, reinigen afvoerroosters, stofvrij maken ventilatieroosters, grote schoonmaak bergingen, grondige behandelingen vloer en kade.

Als communicatiekanalen naar het publiek toe wordt het vooral zichtbaar verspreid in de inkomhal en de kassa van het zwembad, en ook de webpagina van het stad en de facebookpagina van de Sportdienst en eveneens via een persbericht.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De sluiting van het zwembad op vrijdag 1 september 2017, om het zwembad klaar te maken voor het nieuwe schooljaar, goed te keuren.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

3. Kerkraad Strijpen en Sint-Maria-Oudenhove. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verslagen van de kerkraad van:

- Sint-Andreas Strijpen dd. 26 juni 2017
- Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Sint-Maria-Oudenhove dd. 02 juni 2017.

4. Kerkraad Sint-Martinus Velzeke. Verkiezingen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verkiezing van de kleine helft op 28 april 2017 van de kerkraad Sint-Martinus Velzeke.

CONTRACTEN, BESTELBONS

5. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1298 tot en met 2017/1380 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

6. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 55 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 56 betaalbaar.

AANSLUITING OP HET RIOLERINGSNET

7. Uitvoeren van rioleringswerken in de Hazestraat. Proces-verbaal van definitieve oplevering.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, artikel 24.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, artikel 5,§2.

Verwijzingsdocumenten
Proces-verbaal van definitieve oplevering werken.
Verantwoording
De firma Audebo, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi heeft de rioleringswerken in de Hazestraat uitgevoerd. De voorlopige oplevering had plaats op 24 september 2013. Op 12 juni 2017 zijn de werken in definitieve staat van oplevering gesteld en aanvaard.

Stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het proces-verbaal van definitieve oplevering van de rioleringswerken in de Hazestraat wordt goedgekeurd.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 7.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 7 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.063,80 euro.
Het belastingkohier omvat 13 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 7 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.063,80 euro.
Het belastingkohier omvat 13 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

9. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Vijverstraat.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 10 maart 2017 [redacted] tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Vijverstraat op zondag 2 juli 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 1 augustus 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort [redacted].

10. <u>Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Hofstraat.</u>

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 18 april 2017 [redacted] tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Hofstraat op zaterdag 24 juni 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 1 augustus 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort [redacted]

11. <u>Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Grote Lage (bovenste deel).</u>

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 13 april 2017 [redacted] tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Grote Lage (bovenste deel) op zondag 25 juni 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 1 augustus 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort [redacted]

12. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Sonseinde.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 5 juli 2017 [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Sonseindestraat op zaterdag 3 juni 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 1 augustus 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort [redacted]

13. Buurtactiviteit inwoners Kastanjelaan. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Kastanjelaan op 25 juni 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit, ook al werd de aanvraag laattijdig ingediend.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de augustuskermis aan café The Joker op dinsdag 22 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 juli 2017 [redacted] voor café The Joker, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een optreden tijdens de augustuskermis op dinsdag 22 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 24 juli 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een optreden tijdens de augustuskermis aan café The Joker op dinsdag 22 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 08.00 tot 20.00 uur:

Parkeerverbod

Vestenstraat (verlengde van terras café The Joker tot woning nr. 69).

Toegang verboden voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Vestenstraat/Noordstraat
ter hoogte van kruispunt Noordstraat/Désiré Van Den Bosschestraat
ter hoogte van kruispunt Grensstraat/Laurens De Metsstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een mossel-picknick in de Stationsstraat op vrijdag 18 augustus 2017.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 juli 2017 [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een mossel-picknick in de Stationsstraat op vrijdag 18 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 26 juli 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van een mossel-picknick te Stationsstraat op vrijdag 18 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

<u>Parkeerverbod van 15.00 uur tot 24.00 uur</u>

Stationsstraat

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 16.00 uur tot 24.00 uur</u>

Stationsstraat

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 16.00 uur tot 24.00 uur</u>

Nieuwstraat

<u>Artikel 2</u>. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een loopevent aan Psychiatrisch Ziekenhuis Sint-Franciscus op zaterdag 23 september 2017.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 27 maart 2017 van [redacted] Psychiatrisch Ziekenhuis Sint-Franciscus, Penitentenlaan 7, 9620 Zottegem [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een loopevent op zaterdag 23 september 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 11 juli 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een loopevent aan Psychiatrisch Ziekenhuis Sint-Franciscus op zaterdag 23 september 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 13.00 uur tot 18.00 uur:

Parkeerverbod

Penitentenlaan (tussen in- en uitrit van huisnr. 22 (instelling) en de in- en uitrit van de lager gelegen parking van de instelling)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Penitentenlaan/Romeins Plein
kruispunt Penitentenlaan/Knutsegemstraat
kruispunt Vierschaar/Knutsegemstraat
kruispunt Kluisstraat/Knutsegemstraat
kruispunt Beugelstraat/Rijkestraat
kruispunt Rijkestraat/Kluisstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Langs weerszijden van het evenement/oversteek parking naar instelling

Wegomleiding

via Beugelstraat, Rijkestraat, Kluisstraat, Knutsegemstraat en dit in beide richtingen.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een straatbarbecue aan café 't Hof ter gelegenheid van de augustuskermis op dinsdag 22 augustus 2017.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 mei 2017 [redacted] voor café 't Hof, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een straatbarbecue ter gelegenheid van de augustuskermis op dinsdag 22 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 29 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het advies van 17 juli 2017 van de Brandweer, zone Vlaamse Ardennen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van een straatbarbecue aan café 't Hof tijdens de augustuskermis op dinsdag 22 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer vanaf 08.00 uur tot 18.00 uur</u>

Grotenbergestraat t.h.v. kruispunt Arthur Gevaertlaan
Grotenbergestraat t.h.v. kruispunt Deinsbekestraat
Grensstraat t.h.v. kruispunt Laurens De Metsstraat

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder vanaf 08.00 uur tot 12.00 uur</u>

Noordstraat (ter hoogte van de activiteit)

<u>Eenrichtingverkeer vanaf 08.00 uur tot 12.00 uur</u>

Noordstraat richting Vestenstraat.

<u>Artikel 2</u>. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van optredens tijdens de augustuskermis aan café De Hellekapelle van zaterdag 19 augustus 2017 tot en met dinsdag 22 augustus 2017.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 mei 2017 [redacted] voor café De Hellekapelle, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van optredens tijdens de augustuskermis van zaterdag 19 augustus 2017 tot en met dinsdag 22 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 28 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het advies van 17 juli 2017 van de Brandweer, zone Vlaamse Ardennen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van optredens tijdens de augustuskermis aan café De Hellekappe in de Vestenstraat volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 18 augustus 2017 om 16.00 uur tot en met woensdag 23 augustus 2017 om 17.00 uur:

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder</u>

Vestenstraat (deel tussen Markt en De Pauwstraat)

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer</u>

thv kruispunt Laurens De Metsstraat/Vestenstraat
thv kruispunt De Pauwstraat/Nijverheidsstraat

<u>Parkeerverbod</u>

Vestenstraat (deel tussen Markt en De Pauwstraat) tegenover ‘De Hellekapelle’ tot voorbij de achterzijde van Carrefour, telkens 10 meter voor begin opstelling podium en 10 meter na einde opstelling podium

Gevaarsbord A51 met onderbord 'verscherpte politiecontrole'

Aan begin en einde van het parkeerverbod.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielerwedstrijd voor nieuwelingen heren op maandag 28 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 30 mei 2017 [redacted] voor Wielerorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd voor nieuwelingen heren op maandag 28 augustus 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 13 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 19 juli 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielerwedstrijd voor nieuwelingen heren op maandag 28 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.00 uur tot 18.30 uur

Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 18.30 uur

Engelstraat
Ragestraat (deel tussen Kattenberg en Engelstraat)
Kattenberg
Kloosterstraat (parkeerplaatsen naast de rijbaan met rijrichting Smissenhoek)
Smissenhoek (deel tussen Ragestraat en Gaverland – parkeerplaatsen naast de rijbaan met rijrichting

Smissenhoek)
Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)
Potaardestraat

Eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 18.30 uur

Engelstraat richting Ragestraat
Ragestraat (deel tussen Engelstraat en Kattenberg) richting Eekhout
Potaardestraat richting Klemhoutstraat
Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek) richting Smissenhoek.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de augustuskermis aan café De Platte Batterie in de Vestenstraat van zaterdag 19 augustus 2017 tot en met dinsdag 22 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 16 juni 2017 [redacted] voor café De Platte Batterie, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van optredens ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 19 augustus 2017 tot en met dinsdag 22 augustus 2017.

Verantwoording

Het advies van 26 juli 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de organisatie van optredens tijdens de augustuskermis aan café De Platte Batterie in de Vestenstraat van zaterdag 19 augustus 2017 tot en met dinsdag 22 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van woensdag 16 augustus 2017 om 8 uur tot woensdag 23 augustus 2017 om 20 uur

Vestenstraat (parking naast café, met uitzondering van de parkeerplaatsen die aan de CM grenzen).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

21. Plaatsen terras. Reuzespelplezier.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 21 juni 2017 van [redacted] Reuzespelplezier, Stationsstraat 46, 9620 Zottegem, tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording
Gunstig advies van 24 juli 2017 van de Politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen [redacted] tot het plaatsen van een terras (10,80 m²) van 14 augustus 2017 tot en met 30 september 2017 mits naleving van het terrasreglement.

22. Terras Zet Ou.

Het College neemt kennis van de stopzetting van de terrasvergunning van [redacted] Zet Ou, Kazernstraat 28, 9620 Zottegem vanaf 2 augustus 2017.

CARNAVAL EN CAVALCADES

23. Carnavalfuif op zaterdag 6 januari 2018.

Het College verleent Prima Events vzw [redacted] toestemming voor het organiseren van een carnavalfuif op de Markt op zaterdag 6 januari 2018.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

24. <u>Wielerwedstrijd Grote Prijs Stad Zottegem. Tijdelijke bewegwijzering.</u>

Het College verleent de Zottegemse Wielerclub vzw [redacted] toestemming voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs de gemeentewegen en gewestwegen ter gelegenheid van de wielerwedstrijd Grote Prijs Stad Zottegem op dinsdag 22 augustus 2017 (vergunning van 19 juli 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

25. <u>Carnavalfuif op 6 januari 2018. Plaatsen tijdelijke publiciteit.</u>

Het College verleent de vzw Prima Events [redacted] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de carnavalfuif op zaterdag 6 januari 2018 (vergunning van 26 juli 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

<u>LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)</u>

26. <u>Aktename van een melding door [redacted] erkende Wildbeheereenheid Zuid-Vlaamse Valleien ter bestrijding van kraaien, eksters en kauwen in 2017.</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Jachtdecreet van 24 juli 1991.
Jachtvoorwaardenbesluit van 25 april 2014.
Jachtopeningsbesluit van 28 juni 2013.
Soortenschadebesluit van 28 juni 2013.

Verwijzingsdocumenten

Meldingsformulier [redacted] WBE Zuid-Vlaamse Valleien.

Verantwoording

Aktename van de melding van [redacted] Wildbeheereenheid Zuid-Vlaamse Valleien ter bestrijding van kraaien, eksters en kauwen in 2017.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Om de melding van [redacted] Wildbeheereenheid Zuid-Vlaamse Valleien ter bestrijding van kraaien, eksters en kauwen in 2017 te akteren.

[redacted]

27. <u>Verlenen van een milieuvergunning klasse [redacted] voor de opslag van 1.000 liter propaangas.</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 [redacted] voor de opslag van 1.000 liter propaangas.

Stemmen

Met algemene stemmen

<u>Artikel 1</u>. Om akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 [redacted] strekkende tot het opslaan van 1.000 liter propaangas op het perceel gelegen Processieweg 21, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 6de afdeling, Sectie D nr. 357/s, in woongebied met landelijk karakter van het gewestplan ' Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter (Totale eenheden: 1000 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

<u>Artikel 2</u>. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

<u>§1. algemene normen:</u>
4.1. algemene voorschriften
<u>§2. sectorale normen:</u>
5.17. opslag van gevaarlijke producten
5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen
5.17.3. opslagplaats voor gevaarlijke gassen
5.17.3.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

28. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 [redacted] voor het exploiteren van een boomkwekerij - tuinbouw/aanleg/architectuur.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een boomkwekerij - tuinbouw/aanleg/architectuur op locatie: Sint-Goriksstraat 75 9620 ZOTTEGEM.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 [redacted] strekkende tot het exploiteren van een boomkwekerij - tuinbouw/aanleg/architectuur, op de percelen gelegen Sint-Goriksstraat 75, 9620 ZOTTEGEM, gekend op het kadaster, 7de afdeling Sectie A nrs. 774/b, 775/n, 775/p, 775/s, 776/e, in 'landschappelijk waardevol agrarisch – en woongebied van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
2.2.3.a)1°	Opslag en biologische behandeling van compostering van uitsluitend groenafval met opslag en/of composteringsruimte van maximaal 25 m³
3.4.1°a)	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 2 m³ per uur)
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))

15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 22 Stuks (aantal))
15.4.2°a)	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen, voll. of ged. gelegen in gebied ander dan sub 1° vermelde industriegebied, waarin minder dan 10 voertuigen en aanhangwagens/dag worden gewassen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 3600 liter)
19.3.1°b)	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan in rubriek 19.8 met geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 100 kW, wanneer de inrichting gelegen is in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 5,77 kilowatt)
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m³ t.e.m. 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 180 kubieke meter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:
4.1. algemene voorschriften
§2. sectorale normen:
5.2. inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen
5.2.1. algemene bepalingen
5.2.1.1. toepassingsgebied
5.2.2. inrichtingen voor het opslaan en behandelen van afvalstoffen
5.2.2.3. opslag en compostering van groenafval, GFT-afval en organisch biologische bedrijfsafvalstoffen
5.3. het lozen van afvalwater en koelwater
5.3.2. bedrijfsafvalwaters
5.6. brandstoffen en brandbare vloeistoffen
5.6.2. brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
5.17. opslag van gevaarlijke producten
5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen
5.17.4. gevaarlijke vaste stoffen vloeistoffen
5.17.4.1. algemene bepalingen
5.19. hout
5.19.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

29. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 [redacted] voor het uitbaten van een popup winkel in visproducten (voornamelijk mosselen).

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een popup winkel in visproducten (voornamelijk mosselen) op locatie: Stationsstraat 2 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 [redacted] strekkende tot het uitbaten van een popup winkel in visproducten (voornamelijk mosselen) op het perceel, gelegen Stationsstraat 2, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 1ste afdeling Sectie A nr. 552/e/02, in woongebied van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem,

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
45.4.d)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Verkooppunten producten dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:
4.1. algemene voorschriften
§2. sectorale normen:
5.45. voedingsnijverheid en -handel
5.45.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

30. Verlenen van een milieuvergunning klasse 2 [redacted] voor de uitbreiding van een rijstwafelfabriek.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2
Advies VMM van 27 februari 2017
Advies afdeling milieuvergunningen 2 maart 2017
Advies milieudienst 22 mei 2017

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor de uitbreiding van een rijstwafelfabriek op locatie: Ballingsweg 10, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

§1.- om [redacted] een permanente vergunning te verlenen onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit, om een rijstwafelfabriek te exploiteren op het perceel gelegen te 9620 Zottegem, Ballingsweg 10 gekend op het kadaster, 4de afdeling, Sectie A nr. 710/c, in industriegebied van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem,

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan (Totale eenheden: 5400 m³ per jaar)

3.6.3.1°b)	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, m.i.v. het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater t.e.m. 5 m³/h wanneer het effluentwater één of meer gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 4 m³ per uur)
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 935,68 liter)
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 800 kilovoltampère)
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2000 kilovoltampère)
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 19 Stuks (aantal))
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 251,7 kilowatt)
17.1.2.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter (Totale eenheden: 1200 liter)
17.3.4.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 6000 kilogram)
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
19.6.1°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 100 kubieke meter)
23.3.1°a)	Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 100 Ton)
24.2.	Laboratoria: Geïntegreerde, kleine laboratoria gericht op interne controle van eigen productieprocessen en bijhorende in- en uitgaande stromen of eigen waterzuiveringsinstallatie, en waar afvalwater eigen aan laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt
29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 7,12 kilowatt)

31.1.1°a)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 2.000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 75 kilowatt)
33.4.1°a)	Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt (Totale eenheden: 102 Ton)
43.1.1°a)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: 1980 kilowatt)
45.13.d)2°a)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Inricht. vr behandelen, bewerken v groenten e.a. vruchten, granen, zaden of andere prod. v plantaard. oorsprong, met geïnst tot drijfkracht v: >200 kW tem 1000 kW, als de inr. voll. gelegen in industriegeb. (Totale eenheden: 843,9 kilowatt)
45.14.1°b)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in gebied ander dan woongebied met landelijk karakter en agrarische gebieden van meer dan 10 m3 (Totale eenheden: 940 Ton)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2.

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3.

De in artikel 1 bedoelde permanente vergunning vangt aan vanaf 7 augustus behoudens wanneer

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt;

Artikel 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene voorwaarden: zie bijlage 2 bij onderhavig besluit;
§2. Sectorale voorwaarden: zie bijlage 3 bij onderhavig besluit;
§3. Bijzondere voorwaarden: zie bijlage 1 bij onderhavig besluit.

Dit doet niks af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999).

Artikel 5.

Onderhavig vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6.

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

BIJLAGE 1
BIJZONDERE VOORWAARDEN

Art.1: Afval

- Het volgende afval dient selectief ingezameld te worden via erkende ophalers
    - schrootafval
    - papier- en kartonafval
    - plastiekafval
    - glas,
    - KGA
    - alle oliehoudende afvalstoffen, afvalolie, autobanden, accu's
    - restafval
- De documenten worden gedurende 5 jaar ter inzage van de toezichthoudende ambtenaar bewaard.
- Het afval mag noch verbrand, noch gestort worden op het terrein.
- De afvalstoffen dienen jaarlijks gemeld te worden aan de OVAM.
- Alle oliehoudende afvalstoffen, afvalolie dienen selectief ingezameld en periodiek verwijderd via erkende ophalers/overbrengers.

Art.2: Lozing bedrijfsafvalwater en ecologisch transport

Teneinde de samenstelling van het bedrijfsafvalwater in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde normen alsook teneinde een ecologisch transport mogelijk te maken zijn volgende bijzondere voorwaarden van toepassing:

ZS:	1000 mg/l
BZV:	10000 mg/l
CZV:	20000 mg/l
P t:	80 mg/l
N t:	200 mg/l
Cu:	0,1 mg/l
Cd:	0,8 mg/l (zolang de rapportagegrens hoger is dan de norm, is de rapportagegrens van toepassing, dd. 29 juni 2015 bedroeg deze 2 mg/l
Ni:	0,06 mg/l

Zn: 2 mg/l
Cl-: 2000 mg/l
Anion. Det. 5 mg/l
Kation + nonion Det.: 5 mg/l
CZV/BZV: <2
BZV/N: >8
BZV/P: >40

Het bedrijf moet binnen een termijn van 2 jaar een buffer uitbouwen voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. De voorwaarden hierbij zijn:

- De nuttige inhoud van de buffer bedraagt minimaal het vergund dagdebiet zijnde 20m³ en deze moet steeds beschikbaar zijn;
- Het bedrijf plaatst de buffer vóór de meetgoot;
- De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater – start en einde – gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor sluit het bedrijf een contract af met Aquafin;
- Tijdens de periode 'start van de buffering tot einde van de gebufferde lozing' kunnen het geloosde debiet en de geloosde vuilvracht tijdelijk het vergunde overschrijden, mits de som ervan de som van het vergunde debiet en de vergunde vuilvracht over deze periode niet overschrijden.
- De geautomatiseerde signalen – start buffering, start en einde lozing – worden gelogd en zijn ter beschikking van de bevoegde overheid.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Het bedrijf dient de lozingsnormen te respecteren en indien nodig, verdere maatregelen te nemen om aan de lozingsvoorwaarden te voldoen.

Het bedrijf dient uit te zoeken of het niet-verontreinigde hemelwater is aangesloten op de gemengde openbare riolering of op de Molenbeek. Indien het niet-verontreinigde hemelwater op de riolering is aangesloten, dient het bedrijf dit aan te sluiten op de Molenbeek.

Art. 3: Exploitatie

- De exploitatie wordt – zo de bedrijfseconomische nood daartoe bestaat én bij wijze van uitzondering – toegestaan op zaterdag en zondag, evenwel tussen 06.00 uur en 22.00 uur. In regel blijft de bestaande regeling (uit de thans lopende vergunning) nl. 'volcontinu exploiteren van zondag 22 uur tot en met vrijdag 22 uur' van toepassing.

31. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 [redacted] voor de exploitatie van een herstelwerkplaats voor motor- en bromfietsen.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een herstelwerkplaats voor motor- en bromfietsen op locatie: Ten Ede 115, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 [redacted] strekkende tot het exploiteren van een herstelwerkplaats voor motor- en bromfietsen, op het perceel gelegen Ten Ede 115, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 6de afdeling Sectie A nr. 1022/f, in woongebied van het gewestplan Aalst-Ninove-Aalst-Geraardsbergen.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
15.5	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Standaardgarages en –carrosseriebedrijven (volledige omschrijving zie Bijlage 1 VLAREM I voor deze rubriek)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:
4.1. algemene voorschriften
§2. sectorale normen:
5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

32. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan Eandis System Operator, Emmerstraat voor het plaatsen van een distributiecabine.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een distributiecabine op locatie: Emmerstraat z/n, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door cvba Eandis System Operator, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle strekkende tot het exploiteren van een distributiecabine, op het perceel gelegen Emmerstraat z/n, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 6de afdeling Sectie A nr. 1010/f, in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 630 kilovoltampère)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:
4.1. algemene voorschriften
§2. sectorale normen:
5.12 elektriciteit

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

GELUIDSHINDER

33. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kermisbal Erwetegem op 26 augustus 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 juli 2017 van [redacted] 'd Ertegemse Trekkers, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een kermisbal in een loods, gelegen Gaverland 6, op zaterdag 26 augustus 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een kermisbal in een loods, gelegen Gaverland 6:

Van zaterdag 26 augustus 2017 om 21 uur tot zondag 27 augustus 2017 om 3 uur onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)

- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)
De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] de lokale politie.

34. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Carnavalfuif op zaterdag 6 januari 2018.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 3 juli 2017 van de vzw Prima Events [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een carnavalfuif op de Markt op zaterdag 6 januari 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een carnavalfuif op de Markt:

van zaterdag 6 januari 2018 om 21 uur tot zondag 7 januari 2018 om 3.30 uur onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] de lokale politie.

KERMISSEN

35. Augustuskermis. Café Avenue.

Het College verleent [redacted] café Avenue, Heldenlaan 89, toestemming voor het plaatsen van een tent en een toog/bar tegenover zijn café (vanaf het klinkergedeelte tot aan de as van de rijstrook van de Heldenlaan, rijrichting Markt) ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 19 augustus tot en met maandag 21 augustus 2017.

36. Café De Platte Batterie. Activiteiten tijdens de augustuskermis.

Het College verleent toestemming aan [redacted] café De Platte Batterie, Vestenstraat 31, 9620 Zottegem tot het organiseren van optredens op een gedeelte van de openbare parking in de Vestenstraat ter gelegenheid van de kermis op 19, 20 , 21 en 22 augustus 2017 mits naleving van de afspraken die gemaakt werden met de politie op 28 juni 2017 (opstelling tent/podium naast het gebouw 'Eikels worden Bomen' – de geluidsinstallatie moet geplaatst worden richting Heldenlaan).

WEGDEK. VERKEERSREMMERS (O.A. VERKEERSDREMPELS. PLATEAU'S)

37. Herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg. Goedkeuren vorderingsstaat nr. 1.

Bevoegdheid
Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5,§2.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 2 mei 2017 betreffende de gunning van de opdracht "Herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N462-Sint-Andriessteenweg" aan de bvba Pevenage en zoon, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem.

Vorderingsstaat 1 ontvangen op 12 juli 2017.

Verantwoording
De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten
Vorderingsstaat nr. 1 voor een bedrag van 282.074,53 euro, inclusief 21 % btw.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van de bvba Pevenage en Zoon, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem voor de opdracht "Herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N462-Sint-Andriessteenweg" voor een bedrag van 282.074,53 euro, inclusief 21 % btw.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

38. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/107

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/107.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-120

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/04/2017, werd ontvangen op 26/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lindestraat 69 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nr 0731 G.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van functie garage naar praktijk + nieuwe doorgang naar nieuwe praktijk.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de functiewijziging (van garage naar praktijkruimte) van een vrijstaand bijgebouw (op de perceelsgrens), in de achtertuinstrook van een vrijstaande eengezinswoning gelegen Lindestraat 69 te Velzeke. Dossier beoogt tevens het creëren van een doorgang naar een nieuwe praktijk.

Uit beschikbare stukken blijkt dat deze aanvraag de facto een regularisatie-aanvraag betreft voor de functiewijziging. Deze functiewijziging blijkt geen (bijkomende) verbouwingswerken nodig te maken. Het dossier geeft niet aan over welke aard van praktijkruimte het hier gaat.

De doorgang naar een nieuwe praktijk is op heden, in het kader van dit dossier, niet vergunbaar. Vooreerst is er thans geen aanpalende nieuwe praktijk. Vervolgens is een dergelijke ingreep van invloed op de stabiliteit van de constructie, voor een dergelijke ingreep is derhalve een aanvraagdossier met tussenkomst van een architect noodzakelijk.

Een apart digitaal aanvraagdossier stedenbouwkundige vergunning (ref. 2017/116) voor het aanpalende perceel is thans wel lopende.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 9 mei tot 7 juni 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De regulariserende functiewijziging noopt niet tot verbouwingswerken. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Deels gunstig (voor de regulariserende functiewijziging), deels ongunstig (voor de te creëren doorgang) advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- De vergunning blijft beperkt tot de regulariserende functiewijziging zonder verbouwingswerken.
- Een eventuele vergunningsaanvraag voor het creëren van een doorgang naar een nog te realiseren gebouw dient te gebeuren met tussenkomst van een architect.
- Het ontwerp strikt te volgen;

  Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

39. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/94

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/94.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-103

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/04/2017, werd ontvangen op 7/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 66 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, nr 1154 F.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een veranda van 20,77m².

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het bouwen van een veranda van circa 20,77m², aangebouwd aan de achtergevel van de koppelwoning. Daarnaast wordt tegen de scheidingsmuur ten opzichte van de linkse buur (Gentse Steenweg 64) gebouwd. De bestaande scheidingsmuur van de buren wordt niet gewijzigd noch overschreden.

Het perceel maakt deel uit van lintbebouwing langs de gewestweg Gentse Steenweg. In de directe omgeving van de woning bestaat de bebouwing uit gekoppelde en vrijstaande woningen, voorzien van een bouwvrije afstand ten opzichte van de gewestweg.
De woning aan de linker zijde bestaat uit een halfopen woning, waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd. Aan de rechter zijde is een perceel gelegen met een open bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel deel uit als lot 2 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V081.713/1 (d.d. 22/12/1977) en latere wijzigingen. De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden:
    - *"de bouwvrije zijstroken moeten tenminste 4m breed zijn over de gehele diepte van het hoofdgebouw"*
      De aanvraag voorziet echter de inplanting van de veranda in het verlengde van de bestaande zijgevel. De zijgevel ligt op circa 3,5m van de zijkavelgrens.
    - *"de gelijkvloerse bouwdiepte beperkten tot 18m […]"*
      De bestaande woning heeft een bouwdiepte van circa 15,4m (excl. bestaande veranda). Door de realisatie van de geplande veranda wordt de bouwdiepte verlengt met circa 2,68m, tot circa 18,08m.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg/RUP of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 15/05/2017 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 19/06/2017 tot 18/07/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De in de aanvraag voorgestelde werken of handelingen wijken beperkt af van de verkavelingsvoorschriften. De veranda wordt in het verlengde van de bestaande zijgevel geplaatst, op circa 3,5m van de zijkavelgrens. Daarnaast wordt de maximale bebouwdiepte opgenomen in de verkaveling met circa 0,08m overschreden.

In de onmiddellijke omgeving werd reeds voor de woning gelegen in de Gentse Steenweg 63 (1172 C, lot 6 van voorliggende verkaveling V/V081.713/1 (d.d. 22/12/1977)) een verkavelingswijziging aangevraagd voor het wijzigen van de bouwvrije zone in de zijtuinstrook naar 3,35m.

De vormgeving van de veranda is bijgevolg in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- De bestaande (onafgewerkte) scheidingsmuur van de woning aan de linkse zijde wordt verder afgewerkt door de realisatie van de veranda. De bestaande scheidingsmuur van de buren wordt niet gewijzigd noch overschreden.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer **van** regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

40. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/139

DBA-nummer: DBA_2017014009

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/139.

DBA-nummer: DBA_2017014009

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170140092017-146

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 2/05/2017, werd ontvangen op 19/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bevegemstraat 22 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr 0864 E 3.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Het perceel gelegen langs de Bevegemstraat 22 is voorzien van een open bebouwing, type bungalow. De woning is ingeplant op 5m van de rooilijn en heeft aan beide zijden een bouwvrije zijkavelgrens van 3m. De voorgevel bedraagt 10,75m en de zijgevel 12,20m.
Overigens is de woning achteraan voorzien van een veranda aansluitend op de woning. De bestaande garage werd gebouwd aansluitend tegen de garage van de linkse aanpalende woning (Bevegemstraat 44).

De aanvraag beoogt het verbouwen en het verticaal uitbreiden van de eengezinswoning in functie van de realisatie van een onderdakse bouwlaag. De bestaande topgevels en dakconstructie worden hierbij gesloopt en vervangen door een nieuwe dakconstructie. Het nieuwe zadeldak zal een dakhelling hebben van 40°. De kroonlijsthoogte van de woning blijft ongewijzigd op een hoogte van 3,10m. De nieuwe nokhoogte bedraagt 7,60m.

In de directe omgeving van de woning zijn diverse woningtypes terug te vinden (gesloten, open en halfopen woningen), met diverse bouwhoogtes. De woning aan de linkse zijde bestaat uit een open bebouwing, voorzien van één bouwlaag en een zadeldak. De rechtse vrijstaande woning bestaat uit 2 bouwlagen met een plat dak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Sportstraat (dd. 21/11/2005).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorzien een verticale uitbreiding van de ééngezinswoning door het optrekken van het zadeldak naar een hoogte van 7,60m. De kroonlijsthoogte blijft ongewijzigd.

  Binnen de inrichtingsvoorschriften van het RUP Sportstraat (dd. 21/11/2005) werd voor een woning met één bouwlaag een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m en een maximale nokhoogte van 9m opgelegd ten opzichte van het referentiepeil.
  Gezien er in de directe omgeving reeds diverse woningen voorkomen met een hogere bouwhoogte zal de goede ruimtelijke ordening met voorliggende aanvraag niet in het gedrang komen. Het ontwerp blijft qua afmetingen binnen de stedenbouwkundig gangbare normen voor dergelijk type bebouwing. De uitbreiding komt de leefbaarheid van de woning ten goede.
- Het ontwerp is eenvoudig en inpasbaar in de omgeving. Vormgeving (één bouwlaag + zadeldak) en materiaalgebruik (paramentsteen) zijn in harmonie met de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in **zijn** oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

  Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

41. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/146

DBA-nummer: DBA_2017012771

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/146.

DBA-nummer: DBA_2017012771

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170127712017-153

Het college van burgemeester en schepenen heeft de [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 8/05/2017, werd ontvangen op 22/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat 28 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie B, nr 0149 M 2, 0149 P 2, 0149 R 2.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken bestaande tuinberging + bouwen nieuw bijgebouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het afbreken van een bestaande tuinberging (opp. 38,80m², volume 102,80m³) en het bouwen van een nieuw bijgebouw (opp. 114,10m², volume 519,90m³).

De bestaande vrijstaande eengezinswoning wordt in de rechtse zijtuin uitgebreid met een aan het hoofdvolume ondergeschikt bijgebouw (carport, overdekt terras en tuin- en fietsenberging). Tussen de woning een het bijgebouw wordt een verbindingsvolume voorzien. De nok van dit volume ligt evenwijdig met de woning en met de straat. De nok van het bijgebouw ligt loodrecht op de straat. Het bijgebouw heeft een nokhoogte van 6,35m en een kroonlijsthoogte van 2,33m. Het nieuw bijgebouw bevindt zich op min. 3,00m van de zijkavelgrens.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint buiten de dorpskern, langs de Wijnhuizestraat. In de straat komen zowel vrijstaande, rijwoningen als halfopen bebouwingen voor. In de tuinzones staan op de meeste percelen één of meerdere bijgebouwen.

Links en rechts bevinden zich vrijstaande eengezinswoningen op relatief ondiepe maar brede percelen. De rechtse woning is voorzien van een afzonderlijk bijgebouw (Wijnhuizestraat 34, 0149 H2) ingeplant tot tegen de perceelsgrens.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De percelen maakt evenwel deel uit van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V081.632 (d.d. 24/04/1975) en latere wijzigingen (V/2016/1, d.d. 23/05/2016). De aanvraag is in overeenstemming met de verkavelingvoorschriften.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links (Wijnhuizestraat 26 [redacted] en rechts (Wijnhuizestraat 34 [redacted] hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op de relatief beperkte perceeldiepte en de relatief ruime perceelsbreedte leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoorde benutting van de betrokken percelen, waarbij de bebouwing geconcentreerd wordt aansluitend bij het bestaande hoofdvolume en de achtertuinstrook minder versnipperd wordt. Ten opzichte van het rechts aanpalende perceel wordt een normale bouwvrije zijstrook van min. 3,00m gerespecteerd. De zijwaartse uitbreiding (bijgebouw en verbindingsvolume) zal qua hoogte onderschikt blijven aan deze van het hoofdgebouw (nokhoogte 6,35m en kroonlijsthoogte 2,33m). Het ontwerp is inpasbaar in de straatbeeld.

- Vormgeving (één bouwlaag + zadeldak) en materiaalgebruik (eiken houten structuur met eiken beplanting, recup. papesteen met gecementeerde plint, zinken goten en blauwe hardsteen dorpels) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 7.500l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem **aansluiten**;

- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2.000 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,708 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

  Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

42. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/144
DBA-nummer: DBA_2017014615

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/144.

DBA-nummer: DBA_2017014615

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170146152017-151

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 8/05/2017, werd ontvangen op 19/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Tweekerkenstraat 113 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, nr 0131 E 2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een halfopen-eensgezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de verbouwing aan de achterzijde van een eengezinswoning type halfopen bebouwing gelegen Tweekerkenstraat 113 te Zottegem. Het project voorziet in het bijbouwen van een keuken in de tussenruimte (met plat dak, H. zowat 3,30 m) tussen hoofdgebouw en de bestaande achterbouw. In die achterbouw wordt een deel van de muren verwijderd om een overdekt terras te creëren.
Het project voorziet in een aantal functionele herindelingen.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een septische put, de demping van de bestaande regenwaterput en de aanleg van een (nieuwe) hemelwaterciterne (10.000 liter) in functie van vormen van hergebruik.
Het dossier bevat het akkoord van de aanpalende buur.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken dragen bij tot het valoriseren van het bestaande bebouwde patrimonium. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE **per** bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden
Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

43. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/100

DBA-nummer: DBA_2017010686

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/100.

DBA-nummer: DBA_2017010686

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170106862017-109

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 12/04/2017, werd ontvangen op 18/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Goriksstraat 75 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd/St-Goriks-Oud., Sectie A, nr 0774b, 0775p, 0775s.

Het betreft een aanvraag tot het gedeeltelijk slopen en verbouwen van bestaande woning tot woning met burelen van het naburige bedrijf + plaatsen tuinmuur + zwemvijver.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de gedeeltelijke sloop en ingrijpende verbouwing van een vrijstaande woning gelegen Sint-Goriksstraat 75 te Sint-Goriks-Oudenhove. Het bouwprogramma behelst (initieel) de omvorming van de woning tot woning met burelen voor het bijhorende bedrijf alsook het realiseren van een tuinmuur en de aanleg van een zwemvijver.
Bij schrijven dd. 03 juli 2017 wordt dit bouwprogramma door de bouwheer deels herroepen : de bouwheer ziet af van de aanleg van de voormelde zwemvijver (dit ingevolge de ontwikkelingen tijdens het openbaar onderzoek, cfr infra).
De verbouwing voorziet in twee bouwlagen met plat dak (zowat 6 m hoogte, in plaats van het huidige zadeldak), de kelder blijft behouden, diverse functionele herindelingen van de beschikbare ruimtes, een garagevolume wordt afgebroken, een met hout ommuurde binnentuin wordt gerealiseerd.
Het ontwerp voorziet tevens in diverse verharde stroken alsook in de aanleg van een drietal extensieve groendaken. In een aanvullend stuk geeft de bouwheer aan dat alle bestaande verhardingen dateren van de bedrijfsexploitatie van zijn rechtsvoorganger, in ondergeschikte orde worden blijkbaar nieuwe kleinschalige verhardingen gecreëerd rond het woongedeelte, in private eigendom.
Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van septische putten alsook in de aanleg van een hemelwaterciterne, in functie van vormen van hergebruik.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in ‘collectief te optimaliseren buitengebied’.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

  Voorliggend bouwprogramma – met uitsluiting van de zwemvijver, zoals aangegeven door de bouwheer zelf op 03 juli 2017 – heeft betrekking op het woon(en kantoor)gedeelte in private eigendom, hetwelk integraal gelegen is binnen woongebied en derhalve zone-eigen is.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 17 mei tot 15 juni 2017.
- Er werden één ontvankelijk (ontvangen op 14juni 2017) bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift betreft voorbehoud bij het zone-eigen karakter van de exploitatie, de aanleg van een zwemvijver grotendeels in agrarisch gebied, de aanleg van een nieuwe toegangsweg naar de woning. Het bezwaarschrift vraagt de vergunning voor de zwemvijver te weigeren, de gevraagde toegangsweg naar afmetingen in te perken en het gebruik (private en bedrijfsmatige verkeer) te scheiden, akte te nemen van onvergunde verhardingen.
- Inzake het al dan niet zone-eigen zijn van de bedrijfsexploitatie : het bedrijfsgedeelte maakt niet het voorwerp uit van dit aanvraagdossier, het al dan niet zone-eigen zijn van die exploitatie staat in de context van dit dossier dan ook niet ter discussie, zonder het onderzoek ten gronde dienomtrent in dit dossier te doen (omdat dit niet ter discussie staat) er is redelijke reden om aan te nemen dat de exploitatie van het bedoelde bedrijf beantwoordt aan de regelgeving van para-agrarische (en dus zone-eigen) activiteit; bijkomend geeft het dossier meermaals een scheidingslijn aan tussen het bedrijfsgedeelte en het private gedeelte; het private gedeelte is geheel zone-eigen gelegen; voor dit aspect is het bezwaarschrift derhalve ongegrond.
- Inzake de aanleg van de zwemvijver grotendeels in agrarisch gebied : de bouwheer heeft zelf, via een aanvullend stuk dd. 03 juli 2017, de aanleg van de zwemvijver ingetrokken; het bezwaarschrift wordt derhalve voor dit aspect zonder voorwerp.

- Inzake de aanleg van een nieuwe toegangsweg naar de woning : op basis van voortschrijdend inzicht acht de bouwheer bijkomende toegangsmogelijkheden noodzakelijk, de bezwaarschriftindiener houdt vast aan een scheiding tussen het bedrijfsmatige verkeer (ook met zwaardere voertuigen naar de loodsen alsook met lichtere voertuigen naar het kantoorgedeelte) en het private verkeer; het bezwaarschrift is voor dit aspect gegrond.
- Inzake de aktename naar onvergunde verhardingen : de bedoelde verhardingen – waarvan door de bouwheer aangegeven wordt dat ze een historisch karakter hebben – horen bij de bedrijfsexploitatie die niet het voorwerp uitmaakt van deze vergunningsaanvraag, een onderzoek ten gronde is derhalve thans niet aan de orde; het bezwaarschrift is voor dit aspect derhalve ongegrond.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden dit bezwaarschrift slechts gedeeltelijk gegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het project zonder de zwemvijver omhelst een ingrijpende bouwfysische en esthetische verbouwing, de bouwstijl aligneert zich met de woningen in de aanpalende recente woonkavels. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (20.000 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- In functie van de verkeersveiligheid en **verkeersleefbaarheid dient een scheiding tussen het private verkeer (in functie van de woonfunctie, via de Sint-Goriksstraat) en het bedrijfsmatige verkeer (in ruime zin, voor de bedrijfsactviteit, via de Langedries) geïmplementeerd en gerespecteerd te worden.**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische **Dienst** van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 20.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden
Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

44. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/133

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/133.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-138

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Pirron Freddy, met als adres Brouwerijstraat 12, 9620 Zottegem, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/05/2017, werd ontvangen op 5/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brouwerijstraat 12 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, Nr(S) 0329s 6

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een veranda van 39m² + optrekken v/d scheidingsmuur naar 3,2m hoogte.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het afbreken van een bestaande veranda (±21,39m²), het bouwen van een nieuwe veranda (±39,03m², waarvan 17,64m² uitbreiding t.o.v. de bestaande toestand) en het optrekken van de gemeenschappelijke muur tot een hoogte van ±3,20m.

Het perceel maakt deel uit van een rustige woonstraat in het centrum van Zottegem.

De woning aan de linker zijde bestaat uit een halfopen woning. De woning aan de rechter zijde, waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een gesloten bebouwing. De woning van de aanvrager maakt deel uit van 3 gekoppelde woningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel ook deel uit als lot 41 van de goedgebeurde niet-vervallen verkaveling V/V247.528/1 (d.d. 09/12/1964). De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden: de voorliggende aanvraag is gedeeltelijk gelegen buiten de uiterste grens voor het plaatsen van bijgebouwen en achtergebouwen.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 23/05/2017 tot 21/06/2017.
- Er werd één ontvankelijke bezwaarschrift ingediend, betreffende het optrekken van de gemeenschappelijke muur. De buur gaat akkoord met de aanvraag, onder voorbehoud dat de muur wordt opgetrokken in hetzelfde uiterlijk als het bestaande gedeelte. Hierbij wordt aandacht gevraagd voor de kleur en grootte van de gebruikte stenen, alsook de kleur van de voeg.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift gegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De in de aanvraag voorgestelde werken of handelingen wijken beperkt af van de verkavelingsvoorschriften. De gewenste veranda is gedeeltelijk gelegen buiten de uiterste grens voor het plaatsen van bijgebouwen en achtergebouwen.
  De bestaande veranda is opgericht over de volledige breedte van de woning, aansluitend op de bestaande garage in de zijtuinstrook. De veranda is reeds gedeeltelijk gelegen buiten deze zone voor bijgebouwen en/of achtergebouwen.
  De aanvraag voorziet een uitbreiding van ±2,475m ten opzicht van de achtergevel van de bestaande veranda. De veranda zal zich (net zoals de bestaande veranda) situeren tussen de bestaande gemeenschappelijke muur en de bestaande garage. De vormgeving van de veranda is bijgevolg in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en de bestaande gemeenschappelijke muur. De uitbreiding komt de leefbaarheid van de woning ten goede.

- De bestaande gemeenschappelijke muur tussen het perceel van de aanvrager en de woning aan rechter zijde (Brouwerijstraat 14) wordt opgetrokken tot een hoogte van ±3,20m.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het op te trekken gedeelte van de gemeenschappelijke scheidingsmuur dient uitgewerkt te worden met dezelfde buitengevelstenen (kleur, formaat, textuur, …), voegwerk en deksteen als de bestaande gemeenschappelijke muur. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

45. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/115
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de

gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/115.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-129

Het college van burgemeester en schepenen heeft de [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/05/2017, werd ontvangen op 8/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Iepenstraat 4 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr 0635 X.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuinhuis van 24m².

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de oprichting van een tuinberging van 24m² met aansluitend een terras in de achtertuinstrook bij een bestaande vergunde eengezinswoning (open bebouwing).

Het perceel maakt deel uit van een rustige woonstraat tegen de stadskern van Zottegem.
De woningen aan de linker en de rechter zijde bestaan ook uit open bebouwingen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel ook deel uit als lot 43 van de goedgebeurde niet-vervallen verkaveling ref. 5.00/41081/1603.1 (d.d. 14/04/2009). De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): volgens de goedgekeurde voorschriften mag slechts een bijgebouw (houten tuinberging) van max. 10 m² voorzien worden, met kroonlijsthoogte max. 2.50 m, nokhoogte max. 3 m, op min. 1 m van de zijdelingse perceelsgrenzen en op min. 3 m achter de woning. Het ontwerp voorziet een bijgebouw van 24 m² met een nokhoogte van 3,2 m, op ±1,5 m t.o.v. de zijdelingse perceelsgrenzen. De afstand t.o.v. achterste perceelsgrens werd niet gedefinieerd.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.
- Gelet op de op een ander lot binnen dezelfde verkaveling reeds toegestane bebouwing (afwijking) van max. 24m² ipv 10m² van bijgebouwen in de verkaveling, is het opportuun om geen grotere bijgebouwen te vergunnen, teneinde geen overbezetting van de qua omvang relatief bescheiden achtertuinstroken te veroorzaken en op dit vlak enige uniformiteit binnen de verkaveling te bewaren.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/05/2017 tot 20/06/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorzien een tuinberging van 24 m² i.p.v. 10 m². Daarnaast voorziet de aanvraag ook een afwijking van de nokhoogte van 3,2 m i.p.v. 3 m zoals voorzien in de verkavelingsvoorschriften. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in overeenstemming met wat voor dergelijke constructies heden ten dage gangbaar is. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks zijn grotere omvang t.o.v. de oorspronkelijke voorschriften.
- De omgevende oppervlakte aan (onverharde) tuinstroken wordt in principe voldoende ruim geacht om het hemelwater afkomstig van de betonnen funderingsplaat en van het dak van het gebouwtje, ter plaatse te laten infiltreren; uit voorzorg en rekening houdend met het laaggelegen karakter van het gebied (met relatief ondiepe grondwaterstanden) lijkt het toch aangewezen om de hemelwaterafvoer van het dak van de constructie af te leiden en aan te sluiten op de hemelwaterput bij de woning.
- Het ontwerp schaadt onder die voorwaarde het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De max. opp. van de tuinberging bedraagt 24 m²;
- De afstand t.o.v. de achterste perceelsgrens bedraagt min. 1 m.
- De aanwezigheid van de leidingen en kanalisaties (riolering,…) in de ondergrond dient te worden beschouw als **een eeuwigdurende** en onvergelde erfdienstbaarheid ten laste van ieder lot van de verkaveling en ten voordele van alle loten in de verkaveling. De eigenaar zal geen enkele vergoeding van schade kunnen vorderen en zal te allen tijde de werkzaamheden voor aanleg, nazicht, onderhoud, herstelling of vervanging van de leidingen en kanalisaties moeten aanvaarden, met alle desgevallend daarvoor noodzakelijke materialen en voertuigen.
  In het algemeen zal de eigenaar toegang moeten verlenen op zijn perceel aan de afgevaardigden en werknemers van de verschillende nutsvoorzieningsmaatschappijen voor de aanleg, het nazicht, het onderhoud, de herstelling en de vervanging van leidingen en kanalisaties (cfr. Uittreksel verkoopsvoorwaarden SOLVA);
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de perceelsgrenzen zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De **regenwaterafvoer** van het dak van de constructie via (bestaande) regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.
  Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

46. Toekennen wekelijkse standplaats Pizzatruck op de Penitentenlaan (parkeerplaatsen) te Velzeke.

Het College verleent [redacted] toestemming wekelijks op dinsdagavond op de Penitentenlaan in Velzeke (parkeerplaatsen) pizza te verkopen vanaf 16.30 u tot 21.30 u.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 14 AUGUSTUS 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Organisatie Oost-Vlaanderens Mooiste: engagementen stad & samenwerking met Grinta.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Kennisname project CBS 4/07 Oost-Vlaanderens Mooiste.
Verslaggeving via projectfiche Oost-Vlaanderens Mooiste.

Verantwoording

Zottegem profileert zich als wielerstad – fietsstad (dorp van de ronde 2017-2018-2019-2020-2021).
Met de organisatie van het nieuwe fiets- en wandelevent Oost-Vlaanderens Mooiste, wil de stad, ook de komende jaren, verder op deze doelstelling inspelen via deze organisatie.
Naar het goede voorbeeld van West-Vlaanderens Mooiste, werd voor de editie 2017 te Zottegem een ruim aanbod aan tochten ontwikkelt. Niet minder dan 7 verschillende cyclo's, 2 verschillende MTB's en 3 verschillende wandeltochten zijn uitgetekend. Op die manier willen we zowel geoefende als minder geoefende fietsers en wandelaars bereiken, zowel individuelen als groepen en gezinnen.
Het betekent tevens een nieuwe doorstart voor het concept Ringkarond (verantwoordelijke vereniging Sportakern Zottegem) en de stad zocht nog naar bijkomende samenwerkingen met verenigingen (WTC

DE Hert, WTC Leeuwergem, WTC Erwetegem, WSV Egmont), met het bedrijfsleven zowel als sponsor (Volvo D'Hondt, Doltcini Sportswear) en als mediapartner (Grinta). Ook met het Provinciaal Archeologisch museum Velzeke (Open Monumentendag) wordt samengewerkt in functie van logistiek en promotie.
Grinta (tijdschrift) zorgt, in samenwerking met sportdienst, voor marketing en communicatie (full-page promo, reportage achteraf, 50 000 unieke emailcontacten, teasers via website).
De lokale verenigingen zorgen voor het realiseren van de ritten, wandelingen en leveren vrijwilligers aan die zich zowel voor, tijdens als na het event, zullen inzetten voor de praktische uitwerking.
Sportdienst Zottegem zal instaan voor het faciliteren en ondersteunen (logistiek, promotioneel en organisatorisch).

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats		
Algemene rekening	6151010	Infobrochures, promotiecampagnes en -materiaal
Actieplan		
Actie		
Krediet	8.593,00 euro	
Gunning	7.101,55 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Op zaterdag 9 en zondag 10 september gaat Oost-Vlaanderens Mooiste door. Een nieuw fiets- en wandelevent georganiseerd door stad Zottegem – dienst sport.

Artikel 2. Voor de organisatie van dit nieuwe event, werd een projectgroep opgericht met als belangrijkste deelnemers lokale verenigingen (WTC De Hert, WTC Leeuwergem, WTC Erwetegem, Sportakern, WSV Egmont), media partner Grinta (wielertijdschrift) en mainpartners (VOLVO D'hondt en Doltcini Sportswear).

Artikel 3. Voor de marketing, communicatie doen we beroep op Grinta (tijdschrift). Grinta voorziet 1 full page advertentie in Grinta magazine, exclusieve mailing naar e-adressenbestand van Grinta,

redactionele aandacht (4 pagina's in het magazine, nieuwsbrief, website, social media, deelname Coppa Grinta. Deze toewijzing gebeurde via informele marktbevraging, voor een bedrag van 4.250€ exclusief btw of 5.142,50 euro inclusief 21% btw.

Artikel 4. Voor de financiële ondersteuning van het event worden 2 mainpartners aangetrokken. VOLVO D'Hondt en Doltcini Sportswear engageren zich voor een bedrag van 1500.00€ en wensen hiervoor een factuur te ontvangen.

Artikel 5. Voor de online promotie wordt een facebookpagina geïnstalleerd (gratis), facebookevenement aangemaakt (gratis), website ontwikkeld. De opdracht tot ontwikkeling van website werd toegewezen aan Zero and One. Deze toewijzing gebeurde via informele marktbevraging, voor een bedrag van 1.619,05 euro exclusief btw of 1.959,05 euro inclusief 21% btw

Artikel 6. Voor de offline promotie worden affiches en flyers ontwikkeld en verdeeld op strategische plaatsen regio Zottegem en daarbuiten.

Artikel 7. De stad Zottegem voorziet de logistieke ondersteuning van het event en stelt ook het nodige personeel ter beschikking op zaterdag en zondag 9 en 10 september voor de coördinatie en ondersteuning van het event.

Artikel 8. De stad Zottegem stelt ook het nodige personeel en materiaal ter beschikking voor verspreiding van affiches en flyers, ondersteunt bij het uitpijlen en afpijlen van cyclo- MTB- en wandelparcours.

Artikel 9. De actieve verenigingen voorzien in vrijwilligers voor fietsenstalling, toog, inschrijvingen op zaterdag en zondag 9 en 10 september.

Artikel 10. De actieve verenigingen voorzien in vrijwilligers voor uitpijlen en afpijlen van cyclo- en wandelparcours. De bewegwijzering zal ten vroegste aangebracht worden 3 dagen voor de activiteit en moet w

Artikel 11. De actieve verenigingen kunnen beroep doen op een vrijwilligersvergoeding met een maximumbedrag van 33,36 euro per vrijwilliger per dag (met uitzondering van WSV Egmont).

Artikel 12. Het OC Strijpen wordt gebruikt als rustplaats voor de wandeltochten. De meewerkende vereniging WSV Egmont zorgt voor het bemannen van deze rustplaats en betalende drankverkoop. De opbrengsten van deze verkoop gaan naar WSV Egmont.

Artikel 13. De deelnameprijs voor dit event is 4.00€ (voorinschrijving), 5.00€ (ter plaatse), kinderen onder 12 jaar gratis. Wandelen kan enkel ter plaatse afgerekend worden 1.10€ leden / 1.50€ voor niet-leden. Dit bedrag kan enerzijds via overschrijving of anderzijds met bancontact of contant ter plaatse betaald worden. Het desbetreffende rekeningnummer dat hiervoor gebruikt wordt is BE93 0680 7488 8067.

Artikel 14. Voor de drankverkoop in fuifzaal Bevegemse Vijvers zal het Autonoom Gemeentebedrijf Zottegem afzien van de korting als steun en de korting doorstorten aan de organisatie.

Artikel 15. Voor de cyclo- en MTB tochten worden 2 bevoorradingsposten vastgelegd. Het Centrum

Ronde van Vlaanderen in Oudenaarde en de site van het Provinciaal Archeologisch Museum Velzeke fungeren als stop.

Artikel 16. Voor de organisatie van het event worden volgende accommodaties vastgelegd: parking Bevegemse Vijvers, Fuifzaal, kleedkamers sporthal, OC Strijpen.

Artikel 17. Overzicht programma:

Zaterdag 9/09/2017	**Zondag 10/09/2017**
Aanwezig om 6u30 – team sportdienst (5) Aanwezig om 7u: WTC De Hert – WTC Leeuwergem – Sportakern	Aanwezig om 6u30 – team sportdienst (5) Aanwezig om 7u: Sportakern – WTC Leeuwergem – WSV Egmont – WTC Erwetegem
Voormiddag 'Sportief fietsen' Cyclo 40-75-110 verantwoordelijke WTC De Hert + WTC Leeuwergem MTB 40 – 60 verantwoordelijke WTC De Hert + WTC Leeuwergem	**Voormiddag ' Sportief fietsen', 'Genietend fietsen'** Cyclo 20-30-50-80 verantwoordelijke WTC Erwetegem + Sportakern Wandelen 6-12-18 verantwoordelijke WSV Egmont
Afstanden & inschrijvingen Cyclo - 40 km: 07u30 – 14u - 75 km: 07u30 – 13u - 110 km: 07u30 – 11u - Deelname: 5.00€ **Afstanden & inschrijvingen MTB** - 40 km: 07u30 – 14u - 60 km: 07u30 – 13u - Deelname: 5.00€ **Haltes** Centrum Ronde van Vlaanderen (cyclo) Site PAM Velzeke (cyclo en MTB)	**Afstanden & inschrijvingen** - 30 - 50 km: van 7u30 tot 14u - 70 km: van 7u30 tot 13u - Deelname: 5.00€ - kinderen onder 12 jaar gratis **Afstanden & inschrijvingen wandelen** - 6 - 12 km: van 7u30 tot 14u - 18 km: van 7u30 tot 13u - Deelname: 1.10€ leden / 1.50€ niet-leden **Haltes** Site PAM Velzeke (cyclo en wandelen) OC Strijpen (enkel wandelen 12-18km)

Artikel 18. Voor de promotie van het event, stelt Volvo D'Hondt een eventcar ter beschikking voor de periode van 18/08 tot en met 11/09. De opdracht tot ontwikkeling van bestickering wagen werd toegewezen aan Quadrifinish voor een bedrag van 950,00 euro exclusief btw of 1.149,50 euro inclusief 21% btw.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

2. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand juli van aanslagjaar 2017.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand juli van het jaar 2017 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand juli van het aanslagjaar 2017 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 24 316,81 euro. Het belastingkohier omvat 36 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand juli van het aanslagjaar 2017 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 24 316,81 euro. Het belastingkohier omvat 36 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

3. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkasten of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 19 december 2013 voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017 - generatie 3.

Verantwoording

Aan de hand van bijkomende vergunningen voor terrassen, verleend in het voorjaar 2017 door het college van Burgemeester en Schepenen, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de terrassen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 3.

Het ontwerpkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017 - generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 140,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7360800	Belasting op terrassen, tafels, stoelen
Krediet	12.500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017 - generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 140,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 8.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 8 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 200,50 euro.
Het belastingkohier omvat 5 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 generatie 8 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 200,50 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

WEGHALEN VAN AFVALSTOFFEN GESTORT OP PLAATSEN WAAR DIT STORTEN VERBODEN IS (SLUIKSTORTEN)

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op sluikstorten voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het sluikstorten, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de belasting op sluikstorten van aanslagjaar 2017 – generatie 1.

Verantwoording

De dienst financiën heeft van de milieudienst een lijst van sluikstorten op het grondgebied van Zottegem ontvangen. De vaststelling is gebeurd door de politiediensten. De dienst financiën heeft deze gegevens verwerkt en is op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het sluikstorten van het aanslagjaar 2017 – generatie 1 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 500,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332800	Belasting op sluikstorten
Krediet	2 500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het sluikstorten van het aanslagjaar 2017 – generatie 1 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 500,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

6. Toekenning van een stedelijke subsidie. Diftar [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Bewijsstukken containerpark.

Verantwoording
[redacted] vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van het containerpark.
Het subsidiebedrag bedraagt 15,00 euro.
Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RES012	Subsidies voor gebruik containerpark
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Toegekende subsidie	15,00 euro	AW 2017/7072

De financieel beheerder verleende het visum op 7 augustus 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 15,00 euro wordt verleend [redacted]

VERKOOP. VERVREEMDING

7. Openbare verkoop pastorie Sint-Maria-Oudenhove.

Bevoegdheid
Artikel 57§3.8°b van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De omzendbrief BB 2010/02 van 12 februari 2010 houdende vervreemding van onroerende goederen.

Verwijzingsdocumenten
/

Verantwoording
De pastorie met aanpalende tuin, gelegen Sint-Hubertusplein 11, kadastraal bekend als Zottegem 6de afdeling Sie D nr. 75D met een kadastrale oppervlakte van 2.478,00 m² is eigendom van de stad Zottegem. Sinds de op ruststelling van pastoor [redacted] op 31 december 2012 staat de pastorie leeg en wordt ze niet meer gebruikt. Het leegstaan van een woning brengt een onherroepelijk verval met zich mee, een onvermijdelijke aftakeling die op middellange termijn leidt tot verloedering. De mogelijkheid omdat tegen te gaan is het gebouw verkopen.

Financieel aspect
De opbrengst van de openbare verkoop zal worden aangewend voor de financiering van toekomstige investeringen.

Stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De woning (pastorie) met aanpalende tuin, gelegen Sint-Hubertusplein 11, kadastraal bekend als Zottegem 6de afdeling Sie D nr. 75D met een kadastrale oppervlakte van 2.478,00 m², eigendom van de stad Zottegem, openbaar te verkopen.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de herfstconcerten te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdagen 8, 15, 22 en 29 september 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 11 mei 2017 van [redacted] De Hubertusvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de herfstconcerten op vrijdagen 8, 15, 22 en 29 september 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 juli 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 17 mei 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de herfstconcerten te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdagen 8, 15, 22 en 29 september 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij

van vrijdag 8 september om 10.00 uur tot zaterdag 9 september 2017 om 10.00 uur
van vrijdag 15 september om 10.00 uur tot zaterdag 16 september 2017 om 10.00 uur
van vrijdag 22 september om 10.00 uur tot zaterdag 23 september 2017 om 10.00 uur
van vrijdag 29 september om 10.00 uur tot zaterdag 30 september 2017 om 10.00 uur

Sint-Hubertusplein (plein vanaf de bushalte tot aan het oorlogsmonument)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een motortreffen met vertrek en aankomst op het Sint-Hubertusplein op zondag 10 september 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 14 juni 2017 van [redacted] vzw Zottegemse Poezenvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een motortreffen met start en aankomst op het Sint-Hubertusplein op zondag 10 september 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 2 augustus 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 20 juni 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een motortreffen met start en aankomst op het Sint-Hubertusplein op zondag 10 september 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij van 06.00 uur tot 23.00 uur

Sint-Hubertusplein (plein vanaf de bushalte tot aan het oorlogsmonument (thv café De Vliegende Schotel).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest voor de inwoners van de Emmerstraat, Sasseveld, Steenbergen, Ten Dale en Vierwegenstraat op zondag 3 september 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 28 juli 2017 van [redacted] Steenbergse Vrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest voor de inwoners van de Emmerstraat, Sasseveld, Steenbergen, Ten Dale en Vierwegenstraat op zondag 3 september 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 1 augustus 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest voor de inwoners van de Emmerstraat, Sasseveld, Steenbergen, Ten Dale en Vierwegenstraat op zondag 3 september 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zondag 3 september om 06.00 uur tot maandag 4 september 2017 om 06.00 uur

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder
t.h.v. kruispunt Steenbergen/Emmerstraat
t.h.v. kruispunt Emmerstraat/Sasseveld

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer
t.h.v. kruispunt Ten Ede/Emmerstraat

Parkeerverbod
Emmerstraat (vanaf kruispunt Emmerstraat/Sasseveld tot kruispunt Emmerstraat/Steenbergen – in beide rijrichtingen)

Wegomleiding
via Ten Ede, Steenbergen omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Puttestraat op zaterdag 2 september 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 7 juli 2017 van [redacted] buurtcomité '3 straten verder', tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Puttestraat op zaterdag 2 september 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 24 juli 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Puttestraat op zaterdag 2 september 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 2 september 2017 om 17 uur tot zondagmorgen 3 september 2017 om 2 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer en snelheidsbeperking tot 30 km/uur

ter hoogte van kruispunt Puttestraat/Steenbekestraat
ter hoogt van kruispunt Puttestraat/Doorsneestraat

Snelheidsbeperking tot 30 km/uur

Puttestraat

Wegomleiding

Rijrichting Pierkenstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Abeelstraat op zaterdag 26 augustus 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 30 mei 2017 [redacted], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Abeelstraat op zaterdag 26 augustus 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 8 augustus 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Abeelstraat op zaterdag 26 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 8 uur tot 24 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Abeelstraat (ter hoogte van de activiteit, langs weerszijden)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van het kruispunt Eikenstraat/Bijlokestraat
ter hoogte van het kruispunt Abeelstraat/Esstraat

Parkeerverbod

Abeelstraat (ter hoogte van de activiteit langs weerszijden).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Beislovenstraat op zaterdag 2 september 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 19 juli 2017 van [redacted] buurtcomité Beisloven, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op zaterdag 2 september 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 8 augustus 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Beislovenstraat op zaterdag 2 september 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van zaterdag 2 september 2017 om 12 uur tot zondag 3 september 2017 om 14 uur

Beislovenstraat (tussen huisnummers 36 en 42)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van zaterdag 2 september 2017 om 9 uur tot zondag 3 september 2017 om 14 uur

Beislovenstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van zaterdag 2 september 2017 om 9 uur tot zondag 3 september 2017 om 14 uur

Ter hoogte van de activiteit

Omleiding

Via Elenestraat, Désiré Van den Bosschestraat, Graaf van Egmontstraat, Meersstraat, Hofstraat en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PLAATSELIJKE WERKGELEGENHEIDSAGENTSCHAPPEN (PWA)

14. Clusterbespreking wijkwerken. Intentieverklaring. Goedkeuring.

Bevoegdheid
Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Koninklijk Besluit van 25 november 1991 houdende de werkloosheidsreglementering.
Wet van 6 januari 2014 met betrekking tot de Zesde Staatshervorming inzake de aangelegenheden bedoeld in artikel 77 en 78 van de Grondwet.

Verwijzingsdocumenten
De conceptnota van maart 2016 “Hervorming van het PWAstelsel: naar een nieuw instrument ‘Wijk-werken’ binnen het Vlaamse activeringsbeleid.
De principiële goedkeuring van de Vlaamse regering op 28 april 2017 aan het voorontwerp van decreet betreffende wijk-werken.

Verantwoording
De belangrijkste krachtlijnen van het nieuwe stelsel Wijk-werken zijn:
- Wijwerktrajecten zijn toegankelijker voor uitkeringsgerechtigde werkzoekenden en leefloongerechtigden;
- Wijkwerktrajecten duren maximaal 12 maanden;
- Deze tijdsbeperking geldt niet voor de huidige PWA-werknemers, deze kunnen per 01/01/2018 overstappen naar het systeem van wijkwerken;

- De lijst van toegelaten activiteiten za door de VDAB worden bepaald; lokale besturen kunnen deze uitbreiden zolang ze geen reguliere economische activiteiten bedreigen;
- De fiscale aftrek van 30% voor particulieren blijft behouden;
- Gebruikers kunnen particulieren, rechtspersonen, overheidsinstellingen en feitelijke verenigingen zijn;
- De regierol voor het Wijkwerken ligt bij de lokale besturen;
- Voor de organisatie van het Wijkwerken richten de lokale besturen ofwel een organisator op indien ze over minstens 60.000 inwoners beschikken ofwel sluit men een samenwerkingsverband om zo het streefdoel van 60.000 inwoners te bereiken. Zo niet, laten ze de organisatie over aan de VDAB die dit kan uitbesteden aan partnerorganisaties of kan een gemotiveerde afwijking worden aangevraagd om hier niet aan te moeten voldoen;
- VDAB stelt 100VTE (ex PWA-beambten) ter beschikking aan de Wijkorganisatoren of 0,8VTE/60.000 inwoners;
- Het decreet moet finaal in werking treden op 01 januari 2018 zodat vanaf dan het PWA-stelsel overgaat in Wijkwerken.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De intentie te hebben om gesprekken aan te vatten met Geraardsbergen, Ninove, Haaltert en Denderleeuw.

Artikel 2. Een mandaat te geven aan een vertegenwoordiging van de Raad van Bestuur van het PWA Zottegem om de belangen van de stad te behartigen op de vergaderingen die volgen in het kader van mogelijke samenwerkingsverbanden voor het opzetten van de wijkwerking in de regio.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

15. Goedkeuring overeenkomst met Dreamland Zottegem naar aanleiding van de organisatie van autovrije zondag op zondag 24 september 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
Naar aanleiding van autovrije zondag op 24 september 2017 doen we een poging om het wereldrecord ‘langste straatkrijttekening’ te breken. Hiervoor hebben we een gigantische hoeveelheid stoepkrijt nodig. Hiervoor hebben we een overeenkomst afgesloten met Dreamland Zottegem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. om, naar aanleiding van de organisatie van autovrije zondag en de daarbij horende wereldrecordpoging ‘langste straatkrijttekening’, de overeenkomst met Dreamland Zottegem goed te keuren.

Artikel 2. De overeenkomst met Dreamland Zottegem omvat:

- Dreamland sponsort 750 emmers stoepkrijt (goed voor 15.000 stukken krijt) ter waarde van 2.000 euro;
- Dreamland sponsort 2 springkastelen ter waarde van 150 euro;
- Dreamland sponsort ballonnen om uit te delen aan alle deelnemers;
- Dreamland plaatst beachvlaggen en banners om ons evenement op te fleuren.
- Dreamland zal in de periode van 27 augustus tot en met 8 september 8.000 flyers verdelen onder hun klanten.

Als return voor de sponsoring zorgt het stadsbestuur ervoor om het logo van Dreamland te gebruiken in alle communicatie rond dit evenement (flyers, promotie in de scholen, affiche en persbericht).

GELUIDSHINDER

16. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Herfstconcerten Sint-Maria-Oudenhove op 8, 15, 22 en 29 september 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 11 mei 2017 van [redacted] De Hubertusvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de herfstconcerten te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdagen 8, 15, 22 en 29 september 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ($\leq$ 85 dB(A), > 85 dB(A) en $\leq$ 95 dB(A), >95 dB(A) en $\leq$ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de herfstconcerten te Sint-Maria-Oudenhove:

van vrijdag 8 september 2017 om 20.00 uur tot zaterdag 9 september 2017 om 01.00 uur
van vrijdag 15 september 2017 om 20.00 uur tot zaterdag 16 september 2017 om 01.00 uur
van vrijdag 22 september 2017 om 20.00 uur tot zaterdag 23 september 2017 om 01.00 uur
van zaterdag 29 september 2017 om 20.00 uur tot zondag 30 september 2017 om 01.00 uur

op het Sint-Hubertusplein, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

17. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kermis Erwetegem op 26, 27 en 28 augustus 2017 - café 't Kelderken.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 augustus 2017 van [redacted] café 't Kelderken, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van optredens ter gelegenheid van kermis Erwetegem op de parking van het café op zaterdag 26, zondag 27 en maandag 28 augustus 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ($\leq$ 85 dB(A), > 85 dB(A) en $\leq$ 95 dB(A), >95 dB(A) en $\leq$ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringen geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het organiseren van optredens tijdens kermis Erwetegem op de parking van het café:

van zaterdag 26 augustus 2017 om 19 uur tot zondag 27 augustus om 1 uur
op zondag 27 augustus 2017 van 12 uur tot 18 uur
op maandag 28 augustus 2017 van 11.30 uur tot 18 uur
onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:
- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] de lokale politie.

PROCESSIES

18. Parochie Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart. Organisatie optocht en processie.

Het College verleent toestemming aan de Parochie Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart, [redacted] tot het organiseren van een optocht op zondag 10 september 2017 van 10.50 uur tot 11 uur van de congregatiekapel in de Kasteelstraat naar de dekenale kerk op de Markt. Ook wordt toestemming verleend voor het organiseren van een processie op vrijdag 15 september 2017 van 19 uur tot 20 uur van de dekenale kerk op de Markt naar de Onze-Lieve-Vrouw van Deinsbekekapel in de Deinsbekestraat.

SPORT EN SPEL

19. Molenbikers Zwalm. Doortocht VTT op 5 november 2017.

Het College verleent Molenbikers Zwalm, [redacted] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve veldtoertocht op zondag 5 november 2017.

DIENST VAN DE WEGEN

20. Infrastructuur: heraanleg van Godveerdegemstraat in asfalt.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Infrastructuur: heraanleg van Godveerdegemstraat in asfalt", met name de open aanbesteding.

Verslag van nazicht van de offertes van 12 juli 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 9 augustus 2017.

Verantwoording
Jaarlijks wordt er een budget voorzien voor het herstellen van wegen.
Aan het wegdek van de Godveerdegemstraat (van huisnummer 165 tot huisnummer 199) moeten er dringend herstellingswerken uitgevoerd worden.
De Godveerdegemstraat viel onder de bevoegdheid van AWV. Momenteel is de overname van deze weg door de stad lopende.

De herstellingswerken omvatten het uitbreken van de huidige betonverharding, fundering en onderfundering, verdiepen van wegkoffer, aanbrengen van nieuwe fundering en onderfundering en vernieuwen van greppels en boordstenen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de laagste regelmatige offerte, zijnde De Vriese Raf NV, Oude Heirweg 17 te 8851 Koolskamp, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 161.744,33 euro inclusief 21% btw.

Ten gevolge de overname zullen deze herstellingswerken aan het wegdek voor het volledige bedrag worden teruggevorderd van AWV.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000268	Werken Godveerdegemstraat
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	161.744,33 euro	
Gunning	161.744,33 euro	AW 2017/7149

De ontvangst voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000268	Werken Godveerdegemstraat
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	1500400	Investeringssubsidies (KT) van hogere overheden
Actieplan	-	-
Actie	-	-

Krediet	161.744,33 euro	
Ontvangst	161.744,33 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 12 juli 2017 voor de opdracht "Infrastructuur: heraanleg van Godveerdegemstraat in asfalt" goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan De Vriese Raf NV, Oude Heirweg 17 te 8851 Koolskamp, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 161.744,33 euro inclusief 21% btw.

OPENBARE VEILIGHEID

21 3-P Camerabewaking. Stopzetting gunningsprocedure.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Gemeenteraadsbesluit van 15 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Leveren en plaatsen van camerabewaking voor het centrum van stad Zottegem", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Collegebesluit van 22 mei 2017 betreffende het goedkeuren van de firma's.

De financieel beheerder verleende het visum op 7 augustus 2017.

Verantwoording
Het stadsbestuur wenst in samenwerking met de politie camera's te plaatsen om het centrum van de stad beter te beveiligen. De gemeenteraad keurde daartoe op 15 mei 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze goed.

Op 22 mei 2017 keurde het college van burgemeester en schepenen de aan te schrijven firma's voor deze overheidsopdracht goed. De offertes moesten het stadsbestuur bereiken op 26 juni 2017.
Door een administratieve vergetelheid werd echter één aangeduide firma niet aangeschreven, met als gevolg dat die firma geen offerte kon indienen.

Het stadsbestuur wenst bijgevolg de lopende gunningsprocedure voor het plaatsen van camera's in het centrum stop te zetten omdat een gelijke behandeling tussen alle potentiële aanbieders niet langer kan gegarandeerd worden. Er zijn tevens te weinig offertes ingediend, waardoor de concurrentie niet voldoende heeft kunnen spelen en waardoor onder andere de markconformiteit van de ingediende offertes onvoldoende kon worden gecontroleerd.

Het blijft echter een prioriteit van het bestuur om de stad beter te beveiligen en het vandalisme in de stad te bestrijden. Bijgevolg zal deze gunningsprocedure, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 15 mei, zo snel mogelijk heropgestart worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist de lopende gunningsprocedure voor het plaatsen van camera's in het centrum stop te zetten omdat in de lopende onderhandelingen de gelijkheid tussen alle potentiële aanbieders niet langer kan gegarandeerd worden en omdat door te weinig offertes de concurrentie onvoldoende heeft spelen, waardoor de ingediende offertes onvoldoende aan hun marktconformiteit kunnen getoetst worden. Deze gunningsprocedure zal, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 15 mei betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "leveren en plaatsen van camerabewaking voor het centrum van stad Zottegem", zo snel mogelijk heropgestart worden.

22. Heropstart dossier: Leveren en plaatsen van camerabewaking voor het centrum van stad Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 15 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Leveren en plaatsen van camerabewaking voor het centrum van stad Zottegem", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Collegebesluit van 22 mei 2017 betreffende het goedkeuren van de firma's.

Collegebesluit van 14 augustus 2017 betreffende stopzetting van de gunningsprocedure.

De financieel beheerder verleende het visum op 7 augustus 2017.

Verantwoording

Het stadsbestuur wenst in samenwerking met de politie camera's te plaatsen en dit om het centrum beter te beveiligen. De camera's zullen ook hun nut hebben bij het bestrijden van vandalisme. De camera's komen in eerste fase op het Stationsplein en de Markt en moeten een integraal beeld bieden van beide pleinen met hun toegangswegen. De gemeenteraad keurde daartoe op 15 mei 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 22 mei 2017 de aan te schrijven firma's voor deze overheidsopdracht goed, maar besliste vervolgens op 14 augustus 2017 deze lopende gunningsprocedure stop te zetten omdat de gelijkheid tussen alle potentiële aanbieders niet langer kon gegarandeerd worden en omdat door te weinig offertes de concurrentie onvoldoende had kunnen spelen, waardoor de ingediende offertes onvoldoende aan hun marktconformiteit konden worden getoetst.

Het blijft echter een prioriteit van het bestuur om de stad beter te beveiligen en het vandalisme in de stad te bestrijden. Bijgevolg dient deze gunningsprocedure, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 15 mei, zo snel mogelijk te worden heropgestart.

Sinds 30 juni 2017 is echter de nieuwe wet op de overheidsopdrachten in werking getreden. Het betreft de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het heropstarten van deze gunningsprocedure inzake het plaatsen van camera's dient bijgevolg conform de nieuwe regelgeving te gebeuren. In het bestek, goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 mei 2017, wordt echter nog de oude wetgeving vermeld. Het bestek zal daarom aangepast worden aan de nieuwe vigerende regelgeving. Aangezien er echter aan de administratieve, contractuele en technische-inhoudelijke aspecten van het bestek niets wijzigt, waardoor het aangepast bestek nog steeds fundamenteel strookt met de gemeenteraadsbeslissing van 15 mei 2017, zal deze aanpassing aan het wettelijk kader niet opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017:

Enveloppe	INV2014/PD05	Veiligheidsgevoel
Subproject	PD053108	Camerabewaking stad
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	049000	Overige elementen van openbare orde en veiligheid
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting - GG
Actieplan	5.1	Preventie en risicobeheersing
Actie	5.1.2.	Actualiseren van het gemeentelijke, algemeen nood- en interventieplan (GANIP)
Krediet	54.000,00 euro	
Raming	54.000,00 euro	2017/3148

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist de gunningsprocedure, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 15 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "leveren en plaatsen van camerabewaking voor het centrum van stad Zottegem" herop te starten. Deze onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking dient conform de nieuwe regelgeving op de overheidsodprachten, in voege sinds 30 juni 2017, te gebeuren. Het bestek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad, wordt daarom aangepast aan deze nieuwe wetgeving overheidsopdrachten, omdat dit geen fundamentele wijziging van het bestek betreft en omdat de administratieve, contractuele en technische-inhoudelijke aspecten ongewijzigd blijven.

Artikel 2. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:
- Optimit, Sint Lendriksborre 3 te 1120 Brussel;
- R.T.S. BVBA, Paddevijverstraat 56A te 8900 Ieper;
- Elbex Technologies bvba, Katwilgweg 11 te 2050 Antwerpen;
- Geconet nv, Buisstraat 8 te 9031 Gent;
- Rebotec, Hovendaal 4 te 9660 Brakel;
- Fabricom Engie, Vantegemstraat 39 te 9230 Wetteren;
- Allseccon Security Consultancy, Kerkstraat 70 te 9406 Outer;
- DBM Electro, Groteweg 97 te 9500 Geraardsbergen.
- Lares bvba, Molenaarsstraat 5 te 9700 Oudenaarde.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

23. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/112

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/112.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-126

Het college van burgemeester en schepenen heeft de [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/04/2017, werd ontvangen op 28/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zandstraat 6 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, nr 0086 B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuinhuis van 21 m².

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het bouwen van een tuinhuis van ca. 21 m² in de achtertuin bij een bestaande vrijstaande eengezinswoning, na het slopen van de bestaande berging in de voortuinstrook.

Het perceel bevindt zich in een verkaveling met gelijkaardige eengezinswoningen, in een binnengebied, aansluitend bij de dorpskern van Grotenberge.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (deels in woongebied/deels in woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt als lot 3 deel uit van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 20/12/1993 (en latere wijzigingen); binnen deze verkaveling gelden de voorschriften van BPA Savelputten (M.B. 05/02/1993).
- De aanvraag is strijdig met de geldende BPA-voorschriften, om volgende reden(en): bijgebouwen dienen op min. 3 m van de zijdelingse en achterste perceelsgrens ingeplant te worden; de aanvraag voorziet echter een inplanting op ca. 1 m t.o.v. deze grenzen.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het BPA/RUP of de verkavelingsvergunning; de afwijking is beperkt;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:
- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:
- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12/07/2017 tot 10/08/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen wijken beperkt af van de voorschriften van het geldende BPA. De afstand van 1 m ten opzichte van de perceelsgrenzen is heden ten dage een gebruikelijke afstand. De afstand t.o.v. de buren wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks zijn afwijking t.o.v. de oorspronkelijke voorschriften.
  Daarnaast hebben de buren in de directe omgeving van de tuinberging zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag (zie ondertekening).
- De vormgeving (kroonlijsthoogte 2,0 m en nokhoogte 3,5 m) en materiaalgebruik (hout) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. Het ontwerp integreert zich in deze omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets
- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De regenwaterafvoer van het dak van de constructie via (bestaande) regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden
Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/113
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/113.
DBA-nummer:
EPB-nummer: 41081-G-2017-127

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/04/2017, werd ontvangen op 27/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nelekouter 23 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, nr 0186 D.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een poolhouse.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het bouwen van een poolhouse in de achtertuinstrook bij een bestaande eengezinswoning (open bebouwing). De constructie heeft een oppervlakte van circa 37m² en wordt op een afstand van circa 25,60m vanaf de voorbouwlijn van de woning voorzien. Ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens aan de oostzijde wordt de constructie op een afstand van circa 1,50m voorzien. Het gebouw heeft een totale hoogte van circa 4,30m.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint aan de rand van de dorpskern van Erwetegem. De woning aan de linker zijde (Nelekouter 25) is een open bebouwing. Het perceel aan de rechter zijde (Nelekouter 21) is voorzien van een halfopen bebouwing. In de omgeving komen hoofdzakelijk vrijstaande ééngezinswoningen voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevolle agrarische gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De voorgestelde werken zijn evenwel vergunbaar op basis van art. 4.4.10.-22. VCRO (basisrechten voor zonevreemde woningen/constructies).
- Het perceel maakt (als samengevoegd lot 4 & 5) deel uit van de van de goedgebeurde niet-vervallen verkaveling V/V066.532/1 (d.d. 24/07/1967). De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende redenen:
    - *"Verdere bebouwing zoals magazijnen en werkhuizen zijn toegelaten op minstens 30m achter de voorbouwlijn."*
      De aanvraag voorziet een inplanting van 25,60m vanaf de voorbouwlijn van de woning.
    - *"Deze gebouwen mogen […] niet hoger zijn dan 3m, tot aan de kroonlijst of dak."*
      De aanvraag voorziet een kroonlijsthoogte van circa 1,60m (ten opzichte van de buur) en een nokhoogte van circa 4,30m.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het BPA/RUP of de verkavelingsvergunning; de afwijking is beperkt;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12/07/2017 tot 10/08/2017.
- Er werd één ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende de bouwhoogte van het poolhouse. De bezwaarindiener (woning aan de linker zijde of oostzijde, Nelekouter 25) verwacht door de hoogte van circa 4,30m en de lengte van circa 5m een impact op hun "natuurzicht". Daarnaast verwachten zijn ook een gedeeltelijke verlies aan zonlicht.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden dit bezwaarschrift ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorziet het oprichten van een poolhouse op een afstand van circa 25,60m vanaf de voorbouwlijn en circa 10m vanaf de achtergevel van de woning. Binnen de geldende verkavelingsvoorschriften dienen bijgebouwen om minimaal 30m vanaf de voorbouwlijn opgericht te worden.

De voorgestelde inplanting op een relatief korte afstand van de woning wordt tegenwoordig als gebruikelijk beoordeeld. De constructie bevindt zich in een normale zone voor bijgebouwen. Door de inplanting aansluitend bij de woning wordt het zicht naar het achterliggend landschap voor zowel de aanvrager, als voor de linker buur (Nelekouter 25) gevrijwaard.

- Het poolhouse wordt op een afstand van 1,50m van de zijdelinkse perceelsgrens ingeplant. De constructie wordt voorzien van een hellend dak met een nokrichting evenwijdig aan de perceelsgrens. De kroonlijsthoogte bedraagt op 1,50m van de zijdelinkse perceelsgrens circa 1,60m. De nok met een hoogte van 4,30m is op een afstand van 4,50m van de zijdelinkse perceelsgrens gelegen. De aanvraag voorziet een afwijking van de nokhoogte van circa 4,30m i.p.v. 3m zoals voorzien in de verkavelingsvoorschriften.

  De vormgeving (hellend dak, lage kroonlijsthoogte ter hoogte van de buur, …) en de oriëntering (westzijde, nokrichting evenwijdig aan de perceelsgrens) van de constructie houdt voldoende rekening met de bezonning van de linker buur (Nelekouter 25). De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks zijn ruimere bouwhoogte t.o.v. de oorspronkelijke voorschriften.

- De tuin is in zijn huidige bestaande toestand voorzien van hogere beplanting (hagen en bomen). Ten opzichte van de linker buur (Nelekouter 25) werd op de perceelsgrens of naast de perceelsgrens een ruime haag van circa 2,20m voorzien. De constructie zal zich bijgevolg voldoende integreren in de bestaande aangelegde tuin.
- Het materiaalgebruik (eikenhout) is in overeenstemming met wat voor dergelijke constructies heden ten dage gangbaar is.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De regenwaterafvoer van het dak van het poolhouse via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op **openbare riolering.**

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/98
DBA-nummer: DBA_2017009083

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/98.

DBA-nummer: DBA_2017009083

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170090832017-107

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend 10/04/2017, werd ontvangen op 18/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Paddestraat 146 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie D, nr 0327 C.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een loods/rundveestal.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het uitbreiden van een bestaand landbouwbedrijf door het bouwen van een nieuwe machineloods/rundveestal (van ca. 725 m²), ingeplant achter het bestaande gebouwencomplex.
Asymmetrisch dak met kroonlijst 3.85 à 6 m, nokhoogte 8 m.
Het betreft louter een uitbreiding qua infrastructuur; er gaat geen uitbreiding van het aantal dieren mee gepaard.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag staat kennelijk in functie van een actief en leefbaar geacht landbouwbedrijf.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 10/08/2017 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 27/05 tot 25/06/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het bedrijf heeft nood aan extra ruimte voor het stallen van het bestaande aantal runderen om te kunnen voldoen aan de geldende SANITEL-normen. Er is tevens nood aan extra ruimte voor het stallen van landbouwmachines.
- Het nieuwe gebouw wordt in een zelfde/gelijkaardige schaal, vormgeving en materiaalgebruik voorzien als de bestaande stallen en loodsen (betonpanelen met bovenzijdes in bruine/groene bardage) en wordt ingeplant kort achter de bestaande sleufsilo's zodat dit gebouw voldoende geïntegreerd kan worden in het bestaande gebouwencomplex.
- Langs noordelijke en noordoostelijke zijde is een bestaande houtkant als visuele buffer aanwezig. Er wordt voorzien in bijkomende visuele buffering langs zuidoostelijke kant, d.m.v. het uitbreiden van een rij fruitbomen.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies worden bijgetreden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een hemelwater-buffersysteem met vertraagde afvoer naar de gracht voorzien met een capaciteit van min. 16.625 l;
- Het voorziene groenscherm (rij fruitbomen) aan te planten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der **ruwbouw**, **met** streekeigen plantgoed (zie www.rlva.be), op de op het plan aangeduide plaats(en);
- Ten bewijze van deze aanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
  Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I (DBA) - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/103
DBA-nummer: DBA_2017011021

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/103.
DBA-nummer: DBA_2017011021
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170110212017-115

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 11/04/2017, werd ontvangen op 26/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Langestraat 17 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, nr 0682 G.

Het betreft een aanvraag tot het afdak aan een bijgebouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de regularisatie van een afdak (ca. 15 m²) dat opgericht is tegen de achterzijde van een bestaande afzonderlijke berging, in afwachting van de realisatie van een permanente nieuwe garage + tuinberging (cfr. vergunningen ref. 14/2015 en 56/2015).
De constructie situeert zich in de achtertuinstrook (tot tegen de linker perceelsgrens) bij een bestaande vrijstaande eengezinswoning, gelegen in een woonlint langs een gewestweg, buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 28/05 tot 27/06/17.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende het bezwaren van het uitzicht, rekening houdend met de toekomstige bebouwingsmogelijkheden van het links aanpalend perceel.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschriften (deels) gegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken inplantingsplaats is rekening houdend met de toekomstige bebouwingsmogelijkheden op links aanpalend perceel (cfr. voorgaande vergunningen met ref. 14/2015 en 56/2015 en de weigering d.d. 08/12/2014 met ref. 165/2014) geen geschikte plaats voor het oprichten van een permanent afdak tot tegen de perceelsgrens. Hoogstens kan hier voor een korte termijn een tijdelijk afdak worden toegestaan, in afwachting van het oprichten van de permanente garage en tuinberging zoals vergund in 2015. Aangezien het hierbij om relatief eenvoudige gebouwen gaat, wordt een termijn van 6 maanden redelijk geacht. Daarna dient de betrokken constructie onverwijld verwijderd te worden.
- Het ontwerp schaadt onder die voorwaarden het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt onder die voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

(voorwaardelijk) gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- De vergunning is tijdelijk en geldt slechts **voor een periode van 6 maanden**, te rekenen vanaf de datum van goedkeuring.
- De constructie dient (m.i.v. de dolomietverharding) daarna onmiddellijk gesloopt en verwijderd te worden; de plaats mag niet gebruikt worden als stapelplaats in open lucht maar dient in zijn oorspronkelijke staat (grasperk/tuin) hersteld te worden.
- Ten bewijze van de afbraak een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);

  Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/140
DBA-nummer: DBA_2017015761

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/140.

DBA-nummer: DBA_2017015761

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170157612017-147

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 18/05/2017, werd ontvangen op 19/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 29 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr 0274 D.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van 2 handelspanden tot 1 handelspand.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag betreft het samenvoegen van 2 panden Hoogstraat 29 en 33 (waartussen nog een 3e pand, Hoogstraat 31 ingesloten zit), waarbij het schrijnwerk van de gelijkvloerse voorgevels gewijzigd wordt en de voorgevel geschilderd wordt. De andere verbouwingen bevinden zich aan de binnenzijde van het pand.
De betrokken panden bevinden zich als gesloten bebouwingen in een winkelstraat in het stadscentrum.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 03/07/17 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- De Brandweer bracht op 18/06/17 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft grotendeels werken binnen bestaande volumes, waarbij achteraan door een muurdoorbraak een interne gelijkvloerse verbinding tot stand gebracht wordt tussen beide panden. Het pand nr. 29 betreft een traiteurszaak (handel); het pand nr. 33 een restaurant. Na samenvoeging wordt de nieuwe functie voor de totaliteit traiteurszaak-delicatessenwinkel, m.a.w. handel. Deze functie blijft in de gegeven context in overeenstemming met de omgeving en wordt niet hinderlijk geacht t.o.v. het ingesloten pand nr. 31 en de omgeving
- De uiterlijke kenmerken van beide panden wijzigen slechts in geringe mate; enkel de inkompartijen worden aangepast; de ruimtelijke impact van de werken is derhalve gering. Er dient daarbij wel rekening gehouden te worden met de voorwaarden gesteld door Onroerend Erfgoed.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Het project houdt geen toename van verharding/bebouwde oppervlakte in.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De voorwaarden in het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

28. Verkoopbaarheisattest verkaveling (ref. 23/2016).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 24/04/2017 op het perceel gelegen Ommeweg - Pijperzele, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6de afd. Sie D nr. 574/B.

Schriftelijk verzoek d.d. 29/06/2017 tot aflevering verkoopbaarheidsattest;

Verkoopbaarheidsattest afgeleverd op 8 juli 2013

Verantwoording
In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- geen

De aanvraag betreft een heraanvraag van een vervallen vergunning d. d. 20/9/2010 (ref. nr. 36/2010 – ref. gewest 41081/1657.1) wegens niet tijdig verkocht.
Naar aanleiding van de vorige vergunning zijn de nodige nutsvoorzieningen aangelegd, hetgeen blijkt uit de aflevering van het verkoopbaarheidsattest op 8/7/2013, zodat op dit vlak geen bijkomende voorwaarden (lasten) meer werden gesteld.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 24/04/2017 op de percelen gelegen Ommeweg, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6de afd. Sie D nr. 574/B.(ref. 23//2016) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

29. Verkavelingsvergunning - formulier III - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/5

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/5V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/03/2017, werd ontvangen op 8/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Tweekerkenstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, nr 0129 H.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 2 loten.

Verantwoording

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verkavelen van een onbebouwd perceel tot 2 loten, waarvan 1 voor gesloten bebouwing en 1 voor HOB (eengezinswoningen). Beide loten kunnen tevens samengevoegd worden voor 1 eengezinswoning (HOB).
Het perceel is gelegen in een relatief dicht bebouwd woonlint nabij de dorpskern van Godveerdegem; in de omgeving komen hoofdzakelijk eengezinswoningen en in beperkte mate ook meergezinswoningen voor, met 2 bouwlagen + dakverdieping.
Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Eandis d.d. 04/04 + 30/05 (gas en elektriciteit aanwezig); Farys d.d. 18/05 (drinkwaternet + gemengde riolering aanwezig); Telenet d.d. 22/05 (infrastructuur aanwezig); Proximus d.d. 13/04 (infrastructuur aanwezig).

Historiek:

- Voor betrokken perceel werd op 20/05/1996 een verkavelingsvergunning goedgekeurd voor 1 lot voor open bebouwing. Het is onduidelijk of deze verkaveling op dit moment nog geldig is, aangezien er geen zicht is op de eigendomshistoriek van betrokken perceel. Deze verkaveling wordt hoe dan ook overschreven door de huidige nieuwe en houdt bijgevolg op te bestaan.
- De huidige eigenaars hebben zich in 2013 schriftelijk akkoord verklaard met het bouwen van de meergezinswoning op rechts aanpalend perceel, tot tegen de perceelsgrens, waardoor zij zichzelf ertoe verbonden op hun perceel een aanbouwwoning type gesloten/halfopen te voorzien.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 05/04 tot 04/05/17.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende de architecturale overeenstemming van de toekomstige woningen onderling en met de bebouwing op rechts aanpalend perceel.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschriften ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (resp. ca. 282 en 364 m²), voorziene bebouwingstypologie (GB/HOB) en woondichtheid (ca. 31 w/ha) in overeenstemming met de omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Met betrekking tot de onderlinge overeenstemming tussen de bebouwing op lot 1 en 2 staat in de voorschriften bepaald dat '*de woningen op de loten 1 en 2 dienen op de gemeenschappelijke perceelsgrens op elkaar aan te sluiten op gebied van kroonlijst, nok en dakhelling*'. In de toelichting staat bovendien gestipuleerd dat '*de bouwwerken zullen steeds samenhangend zijn onder oogpunt der materialen en met veel zorg ontworpen en uitgevoerd worden. De gebruikte materialen zijn natuurmaterialen*.' Zonder de architecturale vrijheid al te zeer te gaan beknotten leveren deze bepalingen ons inziens voldoende garantie voor de onderlinge architecturale overeenstemming tussen beide toekomstige woningen. Dergelijke overeenstemming is voor het overige moeilijk in ondubbelzinnige regels te vatten en zal hoe dan ook steeds het voorwerp vormen van de beoordeling door de vergunningverlenende overheid op het moment van de eigenlijke resp. bouwaanvragen op de resp. loten.

- Het maximum bebouwbaar profiel zoals weergegeven op het blad 'Terreinprofielen' – Zijaanzicht wachtgevel nr. 127' wijkt slechts in beperkte mate af van het profiel van de betrokken wachtgevel. Deze afwijkingen zijn enerzijds te wijten aan een iets grotere gelijkvloerse bouwdiepte (max. 15 m i.p.v. 14 m), hetgeen zich aan de achterzijde buiten het straatbeeld situeert, perfect binnen de gangbare stedenbouwkundige norm voor dergelijk type bebouwing valt en bijgevolg bezwaarlijk als abnormaal storend of hinderlijk kan ervaren worden en anderzijds door eventuele toepassing van een hellend (zadel-)dak i.p.v. platte bedaking met terugspringende dakverdieping. De voorschriften bepalen in dat geval dat de vrije geveldelen afgewerkt dienen te worden in dezelfde materialen als het hoofdgebouw, waardoor een esthetisch verantwoorde aansluiting gegarandeerd wordt. De opeenvolging van hellende en platte bedaking is an sich niet per definitie storend/hinderlijk; er wordt in de voorschriften wel bepaald dat *bij voorkeur* het bestaande gevelprofiel van nr. 127 gevolgd wordt.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren;
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Verkavelingsaanvraag - formulier III - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/6

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/6V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16/03/2017, werd ontvangen op 16/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smissenhoek en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie B, nr 0029 A 2.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 3 loten.

Verantwoording

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel waarbij 3 loten gecreëerd worden: 2 voor HOB en 1 voor gesloten bebouwing (eengezinswoningen met max. 2 bouwlagen + dak).

Het achterste gedeelte (loten 4-5-6), buiten het woongebied gelegen, wordt uit de verkaveling gesloten.
Het perceel maakt deel uit van een woonlint tussen de kernen van Erwetegem en Sint-Maria-Oudenhove (gewestweg), buiten de dorpskern. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde van 18/04/17; max. toerit 4.50 m breed; max. 7 m indien geclusterd.
- Nutsmaatschappijen: Eandis d.d. 10/08; Proximus d.d. 13/04 (infrastructuur aanwezig); Telenet d.d. 22/05 (infrastructuur aanwezig); Farys d.d. 18/05 (drinkwaternet aanwezig, gemengde riolering).

Historiek:

///

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 05/04 tot 04/05/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (ca. 422 tot 562 m²), voorziene bebouwingstypologie (GB/HOB) en woondichtheid (ca. 20 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving en met de gangbare stedenbouwkundige normen.
- De inplanting der toekomstige woningen is voorzien op ca. 8.44m achter de rooilijn ter hoogte van de rechter hoek van de meest rechtse woning (op lot 3). Door de ietwat schuine ligging t.o.v. de weg en/of de kromming in de weg zelf, komt de voorbouwlijn van de meest linkse woning (op lot 1) op ca. 11.67 m achter de rooilijn te liggen. Op basis van het advies van AWV wordt geoordeeld dat de bouwlijn ter hoogte van lot 3 best op 8 m achter de rooilijn (i.p.v. 8.44 m) genomen wordt. De toename van deze afstand naar links toe leidt tot een relatief groot verschil qua inplanting t.o.v. de links gesitueerde (oudere) woning maar wordt onvermijdelijk geacht; het is voor het straatbeeld en tevens in functie van efficiënte isolatie beter dat de drie woningen zonder verspringingen op dezelfde lijn worden opgericht dan dat er onderling versprongen zou worden. De links gesitueerde woning is één van de weinige (oudere) woningen die nog dichter bij de weg ingeplant zijn; deze vormen geen relevante refentie meer voor inplanting van nieuwbouw.
- Qua toelaatbare nevenfuncties zijn handel en ambachten op deze perifere locatie niet wenselijk, ook o.w.v. hun mogelijk hinderlijke impact op de woonomgeving.

- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies her bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouw

Toelichting	Voorschriften
	Handel en ambacht worden niet toegelaten.

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de ‘voorafgaandelijke lasten’ uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

- in te staan voor de aanleg van de ontbrekende riolering op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan, meerbepaald: het aanleggen van een wachtbuis Ø 160 mm + inspectieputje van de linker voorzijde van lot 2 naar de linker voorzijde van lot 1, aan te sluiten op de rioolaansluiting van lot 1;
- tengevolge daarvan, bij de verkoop van de betrokken loten, tussen de toekomstige eigenaren van lot 1 en lot 2 een private erfdienstbaarheid van afwatering vast te leggen, via notariële akte en het College daarvan kopie te bezorgen;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- de adviezen van Belgacom, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

31. FRUN-evenement. Marketingstand tijdens de augustuskermis.

Het College verleent de vzw FRUN, [redacted] toestemming tot het plaatsen van een marketingstand tegen de kerk ter gelegenheid van de augustuskermis op 19 en 20 augustus 2017. Er dient een doorgang van minstens 3 meter gevrijwaard te blijven ten opzichte van de kermisattracties op de Markt (hulpdiensten). Voor het plaatsen van een rookmachine in de Egmontkoepel wordt geen toestemming verleend.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 18 AUGUSTUS 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Leen Goossens, Peter Vansintjan, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Joost Franceus, Sandra De Roeck, Lieselotte De Roover, schepenen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

1. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielerwedstrijd Grote Prijs Stad Zottegem op dinsdag 22 augustus 2017. Aanvulling.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 mei 2017 van [redacted] de Zottegemse Wielerclub, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielerwedstrijd elite met contract op dinsdag 22 august 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 26 juni 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het gunstig advies van 14 juli 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.
Het bijkomend advies van 17 augustus 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem voor het wijzigen van de rijrichting in de Pastoriestraat en de Krommestraat.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielerwedstrijd Grote Prijs Stad Zottegem op dinsdag 22 augustus 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 12.30 uur tot 18 uur:

Wijzigen rijrichting eenrichtingsverkeer

Pastoriestraat (rijrichting Meileveld)
Krommestraat (rijrichting Molenhoek).

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 28 AUGUSTUS 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, burgemeester-voorzitter voor agendapunt 41,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter afwezig voor agendapunt 41.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

GEBOUWEN

1. Stadskernrenovatie: koepel bezoekerspaviljoen.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 25 januari 2016 betreffende de gunning van de opdracht "Stadskernrenovatie: koepel bezoekerspaviljoen" aan de firma Pauwels nv Glasprojects, Ten Beukenhboom 11 te 9400 Ninove tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 131.908,11 euro inclusief 21% btw.

Vorderingsstaat 3 – eindstaat.

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 9 augustus 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 18 augustus 2017.

Verantwoording
In het kader van de stadskernrenovatie is er ter hoogte van een Egmontcrypte een bezoekersoverkapping geplaatst door de firma Pauwels nv Glasprojects.

De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2015/032.

Vorderingsstaat 3 van de firma Pauwels nv Glasprojects, Ten Beukenhboom 11 te 9400 Ninove bedraagt 18.256,18 euro incl. btw waardoor het totale uitvoeringsbedrag komt op een totaal van 131.196,64 euro inclusief 21% btw.

Reeds gevorderde vorderingsstaten:
Vorderingsstaat nr; 1 voor een bedrag van 92.948,45 euro inclusief btw
Vorderingsstaat nr; 2 voor een bedrag van 19.992,01 euro inclusief btw

De firma Pauwels nv Glasprojects, Ten Beukenhboom 11 te 9400 Ninove heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken voorlopig kunnen opgeleverd worden.

Financieel
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2014-2019, op budgetcode;

Enveloppe	INV2014/PD12	Woon-, winkel- en werkstad
Subproject	PD122100	Stadskernrenovatie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Actieplan	12.2.	Plan stadskernrenovatie
Actie	12.2.1.	Uitvoering fase 1: heraanleg van markt, Stationsstraat, Zavel, Hoogstraat en Stationsplein
Krediet	2.538.919,00 euro	
Gunningsbedrag	131.908,11 euro	
Vorderingsstaat 3	18.256,18 euro	
Eindtotaal	131.196,64 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Vorderingsstaat 3 – eindstaat van de firma Pauwels nv Glasprojects, Ten Beukenhboom 11 te 9400 Ninove voor een bedrag van 18.256,18 euro inclusief 21% btw wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De eindafrekening van de firma Pauwels nv Glasprojects, Ten Beukenhboom 11 te 9400 Ninove voor de opdracht ‘Stadskernrenovatie: Koepel bezoekerspaviljoen’ komt op een totaalbedrag van 131.196,64 euro inclusief 21% btw

Artikel 3. De opdracht ‘Stadskernrenovatie: Koepel bezoekerspaviljoen’ wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 4. De eerste helft van de borgtocht nr. 726-8929715-72 (KBC bank nv, Havenlaan 2 te 1080 Brussel) van 5.460,00 euro mag worden vrijgegeven.

2. IJskelder domein Breivelde. Oefening brandweer.

Het College verleent toestemming aan de brandweer, zone Vlaamse Ardennen, tot het organiseren van een oefening in de ijskelder van het domein Breivelde op woensdag 20 september 2017 van 19 uur tot 21 uur.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1381 tot en met 2017/1442 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

4. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 57 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 58 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

5. Buurtactiviteit inwoners Leeuwerikstraat Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Leeuwerikstraat op 10 september 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

6. Buurtactiviteit "Den Dries". Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van “Den Dries” op 8 juli 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit, ook al werd de aanvraag laattijdig ingediend.

7. Buurtactiviteit inwoners Wolvenhoek. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Wolvenhoek op 23 september 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

SPORTTERREINEN EN SPORTZALEN

8. Sportvloer sporthal Bevegemse Vijvers. Kennisname verslag plaatsbezoek.

Het College neemt kennis van het verslag van het plaatsbezoek van de Firma Idema, betreffende de staat van de sportvloer in de sporthal Bevegemse Vijvers op 27 juni 2017.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'Egmonttasting' op de Markt op zondag 17 september 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 januari 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Egmonttasting' op de Markt op zondag 17 september 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 augustus 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van 'Egmonttasting' op de Markt op zondag 17 september 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 15 september 2017 om 7 uur tot maandag 18 september 2017 om 16 uur

Heldenlaan (ter hoogte van stadhuis – parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Parkeerverbod op zondag 17 september 2017 van 8 uur tot 24 uur

Zavel

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op zondag 17 september 2017 van 8 uur tot 24 uur

Stationsstraat (ter hoogte van de Nieuwstraat)
Markt

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op zondag 17 september 2017 van 8 uur tot 24 uur

ter hoogte van het kruispunt Heldenlaan/Neerhofstraat
ter hoogte van het kruispunt Heldenlaan/Graaf van Egmontstraat
Stationsstraat ter hoogte van Stationsplein

Opheffen eenrichtingsverkeer op zondag 17 september 2017 van 8 uur tot 24 uur

Zavel.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de actiedag 'Veilig op weg' op maandag 2 oktober 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 juli 2017 van [redacted], voor Rotaryclub Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de actiedag 'Veilig op weg' op maandag 2 oktober 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 3 augustus 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de actiedag 'Veilig op weg' op maandag 2 oktober 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 6 uur tot 17 uur:

Parkeerverbod

Parking Egmontkasteel langs Désiré Van Den Bosschestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Parking Egmontkasteel langs Désiré Van Den Bosschestraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Invoering tijdelijk politiereglement. Proefopstelling Bevegem fase 2. Invoeren eenrichtingsverkeer Godveerdegemstraat, Léonce Roelstraat en Van Aelbrouckstraat.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit d. d. 27 juni 2016 betreffende de invoering van een tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het aanbrengen van uitwijkstroken in de Godveerdegemstraat en de Van Aelbrouckstraat.

Verantwoording

Het college besliste op 27 juni 2016 tot het invoeren van een proefopstelling met uitwijkstroken in de Godveerdegemstraat en de Van Aelbrouckstraat als mogelijk antwoord op de moeilijke verkeerssituatie in deze straten. De proefopstelling leverde echter niet de gewenste resultaten op.

Er wordt nu beslist om op maandag 25 september 2017 een tweede proefopstelling te starten die een stuk verder gaat dan de eerder genomen beslissing. Er zal een beperkt éénrichtingsverkeer worden ingesteld tussen het kruispunt tussen de Broeder Mareslaan, Kastanjelaan en Godveerdegemstraat en het station in de richting van het station. Ook hier zal het gaan om een proefopstelling en zal een uitgebreide evaluatie door alle betrokkenen worden gemaakt na afloop van de proefopstelling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het inrichten een proefopstelling met beperkt éénrichtingsverkeer tussen het kruispunt tussen de Broeder Mareslaan, Kastanjelaan en Godveerdegemstraat en het station in de richting van het station.

> Artikel 1.1. Deze maatregel zal worden ingevoerd vanaf 25 september voor een periode van 3 maand.
>
> Artikel 1.2. Deze maatregel zal worden duidelijk gemaakt in het straatbeeld door het plaatsen van de nodige tijdelijke signalisatie, zijnde de verkeersborden C1, F19, C31b en onderborden M3 en M5 volgens het signalisatieplan in bijlage.

Artikel 2. Het duidelijk communiceren van de proefopstelling naar alle weggebruikers.

> Artikel 2.1. Deze maatregel zal worden uitgevoerd door het plaatsen van extra aankondigingsborden als volgt:

- Borden ‘gewijzigde verkeerssituatie’ + pinklicht
    - kruispunt Godveerdegemstraat / Broeder Marèslaan
    - kruispunt Léonce Roelsstraat / Sint-Annastraat: opgelet voldoende ruimte laten op rijweg zodoende fietsers en bromfietsen klasse A veilig kunnen passeren => best kleine (halve) nadar voorzien
    - kruispunt De Colfmaeckerstraat / Godveerdegemstraat

- Afdekken wegwijzer ‘ziekenhuis’ in Léonce Roelsstraat (thv kruispunt Sint-Annastraat)

- Borden: ‘gewijzigde verkeerssituatie’ + ‘geen doorgang Léonce Roelsstraat’
    - kruispunt Meerlaan / Molenstraat
    - kruispunt Meerlaan / Burg. F. De Meyerstraat
    - kruispunt Meerlaan / Zuidstraat

Artikel 2.2.Deze maatregel zal tevens worden uitgevoerd door het bedelen van een informatieve brief naar alle bewoners van de betrokken en aanpalende straten, via de stedelijke website en de lokale pers.

12. Verkeer. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het invoeren van de nodige signalisatie na de aanleg van het fietspad in de Wurmendries.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.
Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
De wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk artikel 12 en 13.
Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk artikel 78.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De Wurmendries is een gemeenteweg, gedeeltelijk onverhard en een landbouwweg. In het midden werd een betonnen strook aangelegd van 1 meter breed die fungeert als fietsstrook.
De rijweg links en rechts van de betonnen middenstrook is aangevuld met verharding waardoor ook gemotoriseerd verkeer vlot door kan en bijgevolg bijkomend verkeer aantrekt en de landbouwweg als sluipweg fungeert.

Aangezien er bebouwing is in de straat en de bereikbaarheid van de woningen dient te worden gegarandeerd, zal worden overgegaan tot het plaatsen van de nodige signalisatie, zodat de weg wordt voorbehouden voor landbouwverkeer, voetgangers, fietsers en ruiters.

In afwachting van het invoeren van een aanvullend politiereglement in deze, [redacted], om hier al een tijdelijk politiereglement in voege te laten gaan.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het voorbehouden van de Wurmendries voor landbouwverkeer, voetgangers, fietsers en ruiters.

Artikel 2. Deze maatregel zal worden aangeduid door het plaatsen van de verkeersborden F99c (begin) en F101c (einde) langs beide kanten.

Artikel 3. Het verkeersbord F99c wordt aangekondigd door het plaatsen van het aangepast verkeersbord F45c.

WEGEN EN VOETPADEN

13. Infrastructuur. Werken uitgevoerd aan Faliestraat in opdracht van AWV. Gunning

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Ontwerpplan opgemaakt door AWV.
Mail van AWV dd. 04/07/2017.
Verslag van nazicht van de offertes, opgemaakt door AWV dd. 30 maart 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 9 augustus 2017.

Verantwoording
AWV gaat verbeteringswerken uit voeren ter hoogte van de Faliestraat en dit vanaf kruispunt Ten Ede tot aan de Hazestraat. Hierbij wordt de rijweg versmald naar een gangbare breedte van 6m. Er worden fietssuggestiestroken langs beide kanten aangebracht. De aansluiting naar Faliestraat (deel Zottegem) wordt compacter. De infrastructuur ter hoogte van bushalte wordt aangepast. De voetpaden worden verbreed en opnieuw aangelegd.
Dit project wordt geleid door AWV met als partner stad Zottegem.
Het deel ten laste van stad Zottegem omvat de meerkost voor aanleg heidepaarse klinkers en het vervangen van de riooldeksels.

De aanbestedingsprocedure is gevoerd door AWV en de werken zullen uitgevoerd worden door de firma A. Cocquyt, Toleindestraat 115 te 9080 Beervelde.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan		
Actie		
Krediet	250.000,00 euro	
Gunningsbedrag	6.602,54 euro	2017/7419

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes voor de opdracht "AWV: verbeteringswerken ter hoogte van de Faliestraat, opgemaakt door AWV.

Artikel 2. De opdracht wordt toegewezen aan de firma A. Cocquyt, Toleindestraat 115 te 9080 Beervelde. Het deel ten laste van het stadsbestuur Zottegem voor de heidepaarse klinkers en riooldeksels bedraagt 6.602,54 euro incl. btw.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

14. Jobhappening Avanti. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent Avanti, Steenweg op Aalst 68, 9620 Zottegem toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de jobhappening op zaterdag 23 september 2017. Langs de gewestwegen mag geen tijdelijke publiciteit worden gevoerd (ongunstig advies van 10 augustus 2017 van het agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

15. Autovrije zondag op 24 september. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted], verantwoordelijke autovrije zondag, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de 'autoloze zondag' op zondag 24 september 2017.

16. <u>Dag van de Klant op 30 september. Plaatsen tijdelijke publiciteit.</u>

Het College verleent [redacted], verantwoordelijke Dag van de Klant, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de 'Dag van de Klant' op zaterdag 30 september 2017.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

17. <u>Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 3 oktober 2017.</u>

Het College verleent [redacted], (ABVV Oost-Vlaanderen) toestemming om een informatiestand te plaatsen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 3 oktober 2017.

18. <u>Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 19 september 2017.</u>

Het College verleent [redacted], (WZC Egmont) toestemming om een standplaats in te nemen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 19 september 2017 voor het verkopen van cupcakes.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

19. <u>Verlenen van een toelating aan [redacted] voor breekwerken op een werf in de De Pauwstraat.</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Email 9 augustus 2017 'aanvraag toelating breekwerken werf De Pauwstraat'
Verantwoording
De aanvrager vraagt toelating om breekwerken uit te voeren op een werf in de De Pauwstraat.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Om toelating te verlenen aan [redacted] om breekwerken uit te voeren op een werf in de De Pauwstraat.

<u>Artikel 2</u>. Deze toelating wordt verleend mits naleven van volgende voorwaarden:
- Alle asbesthoudende materialen zijn voorafgaandelijk aan het uitvoeren van de breekwerken volledig en volgens de regels van de kunst verwijderd, de aanvrager of uitvoerder van de sloop- en breekwerken kan daarvan de passende bewijsstukken voorleggen;
- Voorafgaandelijk aan het uitvoeren van de breekwerken zal de aanvrager resp. uitvoerder van de breekwerken alle buren informeren over het tijdstip en duurtijd van deze werken;
- Alle steenpuin wordt ter plaatse gebroken en opnieuw ter plaatse aangewend, van enige afvoer van materiaal kan geen sprake zijn zonder te beschikken over een passende milieuvergunning klasse 2;

- De breekwerken worden uitgevoerd op weekdagen, tijdens het weekeinde (of zon- en feestdagen) zijn breekwerken niet toegelaten.
- De breekwerken worden uitgevoerd tussen 08.00 en 17.00 uur.
- Tijdens de uitvoering van de werken worden voorzieningen getroffen opdat eventuele stofhinder adequaat en onmiddellijk zou kunnen gemilderd worden (bvb. via sproeiinstallatie)

GELUIDSHINDER

20. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Egmonttasting op de Markt op zondag 17 september 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 januari 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Egmonttasting' op de Markt op zondag 17 september 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.
De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.
De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ($\leq$ 85 dB(A), > 85 dB(A) en $\leq$ 95 dB(A), >95 dB(A) en $\leq$ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.
Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.
Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.
Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficherings geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, …) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van 'Egmonttasting' op de Markt:

op zondag 17 september 2017 van 11 uur tot 23 uur onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.
Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.
De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.
Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

SPORT EN SPEL

21. Sportdienst Zottegem. Inrichting wielertoeristen- en wandeltocht Oost-Vlaanderens Mooiste op 9 & 10/09/2017.

Het College verleent Sportdienst Zottegem, p.a. [redacted], Bevegemsevijvers 1, 9620 Zottegem, toestemming voor het organiseren van een inrichting van wielertoeristen- en wandeltochten op zaterdag 9 en zondag 10 september 2017.

22. FT Slepers. Doortocht voor wielertoeristen op zaterdag 26 augustus 2017.

Het College neemt kennis van de doortocht voor wielertoeristen die heeft plaatsgevonden op zaterdag 26 augustus 2017, ingericht door FT Slepers, p.a. [redacted].

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

23. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 25 augustus 2017 te bespreken agenda.

WEGDEK. VERKEERSREMMERS (O.A. VERKEERSDREMPELS. PLATEAU'S)

24. Herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg. Goedkeuren vorderingsstaat nr. 2.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5,§2.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 2 mei 2017 betreffende de gunning van de opdracht “Herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N462-Sint-Andriessteenweg” aan de bvba Pevenage en zoon, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem.

Vorderingsstaat 2 ontvangen op 10 augustus 2017.

Verantwoording

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat nr. 2 voor een bedrag van 66.044,63 euro, inclusief 21 % btw.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van de bvba Pevenage en Zoon, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem voor de opdracht "Herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N462-Sint-Andriessteenweg" voor een bedrag van 66.044,63 euro, inclusief 21 % btw.

FIETSPADEN

25. Fietspaden. Heraanleg van fietspad Beugelstraat in asfalt. Definitieve oplevering.

Bevoegdheid
Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 november 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Infrastructuur: Fietspaden: heraanleg van fietspad Beugelstraat in asfalt" Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 204.879,50 euro inclusief 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 september 2016 goedkeuring aan de eindafrekening en voorlopige oplevering van de opdracht tegen het nagerekende uitvoeringsbedrag van 233.398,08 euro inclusief 21% btw.

Proces verbaal van definitieve oplevering.

Verantwoording
In 2016 heeft de firma Norré-Behaegel het fietspad in de Beugelstraat opnieuw aangelegd in asfalt.
De uitgevoerde werken zijn op 14 augustus 2017 gecontroleerd en in goede staat bevonden.
De werken kunnen bijgevolg definitief worden opgeleverd en de resterende helft van de borgtocht kan worden vrij gegeven.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt de definitieve oplevering voor de opdracht “Fietspaden: Heraanleg van fietspad Beugelstraat in asfalt” goed.

Artikel 2. De tweede helft van borgtocht nr. 10/303151 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 8.470,00 euro mag worden vrijgegeven.

RECHT VAN VOORKOOP

26. Recht van voorkoop: Lippenhovestraat [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).
Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.
Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 74965
Ligging:
[redacted]

Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Lippenhovestraat [redacted].

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

27. Aanleggen van een nieuw park met een 12-tal avontuurlijke, groene speelimpulsen. (DBA) Stedenbouwkundige vergunningsaanvraag – bijzondere procedure. Overmaken verslag openbaar onderzoek aan gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Bevoegdheid

Art. 57 §3.7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernr.: 147/2017 B

Verantwoording

Over deze aanvraag werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 12/07 t.e.m. 11/08/2017.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

De stukken m.b.t. het openbaar onderzoek worden conform de 'bijzondere procedure' voor verder gevolg aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar overgemaakt.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stukken m.b.t. het openbaar onderzoek conform de 'bijzondere procedure' voor verder gevolg aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar over te maken.

28. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/148
DBA-nummer: DBA_2017016174

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/148.

DBA-nummer: DBA_2017016174

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170161742017-155

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/05/2017, werd ontvangen op 22/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vijfstraat 14 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr 0954 S.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden en verbouwen van een bestaande halfopen eengezinswoning + slopen verouderde achterbouwtjes.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning type HOB. De bestaande achterbouwen (keuken, veranda en buitentoilet) worden gesloopt, en worden vervangen door een hedendaagse nieuwe aanbouw met keuken en berging/wasplaats op de gelijkvloers en met een extra slaapkamer op de verdieping. De achterbouw is voorzien van een plat dak en heeft een bouwhoogte van circa 6,15m. De voorzijde van het bestaande hoofdvolume (straatzijde) blijft zijn oorspronkelijke vormgeving behouden, met uitzondering van de te slopen schouw.
De verbouwingswerken gaan gepaard met het behoud van de hemelwaterciterne en de aanleg van een septische put.

De achterbouw wordt geplaatst tegen de reeds aanwezige achterbouw van de buur aan de rechter zijde (Vijfstraat 16). Aanpassingen aan de scheidingsmuren worden voorzien, met het geschreven akkoord van de betrokken buur.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint buiten de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngezinswoningen voor onder de vorm van gekoppelde (type HOB) of vrijstaande woningen. De woning aan de rechter zijde bestaat uit een halfopen woning, waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd. Aan de linker zijde is een perceel gelegen met een open bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorziet een achterbouw met een bouwhoogte van circa 6,15m. Deze achterbouw is iets hoger voorzien dan de achterbouw van de buur aan de rechter zijde (bouwhoogte circa 5m). Een bouwhoogte van circa 6,15m is heden ten dage een gebruikelijke bouwhoogte voor achterbouwen. De bouwdiepte op de verdieping wordt uitgebreid van ca. 9.20 m naar 14.25 m. Deze uitbreiding neemt op gelijkvloers dezelfde breedte als het hoofdgebouw in maar wordt op de verdieping beperkt tot een breedte van 3.55 m en wordt aangebouwd tegen de rechts aanpalende achterbouw, waarvan de verdieping zich nog verder naar achter uitstrekt.
- De uitbreiding komt de leefbaarheid van de woning ten goede. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks zijn plaatselijk ruimere bouwdiepte en de iets hogere bouwhoogte t.o.v. de rechter buur.

  Daarnaast heeft de buur aan de rechter zijde zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag (zie ondertekening).
- De vormgeving (achterbouw met plat dak) en materiaalgebruik (witte gevelbepleistering, zwarte volkernbeplating, zwart pvc, …) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. Het ontwerp integreert zich in deze omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- VOORSTEL VAN BIJZONDERE VOORWAARDEN
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan **te sluiten** op gescheiden riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

29. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/167
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/167.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-179

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/06/2017, werd ontvangen op 15/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brakelstraat 20 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr 0365 W, 0365 X.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 2 bomen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het vellen van 2 hoogstammige bomen naar aanleiding van enkele beschadigingen. Deze bomen bevinden zich in de achtertuin of het achterliggende perceel van de woning Brakelstraat 20.

Het perceel maakt deel uit van een woonlint in de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. De woning aan de rechter zijde (Brakelstraat 24) is opgericht als halfopen bebouwing. De woning aan de linker zijde (Brakelstraat 18) bestaat uit een gesloten bebouwing, waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde foto's op enkele plaatsen beschadigd.
  De Acer (Esdoorn) werd door een onweer (nacht van 8-9 juni 2017) ernstig beschadigd. Een ruim deel van de kroon diende hierbij verwijderd te worden. Daarnaast is de stam ook aan het splijten.
  De Betula (Berk) is ter hoogte van de wortelhals inwendig aan het rotten.
  Beide bomen hebben een ruimte hoogte en situeren zich op relatief korte afstand van de tuinberging van de linker buur (Brakelstraat 18). Om reden van veiligheid is het vellen van deze bomen verantwoord en ook aan te raden.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen **nesten** van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

  Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/105
DBA-nummer: DBA_2017013567

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/105.

DBA-nummer: DBA_2017013567

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170135672017-118

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/04/2017, werd ontvangen op 28/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ragestraat 75 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, nr 0429 E.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning + bouwen van 2 prefabgarages + slopen van een vrijstaand bijgebouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de sloop van een vrijstaand bijgebouw, de nieuwbouw van een eengezinswoning type halfopen bebouwing en de bouw van 2 prefabgarages (achtertuinstrook) op een perceel gelegen Ragestraat 75 - 77 te Erwetegem. Het ontwerp voorziet in een strak vorm gegeven project met 2 bouwlagen en plat dak, de bouwdiepte bedraagt 12 m. Het project impliceert de splitsing van het huidige perceel, de verbouwing van de bestaande woning zal voorwerp zijn van een apart aanvraagdossier. Voorliggend project is voorwerp geweest van overleg met de stedenbouwkundig ambtenaar.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (5000 liter), in functie van vormen van hergebruik, alsook in de aanleg van een septische put.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 28/05 tot 26/06/2017. Er werden geen bezwaarschrift ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn inpasbaar in de plaatselijke context. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der **werken**;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);

- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1.000 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/108
DBA-nummer: DBA_2017011251

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/108.
DBA-nummer: DBA_2017011251
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170112512017-121

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/04/2017, werd ontvangen op 2/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zuidstraat zn en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr 0751 Z 2, 0758 A 6.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een meergezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft bouw van meergezinswoning (7 wooneenheden) op perceel gelegen Zuidstraat (tussen nummers 6 en 14) te Zottegem. Project voorziet in strak vormgegeven bouwvolume met drie bouwlagen en plat dak (H zowat 8,95 m). Tussen project en de voorliggende straat wordt voorzien in de aanleg van 7 parkeerplaatsen, het project zelf heeft een bouwdiepte van ruim 26 m. Het project voorziet tevens, aan de rechterzijde, in een doorrit naar de aansluitende woning gelegen Leonce Roelsstraat. Het project is voorwerp geweest van vooroverleg met de stedenbouwkundig ambtenaar.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (10.000 liter), in functie van vormen van hergebruik, alsook in de aanleg van een septische put. Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 28 mei tot 26 juni 2017. Er werden een ontvankelijk bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift wijst op het verlies aan parkeergelegenheid op de straat en het verlies aan buurtgroen. Beide aspecten zijn ruimtelijk relevant doch in het kader van deze vergunningsaanvraag ongegrond. Het project beoogt het binnenstedelijk bebouwbaar areaal te benutten alsook eigen groenaccenten te bieden. De eigen parkeerbewegingen worden op eigen terrein afgewerkt.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn strak van aard en kunnen gerekend worden tot de binnenstedelijke diversiteit tussen bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der **werken**;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementsgebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor **verhoogd akoestisch comfort** (zie info op http://www.wtcb.be);
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 8.650 l en een infiltratieoppervlakte van min. 14 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;

- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/155
DBA-nummer: DBA_2017018520

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/155.

DBA-nummer: DBA_2017018520

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170185202017-162

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/05/2017, werd ontvangen op 23/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Hubertusplein 35 en met als kadastrale omschrijving 6de afd., Sie D nr. 326 K.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een garage/loods aan rechterzijde bestaande bakkerij.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de regularisatie van de uitbreiding van een bestaande bakkerij met een opslagruimte van ca. 12.30 op 5.35 m, tegen de rechter perceelsgrens, met een hoogte van ca. 4 m. De uitbreiding is toegankelijk via de bestaande oprit rechts en situeert zich op ca. 13.21 m achter de weggrens/voorgevellijn.

Het betrokken goed is gelegen in de dicht bebouwde dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. Het hoofdgebouw is van het type HOB met 2 bouwlagen + zadeldak; daarachter bevinden zich gelijkvloerse achterbouwen met de bestaande bakkerij en werkplaats. Rechts aanpalend bevindt zich een voormalig bankkantoor (hoofdgebouw – binnenkoertje – achterbouw). De omgeving wordt gekenmerkt door één- en meergezinswoningen, handel, horeca en diensten. Er is plaatselijk bebouwing tot op relatief grote diepte.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar rechts heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het is in dergelijke context (dicht bebouwde dorpskern) niet ongebruikelijk en ruimtelijk niet onverantwoord dat bijgebouwen voorkomen op dergelijke bouwdiepte en tot tegen de zijdelingse perceelsgrens opgericht worden. Wat hier wèl buiten de gangbare normen valt is de vrij grote hoogte van het gebouw (ca. 4 m) daar waar de bestaande bijgebouwen slechts 3 m hoog zijn.
- Ook qua materiaalgebruik (donkerblauwe geïsoleerde sandwichpanelen) is dit eerder een materiaal dat thuishoort op een bedrijventerrein i.p.v. een dorpskern waarin vrij klassieke materialen de hoofdtoon voeren.
- De bestaande gebouwenconfiguratie laat qua inplanting nauwelijks een andere uitbreidingsmogelijkheid over, zeker voor een ruimte die in functie staat van een vlotte toelevering (laden en lossen van grondstoffen en andere producten). In functie van deze toelevering met bestelwagens dient het gebouw ook een zekere hoogte te hebben, zodat er in beschutte omstandigheden kan geladen en gelost worden. De aanpalende eigenaar heeft zich uitdrukkelijk schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag. De grotere hoogte doet zich tevens slechts over een beperkte afstand (ca. 12.30 m) voor; daarachter blijft de bestaande hoogte van ca. 3 m behouden.
- Qua materiaalgebruik kan akkoord gegaan worden met het eerder industriële uitzicht, omdat het slechts over een beperkt gedeelte van het gebouw gaat, dat zich bovendien op een achteruitgelegen plaats bevindt en dus slechts in geringe mate zichtbaar is vanop straat. Tevens speelt ook hierin het uitdrukkelijk akkoord van de rechts aanpalende. Links en achteraan wordt aangebouwd tegen bestaande bebouwing zodat het uitzicht langs die zijden geen problemen oplevert.
- De uitbreiding staat in functie van een bestaande vergunde activiteit (bakkerij) die qua schaal en hinderlijkheid nog verenigbaar geacht wordt met de woonomgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Het hemelwater wordt opgevangen in de bestaande hemelwaterputten alvorens te worden afgevoerd naar de straatriolering. De specifieke ingesloten situatie en beperkte ruimte laat niet toe infiltratie of bijkomende putten te voorzien

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het advies van de Brandweer zelf nog in te winnen en in acht te nemen;

  Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Weigering stedenbouwkundige vergunning - formulier II - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/137

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/137.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], , ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/05/2017, werd ontvangen op 15/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Populierenstraat 1 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd/St-Goriks-Oud., Sectie A, Nr(S) 0526c, 0526d, 0527b, 0528b.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een schuilhok, poolhouse en zwembad.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
de aanvraag voorziet het bouwen van een schuilhok, poolhouse met zwembad

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen (schuilhok, zwembad en poolhouse) zijn strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
  In principe kan men voor de voorziene werken gebruik maken van de vrijstellingsregel mits er voldaan is aan een aantal voorwaarden zoals “inplanting gebouw t.o.v. de perceelsgrenzen, de hoogte van het gebouw,… “ .
  Vermits er niet voldaan wordt aan deze voorwaarden vraagt men hiervoor op basis van artikel 4.4.1 van de VCRO een afwijking aan.
- Dergelijke afwijkingen op de vrijstellingsregel kunnen niet opgevangen worden met toepassing van artikel 4.4.1 van de VCRO.
- De aanvraag dient alleen al hierom geweigerd te worden.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 31/05/2017 een deels gunstig en deels ongunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24/05/2017 tot 22/06/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Een verdere opportuniteitsafweging is niet aan de orde.

Watertoets

- Niet van toepassing

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

VERKAVELINGSVERGUNNING

34. Verkavelingsvergunning - formulier III - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/7

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/7V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/03/2017, werd ontvangen op 22/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31/03/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lippenhovestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie C, nr 0277 A.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 1 lot.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Het voorstel voorziet in het verkavelen van een perceel in toepassing van de zgn. 'afwerkingsregel', door afsplitsing van lot 1 van het uit de verkaveling te sluiten restant van het moederperceel (lot 2). Lot 1 is bestemd voor een HOB (eengezinswoning), aan te bouwen tegen de wachtmuur van de bestaande links aanpalende eengezinswoning (HOB) met 2 bouwlagen + zadeldak.

Het goed maakt deel uit van een plaatselijk onderbroken landelijk woonlint tussen de kernen van Velzeke en Elene. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen en landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied);
- Het voorgestelde is evenwel vergunbaar op basis van art. 4.4.3. VCRO (zgn. afwerkingsregel); het betreft een HOB van max. 1000 m³ op een lot < 650 m², tegen de wachtmuur van een aanpalende, bestaande, niet verkrotte woning.

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Telenet d.d. 22/05/17 (infrastructuur aanwezig); Farys d.d. 18/05/17 (drinkwaterleiding mits baanboring en gemengd riool aanwezig); Proximus d.d. 25/04/17 (infrastructuur aanwezig); Eandis d.d. 07/04/17 (elektriciteit en gas aanwezig).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 07/04 tot 06/05/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel zorgt voor een stedenbouwkundig verantwoorde 'afwerking' van de bestaande wachtmuur en is derhalve bevorderlijk voor het straatbeeld.
- De voorziene bebouwingstypologie (HOB), inplanting (voorbouwlijn in verlengde van bestaande woning), gabarit (2 bouwlagen + dak), omvang van het lot (ca. 644 m²) en woondichtheid zijn in overeenstemming met de omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Handel en ambacht worden beter niet toegelaten als nevenbestemming, o.w.v. hun potentieel hinderlijk karakter in een landelijke woonomgeving buiten de dorpskern.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouw

Toelichting	Voorschriften
	Handel en ambacht worden niet toegelaten als nevenbestemming.

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

   - de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
(geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

35. Weigering verkavelingsvergunning - formulier IV - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/8

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/8V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 31/03/2017, werd ontvangen op 31/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smissenhoek en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, nr. 0521b 2, 0521c 2.

Het betreft een aanvraag tot het Verkavelen van 1 lot.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel, waarbij het rechter deel (lot 1) van het linker (lot 2) met de bestaande woning afgesplitst wordt in functie van bebouwing met een eengezinswoning type HOB, vooraan tegen de rooilijn en rechts tegen de rechter perceelsgrens.

Het perceel maakt deel uit van een woonlint buiten de dorpskern, langs een gewestweg, tussen Erwetegem en Sint-Maria-Oudenhove.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Gelet op het ongunstig advies van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde van 18/04/2017;
- Nutsmaatschappijen: Farys d.d. 18/05/2017 (drinkwaterleiding en gemengde riool aanwezig), Telenet d.d. 16/05/2017 (infrastructuur aanwezig); Proximus d.d. 04/05/2017 (infrastructuur aanwezig); Eandis d.d. 18/04/2017 (elektriciteit en gasleiding aanwezig).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 10/04 tot 09/05/2017.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende inconsistenties in de voorschriften qua typologie en inplanting, reliëfwijziging, wateroverlast, privacy, verstoring straatbeeld (blinde muur), geluidsoverlast, afname lichtinval, aantasting zichtbaarheid/verkeersveiligheid, verplaatsing bushalte.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift deels gegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betrokken perceel ligt ingesloten tussen een hoekpand (huisnr. 129) links, een achterliggend perceel met een vrijstaande woning (Lange Hage nr. 1) en een bestaande gerenoveerde woning rechts (huisnr. 123), type gesloten bebouwing met 2 bouwlagen + zadeldak, ingeplant op ca. 6 à 7 m achter de rooilijn.
- Het perceel is, gezien vanaf de voorliggende weg, relatief ondiep: variërend van ca. 15.93 m tot 18.15 m.

- Volgens het advies van AWV staat de rooilijn niet correct aangeduid op het verkavelingsontwerp, waardoor de voorziene inplanting nog (minstens) ca. 0.50 à 1 m achteruit zou moeten worden geschoven.
- Het voorstel voorziet het behoud van de bestaande woning met bijgebouwen op lot 1; deze woning is van het type gesloten bebouwing, met 2 bouwlagen + vooraan afgeknot zadeldak met nok dwars op straat. Het bijgebouw (garage) telt één bouwlaag + zadeldak met noklijn evenwijdig aan de straat. Daarachter bevindt zich een gelijkvloerse aanbouw onder lessenaarsdak, tot tegen de achterste perceelsgrens.
- Rechts daarvan bevindt zich een ander bijgebouw (dubbele garage), dat men voorziet af te breken, met daarachter en daarnaast de tuin bij de woning nr. 127.
- Het voorstel beoogt nu, na sloping van de dubbele garage, een bouwvrije strook van 3 m bij de bestaande te behouden woning nr. 127 te voegen, en het resterende deel tuin af te splitsen als een lot voor 'halfopen bebouwing'.
- De bestaande woning nr. 127 is voldoende ruim en kwalitatief leefbaar; ze kan in het voorgestelde concept evolueren tot een volwaardige HOB; mits sloping/reorganisatie van bestaande achterbouwsels kan hierbij een voldoende ruime tuinzone ontstaan.
- Het overgrote deel van de woningen langs Smissenhoek en Ten Ede, en zeker die van recentere aard, staan op ca. 6 à 8 m achter de rooilijn ingeplant.
- Wegens de relatieve ondiepte van het perceel wordt de inplanting van de toekomstige woning op lot 2 vooraan tot tegen de rooilijn voorzien, op dezelfde lijn met nrs. 127 en 129. Daardoor wordt echter niet of nauwelijks aangebouwd tegen de bestaande 'wachtmuur' van de rechts aanpalende woning nr. 123.
- Het volwaardig aanbouwen tegen deze bestaande wachtmuur is echter quasi onmogelijk, door de geringe diepte van het perceel. Anderzijds is het creëren van een nieuwe blinde muur van 2 bouwlagen + dak, tot tegen de rechter perceelsgrens, maar waartegen niet kan/zal worden aangebouwd, zeker niet bevorderlijk voor het straatbeeld. Bovendien dreigt dit inderdaad ook te leiden tot afname van bezonning en lichtinval en tot vermindering van het uitzicht op de weg bij het op- en afrijden van de aanpalende oprit, waardoor de verkeerveiligheid in deze schoolomgeving in het gedrang gebracht wordt.
- De momenteel voorgestelde bebouwingstypologie leidt aldus niet tot een goede plaatselijke ordening en wordt daarom verworpen. Er dient een andere oplossing gezocht te worden waarbij tegelijk een (desnoods gedeeltelijke) vorm van aanbouw voorzien wordt tegen de rechts aanpalende gevel en tevens de rooilijn gerespecteerd wordt. Dit noopt o.i. tot een vorm van geschakelde bebouwing, waarbij een ondergeschikt volume (b.v. een garage-berging) met een breedte van ca. 3.50 m en van 1 of 1.5 bouwlaag onder zadeldak wordt ingeplant op dezelfde lijn als de rechts aanpalende woning en een daarmee verbonden maar voor het overige grotendeels vrijstaand hoofdgebouw van ca. 8 m diepte vooraan tegen de rooilijn wordt ingeplant, met behoud van een voldoende zijstrook links (min. 3 m) en een voldoende achtertuinstrook (min. 6 à 7 m). Op deze wijze kan het toekomstig hoofdvolume voorzien worden van een volwaardige zijgevel rechts, wat het straatbeeld ten goede zal komen. Samen met het achteruitspringend schakelvolume kan dit tot een stedenbouwkundig verantwoorde overgang tussen de woningen vooraan links en de meer naar achter ingeplante woningen rechts zorgen. Een in die zin grondig aangepast ontwerp kan voor vergunning in aanmerking komen.

<u>Watertoets</u>

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit kan worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de

toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Conclusie:

Ongunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de verkavelingsvergunning.

36. Wijziging verkavelingsvergunning - formulier V - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/9

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/9V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/03/2017, werd ontvangen op 2/03/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/04/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lakemaar en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, nr 0076g 6, 0076h 6, 0076l 6, 0076v 4, 0076x 6, 0076y 4, 0076y 6.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 4 loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Op 02/03/2017 werd een aanvraag tot verkavelingswijziging ingediend door Vekeman Sven namens bvba Uw bouwproject, Heldenlaan 79/1, 9620 Zottegem, strekkende tot het verkavelen van de percelen gelegen te Zottegem, Lakemaar, kadastraal gekend als Zottegem, 5e afd., sie. A, nrs. 76 G6, H6, L6, V4, X6, Y4 en Y6 in 4 bouwloten voor (2) open en (2) half-open eengezinswoningen + 8 loten voor garages, in te planten langs de ontworpen doodlopende weg en tegelijk strekkende tot het aanleggen van deze weg in betonstraatstenen, met inbegrip van 3 parkeerplaatsen en gescheiden rioleringsstelsel (m.i.v. hemelwaterbuffer).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);
- De betrokken percelen zijn volgens het van kracht zijnde gewestplan gelegen in ‘woongebied’; een deel van het betrokken terrein maakt tevens als ‘lot 22’ onderdeel van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d.d. 06/06/1994 (ref. 10-075-505 V); huidige aanvraag houdt bijgevolg een wijziging in van deze oorspronkelijke verkaveling, aangezien i.p.v. een vrijstaande woning over dit lot de ontsluitingsweg + de nieuwe loten voorzien worden.
- Ter realisatie van hogergenoemde verkavelingswijziging zijn de aanleg van een weg, riolering en nutsleidingen noodzakelijk. Een ontwerp van weg- en rioleringswerken + rooilijn werd opgemaakt door studiebureel HDP, Kapellestraat 162, 9473 Welle en is (voorwaardelijk) goedgekeurd door de gemeenteraad van 19/06/2017, alvorens het vergunningverlenend bestuursorgaan (i.c. het College) over de aanvraag tot (wijziging van) verkavelingsvergunning kan beslissen. Er diende nog een gunstig advies van Farys bekomen te worden m.b.t. de riolering.

Externe adviezen:

- Brandweer d.d. 10/06/2017;
- Politie d.d. 12/06/17;
- Nutsmaatschappijen: Farys d.d. 18/05/17 (ongunstig wegens onvoldoende gegevens); Telenet d.d. 24/05/17 (bijkomende infrastructuur dient aangelegd, cfr. offerte); Eandis d.d. 21/04/17 (bijkomende infrastructuur dient aangelegd, cfr. offerte); Proximus d.d. 08/05/17 (bijkomende infrastructuur dient aangelegd).
- Op 20/07/17 werd vanwege Farys een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen (mits aanpassing aan een aantal technische opmerkingen + aanpassing hydraulische nota). Deze voorwaarden zullen aan de vergunning gekoppeld worden.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 18/04 tot 17/05/17.

- Er werden 5 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende bebouwingstypologie, aantasting uitzicht en veiligheid door garages, risico's op wateroverlast door ontoereikende riolering, aantasting rust door bijkomend verkeer, ontsluiting via Tweekerkenstraat, strijdigheid met oorspronkelijke verkaveling, waardeverlies aanpalende gronden, betwisting eigendomsgrens/-oppervlakte.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften deels gegrond, deels ongegrond bevonden.

<u>Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening</u>

- De betwisting inzake eigendomsgrens en/of -oppervlakte betreft een burgerrechtelijke aangelegenheid die bovendien te wijten lijkt aan een kadastraal-administratieve misslag. Hierover kan bij de beoordeling van huidig ontwerp door de Stad verder geen uitspraak gedaan worden.
- Over de opmerkingen inzake riolering wordt verwezen naar de beoordeling van de gemeenteraad inzake de wegenis + uitrusting. Op vlak van afwatering en riolering wordt bovendien verwezen naar het voorwaardelijk gunstig advies van Farys; de (technische) voorwaarden van dit advies zullen aan de vergunning gekoppeld worden en dienen hoedanook vervuld te worden vooraleer tot uitvoering kan worden overgegaan.
- Het College heeft bij de behandeling van de zaak der wegen door de gemeenteraad reeds te kennen gegeven dat: '*De goedkeuring van de garageloten op zich behoort tot de bevoegdheid van het College. Het College oordeelt dat het voorzien van garages op deze plaats zal leiden tot een onverantwoorde toename qua verkeersdrukte, aantasting van de verkeersveiligheid en esthetische verstoring van het straatbeeld en wenst deze loten bijgevolg uit de verkaveling te sluiten (en m.a.w. van goedkeuring te onthouden) en daarmee deze 'verkeersproblematiek' uit de weg te ruimen.'*
- Bijgevolg zullen de loten 27 A t.e.m. 27 H uitgesloten worden. Dit ruimt tevens de bezwaren op vlak van aantasting van uitzicht, rust en verkeer uit de baan.
- De voorziene aantakking van de nieuwe weg op de bestaande, is gesitueerd tussen 2 bochten in de bestaande weg. De bestaande weg is echter een doodlopende weg, die momenteel enkel dienst doet ter ontsluiting van 18 woningen. Het verkeer in deze straat is dan ook beperkt tot traag en plaatselijk verkeer. In deze context valt van het extra verkeer, gegenereerd door 4 bijkomende loten in het eerste deel van de weg, nauwelijks een abnormale toename in verkeersdrukte of aantasting van de verkeersveiligheid te verwachten.
- Ter realisatie van hogergenoemde verkavelingswijziging zijn de aanleg van een weg, riolering en nutsleidingen noodzakelijk. Een ontwerp van weg- en rioleringswerken + rooilijn werd opgemaakt door studiebureel HDP, Kapellestraat 162, 9473 Welle en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad, alvorens het vergunningverlenend bestuursorgaan (i.c. het College) over de aanvraag tot (wijziging van) verkavelingsvergunning kan beslissen.
- Dit wegenisontwerp voorziet in de aanleg van een weg in betonstraatstenen, 3 parkeerplaatsen in grasbetontegels en een gescheiden rioleringsstelsel (m.i.v. bufferbekken), aansluitend op Lakemaar.
- Over dit ontwerp dient (na goedkeuring) nog een coördinatievergadering met de nutsmaatschappijen te worden georganiseerd. Deze maatschappijen hebben wel al een advies uitgebracht.
- De ontworpen rooilijn bevat de eigenlijke weg met inbegrip van greppels, boordstenen en parkeerstrook. Lot 29 blijft als reservatiestrook tot het privaat gedeelte behoren, om te beletten dat vanuit de aanpalende percelen kostenloos toegang zou kunnen worden genomen tot de nieuwe weg.
- Het voorgestelde tracé van de weg laat een zuinige en efficiënte ruimtelijke ontwikkeling van de aldus ontsloten gronden toe, zodat langs weerszijden voldoende ruime kavels gecreëerd kunnen worden, conform de gangbare stedenbouwkundige normen.

- Het ontwerp voorziet binnen de rooilijn, naast de ontworpen weg, in een strook met 3 publieke parkeerplaatsen; naast de parkeergelegenheid op de kavels zelf, in de vorm van garages en opritten, wordt op deze manier dus voorzien in bijkomend parkeeraanbod voor bezoekers, waardoor aan de interne parkeerbehoefte binnen dit nieuwe deel van de verkaveling zal worden voldaan. De dwars op de rijweg gelegen parkeerplaatsen zijn voldoende ruim (ca. 2.50 op 6 m) en worden aangelegd in waterdoorlatende betongrastegels.
- Het feit dat hier een verkavelingswijziging aangevraagd wordt, betekent per definitie een strijdigheid met de oorspronkelijke verkaveling; zulks is op zich geen grond tot weigering. Evenmin kan aangetoond worden dat de voorgestelde wijziging tot waardevermindering van aanpalende gronden zou leiden. De bebouwbaarheid van het bestaande aanpalende lot 21 wordt niet gehypothekeerd; de leefbaarheid van de toekomstige woning op dat lot wordt evenmin abnormaal verstoord. Het aantal bijkomende loten en navenante verkeersbewegingen zullen zeer beperkt zijn.
- Een ontsluiting via de Tweekerenstraat is niet aan de orde; een ontsluiting via Lakemaar is zowel vanuit ruimtelijk als mobiliteitsoogpunt de meest efficiënte.
- Het voorstel is qua indeling, bebouwingstypologie (open en HOB), omvang der loten (289 à 546 m²), inplanting en woondichtheid in overeenstemming met de omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het ontwerp voorziet in een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij het water gravitair en na buffering, naar de bestaande riolering van de Lakemaar geleid wordt. De hemelwaterbuffering (m.b.t. de wegenis en aanhorigheden) is voorzien via een open infiltratiebekken dat ontworpen is conform de gewestelijke hemelwaterverordening.
  De bestaande riolering in Lakemaar is voldoende ruim om het bijkomend water op te vangen. Aldus worden de nodige maatregelen (infiltratie + buffering) getroffen om wateroverlast in lagergelegen gebieden te voorkomen (cfr. rioleringsplan + hemelwaterformulier + aanvullende nota omtrent de DWA-leiding en de buffer- en infiltratievoorzieningen van regenwater). Het hemelwater afkomstig van de toekomstige 4 woningen zal bovendien nog bijkomend geïnfiltreerd en/of gebufferd worden op de resp. loten zelf; deze verplichting wordt standaard opgelegd bij de resp. bouwvergunningen, in verhouding tot de betrokken bebouwde/verharde oppervlaktes en tevens conform de gewestelijke hemelwaterverordening.
- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager. De loten bestemd voor garages worden niet goedgekeurd.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De loten 27 A t.e.m. 27 H worden uit de verkaveling gesloten;
- De voorwaarden zoals vermeld in het gemeenteraadsbesluit van 19/06/2017 strikt na te leven;
- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren;
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn; hiertoe dient evenwel nog een afzonderlijke sloopvergunning te worden aangevraagd en bekomen.
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

   - vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
   - de adviezen van Belgacom, Telenet, de Farys en van de intercommunale Intergem na te leven;
   - de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
   - slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

2. Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

   - De oorspronkelijke verkavelaar zal bij de realisatie van het aanpalende gedeelte met huidige kadastrale omschrijving, Zottegem, 5e afd., sie. A, nr. 76 C5, de nodige grondstrook (lot 29) op eerste verzoek van de aanpalende verkavelaar overdragen als niet-uitgeruste bouwgrond op basis van een nog op te vragen schattingsverslag aan de aanpalende verkavelaar. De aanpalende verkavelaar dient eveneens een billijke deelname in de kosten van de oorspronkelijke verkaveling te betalen proportioneel met de bouwgrond die wordt ingebracht.
     Voormelde waarde wordt vastgesteld op volgende berekeningswijze:
     $X = W + [K \times 1{,}05 \times N / (M+N)]$

     W = waarde niet-uitgeruste bouwgrond

K = alle kosten die nodige zijn geweest voor de realisatie en de uitrusting van de verkaveling. De oorspronkelijke verkavelaar moet al deze kosten op verzoek kunnen aantonen.
Op K wordt er 5% coördinatievergoeding in rekening gebracht.
N = netto verkoopbare m² aanpaler (inclusief oppervlakte restgrond)
M = netto verkoopbare m² oorspronkelijke verkaveling.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKOOP VAN GEESTRIJKE DRANKEN

37. 50-jarig bestaan Volley Mezo op 1, 2 en 3 september 2017. Verkoop sterke dranken.

Het College verleent Volley Mezo, p.a. [redacted] toestemming voor het schenken van sterke dranken (niet aan -18-jarigen) ter gelegenheid van de viering van het 50-jarig bestaan van Volley Mezo op vrijdag 1, zaterdag 2 en zondag 3 september 2017.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 4 SEPTEMBER 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Leen Goossens, schepen afwezig voor agendapunt 77.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

PATRIMONIUM

1. Aanstellen van SOLVA in het kader van de mogelijke ontwikkeling op het perceel 'vroegere rijkswachtkazerne' te Zottegem, Meerlaan.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De omzendbrief van 14 september 2007 van de Vlaamse Overheid betreffende de toepassing wetgeving overheidsopdrachten, waarin duidelijk is bepaald dat de wet op de overheidsopdrachten niet van toepassing is voor het geven van een opdracht aan een intergemeentelijke samenwerkingsverband waarvan het opdrachtgevend bestuur lid is.

De recente uitspraak van het Europees Hof van Justitie betreffende het dossier Coditel waarin deze stelling wordt bevestigd.

Verwijzingsdocumenten
/
Verantwoording
Vaststellende dat de Stad Zottegem door de Algemene Vergadering van SOLVA op 16 februari 2009 als lid is aanvaard, nadat de gemeenteraad op 26 januari 2009 daartoe de principiële vraag had gesteld.

De wens van de Stad om het gebied te Zottegem aansluitend aan de administratieve en culturele site te ontwikkelen als een inbreidingsproject met ontsluiting van de publieke site, aangevuld met woningbouw.

De bestemmingen van het gewestplan Oudenaarde van 24 februari 1977 waarbij het perceel sectie A nrs. 779x7, 779t7, 779y7, 779w7 ingekleurd staat als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

De statuten van SOLVA, meer bepaald artikel 3 waarin de doelstelling van dit intergemeentelijk samenwerkingsverband ondermeer wordt bepaald als volgt :

"……

2 De economische, recreatieve en culturele ontwikkeling van het werkingsgebied door :

……..

2.1. de studie ervan; de promotie ervan; het opstellen van de plannen ervoor; het vervullen van de administratieve formaliteiten ervoor; de uitvoering ervan; de financiering ervan.

……..

2.3. het grondbeleid en de huisvesting door het bestemmen, verwerven, ruilen, vervreemden, in huur geven van gronden en het bouwen, vervreemden, verwerven, verhuren van woningen;

……."

Vaststellende dat SOLVA

- -in het verleden al dergelijke inbreidingsprojecten heeft gerealiseerd;
- -aldus over de nodige theoretische expertise en praktische ervaring beschikt om de realisatie van dit project tot een goed einde te brengen;
- -bovendien ook de nodige financiële mogelijkheden heeft om de realisatie van dit project op korte termijn waar te maken.

Anderzijds dat SOLVA al eerder door de Hogere Overheid als ontwikkelaar en onteigenende instantie is aangeduid waaruit zondermeer blijkt dat zij gemachtigd kan worden alle nodige stappen te zetten.

De beslissing van de raad van bestuur van SOLVA van 6 december 2016 rond de bepaling van het geldend uurtarief, financierings- en vergoedingspercentage.

SOLvA zal voor het project vooreerst een haalbaarheidsstudie, bestaande uit een ruimtelijke, technische en financiële analyse, opmaken alvorens tot ontwikkeling over te gaan zodat de Stad Zottegem op basis van deze analyse met kennis van zaken kan beslissen of zij al dan niet SOLVA verder aanstelt als ontwikkelaar van de site. De kosten voor deze opdracht worden geraamd op 2.496 euro en worden afgerekend volgens effectief gepresteerde uren aan 78 euro/u. Dit bedrag is vrijgesteld van btw daar de Stad Zottegem lid is van de kostendelende vereniging SOLVA.

Dat SOLVA bij het ontwikkelen van zijn projecten alle stappen steeds in nauw overleg met het opdrachthoudend bestuur zet.

Financiële aspecten

De rekening-courant van het stadsbetuur bij Solva zal aangewend worden om de kostprijs van deze studieopdracht te vergoeden. De kostprijs van het haalbaarheidsonderzoek op financieel, technisch en ruimtelijk vlak wordt geraamd op 2.496,00 euro (vrij van btw).

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. SOLVA opdracht te geven tot de opmaak van een haalbaarheidsstudie voor de realisatie van een inbreidingsproject te Zottegem, gelegen in de Meerlaan, gekend als de vroegere rijkswachtkazerne.

Artikel 2. Na goedkeuring van het haalbaarheidsonderzoek door het college zal een samenwerkingsovereenkomst voor dit project ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Gemeenteraad.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

2. Kerkraad Leeuwergem. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de Kerkraad Sint-Amandus Leeuwergem dd. 14 juli 2017.

CITYMARKETING EN REGIOMARKETING

3. Zottegem. Stad van Sinterklaas. Goedkeuring programma.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Na de ongemeen succesvolle Sinterklaasparade van vorig jaar, willen we Sinterklaas ook dit jaar sterker in de verf zetten. Deze keer wordt Zottegem op zaterdag 18 november de stad van Sinterklaas. We gaan hiervoor scheep met Creafant vzw, Leupegemstraat 20, 9700 Oudenaarde.

De sint geeft een show op een mobiel podium op de Markt, dit van 14.30 tot 15.30 uur. Vooraf, vanaf 14 uur wordt de sint opgewacht. Voorafgaand aan de komst van Sinterklaas kunnen de kinderen naar de enige echte Zwarte Pietenschool waar ze – na een spoedcursus – als volleerde Pieten aan de slag kunnen!

De sint komt per koets, stoetsgewijze, onder de begeleiding van een fanfare en vergezeld van 30 Pieten van het Kasteel van Egmont via de Heldenlaan naar de Markt. Er worden hierbij geen nadars voorzien. Enkel politiebegeleiding.

Uiteraard dient de Markt verkeersvrij te zijn van 13 tot 17 uur.

Financiële aspecten

De uitgave is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	011908	Citymarketing
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	20.452,00 euro	-
Raming	3.900,00 euro	-

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.
De organisatie van "Zottegem. Stad van Sinterklaas" i.s.m. Leupegemstraat 20, 9700 Oudenaarde op zaterdag 18 november 2017 wordt goedgekeurd.

VEILIGHEID, HYGIËNE EN VERFRAAIING VAN DE LOKALEN

4. Kasteel Breivelde: leveren en plaatsen RF omkasting in technische ruimte. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid
Artikel 57, §1 en §3, 5° van het Gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Verslag van nazicht van de offertes van 14 augustus 2017.
Offertes van Faccenda Renato en Matthijs Bouw.

Verantwoording
De kelderruimte van het kasteel van Breivelde voldoet niet aan alle eisen en brandweervoorschriften.
De kelder dient nog deels RF uitgevoerd te worden.

Vier firma's werden aangeschreven tot het indienen van een offerte:
- Faccenda Renato, Brugsluizeken 1 te 9000 Gent (6.957,50 euro inclusief 21% btw.)
- Matthijs Bouw, Appelterre Dorp 20 te 9400 Ninove (8.085,22 euro inclusief btw.)
- RD Constructions, Broekstraat 60 te 9070 Heusden (diende geen offerte in.)
- Henk Lutjeharms, Weerstandsstraat 57 te 1502 Lembeke (diende geen offerte in)

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Faccenda Renato, Brugsluizeken 1 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.957,50 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Vlaamse subsidies - Kasteel Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	RUIMTE, MILIEU EN ECONOMIE
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	2210107	Gebouwen - GG: in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde (conform beheersplan)
Krediet	154.690,60 euro	
Gunning	6.957,50 euro	AW 2017/7438

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht “Kasteel Breivelde: leveren en plaatsen RF omkasting in technische ruimte”, goed te keuren.

Artikel 2. Het verslag van nazicht van de offertes van 14 augustus 2017 voor de opdracht “Kasteel Breivelde: leveren en plaatsen RF omkasting in technische ruimte” goed te keuren.

Artikel 3. De opdracht aan Faccenda Renato, Brugsluizeken 1 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.957,50 euro, inclusief btw, te gunnen.

AUTO'S EN VRACHTWAGENS

5. Wagenpark: aankoop dienstvoertuig. Goedkeuring lastvoorwaarden en goed te keuren firma's.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Ontwerpbestek met nr. 2017/035.

Verantwoording
Het voertuig van de controleur der werken is uit dienst genomen wegens technische onherstelbare problemen. Het voertuig is intussen 18 jaar in dienst.

De uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 25.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Wagenpark: aankoop dienstvoertuig'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking , op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162200	Aankoop auto's
Beleidsdomein	IZVEIL	
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Actieplan	16.2.	
Actie	16.2.2.	
Algemene rekening	2430100	Auto's - GG
Krediet	27.500,00	
Raming	25.000,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/035 en de indicatieve raming ten bedrage van 25.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Wagenpark: aankoop dienstvoertuig" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Garage Central Station, Vestenstraat 13 te 9620 Zottegem;
- Garage Chavatte, Langestraat 107 te 9620 Zottegem;
- Garage De Kimpe, Elenestraat 51 te 9620 Zottegem;
- Garage De Vuyst, Sint-Andriessteenweg 164 te 9620 Zottegem;
- Garage Goessens Armand, Faliestraat 104 te 9620 Zottegem;
- Garage Petit, Industrielaan 29 te 9620 Zottegem;

- Garage Scheerlinck, Industrielaan 27 te 9620 Zottegem;
- Garage Van Den Bossche BVBA, Industrielaan 7A te 9620 Zottegem.

INFORMATICA - HARDWARE

6. Aankoop 35 desktops via raamovereenkomst.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Offerte van IT1.

Verantwoording

Op 29 september 2016 sloot de provincie Oost-Vlaanderen een raamovereenkomst af voor de aankoop van IT-materiaal. Het provinciebestuur trad in deze overheidsopdracht op als opdrachtencentrale, in de zin van artikel 15 van de wet op de overheidsopdrachten van 15 juni 2006.
Het stadsbestuur besliste op 19 december 2016 toe te treden tot voornoemde opdrachtencentrale.

Deze opdracht werd verdeeld in verschillende percelen, waaronder perceel 1: “aankoop van desktops.” Perceel 1 werd door de deputatie gegund aan de firma IT1, Industriezone Steenkaaistraat 14 te 9200 Baasrode.

Aan de hand van de inventaris wordt jaarlijks een lijst opgemaakt van desktops die de vervangingsleeftijd van 5 jaar hebben bereikt. Dit jaar moeten er 35 exemplaren vervangen en aangekocht worden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan de firma IT1, Industriezone Steenkaaistraat 14 te 9200 die 35 desktops kan leveren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 31.208,43 euro inclusief btw, conform de eenheidsprijzen overeengekomen in de offerte van het raamcontract afgesloten met de provincie Oost-Vlaanderen.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000043	Aankoop computers en PC-hardware
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2410100	Aankoop computers en PC-hardware
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	33.609,05 euro	
Uitgave	31.208,43 euro	AW 2017/7430

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht "aankoop 35 desktops via raamovereenkomst" goed te keuren.

Artikel 2. De desktops worden aangekocht binnen het raamcontract "IT-materiaal" van de provincie Oost-Vlaanderen, afgesloten op 29 september 2016 en waarbij de stad aansloot bij gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2016.

Artikel 3. De opdracht wordt bijgevolg gegund aan IT1, Industriezone Steenkaaistraat 14 te 9200 Baasrode, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 31.208,43 euro inclusief 21% btw, conform de eenheidsprijzen overeengekomen in de offerte van het raamcontract afgesloten met de provincie Oost-Vlaanderen.

7. Publieke Wifi in de centrumstraten. Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpbestek "Publieke Wifi" met nr. 2017/029.

Verantwoording
De stad Zottegem wil in de centrumstraten gratis publieke wifi aanbieden.
De locaties waarvoor in deze opdracht een voorstel wordt uitgewerkt zijn:

- Stationsplein
- Stationsstraat
- Markt
- Zavel
- Hoogstraat
- Heldenlaan
- Kasteel van Egmont (buiten)

De kostprijs wordt indicatief geraamd op € 17.500 inclusief 21% btw op jaarbasis.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek "Publieke Wifi".

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking , op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden bij eerstvolgende budgetwijziging in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6146031	Huur informaticamaterieel (hardware)
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	82.708,32 euro	
Raming op jaarbasis	17.500,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bestek met nr. 2017/029 en de raming ten bedrage van 17.500 euro, inclusief 21% btw op jaarbasis voor de opdracht "Publieke Wifi" goed te keuren.

Artikel 2. De opdracht te gunnen bij wijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 3. Volgende firma's uit te nodigen tot het indienen van een offerte:

- - Cevi NV; Bisdomplein 3, 9000 Gent

- - IT1; Steenkaaistraat 14, 9200 Dendermonde
- - Telenet; Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen

MEUBILAIR

8. Ontmoetingscentrum: aankoop van tafels. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2017/034.

De financieel beheerder verleende het visum op 18 augustus 2017.

Verantwoording

De tafels in het ontmoetingscentrum van Velzeke dienen vervangen te worden.
Er wordt gekozen om polyvalente plooitafel voor frequent en intensief gebruik aan te komen. De tafels dienen zeer stevig en stabiel te zijn.

De uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 21.356,50 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek ‘ontmoetingscentrum: aankoop van tafels’.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking , op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000054	Aankoop meubilair
Beleidsdomein		

Beleidsitem	011902	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Magazijn
Algemene rekening	2400100	Meubilair - GG
Krediet	27.204,18 euro	
Raming	21.356,50 euro	Reservatie 2017/7461

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/034 en de indicatieve raming ten bedrage van 21.356,50 euro inclusief 21% btw voor de opdracht "Ontmoetingscentrum: aankoop van tafels. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's." goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- T.B.I., Aalmoeznijestraat 7A te 9860 Oosterzele;
- Gispen nv, Grotesteenweg Noord 2 te 9052 Gent;
- De Moor nv, Souverainestraat - Industriezone 44-46.E3 te 9800 Deinze;
- Inofec bvba, Gentseweg 518 te 8793 Sint-Eloois-Vijve;
- Roodmerk, Industriepark de Bruwaan 2 te 9700 Oudenaarde.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

9. Toekenning van een stedelijke subsidie. Ruiterommegang Leeuwergem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 11 augustus 2017 van [redacted] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de ruiterommegang te Leeuwergem waar 69 paarden aan deelnamen à rato van 3,25 euro per paard.

Verantwoording
De vereniging "ruitervereniging Leeuwergem" vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. de ruiterommegang te Leeuwergem op 2 juli 2017 waar 69 paarden aan deelnamen.
Het subsidiebedrag bedraagt 224,25 euro.
Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00 euro	
Toegekende subsidie	224,25 euro	2017/5354

De financieel beheerder verleende het visum op 18 augustus 2017.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 224,25 euro wordt verleend aan "ruitervereniging Leeuwergem" en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted].

10. Toekenning van een stedelijke subsidie. Diftar. [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Bewijsstukken containerpark.

Verantwoording

[redacted] vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van het containerpark.
Het subsidiebedrag bedraagt 14,22 euro.
Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RES012	Subsidies voor gebruik containerpark
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-

Krediet	15.000,00 euro	
Toegekende subsidie	14,22 euro	AW 2017/7432

De financieel beheerder verleende het visum op 18 augustus 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 14,22 euro wordt verleend aan [redacted] en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted].

COLLECTEN EN VERKOOP VAN DIVERSE VOORWERPEN (O.A. HET RODE KRUIS)

11. Vredeseilanden. Jaarlijkse campagne.

Het College verleent Vredeseilanden, Blijde Inkomstenstraat 50 te 3000 Leuven, toestemming om sleutelhangers en penen te verkopen op het grondgebied van Zottegem op 12, 13 en 14 januari 2018.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de Dag van de Klant op 30 september 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 6 juli 2017 van [redacted] voor Stad Zottegem/Unizo, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de 'Dag van de Klant' op zaterdag 30 september 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 10 augustus 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de 'Dag van de Klant' op zaterdag 30 september 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 12.00 uur tot 18.00 uur

Stationsstraat (thv Stationsplein)
Nieuwstraat (thv Stationsstraat)
Zavel
Trapstraat (thv Zavel)
Hoogstraat (thv Meerlaan en Firmin Bogaertstraat)
Markt (thv Vestenstraat, Hospitaalstraat en over de volle breedte kant Heldenlaan)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 12.00 uur tot 18.00 uur

Firmin Bogaertstraat (thv kruispunt Arthur Scheirisstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van 12.00 uur tot 18.00 uur

Trapstraat
Nieuwstraat

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 18.00 uur

Stationsstraat, Zavel, Trapstraat, Hoogstraat, Nieuwstraat, Heldenlaan (middenplein – tussen de bomen het dichtst bij de Markt – 8 parkeerplaatsen)

Omleiding

In de Firmin Bogaertstraat in de rijrichting Heldenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van Open Monumentendag aan het PAM Velzeke op 9 en 10 september 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 juli 2017 van [redacted] voor PAM Velzeke, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Open Monumentendag aan het PAM Velzeke op zaterdag 9 en zondag 10 september 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 31 augustus 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van Open Monumentendag aan het PAM Velzeke op zaterdag 9 en zondag 10 september 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zaterdag 9 september van 07.00 uur tot 24.00 uur en zondag 10 september 2017 van 07.00 uur tot 19.00 uur:

Parkeerverbod op zaterdag 9 september van 07.00 uur tot 24.00 uur en zondag 10 september 2017 van 07.00 uur tot 19.00 uur

Doolbosweg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd fietsers en voetgangers op zaterdag 9 september van 07.00 uur tot 24.00 uur en zondag 10 september 2017 van 07.00 uur tot 19.00 uur

Doolbosweg.

Wegomleiding

via Provinciebaan, Lieve-Heerstraat, Romeins Plein.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het opendeurweekend Winkelcentrum Zottegem op 7 en 8 oktober 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 14 juli 2017 van [redacted] voor Winkelcentrum Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een opendeurdag op zaterdag 7 en zondag 8 oktober 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 10 augustus 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het opendeurweekend Winkelcentrum Zottegem op zaterdag 7 en zondag 8 oktober 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder telkens van 13.30 uur tot 18.30 uur

Stationsstraat (thv Stationsplein)
Nieuwstraat (kant Stationsstraat thv Artizanat voor verkeer komende van de Kazernstraat)
Zavel (doorgang vanaf Trapstraat naar Hoogstraat toe)
Hoogstraat (thv Meerlaan en Firmin Bogaertstraat)
Markt (thv Vestenstraat, Hospitaalstraat en over de volle breedte kant Heldenlaan)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer telkens van 13.30 uur tot 18.30 uur

Firmin Bogaertstraat (thv kruispunt Arthur Scheirisstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer telkens van 13.30 uur tot 18.30 uur

Trapstraat
Nieuwstraat

Parkeerverbod telkens van 12.30 uur tot 18.30 uur

Stationsstraat, Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Zavel), Hoogstraat, Nieuwstraat, Musselystraat (ter hoogte van Adatto – 3 parkeerplaatsen)

Omleiding

In de Firmin Bogaertstraat in de rijrichting Heldenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

15. Kennisname gunningsverslag Solva voor het project 'accentueren en visualiseren van de schoolomgevingen'.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De omzendbrief van 14 september 2007 van de Vlaamse Overheid betreffende de toepassing wetgeving overheidsopdrachten, waarin duidelijk is bepaald dat de wet op de overheidsopdrachten niet van toepassing is voor het geven van een opdracht aan een intergemeentelijke samenwerkingsverband waarvan het opdrachtgevend bestuur lid is.

De recente uitspraak van het Europees Hof van Justitie betreffende het dossier Coditel waarin deze stelling wordt bevestigd.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de uitbesteding uitbesteding van het project 'Accentueren en visualiseren van de schoolomgevingen' aan Solva.

Het collegebesluit van 24 april 2017 betreffende de goedkeuring van het Bijzonder bestek voor het sluiten van een raamovereenkomst tot structurele samenwerking ter ontwikkeling van een integraal schoolverkeersbeleid voor de schoolomgevingen te Zottegem'.

Gunningsverslag 'Onderhandelingsprocedure met bekendmaking: Raamovereenkomst tot structurele samenwerking ter ontwikkeling van een integraal schoolverkeersbeleid voor de schoolomgevingen te Zottegem.'

Verantwoording

Het accentueren en visualiseren van de schoolomgevingen in Zottegem is opgenomen in het mobiliteitsplan.

Het uitwerken van een concept, het uittekenen van de verschillende ontwerpen op maat van elke schoolomgeving, de aankoop van het materiaal en de financiering van het project werd uitbesteed aan Solva.

De plaatsing van het materiaal zal uitgevoerd worden in eigen beheer.

Solva maakte op 11 augustus 2017 het gunningsverslag over van de 'Onderhandelingsprocedure met bekendmaking: Raamovereenkomst tot structurele samenwerking ter ontwikkeling van een integraal schoolverkeersbeleid voor de schoolomgevingen te Zottegem' en legt dit ter kennisgeving voor aan het College.

Solva stelt voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte, zijnde Voetgangersbeweging vzw, Generaal Capiaumontstraat 11 bus 1 te 2600 Berchem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in hun offerte (12.755,50 euro exclusief btw of 15.458,36 euro inclusief 21% btw). De uiteindelijke totaalprijs hangt af van de hoeveelheid aan te kopen straatmeubilair. Deze bepaling vormt een onderdeel van de opdracht.

Financiële aspecten

De rekening-courant van het stadsbestuur bij Solva zal aangewend worden om de kostprijs van deze opdracht te vergoeden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college neemt kennis van het gunningsverslag 'Onderhandelingsprocedure met bekendmaking: Raamovereenkomst tot structurele samenwerking ter ontwikkeling van een integraal schoolverkeersbeleid voor de schoolomgevingen te Zottegem'. De opdracht wordt gegund aan de firma Voetgangersbeweging vzw, Generaal Capiaumontstraat 11 bus 1 te 2600 Berchem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in hun offerte (12.755,50 euro exclusief btw of 15.458,36 euro inclusief 21% btw). De uiteindelijke totaalprijs hangt af van de hoeveelheid aan te kopen straatmeubilair. Deze bepaling vormt een onderdeel van de opdracht.

Artikel 2. De rekening-courant van het stadsbestuur bij Solva zal aangewend worden om de kostprijs van deze opdracht te vergoeden.

Bijkomende info bij dit besluit: /
Dit besluit kadert in volgende activiteit: 'Accentueren en visualiseren zone 30 aan de Zottegemse schoolomgevingen' en 'Opmaak digitale schoolroutekaart'.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

16. Egmonttasting op 17 september 2017. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted], toestemming voor het plaatsen van twee herashekken met tijdelijke publiciteit op de Markt tussen de ingang van de crypte en de ingang van de kerk voor de aankondiging van 'Egmonttasting' op 17 september 2017..

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

17. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Wolvenstraat [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.
Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten
De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 04/08/2017 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in Wolvenstraat [redacted] te Zottegem.
Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 18/08/2017.

Verantwoording
Het bezwaar is ontvankelijk.
In 2016 werd het dak van de Wolvenstraat [redacted] geïsoleerd.
Sinds 28/06/2017 is er een nieuwe inschrijving in het bevolkingsregister.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Wolvenstraat [redacted] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt het appartement opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Het isoleren van een dak kan niet beschouwd worden als grondige renovatie waarvoor 3 jaar vrijstelling verleend wordt.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

18. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Heldenlaan [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.
Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 20/06/2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Heldenlaan [redacted] te Zottegem.
Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 14/08/2017.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.
Zakelijk gerechtigde beschikt over een goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van de woning.
De woning voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Heldenlaan [redacted] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. De woning wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing vanaf de datum van de administratieve akte tot 20/06/2020.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

19. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Godveerdegemstraat [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.
Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 04/08/2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Godveerdegemstraat [redacted] te Zottegem.
Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 14/08/2017.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.
De woongelegenheid is niet bewoond sinds 17 april 2014.
Zakelijk gerechtigde beschikt niet over een stedenbouwkundige vergunning voor een bestemmingswijziging naar kantoor.
De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Godveerdegemstraat [redacted] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

20. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Trapstraat [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.
Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 20/06/2017 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in Trapstraat [redacted] te Zottegem.
Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 14/08/2017.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.
Meer dan de helft van het totale vloeroppervlakte van het gebouw werd niet aangewend overeenkomstig de functie dit gedurende meer dan 12 opeenvolgende maanden.
De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het gebouw, Trapstraat [redacted] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Het gebouw wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken vanaf de datum van de administratieve akte tot 20/06/2020.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

21. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Heldenlaan [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.
Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 20/06/2017 met beschrijvend verslag van het gebouw gelegen in op de Heldenlaan [redacted] te Zottegem.
Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 31/07/2017.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.
Meer dan de helft van het totale vloeroppervlakte van het gebouw wordt niet aangewend overeenkomstig de functie gedurende meer dan 12 opeenvolgende maanden.
De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het gebouw, Heldenlaan [redacted] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Het gebouw wordt vrijgesteld van heffing voor onbepaalde duur wegens volle eigenaar van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

22. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Musselystraat [redacted] Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.
Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten
De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 03/07/2017 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in de Musselystraat [redacted] te Zottegem.
Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 03/08/2017.

Verantwoording
Het bezwaar is ontvankelijk.
Zakelijk gerechtigde beschikt over een handelshuurovereenkomst van 01/09/2010 tot 31/08/2019 voor het uitbaten van een nachtwinkel.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het gebouw, Musselystraat [redacted] te Zottegem, in te willigen.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

23. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Musselystraat [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.
Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 03/07/2017 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in de Musselystraat [redacted] te Zottegem.
Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 03/08/2017.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.
Het appartement heeft geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 25/06/2016 maar wordt volgens zakelijk gerechtigden bewoond en goed onderhouden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Musselystraat [redacted] te Zottegem, in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt het appartement opgenomen op de lijst van 2e verblijven.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

24. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Oudenhovestraat [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.
Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 04/04/2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Oudenhovestraat [redacted] te Zottegem.
Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 30/06/2017.

Verantwoording

De woning [redacted] ligt in de bouwzone en heeft een woonentiteit, deze heeft geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 24 augustus 2015. Er zijn er geen grondige werken in uitvoering. Het tennisveld en het clublokaal hebben geen betrekking op de woning.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Oudenhovestraat [redacted] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

25. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Stationsstraat [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.
Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten
De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 20/06/2017 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in Stationsstraat [redacted] te Zottegem.
Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 16/08/2017.

Verantwoording
Het bezwaar is ontvankelijk.
Meer dan de helft van het totale vloeroppervlakte van het gebouw wordt niet aangewend overeenkomstig de functie gedurende meer dan 12 opeenvolgende maanden.
Grondige verbouwingswerken zijn in uitvoering.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het pand, Stationsstraat [redacted] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Het pand wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken vanaf de datum van de administratieve akte tot 20/06/2020.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

26. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Musselystraat [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.
Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 03/07/2017 met beschrijvend verslag van het pand gelegen in de Musselystraat [redacted] te Zottegem.
Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 08/08/2017.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.
Het pand staat nog geen 12 opeenvolgende maanden leeg.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het pand, Musselystraat [redacted] te Zottegem, in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt het pand niet opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

27. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Meerlaan [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.
Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akten tot vaststelling van leegstand d.d. 31/05/2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Meerlaan [redacted] te Zottegem.
Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 05/07/2017.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.
Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 31 december 2015.
De woning maakt deel uit van een onverdeelde nalatenschap.

De woning voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Meerlaan [redacted] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

28. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Broeder Mareslaan [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.
Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 04/08/2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Broeder Mareslaan [redacted] te Zottegem.
Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 23/08/2017.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.
Zakelijk gerechtigde heeft een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van de woning, dd. 09/06/2015, 2015/59. De woning werd intussen gesloopt.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Broeder Mareslaan [redacted] te Zottegem, in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt het pand niet opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

29. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Tennisstraat [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.
Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten
De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 21/08/2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Tennisstraat [redacted] te Zottegem.
Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 30/08/2017.

Verantwoording
Het bezwaar is ontvankelijk.
Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 29 december 2014.
Grondige verbouwingswerken zijn in uitvoering.
De woning voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Tennisstraat [redacted] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. De woning wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken vanaf de datum van de administratieve akte tot 21/08/2020.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

30. Verlenen van een natuurvergunning aan [redacted] voor een aanplant te Sint-Goriks-Oudenhove.

Bevoegdheid
Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het natuurdecreet van 21 oktober 1997.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het natuurdecreet.

Verwijzingsdocumenten

Natuurvergunningaanvraag [redacted].
Advies ANB van 27 juni 2017.
Advies groenambtenaar van 27 juni 2017.

Verantwoording

De aanvrager wenst op perceel 627 B een hakhoutbosje van 470 m2 (inclusief takkenwal) en deels op de percelen 627 B en 628 L een hakhoutbosje met opgaande bomen van 480 m' aan te planten. Beide percelen zijn biologisch minder waardevolle graslanden namelijk soortenarme permanente cultuurgraslanden. De hakhoutbosjes zullen bestaan uit inheemse boom- en struiksoorten. Beide percelen zijn gelegen in het habitatrichtlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen'. De geplande ingrepen zullen resulteren in een toename van de biologische waarde van de percelen waardoor de biodíversiteit zal toenemen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een natuurvergunning te verlenen aan [redacted] om op de percelen gelegen te Zottegem-Sint-Goriks-Oudenhove, gekend op het kadaster, 7de afdeling Sectie A nrs. 627/b en 628/l 2 hakhoutbosjes aan te planten met een totale oppervlakte van 950 m².

Artikel 2. Bij de aanplant moet aan volgende voorwaarden voldaan worden:
- De bebossing dient te bestaan uit standplaatsgeschikt streekeigen inheems loofhout.
- De aanplant dient te gebeuren in een plantverband maximaal 2 x 2,5 m, groepsgewijs gemengd.
- De aanplant is pas geslaagd als minstens 90% van de aanplant en niet afsterft.

Artikel 3. De aanvrager mag de werken niet beginnen vooraleer er 30 kalenderdagen zijn verstreken sedert de kennisgeving over deze collegebeslissing.

Artikel 4. De vergunde handelingen moeten worden uitgevoerd binnen 1 jaar na het verstrijken van de beroepstermijn.

Artikel 5. Alle andere wettelijke bepalingen en reglementeringen moeten worden nageleefd (veldwetboek, bosdecreet, …).

Artikel 6. Bij eventuele verkoop of overdracht van het hierin vermelde goed dient de aanvrager, de rechtsopvolger op de hoogte te brengen van het bestaan van deze vergunning en van de eventuele verplichtingen die eruit voortvloeien.

Artikel 7. Tegen deze beslissing kan bij de Bestendige Deputatie beroep worden ingediend overeenkomstig de modaliteiten en termijnen, beschreven in het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Artikel 8. Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving gezonden aan de aanvrager, de groenambtenaar, de Gouverneur en aan het Agentschap Natuur en Bos.

WEGENIS - DIVERSE

31. Stadskernrenovatie. Fase 1 deel 2. Goedkeuring eindstaat.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 26 september 2016 betreffende de gunning van de opdracht "Stadskernrenovatie. Fase 1 deel 2".

Vorderingsstaat 6 – eindstaat.

Verantwoording

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Vorderingsstaat 6 van de firma WANNIJN nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen bedraagt 8.797,52 euro incl. btw en herzieningen waardoor het totale uitvoeringsbedrag komt op een totaal van 376.467,92 euro inclusief 21% btw en herzieningen.

Reeds gevorderde vorderingsstaten:
Vorderingsstaat nr; 1 voor een bedrag van 151.356,24 euro inclusief btw
Vorderingsstaat nr; 2 voor een bedrag van 216.314,16 euro inclusief btw
Vorderingsstaat nr; 3 = nulstaat
Vorderingsstaat nr; 4 = nulstaat
Vorderingsstaat nr; 5 = nulstaat

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met minder dan 15% waardoor het goedkeuren van de eindstaat een bevoegdheid is binnen het dagelijks bestuur van het college van burgemeester en schepenen, op basis van artikel 1 van het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Vorderingsstaat 6 voor een bedrag van 8.797,52 euro incl. btw en herziening waardoor de werken een bedrag bereiken van 376.467,92 euro inclusief 21% btw en herzieningen.

Enveloppe	INV2014/PD12	Woon-, winkel- en werkstad
Subproject	PD122100	Stadskernrenovatie
Beleidsdomein	RUMLEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2240107	Werken: in aanbouw
Actieplan	12.2.	
Actie	12.2.1.	Uitvoeren Fase 1: heraanleg Markt, Stationstraat, Zavel, Hoogstraat en Stationsplein
Krediet	588.177,24 euro	
Gunningsbedrag	330.845,80 euro	
Vorderingsstaat 6	8.797,52 euro	
Eindtotaal	376.467,92 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Vorderingsstaat 6 – eindstaat van de WANNIJN nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen voor een bedrag van 8.797,52 euro, inclusief 21% btw en herzieningen wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De eindafrekening van de firma firma WANNIJN nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen voor de opdracht 'Stadskernrenovatie. Fase 1 deel 2' komt op een totaalbedrag van 376.467,92 euro, inclusief 21% btw en herzieningen

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

32. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/170

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/170.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-182

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16/06/2017, werd ontvangen op 16/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotstraat 20-22 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, nr 0081 A 5, 0081 Z 4.

Het betreft een aanvraag tot het herinrichten van een 11de parkeerplaats.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de herschikking van in 2015 vergunde autostaanplaatsen aan de achterzijde van een meergezinswoning gelegen Grotstraat 20 te Grotenberge, teneinde zodoende één extra autostaanplaats (11 ipv 10) alsook een doorgang naar het naastliggende perceel te creëren. Het bouwproject werd vergund als dossier 2015/171, met afwijkingen ten opzichte van BPA Zavelputten.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende BPA-verkavelingvoorschriften (BPA Zavelputten).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken (herschikking van een vergunde toestand) veroorzaken geen bijkomend ruimtegebruik, de werken zijn in harmonie met bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp strikt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/159

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/159.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-168

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/05/2017, werd ontvangen op 30/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerlaan 71 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, nr 0426 X 6.

Het betreft een aanvraag tot het stationeren van 4 metalen containers voor de stockage van occasie-en schrootbanden..

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het stationeren van 4 metalen containers voor de stockage van occasie- en schrootbanden in de nabije omgeving van de zijkavelgrens links en rechts.

Aan de voorzijde is het perceel voorzien van een tankstation. Achteraan het perceel situeert zich de bandenservice. De resterende ruimte wordt gebruikt als circulatieruimte. Het perceel is gelegen in het centrum van Zottegem.

De woning aan de linker zijde (Meerlaan 73) bestaat uit een open bebouwing. De woningen aan de rechter zijde (Meerlaan 69 en 67) bestaan uit twee gekoppelde woningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 29/06/2017 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 07/06/2017 tot 06/07/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Uit nader onderzoek blijkt dat de containers in de huidige toestand reeds aanwezig zijn. Voor dit dossier kan men namelijk uitgaan van een regularisatieaanvraag.
- De 40 Ft container (2TEU, L. 12,20m x B. 2,44m x H. 2,59m) geplaatst tegen de linker zijgevel is grotendeels aan het zicht van de linker buur (Meerlaan 73) onttrokken door de aanwezigheid van de hoge beplanting en de tuinberging (opgericht tot tegen de perceelsgrens) van de buur. De vormgeving (hoogte) en positie (locatie t.o.v. de linker buur) is in harmonie met de reeds aanwezige gebouwen / woningen in de omgeving.
- Resterend voorziet het ontwerp nog 3 beperkte containers (L. 2,32m x B. 2,22m x H. 2,46m) tegen de rechter perceelsgrens (Meerlaan 67). Gezien de containers boven de bestaande afsluiting (betonpanelen) uitsteken is het sterk aan te raden deze containers op een afstand van 1m ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens te plaatsen.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits rekening houdend met de bijzondere voorwaarden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De 3 containers dienen op een minimale afstand van 1m ten opzichte van de rechter buur (perc. nr. 426 X 6, Meerlaan 67) geplaatst te worden.

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

34. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/141

DBA-nummer: DBA_2017013356

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

DBA-nummer: DBA_2017013356

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170133562017-148

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend doorde heer [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/05/2017, werd ontvangen op 19/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Laurens De Metsstraat 68 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr 0669 N 5.

Het betreft een aanvraag tot het slopen bureelgebouw en berging + bouwen van een meergezinswoning met 11 garages en 3 ééngezinswoningen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de sloop van een bureelgebouw (twee bouwlagen, plat dak) en de vervangingsbouw van een meergezinswoning (drie bouwlagen onder kroonlijst en bewoonbare dankverdieping onder zadeldak, bouwdiepte zowat 15 m op gelijkvloers en 12 m op verdieping) met bijhorende 11 garageboxen (plat dak, hoogte 3,05 m, bereikbaar via centrale doorrit) langsheen de L De Metsstraat alsook de sloop van een loods/berging (zadeldak) en de vervangingsbouw van drie gekoppelde eengezinswoningen (twee bouwlagen, zadeldak, nokhoogte zowat 11,30 m, bouwdiepte 11,00 m met terras en tuinstrook) langsheen de Kwadestraat.
De benedenverdieping van het nieuwbouwgedeelte L De Metsstraat zal dienst doen als kantoorruimte.
De drie gekoppelde eengezinswoningen zouden ontsluiten via de Kwadestraat.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt – voor elke van de projectdelen – voorzien in de aanleg van hemelwaterciternes (in functie van vormen van hergebruik) en infiltratievoorziening, alsook in de aanleg van septische putten.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.
De aanvrager geeft aan dat het deelproject langsheen de L De Metsstraat qua vormtaal en afmetingen aansluit bij de bestaande bebouwing in de omgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 28 juni 2017 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Nutsbedrijf Eandis bracht op 7 augustus 2017 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Nutsbedrijf Telenet bracht op 26 juli 2017 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26 juni tot 25 juli 2017. Er werd één ontvankelijk bezwaarschrift (23 juli 2017) ingediend. Bedoeld bezwaarschrift betreft de bezorgdheid van de bezwaarschriftindiener over het ongeschonden blijven van een gemeenschappelijke muur. De aspecten inzake gemeenschappelijke muur betreffen strikt burgerrechtelijke aangelegenheden, het bewaarschrift wordt dan ook stedenbouwkundig ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het deelproject van de meergezinswoning langsheen de L De Metsstraat, waar de woonfunctie gecombineerd wordt met kantoorfunctie, komt door zijn opbouw, maatvoering en vormtaal en eigen parkeervoorzieningen in aanmerking voor vergunning.

Het deelproject van de drie gekoppelde eengezinswongen, langsheen de Kwadestraat, komt evenwel niet in aanmerking voor vergunning.

Immers,

- De Kwadestraat geldt (ondanks de aanwezigheid van nutsvoorzieningen) bezwaarlijk als een kwalitatief uitgeruste weg. De Kwadestraat wordt hoofdzakelijk getypeerd door functionele achterwaartse aantakkingen van woningbijgebouwen (garages) van de woningen gelegen in andere straten (L De Metsstraat, Grensstraat). De Kwadestraat herbergt géén woonfunctie. Het is ook niet wenselijk, gelet op de precedentwaarde die er zou kunnen van uitgaan, om de woonfunctie toe te laten in de Kwadestraat. Bij wijze van uitzondering, en dan nog in secundaire orde, is de Kwadestraat bruikbaar als secundaire ontsluitingsweg voor het tot meergezinswoning omgevormde project ‘De Klok’ (tevens beschermd als monument). Ook het project ‘De Klok’ is in primaire orde aangesloten op de voorliggende L De Metsstraat.
- De Kwadestraat is, bijkomend, qua gabarit geenszins geschikt om te fungeren als ontsluitingsweg voor de drie eengezinswoningen. De aard en frequentie van benutting, als primaire ontsluiting van eventuele woningen, zou te hoog liggen en niet compatibel zijn met de thans bestaande lage benuttingsfrequentie van de Kwadestraat. Het zeer smalle gabarit van de Kwadestraat laat kruisbewegingen van in- en uitrijdend verkeer niet toe. De benutting van de Kwadestraat als primaire ontsluiting van de woonfunctie zou aanleiding geven tot mobiliteitsproblemen in de Kwadestraat en de toeleidende straten, wat vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is.
- In bijkomend orde dient het voorzien in nieuwbouwwoningen in de achtertuinstrook van percelen die ontsluiten via de voorliggende L De Metsstraat begrepen te worden als het voorzien van woongelegenheid in ‘tweede bouwlijn’, wat juridisch-stedenbouwkundig niet mogelijk noch wenselijk is.

    - Op basis van de beschikbare stukken is niet eenduidig uit te maken of de bedoelde gekoppelde woningen beschikken over eigen (en voldoende) parkeergelegenheid, iedere afwenteling van de parkeerbehoefte op het openbaar domein is niet wenselijk en zal de mobiliteitsafwikkelingen in de Kwadestraat danig bemoeilijken, wat evenmin wenselijk is.
    - Uit detailanalyse van het aanvraagdossier door de rioleringsdeskundige van de technische dienst Zottegem blijkt dat het voorliggende dossier niet beantwoordt aan de regelgeving en verplichtingen inzake hemelwater. Cijfergegevens blijken onjuist, minstens onvolledig.

- Het deelproject van de meergezinswoningen, langsheen de L De Metsstraat is qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Dat deelproject schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Dat deelproject brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Het deelproject van de gekoppelde eengezinswoningen, langsheen de Kwadestraat, wordt om voormelde redenen uitgesloten van vergunning. Dat deelproject schaadt het karakter alsook het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Dat deelproject brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- In voorliggend projectvoorstel wordt melding gemaakt van voorzieningen inzake hemelwateropvang, -buffering, -infiltratie en –hergebruik. Zoals in voormelde alinea aangegeven blijkt het aanvraagdossier inzake hemelwaterverplichtingen niet te voldoen. Inzonderheid blijkt geen rekening gehouden te zijn met de onmogelijkheid ter plaatse om aan infiltratie te doen. Door de rioleringsdeskundige van de technische dienst werden de berekeningen opnieuw gedaan, zowel voor het deelproject meergezinswoning als voor het deelproject van de drie gekoppelde woningen. Cfr infra.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Deels gunstig advies, voor het deelproject inzake meergezinswoning aan de L De Metsstraat en mits in achtname van bijzondere voorwaarden,

Deels ongunstig advies, voor het deelproject inzake drie gekoppelde eengezinswoningen aan de Kwadestraat.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het deelproject van de drie gekoppelde **woningen, aantakkend op de Kwadestraat, wordt met verwijzing naar de argumentatie opgebouwd in het overwegend gedeelte (cfr toetsing aan de goede ruimtelijke ordening), uitgesloten uit de stedenbouwkundige vergunning.**
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp (voor het deel dat voor vergunning in aanmerking komt) strikt te volgen;
- Het advies van de **brandweer** en nutsmaatschappijen strikt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementsgebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor **verhoogd akoestisch comfort** (zie info op http://www.wtcb.be);
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via een stelsel van **regenwaterput** en buffervoorziening (gelet op de onmogelijkheid om ter plaatse te infiltreren) te organiseren, in functie van vormen van hergebruik.

  Op basis van berekeningen door de rioleringsdeskundige van de stad, voor de thans voorliggende ontwerpplannen :

  Deelproject meergezinswoning : (deelproject waarvoor vergunning verleend wordt)

  Hemelwaterput : 30.000 liter

  Buffervoorziening : 1.901 liter

  Deelproject drie gekoppelde woningen : (deelproject waarvoor vergunning NIET verleend wordt)

  Hemelwaterput per woning : 5.000 liter

  Buffervoorziening woning 1 : 1.467 liter

  Buffervoorziening woning 2 : 1.662 liter

  Buffervoorziening woning 3 : 2.042 liter
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- De scheidingsmuur af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- Het Intergem-reglement inzake elektriciteits- en aardgasdistributie voor appartementsgebouwen en wooncomplexen in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

35. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/166
DBA-nummer: DBA_2017016912

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/166.
DBA-nummer: DBA_2017016912

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170169122017-178

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/06/2017, werd ontvangen op 12/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schilderken 39 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr 1157 Z.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Uitbreiden van een eengezinswoning in een omgeving die gekenmerkt wordt door lintbebouwing.
De verschijningsvorm in de straat is een afwisseling tussen open, halfopen en gesloten bebouwing.
De woningen in de omgeving bestaan voornamelijk uit twee bouwlagen.
De aanvraag voorziet een uitbreiding aan de achterzijde van de woning op het gelijkvloers tot 14,20m en op de verdieping tot 12m.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Er werd recent verzaakt aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling die van toepassing waren op het desbetreffende perceel

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar rechts heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp voorziet een gelijkvloerse bouwdiepte van 14,2m en op het verdiep 12m wat voor een halfopen bebouwing gangbaar en bijgevolg aanvaardbaar is .
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) + afvalwaterafvoer (‘grijs water’) via bestaande septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in **zijn** oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De regenwaterafvoer van het dak van de uitbreiding via bestaande regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

36. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/156

DBA-nummer: DBA_2017010206

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/156.

DBA-nummer: DBA_2017010206

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170102062017-163

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/05/2017, werd ontvangen op 24/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Trapstraat 32 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr 0442 D.

Het betreft een aanvraag tot het Verbouwen van een handelswoonst naar handelsruimte met meergezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt een verbouwing van een handelswoonst naar een handelsruimte met een meergezinswoning voorzien van 3 woonentiteiten.
Men is reeds gestart met de sloop van één van de delen van het gebouw (67,22m²) achteraan het perceel. Dit deel van het gebouw (1 bouwlaag met plat dak) wordt vervangen door een gebouw met gelijkaardige afmetingen, met een beperkte uitbreiding naar de linker buur tot op de perceelsgrens (Trapstraat 30).
Het bestaande achtergebouw voorzien van 1 bouwlaag met zadeldak wordt opgetrokken tot 2 bouwlagen met een plat dak.
Tussen het bestaande achtergebouw en het hoofdgebouw aan de straatzijde voorziet de aanvraag het gedeeltelijk optrekken van de aanbouw van 1 bouwlaag naar 2 bouwlagen. De verhoging situeert zich ten opzichte van de linker buur. Ten opzichte van de rechter buur wordt een ingesloten dakterras voorzien.
Het hoofdgebouw aan de straatzijde blijft zijn oorspronkelijk afmetingen behouden (3 bouwlagen met plat dak).
Het hoofdgebouw met het direct aansluitend achtergebouw voorzien een commerciële ruimte met twee woonentiteiten op de verdiepingen. Het achtergebouw met het reeds gesloopte bouwdeel voorziet overigens nog één woonentiteit.

Het perceel maakt deel uit van gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem. In de nabije omgeving van het project vinden we meergezinswoningen, handelsruimtes met daarboven één- of meergezinswoningen en een school terug.
De woning aan de linker zijde (Trapstraat 30, perc. nr. 442 D) bestaat uit 2 bouwlagen met een zadeldak. Verder is het perceel ook voorzien van een aanbouw en een achtergebouw (1 bouwlaag met zadeldak).
De handelswoonst aan de rechter zijde (Trapstraat 36, perc. nr. 438 B) bestaat ook uit 2 bouwlagen met een zadeldak, voorzien van enkele aanbouwen.
De gebouwen van perc. nr. 437 E reiken achter de gebouwen van de handelswoonst (Trapstraat 36, perc. nr. 438 B) en sluiten bijgevolg aan op het perceel van de aanvrager. Achteraan dit perceel werd een gebouw ingeplant tot tegen de perceelsgrens. Dit gebouw bestaat uit 3 bouwlagen met een zadeldak (kroonlijsthoogte 8,90m).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 31/07/2017 advies uit en maakt integraal deel uit van de beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) links (Trapstraat 30, perc. nr. 442 D, Sanglan M.) en rechts (Trapstraat 36, perc. nr. 438 B, Jacob S., Trapstraat 38-40, perc. nr. 437 E, De Paepe R.) hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Gelet op de hoge bestaande bezettingsgraad van voorliggend perceel en de percelen in de directe omgeving leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De oorspronkelijk afmetingen van het hoofdgebouw aan de straatzijde blijven behouden. Het ontwerp voorzien een beperkte uitbreiding van de achtergebouwen. De bestaande scheidingsmuur tegen de perceelsgrens wordt hiervoor gewijzigd.
Vanuit de vaststelling dat de voorgestelde aanvraag zich bevind in het dichtbebouwde centrum van Zottegem en de aanpalende buren (links en rechts) zich akkoord hebben verklaard met het ontwerp kan redelijkerwijs geoordeeld worden dat de voorgenomen werken, qua inplanting, vormgeving en materiaalgebruik in harmonie zijn met de plaatselijke goede ruimtelijke ordening.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- O.w.v. het sterk ingesloten stedelijk karakter van het perceel en de geringe beschikbare ruimte is het technisch quasi onmogelijk en/of onverantwoord om in de resterende achtertuinstrook putten of infiltratiezones te voorzien.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp moet aangepast worden aan de geldende normen inzake toegankelijkheid:
  Ter hoogte van de inkom van de handelsruimte of kantoorruimte mag maximaal een dorpel van 2cm hoogte voorkomen. Een groter hoogteverschil tussen vloerpas en voetpad dient overbrugd te worden door middel van een inpandig hellend vlak. De toegangsdeur dient een vrije doorgang te hebben van minimaal 90cm en een hoogte van minimaal 210cm.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);

- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie **van elektriciteit** en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- **Toegankelijkheid**: Ter hoogte van de inkom van de handelsruimte of kantoorruimte mag maximaal een dorpel van 2cm hoogte voorkomen. Een groter hoogteverschil tussen vloerpas en voetpad dient overbrugd te worden door middel van een inpandig hellend vlak. De toegangsdeur dient een vrije doorgang te hebben van minimaal 90cm en een hoogte van minimaal 210cm.

  Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

37. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/142
DBA-nummer: DBA_2017012415

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/142.
DBA-nummer: DBA_2017012415
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170124152017-149

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die via het digitaal loket werd ingediend op 5/05/2017, werd ontvangen op 19/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Parkstraat 16 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0274y 5

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning + bouwen van een meergezinswoning en tuinbergingen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de sloop van een eengezinswoning met woningbijgebouwen en de vervangende nieuwbouw van een meergezinswoning (5 wooneenheden) met 5 autostaanplaatsen alsook de bouw van 5 tuinbergingen, op een perceel gelegen Parkstraat 16 te Grotenberge.
De meergezinswoning is voorzien op twee bouwlagen met bewoonbare dakverdieping (type zadeldak met 2 bruikbare lagen), een bouwdiepte van 15 m op gelijkvloers en 12 m op de verdiepingen, de achteruitbouw heeft een plat dak.
Het ontwerp voorziet in de creatie van terrassen, die onderling gescheiden worden door een zichtscherm van 2 m hoogte. De tuinbergingen (39,5 m²) worden voorzien tegen de achterste perceelsgrens (deels aansluitend bij bebouwing van buren) en afgewerkt met plat dak (2,70 m hoogte).
De staanplaatsen zijn bereikbaar via een doorrit aan de rechterzijde van het perceel.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de plaatsing van een hemelwaterciterne, in functie van vormen van hergebruik, alsook in de plaatsing van een septische put.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief geoptimaliseerd buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 26 juni 2017 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De stedelijke technische dienst bracht, via de rioleringsdeskundige, op 30 augustus 2017 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16 juni tot 15 juli 2017. Er werden een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift betreft de vraag tot voorkoming van inkijk (vanaf de te creëren terrassen) in de woning van de bezwaarschriftindiener alsook de vrees omgeven te worden door een bouwvolume wat hoger is en dieper reikt (net als aan de overige zijde) dan de eigen woning. Het bezwaarschrift is ontvankelijk (tijdig) en deels gegrond.

  Gegrond wanneer het de vraag betreft tot voorkoming van inkijk vanaf de te creëren terrassen.

  Ongegrond voor wat betreft het grotere gabarit van het voorliggende bouwproject. De maatvoering van dit project beantwoordt immers aan thans gangbare maatvoering (bouwdiepte, bouwhoogte, …) rekening houdend met het bouwprogramma (5 woongelegenheden) en de ligging in perifeer stedelijk gebied.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Rekening houdend met het bezwaarschrift voor wat het risico op inkijk vanaf de te creëren terrassen in de woning van de buur (tevens bezwaarschriftindiener), en waartegen passende maatregelen door de aanvrager zullen moeten getroffen worden, kan vastgesteld worden dat het project qua vormgeving, maatvoering en materiaalgebruik tot de verscheidenheid van perifeer stedelijk gebeid kan gerekend worden en aldus in harmonie kan gebracht worden met bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.

- Mits in achtname van het aanbrengen van passende voorzieningen om de eventuele inkijk in de woning van de buren (inzonderheid van de bezwaarschriftindiener) te voorkomen, schaadt het ontwerp het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving en brengt het ontwerp de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + infiltratievoorziening (4.255 liter en 6,8 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- **Bij de uitvoering der werken dienen door de aanvrager/bouwheer passende voorzieningen getroffen te worden opdat er geen inkijk zou kunnen zijn in de eigendommen van de aanpalende buren. Inzonderheid dient de (ondoorzichte) glaswand van het meest links gelegen terras (vanaf de straatzijde bekeken) afgewerkt te worden met een glaswand (lengte 60 cm minimaal, om conform te zijn met bepalignen burgerlijk wetboek) in hoekvorm (die aldus de retour maakt met de langsrichting van bedoeld terras) alsook in een ondoorzichte glaswand aan de rechterzijde van het meest rechts gelegen terras (eveneens vanaf de straatzijde bekeken).**
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementsgebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor **verhoogd akoestisch comfort** (zie info op http://www.wtcb.be);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 4.255 l en een infiltratieoppervlakte van min. 6,8 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

VERKAVELINGSVERGUNNING

38. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 3/2016).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 18 juli 2016 op het perceel gelegen Provinciebaan [redacted], 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd. Sie C nr. 1062/H.

Verzoek (mail) d. d. 17/05/2017 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Proces-verbaal van opmeting d. d. 7/06/2017
Afbraak loods d. d. november 2016

Verantwoording
In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het college goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen (loods) effectief gesloopt zijn;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 18/7/2016 op het perceel gelegen Provinciebaan [redacted], 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd. Sie C nr. 1062/H (ref 3/2016) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN. PRINCIPIËLE BOUWAANVRAGEN

39. Weigering Stedenbouwkundig Attest - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: A/2017/1

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2017/1.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 10/04/2017.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 97 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0445b, 0445c, 0447e.

Het betreft een aanvraag tot het inrichten van een woonerf.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem (KB 30/05/1978) deels gelegen in een woongebied (50 m diep vanaf de rooilijn Gentse Steenweg en 50 m diep vanaf de weggrens Pardassenhoek) en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0., 5.1.1. en 6.1.2.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:
ART. 5.
1. De woongebieden:
1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

ART. 11.
4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

ART. 15.
4.6. voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:
4.6.1. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag ligt op een hoekperceel langs enerzijds een voldoende uitgeruste (gewest)weg N42a en anderzijds een voldoende uitgeruste gemeenteweg (Pardassenhoek).

Het goed is in zijn geheel beschermd als dorpsgezicht (K.B. 19/08/1980) en opgenomen in de vastgestelde Inventaris van Bouwkundig Erfgoed (item ID: 9107).

Externe Adviezen

- Onroerend Erfgoed bracht op 12/07/17 een deels (voorwaardelijk) gunstig, deels ongunstig advies uit (zie bijlage).

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Voormalige afspanning voor diligences. Inplanting op de hoek met de Pardassenhoek. Gesloten hoeve met trechtervormig, gekasseid erf. Woonhuis aan de straatzijde en deels witgekalkte dienstgebouwen op gecementeerde of gepikte plint, daterend uit de 18de eeuw en 19de eeuw met latere aanpassingen. Het voorstel voorziet in het opdelen van de hoeve in 8 woonentiteiten, deels in de te verbouwen te behouden zuidelijke, westelijke en noordelijke vleugels, deels in een vervangende nieuwbouw ter hoogte van de te slopen oostelijke vleugel.

Daarbij zou de binnenkoer fungeren als gemeenschappelijke buitenruimte bij de woonentiteiten 1 t.e.m. 4 en zouden de overige woonentiteiten elk over een eigen privatieve tuinruimte kunnen beschikken langs de buitenkant van het complex.
In de noordelijke hoek van het terrein worden 2 x 4 garages voorzien, met toegangsstrook vanaf Pardassenhoek. Er is tevens een (bestaande) inrit voorzien naar de binnenkoer, vanaf Gentse Steenweg, en een andere (poort) nabij het kruispunt met Pardassenhoek.
Links van het complex werd recent een perceel afgesplitst (verkaveld), bestemd voor een vrijstaande eengezinswoning. Rechts (kant Pardassenhoek) bevindt zich een bestaande eengezinswoning type HOB, met bijgebouw.
De omgeving wordt voorts gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving, in woonlinten, nabij de dorpskern van Grotenberge.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
Het gebouwencomplex heeft, met uitz. van enkele kleinere recente toevoegingen, in zijn geheel een belangrijke erfgoedwaarde. De voormalige schuren en stallingen hebben reeds geruime tijd hun oorspronkelijke functie verloren en het is in de huidige context niet realistisch dat deze oorspronkelijke functies zouden hernomen worden om aldus het voortbestaan van de gebouwen te garanderen. Een nieuwe, andere invulling van de bestaande gebouwen dringt zich bijgevolg op. Een woonfunctie is op deze locatie het meest voor de hand liggend en ruimtelijk aanvaardbaar, in overeenstemming met de omgeving. Gelet op de grote omvang van het gebouwencomplex is een opdeling in verschillende entiteiten (woonerf), geënt op de bestaande gebouwenstructuur, principieel aanvaardbaar.

Het slopen van de oostelijke vleugel (schuur) en de vervanging ervan door nieuwbouw is omwille van erfgoedredenen niet aanvaardbaar (cfr. advies O.E.). Er dient m.a.w. een reconversie gezocht te worden vertrekkend van het bestaande volume.

Het opdelen van de buitenruimte in private ‘tuinkamers’ is eveneens om erfgoedredenen niet aanvaardbaar; er dient op dit vlak een oplossing gezocht te worden die minder versnippering van de buitenruimte inhoudt.

Qua parkeergelegenheid / garages is de inbreng van een nieuw vreemd element op de site om erfgoedredenen niet aanvaardbaar; er dient hiervoor een oplossing gezocht binnen of aansluitend bij de bestaande gebouwen.

In de (noordelijke) hoek van het perceel, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, kunnen trouwens enkel gebouwen of constructies of verhardingen opgericht of aangelegd worden die vrijgesteld zijn van stedenbouwkundige vergunningsplicht en waarvoor bovendien een afzonderlijke toelating bekomen wordt bij Onroerend Erfgoed.

Er dient tot slot ook gewezen te worden op het bestaan van een publieke erfdienstbaarheid over het goed, langs noordwestelijke zijde, nl. voetweg nr. 31, met een officiële breedte van 1 m.

Algemene conclusie
Het huidig voorstel brengt de goede ruimtelijke ordening in het gedrang.
Het voorstel dient herwerkt te worden, rekening houdend met het advies van Onroerend Erfgoed.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert het stedenbouwkundig attest.

Artikel 3. Een aangepast ontwerp dat vertrekt van het behoud van de oostelijke vleugel, het omgevend terrein minder opdeelt in privatieve tuinen, en de parkeergelegenheid beter integreert, kan voor een gunstige beoordeling in aanmerking komen.
Er dient in alle geval rekening gehouden te worden met het (bindend) advies van Onroerend Erfgoed.

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek.

ADMINISTRATIEVE ORGANISATIE. INTERNE ORGANISATIE

40. Organisatiebeheersing - Financieel management. Aankoopprocedure Stad Zottegem. Goedkeuring

Bevoegdheid
Artikelen 99, 100 §1 en §2 en 101 van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten.
Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Koninklijk besluit van 18 juni 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten speciale sectoren.
Koninklijk besluit van 27 juni 2017 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Verantwoording
In het jaar 2015 voerde “Audit Vlaanderen” - het agentschap van de Vlaamse overheid dat audits uitvoert bij de Vlaamse administratie en lokale besturen - een audit uit in de stad Zottegem en het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB). Deze audit evalueerde de adequaatheid van het systeem van organisatiebeheersing aan de hand van 10 thema’s die verwijzen naar de management- en ondersteunende processen die in een goed werkende organisatie van belang zijn. De leidraad “Organisatiebeheersing voor lokale besturen”, welke de steun geniet van vertegenwoordigers van de lokale besturen, werd bij deze audit als kader gehanteerd.

Het auditrapport biedt een overzicht van de belangrijkste sterke punten en verbeterpunten in het streven naar een effectieve, efficiënte, kwaliteitsvolle en integere overheid.

Het auditrapport resulteerde in een aantal aanbevelingen (A1 – A9), waaronder het uitvoeren van een grondige evaluatie van de financiële dienst en de financiële processen, met bijsturing waar nodig (A8). Eén van de daaraan gekoppelde actieplannen was het verfijnen van de aankoopprocedure binnen de stad Zottegem.

Het stadsbestuur is voor haar aankopen om evidente redenen onderworpen aan de nieuwe wetgeving overheidsopdrachten.
In voorliggende aankoopprocedure worden een aantal interne regels opgesteld die het aankoopproces definiëren en optimaliseren. Deze gids geeft de belangrijkste regels weer en is verrijkt met een duidelijk schematisch overzicht.

De gids is onmisbaar voor elke stadsmedewerker die bij de uitvoering van diens taken geconfronteerd wordt met aankopen en overheidsopdrachten.

De aankoopprocedure kadert dus binnen de leidraad “organisatiebeheersing voor lokale besturen” en het thema “financieel management” en is een beheersmaatregel die bijdraagt tot het realiseren van volgende doelstellingen:
** de organisatie zet in op een degelijke (dagelijkse) financiële werking*
** de organisatie evalueert regelmatig de financiële processen en stuurt bij waar nodig*

De aankoopprocedure van de Stad Zottegem zoals deze nu ter goedkeuring voorligt, werd op 29 juni 2017 door het G-M-team goedgekeurd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het als bijlage voorgestelde document betreffende de aankoopprocedure voor de Stad Zottegem, goed te keuren.

Artikel 2. Dat de nieuwe aankoopprocedure in werking zal treden op 1 oktober 2017 en vervolgens na 6 maanden geëvalueerd zal worden.

VERKOOP VAN GEESTRIJKE DRANKEN

41. Egmonttasting. Organisatie Foodmarket op 16 september 2017. Verkoop sterke dranken op zaterdag 16 en zondag 17 september 2017.

Het College verleent [redacted], toestemming voor de organisatie van een Foodmarket in het kader van de Egmonttasting in de tent op de Markt op zaterdag 16 september 2017 van 12 uur tot 18 uur. Er wordt toestemming verleend voor het schenken van sterke dranken (niet aan -18-jarigen) ter gelegenheid van ‘Egmonttasting’ op zaterdag 16 en zondag 17 september 2017.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

42. Aanvraag standplaats centraal kerkhof te Zottegem vanaf 28 oktober 2017 tot en met woensdag 1 november 2017.

Het College verleent [redacted], geen toestemming voor een standplaats voor de verkoop van bloemen aan het centraal kerkhof van zaterdag 28 oktober 2017 tot en met woensdag 1 november 2017.
De reden waarom deze aanvraag niet toegestaan wordt is om geen precedenten te scheppen en om geen bloemenmarkt te organiseren aan een kerkhof.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VERGADERING VAN 11 SEPTEMBER 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Roman, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

PUBLICATIE

1. Standplaats personenwagen op de Markt.

Het college verleent [redacted], voor Winkelcentrum Zottegem, toestemming om een personenwagen te plaatsen op de Markt naast de crypte tegen de kerk vanaf 20/09/2017 tot 31/12/2017.
Deze wagen is via een klantentombola te winnen, waarbij alle deelnemende handelaars worden vermeld.
Tijdens volgende evenementen zal de wagen verplaatst worden naar het Stationsplein 5 (voor een leegstaand pand).

- Autovrije zondag op 24 september 2017, verplaatsing op zaterdagavond 23 september.
- Op Dag van de klant 30 september 2017, verplaatsing op vrijdagavond 29 september.
- Tijdens de wekelijkse markt, verplaatsing telkens de maandagavond.
- Tijdens de Kerstmarkt van 8 tot en met 30 december, verplaatsing op donderdagavond 7 december.

Ook bij onvoorziene evenementen zal de wagen verplaatst worden naar het Stationsplein 5.

KANTOORBENODIGDHEDEN

2. Kantoormateriaal: aankoop van kantoormateriaal voor stad Zottegem - raamcontract voor de periode van 3 jaar.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadbesluit van 19 juni 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, de gunningswijze en de aan te schrijven firma's voor de opdracht " Kantoormateriaal: aankoop van kantoormateriaal voor stad Zottegem - raamcontract voor de periode van 3 jaar ", met name open offerteaanvraag.

Verslag van nazicht van de offertes van 25 augustus 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 6 september 2017.

Verantwoording
Stad Zottegem wil overgaan tot het afsluiten van een raamcontract voor 3 jaar en dit voor de aankoop van kantoormateriaal voor intern gebruik.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte, zijnde Lyreco Belgium, Berchemstadionstraat 72 te 2600 Berchem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018 en 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011904	Afdeling FM – Logistiek – Centrale Drukkerij
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6143020	Kantoorbenodigdheden
Actieplan Actie	- -	- -
Krediet	77.000,00,euro	
Gunning op jaarbasis	30.430,27 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 25 augustus 2017 voor de opdracht "Kantoormateriaal: aankoop van kantoormateriaal voor stad Zottegem - raamcontract voor de periode van 3 jaar" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Lyreco Belgium, Berchemstadionstraat 72 te 2600 Berchem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 30.430,27 euro inclusief btw op jaarbasis tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1443 tot en met 2017/1539 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

4. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 59 betaalbaar.
Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 60 betaalbaar.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand augustus van aanslagjaar 2017.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 6 september 2017.

Verantwoording
De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand augustus van het jaar 2017 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand augustus van het aanslagjaar 2017 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 18 905,99 euro. Het belastingkohier omvat 41 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand augustus van het aanslagjaar 2017 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 18 905,99 euro. Het belastingkohier omvat 41 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkasten of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 19 december 2013 voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017 - generatie 4.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 6 september 2017.

Verantwoording
Aan de hand van bijkomende vergunningen voor terrassen, verleend op 7 augustus 2017 door het college van Burgemeester en Schepenen, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de terrassen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 4.

Het ontwerpkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017 - generatie 4 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 228,75 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7360800	Belasting op terrassen, tafels, stoelen
Krediet	12.500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017 - generatie 4 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 228,75 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 9.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 6 september 2017.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 9 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2 726,60 euro. Het belastingkohier omvat 20 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg

Krediet	50.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 9 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2 726,60 euro. Het belastingkohier omvat 20 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

8. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Kastanjelaan.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 19 juli 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in Kastanjelaan op zondag 25 juni 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 6 september 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted].

9. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Klemhoutstraat.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 19 april 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest ter hoogte van Klemhoutstraat 57 op zaterdag 5 augustus 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 6 september 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted]

[redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op [redacted].

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'autovrije zondag' op 24 september 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 juli 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'autovrije zondag' op 24 september 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 september 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van 'autovrije zondag' op 24 september 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 08.00 uur tot 19.00 uur

Kastanjelaan (volledig)
Godveerdegemstraat (deel tussen Kastanjelaan en Leonce Roelsstraat)
Leonce Roelsstraat
Van Aelbrouckstraat
Stationsplein
Stationsstraat
Markt

Heldenlaan (tussen Markt en Neerhofstraat/Laurens De Metsstraat, rijbaan en middenplein)
Arthur Scheirisstraat

Parkeerverbod van 23 september om 00.00 uur tot 25 september 2017 om 24.00 uur

Broeder Mareslaan (deel tussen Lyceumstraat en Ooststraat)
Acacialaan (hoeken ± 15 meter)
Heilig Hartplein (deel tussen Acacialaan en Welzijnstraat, hoeken ± 15 meter)
Welzijnstraat (deel tussen Heilig Hartplein en Lyceumstraat)
Lyceumstraat (rijbaan)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 09.00 uur tot 18.00 uur

Kastanjelaan
Godveerdegemstraat (deel tussen Kastanjelaan en Leonce Roelsstraat)
Leonce Roelsstraat
Van Aelbrouckstraat
Stationsplein
Stationsstraat
Markt
Heldenlaan (deel tussen Markt en Neerhofstraat/Laurens De Metsstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 09.00 uur tot 18.00 uur

Bevegemstraat
Jules Lootenslaan (tussen Kastanjelaan en Graaf van Hoornlaan)
Acacialaan (tussen Godveerdegemstraat en Graaf van Hoornlaan)
Heilig Hartplein (tussen Kastanjelaan en Heilig Hartplein/school)
Broeder Mareslaan (tussen Godveerdegemstraat en Lyceumstraat)
Godveerdegemstraat (tussen Bevegemstraat en Kastanjelaan)
De Colfmackerstraat
Sint-Annastraat
Kazernstraat
Musselystraat (tussen Stationsplein en Hospitaalstraat)
Arthur Scheirisstraat
Zuidstraat
Burg. Firmin De Meyerstraat
Molenstraat
Frans De Beckstraat
Gustaaf Schockaertstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van 09.00 uur tot 18.00 uur

Acacialaan (tussen Graaf van Hoornlaan en Godveerdegemstraat)
De Colfmackerstraat
Groenstraat (tussen Léon Lefèvrestraat en Godveerdegemstraat)
Kleine Nieuwstraat
Kazernstraat
Nieuwstraat
Arthur Scheirisstraat

Invoeren eenrichtingverkeer van 23 september om 00.00 uur tot 25 september 2017 om 24.00 uur

Broeder Mareslaan (tussen Lyceumstraat en Grotenbergestraat) richting Grotenbergestraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een Ladiesnight-X-mas event in de Hoogstraat op vrijdag 24 november 2017.</u>

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.
Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.
Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.
Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 juni 2017 van [redacted] voor Mesdagh Interieur en Bo-té, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een Ladiesnight-X-mas event in de Hoogstraat op vrijdag 24 november 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 augustus 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.
Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van een Ladiesnight-X-mas event in de Hoogstraat op vrijdag 24 november 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van vrijdag 24 november om 12.00 uur tot zaterdag 25 november 2017 om 02.00 uur</u>

Hoogstraat (van Firmin Bogaertstraat tot Meerlaan)

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van vrijdag 24 november om 12.00 uur tot zaterdag 25 november 2017 om 02.00 uur</u>

Firmin Bogaertstraat (ter hoogte van kruispunt Arthur Scheirisstraat)

<u>Opheffen eenrichtingverkeer van vrijdag 24 november om 12.00 uur tot zaterdag 25 november 2017 om 02.00 uur</u>

Firmin Bogaertstraat

<u>Parkeerverbod van vrijdag 24 november om 11.00 uur tot zaterdag 25 november 2017 om 02.00 uur</u>

Hoogstraat (deel tussen Firmin Bogaertstraat en Meerlaan).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

12. 24 uren van Oudenaarde. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted], coördinator vzw 24 uren van Oudenaarde, Opperije 69, 9700 Oudenaarde, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs de gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de 24 uren van Oudenaarde op 7 en 8 oktober 2017.

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

13. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Godveerdegemstraat [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.
Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.
Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten
De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 04/08/2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Godveerdegemstraat [redacted] te Zottegem.
Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 30/08/2017.

Verantwoording
Het bezwaar is ontvankelijk.
De woning wordt verhuurd sinds 1/11/2013 zonder inschrijving in het bevolkingsregister.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Godveerdegemstraat [redacted] te Zottegem, in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen als 2e verblijf.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

14. Verlenen van een milieuvergunning klasse 2 aan [redacted] voor het exploiteren van een rijstwafelfabriek.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.
Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2
Advies VMM van 27 februari 2017
Advies afdeling milieuvergunningen 2 maart 2017
Advies milieudienst 22 mei 2017

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor de uitbreiding van een rijstwafelfabriek op locatie: Ballingsweg 10, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

§1.- Aan [redacted], gevestigd te Ballingsweg 10 9620 Zottegem , wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend, om een inrichting gelegen te Ballingsweg 10 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 4de afdeling, Sectie A nr. 710/c,

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan (Totale eenheden: 5400 m³ per jaar)
3.6.3.1°b)	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, m.i.v. het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater t.e.m. 5 m³/h wanneer het effluentwater één of meer gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 4 m³ per uur)
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 935,68 liter)
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 800 kilovoltampère)
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 2000 kilovoltampère)

12.3.2°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 64,41 kilowatt)
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 19 Stuks (aantal))
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 922,1 kilowatt)
17.1.2.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter (Totale eenheden: 1200 liter)
17.3.4.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 6000 kilogram)
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 49,92 liter)
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 2096 kilogram)
19.6.1°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 100 kubieke meter)
23.3.1°a)	Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 100 Ton)
24.2.	Laboratoria: Geïntegreerde, kleine laboratoria gericht op interne controle van eigen productieprocessen en bijhorende in- en uitgaande stromen of eigen waterzuiveringsinstallatie, en waar afvalwater eigen aan laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt
29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 7,12 kilowatt)
31.1.1°a)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 2.000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 75 kilowatt)
33.4.1°a)	Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt (Totale eenheden: 102 Ton)
43.1.1°a)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: 1980 kilowatt)
45.13.d)2°a)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Inricht. vr behandelen, bewerken v groenten e.a. vruchten, granen, zaden of andere prod. v plantaard. oorsprong, met geïnst tot drijfkracht v: >200 kW tem 1000 kW, als de inr. voll. gelegen in industriegeb. (Totale eenheden: 510,9 kilowatt)
45.13.d)2°a)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Inricht. vr behandelen, bewerken v groenten e.a. vruchten, granen, zaden of andere prod. v plantaard. oorsprong, met geïnst tot drijfkracht v: >200 kW tem 1000 kW, als de inr. voll. gelegen in industriegeb. (Totale eenheden: 843,9 kilowatt)
45.14.1°b)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in gebied ander dan woongebied met landelijk karakter en agrarische gebieden van meer dan 10 m3 (Totale eenheden: 940 Ton)

uit te breiden aan de exploitatie zodat deze voortaan omvat:

uitbreiding rijstwafelfabriek

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2.

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3.

De in artikel 1 bedoelde permanente vergunning vangt aan vanaf 11 september 2017 behoudens wanneer

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt;

Artikel 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene voorwaarden: zie bijlage 2 bij onderhavig besluit;
§2. Sectorale voorwaarden: zie bijlage 3 bij onderhavig besluit;
§3. Bijzondere voorwaarden: zie bijlage 1 bij onderhavig besluit.

Dit doet niks af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999).

Artikel 5.

Onderhavig vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6.

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

BIJLAGE 1
BIJZONDERE VOORWAARDEN

Art.1: Afval

- Het volgende afval dient selectief ingezameld te worden via erkende ophalers
    - schrootafval
    - papier- en kartonafval
    - plastiekafval
    - glas,
    - KGA
    - alle oliehoudende afvalstoffen, afvalolie, autobanden, accu's
    - restafval
- De documenten worden gedurende 5 jaar ter inzage van de toezichthoudende ambtenaar bewaard.
- Het afval mag noch verbrand, noch gestort worden op het terrein.
- De afvalstoffen dienen jaarlijks gemeld te worden aan de OVAM.
- Alle oliehoudende afvalstoffen, afvalolie dienen selectief ingezameld en periodiek verwijderd via erkende ophalers/overbrengers.

Art.2: Lozing bedrijfsafvalwater en ecologisch transport

Teneinde de samenstelling van het bedrijfsafvalwater in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde normen alsook teneinde een ecologisch transport mogelijk te maken zijn volgende bijzondere voorwaarden van toepassing:

ZS: 1000 mg/l
BZV: 10000 mg/l
CZV: 20000 mg/l
P t: 80 mg/l
N t: 200 mg/l
Cu: 0,1 mg/l
Cd: 0,8 µg/l (zolang de rapportagegrens hoger is dan de norm, is de rapportagegrens van toepassing, dd. 29 juni 2015 bedroeg deze 2 µg/l
Ni: 0,06 mg/l
Zn: 2 mg/l
Cl-: 2000 mg/l
Anion. Det. 5 mg/l
Kation + nonion Det.: 5 mg/l
CZV/BZV: <2
BZV/N: >8
BZV/P: >40

Het bedrijf moet binnen een termijn van 2 jaar een buffer uitbouwen voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. De voorwaarden hierbij zijn:

- De nuttige inhoud van de buffer bedraagt minimaal het vergund dagdebiet zijnde 20m³ en deze moet steeds beschikbaar zijn;
- Het bedrijf plaatst de buffer vóór de meetgoot;
- De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater – start en einde – gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor sluit het bedrijf een contract af met Aquafin;
- Tijdens de periode ‘start van de buffering tot einde van de gebufferde lozing’ kunnen het geloosde debiet en de geloosde vuilvracht tijdelijk het vergunde overschrijden, mits de som ervan de som van het vergunde debiet en de vergunde vuilvracht over deze periode niet overschrijden.
- De geautomatiseerde signalen – start buffering, start en einde lozing – worden gelogd en zijn

ter beschikking van de bevoegde overheid.
Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Het bedrijf dient de lozingsnormen te respecteren en indien nodig, verdere maatregelen te nemen om aan de lozingsvoorwaarden te voldoen.

Het bedrijf dient uit te zoeken of het niet-verontreinigde hemelwater is aangesloten op de gemengde openbare riolering of op de Molenbeek. Indien het niet-verontreinigde hemelwater op de riolering is aangesloten, dient het bedrijf dit aan te sluiten op de Molenbeek.

Art. 3: Exploitatie

- De exploitatie wordt – zo de bedrijfseconomische nood daartoe bestaat én bij wijze van uitzondering – toegestaan op zaterdag en zondag, evenwel tussen 06.00 uur en 22.00 uur. In regel blijft de bestaande regeling (uit de thans lopende vergunning) nl. 'volcontinu exploiteren van zondag 22 uur tot en met vrijdag 22 uur' van toepassing.

15. Goedkeuren van de samenwerking tussen SOLVA en stad Zottegem tot participatie in groepsaankopen in kader van Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/
Verwijzingsdocumenten
Powerpointpresentatie SOLVA

Verantwoording
Via het project 'klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen' willen de Provincie, het streekoverleg, SOLVA en de 13 gemeenten komen tot een doorgedreven en ambitieuze klimaataanpak voor Zuid-Oost-Vlaanderen. Op 27 januari 2017 ondertekenden alle betrokken gemeenten het Burgemeestersconvenant en engageerden zij zich tot een CO_2 reductie van 40% tegen 2030 (ten opzichte van 2011) en de uitwerking van een adaptatiebeleid.
Nu vraagt SOLVA de goedkeuring aan alle gemeenten om te participeren in groepsaankopen. Groepsaankopen gericht op huishoudens: spouwmuurisolatie, dakisolatie, hoog rendementsketels, LED-verlichting en mobiliteit (E-fiets). Er wordt gestart met spouwmuur- en dakisolatie.
De kostprijs van de communicatiecampagne bedraagt 25.000 euro (excl. BTW) te verdelen onder de deelnemende steden en gemeenten (kostendelend principe). In het geval van participatie van alle 21 steden en gemeenten kost dit voor Zottegem 1.859 euro (berekend op het aantal inwoners op 01/01/2017). Deze campagne wordt gelanceerd in het najaar van 2017 (1^{ste} keer) en in najaar 2018 (2^{de} keer).

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie

Beleidsitem	038000	Participatie en sensibilisatie
Kostenplaats		
Algemene rekening	6495020	Werkingssubsidies aan participatieve samenwerking
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	1.859,00 euro	
Subsidiebedrag	1.859,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om, gedurende een termijn van 2 jaar, te participeren in groepsaankopen die worden georganiseerd door SOLVA in kader van Klimaatgezond Oost-Vlaanderen

NATUURVERENIGINGEN EN MILIEU-ACTIEGROEPEN

16. Natuurpunt aanvraag zevende uitbreiding van erkend natuurreservaat E-068 'Middenloop Zwalm' te Brakel, Zottegem en Zwalm. Advies.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Besluit van de Vlaamse regering van 27 juni 2003 houdende de voorwaarden voor de erkenning van natuurreservaten, art. 10
Besluit van de Vlaamse regering van 5 december 2008 betreffende de toegankelijkheid van bossen natuurreservaten, art. 10

Verwijzingsdocumenten
Aanvraag Natuurpunt – aanvraag tot erkenning van het natuurreservaat Middenloop Zwalm E-065, zevende uitbreiding (70p tekst en evenveel kaartbladen)
ANB 2017 – natuurreservaten erkenningen info (pdf website ANB)
ANB 2017 – natuurreservaten wetgeving info (pdf website ANB)

Verantwoording
De aanvraag tot erkenning van de zevende uitbreiding van het natuurreservaat ‘Middenloop Zwalm E-065’, vanwege Natuurpunt, is een zeer technisch (administratief) dossier in functie van de formele dossiervereisten die door Agentschap Natuur en Bos opgelegd worden.

Een dergelijk dossier wordt aan een adviesronde onderworpen, zo bijvoorbeeld de stad Zottegem. Aansluitend op de adviesronde wordt het dossier voorgelegd aan de bevoegde Vlaamse minister. In geval van erkenning als natuurreservaat, geldt de erkenning voor een periode van 27 jaar.

Met betrekking tot voorliggend document en de procedure waarbinnen dit kadert, dient opgemerkt te worden :

- Het rapport getuigt van een beperkte 'toegankelijkheid' en 'leesbaarheid'. Het document lijkt een aaneenrijging van feitelijkheden, wat geenszins van aard is vlot begrijpbaar te zijn, niet voor de burger en niet voor de betroffen gemeentelijke diensten.
- De adviesronde zou, naar analogie met diverse Vlaamse procedures, gepaard moeten gaan met een officiële publieke procedure, minstens met een volwaardig openbaar onderzoek. Inzonderheid de rechtstreeks betrokkenen (grondeigenaars, aanpalende eigenaars, gebruikers, …) blijven thans (op basis van de ambtelijke procedure) verstoken van nochtans essentiële informatie. Een informatievergadering met de burger, door de initiatiefnemers, ware op zijn plaats geweest. Ruimte voor debat, met de burger, ware wenselijk geweest. Bij gebrek hieraan, stelt zich, voor deze maatschappelijk verregaande aangelegenheid, een democratisch deficiet.
- Het rapport biedt nagenoeg géén detailinformatie op perceelniveau, het te kleine afdrukformaat (A3) van de kaarten laat voor een dermate groot gebied ook géén detailinformatie op perceelniveau toe; de adviesinstantie (bv. stad) én de betrokken eigenaars lopen aldus een groot informatienadeel op. Een digitale kopie (om detailstudie, inzoomend, mogelijk te maken) blijkt niet beschikbaar.
- De toekomstvisie (op korte en lange termijn) en de concrete planning van wat met concrete percelen gaat gebeuren, de eventuele rechtsgevolgen daarvan voor gebeurlijke eigenaars of buren, blijven bijzonder vaag; een afgewogen en zorgvuldige adviesverlening is dan ook quasi niet mogelijk.

Bijkomend dient opgemerkt te worden :

- Zonder publieke procedure of detailinformatie dreigt het goed nabuurschap en de goede verstandhouding tussen betrokken partijen (eigenaars, gebruikers, Natuurpunt, aanpalenden, …) onnodig op de proef gesteld te worden en dreigt het eigenlijke doel, aan natuurzorg doen (waartegen het stadsbestuur zich niet a priori wil verzetten), onnodig bemoeilijkt te worden. De doelstelling rond natuurzorg mag géén polariserend effect hebben.
- Voorliggend rapport draagt géén (gebiedsdekkende) visie uit waarover dan ook niet gecommuniceerd wordt. Het voorliggend document lijkt een oplijsting van zgn. 'stepping stones' te zijn, die in een latere fase zullen geglobaliseerd (aaneengerijgd) worden. Dit bemoeilijkt danig de democratische adviesverlening en besluitvorming. Een dergelijke werkwijze wordt niet wenselijk geacht.

De relatie van voorliggend rapport met de lokale beleidsvisie, nl. het vrijwaren van de toekomstperspectieven van de actieve landbouwbedrijfszetels (cfr de perimeters van de 'A-gebieden' uit het GNOP Zottegem) is geheel onduidelijk. Over die 'A-gebieden' (de meest waardevolle delen van het grondgebied) heeft het stadsbestuur expliciet vastgelegd "hierbinnen worden de gronden in de directe omgeving van actieve landbouwbedrijfszetels uitgesloten" (p. 107, GNOP).
De bedrijfsvoering van landbouwbedrijven mag niet in het gedrang gebracht worden door dit soort van processen.

Voorliggend rapport betreft percelen gelegen in een veelheid aan gewestplanbestemmingen (o.a. ook agrarisch gebied), dus niet alleen binnen de perimeter van de 'instandhoudingsdoelstellings'-gebieden. De schaal van deze oefening is té verregaand is voor een dergelijke 'informele' procedure, een planningsinitiatief (bv. RUP) strekt bestuurlijk en maatschappelijk tot voorkeur.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College neemt akte van de inhoud het voorliggende rapport inzake de aanvraag tot erkenning als natuurreservaat Middenloop Zwalm E-065, zevende uitbreiding, vanwege Natuurpunt.

Artikel 2. Het College meent, met verwijzing naar voorgaand opgesomde inhoudelijke en vormelijke overwegingen en argumenten, dat de aanduiding of uitbreiding van natuurreservaten een maatschappelijk en ruimtelijk alsook bestuurlijk té ingrijpend proces is om afgehandeld te worden via een informele procedure en derhalve dient te gebeuren middels de opmaak van een (gewestelijk) RUP, met passende informatie- en inspraakmomenten en geëigende consultaties van het georganiseerde middenveld.

Artikel 3. Het College vraagt expliciet dat de gevolgen - naar mogelijkheden van bodemgebruik en beheer voor de betroffen én aanpalende percelen, zowel voor de particuliere eigenaar en gebruiker alsook voor de professionele landbouwer - van een dergelijke erkenning als natuurreservaat, minimaal gehouden worden alsook dat hierover eenduidige informatie verschaft wordt naar alle betrokkenen.

Artikel 4. Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan het Agentschap Natuur en Bos.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

17. VC Events. Festivalweide Bevegemse Vijvers. Organisatie Winter Wonderland.

Het College verleent geen toestemming aan [redacted], voor VC Events, tot het organiseren van het evenement 'Winter Wonderland' op de festivalweide aan de Bevegemse Vijvers op 16 december 2017. Tijdens de eindejaars- en nieuwjaarsperiode wordt de voorkeur gegeven aan evenementen in het Centrum die op deze manier ook de handelskern versterken.
Bovendien is dit een terrein dat in de zomer druk gebruikt wordt, zodat de winterperiode gebruikt wordt om het te laten herstellen.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

18. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 30 juni 2017.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

19. Stedenbouwkundige vergunning (DBA) - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/164
DBA-nummer: DBA_2017021818

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/164.

DBA-nummer: DBA_2017021818

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170218182017-176

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die digitaal werd ingediend op 9/06/2017, werd ontvangen op 12/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Opstalstraat 78A en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nr. 0717 D.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Bouwen van een open eengezinswoning met 1 bouwlaag.
Door gebruik te maken van een "hoge" dakopstand (4,20m) worden de zonnepanelen onttrokken aan het straatbeeld.
De verschijningsvorm in de directe omgeving is voornamelijk open bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Er werd recent verzaakt aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik (lichte tinten) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE **per** bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 4543 l en een infiltratieoppervlakte van min. 8 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

  Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Stedenbouwkundige vergunning (DBA) - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/152
DBA-nummer: DBA_2017016276

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/152.
DBA-nummer: DBA_2017016276
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170162762017-159

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die digitaal werd ingediend op 12/05/2017, werd ontvangen op 22/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Doolstraat 7 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0439x02

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 5 autostaanplaatsen + slopen van 2 aan elkaar palende tuinhuizen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van twee aan elkaar palende tuinhuizen en het bouwen van een bijgebouw voor 5 autostaanplaatsen (circa 99m²). De constructie wordt opgericht in de achtertuin met een bouwvrije zone van 0,5m tegenover de linker buur (Doolstraat 9). Ten opzichte van het perceel nr. 437 Z 02 wordt het gebouw tot tegen de perceelsgrens opgericht (tegen het bijgebouw van de woning met nummer 13). Ten aanzien van de rechter buur (Doolstraat 5) wordt een bouwvrije afstand van min. 4,54m gehanteerd. De nokhoogte bedraagt 2,60m en de kroonlijsthoogte bedraagt 2,50m.

Het perceel maakt deel uit van lintbebouwing langs de Doolstraat, in de nabijheid van het centrum van Grotenberge. De woning aan de linker zijde bestaat uit een halfopen woning (Doolstraat 9), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd. Aan de rechter zijde is een perceel gelegen met een open bebouwing (Doolstraat 5).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt deel uit van lot 2 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V082/503/1 (d.d. 15/05/1963). De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende redenen:
    - *"De max. bouwdiepte van de hoofdgebouwen is voorzien op 12m en de max. bouwdiepte van de bijgebouwen is 6m."*
      De aanvraag voorziet het oprichten van het bijgebouw op max. 42m vanaf de voorbouwlijn.
    - *"De max. bouwzone is beperkt tot 18m vanaf de verplichte bouwlijn."*
      De aanvraag voorziet het oprichten van het bijgebouw op max. 42m vanaf de voorbouwlijn.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 04/07/2017 tot 02/08/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De in de aanvraag voorgestelde werken of handelingen wijken af van de verkavelingsvoorschriften die een max. bouwdiepte van 18m opleggen. De aanvraag voorziet (het slopen van twee aan elkaar palende tuinhuizen en) het bouwen van een bijgebouw voor 5 autostaanplaatsen (in de achtertuin) tot max. 42m achter de voorbouwlijn.

  Dergelijke vergunningsaanvragen voor het oprichten van autostaanplaatsen in de achtertuin zijn heden ten dage gebruikelijk. Daarnaast wordt het gebouw circa 0,7m lager ingeplant dan de linker buur (naar aanleiding van het hoogteverschil) en sluit het aan tegen het bijgebouw van de woning met nummer 13. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks zijn ruimere bouwdiepte t.o.v. de oorspronkelijke voorschriften.
- De autostaanplaatsen hebben een ondersteunende rol voor de onmiddellijke woonomgeving.
- De vormgeving (bouwhoogte, dakstructuur, aansluiting met het bijgebouw van de woning met nummer 13) en het materiaalgebruik (grijze gevelbepleistering) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1000 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,8 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/161
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/06/2017, werd ontvangen op 1/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pastoriestraat 38 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, Nr(S) 0123c

Het betreft een aanvraag tot het Plaatsen afsluiting + geautomatiseerd hekken.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het plaatsen van een afsluiting aan de straatzijde en ten opzichte van de linker buur in combinatie met een geautomatiseerd hek. De afsluiting en het hek hebben een hoogte van circa 1,70m.
Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint gelegen langs de Pastoriestraat. De woning aan de linker zijde bestaat uit een halfopen woning (huisnummer 36), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd. Aan de rechter zijde is een perceel gelegen met een open bebouwing (huisnummer 40).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt deel uit van lot 1 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V081.999/1 (d.d. 25/05/1987). De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden:
    - *"De max. hoogte der straat en voortuinafsluiting bedraagt 0,75m en de perceelsgrenzen zullen worden afgesloten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van max. 0,50m hoogte aan de grond."* De aanvrager voorziet echter een afsluiting met een hoogte van 1,70m.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 13/06/2017 tot 12/07/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De in de aanvraag voorgestelde werken of handelingen wijken beperkt af van de verkavelingsvoorschriften. De aanvraag voorziet een afsluiting aan de straatzijde en ten opzichte van de linker buur in conbinatie met een geautomatiseerd hek. De afsluiting en het hek hebben een hoogte van circa 1,70m i.p.v. 0,75m zoals voorzien in de verkavelingsvoorschriften. De vormgeving (hoogte) is in overeenstemming met wat voor dergelijke constructies heden ten dage gangbaar is. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks zijn ruimere hoogte t.o.v. de oorspronkelijke voorschriften.
- In de ommiddellijke omgeving (overzijde van de straat, huisnummer 33) is reeds een gelijkaardige afsluiting terug te vinden (cfr. hoogte). De vormgeving is in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/162
DBA-nummer:

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).
«VISUM»

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/162.
DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-173

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/06/2017, werd ontvangen op 2/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Leenstraat 33 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0558n

Het betreft een aanvraag tot het het aanbouwen van een carport.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het bouwen van een carport van circa 24m² aansluitend aan de achtergevel van de bestaande vrijstaande ééngezinswoning. De constructie heeft een bouwhoogte van 3m voorzien van een plat dak. De nieuwe carport komt er ter vervanging van de bestaande carport (40m²), gelegen op dezelfde locatie.
Daarnaast omvat het perceel nog één tuinberging aan de oostzijde, ingepland tot bijna tegen de perceelsgrens. Deze tuinberging heeft ook een oppervlakte van circa 24m².

De woning maakt onderdeel uit van een cluster van 3 woningen gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebied. De woning aan de rechter zijde bestaat net zoals de woning van de aanvrager uit een vrijstaande ééngezinswoning. Links van het perceel zijn diverse landbouwpercelen en een doodlopende private weg (Stenenmolen) gelegen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn gelegen in de bestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan, gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De voorgestelde werken zijn evenwel vergunbaar op basis van art. 4.4.10.-22. VCRO (basisrechten voor zonevreemde woningen/constructies).
- Het perceel maakt als lot 1 deel uit van de goedgekeurde niet-vervallen verkavening V/V082.504/1 (d.d. 05/02/1964). De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
    - *"Hoofdgebouwen met bijgebouwen hebben een maximale bouwdiepte van 20m;"*
      De vrijstaande woning heeft een bouwdiepte van 18,6m. Door de realisatie van de geplande carport wordt de bouwdiepte met circa 1,4m verlengt, tot circa 21,4m.
    - *"Afzonderlijke garages of bijgebouwen worden ingepland op 12m van de voorgevel van het hoofdgebouw;"*
      De carport wordt circa op 18,6m van de voorgevel ingeplant.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 13/06/2017 tot 12/07/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De in de aanvraag voorgestelde werken of handelingen wijken beperkt af van de verkavelingsvoorschriften. De aanvraag voorziet de carport achteraan de woning te plaatsen, op de plaats waar op vandaag reeds een verouderde tuinberging staat. Met deze werken zal de bouwdiepte van circa 18,6m wijzigen naar circa 21,4m. Daarnaast voorzien de aanvraag ook een afwijking van de inplanting ten opzichte van de voorgevel van 18,6m i.p.v. 12m zoals voorzien in de verkavelingsvoorschriften. De vormgeving is in overeenstemming met wat voor dergelijke constructies heden ten dage gangbaar is. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks zijn gewenste inplanting t.o.v. de oorspronkelijke voorschriften. De vormgeving is in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde en landelijke omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/175
DBA-nummer: DBA_2017018099

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/175.

DBA-nummer: DBA_2017018099

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170180992017-187

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted].

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/06/2017, werd ontvangen op 30/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Traveins en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd/St-Goriks-Oud., Sectie A, nr. 0244 D.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Bouwen van een halfopen eengezinswoning. De omgeving wordt gekenmerkt door lintbebouwing. De desbetreffende woning wordt aangebouwd aan de bestaande woning. De kroonlijsthoogte en de dakhelling is gelijk aan de bestaande woning rechts.
De gelijkvloerse bouwdiepte bedraagt 12,5m. De bouwdiepte op het verdiep is 10,20m.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag maakte deel uit van een verkaveling die voor het desbetreffende lot 2 vervallen is wegens het niet melden van een onbebouw lot, gelegen binnen een goedgekeurde verkaveling van voor 1970, binnen de 90 dagen na 1 mei 2000.
  Door het niet tijdig melden van de onbebouwde kavel is de verkaveling voor dit lot definitief vervallen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar rechts heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE **per** bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1981 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,2 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Stedenbouwkundige vergunning (DBA) - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/154
DBA-nummer: DBA_2017015136

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/154.
DBA-nummer: DBA_2017015136
EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170151362017-161

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die digitaal werd ingediend op 10/05/2017, werd ontvangen op 22/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Acacialaan 114 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0825y 4.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een eengezinswoning: slopen bestaande achterbouwen en bouwen van nieuwe achterbouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
verbouwen van een gesloten eengezinswoning:
slopen van bestaande achterbouwen en bouwen van een nieuwe achterbouw
De straat wordt gekenmerkt door gesloten bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 4/7/2017 tot 2/8/2017.
- Er werden geen ontvankelijke bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/134

DBA-nummer: DBA_2017016322

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/134.

DBA-nummer: DBA_2017016322

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170163222017-140

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/05/2017, werd ontvangen op 15/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kasteelstraat 55 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nrs 0104 H, 0140 H.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en herbouwen van het College.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Huidige aanvraag betreft een project tot reconversie van het voormalig scholencomplex 'College Onze-Lieve-Vrouw van Deinsbeke' gelegen in het centrum van Zottegem (Kasteelstraat – Neerhofstraat). De betrokken gebouwen staan reeds sedert geruime tijd (2002) leeg; tot twee maal toe werd brand gesticht en gingen waardevolle delen van het complex verloren.
De aanvraag beoogt een woonproject met open binnenkern en bijhorende ondergrondse parking.
Het project kan opgesplitst worden in een aantal onderverdelingen:

- Sloop van gebouwen die historisch niet waardevol zijn. Uiteinden links kant Neerhofstraat en rechts kant Kasteelstraat + alle bebouwing op binnenkoer.
- Herstel en restauratie/reconversie van historisch waardevolle gebouwen: het L-vormig hoekgebouw blijft na herstel behouden en wordt omgevormd naar een woonfunctie. Gezien een groot deel van dit gebouw verwoest is door de brand, worden de gevel en het dak langs de straatzijde gereconstrueerd en gerestaureerd zodat het terug correspondeert met de originele toestand. In deze gebouwen worden 12 woonentiteiten voorzien.
- Nieuwbouw van 2 getrapte gebouwvleugels:
  - De vleugel kant Neerhofstraat voorziet in 5 bouwlagen en telt 20 woonentiteiten.
  - De vleugel kant Kasteelstraat telt 4 bouwlagen, met 21 woonentiteiten.
- Onder deze nieuwbouwvleugels en onder het binnenplein wordt een ondergrondse parking voorzien van 2,5 bouwlagen. De toegang naar deze parking bevindt zich op het gelijkvloers in de Neerhofstraat.
  In totaal zijn in de parking volgende aantallen voorzien:
  - Publieke parkings: 95
  - Private parkings: 67
  - Private bergingen: 56
- De site bevindt zich voornamelijk op de hoek van de Neerhofstraat en de Kasteelstraat, maar is ook verbonden met de Heldenlaan langs één perceel. Dit perceel bevat nu een winkelpand met bijgebouwen achteraan op het perceel. De bestaande bijgebouwen worden afgebroken. In het hoofdvolume wordt gelijkvloers een kleine winkelruimte voorzien. Daarnaast wordt een doorgang voor zacht verkeer tussen de Kasteelstraat en de Heldenlaan gecreëerd. Gezien dit pand aan de Heldenlaan een waardevolle voorgevel heeft, wordt de voorgevel met achterliggende structuur behouden. De achtergevel wordt wel aangepast, zodat hier 3 woonentiteiten kunnen worden voorzien.

De site is gelegen in de stadskern van Zottegem. In de omgeving komen diverse stelijke functies voor (wonen, diensten, handel, horeca,…). Onmiddellijk links aanpalend (kant Neerhofstraat) komt een meergezinswoning voor (4 bouwlagen + 2 lagen in dakvolume); rechts (kant Kasteelstraat een open doorgang naar de achterzijde van een handelspand aan de Heldenlaan; rechts daarvan een eengezinswoning (type 'herenhuis') met 2 bouwlagen + zadeldak.

Het pand Heldenlaan 36 wordt geflankeerd door links een meergezinswoning met gelijkvloerse handelsruimte (4 bouwlagen + dakvolume) en rechts oudere panden met 2,5 bouwlagen + zadeldak (dienstenfuncties).
De site valt volledig binnen een beschermd stadgezicht (centrum Zottegem). Verschillende gebouwen zijn tevens opgenomen in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn wat betreft het deel in woongebied principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan, gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het deel in 'zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen'is gevat door een RUP, namelijk RUP 'College O.L.V. van Deinsbeke' (goedgekeurd bij Besluit B.D. 04/09/2008) en daarin bestemd als zone voor groepswoningbouw, pleinaanleg en parkeervoorzieningen.
- Het ontwerp wijkt op tal van punten af van deze RUP-voorschriften, hoofdzakelijk op vlak van volumetrie en inplanting der voorziene vervangende nieuwbouw.

- De voorgestelde werken zijn evenwel vergunbaar op basis van art. 4.4.6. VCRO (afwijkingen m.b.t. beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten en landschappen, mits gunstig advies Onroerend Erfgoed, cfr. infra).

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg (Heldenlaan), doch overwegende dat het hoofdzakelijk werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 13/07/17 een deels gunstig, deels voorwaardelijk gunstig en deels ongunstig advies uit.
- Bij het dossier werd een bekrachtigde **archeologienota** gevoegd.
- De Brandweer bracht op 30/07/2017 advies uit; dit advies bevat een aantal technische opmerkingen waaraan nog dient verholpen te worden.
- Nutsmaatschappijen: Eandis op 09/08/17 (extra distributiecabine te voorzien); Farys.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 01/07 tot en met 30/07/2017.
- Er werden 3 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende vraag naar infoverstrekking aan buurtbewoners, burgerrechtelijke aspecten (schaderisico's door werken), vraag naar groenscherm langs wandelweg, vraag naar impact op verkeerssituatie, vraag naar contactgegevens, gebrekkige aanplakking (kant Heldenlaan), te smalle doorgang en te kleine winkelruimte (kant Heldenlaan), vraag tot uitbreiding/verbreding project (kant Heldenlaan).

- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften deels gegrond, deels ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De onderwijsfunctie werd reeds geruime tijd opgegeven door een reorganisatie binnen de scholengroep. De oude schoolgebouwen zijn intussen sterk verouderd, deels ingestort door brand en voldoen niet meer aan de nodige eisen om opnieuw voor een gelijkaardige functie gebruikt te worden. Een reconversie naar wonen is verantwoord en kernversterkend; de site ligt in de stadskern, in een buurt met overheersend één- en meergezinswoningen. De woonfunctie biedt tevens een goede mogelijkheid tot duurzame instandhouding van het historisch patrimonium op de site.
- De restauratie-/reconstructie-werken aan het L-vormige hoekgebouw + voorgevel en dak van Heldenlaan 36 zijn opgemaakt in overleg met Onroerend Erfgoed, doch ondanks hun uitdrukkelijk verzoek daartoe in hun pre-advies, werden onvoldoende beschrijvende/technische informatie, detailfoto's en gedetailleerde uitvoeringsplannen inzake de restauratiewerken meegeleverd. Daardoor worden deze onderdelen uit de aanvraag (voorlopig) negatief geadviseerd door Onroerend Erfgoed en dienen ze (voorlopig) van vergunning onthouden te worden.
- Er is inderdaad geen bewijs van aanplakking van de bekendmakingsaffiche m.b.t. het openbaar onderzoek, aan de kant van de Heldenlaan. Er zijn enkel affiches aangeplakt kant Neerhofstraat en kant Kasteelstraat. De aanpalende eigenaars kant Heldenlaan zijn wel aangetekend aangeschreven i.k.v. het openbaar onderzoek. Mede omwille van de gebrekkige bekendmaking kant Heldenlaan wordt dit onderdeel uit de vergunning geweerd.
- De nieuwbouwvleugel kant Neerhofstraat telt aan straatzijde 4 volwaardige bouwlagen en een zowel vooraan, achteraan als rechts terugspringend dakvolume, onder platte daken. Dit volume vormt qua profiel een stedenbouwkundig verantwoorde overgang tussen de historische vleugel rechts en het bestaande appartementsgebouw links en integreert zich met een sobere vormgeving in het straatbeeld. De witte gevelbepleistering is bevorderlijk voor de lichtweerkaatsing in deze voor het overige relatief donkere straat.

- De bouwdiepte van het hoofdvolume aan straatzijde is iets minder diep dan dat van het links aanpalend gebouw. Achteraan op de verdiepingen houdt deze getrapte vleugel voldoende afstand (ca. 10 m) tot de linker perceelsgrens, zodat hier, rekening houdend met de kernstedelijke context, geen aanleiding ontstaat tot abnormale privacy-verstoring of afname van bezonning.
- Door het trapsgewijs terugspringen van volumes naarmate de bouwhoogte toeneemt, laten de beide nieuwbouwvleugels tevens nog voldoende bezonning op de binnenkoer toe, zodat dit een kwalitatieve buitenruimte wordt.
- Het nieuwbouwvolume kant Kasteelstraat telt 4 bouwlagen onder plat dak; ter hoogte van de aansluiting met de historische hoekvleugel springt de 4e bouwlaag evenwel plaatselijk terug, zodat een stedenbouwkundig verantwoorde overgang gemaakt wordt. Ook hier zorgt de combinatie van sobere strakke vormgeving en witte gevelafwerking voor een gepaste integratie in het straatbeeld en accentuering van het historisch hoekgebouw.
- Deze nieuwbouwvleugel wordt op ca. 7.50 m t.o.v. de rechter perceelsgrens ingeplant, hetgeen voldoende geacht wordt, temeer zich hier een (niet bebouwde) open toegang naar de achterzijde van een handelspand/appartementsgebouw aan de Heldenlaan bevindt. Deze toegang is ca. 8.50 m breed, zodat in totaal een afstand van ca. 16 m ontstaat tussen de nieuwbouw en de perceelsgrens met de eerstvolgende woning/tuin, hetgeen, eveneens rekening houdend met de kernstedelijke context, ook hier geen aanleiding geeft tot abnormale verstoring van privacy of afname van bezonning. Tussen de 4 m brede brandweertoegang en de bestaande, door te trekken tuinmuur van ca. 2 m hoogte, resteert een strookje grond van ca. 0.50 m hetgeen te smal is voor het planten van opgaand groen (b.v. leibomen), zoals door bezwaarindieners gesuggereerd wordt. Het effect van dergelijk groenscherm t.o.v. de eerstvolgende particuliere woning kant Kasteelstraat zou trouwens ook gering tot verwaarloosbaar zijn.
- Gebeurlijke schade aan aanpalende eigendommen, veroorzaakt door voorliggend bouwproject, vormt een burgerrechtelijke aangelegenheid waarover in het bestek van deze stedenbouwkundige/ruimtelijke beoordeling geen uitspraak kan worden gedaan. Dit belet niet dat aanpalenden terzake steeds contact kunnen nemen met de bouwheer of de betrokken architect(en), b.v. voor het maken van een aantal praktische afspraken.
- Indien zich kant Heldenlaan opportuniteiten zouden aanbieden tot verruiming van het project en meerbepaald tot fysieke verbreding van de voetgangersdoorgang tussen Heldenlaan en ondergrondse publieke parking in huidig project, dan zou dit voor de Stad een pluspunt vormen. Op dit ogenblik is dit echter een speculatief argument, afhankelijk van private/particuliere onderhandelingen, dat an sich geen reden kan vormen tot weigering van de aanvraag (of dit onderdeel ervan). De voorziene doorgang wordt in voorliggende aanvraag, in de gegeven situatie zo breed en aangenaam mogelijk gemaakt. Begin en einde van de onderdoorgang zijn trechtervormig uitgewerkt waardoor hij qua psychologische afstand zo kort mogelijk aanvoelt. De winkelvitrine vormt daarbij een geleidend en verlicht, aangenaam element in deze doorgang. Een sobere doch degelijke verlichting van het verdere pad in open lucht lijkt niet voorzien op de plannen, doch is om veiligheidsredenen wel wenselijk en aangewezen. Dit kan worden opgelegd in de voorwaarden bij de vergunning.
- Een winkelruimte van ca. 50 m² is inderdaad klein maar niet onwerkbaar; er is o.a. een toilet en een kitchenette in geïntegreerd.
- Het voorzien van de toe- en uitgang van de ondergrondse parking aan de kant van de Neerhofstraat is in de huidige verkeerssituatie de meest aangewezene en veilige.
- Volgens de geldende parkeernorm in Zottegem dient er per woonunit 1 parking te worden voorzien en voor commerciële ruimtes 1 per 50m². Dit geeft ons een vereist aantal van 59 parkings. Er worden er 67 voorzien, waarmee dus aan de parkeernorm voldaan wordt.
- Het voorzien van een aantal publieke parkeerplaatsen (95) is in overleg met de Stad gebeurd en past in het huidige parkeerbeleid van de Stad. De parking is strategisch gelegen langs de stedelijke verdeelweg en zal voornamelijk als randparking fungeren t.o.v. het kernstedelijk handels- en horecagebeuren zodat het aantal bovengrondse parkeerplaatsen beperkt kan worden gehouden.

- Naast de in- en uitrit is tevens een fietsenberging voorzien (met toegang via binnengebied).
- De site wordt voor voetgangers via verschillende toegangen 'doorwaadbaar', hetgeen een meerwaarde zal zijn voor de omgeving.
- De handelsruimte achteraan de vleugel kant Neerhofstraat kan een aantrekkingspunt vormen dat deze doorwading mee in de hand werkt en de leefbaarheid/beleving van het geheel kan bevorderen.
- Het is niet geheel duidelijk wat er te gebeuren staat met de bestaande 'tuinmuur' kant Kasteelstraat; we gaan ervan uit dat deze behouden en gerestaureerd wordt.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden kunnen worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).
- Op de site is/was een belangrijke populatie gierzwaluwen aanwezig. Omwille van de zgn. 'natuurzorgplicht' worden 10 ingebouwde stenen voorzien in de oostzijde van de gevel van het historische collegegebouw, bestemd voor 20 nesten. In het zicht zijn slechts de invliegopeningen zichtbaar, die nauwelijks een paar cm in diameter zijn.

Toegankelijkheidstoets

- Het gedeelte van de site aan de Kasteelstraat en Neerhofstraat voldoet aan de norm toegankelijk gebouw. Dit zowel voor de nieuwbouwvleugels als het oorspronkelijke volume van het college. Ook de parking en de toegang tot de bergingen voldoet aan de norm.
- De 3 woonentiteiten aan de Heldenlaan voldoen niet, gezien er geen lift wordt geplaatst, evenwel is de verordening voor dit gebouw niet van toepassing (nu er slechts 3 woonentiteiten worden voorzien).
- De buitenaanleg die toegankelijk is voor inwoners, bezoekers van de parking, gebruikers van de publieke parking,… voldoet overal aan de norm.

Conclusie:

Voorwaardelijk gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen

van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed d.d. 13/07/2017 strikt in acht te nemen;
- De werken aan het L-vormige historisch hoekgebouw + voorgevel en dak van Heldenlaan 36 worden uit de vergunning gesloten (cfr. **negatief advies Onroerend Erfgoed).**
- Het advies van de Brandweer d.d. 30/07/2017 strikt in acht te nemen;
- Het advies van Eandis d.d. 07/08/2017 strikt in acht te nemen (distributiecabine);
- Het advies van Farys strikt in acht te nemen;
- Er dient een sobere, duurzame doch efficiënte straatverlichting **langs het** wandelpad tussen de Heldenlaan en Kasteelstraat te worden voorzien. Deze dient voldoende op het pad 'gericht' te zijn zodat ze zo min mogelijk zijwaarts uitstraalt naar aanpalende eigendommen.
- De bepalingen van de bekrachtigde **archeologienota** (ref. nr. 1488) strikt na te leven;
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voetpaden en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementsgebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000 + 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **hemelwaterbuffersysteem** voorzien met een capaciteit van min. 95.975 l.
- De overloop van buffersysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links (kant Neerhofstr.) waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

- Eventuele bestaande (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. bij de te slopen gebouwen mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

WIJZIGING VAN VERKAVELINGSVERGUNNING

26. Wijziging verkavelingsvergunning - formulier V - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: V/2017/10

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/04/2017, werd ontvangen op 28/04/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hazestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, sectie D, nr. 0259A 3, 0259B 3, 0259N 2, 0259Z 2.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van het aantal loten (van 2 loten naar 3 loten).

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het wijzigen van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling d.d. 04/03/2013 (ref. 2012/49), waarbij i.p.v. 2 loten voor open bebouwing nu 3 loten voor resp. HOB-gesloten-HOB voorgesteld worden.
Gezien vanuit de Hazestraat, bevinden zich links van de geplande verkaveling, alsook aan de overkant van de straat, overwegend vrijstaande eengezinswoningen, op relatief ruime percelen. Ter hoogte van de hoek Hazestraat-Faliestraat bevindt zich een plaatselijke verdichting met gesloten en halfopen bebouwing op relatief smalle maar diepe percelen.

Ook in de Hazestraat komt even verder reeds een plaatselijke verdichting voor met 2 HOB en 1 gesloten bebouwing (nrs. 81-83-85).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Eandis d.d. 21/08/17 + 22/05/17; Farys d.d. 23/06/17; Telenet d.d. 08/06/17;Proximus d.d. 13/06/17.

Historiek:

///

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 13/05 tot 11/06/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op de bestaande plaatselijke verdichtingen in de omgeving is de voorgestelde indeling en typologie ruimtelijk aanvaardbaar. Het terrein is voldoende ruim voor een opdeling in 3 loten die elk nog voldoende ruim zijn (ca. 265 à 447 m²) voor een kwalitatief leefbare eengezinswoning.
- Het terreinniveau loopt vanaf de straat naar achter toe relatief sterk omhoog. Dit maakt samen met de relatief dichte inplanting bij de straat, dat garages zich op kelderniveau (doch niet onder straatniveau) zullen situeren. Dit maakt op zijn beurt dat een groot deel van het bestaande talud zal afgegraven worden en dat de voorgevels op kelderniveau volledig zichtbaar zullen staan in het straatbeeld.
- In verhouding tot de bestaande woningen in de onmiddellijke omgeving (links en aan de overkant), die hoofdzakelijk bestaan uit 1 bouwlaag + (licht) hellend dak, zou een gabariet van kelder + gelijkvloers + volwaardige verdieping over een breedte van 3 aaneengesloten woningen hier visueel een te zwaar straatbeeld opleveren van 3 zichtbare bouwlagen + dakvolume. De maximum kroonlijsthoogte, gemeten vanaf de gelijkvloerse vloerpas, dient daarom beperkt te

worden tot 3 m (i.p.v. 6). Dakhelling, dakuitbouwen en uitgravingen in het talud dienen om dezelfde reden beperkt te worden.

- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,…).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen
BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- De opgelegde lasten bij de oorspronkelijke verkavelingsvergunning blijven onverkort van kracht (evenwel met actualisering adviezen nutsmaatschappijen);
- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijzigingen/aanvullingen:
- Inplanting

Toelichting	Voorschriften
	1.4.2. Vloerpeil kelder tussen 0 en 30 cm boven straatniveau. Het natuurlijk terreinverloop dient maximaal gerespecteerd te blijven. Eventuele reliëfwijzigingen dienen beperkt te blijven tot de strikt noodzakelijke in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Overtollige uitgegraven grond (van funderingen/kelders/opritten…) dient van het terrein afgevoerd te worden. **Ten** behoeve van de aanleg van een toegang naar de woning en ondergrondse garage

	(oprit)**, kan** op **de loten 1 en 3** per lot een uitgraving in het talud van max. 5 m breedte t.o.v. de perceelsgrens met lot 2 toegestaan worden. 1.4.3. Garages verplicht op kelderniveau.

- Verschijningsvorm hoofdgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	Bouwhoogte: max. 2 bouwlagen, zijnde een kelderniveau en een gelijkvloers niveau; kroonlijsthoogte, gemeten vanaf vloerpas kelder: max. 6 m. Dakvorm: Bedaking met gelijkhellende dakvlakken tussen 30 en 45°; nok evenwijdig met voorgevel. Max. 20% van de totale horizontaal gemeten dakoppervlakte mag onder plat dak voorzien worden. Eventuele dakuitbouwen mogen max. één derde van de respectievelijke gevelbreedte innemen, met een max. hoogte van 2 m boven de kroonlijsthoogte en min. 30 cm inspringend t.o.v. het gevelvlak.

2.2.1. Bestemming bijgebouw

Toelichting	Voorschriften
	Cfr. 1.4.3. : Garages verplicht op kelderniveau. Geen garages/carports als bijgebouw.

2.2.2. Verschijningsvorm bijgebouw

Toelichting	Voorschriften
	Per lot kan max. 1 afzonderlijk bijgebouw van max. 30 m² ingeplant worden in de achtertuinzone, op min. 1 m van de perceelsgrenzen, of dichter mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar. Vloerpas bijgebouw max. 10 cm boven niveau van het maaiveld, gemeten ter hoogte van de hoogste punt van het maaiveld, ter plaatse van het bijgebouw. Kroonlijsthoogte max. 2.50 m indien afgewerkt met zadeldak van max. 45°. Kroonlijsthoogte max. 3 m indien onder plat dak.

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande bijgebouwen effectief gesloopt zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. **Lasten die** *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
   (zie oorspronkelijke verkaveling 04/03/2013, ref. V/2012/49)
2. Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
   (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

27. Stedenbouwkundig attest - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: A/2017/5

Algemene voorwaarden
a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2017/5.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, werd ontvangen op 15/06/2017.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerlaan 36 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0779d 8, 0779f 8, 0779k 4.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0., 5.1.1. en 6.1.2.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:

ART. 5.

1. De woongebieden:

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het goed is tevens gelegen binnen de perimeter van het BPA Sanitary (M.B. 30/03/2007) en daarin (van voor naar achter) bestemd, deels als 'art. 4. woonzone – hoofdgebouw', deels 'art. 6A. woonzone – bijgebouwen', deels als 'art. 7. zone voor koeren en hovingen'.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan en BPA.

Overeenstemming met dit plan
De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen, zoals hoger omschreven.

Verordeningen
De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens
De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg.

Externe adviezen
Gunstig advies van Afd. Wegen en Verkeer d.d. 04/08/2017.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag
Het ontwerp voorziet na sloping van bestaand gebouw in het oprichten van een meergezinswoning met max. bouwdiepte 15 m gelijkvloers en 12 m op verdieping, met kroonlijsthoogte tussen 6 en 7.50 m. Bijgebouwen met kroonlijsthoogte max. 3.50 m.

De niet bebouwbare delen worden ingericht als tuin.

Op het terrein bevindt zich een bestaande eengezinswoning, type HOB, met 2 bouwlagen + zadeldak, met zijdelings een tuinmuur met daarachter tuin.

Links bevindt zich een rijwoning met gelijkaardig gabarit; rechts de toegangsweg (oprit) naar een ver achteruitliggende eengezinswoning, met 2 bouwlagen + zadeldak, ingeplant tot tegen de zijdelingse perceelsgrenzen, in een relatief dicht bebouwd woonlint aan de rand van de stadskern.

De omgeving wordt gekenmerkt door één- en meergezinswoningen en dienstenfuncties (o.a. school en openbare diensten).

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
Het bestaande gebouw heeft weinig of geen erfgoedwaarde en geniet op dat vlak geen enkele vorm van bescherming; het slopen ervan is aanvaardbaar.

Het voorstel tot vervangende nieuwbouw over de volledige perceelsbreedte is qua typologie en gabarit in overeenstemming met het BPA en met de bebouwde omgeving.

Algemene conclusie
Het voorstel past in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**
De voorschriften van het BPA Sanitary (goedgekeurd bij MB 30/03/2007) te respecteren (cfr. bijlage).

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 18 SEPTEMBER 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Toekenning organisatie interscholen atletiekwedstrijden aan Atletiekclub Zottegem en/of ACG Kern Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 1° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
- Schoolsportkalender 2017 – 2018 lager onderwijs
- Schoolsportkalender 2017 – 2018 secundair onderwijs

Verantwoording
De sportdienst organiseert samen met de sportclubs een interscholen sportprogramma voor het lager en secundair onderwijs.Voor organisatie van schoolsportactiviteiten wordt door de stad geen vergoeding toegekend aan de clubs.

Het schoolsportprogramma bevat twee activiteiten die in het verleden met hulp van Atletiekclub Zottegem werd georganiseerd

In 2016 werd de club opgesplitst in Atletiekclub Zottegem (AZ) en ACG Kern Zottegem, een Zottegemse afdeling van de Geraardsbergse atletiekclub ACG.

In onderling overleg tussen sportdienst en atletiekclubs werd geen oplossing gevonden om de organisatie van de schoolsportactiviteiten toe te wijzen voor het huidige schooljaar, 2017-2018. De sportdienst stelt

voor om beide clubs te betrekken, gezien ACG Kern Zottegem over meer dan 120 leden, trainers en bestuursleden beschikt, allen uit Zottegem afkomstig.

In een beurtrol kan de veldloop georganiseerd worden door AZ en het tornooi door ACG Kern Zottegem, met jaarlijkse wissel van organisatie.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Vanaf schooljaar 2017 - 2018 wordt de veldloop georganiseerd door Atletiekclub Zottegem en het atletiektornooi door ACG Kern Zottegem.

Artikel 2. De organisatie van de veldloop en het atletiektornooi wordt vanaf 27 september 2017 afgewisseld tussen Atletiekclub Zottegem en ACG Kern Zottegem.

PUBLICITEIT

2. Opening Triamant. Uitdelen van Flyers op de wekelijkse markt van dinsdag 19 september 2017.

Het College verleent aan [redacted] Triamant, toestemming om flyers uit te delen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 19 september 2017, ter gelegenheid van de opening van Woon- en Leefomgeving Triamant.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

3. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 10.

Verantwoording
Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 10 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 522,00 euro.
Het belastingkohier omvat 6 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 10 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 522,00 euro. Het belastingkohier omvat 6 artikels.

VERKOOP VAN EETWAREN EN/OF ANDERE PRODUCTEN OP DE OPENBARE WEG (O.A. FRIETKRAMEN), MET UITZONDERING VAN DE STANDPLAATSRECHTEN OP MARKTEN EN FOREN

4. Datum inschrijvingen Kerstmarkt.

Het College beslist dat de inschrijvingen voor de Kerstmarkt starten vanaf maandag 2 oktober 2017 om 8 uur.

Het inschrijvingsformulier wordt bezorgd aan het stadsbestuur van Zottegem, dienst secretariaat, Gustaaf Schockaertstraat 7 te 9620 Zottegem of via e-mail: secretariaat@zottegem.be.

De toewijzing van de beschikbare chalets of tenten gebeurt in de volgorde van de ontvangen inschrijvingen.

WEGHALEN VAN AFVALSTOFFEN GESTORT OP PLAATSEN WAAR DIT STORTEN VERBODEN IS (SLUIKSTORTEN)

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op sluikstorten voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het sluikstorten, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de belasting op sluikstorten van aanslagjaar 2017 – generatie 2.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 13 september 2017.

Verantwoording

De dienst financiën heeft van de milieudienst een lijst van sluikstorten op het grondgebied van Zottegem ontvangen. De vaststelling is gebeurd door de politiediensten. De dienst financiën heeft deze gegevens verwerkt en is op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het sluikstorten van het aanslagjaar 2017 – generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 500,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332800	Belasting op sluikstorten
Krediet	2 500,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het sluikstorten van het aanslagjaar 2017 – generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 500,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

6. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Parkstraat.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 11 juli 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Parkstraat op zondag 6 augustus 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 6 september 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-

Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted]

7. Toekenning van een stedelijke subsidie. Carnaval Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 18 april 2017 van [redacted] feestcomité Zottegem voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de organisatie van het carnaval 2018.

Verantwoording
Feestcomité Zottegem vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het organiseren van het carnaval 2018.

Het subsidiebedrag bedraagt 6.000 euro voor het organiseren van het carnaval en 550 euro voor het organiseren van het kindercarnaval.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en Plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor carnavalverenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	6.550,00	AW 2017/7577

De financieel beheerder verleende het visum op 13 september 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 6.550 euro wordt verleend aan het feestcomité Zottegem en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted]

8. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Den Dries.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 2 augustus 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van het buurtfeest "Den Dries" op zaterdag 8 juli 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 13 september 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted]

REGISTERS

9. Extractie bevolkingsgegevens. OCMW - ZIBO.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten
Brief van 12 september 2017 van het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem met de vraag om op etiketten de adressen van de kinderen geboren tussen 1 maart 2015 en 9 april 2015 mee te delen.

Verantwoording
Het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem een dommelklasje heeft opgestart. Het ZIBO wil promotie maken bij de ouders van de kinderen geboren tussen 1 maart 2015 en 9 april 2015. Hiervoor is het noodzakelijk is om de namen en de adressen van de kinderen geboren tussen 1 maart 2015 en 9 april 2015 mee te delen aan het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem in de vorm van een lijst op etiketten.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem worden de namen en de adressen van de kinderen geboren tussen 1 maart 2015 en 9 april 2015 meegedeeld.

Artikel 2. De verkregen gegevens mogen enkel gebruikt worden door het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem in het kader van promotie voor het dommelklasje van het ZIBO.

Dit besluit kadert in volgende activiteit: Promotie voor dommelklasje van de ZIBO (OCMW).

10. Verstrekken van bevolkingsgegevens in het kader van het Flankerend Onderwijs.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten
E-mail van 7 september 2017 van de schepen van Onderwijs, Sandra De Roeck met de vraag om de lijsten van de kinderen geboren in tussen 1 oktober 2015 en 31 december 2016 mee te delen.

Verantwoording
In het kader van ondersteuning van het Flankerend Onderwijs is het nodig de basisscholen van Zottegem een lijst met de adresgegevens van de kinderen geboren tussen 1 oktober 2015 en 31 december 2016.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan de basisscholen gevestigd in de stad Zottegem worden de lijst met de naam, de voornamen en de adresgegevens van de kinderen geboren tussen 1 oktober 2015 en 31 december 2016 meegedeeld.

Artikel 2. De verkregen gegevens mogen enkel gebruikt worden door de basisscholen van Zottegem en mogen enkel gebruikt worden in het kader van het Flankerend Onderwijs om de basisscholen van Zottegem in staat te stellen de ouders van de kinderen geboren tussen 1 oktober 2015 en 31 december 2016 te informeren.

Dit besluit kadert in volgende activiteit: Ondersteuning in het kader van het Flankerend Onderwijs

WEGEN

11. Infrastructuur: aanbrengen verharding in Poortweg. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit 12 juni 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, gunningswijze en aan te schrijven firma's.

Verslag van nazicht van de offertes van 5 september 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 13 september 2017.

Verantwoording
De Poortweg is een onverharde weg met in het midden een gebroken betonverharding. Deze betonverharding dient over een lengte van 149 m uitgebroken te worden. Er dienen 2 stroken

betonverharding aangebracht te worden, elk met een breedte van 0,50m breedte zodat de plaatselijke bewoner naar zijn woning kan.

Om het regenwater, waar vooral de verder gelegen woningen last van hebben, op te vangen dient er een acodrain met de nodige aansluitingen geplaatst te worden.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Tavernier NV, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 24.185,00 euro inclusief 21% btw .

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV 2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Wegenwerken: in aanbouw
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	380.103,78 euro	
Gunning	24.185,00 euro	AW 2017/7687

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 5 september 2017 voor de opdracht "Infrastructuur: aanbrengen verharding in Poortweg." goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan Tavernier NV, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 24.185,00 euro, inclusief 21% btw.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een paintballtornooi aan het Egmontkasteel op zaterdag 30 september en zondag 1 oktober 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van [redacted] voor Jeugdhuis De Muze en Studentenkring Sottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een paintballtornooi nabij de Bettelhovebeek (enkel op het terrein volgens het nieuw plannetje) op zaterdag 30 september en zondag 1 oktober 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 11 september 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een paintballtornooi nabij de Bettelhovebeek (enkel op het terrein volgens het nieuw plannetje) op zaterdag 30 september en zondag 1 oktober 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod op 30 september en 1 oktober 2017 van 08 uur tot 23 uur

Parking Meersstraat (achterste rij parkeerplaatsen grenzend aan de bosjes).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de cultuuravonden 2017-2018 in stadstheater Rhetorica.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 4 september 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van cultuuravonden in stadstheater Rhetorica.

Verantwoording
Het gunstig advies van 11 september 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de cultuuravonden op 23, 24 september, 5, 19, 22, 26 oktober, 16, 19, 23, 25 november, 1 december 2017, 26 januari, 3, 8, 17 en 30 maart, 20 april, 3, 17, 24 en 26 mei 2018 in stadstheater Rhetorica volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11 uur tot 24 uur

Hospitaalstraat - tegenover de nooduitgang zaal Rhetorica (volledig eerste deel vanaf de klinkers tot aan de hoek van de hoofdingang zaal Rhetorica – zeker de hier voorziene parkeerplaatsen)

Hospitaalstraat – voorziene parkeerplaatsen tegenover de hoofdingang zaal Rhetorica.

Artikel 2.. Ter gelegenheid van de culturele voorstellingen op 2, 3, 12, 13, 27 oktober, 9, 20 21, 22 november, 16 december 2017, 15, 16, 28 januari, 13 maart, 13, 23 april 2018 in stadstheater Rhetorica volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 7 uur tot 17 uur

Hospitaalstraat – tegenover de nooduitgang zaal Rhetorica (volledig eerste deel vanaf de klinkers tot aan de hoek van de hoofdingang zaal Rhetorica – zeker de hier voorziene parkeerplaatsen)

Hospitaalstraat – voorziene parkeerplaatsen tegenover de hoofdingang zaal Rhetorica.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

14. Principesbeslissing (proefopstelling) afsluiten Astridstraat richting N42.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten

Situatie Astridstraat

Beslissing van het veiligheidsoverleg d.d. 9 augustus 2017
Advies politie d.d. 7 juli 2017

Standpunt AWV d.d. 7 juli 2017

Verantwoording
[redacted] de politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem meldt dat sedert de herinrichting van het kruispunt Vosken er (zoals voorheen) tijdens de ochtendspits tussen 07.00 en 08.30 uur en de avondspits tussen 16.00 en 18.30 uur regelmatig file staat op de N46 voor het verkeer komende uit de richting Aalst en rijdende in de richting Oudenaarde/Zottegem/Wetteren. Een gevolg hiervan is dat er heel wat weggebruikers op de N46 die

richting Wetteren willen rijden de file ontwijken en ofwel via de Waterstraat-Astridstraat ofwel via de Minnenbergstraat-Astridstraat naar de N42 richting Wetteren rijden.

Verder [redacted] creëert dat een aantal gevaarlijke situaties, zijnde:
- aan de fietsoversteekplaats in de Waterstraat (waar een paar jaar geleden reeds een dodelijk ongeval met zwakke weggebruiker gebeurde)
- aan de fietsoversteekplaats in de Minnenbergstraat (gelegen op een helling waarbij de zichtbaarheid voor het tegemoetkomend verkeer gehinderd wordt)
- aan het kruispunt Minnenbergstraat/Astridstraat waar een voorrang van rechts van toepassing is, doch door velen niet gerespecteerd wordt
- aan het kruispunt Astridstraat/N42 waar het verkeer zich via de pechstrook op de drukke N42 begeeft en waarbij regelmatig conflictsituaties ontstaan
- op de N42 waarbij sommige weggebruikers rechtsomkeer maken om dan de richting Zottegem of Oudenaarde te nemen

De buurtbewoners wijzen op de toegenomen verkeersdrukte en vrezen voor de veiligheid van hun kinderen en vragen om een aanpak van de situatie.

Na uitgebreid overleg in het veiligheidsoverleg wordt nu de eerder reeds aangekaarte oplossing, zijnde het volledig afsluiten van het kruispunt Astridstraat/N42 om zo het sluipverkeer te ontmoedigen en het verkeer op de N42 veiliger te maken, opnieuw naar voor gebracht.

Er wordt een éénrichtingsverkeer voorgesteld, met uitzondering voor fietsers & bromfietsers klasse A zodat de bedrijven daar bereikbaar blijven vanaf de N42.

AWV heeft geen bezwaar tegen deze oplossing, omdat er daardoor opnieuw een op- en afrit van de N42 wordt gesupprimeerd, wat de bedoeling is van AWV voor het type 2x2-wegen in functie van het verhogen van de veiligheid.

Principsbeslissing voor het afsluiten van de Astridstraat in de richting van de N42 om sluipverkeer tegen te gaan.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat akkoord om via een proefopstelling:

- het invoeren van eenrichtingsverkeer in de Astridstraat tussen de N42 / ventweg Eke en de in- en uitrit van huisnummer 3 (Beerens Pascal Koeltechniek), richting Waterstraat en Minnenbergstraat, met een uitzondering voor fietsers en bromfietsen klasse A;
- het invoeren een verbod ter hoogte van het kruispunt N42 / Astridstraat, richting N42.



TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

15. Plaatsen terras. Bistro Romano.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 29 augustus 2017 van [redacted], voor Bistro Romano, Stationsstraat 44, 9620 Zottegem, tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording
Gunstig advies van 18 september 2017 van de Politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [redacted], tot het plaatsen van een terras (20,40 m^2) van 1 oktober 2017 tot en met 31 maart 2018 mits naleving van het terrasreglement.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

16. GROS. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [redacted] voor de GROS, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de '11.11.11-actie' van oktober tot half november en de Fairtrade-week van 4 tot 14 oktober 2017.

STAKING

17. ACOD. 24-urenstaking bij lokale en regionale besturen op 10 oktober 2017.

Het College neemt kennis van de 24-urenstaking, van het ACOD, bij de lokale en regionale besturen op 10 oktober 2017.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

18. Verlenen van een toelating aan foodtrucks om op de autovrije zondag op 24 september 2017 op de Markt te staan.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
/

Verantwoording
Tijdens de autovrije zondag op 24 september 2017 zullen op de Markt een aantal foodtrucks en langs het traject (tussen stedelijk sportstadion en Stationsplein) verenigingen/oudercomités van de deelnemende scholen opgesteld staan.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om een gratis standplaats te geven aan volgende foodtrucks:

- Bourgon: broodjes met beenham – standplaats: Heldenmonument;
- IJS WERNER – Kastanjelaan/Acacialaan;
- Schepens bierton: pils + frisdrank – Heldenmonument;
- Baravan: bier, wijn en frisdrank – Jules Matthijsstadion;
- Cavavan: cava – Markt.

op autovrije zondag (24 september).

Artikel 2. Om toelating te geven aan verenigingen en oudercomités van de deelnemende scholen voor een occasionele verkoop voor niet-commerciële doeleinden op autovrije zondag 24 september 2017:

- Waterpleintje: cava, frisdrank – Zavel
- Sint-Barbaracollege: suikerspin – Zavel
- SBS De Smidse en Kleine Planeet: braadworst en pannenkoeken – Stationsplein
- Basisschool Bevegem: streekbieren - Van Aelbrouckstraat

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

19. Maken van de reus Miele.

Bevoegdheid
Artikel 57§3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Foto's met voorbeelden van reuzenkoppen.

Verantwoording
De stad Zottegem werd gecontateerd door Bart 'Grin' Van Uytvang, stand-up comedian, wonende [redacted].

Als geboren Dendermondenaar is hij een gepassioneerd reuzenliefhebber. Tegelijk is hij een vurige fan van onze Zottegemse bard Miele.

Bart wil een reus maken van Miele. In reuzenmiddens is het niet ongebruikelijk dat volksfiguren als reus worden vereeuwigd.

Miele, die met zijn "Zottegem Blues" in onze stad een immense populariteit kent, is uiteraard een geknipte figuur voor een reus.

Het voorstel van Bart kan alvast rekenen op de steun van het Feestcomité.

Vanuit de stad willen we het project steunen met een bijdrage in de kosten. We zouden hiervoor 900 euro vrijmaken.

De reus zou dan officieel gedoopt worden tijdens Sinksenkermis 2018. De reus zou dan door Bart gedragen worden en dat ook de volgende Sinksenkermissen

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor de realisatie van een reus van Miele wordt een bedrag van 900 euro voorzien, als deel van de totale kostprijs.

Artikel 2. Het bedrag zal gefactureerd worden aan het stadsbestuur door Bart 'Grin' Van Uytvang, [redacted].

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

20. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 22 september 2017 te bespreken agenda.

WEGDEK. VERKEERSREMMERS (O.A. VERKEERSDREMPELS. PLATEAU'S)

21. Schoolomgeving Sint-Andriessteenweg. Goedkeuren vorderingsstaat nr. 3.

Bevoegdheid
Art. 57,§1 en §3,4° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5,§2.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 2 mei 2017 betreffende de gunning van de opdracht "Herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N462-Sint-Andriessteenweg" aan de bvba Pevenage en zoon, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem.

Vorderingsstaat 3 ontvangen op 12 september 2017.

Verantwoording
De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten
Vorderingsstaat nr. 3 voor een bedrag van 269.865,48 euro, inclusief 21 % btw.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van de bvba Pevenage en zoon, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem voor de opdracht "Herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N462-Sint-Andriessteenweg" voor een bedrag van 269.865,48 euro, inclusief 21 % btw.

FIETSPADEN

22. Fietspaden: aanleg fietspad in de Wurmendries. Goedkeuring eindstaat.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 3 april 2017 betreffende de gunning van de opdracht "Fietspaden: aanleg fietspad in de Wurmendries" aan de Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 23.554,26 euro inclusief 21% btw.

Vorderingsstaat 1 – eindstaat.

De financieel beheerder verleende het visum op 13 september 2017.

Verantwoording
De stad kiest er voor om fietspaden in betonverharding met een breedte van 1m aan te leggen in het midden van onverharde landbouwwegen.

Voorheen zijn er al fietspaden aangelegd in de landbouwwegen Doolstraat, Veldstraat, Stopweide en Korenbloemstraat.

De stad is nu overgaan tot de aanleg van een gelijkaardig fietspad in de onverharde landbouwweg Wurmendries met een lengte van 335m;

De nodige stedenbouwkundige vergunning is hiervoor verkregen.

De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/017.

Vorderingsstaat 1 van de Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 23.298,95 euro inclusief 21%.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV 2014/PD13	Verkeer
subproject	PD133100	Aanleg fietspaden
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden in aanbouw
Actieplan	13.3	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen
Krediet	150.000,00 euro	
Gunning	23.554,26 euro	AW 2017/462

Eindbedrag	23.298,95 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Vorderingsstaat 1 – eindstaat van de ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem voor een bedrag van 23.298,95 euro inclusief 21% btw wordt goedgekeurd.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

23. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/179

DBA-nummer: DBA_2017024614

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/179.

DBA-nummer: DBA_2017024614

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170246142017-191

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/06/2017, werd ontvangen op 12/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat 91 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie B, nr. 0200 C, 0201 A, 0202 A.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen woning + bouwen van een tuinhuis + slopen van een bijgebouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft ingrijpende verbouwing (met gedeeltelijke sloop) en uitbreiding van een voormalige boerderij bestaande uit woongedeelte en bijgebouwen, gelegen Wijnhuizestraat 91 te Erwetegem, tot een ruime eengezinswoning met strak hedendaags ontwerp.

De sloop betreft een gedeelte van de woningbijgebouwen, het bestaande woongedeelte wordt ingrijpend verbouwd, evenals de bestaande stallingen.

Het ontwerp voorziet in strak hedendaagse architectuur met plat dak (twee bouwlagen met variabele dakhoogte, maximale hoogte zowat 6,90 m, bouwdiepte zowat 24,80 m op gelijkvloers), in de aanleg van terrasstroken en waterpartij, de bouw van een vrijstaand volume bedoeld als berging (40 m^2, hoogte zowat 3m, plat dak) en de bouw van een tuinmuur (hoogte maximaal 2m, te realiseren in breuksteen) aan de straatzijde en bijhorende (hoogstammige) groenaanplant.

Het ontwerp voorziet in een toegangsstrook aan de linkerzijde (vanaf de straatzijde bekeken) en een grindweg als toegang tot achterliggende percelen aan de rechterzijde.

Het gehele bouwprogramma blijkt, uit voorliggende stukken, inpasbaar in het 50 m woongebied.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van hemelwaterciternes (15.000 + 10.000 liter) in functie van vormen van hergebruik alsook in de aanleg van een septische put.

Op één van de grafische stukken is sprake van een 'waterwinning via geboorde put', evenwel zonder nadere specificatie (exacte locatie, debiet, diepte, ...). Opgemerkt dient te worden dat een dergelijke voorziening, in functie van de concrete parameters, kan ressorteren onder de (milieu)vergunnings- of meldingsplicht.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief te optimaliseren buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De stedelijke dienst Openbare Werken (via de rioleringsdeskundige) bracht op 8/09/2017 een advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De ingrijpende verbouwing en uitbreiding van de site, gelegen in woongebied met landelijk karakter, resulteert in een vormgeving en materiaalgebruik die kunnen gerekend worden tot de diversiteit die aldaar woningen en gebouwen typeert. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte doch ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (15.000 liter + 10.000 liter) + infiltratievoorziening (15.000 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Met verwijzing naar de grafische stukken uit het dossier waarbij sprake is van een 'waterwinning via geboorde put', evenwel zonder nadere specificatie (exacte locatie, debiet, diepte, ...), dient bij de planning en uitvoering van deze werken erop toegezien te worden dat de (milieu)vergunnings- of meldingsplicht gerespecteerd wordt. Het locatiespecifieke dieptecriterium is 12 m (conform rubriek 53.8 Vlarem). Bij een debiet kleiner dan 5.000 m^3/jaar geldt meldingsplicht tot 12 m boordiepte en vergunningsplicht voor dieptes groter dan 12 m. Bij een debiet hoger dan 5.000

m^3/jaar (tot 30.000 m^3/jaar) geldt een algehele klasse 2 vergunningsplicht. Door de bouwheer dienen alle passende handelingen gesteld te worden.

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische **Dienst** van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 15.000 liter én 10.000 liter), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 15.000 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 25 m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m^3) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend

bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;

- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden .

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/177

DBA-nummer: DBA_2017021235

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/177.

DBA-nummer: DBA_2017021235

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170212352017-189

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend doorde [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16/06/2017, werd ontvangen op 12/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Faliestraat 164 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr. 0493 S.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de afbraak van een halfopen woning met een oppervlakte van circa 84,30m^2.

De aanvrager is ook eigenaar van de aanpalende woning aan de rechter zijde (Faliestraat 166). Het vrijgekomen perceel zal als tuinruimte voor deze aanpalende woning (Faliestraat 166) dienen.

Het perceel is gelegen in de nabijheid van het centrum van Sint-Maria-Oudenhove. De woning aan de rechter zijde bestaat uit een halfopen woning (Faliestraat 166), waartegen de af te breken woning is gebouwd. Aan de linker zijde is een perceel gelegen met een garage (Faliestraat 162).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afbraak van de woning komen de leefbaarheid van de aanpalende woning (Faliestraat 166) ten goede. Het vrijgekomen perceel zal namelijk gebruikt worden als tuinzone. De afbraak wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.

- Door de afbraak van de woning zal de aanpalende woning (Faliestraat 166) als open bebouwing beschouwd kunnen worden. De vormgeving (open bebouwing) van deze woning is in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving**;** Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren (met donkere schaliën/kunstleien);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/151

DBA-nummer: DBA_2017016916

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/151.

DBA-nummer: DBA_2017016916

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170169162017-158

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/05/2017, werd ontvangen op 22/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meileveld 106 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, Nr(S) 0272y

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande eengezinswoning type gesloten bebouwing. De bestaande achterbouwen op de gelijkvloerse verdieping (keuken, bergingen, overdekte binnenkoer, hobbykamer, wc en tuinberging, circa 98,14m^2) en op de verdieping (gang, badkamer en slaapkamer, circa 27,90m^2) worden gesloopt en worden vervangen door een hedendaagse nieuwe aanbouw met zithoek en berging op de gelijkvloerse verdieping (circa 53m^2). De achterbouw is voorzien van een plat dak en heeft een bouwhoogte van circa 3,15m. De voorzijde van het bestaande hoofdvolume (straatzijde) blijft zijn oorspronkelijke vormgeving behouden.

De verbouwingswerken gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput en infiltratievoorzieningen in de achtertuin.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint net buiten het centrum van Zottegem.

In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngezinswoningen voor onder de vorm van gesloten bebouwingen. De woningen aan de rechter (nr. 106) en linker (nr. 104) zijde van voorliggend perceel bestaan eveneens uit gesloten woningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 06/07/2017 tot 04/08/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verbouwingen komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht. Daarnaast houdt de aanvraag rekening met de bestaande bebouwing van de linker en rechter buur. De bestaande scheidingsmuren van de buren tegen de perceelsgrens worden niet gewijzigd.
- Gelet op de bestaande bezettingsgraad van voorliggend perceel en de gewenste reductie van deze bezettingsgraad (circa 45m^2) leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De vormgeving (achterbouw met plat dak, afstemming op de bebouwing van de buren) en materiaalgebruik (traditioneel metselwerk) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2189 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,5 m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links en rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I -</u> [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/192

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/192.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-206

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/07/2017, werd ontvangen op 6/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 7 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr. 0307 C.

Het betreft een aanvraag tot het het aanbrengen van een LED-uithangbord.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het aanbrengen van een LED-uithangbord dwars op de gevel van een bestaande handelszaak. Het bord wordt 3m hoog voorzien en wordt tussen 2 panden in bevestigd.

Het perceel maakt deel uit van gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem. Daarnaast maakt het pand ook onderdeel uit van diverse handelspanden gelegen langs de Hoogstraat.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 05/09/2017 een gunstig advies uit onder voorwaarden. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De grootte van het bord overstijgt de afmetingen en indeling van de vensteropeningen van het linkse en rechtse pand, waardoor er geen aanknopingspunten zijn tussen het bord en de architectuur van beide panden. Het is tevens niet duidelijk of het volledige bord verlicht wordt of enkel de witte letters op zijn zwarte achtergrond.

  Mits rekening houdend met het advies van Onroerend Erfgoed kan redelijkerwijs geoordeeld worden dat de voorgenomen werken, qua inplanting, vormgeving en materiaalgebruik in harmonie zijn met de plaatselijke goede ruimtelijke ordening en rekening houden met de aanwezige erfgoedwaarden.

  De LED-verlichting dient minimaal te voldoen aan onderstaande voorwaarden om ervoor te zorgen dat de aanvraag niet meer in strijd is met de onroerenderfgoedregelgeving:

    - Het bord wordt aangebracht op de nieuwbouw;
    - de hoogte van het bord moet beperkt worden tot de hoogte van de vensteropeningen van de nieuwbouw of van het naastliggend historisch pand;
    - de LED-verlichting moet zich beperken tot de witte letters op het zwarte bord.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende **voorwaarden:**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende **lasten** verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/183

DBA-nummer: DBA_2017004218

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/183.

DBA-nummer: DBA_2017004218

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170042182017-195

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/06/2017, werd ontvangen op 12/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenkouter 63 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie A, nr. 0604 L 5.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een ééngezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de uitbreiding van een eengezinswoning type gesloten bebouwing gelegen Molenkouter 63 te Strijpen. De uitbreiding betreft de toevoeging aan de achtergevelzijde (over een deel van de breedte) van een éénlagig volume met plat dak (zowat 32 m^2, zowat 3,55 m H), te benutten als keuken. Voor deze woning werd in 2011 al vergunning afgeleverd voor een verbouwing/uitbreiding met garage.

Het akkoord van de aanpalende buur maakt deel uit van het aanvraagdossier.

De verordening hemelwater is niet van toepassing.

Uit het dossier blijkt de geplande plaatsing van een hemelwaterciterne van 5.000 liter (al dan niet naar aanleiding van het eerdere vergunningsdossier).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn niet zichtbaar vanaf de straatzijde. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing (< 40 m^2).

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/200

DBA-nummer: DBA_2017034990

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/200.

DBA-nummer: DBA_2017034990

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170349902017-221

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/08/2017, werd ontvangen op 31/08/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31/08/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gaverland 55 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie C, Nr(S) 0320h

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van de feestzaal.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het uitbreiden van een bestaande feestzaal met een bijkomende oppervlakte van ca. 106 m^2. De gelijkvloerse uitbreiding wordt als veranda-achtige structuur onder licht hellend dak voorzien, achteraan bij de bestaande zaal, op ca. 1.42 à 2.41 m t.o.v. de linker perceelsgrens.

Het betreft een zo goed als vrijstaand geheel, in een landelijk woonlint buiten de dorpskern.

Links bevindt zich een eengezinswoning, Rechts de eigen parking en daarnaast nog onbebouwde percelen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 08/08/17 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De uitbreiding is relatief beperkt qua schaal en omvang; met een nokhoogte van ca. 4.50 m blijft het volume duidelijk ondergeschikt aan dat van het hoofdgebouw vooraan; de activiteit (feestzaal) kan nog als verenigbaar met en niet hinderlijk voor de woonomgeving beschouwd worden.
- Het betreft een uitbreiding die nog net binnen het 50 m diepe woongebied gesitueerd is. De maximum bebouwbare diepte is daarmee bereikt.
- Vormgeving en materiaalgebruik (hout, dakpannen, glas) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de landelijke omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet blijkens de bijgevoegde checklist aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 4425 l en een infiltratieoppervlakte van min. 7,08 m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;

  Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

29. Aktename verzaking verkaveling (ref. 911/83).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.6.8. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 27/06/1983, op het perceel gelegen Molenkouter, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 8ste afd. Sie A nrs. 579/D en 579/E.

Schriftelijk verzoek d. d. 10/07/2017 tot verzaking verkaveling

Verantwoording
Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [redacted]

Artikel 2. De verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

30. Aktename verzaking verkaveling (ref nr. 44/2014).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.6.8. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 23/02/2015, op het perceel gelegen Paddestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd. Sie D nr. 148/E.

Schriftelijk verzoek d. d. 23/08/2017 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording
Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [redacted]

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

31. Fotoclub Reflex Zottegem. Actie Kom op tegen Kanker. Standplaats.

Het College verleent Fotoclub Reflex Zottegem, p.a. [redacted] een standplaats voor het adres "Markt" op zaterdag 21 oktober 2017 voor de organisatie van een fotoshoot ter gelegenheid van de actie "Kom op tegen Kanker".

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 25 SEPTEMBER 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

WERKKLEDIJ EN UITRUSTING

1. Huur, onderhoud en reinigen van werkkledij, signalisatiekledij. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid
Artikel 43, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadbesluit van 19 juni 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, de gunningswijze voor de opdracht " Huur, onderhoud en reinigen van werkkledij, signalisatiekledij", met name open offerteaanvraag.

Verslag van nazicht van de offertes van 4 september 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 20 september 2017.

Verantwoording
De stad wenst over te gaan tot het afsluiten van een raamcontract over een periode van 5 jaar (na toewijzing van de opdracht) en dit voor het huren van werkkledij en signalisatiekledij voor de technische diensten van Stad Zottegem. De kledij dient voor reiniging wekelijks afgehaald en terug gebracht naar de Stedelijke loods. Het reinigen van de kledij gebeurt op een milieuvriendelijke manier.

Wanneer de kledij gebreken vertoont dient deze in de eerste instantie zo veel mogelijk hersteld te worden. Bij grote gebreken dient de kledij te worden vervangen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte, zijnde CleanLease, Vullaertstraat 73 te 8730 Oedegem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018-2019-2020-2021 en 2022 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6131170	Prestaties werkkledij
Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet	35.000,00 euro	
Gunning jaarbasis	61.663,69 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 4 september 2017 voor de opdracht "Huur, onderhoud en reinigen van werkkledij, signalisatiekledij" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan CleanLease, Vullaertstraat 73 te 8730 Oedegem tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

CONTRACTEN, BESTELBONS

2. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1540 tot en met 2017/1656 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

3. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 61 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 62 betaalbaar.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 11.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 20 september 2017.

Verantwoording
Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 11 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 106,00 euro.
Het belastingkohier omvat 2 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 11 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 106,00 euro.
Het belastingkohier omvat 2 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

5. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Tulpenstraat.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 18 april 2016 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Tulpenstraat op zaterdag 15 juli 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 20 september 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted]

VERKOOP. VERVREEMDING

6. Verkoop van strook grond gelegen aan het Sint-Eligiusplein. Goedkeuring.

Bevoegdheid
Artikel 57§3.8°b van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De omzendbrief BB 2010/02 van 12 februari 2010 houdende vervreemding van onroerende goederen.

Verwijzingsdocumenten
Brief van 4 september 2017 van [redacted]

Opmetings- en afpalingsplan van landmeetbureau Viator bvba.

Verkavelingsplan opgemaakt door het landmeetbureau Viator bvba.

Kadastraal- en liggingsplan.

Verantwoording

[redacted] hebben onlangs een woning met grond gelegen [redacted] aangekocht. Naast hun eigendom ligt er een braakliggende, ongebruikte strook grond van 2,00 m breedte en 24,25 m lengte die volgens het kadaster openbaar domein is en waarop een openbare weg lag. Aan het einde van de weg ligt een waterput die jaren geleden door de buurtbewoners werd gebruikt. Omdat de weg en de waterput sinds jaren niet meer worden gebruikt vragen [redacted] om de strook grond onderhands aan te kopen.

Omdat de weg niet is ingeschreven in de atlas der buurtwegen is een procedure tot afschaffing niet mogelijk. De weg kan enkel aan de aangelanden worden verkocht door desaffectatie. Goederen van het openbaar zijn onvervreemdbaar. Het is de gemeenteraad die beslist over het onttrekken van een bepaald goed aan het openbaar domein om het op te nemen in het privaat domein. Op die manier verliest de strook grond het statuut van openbaar domeingoed.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Principieel akkoord te gaan om de strook grond gelegen aan het Sint-Eligiusplein onderhands te verkopen aan de aangelande eigenaars.

Artikel 2. De waarde van de grond laten bepalen bij schattingsverslag en een proces-verbaal van opmeting laten opmaken.

Artikel 3. De desaffectatie van de strook grond ter goedkeuring voor te leggen op een volgende gemeenteraad..

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een herfstconcert te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdagen 6 oktober 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 11 mei 2017 van [redacted] voor De Hubertusvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de herfstconcerten op vrijdagen 8, 15, 22 en 29 september 2017.

Het collegebesluit van 14 augustus 2017 houdende het invoeren van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de herfstconcerten op 8, 15, 22, 29 september 2017.

De vraag van 8 september 2017 van de heer [redacted] voor De Hubertusvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een herfstconcert op vrijdag 6 oktober 2017 ter vervanging van het geplande herfstconcert van 8 september 2017. Dit werd afgelast vanwege de slechte weersomstandigheden.

Verantwoording
Het gunstig advies van 12 september 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 21 september 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Ter gelegenheid van het herfstconcert te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 6 oktober 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij

van vrijdag 6 oktober om 10.00 uur tot zaterdag 7 oktober 2017 om 10.00 uur

Sint-Hubertusplein (plein vanaf de bushalte tot aan het oorlogsmonument)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

8. Invoering tijdelijk politiereglement. Proefopstelling Bevegem fase 2.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit d. d. 27 juni 2016 betreffende de invoering van een tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het aanbrengen van uitwijkstroken in de Godveerdegemstraat en de Van Aelbrouckstraat.

Verantwoording
Het college besliste op 27 juni 2016 tot het invoeren van een proefopstelling met uitwijkstroken in de Godveerdegemstraat en de Van Aelbrouckstraat als mogelijk antwoord op de moeilijke verkeerssituatie in deze straten. De proefopstelling leverde echter niet de gewenste resultaten op.

Er wordt nu beslist om op maandag 25 september 2017 een tweede proefopstelling te starten die een stuk verder gaat dan de eerder genomen beslissing. Er zal een beperkt éénrichtingsverkeer worden ingesteld tussen het kruispunt tussen de Broeder Mareslaan, Kastanjelaan en Godveerdegemstraat en het kruispunt tussen de Sint-Annastraat en de Van Aelbrouckstraat. in de richting van het station. Ook hier zal het gaan om een proefopstelling en zal een uitgebreide evaluatie door alle betrokkenen worden gemaakt na afloop van de proefopstelling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het inrichten een proefopstelling met beperkt éénrichtingsverkeer tussen het kruispunt tussen de Broeder Mareslaan, Kastanjelaan en Godveerdegemstraat en het kruispunt tussen de Sint-Annastraat en de Van Aelbrouckstraat in de richting van het station.

Artikel 1.1. Deze maatregel zal worden ingevoerd vanaf 25 september voor een periode van 3 maand.

Artikel 1.2. Deze maatregel zal worden duidelijk gemaakt in het straatbeeld door het plaatsen van de nodige tijdelijke signalisatie, zijnde de verkeersborden C1, F19, C31b en onderborden M3 en M5 volgens het signalisatieplan in bijlage.

Artikel 1.3 Het invoeren van een wegomleiding voor het verkeer komende van de Sint-Annastraat via de Van Aelbrouckstraat, Stationsplein, Musselystraat, Laurens De Metsstraat en de Broeder Mareslaan.

Artikel 2. Het duidelijk communiceren van de proefopstelling naar alle weggebruikers.

Artikel 2.1. Deze maatregel zal worden uitgevoerd door het plaatsen van extra aankondigingsborden als volgt:

- Borden 'gewijzigde verkeerssituatie' + pinklicht
  - kruispunt Godveerdegemstraat / Broeder Marèslaan
  - kruispunt Léonce Roelsstraat / Sint-Annastraat: opgelet voldoende ruimte laten op rijweg zodoende fietsers en bromfietsen klasse A veilig kunnen passeren => best kleine (halve) nadar voorzien
  - kruispunt De Colfmaeckerstraat / Godveerdegemstraat

- Afdekken wegwijzer 'ziekenhuis' in Léonce Roelsstraat (thv kruispunt Sint-Annastraat)

- Borden: 'gewijzigde verkeerssituatie' + 'geen doorgang Léonce Roelsstraat'
  - kruispunt Meerlaan / Molenstraat
  - kruispunt Meerlaan / Burg. F. De Meyerstraat
  - kruispunt Meerlaan / Zuidstraat

Artikel 2.2.Deze maatregel zal tevens worden uitgevoerd door het bedelen van een informatieve brief naar alle bewoners van de betrokken en aanpalende straten, via de stedelijke website en de lokale pers.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

9. Plaatsen terras. Sweets en Cheers.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 3 juli 2017 van [redacted], voor Sweets en Cheers, Stationsstraat 7, 9620 Zottegem, tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording
Gunstig advies van 18 september 2017 van de Politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [redacted], voor Sweets en Cheers, Stationsstraat 7, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras (6,75 m^2) in 2017 mits naleving van het terrasreglement.

AMBULANTE HANDEL

10. Wedstrijdreglement eindejaarsactie Zottegem Winkelcentrum 2017.

Bevoegdheid
Artikel 42, §3 gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 31 december 1851 betreffende het houden van loterijen en tombola's.

Verwijzingsdocumenten
Wedstrijdreglement

Spaarkaart

Verantwoording
Winkelcentrum Zottegem vraagt toestemming om een tombolawedstrijd te organiseren. 'Winkel in Zottegem en Win een wagen'.

De opzet is:

Klant heeft een spaarkaart en moet stempels verzamelen bij 10 verschillende deelnemende Zottegemse handelaars.

Een volle spaarkaart gaat in de spaarbox.

Na de actie wordt door een deurwaarder 1 spaarkaart geloot.
De winnaar wint een personenwagen (Ford Fiesta).

De actie loopt van 5/10 tot 31/12

Dit evenement ressorteert onder strikte regelgeving en wordt dan ook bijgestaan door een deurwaarder.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college neemt kennis van het wedstrijdreglement voor de eindejaarsactie Zottegem opgemaakt door organisator [redacted] voor winkelcentrum Zottegem en verleent op basis van voormeld wedstrijdreglement toelating tot het organiseren van een tombolawedstrijd.

PLAATSELIJKE WERKGELEGENHEIDSAGENTSCHAPPEN (PWA)

11. Projectvereniging 'Wijk-werken'.

Bevoegdheid
Artikel 43,§2, 24° en 57, §1 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Artikel 12§2,1° van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt: 'Een projectvereniging is een samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid zonder beheers overdracht dat tot doel heeft een duidelijk omschreven project te plannen, uit te voeren en te controleren.'.

Artikel 13 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt: 'De projectvereniging wordt opgericht voor een periode van ten hoogste zes jaar ingevolge daartoe strekkende gemeenteraadsbeslissing die genomen worden binnen een tijdbestek van 2 maanden….'.

Het decreet van 5 juli 2017 betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de 6de staatshervorming.

Verwijzingsdocumenten
/

Verantwoording
Het schrijven van 1 augustus 2017 van de heer Philippe Muyters Vlaams Minister van werk, economie, innovatie en sport betreffende de hervorming van het PWA-stelsel naar een nieuw instrument 'wijk-werken' binnen het Vlaams activeringsbeleid.

In de 6de staatshervorming werd een pakket bevoegdheden met betrekking tot de activering van werkzoekenden overgeheveld aan de Gewesten. Eén van die bevoegdheden betreft het PWA-stelsel, met uitzondering van een aantal aspecten van PWA die federaal bleven.

In het Vlaams Regeerakkoord van 23 juli 2014 werd het engagement opgenomen werd om het PWA-stelsel ter hervormen. Het Regeerakkoord verwoordde het als volgt: 'De focus ligt hierbij op het activeren van langdurig werkzoekenden door het aanbieden van tijdelijke werkervaring op lokaal niveau. Lokale besturen worden hier uiteraard bij betrokken. De huidige PWA-werknemers worden, waar mogelijk, geheroriënteerd naar bestaande of nieuwe instrumenten, de anderen kunnen in het stelsel blijven tot vertrek of pensionering.'.

De conceptnota hervorming van het PWA-stelsel: naar een nieuw instrument "wijk-werken" binnen het Vlaams activeringsbeleid zoals die door de Vlaamse Regering goedgekeurd werd op 4 maart 2016.

De Vlaamse Regering keurde op 7 juli 2017 het ontwerp van uitvoeringsbesluit principieel goed (Besluit van de Vlaamse Regering betreffende wijk-werken).

Het advies van de Raad van State dient afgewacht te worden alvorens de Vlaamse Regering definitief tot goedkeuring van het uitvoeringsbesluit kan overgaan.

Bovenvermeld advies wordt in de loop van de maand september verwacht.

Dat zowel het decreet betreffende het wijk-werken als het besluit van de Vlaamse Regering betreffende wijk-werken op 1 januari 2018 in werking zullen treden.

Dat uit het schrijven van de heer Philippe Muyters, Vlaams Minister van werk, economie, innovatie en sport blijkt dat indien het gemeentebestuur opteert voor de oprichting van een samenwerkingsverband als organisator voor het Wijk-werken uiterlijk op 30/09/2017 een beslissing van het college van burgemeester en schepenen dient bezorgd te worden aan de VDAB waaruit dit blijkt en dat uiterlijk op 31/10/2017 een beslissing van de gemeenteraad dienaangaande dient bezorgd te worden aan de VDAB.

Het is dus niet aangewezen om het advies van de Raad van State aangaande de uitvoeringsbesluiten af te wachten alvorens een beslissing te nemen.

Artikel 5 van het decreet van 5 juli 2017 betreffende wijk- werken en diverse bepalingen in het kader van de 6de staatshervorming dat bepaalt: 'de volgende vier afzonderlijke partners zijn betrokken bij het wijkwerken: de VDAB, de gemeente, de organisator en het OCMW.'.

Artikel 13§1 van decreet van 5 juli 2017 betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de 6de staatshervorming dat bepaalt: 'De gemeente heeft volgende taken voor de regie van het wijkwerken:

1° het detecteren van lokale noden met betrekking tot activiteiten die niet worden uitgevoerd in het reguliere arbeidscircuit
2° het bepalen van lokale uitbreidingen of beperkingen op de lijst van activiteiten, zoals bepaald in artikel 27 van het decreet
3 het bewaken van de lijst van activiteiten, zodat er geen verdringing van de reguliere arbeid kan zijn
4° het uitbouwen van een samenwerking en coördinatie met de VDAB en de organisator
5° het informeren en het sensibiliseren van de gebruikers

6° het verzamelen en het aanleveren aan de organisator van de mogelijke werkplekken voor het verrichten van het wijkwerken ';

Artikel 13§2 van decreet van 5 juli 2017 betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de 6de staatshervorming dat bepaalt: 'De gemeente kan de taken, vermeld in §1 zelf uitvoeren, of voor uitvoering van die taken een samenwerkingsverband sluiten met andere gemeenten als vermeld in het decreet van 6 juli houdende de intergemeentelijke samenwerking.'.

Artikel 14§1 van decreet van 5 juli 2017 betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de 6de staatshervorming dat bepaalt: 'De gemeente heeft de volgende taak inzake de organisatie van het wijk-werken:

1° hetzij het oprichten van een organisator als het een gemeente betreft die minstens 60.000 inwoners heeft
2° hetzij het vormen van een samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid als vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, dat als organisator zal optreden of een organisator zal oprichten, op voorwaarde dat het samenwerkingsverband een grondgebied van 60 000 inwoners omvat
3° hetzij de organisatie van het wijk-werken aan de VDAB overlaat.

Voor de taak, vermeld in het eerste lid, 2°, kan de gemeente ervoor kiezen om een bestaand samenwerkingsverband of een bestaande vereniging als vermeld in voormelde punt 2°, te belasten met de organisatie van de wijkwerking… .

De Vlaamse Regering bepaalt welke vormen van rechtspersoonlijkheid in aanmerking komen als organisator.

Artikel 18 van het ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering betreffende het wijk-werken dat bepaalt een projectvereniging, een dienstverlenende vereniging, een opdracht houdende vereniging en een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid (onder de opschortende voorwaarde dat een van de deelnemende gemeenten aangesteld wordt als beherende gemeente) in aanmerking komen als organisator van wijk-werken.

Dat over 'Wijk-werken' diverse gesprekken werden gevoerd en overlegmomenten zijn geweest tussen de steden Geraardsbergen, Ninove, Zottegem en de gemeenten Denderleeuw, Erpe-Mere, Haaltert, Herzele en Sint-Lievens-Houtem onderling, waar er door de deelnemende besturen van de steden Geraardsbergen, Ninove, Zottegem en de gemeenten Denderleeuw, Haaltert, Herzele en Sint-Lievens-Houtem besloten werd dat het voordelen biedt om deze samenwerking te gebruiken om de taken in het kader van het wijk-werken toebedeeld aan de gemeentelijke overheden gezamenlijk uit te oefenen en ook als organisator op te treden.

Het is aangewezen om een projectvereniging op te richten die deze taken voor zijn rekening zal nemen.

Een projectvereniging is de aangewezen rechtsfiguur om de gemeentelijke taken in verband met het wijk-werken gezamenlijk in de afgebakende regio zoals hierboven vermeld uit te oefenen en om als organisator van het wijkwerken in deze regio op te treden.

Dat wenselijk geacht werd te onderzoeken of er beroep gedaan kan worden op een derde partner met wie een samenwerkingsovereenkomst kan aangegaan worden voor wat de dagelijkse praktische werking en opvolging betreft en dit binnen de vigerende regelgeving; dat vanuit de VDAB de vraag naar deze mogelijkheid intussen positief werd beantwoord.

Aangaande dit laatste dient een businessplan opgemaakt te worden waaruit blijkt dat de middelen die voorzien worden om de taken als organisator van wijk-werken uit te voeren voldoende zijn om de te verwachten kosten te dragen.

In de regelgeving heeft dit betrekking op lokale besturen uitdrukkelijk is bepaald dat er geen gemeentelijke samenwerkingsverbanden kunnen opgericht worden in een verkiezingsjaar.

Artikel 14§4 van het decreet van 5 juli 2017 betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de 6de staatshervorming dat bepaalt: 'In afwijking van de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 of andere reglementering die de lokale besturen bindt, kan de beslissing tot oprichting van een organisator met toepassing van dit artikel genomen worden tijdens kalenderjaren 2017 en 2018, ongeacht de nabijheid van de verkiezingen voor de algehele vernieuwing van de gemeenteraden.'.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Kennis te nemen van de conceptnota 'hervorming van het PWA-stelsel: naar een nieuw instrument "Wijk-werken" binnen het Vlaamse activeringsbeleid'.

Artikel 2. Principieel in te stemmen met de oprichting van een projectvereniging 'Wijk-werken ……'(naam nog te bepalen) waarvan de deelnemende lokale besturen de steden Geraardsbergen, Ninove, Zottegem en de gemeenten Denderleeuw, Erpe-Mere, Haaltert, Herzele en Sint-Lievens-Houtem zijn en dit onder de opschortende voorwaarde dat het gemeentebestuur noch financieel noch wat inzet van personele middelen betreft, zelfs minimaal extra belast wordt met het wijk-werken. M.a.w. dat er voldoende middelen via de organisatie van het wijkwerken in cluster gegenereerd kunnen worden om de taken ter harte te nemen.

Artikel 3. Kennis te nemen van het feit dat de Projectvereniging beroep kan doen op een derde partner waarmee het een samenwerkingsovereenkomst aangaat voor de uitvoering van de dagelijkse praktische werking en opvolging van de taken en dit binnen de vigerende regelgeving.

Artikel 4. De oprichting van de Projectvereniging 'Wijk-werken …..' ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraad en dit uiterlijk tegen 31 oktober 2017.

Artikel 5. Deze collegebeslissing uiterlijk tegen 28 september over te maken aan Annemie Lauwaert, ambtenaar bij het OCMW van Ninove – annemie.lauwaert@ocmw.ninove.be . Zij zal alle collegebesluiten verzamelen en deze uiterlijk tegen 30 september 2017 overmaken aan VDAB.

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

12. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Wolvenstraat [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten
De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 04/08/2017 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in Wolvenstraat 29/8 te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 31/08/2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 20 september 2017.

Verantwoording
Het bezwaar is ontvankelijk

Er is een inschrijving in het bevolkingsregister sinds 13/05/2017.

De woning voldoet niet meer aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Wolvenstraat [redacted] te Zottegem, in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt het appartement niet opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

13. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Broeder Mareslaan [redacted], Zottegem

Bevoegdheid
Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten
De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 04/08/2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Broeder Mareslaan [redacted] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 11/09/2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 20 september 2017.

Verantwoording
Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Renovatiewerken zijn in uitvoering.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Broeder Mareslaan [redacted] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. De woning wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken vanaf de datum van de administratieve akte tot 04/08/2020.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

GELUIDSHINDER

14. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Herfstconcert Sint-Maria-Oudenhove op 6 oktober 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten
De vraag van 8 september 2017 van [redacted] voor De Hubertusvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een herfstconcert te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 6 oktober 2017.

Verantwoording
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een herfstconcert te Sint-Maria-Oudenhove:

van vrijdag 6 oktober 2017 om 20.00 uur tot zaterdag 7 oktober 2017 om 01.00 uur

op het Sint-Hubertusplein, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)

- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een

voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

15. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Optreden aan Jeugdhuis De Muze op 30 september 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van [redacted], tot het verkrijgen van een vergunning voor de organisatie van een optreden aan jeugdhuis De Muze op zaterdag 30 september 2017.

Verantwoording
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een optreden aan jeugdhuis De Muze, Beislovenstraat

op zaterdag 30 september 2017 van 20.00 uur tot 23.00 uur, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)

- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;

- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

SPORT EN SPEL

16. WTC De Wijngaardvrienden. Doortocht wielertoeristen op 30 september en 1 oktober 2017.

Het College verleent WTC De Wijngaardvrienden Herzele, [redacted] toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zaterdag 30 september en zondag 1 oktober 2017.

17. WTC De Torenvrienden. Doortocht veldtoertocht op zondag 15 oktober 2017.

Het College verleent WTC De Torenvrienden, [redacted] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een veldtoertocht op zondag 15 oktober 2017.

DIENST VAN DE WEGEN

18. Aanleggen van publieke ruimte "Bijloke". Goedkeuren van vorderingsstaat nr. 7.

Bevoegdheid
Artikel 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 31 augustus 2015 betreffende de gunning van de opdracht "Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke"" aan de firma De Moor Wegenwerken, Vantegemstraat 27 te 9230 Wetteren voor een bedrag van 73.022,83 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 459,50 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 2 voor een bedrag van 17.721,60 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 3 voor een bedrag van 732,57 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 4 voor een bedrag van 6.336,36 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 5 voor een bedrag van 1.351,84 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 6 voor een bedrag van 2.006,46 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 7 voor een bedrag van 0,00 euro, inclusief btw.

Verantwoording
De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten
Vorderingsstaat nr. 7 voor een bedrag van 0,00 euro, inclusief 21 % btw.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 van Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem voor de opdracht "Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke" voor een bedrag van 0,00 euro inclusief 21 % btw.

19. Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke". Goedkeuren van vorderingsstaat nr. 8.

Bevoegdheid
Artikel 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 31 augustus 2015 betreffende de gunning van de opdracht "Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke"" aan de firma De Moor Wegenwerken, Vantegemstraat 27 te 9230 Wetteren voor een bedrag van 73.022,83 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 459,50 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 2 voor een bedrag van 17.721,60 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 3 voor een bedrag van 732,57 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 4 voor een bedrag van 6.336,36 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 5 voor een bedrag van 1.351,84 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 6 voor een bedrag van 2.006,46 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 7 voor een bedrag van 0,00 euro, inclusief btw

Vorderingsstaat 8 voor een bedrag van 6.659,50 euro, inclusief btw

Verantwoording
De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten
Vorderingsstaat nr. 8 voor een bedrag van 6.659,50 euro, inclusief 21 % btw

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 8 van Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem voor de opdracht "Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke" voor een bedrag van 6.659,50 euro inclusief 21 % btw.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

20. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/180
DBA-nummer: DBA_2017024797

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/180.

DBA-nummer: DBA_2017024797

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170247972017-192

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/06/2017, werd ontvangen op 12/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kernemelkstraat 23 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nr. 0124 G.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het bouwen van een open bebouwing, buiten de eigenlijke dorpskern.
De omgeving wordt gekenmerkt door lintbebouwing, bestaande uit open en halfopen bebouwingen met één of twee bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 28/11/2016 met als ref. nr. 17/2016.
  Het ontwerp voorziet geen afwijkingen op de voorschriften van de verkaveling en is bijgevolg conform met de voorschriften qua afmetingen, inplanting,... .
  Externe adviezen:
- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1612l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,58 m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

  Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/187

DBA-nummer: DBA_2017026242

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/187.

DBA-nummer: DBA_2017026242

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170262422017-199

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend doormevrouw [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/07/2017, werd ontvangen op 12/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kastanjelaan 73 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr. 0855 A 3.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het project voorziet een uitbreiding aan een bestaande open eengezinswoning.
De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door open bebouwing.
De uitbreiding (28m^2) situeert zich aan de achterkant van de woning, meer bepaald op de verdieping. Deze uitbouw zal opgetrokken worden in houtskeletbouw en de afwerking zal gebeuren met padoekplanken

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Een dergelijke uitbreiding op de verdieping langs de achterkant van woning brengt geen overbelasting teweeg op het perceel.
  Een uitbreiding van de bouwdiepte naar 13m90 op het verdiep is geen extreme bouwdiepte en is bijgevolg niet storend voor de onmiddellijke omgeving.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/195

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/195.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-211

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/07/2017, werd ontvangen op 18/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Erwetegemstraat 28 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, nr. 0314 V.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een garage.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een garage van circa 39,40m². De geplande garage zal gekoppeld worden met 7 reeds gerealiseerde garages achteraan de percelen. De voorliggende garage zorgt voor de verbinding van de garage aan rechter zijde (Erwetegemstraat 30) met de 6 garages aan linker zijde. De garage wordt ontsloten via private percelen richting de Amedé De Clercqstraat.

Het perceel maakt deel uit van gesloten bebouwing gelegen langs de gewestweg N462 (Erwetegemstraat), in de nabijheid van het centrum van Kronegem. De woningen aan linker (Erwetegemstraat 26) en rechter (Erwetegemstraat 30) zijde bestaan eveneens uit gesloten bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 14/08/2017 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zorgen voor het afwerken of opvullen van een rij garages in de achtertuin van diverse percelen. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht. Het opvullen van deze rij garages kan positief beoordeeld worden voor de goede plaatselijke ordening.
- De aanpalende buren links (Erwetegemstraat 26) en rechter (Erwetegemstraat 30) hebben zicht schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag (zie ondertekening).
- De vormgeving (aansluiting aanpalende garages) en materiaalgebruik (rode gevelsteen) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. Het ontwerp integreert zich in deze omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De hemelwaterafvoer van de garage aan te sluiten op bestaande riolering (uiteinde toegangsweg);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Weigering stedenbouwkundige vergunning - formulier II (DBA)- [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/150

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/150.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/05/2017, werd ontvangen op 22/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bontestraat 46 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Sint-Maria-Oudenhove, Sectie D, nrs. 1012 C 02, 1012 E, 1015 M, 1018 A.

Het betreft een aanvraag tot het slopen bestaande horecazaak + bouwen van 89 assistentiewoningen in een seniorenresidentie.

<u>Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:</u>

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag beoogt het oprichten van een gebouwencomplex met 89 assistentiewoningen in een seniorenresidentie na het slopen van een bestaande woning.
Het eigendom gelegen is buiten de kern van de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove. De landelijke omgeving wordt er gekenmerkt door eengezinswoningen en (al dan niet actieve) landbouwbedrijven, landbouwgronden, bos- en natuurgebieden.
Het eigendom betreft het driehoekig hellend terrein tussen de Bontestraat en de Lammerstraat. De percelen hebben een oppervlakte van in totaal 16 642m^2. Op het terrein was in het verleden een

opvangtehuis voor weeskinderen gevestigd. Op het linksaanpalend perceel langs de Bontestraat bevindt zich op nr. 46 een (voormalige) feestzaal en links daarvan op nr. 44 een eengezinswoning met een antennemast in de tuinzone. Op het rechtsaanpalend perceel staat een eengezinswoning. Al deze omliggende kleinschalige gebouwen bestaan uit slechts 1 bouwlaag onder hellende bedaking.

Voorliggende aanvraag beoogt het (gefaseerd) oprichten van een gebouwencomplex met 89 assistentiewoningen met bijhorende voorzieningen (restaurant, keuken, kine- en fitnessruimtes, zwembad, burelen, gemeenschappelijke ruimtes, etc.). Het complex omvat 4 aaneengeschakelde bouwblokken (A t.e.m. D) in 2 schuin aan mekaar gekoppelde vleugels, variërend in hoogte van 2 bouwlagen met terugspringende dakverdieping onder platte bedaking (blok A-B) tot 2 bouwlagen onder platte bedaking (blok C-D). Langsheen de straatzijde (blok A-B) worden gebouwen voorzien met een kroonlijsthoogte van ca. 6,30 m, de teruggetrokken dakverdiepingen hebben een hoogte van ca. 9,70 m.
De blokken worden onderling met elkaar verbonden, teneinde een volledige binnencirculatie mogelijk te maken voor de bewoners van de residentie. De gebouwen worden opgetrokken met metselwerk, afgewerkt met gevelsteen, crepi en leien.
De residenties worden ingeplant op 23 m achter de rooilijn van de Bontestraat. In de tussenliggende zone wordt de toegang tot het project en 45 parkeerplaatsen voorzien. Het gebouwenblok C-D wordt ingeplant langs een interne toegangsweg van 6 m breed in grasdallen, met in de onbebouwde zone tussen de weg en het bouwblok 21 parkeerplaatsen. In totaal worden dus 66 parkeerplaatsen voorzien.
Door de helling van het terrein komt de onderste bouwlaag (kelderverdieping) van blok A-B aan de achterzijde grotendeels vrij te liggen. Hier wordt een gemeenschappelijk restaurant met buitenterras voorzien. Langs deze zijde bestaat blok A-B uit 4 bouwlagen.
Het rechts gelegen gedeelte van de terreinen dat zich in landschappelijk waardevol agrarisch gebied bevindt zal als bufferzone/groenzone dienen t.o.v. de verder gelegen woningen.
In een eerste fase zullen de blokken A en B worden gebouwd. Na hun realisatie en ingebruikname zullen de andere voorziene modules (C en D) worden opgetrokken.
<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) is voorzien om de betreffende zone voor openbare nuts- en gemeenschapsvoorzieningen te verwijderen. De oorspronkelijke functie die tot deze inkleuring geleid heeft (opvangtehuis) is immers al lang verdwenen. Bovendien is de zone te perifeer gelegen t.o.v. het stadscentrum en de kern van Sint-Maria-Oudenhove.
  Momenteel is er echter nog geen RUP in voege zodat de bestemming ‘zone voor openbare nuts- en gemeenschapsvoorzieningen’ ongewijzigd is. Ruimtelijke structuurplannen vormen volgens art. 2.1.2. §7 immers geen beoordelingsgrond voor vergunningsaanvragen.
  Bijgevolg dient de aanvraag getoetst aan het gewestplan als meest recente plan.

- In gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen kunnen enkel die voorzieningen toegestaan worden welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld, tevens is woongelegenheid in dit gebied toegestaan voor zover die

noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.
In de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, en wijzigingen, wordt o.a. het volgende vermeld m.b.t. de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen:

"Onder 'gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen' dient te worden begrepen voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld.
De idee van dienstverlening (verzorgende sector) aan de gemeenschap is derhalve rechtstreeks aanwezig. Daarbij is het irrelevant of deze voorzieningen worden opgericht en uitgebaat door een overheid dan wel door een privé-instelling of -persoon, inzoverre althans de exploitant van de inrichting geen winstbejag nastreeft en de voorzieningen werkelijk ten dienste staan van de gemeenschap. Alhoewel in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen in principe geen gebouwen met een woonfunctie toegelaten zijn, heeft de Raad van State bovendien niettemin geoordeeld dat service-flats voor bejaarden kunnen worden vergund in dergelijk gebied."

- De aanvraag is bijgevolg in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

<u>Externe adviezen:</u>

- De Brandweer bracht op 30/07/2017 advies uit;
- Farys: negatief advies d.d. 20/09/2017. Er wordt verwezen naar het uitgebreid advies d.d. 18/02/2016, herhaald op 07/02/2017. '*De daarin gevraagde zaken werden niet voldoende beantwoord, er werd enkel een nieuwe bundel plannen overgemaakt met 2 mogelijke summiere scenario's van lozing (pompen via Bontestraat of gravitair via Lammerstraat), die een gemotiveerd nazicht en rioleringsadvies niet mogelijk maakt.* (...) *Graag hadden we duidelijkheid bekomen voor welke aansluiting zal worden geopteerd en aansluitend dient een overzichtelijk en volledig uitgewerkt rioleringsplan te worden voorgelegd.*(...) *In welke mate is er buffering of infiltratie voorzien? Hydraulische berekening ontbreekt? Dit is niet toegelicht in het aangepaste dossier en cruciaal om beoordeling mogelijk te maken.*'

<u>Historiek</u>:

- Een eerste aanvraag voor 169 assistentieflats werd door het CBS geweigerd op 18/04/2016; het beroep daartegen werd door de BD niet ingewilligd (Besluit BD 01/09/2016).
- Een tweede (aangepaste) aanvraag, ingediend 24/11/2016, werd stopgezet nadat bleek dat de noodzakelijke archeologienota ontbrak.

<u>Openbaar onderzoek:</u>

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 03/07 tot 01/08/2017.
- Er werden 447 ontvankelijke bezwaarschrift(en) ingediend, betreffende onvolledigheid/incorrectheid beschrijvende nota en plannen, bouwkundige aspecten (concept, gabariet, schaal, overeenstemming met omgeving, ...), te hoge woondichtheid, milieu-impact (erosie, watervervuiling), mobiliteitsimpact, situering, privacy, gebrekkige nutsvoorzieningen, maatschappelijke aspecten, dalende vastgoedwaarde, strijdigheid met diverse (hogere) overheidsvisies.

- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften deels gegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavig beroep naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het woongebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. De voorliggende aanvraag dient aldus beoordeeld te worden in functie van een verantwoorde ontwikkeling van het betrokken gebied en binnen de context van het omliggende bebouwingsbeeld.
- Het perceel is gelegen buiten de kern van de deelgemeente Erwetegem, in een landelijke omgeving, gekenmerkt door eengezinswoningen en (al dan niet actieve) landbouwbedrijven, landbouwgronden, bos- en natuurgebieden. De bebouwing in de onmiddellijke omgeving bestaat er uit kleinschalige open eengezinswoningen met een kroonlijsthoogte van 3 tot 6 m en een hellende bedaking. In de omgeving bevinden er zich geen meergezinswoningen. De omgeving is bijzonder landelijk. Het eigendom betreft het driehoekig hellend terrein tussen de Bontestraat en de Lammerstraat. De percelen hebben een oppervlakte van in totaal 18 858 m^2.
- Het perceel is in tegenstelling tot de woningen in de omgeving volgens het gewestplan bestemd als zone voor gemeenschapsvoorzieningen en voorzieningen van openbaar nut. Het gewestplan voorzag dus een andere bestemming voor het terrein in aanvraag en bijgevolg ook een andere aard van bebouwing. Uiteraard moet bij het inpassen van een project in een omgeving rekening worden gehouden met de omliggende bebouwing. Dit is immers cruciaal bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.
- Het beoogde project dient zowel getoetst te worden aan de verenigbaarheid aan de bebouwingstoestand in de Bontestraat en de Lammerstraat én aan de draagkracht van het perceel.
- In dit verband kan ook verwezen worden naar de volgende bepaling uit de omzendbrief dd. 8 juli 1997, en wijzigingen, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen:

  "Indien deze inrichting in het woongebied (of een zone voor openbaar nut gesitueerd in het woongebied) worden gepland, zullen daarbij o.m. het karakter van het betrokken woongebied, het verzorgingsbereik van de betrokken instelling en de ruimtelijke implicaties op de directe omgeving alsmede de gebruikelijke stedenbouwkundige criteria in overweging worden gebracht."
- Gemeenschapsvoorzieningen, en meer specifiek assistentiewoningen, zijn voorzieningen die thuishoren in een stedelijke context of in een dorpskern. Dit is bij voorliggende aanvraag niet het geval: de bouwplaats is gelegen ver buiten het stadscentrum van Zottegem en de kern van Sint-Maria-Oudenhove. Ook ten opzichte van de kernen van Lierde en Brakel is de ligging veel te afgelegen.
- Functioneel bestaan er dus stedenbouwkundige belemmeringen tegen de voorgestelde werken. De residenten zitten immers al te geïsoleerd ten opzichte van de voorzieningen waarvan zij ook gebruik wensen te maken en zich vooral in de kernen bevinden. Een dergelijk geïsoleerde inplanting is dan ook niet te verkiezen.

- In de beschrijvende nota wordt gesteld dat er geen noemenswaardige impact op de mobiliteit te verwachten is omdat de meeste bewoners niet meer over een voertuig beschikken of niet meer in staat zijn zich met een voertuig te verplaatsen. Aangezien echter het publiek waarop assistentieflats gericht zijn, actievere senioren zijn die nog een zekere mate van zelfredzaamheid en zelfstandigheid hebben, wordt het aantal voorziene parkeerplaatsen (66) nog steeds onvoldoende geacht voor 89 woonunits, het personeel èn bezoekers. Het ontbreken van handelszaken, diensten, of andere voorzieningen in de directe nabijheid van het project zal immers, ondanks het eventueel aanbieden van een shuttle-dienst (waarover trouwens geen garantie bestaat), veel bewoners aanzetten tot individuele verplaatsingen per wagen. Ook personeelsleden (het aantal is onduidelijk, maar wordt geschat op minstens 7) en bezoekers zullen een deel van deze beschikbare parkeerplaatsen innemen. Buiten het eigen terrein is er overigens nauwelijks publieke parkeerruimte aanwezig in de aanpalende straten. Als we er b.v. van uitgaan dat 2/3 van de bewoners nog een eigen wagen zou hebben + een 7-tal personeelsleden, dan zijn de beschikbare parkeerplaatsen al allemaal ingenomen en is er geen parkeergelegenheid meer over voor bezoekers. Zelfs indien slechts de helft van de bewoners een eigen voertuig zou hebben, levert dat nog maar een tiental vrije plaatsen op voor bezoekers. Zeker op traditioneel drukkere bezoekmomenten zoals in weekends en rond feestdagen zal dit zeker te weinig zijn.
- Voorliggend project voorziet 2 verschillende bouwvolumes die aan elkaar geschakeld zijn. De volumes bestaan hoofdzakelijk uit 2 bouwlagen, waarbij op het volume aan straatzijde een 3e bouwlaag lichtjes teruggetrokken is, en waarbij aan de volledige achterzijde, door de helling van het terrein (+ uitgraving) zelfs 4 bouwlagen ontstaan.
- Dit beeld zal bovendien in de hoogte nog visueel versterkt worden door de plaatsing van zonnepanelen, warmtepompen en andere technische installaties bovenop de platte daken.
- De hoogte van het merendeel van de gebouwen, in het bijzonder deze van 2 bouwlagen, sluit nog min of meer aan bij de hoogte van de omliggende woningen, doch door de aaneenschakeling van de verschillende volumes, de grotere profielen (en de er nog bovenuitstekende technische installaties) ontstaat toch een schaalbreuk t.o.v. de kleinschalige landelijke omgeving, die vooral gekenmerkt wordt door traditionele vrijstaande eengezinswoningen en hoevegebouwen. De grootschaligheid van het project leidt tot een grote visuele impact die het landelijke van de omgeving zal verstoren. Door de beperkte ingroening zal het imposante project zich dan ook niet inpassen in de buurt.
- Het bouwprogramma dat hier nagestreefd wordt is nog steeds te grootschalig in verhouding tot de omgeving. Ook de voorziene woondichtheid (ca. 55 w/ha) is niet verantwoord in relatie tot de omgeving in het buitengebied, waar een veel lagere dichtheid (15 à 25 w/ha) de norm is. De woondichtheid dient trouwens berekend te worden op basis van de oppervlakte die gelegen is binnen de zone voor gemeenschapsvoorzieningen; het terreindeel dat gelegen is in agrarisch gebied dient hierbij buiten beschouwing gelaten.
- Het project is dan ook acontextueel te noemen : het houdt onvoldoende rekening met de geest van de plek.
- Het beoogde project heeft een al te grote impact op de inrichtingswijze en het wooncomfort van de omgeving. In de bezwaren wordt hier terecht naar verwezen.

- Zo is de groenbuffer t.o.v. de linker perceelsgrens nog steeds te smal (2 m) in verhouding tot de omvang van het gevraagde, zodat er slechts een beperkte ruimte overblijft voor de integratie van het geheel in de omgeving. Er wordt niet aangegeven waaruit deze groenzone zal bestaan. Om tot een kwalitatieve ingroening te komen, een belangrijk element voor dergelijke ontwikkelingen, zeker nu ze in buitengebied gelegen is, zijn de voorziene zones voor buffergroen te smal, onder meer gelet op de beoogde bouwhoogte. Dit geldt evenzeer t.a.v. de bufferstrook aan de rechterzijde; omtrent de concrete invulling daarvan wordt evenmin gerept, behalve dat ze 'onaangeroerd' zou blijven; indien dit letterlijk genomen wordt betekent dit zelfs dat er *geen* beplantingen zullen op uitgevoerd worden… Ook over de beplantingen op de rest van het terrein (tuinzone) ontbreken zulke details. De landschappelijke integratie is echter rondomrond belangrijk.
- Op vlak van privacyverstoring dient opgemerkt dat vooral het voorziene blok C-D, minstens vanop de verdieping, ondanks het ruim voldoen aan wettelijke (burgerrechtelijke) minimumafstanden, heel wat inkijk dreigt te veroorzaken op de aanpalende tuin(en). Bij gebrek aan nadere inrichtingsdetails is het onduidelijk of dit d.m.v. de groenvoorziening voldoende kan vermeden worden.
- Wat betreft hemelwaterafvoer voorziet men een waterbuffer, met knijpleiding en noodoverloop naar een nabijgelegen beek. Uitvoeringsdetails (o.a. betreffende de knijpleiding) en hydraulische berekeningsnota ontbreken hierbij echter. Bij gebrek aan verdere uitwerking en onderbouwing kon Farys geen beoordeling maken.
- Op vlak van afvalwaterafvoer blijft eveneens een probleem bestaan. In de beschrijvende nota worden 2 'mogelijke oplossingen' aangeboden, nl. gravitair aansluiten op een nog zelf aan te leggen riolering in de Lammerstraat ofwel (met pompsysteem) aansluiten op een eveneens nog aan te leggen riolering in de Bontestraat. Geen van beide mogelijkheden wordt echter verder technisch uitgewerkt of onderbouwd (noch door technische plannen noch door een bestek); het rioleringsplan stopt aan de eigen perceelsgrens kant Lammerstraat, met de vermelding 'aansluiting DWA Ø200 op nieuw aan te leggen riolering Ø400 (…)'; het verder verloop laat men in het ongewisse (cfr. advies Farys d.d. 20/09/17). Het dossier is op dit vlak ontoereikend.
- Een aansluiting op de (verderop) bestaande riolering in Eikenmolen (grondgebied Lierde) lijkt uit technisch oogpunt misschien de meest aangewezene, doch men onderschat de concrete implicaties hiervan: het gaat om een afstand van ca. 300 (!) m ontbrekende riolering, aan te leggen in een smalle weg met enerzijds een relatief steile wegberm en anderzijds een smalle kantstrook waarvan niet duidelijk is hoeveel ruimte er naast eventuele bestaande leidingen en kabels resteert voor aanleg van een nieuwe rioolbuis.
- Dit zijn enkele van de indicatoren die aangeven dat het project de draagkracht van dit terrein nog steeds overstijgt, en dat de gegeven landelijke locatie zich niet leent voor het inplanten van dergelijk grootschalig project met 89 assistentieflats.
- De voorgestelde werken leiden tot een bebouwingstoestand die de ruimtelijke draagkracht van het perceel in zijn omgeving overstijgt, en op de voorgestelde wijze nog steeds niet kwalitatief inpasbaar is in de onmiddellijke omgeving maar deze daarentegen zal verstoren. Het ontwerp houdt onvoldoende rekening met de typebebouwing in de betrokken landelijke omgeving. Er dient besloten dat de op te richten bebouwing nog steeds te grootschalig is, en in deze vorm niet aanvaardbaar zo ver buiten een stedelijke kern of dorpskern.

- Het ontwerp kan om bovenvermelde redenen niet vergund worden.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project een omvangrijke oppervlakte maar ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + buffervoorziening, via een gemotiveerde en principieel aanvaardbare afwijking op de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Het blijft, vnl. op vlak van (afvalwater-)afwatering, mobiliteit en landschappelijke integratie, onduidelijk of van het voorliggend project geen significante negatieve effecten te verwachten zijn op het milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur, landschap,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Archeologie

- Bij het dossier is een bekrachtigde archeologienota gevoegd (d.d. 07/06/2017, ref. ID 3443).

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

VERKAVELINGSVERGUNNING

24. Verkavelingsvergunning - formulier III - [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/11

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/11V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 9/05/2017, werd ontvangen op 9/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schilderken 17 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr 1162 A

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 2 loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel tot 2 loten waarvan 1, kant Marebeekstraat, met bestaande woning, uit de verkaveling te sluiten, en 1, kant Schilderken, voor halfopen bebouwing (eengezinswoning).

De relatief dicht bebouwde omgeving, aanleunend bij de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove, wordt (kant Schilderken) gekenmerkt door eengezinswoningen type halfopen of gesloten bebouwing, met 2 bouwlagen onder hellend dak.
Op links aanpalend perceel bevindt zich een bestaande eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak. Het rechts aanpalend perceel heeft een breedte van ca. 7.50 m en is geschikt voor een gesloten bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Farys d.d. 04/07/2017 (drinkwaterleiding en gemengd rioolstelsel aanwezig); Eandis d.d. 13/06/2017 (gas- en elektriciteitsnet aanwezig); Telenet d.d. 09/06/17 (infrastructuur aanwezig); Proximus d.d. 15/06/17 (infrastructuur aanwezig).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/05 tot 20/06/17.
- Er werden geen ontvankelijke bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (ca. 340 à 388 m^2), voorziene bebouwingstypologie (HOB) en woondichtheid (ca. 27 w/ha) in overeenstemming met de omgeving.
- De maximum bouwdiepte op de verdieping dient in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen beperkt te worden tot 12 m.
- De inplanting ligt qua voorbouwlijn in het verlengde van de 2 percelen verder naar rechts gelegen woning; dit is ruimtelijk verantwoord aangezien het onmiddellijk rechts aanpalend perceel enkel geschikt is voor een gesloten bebouwing, zodat dit uiteindelijk kan resulteren in een bouwblok van 3 aaneengesloten woningen op dezelfde bouwlijn.
- Om een harmonieuze aansluiting te bekomen dient de woning voorzien te worden van een hellend dak met dezelfde helling als van het dak van de bestaande woning rechts (nr. 13).
- De voorziene bouwvrije zijstrook links is voldoende ruim (3 m).
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

V2017136.doc

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

WIJZIGING VAN VERKAVELINGSVERGUNNING

25. Wijziging verkavelingsvergunning - formulier V - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: V/2017/12

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 9/05/2017, werd ontvangen op 9/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Opstalstraat 44 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD., sectie B, nr. 0702 Z.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van de loten 1,2 en 3 te Opstalstraat 44.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het wijzigen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 05/02/1969 (ref. 10.252.544V) en latere wijzigingen. De wijziging heeft betrekking op de loten 1-2-3 en wordt gevraagd in functie van de vestiging van een handelszaak (likeur, koffie en wijn) met eigen ambachtelijke activiteiten (productie van likeur en koffiebranderij) en degustatieruimte.

Op de site bevindt zich een gebouwencomplex bestaande uit een eengezinswoning annex voormalige bloemisterij/groentenkwekerij. De wijziging is gericht op een functiewijziging binnen deze bestaande volumes.

Links en rechts bevinden zich vrijstaande eengezinswoningen in een landelijk woonlint buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);
- De geldende verkavelingsvoorschriften voorzien (naast wonen) enkel handel en groententeelt.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Historiek:

De voormalige bloemisterij/groentenkwekerij is reeds geruime tijd stopgezet. Men wenst de bestaande gebouwen echter een nieuwe invulling te geven.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 23/05 tot 21/06/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgestelde nieuwe functies (ambachtelijke activiteiten en handel) zijn kleinschalig en laagdynamisch (max. 100 m^2 handelsruimte, max. 500 m^2 productieruimte) en worden door hun aard als niet abnormaal hinderlijk voor de woonomgeving beschouwd. De impact op de omgeving wordt als beperkt ingeschat.
- De degustatieruimte wordt als ondergeschikt onderdeel van de handels- en ambachtelijke functie beschouwd, doch niet inbegrepen in de resp. 100/500 m^2 limieten. Deze degustatieruimte (m.i.v. eventueel bijhorend sanitair etc.) dient ook qua vloeroppervlakte duidelijk ondergeschikt te blijven aan de handels- en ambachtelijke activiteiten en mag niet meer dan 100 m^2 innemen.
- Het perceel biedt voldoende parkeermogelijkheden.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing. De bebouwde/verharde oppervlakte wordt niet gewijzigd.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Er zijn geen voorwaarden opgelegd

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. Wijziging van verkaveling - formulier V - [redacted]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: V/2017/21

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/08/2017, werd ontvangen op 2/08/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/08/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Parkstraat 25 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 AFD/GROTENBERGE, sectie A, nr.ç 0432S

Het betreft een aanvraag tot het zolder te gebruiken als extra bureauruimte.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het wijzigen van een goedgekeurde niet vervallen verkavelingsvergunning d.d. 29/12/1982 (ref. 41081-608V) en latere wijzigingen.

Het voorstel heeft betrekking op lot 2 van de verkaveling en is erop gericht de dakverdieping te kunnen uitbreiden met een dakuitbouw in functie van extra kantoorruimte voor de aldaar gevestigde bank- en verzekeringsmaatschappij. Bij de aanvraag is een architecturaal ontwerp voor de uitbreiding gevoegd.

Het betrokken pand staat aangebouwd tegen een bestaande eengezinswoning links met 1.5 à 2 bouwlagen + hellend dak. Rechts bevinden zich onbebouwde kavels 3 en 4, met toegangen naar resp. een garage en een achterliggende woning; rechts daarvan bevindt zich een appartementsgebouw met 3 bouwlagen + 2 woonlagen in het zadeldakvolume.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);
- De geldende BPA- / verkavelingvoorschriften bepalen een max. kroonlijsthoogte van 6.50 m; het voorstel voorziet zijdelings en achteraan een kroonlijsthoogte/dakrand tot op 9.50 m. De bestaande voorschriften leggen tevens een hellend dak op (25 à 40°); het voorstel voorziet een plat dak voor de uitbreiding in het dakvolume (dakrand 9.50 m). Deze wijzigingen leiden er m.a.w. toe dat over een groot deel (ca. ¾) van de dakverdieping een volwaardige verdieping gerealiseerd kan worden.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Historiek:

///

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 07/08 tot 05/09/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- De mede-eigenaars binnen de verkaveling hebben de aanvraag voor akkoord mee ondertekend.
- De aanpalende eigenaars links hebben de aanvraag voor akkoord mee ondertekend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het bank- en verzekeringskantoor heeft behoefte aan extra kantoorruimte. De huidige dakvorm (schilddak) biedt weinig nuttige vloeroppervlakte; het voorstel poogt dit te verruimen, zonder al te grote impact op het straatbeeld.

- Zowel aan de overzijde van de straat als even verder naar rechts (deels binnen dezelfde verkaveling) komen reeds panden voor met 3 volwaardige bouwlagen + zadeldak. Het voorgestelde volume van 2 bouwlagen + gedeeltelijke 3e bouwlaag is stedenbouwkundig aanvaardbaar omdat het voorste gedeelte van het dak ongewijzigd blijft en aldus de impact op het straatbeeld (na de nog te verwachten bebouwing op de loten 3 en 4) beperkt wordt en omdat aldus een soort overgangsvolume gecreëerd wordt tussen het hogere en grotere volume rechts en de lagere woningen links.
- De voorgestelde uitbreiding wordt tevens in een kleinschalig en 'zacht' materiaal (hout) afgewerkt, zodat de visuele impact getemperd wordt en een harmonieus geheel kan vormen met het bestaand gebouw en zijn directe omgeving.
- De links aanpalende woning heeft aan de achterzijde een puntgevel, wat eveneens een soort dakuitbouw vormt; het vrij blijvend linker zijvlak van de dakuitbouw wordt volwaardig en duurzaam afgewerkt in hetzelfde materiaal als de andere gevels van de uitbouw.
- Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing. De bestaande verharde/bebouwde oppervlakte wijzigt niet.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Er zijn geen voorwaarden opgelegd

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 2 OKTOBER 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

_____

PATRIMONIUM

1. Patrimonium: poetsen ramen van Paviljoen Crypte. Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Ontwerpbestek met nr. 2017/036.
De financieel beheerder verleende het visum op 27 september 2017.

Verantwoording
Het paviljoen aan de crypte van Egmont bestaat hoofdzakelijk uit glas. Om dit periodiek te onderhouden wordt er geopteerd om een externe firma aan te stellen. Deze dient elke maand de ramen zowel binnen- als buitenkant te poetsen.

De uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 3.600,00 euro inclusief 21% btw op jaarbasis.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Patrimonium: poetsen ramen van Paviljoen crypte'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking , op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018 en 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	072000	Monumentenzorg
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6103020	Prestaties gebouwen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	918,00	
Raming	3.600,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/036 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 3.600,00 euro inclusief 21% btw voor de opdracht "Patrimonium: poetsen ramen van Paviljoen crypte. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's." goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Alcyon Schoonmaak, Brusselsesteenweg 493 te 9090 Melle;
- Ultra Clean, Corneel Heymanstraat 3, Industriezone 6K te 8400 Oostende;
- ASR Window Cleaning, Rijkevorselseweg 31 te 2340 Beerse;
- Belcco, Rivierstraat 54B te 9080 Beervelde;
- Schoonmaakbedrijf SIPUR bvba, Vandendriesschestraat 8 te 9620 Zottegem.

VERZENDING VAN DE POSTSTUKKEN

2. Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Aanvraagformulier voor deelname aan de aanbesteding 'Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen' voor AGB Zottegem en stad Zottegem.

De financieel beheerder verleende het visum op 27 september 2017.

Verantwoording
Het VVSG vzw heeft de intentie om als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2, 6°, a), 2, 7°, a) en 47 van de wet van 17 juni 2016 een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen" bij wijze van een raamovereenkomst te plaatsen ten behoeve van Vlaamse lokale besturen.
Daarbij zou(den):

- de raamovereenkomst worden geplaatst, gegund en gesloten door VVSG vzw als aanbestedende overheid/aankoopcentrale;
- de raamovereenkomst wordt opgedeeld in percelen in functie van de regio (per provincie) en het voorwerp van de postdienst ("dagelijkse nationale en internationale zendingen" enerzijds en "niet-geadresseerde huis-aan-huiszendingen anderzijds"). Per perceel zou een dienstverlener worden aangesteld;
- na gunning en sluiting van de raamovereenkomst, de respectievelijke percelen worden gesloten tussen de Vlaamse lokale besturen en de respectievelijk per perceel aangestelde dienstverlener in functie van de percelen waarvoor de Vlaamse lokale besturen zich respectievelijk hebben opgegeven;

De gemeente heeft behoefte aan postdiensten en interesse om toe treden tot deze aankoopcentrale en af te nemen van het raamovereenkomst.

Het AGB zal het nodige mandaat goedkeuren op de raad van Bestuur dat doorgaat op 4 december 2017.

Het OCMW zal het nodige mandaat goedkeuren op het Vast Bureau dat doorgaat op 11 oktober 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college gaat akkoord om toe te treden tot de aankoopcentrale voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen" van VVSG vzw en om bijgevolg potentiële afnemer te worden van vermelde raamovereenkomst door aan VVSG vzw het ingevulde aanvraagformulier, bijlage bij dit besluit, mee te delen.

Artikel 2. Afschrift van dit besluit met bijlage wordt per gewone post en per e-mail overgemaakt (petra.dombrecht@vvsg.be).

Artikel 3. De stad aanvaardt het mandaat gegeven door het AGB Zottegem en het OCMW Zottegem om de nodige overeenkomsten af te sluiten.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1657 tot en met 2017/1690 goed.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

4. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Alsbroeken.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 juni 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in Alsbroeken op zondag 5 augustus 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 20 september 2017.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted].

5. <u>Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Magnoliastraat.</u>

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 27 april 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in Alsbroeken op zondag 12 augustus 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 20 september 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted]

6. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Schilderken.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 maart 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in Alsbroeken op zaterdag 26 augustus 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 27 september 2017.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	

Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted].

7. Toekenning van een stedelijke subsidie. Infrastructuursubsidie Rock Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 september 2017 van [redacted] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het gebruik van de stedelijke infrastructuur.

Verantwoording

[redacted], verantwoordelijke van de vzw Rock Zottegem vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van de stedelijke infrastructuur op 7, 8 en 9 juli.

Het subsidiebedrag bedraagt 750 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB

Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	750,00	2017/9216

De financieel beheerder verleende het visum op 20 september 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 750 euro wordt verleend aan de vzw Rock Zottegem en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted]

8. Toekenning van een stedelijke subsidie. Carnaval Sint-Goriks-Oudenhove.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 5 september 2017 van [redacted] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de organisatie van het carnaval 2018 te Sint-Goriks-Oudenhove.

Verantwoording
Feestcomité Sint-Goriks-Oudenhove vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. de organisatie van het carnaval 2018 te Sint-Goriks-Oudenhove.

Het subsidiebedrag bedraagt 1000 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES004	Subsidies voor carnavalsverenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00 euro	
Toegekende subsidie	1.000,00 euro	AW 2017/9217

De financieel beheerder verleende het visum op 20 september 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 1.000,00 euro wordt verleend aan het feestcomité Sint-Goriks-Oudenhove en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted]

BEGRAAFPLAATSEN. GROENE RUIMTEN

9. Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk. Goedkeuring vorderingsstaat 3.

Bevoegdheid
Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 27 maart 2017 betreffende de gunning van de opdracht "Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk".

Vorderingsstaat 3 ontvangen op 29 september 2017.

Verantwoording
De stad wenst haar begraafplaatsen op een onderhoudsvriendelijke, rekening houdend met de pesticiden reductie, manier aan te leggen. Hiervoor dient in hoofdzaak de bestaande grindverharding weg genomen te worden en vervangen te worden door gras.

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten
Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 32.258,30 euro incl. btw.
Vorderingsstaat 2 voor een bedrag van 4.576,10 euro incl. btw.
Vorderingsstaat 3 voor een bedrag van 228,45 euro incl. btw.

Enveloppe	INV2014/PD17	Open ruimte
Subproject	PD171105	Herinrichten begraafplaatsen ikv pesticidenreductie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte,milieu en economie
Beleidsitem	099000	Begraafplaatsen
Kostenplaats	GEB025	Kerkhof Strijpen
Algemene rekening	2220107	Bebouwde terreinen – GG: in aanbouw
Actieplan	17.1.	Begraafplaatsen
Actie	17.1.1.	Duurzaam inrichten van de stedelijke begraafplaatsen
Krediet	50.000,00 euro	
Gunning	48.000,00 euro	Reservatie 2016/10729

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van Grondwerken Nys bvba, Zandbergen 3 te 2480 Dessel voor de opdracht "Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk" voor een bedrag van 228,45 euro inclusief 21% btw.

WEGEN

10. Infrastructuur: Herstel van asfaltwegen. Goedkeuring uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Gemeenteraadsbesluit van 18 september 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Infrastructuur: Herstel van asfaltwegen", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De financieel beheerder verleende het visum op 27 september 2017.

Verantwoording
Met het voorziene bedrag voor 'Herstel wegen' worden er jaarlijks een aantal wegen hersteld. Met het nog beschikbaar zijnde budget zullen er een aantal wegen voorzien worden van een nieuwe asfalt laag.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie

Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Krediet	250.000,00 euro	
Raming	74.868,29 euro	AW 2017/7437

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:
- Stadsbader nv, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke;
- Thierens André nv, Mechelsesteenweg 330 te 9200 Dendermonde;
- Aswebo Nv, Booiebos 4 te 9031 Drongen;
- Colpin - De Meester, Driebek 80 te 9200 Dendermonde;
- Emeric D'Hollander bvba, Lekestraat 17 te 9190 Stekene;
- Besix Infra, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle;
- Van Robays nv, Rijksweg 131 te 9870 Zulte;
- Van Meenen nv, Knokstraat 5 te 8780 Oostrozebeke;
- Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende.

BUURTWEGEN

11. Afsluiten van Hekenstraat.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3.1° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Brief van 18 september 2017 van [redacted].

Mail van 11 september 2017 van de stedelijke dienst verkeer.

Verantwoording
[redacted] stelt vast dat de Hekenstraat het oefenterrein is van motocrossers en quad-liefhebbers. De laatste tijd heeft hij zelfs al opgemerkt dat er 4x4 voertuigen met aanhangwagen doorrijden om afval te dumpen. Daarom vraagt hij om langs beide zijden van de Hekenstraat een sas te plaatsen dat enkel doorgang verleent aan wandelaars en mountainbikers.

De Hekenstraat is in de atlas der buurtwegen ingeschreven als weg nr. 4 van Grotenberge met een officiële breedte van 4,40 meter . Volgens artikel 13 van het provinciaal reglement op de buurtwegen is het verboden om het publiek gebruik van buurtwegen te belemmeren. Het is niet logisch dat het stadsbestuur een weg zou afsluiten voor alle gemotoriseerd verkeer om sluikstorten tegen te gaan.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. De Hekenstraat wordt niet afgesloten voor alle gemotoriseerd verkeer door het aanleggen van een sas dat enkel doorgang toelaat voor wandelaars en fietsers.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van Allerheiligen op woensdag 1 november 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
/

Verantwoording
Ter gelegenheid van Allerheiligen dient voor de veiligheid een tijdelijk politiereglement op het verkeer ingevoerd te worden in de Kluisstraat en de Groenstraat;

Het gunstig advies van 16 augustus 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Ter gelegenheid van Allerheiligen op woensdag 1 november 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen vanaf dinsdag 31 oktober 2017 om 09.00 uur tot en met woensdag 1 november 2017 om 18.00 uur:

Eenrichtingverkeer

Groenstraat richting Picarrenstraat

Kluisstraat richting Knutsegemstraat

Wegomleiding

via Knutsegemstraat, Penitentenlaan, Beugelstraat.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de winterjaarmarkt te Sint-Lievens-Houtem op 11 en 12 november 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 7 september 2017 van [redacted], p.a. Marktplein 3, 9520 Sint-Lievens-Houtem (053/60 72 26), tot het verkrijgen van een vergunning voor de winterjaarmarkt te Sint-Lievens-Houtem op zaterdag 11 november en zondag 12 november 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 19 september 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 12 september 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Ter gelegenheid van de winterjaarmarkt te Sint-Lievens-Houtem op zaterdag 11 november en zondag 12 november 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op 11 en 12 november 2017

Oombergenstraat

Parkeerverbod op 12 november 2017 van 8 uur tot 19 uur

Broeder Mareslaan (drie laatste parkeerplaatsen tussen de fietsenstalling van het station en de Lyceumstraat, richting Godveerdegemstraat).

Bevegemsevijvers (tussen de twee parkeerblokken).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

14. Joggingloop Brandweerzone Vlaamse Ardennen. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering en tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Brandweerzone Vlaamse Ardennen, p.a. [redacted], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering en tijdelijke publiciteit langs gemeente- en gewestwegen ter gelegenheid van de joggingloop op zaterdag 21 oktober 2017 (vergunning van 21 september 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

UITDELING VAN PUBLICITEIT OP DE OPENBARE WEG

15. Woon-en leefomgeving Triamant. Uitdelen van flyers op de wekelijkse markt van 10/10/2017 en 17/10/2017.

Het College verleent aan [redacted], bewonersadviseur Triamant, toestemming om flyers uit te delen tijdens de wekelijkse markt op dinsdagen 10 oktober en 17 oktober 2017, ter gelegenheid van de opening van Woon- en Leefomgeving Triamant.

RUST (ZONDAG, ENZ.)

16. Afwijkingen op de wekelijkse rustdag.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 15 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening het College in bijzondere en voorbijgaande omstandigheden of ter gelegenheid van jaarbeurzen en jaarmarkten, afwijkingen verleent aan de vestigingseenheden gelegen op het grondgebied van de gemeente of op een deel ervan.

Verwijzingsdocumenten
De vraag van de Middenstandsraad waarin opheffingen worden gevraagd van de verplichte wekelijkse rustdag voor 7 januari, 14 januari, 11 maart, 24 juni, 1 juli, 7 oktober, 14 oktober, 9 december, 16 december, 23 december en 30 december 2018.

Verantwoording
Er mogen 15 afwijkingen op de wekelijkse rustdag per jaar worden toegestaan.

De voorwaarden waaronder afwijkingen kunnen worden toegestaan zijn vervuld.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Afwijkingen toe te staan op de wekelijkse rustdag in ambacht en nering op het grondgebied van Zottegem:

- voor 7 januari 2018: van zondag 7 januari tot en met zaterdag 13 januari 2018
- voor 14 januari 2018: van zondag 14 januari tot en met zaterdag 20 januari 2018
- voor 11 maart 2018: van zondag 11 maart tot en met zaterdag 17 maart 2018
- voor 24 juni 2018: van zondag 24 juni tot en met zaterdag 30 juni 2018
- voor 1 juli 2018: van zondag 1 juli tot en met zaterdag 7 juli 2018
- voor 7 oktober 2018: van zondag 7 oktober tot en met zaterdag 13 oktober 2018
- voor 14 oktober 2018: van zondag 14 oktober tot en met zaterdag 20 oktober 2018
- voor 9 december 2018: van zondag 9 december tot en met zaterdag 15 december 2018
- voor 16 december 2018: van zondag 16 december tot en met zaterdag 22 december 2018
- voor 23 december 2018: van zondag 23 december tot en met zaterdag 29 december 2018
- voor 30 december 2018: van zondag 30 december tot en met zaterdag 5 januari 2019.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het Ministerie van Economische Zaken, Algemene Directie Controle en Bemiddeling, Provincies Oost- en West-Vlaanderen.

GELUIDSHINDER

17. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Ladiesnight-X-mas event in de Hoogstraat op vrijdag 24 november 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van [redacted] voor Mesdagh Interieur en Bo-té, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een Ladiesnight-X-mas event in de Hoogstraat op vrijdag 24 november 2017.

Verantwoording
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een Ladiesnight-X-mas event:

In de Hoogstraat (tussen huisnummers 71 en 77)
op vrijdag 24 november 2017 van 19 uur tot 23 uur, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)

- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

WANDELINGEN

18. Wandelclub Egmont. Halloweentocht.

Het College verleent WSV Egmont, p.a. [redacted], toestemming om verlichting aan te brengen in het domein van Breivelde ter gelegenheid van de halloweenwandeling op dinsdag 31 oktober 2017.

RECHT VAN VOORKOOP

19. Recht van voorkoop: Faliestraat [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten
E-voorkooploket VLM: dossiernr. 77029

Ligging:
[redacted]

Verantwoording
Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Faliestraat [redacted]

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

20. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
    - Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/172

DBA-nummer: DBA_2017020117

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/172.

DBA-nummer: DBA_2017020117

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170201172017-184

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted]

9620 Zottegemontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 9/06/2017, werd ontvangen op 29/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oombergenstraat 37 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie B, Nr(S) 0721b, 0723a, 0725c, 0727b

Het betreft een aanvraag tot het vellen van bomen en heraanleg van een pastorietuin.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de heraanleg en opwaardering van de als monument beschermde pastorietuin (monument "Pastorie Sint-Martinusparochie", ID: 9205, MB 27/01/2003), waarbij er een beperkte afscheiding tussen het privaat en openbaar deel van de tuin wordt gerealiseerd, met behoud van de visuele zichtrelatie binnen de tuin.

De aanvraag voorzien het vellen van enkele minder waardevolle bomen, het insnoeien van deels ingedorde of dode takken en de aanleg van een beperkte natuurlijke speelzone en rustplekken. Tevens wordt een deel van het historische pad heraangelegd en wordt er voor een deel een nieuw pad aangelegd. Het bestaande pad tussen de pastorie en de kerk wordt heraangelegd in een half-verharding ter vervanging van het huidige pad in betontegels. De resterende paden worden grotendeels aangelegd in boomschors. In beperkte gevallen wordt in de gevoelige plaatsen van de tuin (vb. waar veel wortels liggen) of in de natte zones geopteerd voor een vlonderpad (circa 20cm boven het maaiveld).

Tot slot worden enkele zichtrelaties met de agrarische omgeving rond de tuin hersteld.

Het perceel (circa 4297m^2) is gelegen langs de gewestweg Oombergenstraat N462. De pastorietuin is via de straat bereikbaar maar is ervan gescheiden door een keermuur. Het hoogteverschil van ongeveer 1 meter tussen het niveau van de straat en het niveau van de tuin wordt overbrugd via de kerktrappen enerzijds en een hellend vlak anderzijds.

De woning aan de linker zijde bestaat uit een halfopen bebouwing (Oombergenstraat 39) gebouwd tegen het ontmoetingscentrum van Oombergen (Oombergenstraat 41). Aan rechter zijde van het perceel bevindt zich de Sint-Martinuskerk omgeven door het kerkhof.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebieden met landelijk karakter en landschappelijk waardevolle agrarische gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 02/08/2017 een gunstig advies uit gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene voorwaarden.
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 27/07/2017 een gunstig advies uit onder voorwaarden. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24/07/2017 tot 22/08/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Rekening houdend met de aard van de werken, mag er beoordeeld worden, dat mits een oordeelkundige uitvoering, deze werken geen negatieve impact zullen uitoefenen op de erfgoedwaarden, maar dat zij deze enkel maar zullen versterken. Bijgevolg zijn de aangevraagde werken, mits naleving van onderstaande voorwaarden (cfr. advies Onroerend Erfgoed), niet strijdig met de doelstellingen van de bescherming.

  De voorgestelde werken of handelingen dienen minimaal te voldoen aan onderstaande voorwaarden om ervoor te zorgen dat de aanvraag niet meer in strijd is met de onroerenderfgoedregelgeving:

    - de werken moeten met aandacht voor de omgeving uitgevoerd worden, teneinde deze niet te schaden;
    - bij de heraanleg van de paden moet er maximaal voortgebouwd worden op de historische padenstructuur;
    - paden in de omgeving van bomen moeten in opbouw aangelegd worden en met materialen die bodemcompactatie kunnen ondervangen;
    - spelelementen niet onder de kroonprojectie van bomen geplaatst worden;
    - de afsluiting tussen het openbare en privaat gedeelte van de tuin op een bescheiden manier gebeurt, waarbij de eenheid van de tuin door middel van doorzichten en lage beplanting behouden kan blijven.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.Het ontwerp strikt te volgen;

- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/171

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/171.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-183

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/06/2017, werd ontvangen op 22/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Slijpstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, Nr(S) 0018f

Het betreft een aanvraag tot het nivelleren van een perceel landbouwgrond.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het nivelleren van een perceel landbouwgrond.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 06/07/17 een voorwaardelijk gunstig advies uit: gunstig mits de ophoging uitgevoerd wordt met zuivere en gecertificeerde grond en op voorwaarde dat de ophoging niet voor wateroverlast zorgt bij de naastliggende landbouwpercelen.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 20/09/17 een gunstig advies uit. 'Het betreft een historisch permanent grasland gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het grasland is echter niet als habitat aangemeld, waardoor het niet natuurvergunningsplichtig is. De locatie ligt bovendien niet in een zoekzone voor het realiseren van instandhoudingsdoelstellingen.'

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 04/07 tot 02/08/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Volgens de biologische waarderingskaart (versie 2) gaat het hier om een biologisch waardevol soortenrijk permanent cultuurgrasland (hp+) met knotwilgenrij (kbs).
- Het nivelleren van het grasland door ophoging met 'vreemde' grond dreigt deze biologische soortenrijkdom sterk te doen afnemen. Het is derhalve aangewezen om de bestaande laag 'teelaarde' (de humusrijke bovenlaag van de bodem, waarin zich de zaden en wortels van de aanwezige planten bevinden), voorafgaand aan de nivelleringswerken af te graven en opzij te leggen om deze na de werken terug als bovenlaag open te spreiden. Op die manier zal het bodemleven (flora en fauna) zich zo goed mogelijk kunnen herstellen, wat uiteindelijk ook de landbouwkwaliteit van het perceel ten goede zal komen.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Het project

MER-toets

- Van het voorliggend project worden mits in acht name van de gestelde voorwaarde(n) geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Voorwaardelijk gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- de bestaande laag 'teelaarde' (de humusrijke bovenlaag van de bodem, waarin zich de zaden en wortels van de aanwezige planten bevinden), voorafgaand aan de nivelleringswerken af te graven en opzij te leggen en deze na de nivelleringswerken terug als bovenlaag open te spreiden.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
    - Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/197

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/197.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-217

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/07/2017, werd ontvangen op 26/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/08/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Hubertusplein 35 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr. 0326 K.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een broodautomaat 1 m^2.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de vraag tot toelating tot het plaatsen van een broodautomaat (1,90 m H x 1 m B x 1 m L) tegen de zijgevel van een ambachtelijke bakkerij gelegen Sint-Hubertusplein 35 te Sint-Maria-Oudenhove. De broodautomaat wordt opgesteld in de hoek van de zijgevel met de naastliggende doorgangstrook, die toegang verleent tot het achterliggende bedrijfsgedeelte van die bakkerij.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 14 augustus 2017 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen constructie behoort tot de bedrijfsuitrusting van de bakkerij en is qua maatvoering, vormgeving, materiaalgebruik en opstellingsplaats in harmonie met de gebouwen en constructies in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Het ontwerp strikt te volgen;

- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
    - Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/189

DBA-nummer: DBA_2017024041

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/189.

DBA-nummer: DBA_2017024041

EPB-nummer: 41081-G-DBA_201702404l2017-201

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/07/2017, werd ontvangen op 12/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Arthur Scheirisstraat 31 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0163g, 0163h

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen appartement naar polyvalente ruimte.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en wijzigen van de functie van 1 appartement binnen een appartementsgebouw. Het appartement situeert zich op de eerste verdieping achteraan het gebouw (app. 31/1.C).

De muren tussen de leefruimte en de vroegere slaapkamer en de gang worden gesloopt om zo een grotere, multifunctionele ruimte te bekomen. Deze ruimte zal door de mutualiteit gebruikt worden om aan de mutualiteit gerelateerde infosessies en workshops te organiseren voor kleine groepen. Daarnaast wordt het appartement toegankelijk gemaakt voor mindervaliden, net zoals de andere semipublieke delen van het huidige appartementsgebouw.

Het perceel maakt deel uit van gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem. In de nabije omgeving van het project vinden we ééngezinswoningen, meergezinswoningen, handelsruimte, kantoren, … terug. Aan de linkse (Kasteelstraat 27) en rechtse (Arthur Scheirisstraat 27) zijde van het perceel zijn twee woningen gelegen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 14/08/2017 advies uit en maakt integraal deel uit van de beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een functiewijziging binnen het bestaande bebouwde bouwvolume. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan het buitenschrijnwerk of de gevels. De permanente woonfunctie van dit appartement (app. 31/1.C) wordt gewijzigd naar een dienstverlenende functie.
- Het appartement vormt een onderdeel van de reeds aanwezige diensten op de gelijkvloerse verdieping. De functiewijziging blijft kleinschalig van karakter. Beide functies (gelijkvloers en het appartement op de eerste verdieping) hebben een beperkte impact op hun omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Het ontwerp strikt te volgen;

- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/194

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/194.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-210

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/07/2017, werd ontvangen op 12/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rodestraat 52 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, nr. 0645 R.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 6 kaprijpe populieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het vellen van 6 hoogstammige bomen (populieren) langs de perceelsrand van een weiland.

Links ervan ligt de (private) toegangsweg naar een achterliggende woning; rechts liggen andere weilanden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen blijken van gevorderde leeftijd en omvang en kunnen als kaprijp beschouwd worden; sommige hellen bovendien of hebben reeds stormschade opgelopen, zodat het verantwoord lijkt ze te laten vellen.
- Ter herstel van het landschappelijk waardevol karakter van de omgeving en in het kader van de natuurzorgplicht dienen de gevelde bomen in het eerstvolgend plantseizoen vervangen te worden door minstens evenveel hoogstammige streekeigen en standplaatsgeschikte bomen.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
    - Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/198

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het kappen van 24 kaprijpe populieren gelegen in de achtertuin van de woning Bosveldstraat 4 (ter hoogte van de Stoofstraat). De bomen situeren zich op circa 1m van de achterperceelsgrens.

Het perceel maakt deel uit van een rustige woonstraat aan de rand van de stad Zottegem. Daarnaast sluit het perceel aan de achterzijde aan op de Stoofstraat, waarlangs (aan de overzijde) enkele woningen ingeplant zijn.

De woningen aan de linker en de rechter zijde van voorliggend perceel bestaan uit een open bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt deel uit van lot 1 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V081.993/1 (d.d. 09/02/1987). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften.

  (De perceelsgrenzen zijn af te sluiten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van max. 0,5m hoogte aan de grond).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. Ze bevinden zich tevens op relatief korte afstand van andere eigendommen en gebouwen.

- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze te vervangen door een levende haag of minstens 1 nieuwe hoogstammige boom per 5 lopende meter achterperceelsgrens.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/198.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-218

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/08/2017, werd ontvangen op 1/08/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2/08/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bosveldstraat 4 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, Nr(S) 0436b

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 24 kaprijpe populieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het kappen van 24 kaprijpe populieren gelegen in de achtertuin van de woning Bosveldstraat 4 (ter hoogte van de Stoofstraat). De bomen situeren zich op circa 1m van de achterperceelsgrens.

Het perceel maakt deel uit van een rustige woonstraat aan de rand van de stad Zottegem. Daarnaast sluit het perceel aan de achterzijde aan op de Stoofstraat, waarlangs (aan de overzijde) enkele woningen ingeplant zijn.

De woningen aan de linker en de rechter zijde van voorliggend perceel bestaan uit een open bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt deel uit van lot 1 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V081.993/1 (d.d. 09/02/1987). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften.

  (De perceelsgrenzen zijn af te sluiten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van max. 0,5m hoogte aan de grond).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. Ze bevinden zich tevens op relatief korte afstand van andere eigendommen en gebouwen.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze te vervangen door een levende haag of minstens 1 nieuwe hoogstammige boom per 5 lopende meter achterperceelsgrens.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- De gevelde bomen te vervangen door een levende haag of minstens 1 nieuwe hoogstammige boom per 5 lopende meter achterperceelsgrens, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping.
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd

dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/174.

DBA-nummer: DBA_2017022442

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170224422017-186

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16/06/2017, werd ontvangen op 29/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hospitaalstraat 36 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0672p 3

Het betreft een aanvraag tot het regularisatie van herbouw garageboxen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag beoogt de regularisatie van het herbouwen van bestaande batterijen garages op een terrein in de Hospitaalstraat.
Links bevindt zich een bestaande meergezinswoning type gesloten bebouwing, rechts een woning type 'herenhuis', HOB.
Het perceel is gelegen in het stadscentrum. De omgeving wordt gekenmerkt door woongelegenheden (één- en meergezinswoningen), horeca, diensten,...
De werken zijn reeds grotendeels uitgevoerd (waarover PV met stakingsbevel opgemaakt werd).

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

<u>Externe adviezen:</u>

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/07 tot 20/08/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorzien van garages in functie van naburige woongelegenheden is verenigbaar met de woonomgeving. De garages worden grotendeels aan het straatbeeld onttrokken door een (eveneens te vernieuwen) gemetste bakstenen muur met een hoogte van 2.92 m, waarin enkel een doorrit uitgespaard wordt.
- Het betreft een vernieuwing/vervanging van bestaande gebouwen. Vormgeving en materiaalgebruik (betonplaten) zijn min of meer van dezelfde aard als deze van de bestaande (gesloopte) garages. De nokhoogtes blijven beperkt tot ca. 2.50 à 2.75 m, waardoor de impact t.o.v. aanpalende percelen eveneens beperkt blijft.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte blijft quasi gelijk aan de bestaande.
- Aangezien het door de specifieke gebouwenconfiguratie quasi onmogelijk is op dit terrein een infiltratievoorziening te plaatsen op de aanbevolen afstand van min. 4 m t.o.v. de gebouwen, dient de infiltratievoorziening vervangen te worden door een buffervoorziening van dezelfde omvang, met vertraagde afvoer (berekend conform de gewestelijke hemelwaterverordening en de code van goede praktijk).

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een hemelwater-buffersysteem met vertraagde afvoer voorzien met een capaciteit van min. 4.512,5 l. De vertraagde afvoer uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de code van goede praktijk.
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts /achteraan waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

KLEINVEE

27. Kleinveetentoonstelling. Schenken van ereprijs.

Het College beslist een ereprijs te schenken aan de Kleinveevereniging 'Het Neerhof Werk van den Akker – Land van Aalst vzw' in het kader van de provinciale wedstrijden van Oost-Vlaanderen voor kleinvee in de gemeentehallen te Merelbeke op zondag 22 oktober 2017.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

28. Standplaats Cavacan.

Het College verleent [redacted], geen standplaats op de Markt op een zondag in de maand oktober 2017 voor de promotie van de 'Cavacan'.

29. <u>Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 14 oktober 2017. Standplaats hotdog kraam.</u>

Het College verleent [redacted] een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdogs, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de You Night It fuif aan de Bevegemse Vijvers op zaterdag 14 oktober 2017.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 9 OKTOBER 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Kurt De Loor, schepen van rechtswege.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

1. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 28 september 2017 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

2. Kerkraad Zottegem. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de Kerkraad van het Dekenaal Centrum Zottegem dd. 24 augustus 2017.

BOEKEN

3. Boeken "Zottegemschen Dictionnair".

Het College beslist om geen exemplaren van het boek “Zottegemschen Dictionnair”, als relatiegeschenk, aan te kopen van [redacted].

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1691 tot en met 2017/1744 goed.

RIOLEN

5. Farys. Aquario-rapportering 2de kwartaal 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3,3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Aquario-rapport 2de kwartaal 2017.

Verantwoording
In de voorliggende rapportering van Farys worden de budgetten per kwartaal voorzien. Periodiek wordt een nacalculatie gedaan om de inschattingen om te zetten ten opzichte van de reële cijfers. Op basis van de reële cijfers worden nieuwe inschattingen gemaakt voor toekomstige trekkingsrechten. Dit leidt ertoe dat alle budgetten worden herzien. In bijlage vindt u het overzicht zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 23 juli 2016 van Farys.
Om ons toe te laten de evolutie van de budgetten op te volgen vindt u bijkomende overzichten:
- de per project afgerekende investeringsbedragen
- de afgesloten exploitatieopdrachten
- de afgerekende rioolaansluitingen
- de geïnstalleerde of overgenomen IBA – installaties

Om een afstemming mogelijk te maken met de BBC van de gemeenten is een prognose toegevoegd van de verwachte middelen versus de aanwendingen met betrekking tot de gemeentelijke sanering tot en met 2022. Hiervoor zijn volgende elementen toegevoegd:
- de geraamde bijkomende trekkingsrechten per jaar
- de geraamde uitgaven met betrekking tot exploitatiewerken, rioolaansluitingen en IBA's
- de geraamde uitgaven annex subsidies van de geplande investeringsprojecten

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Kennis te nemen van het Aquario-rapport 2de kwartaal 2017.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 12.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 4 oktober 2017.

Verantwoording
Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 12 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 897,50 euro.
Het belastingkohier omvat 7 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 12 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 897,50 euro.
Het belastingkohier omvat 7 artikels.

GESCHILLEN. RECHTSVORDERINGEN

7. Aanstelling advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier "Kiosk stad Zottegem".

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het attest van klachtneerlegging betreffende het schadegeval (beschadiging kiosk), waarvan de stad Zottegem op donderdag 10 augustus 2017 het slachtoffer werd.

Het schrijven van de verzekeraar burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand van de stad Zottegem betreffende het schadegeval (beschadiging kiosk), waarvan de stad Zottegem op donderdag 10 augustus 2017 het slachtoffer werd.

Het collegebesluit van 11 januari 2016 houdende vaststelling van de rol van advocatenkantoren “burgerlijke procedures” die geen enge vakspecialisatie (vb. Raad van State, Stedenbouw) vereisen van een juridisch raadsman.

Verantwoording
Het is opportuun en nodig een eigen raadsman in dit dossier aan te stellen die de belangen van de stad Zottegem gedurende de hele procedure behartigt, zowel in de rol van strategisch en juridisch adviseur als in de rol van advocaat, en aldus het bestuur voorziet van de nodige juridische begeleiding en advies en, indien nodig, adequaat kan tussenkomen in rechte.

De wet overheidsopdrachten van 15 juni 2006 laat toe een advocaat aan te stellen zonder marktraadpleging voor de overheidsopdrachten die betrekking hebben op juridische diensten inzake advies en vertegenwoordiging voor de rechtbanken en andere instellingen die geschillen beslechten.

Het advocatenkantoor De Mulder & Verfaillie, vertegenwoordigd door [redacted], staat als eerstvolgende op de rol advocatenkantoren "burgerlijke procedures" vermeld.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. De opdracht voor het aanstellen van een advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier "kiosk stad Zottegem" op basis van de wet van 15 juni 2006 toe te wijzen aan het advocatenkantoor De Mulder & Verfaillie, vertegenwoordigd door [redacted]

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 22 december 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 24 september 2017 van [redacted] voor KAJ Sint-Maria-Oudenhove, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 22 december 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 4 oktober 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 2 oktober 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Ter gelegenheid van de kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 22 december 2017 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij van vrijdag 22 december om 08.00 uur tot zaterdag 23 december 2017 om 02.00 uur

Sint-Hubertusplein (plein en rijbaan naar kerk).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

9. Kerstmarkt Sint-Maria-Oudenhove. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de KAJ Sint-Maria-Oudenhove, p.a. [redacted] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 22 december 2017 (vergunning van 2 oktober 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

COLLECTEN, INZAMELINGEN EN ANDERE VORMEN VAN EEN BEROEP OP DE OPENBARE VRIJGEVIGHEID (VOOR DE PRAKTISCHE ORGANISATIE, ZIE 624.93)

10. Rode Kruis Vlaanderen. Wervingsactie.

Het College verleent het Rode Kruis Vlaanderen, Motstraat 40, 2800 Mechelen, toestemming tot het organiseren van een fondsenwerving op het grondgebied van Zottegem in het jaar 2018.

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

11. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Wolvenstraat [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten
De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 01/09/2017 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in Wolvenstraat [redacted] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 18/09/2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 4 oktober 2017.

Verantwoording
Er is geen inschrijving in het BR sinds 08/09/2008.

Belastingplichtige heeft in zijn bezwaar stavingdocumenten aangeleverd van water en elektriciteitsverbruik. Hierdoor kan worden aangenomen dat de woning niet leegstaat, maar wel wordt gebruikt als een tweede verblijf, al minstens sedert 2015.

Bijgevolg moest de woning al sedert het aanslagjaar 2015 opgenomen zijn in het kohier van de tweede verblijven. Uit nazicht blijkt echter dat dit niet het geval is en dat er nog (steeds) geen officiële aangifte van een tweede verblijf is gebeurd.

Bij gebrek aan of laattijdige aangifte, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast op basis van de beschikbare gegevens waarover de administratie beschikt. Bij een eerste overtreding tegen de aangifteplicht wordt het basisbedrag van de belasting verhoogd met 20% van het basisbedrag. Bij een volgende overtreding tegen de aangifteplicht wordt het basisbedrag verdubbeld. Een ambtshalve aanslag kan geldig worden gevestigd gedurende een periode van drie jaar, te rekenen vanaf 1 januari van het aanslagjaar.

Concreet betekent dit dat het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Wolvenstraat [redacted] te Zottegem ontvankelijk en gegrond is, maar dat deze belastingplichtige ambtshalve zal worden aangeslagen voor de aanslagjaren 2015 en 2016 voor de belasting op tweede verblijven. Voor het aanslagjaar 2017 zal hij daartoe een voorstel van aangifte ontvangen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Wolvenstraat [redacted] te Zottegem, ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Artikel 2. Op basis van dit bezwaar zal dit appartement opgenomen worden in het kohier van de tweede verblijven vanaf het aanslagjaar 2015. De eigenaar zal bijgevolg ambtshalve worden aangeslagen voor de aanslagjaren 2015 en 2016 en zal voor het aanslagjaar 2017 een voorstel van aangifte ontvangen.

Artikel 3.. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

RECHT VAN VOORKOOP

12. Recht van voorkoop: Zavel [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten
E-voorkooploket VLM: dossiernr. 77547

Ligging:
[redacted]

Verantwoording
Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Zavel [redacted]

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

13. Weigering stedenbouwkundige vergunning - formulier II (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/163

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/163.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/06/2017, werd ontvangen op 7/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pierkenstraat 103 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nr. 1002 A.

Het betreft een aanvraag tot het aanleg van een longeerpiste.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het aanleggen van een longeerpiste bij een bestaande paardenhouderij en -fokkerij.
Het goed is gelegen voorbij het uiteinde van een landelijk woonlint, buiten de dorpskern.
De omgeving wordt gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen en tuinen, landbouwgronden en bos.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht aanvankelijk op 11/08/17 een ongunstig advies uit, wegens gebrek aan voldoende gegevens/motivering. 'Na aanlevering van bijkomende gegevens op 21/08/2017 kan het Departement Landbouw en Visserij vaststellen dat er wel enkele beperkte fokactiviteiten aanwezig zijn (1 a 2 veulens per jaar met de naam 'van het Eegdeken') die de aanleg van een longeerpiste kunnen verantwoorden.
  We stellen echter wel vast dat [redacted] op de locaties Pierkenstraat 95, 101 en in huidige aanvraag 103 (?) bezig is met haar activiteiten. Op de locatie die achterin gelegen is in het agrarische gebied zien we op de luchtfoto's een buitenpiste liggen (vergund aangelegd?).
  Men kan zich dan ook de vraag stellen of een tweede piste noodzakelijk is gezien de eerder beperkte fokactiviteiten.'

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 06/09 tot 05/10/17.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Historiek:

- een aanvraag tot regularisatie van een dierenschuilplaats werd d.d. 21/08/1997 door de Bestendige Deputatie in beroep geweigerd; het betrof toen nog, blijkens de foto's, een bescheiden dierenschuilplaats;
- een nieuwe aanvraag tot regularisatie van een dierenschuilplaats werd d.d. 31/07/2001 door de minister in beroep geweigerd; blijkens de foto's bij deze aanvraag werd de dierenschuilplaats inmiddels uitgebreid;
- in november 2001 werd door de gewestelijke administratie de afbraak van de wederrechtelijk opgerichte paardenstal gevorderd;
- de gewestelijke administratie gaf op 27/04/2004 een ongunstig advies n.a.v. een aanvraag tot het bouwen van een paardenstal; de aanvraag werd daarop op 10/05/2004 geweigerd (ref. 2004/72);
- op 10/08/2004 werd opnieuw een gelijkaardige aanvraag geweigerd (ref. 2004/146).
- Op 11/10/2004 werd een nieuwe aanvraag met aangepaste inplanting goedgekeurd (ref. 2004/233).

- De stalling en piste werden desondanks toch uitgevoerd zoals voorzien in het voorgaande, geweigerde dossier.
- Op 26/04/2007 werd over dit bouwmisdrijf PV opgemaakt (PV nr. OU.66..L5.002679/2007).
- Het Parket van Oudenaarde liet bij brief van 27/07/2007 weten dat het PV zonder gevolg werd gerangschikt.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanleg van een piste is vanuit landbouwkundig oogpunt (cfr. advies ADLo) enkel verantwoord indien voldoende eigen fokactiviteiten kunnen bewezen worden. Blijkbaar is dat hier momenteel slechts in zeer geringe mate het geval (1 à 2 veulens per jaar).
- Uit bovenstaande historiek en het advies van Afd. Duurzame Landbouwontwikkeling blijkt bovendien dat de familie Caeyman op diverse aanpalende percelen actief is en dat zich op deze locatie reeds een illegale paardenpiste en stalling + tredmolen bevinden. Er wordt tevens vastgesteld dat naar deze infrastructuur zonder vergunning een verharde toegangsweg werd aangelegd, dwars door het agrarisch gebied i.p.v. over de eigen huiskavel.
- Zolang deze wederrechtelijk aangelegde piste en stalling + tredmolen en bijhorende toegangsweg op percelen 978 G en H en 996 R niet verwijderd worden of in overeenstemming gebracht worden met de stedenbouwkundige vergunning d.d. 11/010/2004, is het in strijd met de goede ruimtelijke ordening om op deze locatie voor nauw samenhangende/verweven activiteiten nieuwe vergunningen voor bijkomende gelijkaardige infrastructuur te verlenen.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Niet relevant.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning

14. Weigering stedenbouwkundige vergunning - formulier II (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/193

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/193.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16/07/2017, werd ontvangen op 19/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ragestraat 105 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, nr. 0420m.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een eengezinswoning, type HOB, met 2 à 3 bouwlagen + lessenaardak, op lot 3 in de goedgekeurde, niet vervallen verkaveling d.d. 13/06/2016 (ref. 2/2016V).

De overige 5 loten zijn nog onbebouwd. De omgeving wordt gekenmerkt door vnl. vrijstaande eengezinswoningen met 1 à 2 bouwlagen onder hellende bedaking, in een relatief landelijk woonlint buiten de dorpskern.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): de kroonlijsthoogte op de voorgevel bedraagt 6.30 m (i.p.v max. 6 m), door toepassing van een bakgoot i.p.v. een hanggoot, 'om de woning een modernere look te geven'. Er wordt op dit vlak afwijking gevraagd van het verkavelingsvoorschrift (op basis van art. 4.4.1. VCRO).
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien de afwijking niet strijdig bevonden wordt met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied en de algemene strekking van de verkaveling niet aantast. Ze is beperkt (30 cm) en geeft geen aanleiding tot oneigenlijke wijziging van de verkavelingsvoorschriften (daardoor wordt geen extra bouwlaag gecreëerd).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 08/08 tot 06/09/17.
- Er werden 3 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende verstoring van de uniformiteit binnen de verkaveling, verstoring van privacy door grote hoogte achteraan, extra bouwlaag achteraan, profiel te volgen door aanbouwende buur => gabariet buiten proportie en niet in overeenstemming met omgeving, verstoring uitzicht en landelijk karakter.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften gegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp voorziet op de voorgevel een kroonlijsthoogte van 6.30 m. Dit ligt nog in de lijn van wat in de nabije omgeving courant voorkomt en heden ten dage stedenbouwkundig gebruikelijk is bij dergelijk type woningen. De afwijking t.o.v. het verkavelingsvoorschrift (max. 6 m) is beperkt en de ruimtelijke impact navenant gering.
- Door toepassing van een lessenaardak met een helling van ca. 23° over een bouwdiepte van 12 m komt men achteraan echter met een zeer grote gevelhoogte van 10.90 m, hetgeen het beeld oplevert van meer dan 3 bouwlagen.

- Dit levert een gabariet op dat inderdaad niet in overeenstemming is met de omgeving. De woningen in de omgeving worden immers gekenmerkt door kroonlijsthoogtes die zich grosso modo tussen de 3 en de 6 m situeren. Er komt slechts één woning voor met een lessenaardak, doch deze woning heeft op de voorgevel een kroonlijsthoogte van 6.90 m (straatbeeld van 2 bouwlagen) en achteraan een kroonlijsthoogte van 3.50 m (één bouwlaag), waardoor ze zich nog inpast in de gangbare normen en de omgeving. Niet enkel de kroonlijsthoogte in de voorgevel heeft een impact op het globale uitzicht van een woning, ook de hoogte van de achtergevel speelt daarin een belangrijke rol, zeker voor het uitzicht vanuit de aanpalende en omliggende percelen. Zeker nu het hier om een HOB gaat, waarbij verwacht mag worden dat degene die hier later tegenaan bouwt, een gelijkaardig profiel zal volgen. Hierdoor zal het voorgestelde gabariet dus nog in de breedte doorgetrokken worden, met een nog zwaardere visuele impact tot gevolg. Een beeld van 3 bouwlagen (of meer) is vreemd aan deze omgeving. Het is niet omdat de verkavelingsvoorschriften de dakvorm vrij te kiezen laat dat om het even welke dakvorm aanvaardbaar is. Een lessenaarsdak is anderzijds niet per definitie af te wijzen (cfr. huisnr. 97, het gaat in voorliggend ontwerp vooral om de abnormale gevelhoogte die daardoor aan de achterzijde ontstaat.
- Daardoor ontstaat tegelijk ook meer gelegenheid tot inkijk op de naburige percelen, vanop een hoogte die daarvoor niet gebruikelijk is en waartegen nauwelijks milderende maatregelen (b.v. in de vorm van groenschermen) te nemen zijn.
- De verkaveling omvat in totaal 6 loten; het is uiteraard de bedoeling dat deze een gelijkaardig bouwvolume/gabariet volgen. Uit de voorschriften valt af te leiden dat hier woningen met maximum 2 bouwlagen beoogd werden (kroonlijsthoogte max. 6 m). Dit aantal bouwlagen dient hier zowel in voor- als achtergevel gerespecteerd te worden. Zoniet levert dit een veel te stedelijk profiel op, dat niet meer te integreren valt in deze overwegend landelijke omgeving en de beoogde uniformiteit binnen de verkaveling zou hypothekeren. Het beknot in de eerste plaats de bouwmogelijkheden op het direct aanpalende lot 2.
- Conclusie : Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang en dient daarom geweigerd te worden.
- Een aangepast ontwerp (nieuwe aanvraag), waarbij de kroonlijsthoogte achteraan naar een 'normale' hoogte van max. 2 bouwlagen teruggebracht wordt, kan wel voor vergunning in aanmerking komen.

<u>Watertoets</u>

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

<u>MER-toets</u>

- Niet van toepassing.

<u>Toegankelijkheidstoets</u>

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

15. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/185

DBA-nummer: DBA_2017024199

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/185.

DBA-nummer: DBA_2017024199

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170241992017-197

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/06/2017, werd ontvangen op 12/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Parkstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, nr. 0274 V 6.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een sportveld.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de realisatie van een open sportarena (12 x 24 m) en badmintonveld (6 x 12 m) alsook de heraanleg van de buitenverharding bij de scholencampus gelegen tussen Gentse Steenweg en Parkstraat. De thans bestaande tuinmuur in baksteenmetselwerk, dewelke volgens bouwheer-ontwerper in slechte staat is, wordt gedeeltelijk (ter hoogte van de geplande werken) gesloopt; zo zullen ook de hoogstambomen plaatselijk (id) gerooid worden. De heraanleg van de site zal gebeuren in hoofdzakelijk waterdoorlatende verhardingen (rubbergietvloer/sportvloer), afgewisseld met klinkers en vakken in (gepolierd) beton. De site zal omringd worden door metalen hekwerk (variërende hoogtes van 3 resp. 2 en 1 m hoogte, zoals opgelijst in de toelichtingsnota). Tussen het sportveld en de omliggende zones wordt voorzien in groene infiltratiezones en de aanleg van grindbakken.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt niet voorzien in verlichting van de sportsite; een infiltratievoorziening wordt wel voorzien.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (zone voor gemeenschapsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen diende geen advies uit te brengen.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken kaderen in het realiseren van een sportinfrastructuur behorend tot een scholencampus. De werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie te brengen met de bestaande gebouwen en omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een infiltratievoorziening (3.250 liter – 65 m^2), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3.250 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 65 m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/182

DBA-nummer: DBA_2017025926

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/182.

DBA-nummer: DBA_2017025926

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170259262017-194

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/06/2017, werd ontvangen op 12/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heilige Borre 29 27 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nrs. 0857s, 0863c 4, 0863d 3, 0863h, 0863k, 0863m, 0863r 3, 0863s 3, 0863t 3, 0863v 2, 0863v 3, 0863w 3, 0863x, 0863y 3, 0863z.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een woonerf 19 eengezinswoningen - 3 carports - 1 fietsberging.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag boogt het regulariseren van diverse kleine afwijkingen in de uitvoering van een groepswoningbouwproject t.o.v. de eerder vergunde plannen.

Het betreft hoofdzakelijk: aangepaste vloerpassen (ca. 30 cm), creëren van puntgevels en dakkapellen bij bepaalde woningen, creëren van 3 kleine ramen met mat glas in zijgevel woning 19 (resp. toilet, traphal en zolder), creëren van kelders bij 2 woningen.

Het terrein bevindt zich op de hoek Bevegemstraat – Watertorenstraat. Kant Bevegemstraat paalt het terrein links aan een parking bij het stedelijk sportcomplex; kant Watertorenstraat bevindt zich rechts een vrijstaande voormalige hoeve. De omgeving wordt voorts vooral gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP- en verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurd RUP Sportstraat (21/11/2005) en een goedgekeurde verkaveling d.d. 21/5/2012 met als ref. nr. 1689/2011.

Externe adviezen:

- Advies Brandweer d.d. 14/08/17.

Historiek:

Over de betrokken werken werd op 26/06/17 PV met stakingsbevel opgemaakt: PV nr. OU.66.L5.003732/2017.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24/07 tot 22/08/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanpassingen qua vloerpas maken dat de inplanting der woningen beter afgestemd is op het niveauverloop van het terrein.
- De bijkomende puntgevels en dakkapellen doorbreken het relatief monotone uitzicht van het oorspronkelijk ontwerp en verbeteren het globale uitzicht, zonder daarbij aanleiding te geven tot een abnormale verstoring van privacy.
- De bijkomende ramen in de zijgevel van de woning nr. 19 (kant Watertorenstraat) betreffen relatief kleine ramen om lichtinval te creëren in een toilet, traphal en zolder, waardoor de leefkwaliteit van deze woning verbeterd wordt. Deze ramen worden voorzien in mat glas, zodat ook hiervan geen nadelige invloed ontstaat op de privacy der omwonenden.
- Het voorzien van een kelder bij 2 woningen komt eveneens ten goede aan de leefkwaliteit van deze woningen en heeft voor het overige geen ruimtelijke impact.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Het project wijzigt de bebouwde/verharde oppervlakte niet.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het advies van de Brandweer d.d. 14/08/17 in acht te nemen;
- Buiten de vermelde aanpassingen/afwijkingen, de voorwaarden van de oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunning d.d. 25/03/2013 te blijven respecteren.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
    - Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/165

DBA-nummer: DBA_2017019319

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/165.

DBA-nummer: DBA_2017019319

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170193192017-177

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/06/2017, werd ontvangen op 12/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ragestraat 75 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, nr. 0429 E.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning + slopen van een bijgebouw en garage.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de verbouwing en uitbreiding (met een deel vervangingsbouw met één bouwlaag) van een eengezinswoning type halfopen bebouwing op een perceel gelegen Ragestraat 75 te Erwetegem. Het project voorziet in een hoofdvolume met twee bouwlagen en zadeldak (nokhoogte 8,64 m, dakkapel in voorgevel)en een achterbouwvolume met plat dak (H 3,20 m). Voor de aanpalende nieuwbouw en de vervangingsbouw van twee garages (met gemeenschappelijke toegang) is een parallel lopend dossier ingediend alsook recent vergund (dossier 2017/118).

Het gehele project is voorwerp geweest van overleg met de stedenbouwkundig ambtenaar.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper is de uitbreiding kleiner van 40m^2 waardoor de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater niet van toepassing is. De bestaande hemelwaterciterne (5.000 liter) blijft behouden.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 5 juli tot 3 augustus 2017. Er werden geen bezwaarschriften.

Historiek:

- Er werd vastgesteld dat de voorgestelde werken momenteel (begin oktober 2017) reeds zo goed als voltooid zijn. De werken werden m.a.w. uitgevoerd op een moment dat daarvoor nog geen uitvoerbare vergunning voorhanden was. Over dit bouwmisdrijf zal PV (met stakingsbevel) opgemaakt worden door de politie, met het oog op gerechtelijke bestraffing.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn inpasbaar in de plaatselijke context. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing (cfr supra)

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der **werken**;
- Bij de uitvoering der werken dient de bouwheer – ontwerper te voorzien in de aanleg van een septische put. De toiletwaterafvoer ('zwart water') **via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);**
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van hemelwaterafvoer en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/207

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn

daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/207.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-230

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17/08/2017, werd ontvangen op 17/08/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Veldweg 8 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, nr. 0470 D 4.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van gevel, bezetten met steenstrips en isoleren buitengevel.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag beoogt het gedeeltelijk dicht maken van enkele raamopeningen in de zijgevel van een halfopen bebouwing en het isoleren en bezetten van de buitengevel met steenstrips. De poort van de voormalige garage-bergplaats van de woning wordt in functie van de kapperszaak (circa 36m^2) vervangen door een raam met deuropening.

Het perceel maakt deel uit van de deelgemeente Leeuwergem en is gelegen in de directe nabijheid van de N42. De woning aan de rechter zijde bestaat uit een halfopen woning (huisnummer 10), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd. Aan de linker zijde van de woning is een carwash gelegen.

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

<u>Externe adviezen:</u>

- Niet van toepassing.

<u>Openbaar onderzoek:</u>

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

<u>Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening</u>

- De bestaande buitengevel wordt geïsoleerd met circa 4cm isolatie en bezetten met steenstrips (circa 2cm). De inplanting en het globaal bouwvolume blijven behouden. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact.
- De ramen in de zijgevel worden gedeeltelijk dichtgemaakt. De poort van voormalige de garage-bergplaats wordt vervangen door een raam met deuropening. De aanpassingen komen de uitbating van de kleinschalige kapperszaak ten goede.
- Vormgeving en materiaalgebruik (steenstrips) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/186

DBA-nummer: DBA_2017025038

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/186.

DBA-nummer: DBA_2017025038

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170250382017-198

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/07/2017, werd ontvangen op 12/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/08/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kasteelstraat 35 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0156b, 0160h.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een bijgebouw + uitbreiden van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en het uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning.
De bestaande achterbouw (toiletruimte, wasplaats en tuinberging, circa 22,85m^2) wordt gesloopt en vervangen door een hedendaagse nieuwe aanbouw (circa 16,70m^2). De bestaande aanbouw heeft een kroonlijsthoogte van 2,19m en een nokhoogte van 3,07m. De nieuwe op te richten achterbouw is voorzien van een plat dak en heeft een bouwhoogte van circa 3,26m. De achterbouw wordt geplaatst tegen de garages van het linker perceel (perc. nr. 153 B, Kasteelstraat 39). De aanbouw zal dienst doen als uitbreiding van de keuken.
De voorzijde van het bestaande hoofdvolume (straatzijde) blijft zijn oorspronkelijke vormgeving behouden. Het hellend dak van de bestaande woning zal worden geïsoleerd. De isolatie wordt op de bestaande dakstructuur geplaatst. Hierdoor zal de nokhoogte 12,51 m bedragen. Aan de achtergevel van de woning wordt de bestaande raamopening verruimd.

Het perceel maakt deel uit van gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem. De woning aan de rechter zijde (Kasteelstraat 35) bestaat uit een gesloten bebouwing, waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd. Aan de linker zijde (perc. nr. 153 B, Kasteelstraat 39) werden diverse garages opgericht tot tegen de linker perceelsgrens van aanvrager.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging grenzend aan een beschermd stads- of dorpsgezicht, doch overwegende dat het werken betreft die geen invloed hebben op het straatbeeld, werd geen advies ingewonnen van de Cel Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 07/08/2017 tot 05/09/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorziet een achterbouw met een bouwhoogte van circa 3,26m. De scheidingsmuur ten opzichte van het linker perceel (perc. nr. 153 B, Kasteelstraat 39, garages) wordt beperkt opgetrokken (3,07m → 3,26m). Een bouwhoogte van circa 3,26m is heden ten dage een gebruikelijke bouwhoogte voor achterbouwen. De bouwdiepte van het achtergebouw wordt gereduceerd van circa 8,37m naar 3,38m.
- De uitbreiding komt de leefbaarheid van de woning ten goede. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de beperkte verruiming van de hogere bouwhoogte t.o.v. het linker perceel.

- De vormgeving (achterbouw met plat dak) en materiaalgebruik (crème gevelbepleistering, zwarte aluminium, blauwe hardsteen, zwarte pannen, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. Het ontwerp integreert zich in deze omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links en rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/199

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/199.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-220

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/08/2017, werd ontvangen op 4/08/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hongerstraat 16 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie E, Nr(S) 1210h, 1213c

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 14 kaprijpe populieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 14 kaprijpe populieren. De bomen situeren zich langs de linkse perceelsgrens, op minder dan 2m van de perceelsgrens.

Het perceel maakt deel uit van een landelijke woonlint aan de rand van Sint-Maria-Oudenhove. Op het perceel aan de rechter zijde (nr. 18) van voorliggend perceel is een vrijstaande ééngezinswoning en een autogarage opgericht. Het perceel aan de linker zijde van voorliggend perceel wordt gebruikt als akkerland. Dit perceel is naast zijn bestemming als parkgebied ook aangeduid als habitatrichtlijngebied: Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebieden met landelijk karakter en parkgebieden), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 12/09/2017 een gunstig advies uit. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. Ze bevinden zich tevens op relatief korte afstand van linkse perceelsgrens.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze te heraanplanten met standplaatsgeschikte bomen. Daarnaast verbindt de aanvrager zich er toe om de bomen niet te kappen tussen 1 april en einde juni.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen legt in zijn advies nog enkele voorwaarden vast. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing. Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het tracé van voetweg nr. 86, dat te paard op de perceelsgrens ligt (wettelijke breedte voetweg = 1 m) te respecteren en de toegankelijkheid ervan niet te hypothekeren.
- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen in acht te nemen;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Sootenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- Ten bewijze van de heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/227

DBA-nummer: DBA_2017036708

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/227.

DBA-nummer: DBA_2017036708

EPB-nummer: 41081-G-DBA_201703670820 17-252

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/09/2017, werd ontvangen op 13/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Letterkouter 8 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie C, nr. 0418 E.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een dépot.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>

De aanvraag omvat het bijbouwen van een depot, in verblijfsrecreatie, voor het jaarlijks festival dat op deze locatie wordt georganiseerd.

Het gebouw wordt aangebouwd tegen een bestaande zonevreemde werkplaats (Letterkouter 4).

Na aanpassing van het dak aan dit bestaande gebouw (zonder volumevermeerdering) en mits het bekomen van een afzonderlijke aanvraag, zou dit er visueel één geheel mee zou vormen.

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebieden voor verblijfsrecreatie), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links (van het bestaande gebouw) heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Door het gebouw af te werken met verticale houten beplanking, en door het aanleggen van een groendak zal dit gebouw perfect geïntegreerd worden in deze groene omgeving.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De aanpassingswerken/bouwwerken die voorzien zijn voor het aanpalende bestaande gebouw zijn in deze vergunning niet inbegrepen. Hiervoor moet een afzonderlijke bouwaanvraag (met volumeberkening) aangevraagd worden.
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Er moet wel geïfiltreerd of gebufferd worden (met een capaciteit van 2100 liter);
- De aansluitingen tegen het aanpalende gebouw waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Bijkomende info bij dit besluit

Dit besluit kadert in volgende activiteit:

22. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I DBA - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn

daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Het collegebesluit van 2 oktober 2017 toegewezen aan [redacted] wordt ingetrokken omwille van een foutief adres en wordt in zitting van heden toegewezen aan [redacted].

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/174.

DBA-nummer: DBA_2017022442

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170224422017-186

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Michiels Edgard, met als adres Sint-Annastraat 42, 9630 Zwalm ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16/06/2017, werd ontvangen op 29/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hospitaalstraat 36 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0672p 3

Het betreft een aanvraag tot het regularisatie van herbouw garageboxen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag beoogt de regularisatie van het herbouwen van bestaande batterijen garages op een terrein in de Hospitaalstraat.
Links bevindt zich een bestaande meergezinswoning type gesloten bebouwing, rechts een woning type 'herenhuis', HOB.
Het perceel is gelegen in het stadscentrum. De omgeving wordt gekenmerkt door woongelegenheden (één- en meergezinswoningen), horeca, diensten,...
De werken zijn reeds grotendeels uitgevoerd (waarover PV met stakingsbevel opgemaakt werd).

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

<u>Externe adviezen:</u>

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/07 tot 20/08/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorzien van garages in functie van naburige woongelegenheden is verenigbaar met de woonomgeving. De garages worden grotendeels aan het straatbeeld onttrokken door een (eveneens te vernieuwen) gemetste bakstenen muur met een hoogte van 2.92 m, waarin enkel een doorrit uitgespaard wordt.
- Het betreft een vernieuwing/vervanging van bestaande gebouwen. Vormgeving en materiaalgebruik (betonplaten) zijn min of meer van dezelfde aard als deze van de bestaande (gesloopte) garages. De nokhoogtes blijven beperkt tot ca. 2.50 à 2.75 m, waardoor de impact t.o.v. aanpalende percelen eveneens beperkt blijft.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte blijft quasi gelijk aan de bestaande.
- Aangezien het door de specifieke gebouwenconfiguratie quasi onmogelijk is op dit terrein een infiltratievoorziening te plaatsen op de aanbevolen afstand van min. 4 m t.o.v. de gebouwen, dient de infiltratievoorziening vervangen te worden door een buffervoorziening van dezelfde omvang, met vertraagde afvoer (berekend conform de gewestelijke hemelwaterverordening en de code van goede praktijk).

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 2 oktober 2017 toegewezen aan [redacted] wordt ingetrokken en vervangen door dit collegebesluit.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 4. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een hemelwater-buffersysteem met vertraagde afvoer voorzien met een capaciteit van min. 4.512,5 l. De vertraagde afvoer uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de code van goede praktijk.
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts /achteraan waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

23. Verkavelingsvergunning - formulier III - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/14

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/14V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/06/2017, werd ontvangen op 6/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/06/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rodestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0654a

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 4 loten voor bebouwing.
Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel tot 4 bouwloten voor HOB (2 x 2 gekoppeld). Samenvoeging van 2 loten tot 1 lot voor open bebouwing is mogelijk.

Het gedeelte achteraan, in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, wordt uit de verkaveling gesloten.

Links bevindt zich een onbebouwd perceel (weiland); verder naar links een HOB met 2 bouwlagen + hellend dak. Rechts een vrijstaande woning met eveneens 2 bouwlagen + hellend dak. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen, van diverse typologie en vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Farys d.d. 12/07 (drinkwater en gemengde riolering aanwezig); Proximus d.d. 05/07 (infrastructuur aanwezig); Telenet d.d. 26/06 (uitbreiding infrastructuur vereist); Eandis d.d. 13/06 (uitbreiding infrastructuur vereist) .

Historiek:

///

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14/06 tot 13/07/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (583 à 598 m^2), voorziene bouwtypologie (HOB) en woondichtheid (17 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de ligging in buitengebied.
- Handels- en ambachtelijke activiteiten worden best uitgesloten o.w.v. de decentrale ligging en hun potentieel hinderlijk karakter t.a.v. de landelijke woonomgeving.
- De op verkavelingsplan voorgestelde inplanting komt overeen met wat in de nabije omgeving gebruikelijk is en dient gevolgd te worden; deze afstand is voldoende ruim; er is geen ruimtelijk gemotiveerde nood om hierop nog een speling van 2 m meer naar achter toe te laten.
- Voorschriften dienen zo precies en ondubbelzinnig mogelijk geformuleerd te worden; formuleringen zoals *'bij voorkeur'* dienen bijgevolg geweerd te worden.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	Handels- en ambachtelijke activiteiten worden niet toegelaten.

2.1.B. Inplanting hoofdgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	(te schrappen:) ~~De voorbouwlijn kan per aaneengesloten groep woningen max. 2 m naar achter opschuiven.~~

2.1.D. Verschijningsvorm hoofdgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	(te schrappen:) De woningen (...) ~~bij voorkeur~~ (...) dakhelling.

3.3.Inrichtingselementen

Toelichting	Voorschriften
	(te schrappen:) Dit wordt ~~bij voorkeur~~ voorzien in de achtertuinstrook.

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

1. Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
   - de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
   - vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
   - de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
   - de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé- verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
   - slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;
2. Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
   - (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Weigering verkavelingsvergunning - formulier IV - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/13

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/13V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/05/2017, werd ontvangen op 18/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lindestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nr.1505 C..

Het betreft een aanvraag tot het inrichten lot 1 voor een ééngezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel op basis van de zgn. 'afwerkingsregel', waarbij 1 lot voor HOB voorzien wordt, tegen een bestaande woning.

De bestaande woning betreft een voormalige bedrijfswoning bij een (stopgezet) landbouwbedrijf. Deze woning bestaat uit een hoofdvolume van 1 bouwlaag + zadeldak met dakkapellen, met een gelijkvloerse achterbouw onder plat dak en daarachter aangebouwde schuren en stallingen. Alles staat (nagenoeg) tot tegen de perceelsgrens ingeplant, met een aaneengeschakelde gebouwendiepte van ca. 57 m.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied).

- De aanvraag voldoet niet aan de voorwaarden voor toepassing van de zgn. 'afwerkingsregel' (art. 4.4.3. VCRO); daarvoor is immers vereist dat zich op of tegen de perceelsgrens hetzij 1° een wand die op 1 september 2009 deel uitmaakt van een dubbele wand, opgetrokken op de perceelsgrens bevindt, hetzij 2° een enkele wand die reeds op 1 september 2009 is opgetrokken tot tegen de perceelsgrens, en die beschermd is door een tijdelijke waterafstotende bekleding.
- In het aanvraagdossier worden geen gedetailleerde gegevens verstrekt omtrent de precieze aard van de scheidingsmuur. Op een straatbeeld-foto uit februari 2010 is echter een geschilderde muur te zien, waarop muurankers zichtbaar zijn. Dit duidt normaliter op een 'volle' draagmuur. Er zijn tevens afwateringsbuizen te zien, zowel achteraan als onderaan het hoofdvolume. In de achterliggende stalling zijn ramen aanwezig in de 'scheidingsmuur'. Volgens het kadasterplan ligt naast het hoofdvolume t.e.m. de dwars op de perceelsgrens geplaatste schuur/stalling bovendien nog een smalle strook eigendom naast de gevel, waardoor deze gevel m.a.w. niet 'op of tegen' de perceelsgrens staat en dus geen eigenlijke scheidingsmuur vormt. Al deze elementen samen leiden tot de conclusie dat het hier niet om een 'wachtmuur' in de zin van art. 4.4.3. (3e lid) VCRO gaat. Bijgevolg bestaat geen juridische grond tot goedkeuring van de aanvraag.

Externe adviezen:

- Gelet op het gunstig advies van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde van 06/06/17;
- Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Afd. Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen van 25/09/17 (mits respecteren pachtwet/andere overeenkomst en mits billijke vergoeding voor gebruiker);
- Nutsmaatschappijen. Farys d.d. 04/07/17 (Geen riolering; uitbreiding vereist vanaf Provinciebaan; drinkwaterleiding aanwezig); Telenet d.d. 14/06/17 (infrastructuur aanwezig); Eandis d.d. 01/06/17 (elektriciteit aanwezig); Proximus d.d. 16/06/17 (infrastructuur aanwezig).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26/05 tot 24/06/17.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op bovenvermelde juridische belemmering wordt geen verdere opportuniteitsafweging gemaakt.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Ongunstig advies

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de verkavelingsvergunning.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

25. Bierhappening op zaterdag 14 oktober 2017. Standplaats hot dog kraam.

Het College verleent de heer [redacted], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de Bierhappening op zaterdag 14 oktober 2017.

26. Sensibiliseringsactie Soroptimist. Standplaats.

Het College verleent Soroptimist Zottegem Zuid-Oost-Vlaanderen een standplaats op de Markt op zaterdag 25 november2017 voor het organiseren van een sensibiliseringsactie.

27. Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 23 december 2017. Standplaats hotdog kraam.

Het College verleent [redacted], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de Hot and Sweaty Fuif op zaterdag 23 december 2017.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 16 OKTOBER 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

_____

SPORT

1. Goedkeuren dossier vzw Uthola als erkende Zottegemse sportvereniging.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 1° van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten

- Reglement gemeentelijke erkenning sportverenigingen 2017
- Aanvraagdossier vzw Uthola
- Statuten vzw Uthola
- Verzekeringsdossier vzw Uthola
- Verslag sportadviesraad 21/02/2017

Verantwoording
Uthola is een Zottegemse sportvereniging gericht op initiaties, sportkampen en zwemlessen voor kinderen. Op de sportadviesraad van 21 februari 2017 werd de vereniging erkend als Zottegemse sportvereniging.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vzw Uthola als Zottegemse sportvereniging te erkennen.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

2. Kerkraad Bevegem en Grotenberge. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verslagen van de kerkraad van:

- Heilig Hart Bevegem dd. 02 oktober 2017
- Sint-Pietersbanden – Heilige Berlindis Grotenberge dd. 02 oktober 2017.

JEUGD. JEUGDRAAD

3. Advies Jeugdraad Fuifbeleid Fuifzaal.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Advies jeugdraad Fuifbeleid zaal Bevegemse Vijvers

Verantwoording
De jeugdraad formuleert een aantal adviezen (uitleg zie verwijzingsdocument):

1. Vraag telkens advies aan de Algemene Vergadering indien er nieuwe regels en/of aanpassingen gebeuren in het fuifreglement.
2. Zorg voor vaste zetels voor min. 2 leden van het Dagelijks Bestuur van de jeugdraad, in alle relevante werkgroepen die samenkomen rond de fuifzaal in de Bevegemse Vijvers.
3. Zorg voor meer en betere ondersteuning van het stadsbestuur naar Zottegemse jeugdverenigingen die een fuif organiseren:
    a. Meer financiële middelen voor de fuifzaal door bijvoorbeeld vaste lichtinstallatie te voorzien
    b. Meer plakzuilen voorzien dan de huidige 2 (één aan de muze en één aan de fuifzaal)
4. Creëer de mogelijkheid om de fuifzaal kleiner te maken.
5. Zet in op meer patrouilles rondom de site van de fuifzaal tijdens fuiven, niet enkel bij grote commerciële fuiven.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het College gaat akkoord met de vraag van de jeugdraad om nieuwe regels en/of aanpassingen in het fuifreglement telkens te laten agenderen op de jeugdraad vooraleer op te nemen in het reglement.

Artikel 2. De vraag om leden van het dagelijks bestuur in vergaderingen over de fuifzaal en het fuifbeleid van Zottegem toe te laten wordt goedgekeurd.

Artikel 3. Het College onderzoekt de mogelijkheden om een betere ondersteuning te bieden aan jeugdverenigingen die een fuif organiseren.

Artikel 4. Het College is bereid om de vraag naar de mogelijkheid om de zaal te verkleinen te onderzoeken.

Artikel 5. Het College vraagt de politie om ook tijdens kleinere fuiven te patrouilleren rond de site van de fuifzaal.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1745 tot en met 2017/1810 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

5. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten voor investeringen nrs. 65 en 63 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijsten voor exploitatie uitgaven nrs. 66 en 64 betaalbaar.

VERONTREINIGING VAN OPPERVLAKTEWATEREN

6. Hemelwaterspaarbekken Ballingsweg - verontreiniging oppervlaktewater.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Grafisch plan bekken en hemelwaterstelsel.

Bufferbekken industriezone Ballingsweg – verslag plaatsbezoek 27 september 2017.

Bufferbekken industriezone Ballingsweg – verslag 02 – plaatsbezoek en handelingen 28 september 2017.

Verantwoording
Bij plaatsbezoek op 16 oktober 2017, in aanwezigheid van vertegenwoordigers van het Provinciebestuur, de Civiele Bescherming en de stadsdiensten werd volgend op de opmaak van de meest actuele stand van zaken, de inschatting gemaakt dat het mechanisch wegzuigen van de verontreiniging (door de Civiele Bescherming) de grens van het redelijkerwijs haalbare bereikt heeft. De inschatting wordt gemaakt dat een zekere restfractie aanwezig zal blijven.

Tevens wordt namens het Provinciebestuur opgemerkt dat de waterkwaliteit thans zeer slecht is, dat het aanwezige water dient beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater dat derhalve geenszins geschikt is om geloosd te worden op oppervlaktewater. Bijkomend wordt opgemerkt dat sprake is van aanzienlijke slibvorming in het bekken (richtinggevende diepte ca 40 cm).

Op aangeven van het Provinciebestuur wordt in overleg volgende aanpak voorgestaan :

- Het mechanisch wegzuigen door de diensten Civiele Bescherming wordt gestopt wegens ontoereikende efficiëntie voor de resterende hoeveelheid smurrie.
- Op basis van detailstudie van de uitvoeringsplannen van het rioleringsstelsel en het bekken wordt het waterspaarbekken afgekoppeld uit het stelsel (t.t.z. vlak voor de ingang van het waterbekken dient het aangevoerde hemelwater via pompinstallatie omgeleid te worden rechtstreeks naar de achterliggende waterloop). De stadsdiensten dienen hiervoor beroep te doen op rioolbeheerder Farys.
- Teneinde de toestand van het spaarbekken en de waterkwaliteit ten gronde aan te pakken dient het spaarbekken leeggetrokken te worden en aansluitend het slib geruimd te worden.
  De stadsdiensten dienen ook hiervoor beroep te doen op de rioolbeheerder Farys en contact te hebben met functioneel bevoegde diensten, inzonderheid Aquafin i.f.v. RWZI Zwalm.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het College beslist om het spaarbekken af te koppelen uit het rioleringsstelsel. Hierdoor zal het hemelwater rechtstreeks in de beek terecht komen zonder over het spaarbekken te lopen. De afkoppeling zal in overleg en samenwerking met rioolbeheerder Farys gerealiseerd worden.

Artikel 2. Het College beslist om voorbereidingen te treffen tot het leegtrekken (waterkolom) en aansluitend het ruimen (slib) van het spaarbekken. In overleg en samenwerking met rioolbeheerder Farys zal een plan van aanpak (inclusief staalname en -analyse van bodem en water alsook opmaak van ramingen, voorafgaandelijk aan ingrepen ter plaatse) opgemaakt worden in coördinatie met Aquafin i.f.v. RWZI Zwalm.

MEUBILAIR

7. Ontmoetingscentrum: aankoop van tafels. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit 4 september 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming, gunningswijze en aan te schrijven firma's.

Verslag van nazicht van de offertes van 2 oktober 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 11 oktober 2017.

Verantwoording
De tafels in het ontmoetingscentrum van Velzeke dienen vervangen te worden.

Er wordt gekozen om polyvalente plooitafel voor frequent en intensief gebruik aan te komen. De tafels dienen zeer stevig en stabiel te zijn.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde T.B.I., Aalmoezenijestraat 7A te 9860 Oosterzele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 19.723,00 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000054	Aankoop meubilair
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011902	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Magazijn
Algemene rekening	2400100	Meubilair - GG

Krediet	27.204,18 euro	
Gunning	19.723,00 euro	AW 2017/7461

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het College keurt het verslag van nazicht van de offertes van 2 oktober 2017 voor de opdracht "Ontmoetingscentrum: aankoop van tafels." goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan T.B.I., Aalmoezenijestraat 7A te 9860 Oosterzele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 19.723,00 euro inclusief 21% btw.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand september van aanslagjaar 2017.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 11 oktober 2017.

Verantwoording
De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand september van het jaar 2017 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand september van het aanslagjaar 2017 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 44.590,67 euro. Het belastingkohier omvat 91 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand september van het aanslagjaar 2017 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 44.590,67 euro. Het belastingkohier omvat 91 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 13.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 11 oktober 2017.

Verantwoording
Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 13 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.982,30 euro.
Het belastingkohier omvat 3 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 13 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.982,30 euro.
Het belastingkohier omvat 3 artikels.

BELASTING MBT HET LEEFMILIEU

10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 generatie 2.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 2.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 11 oktober 2017.

Verantwoording
Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van aangifte, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 2.

Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 20.475,00 euro. Het belastingkohier omvat 142 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332100	Jaarlijkse milieubelasting
Krediet	348.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 20.475,00 euro. Het belastingkohier omvat 142 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

11. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Grote Lage (1).

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 17 mei 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Grote Lage, tussen Elenestraat en Voetbalstraat, op zaterdag 26 augustus 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 6 oktober 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted] van Buurtcomité Grote Lage te 9620 Zottegem.

12. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Ruddershove.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 15 mei 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Ruddershovestraat op zaterdag 10 juni 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 6 oktober 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-

Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted]

13. Buurtactiviteit inwoners Sint-Andriessteenweg. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Sint-Andriessteenweg, van kapel tot kerk, op 20 oktober 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

BEGRAAFPLAATSEN - ALGEMEEN

14. Begraafplaatsen: leveren en plaatsen van grafkelders. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten
Ontwerpbestek met nr. 2017/039.

De financieel beheerder verleende het visum op 11 oktober 2017.

Verantwoording
Daar er nog weinig grafkelders voor het begraven van 1 persoon ter beschikbaar zijn is het aangeraden om op de beschikbare ruimte op de centrale begraafplaats Knutsegem een 38-tel nieuwe grafkelders bij te laten plaatsen.

De uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 35.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Begraafplaatsen: leveren en plaatsen van grafkelders'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking , op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/PD17	Open ruimte
Subproject	PD171106	Aankoop grafkelders
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	099000	Begraafplaatsen
Actieplan	17.1.	Begraafplaatsen
Actie	17.1.1.	Duurzaam inrichten van de stedelijke begraafplaatsen
Algemene rekening	2220100	Bebouwde terreinen
Krediet	50..000,00 euro	
Raming	35.000,00 euro	AW 2017/9961

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/039 en de indicatieve raming ten bedrage van 35.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Begraafplaatsen: leveren en plaatsen van grafkelders"' goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Nauwelaerts bvba, Vaatjesstraat 30A te 2580 Putte;
- Hoolants Beton, Holstraat 2 te 1831 Diegem;
- Vanden Brouck beton, Rue Provinciale 211 te 7760 Escanaffles;
- A.A.G. NYS BVBA, Zandbergen 3 te 2480 Dessel;
- Betonbouw Bentein, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een jogging van Brandweer Zottegem op zaterdag 21 oktober 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [redacted] voor Brandweer Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een jogging van Brandweer Zottegem zaterdag 21 oktober 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 9 oktober 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een jogging van Brandweer Zottegem op zaterdag 21 oktober 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12u30 tot 17u30

Meengracht (aan de start- en aankomstzone + parkeerplaatsen naast de rijbaan (politie en brandweer))

Invoeren eenrichtingverkeer van 13u30 tot 17 uur

Rijkbos (gedeelte tussen Boskouter en Buke) richting Buke

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 12u30 tot 17u30

Meengracht (aan de Politie- en brandweerkazerne)

kruispunt Meengracht/Leeuwerikstraat (ter hoogte van sanitair Van Twembeke)

kruispunt Meengracht/Leeuwerikstraat (ter hoogte van Manumixx nv).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de katogentocht te Godveerdegem op zaterdag 21 oktober 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van [redacted] voor Landelijke Gilde Godveerdegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de katogentocht te Godveerdegem op zaterdag 21 oktober 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 10 oktober 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Ter gelegenheid van de katogentocht te Godveerdegem op zaterdag 21 oktober 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 18 uur tot 23 uur

Sint-Paulusplein (kant van de kerk en ter hoogte van de woning en garage Sint-Paulusplein 3).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de opening van de Sint-Andriessteenweg op vrijdag 20 oktober 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 25 september 2017 van [redacted] voor Andreasschool Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een sponsorloop ter gelegenheid van de opening van de Sint-Andriessteenweg op vrijdag 20 oktober 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 11 oktober 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 10 oktober 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Ter gelegenheid van de opening van de Sint-Andriessteenweg op vrijdag 20 oktober 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Afsluiten trottoir en fietspad van 14u30 tot 16u30

Sint-Andriessteenweg (tussen de parking en het veldwegeltje voorbij de school

Parkeerverbod van 12.00 uur tot 18.00 uur

Sint-Andriessteenweg (parkeervoorzieningen ter hoogte van de school)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

MEDISCHE ZORGEN

18. Eerstelijnszones. Geografisch scenario. Keuze.

Bevoegdheid
Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Mailbericht van 7 juli 2017 van Huisartsenkring Panacea vzw voor uitnodiging verkennend gesprek omtrent de vorming van Eerstelijnszone.

Mailbericht van 21 september 2017 van Huisartsenkring Panacea vzw met vraag naar feedback van College over officiële oproep omtrent de vorming van Eerstelijnszones.

Besluit Vast Bureau OCMW dd. 11/10/2017.

Verantwoording
Op de eerstelijnsconferentie van 16 februari 2017 kondigde minister Vandeurzen de reorganisatie van de eerste lijn in Vlaanderen aan. Verschillende tendensen zoals de sterke vergrijzing, minder ligdagen in de ziekenhuizen en de daling van het aantal huisartsen leiden er toe dat interdisciplinaire samenwerking broodnodig wordt. Deze samenwerking zal onder andere gebeuren via de oprichting van de eerstelijnszones (gebieden van 75.000 tot 125.000 inwoners).

Het Agentschap Zorg en Gezondheid heeft in juli 2017 een oproep gelanceerd tot de vorming van eerstelijnszones naar organisaties actief in zorg en welzijn.

De overheid wil inzetten op interdisciplinair samenwerken in eerstelijnszones bestuurd door een zorgraad.

Deze eerstelijnzones zullen de huidige SEL's (Samenwerking Eerste Lijn) vervangen die op hun beurt de LSIT's (Lokale Samenwerkingsinitiatieven Thuiszorg) vervangen. Een eerstelijnszone moet minimum 75 000 en maximum 125 000 inwoners omvatten.

De huisartsenkring Panacea organiseerde op woensdag 13 september 2017 een verkennend overleg met vertegenwoordigers van de gemeente- en ocmwbesturen van: Herzele, Sint-Lievens-Houtem, Lierde, Oosterzele, Brakel en Zottegem.

De conclusie van het overleg was om het beste scenario (optie 3), volgens de deelnemers van het overleg, formeel voor te leggen aan de 7 verschillende gemeentebesturen.

Het Vast Bureau van het OCMW gaf een positief advies voor scenario 3 in zitting van 11 oktober 2017.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Aan het Vlaams Agentschap voor Zorg en Gezondheid voor te stellen om de stad Zottegem deel te laten uitmaken van een 'Eerstelijnszone' die volgende geografische regio omvat: de gemeenten Herzele, Sint-Lievens-Houtem, Lierde, Oosterzele, Brakel, Zottegem en Zwalm.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

19. Goedkeuren van deelname voor de inwoners van de stad Zottegem aan de groepsaankoop van de provincie Oost-Vlaanderen.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Brief van provincie Oost-Vlaanderen van 21 augustus 2017.

Verantwoording
Net als de vorige jaren organiseert de provincie Oost-Vlaanderen een groepsaankoop voor burgers van 100% groene stroom en aardgas en vraagt hiervoor de medewerking van gemeentebesturen. De medewerking bestaat concreet in de verspreiding van informatie over de actie via de gemeentelijke informatiekanalen en het uitoefenen van een loketfunctie voor burgers die niet over een internetaansluiting beschikken of niet in staat zijn eigenhandige de nodige formaliteiten te vervullen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Om deel te nemen aan deze actie, voor de inwoners van de stad, die het gebruik van groene stroom stimuleert en voor de burgers een substantiële kostenbesparing oplevert.

FEESTCOMITÉS

20. Feestcomité Grotenberge. Kerstboom. Aanbrengen verlichting.

Het College gaat akkoord dat het aanbrengen van de verlichting in de kerstboom van Grotenberge zal uitgevoerd worden door de Brandweerzone Vlaamse Ardennen, Post Zottegem. De Stad Zottegem beschikt over de nodige kredieturen.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

21. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 25 augustus 2017.

WEGDEK. VERKEERSREMMERS (O.A. VERKEERSDREMPELS. PLATEAU'S)

22. Schoolomgeving Sint-Andriessteenweg. Verrekening nr. 1.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 4°, van het Gemeentedecreet.

Artikel 1 van het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016 betreffende het goedkeuren herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg.

Het collegebesluit van 2 mei 2017 betreffende de gunning van de opdracht “Herinrichting van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg” aan de bvba Pevenage en Zoon, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 611.474,1345 euro inclusief 21% btw.

Verrekening nummer 1 opgemaakt door het studiebureau Arcadis Belgium op 14 september 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 11 oktober 2017.

Verantwoording
Eind mei van dit jaar zijn de werken gestart voor het “Herinrichting van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg". De werken worden uitgevoerd conform module 10c van het mobiliteitsconvenant. Met deze module verbinden de stad, het Vlaams gewest en de school zich ertoe om de omgeving van de school, gelegen langs een gewestweg, herin te richten om de verkersveiligheid van de schoolgaande jeugd en de verplaatsingen te voet, met de fiets en het openbaar vervoer te bevorderen.

Na de aanbesteding is vastgesteld dat het studiebureau niet de juiste aanbestedingsdcumenten aan de inschrijvers had bezorgd. Dit wordt gecorrigeerd via een verrekening. Verrekening nr. 1 beoogt de aanpassing van de goedgekeurde aanbestedingsdcumenten in functie van de wijziging van de wegenopbouw en het typteprofiel. In de verrekening zijn diverse posten van de initiële meetstaat in mindering gebracht en tevens zijn er nieuwe posten in meer aan toegevoegd, afgeleid uit de respectievelijke corresponderende posten van de aanbesteding.

Volgens module 10 van het mobiliteitsconvenant bedraagt de tegemoetkoming van het gewest 100% van de reële kostprijs van de werkzaamheden op hun domein, inclusief btw, studie- en onteigeningskosten, verrekeningen, bijakten of bijwerken. De stad staat in voor het leveren en plaatsen van de trottoirs, het straatmeubilair en het groenonderhoud.

Reeds ontvangen vorderingsstaten:

Vorderingsstaat nr. 1 voor een bedrag van 282.074,53 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 2 voor een bedrag van 66.044,63 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 3 voor een bedrag van 269.865,48 euro, inclusief btw

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze verrekening in het kader van interne controle en verleende een positief advies onder voorbehoud.

De meerkost van 90.975,88 euro inclusief 21% btw voor deze overheidsopdracht zal worden voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017.

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD132200	Herinrichten schoolomgeving Sint-Andriessteenweg
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	13.2.	Schoolomgevingen
Actie	13.2.2.	Herinrichten van schoolomgevingen
Krediet	612.140,43 euro	
Verrekening nr. 1	90.975,88 euro, inclusief 21% btw	
Gunningsbedrag	611.474,13 euro, inclusief 21% btw	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de verrekening nummer 1 ten bedrage van 90.975,88 euro inclusief 21% btw voor het herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg goed.

23. Schoolomgeving Sint-Andriessteenweg. Verrekening nr. 2.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 4°, van het Gemeentedecreet.

Artikel 1 van het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016 betreffende het goedkeuren herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg.

Het collegebesluit van 2 mei 2017 betreffende de gunning van de opdracht “Herinrichting van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg” aan de bvba Pevenage en Zoon, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 611.474,1345 euro inclusief 21% btw.

Verrekening nummer 2 opgemaakt door het studiebureau Arcadis Belgium op 14 september 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 11 oktober 2017.

Verantwoording
Eind mei van dit jaar zijn de werken gestart voor het “Herinrichting van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg". De werken worden uitgevoerd conform module 10c van het mobiliteitsconvenant. Met deze module verbinden de stad, het Vlaams gewest en de school zich ertoe om de omgeving van de school, gelegen langs een gewestweg, herin te richten om de verkersveiligheid van de schoolgaande jeugd en de verplaatsingen te voet, met de fiets en het openbaar vervoer te bevorderen.

Tijdens het uitgraven van de wegkoffer van de werken fase 1 is vastgesteld dat de ondergrond heel ontstabiel was. Daarom werd beslist om ze 20 cm dieper uit te graven en onderaan een geotextiel te plaatsen. Bij het overrijden van het werfverkeeer bleek deze uitvoering niet voldoende en werd beslist om bijkomend een geogrid te plaatsen. Deze geogrid werd voorzien tussen de onderste steenslaglagen om een optimale wrijving te creëren. Uit de uitgevoerde plaatbelastingsproeven bleek dat deze werkwijze voldeed en werd belist om fase 2 ook op die manier uit te voeren. Gezien de extra grondwerken zijn dan ook extra grondoverschotten afgevoerd en verwerkt.

Op verzoek van de afdeling wegen en verkeer werden de locaties aangeduid voor het aanleggen van wachtbuizen met trekkabel voor het plaatsen van een bi-flash.

Op vraag van de eigenaar van woning Sint-Andriessteenweg 137 werd beslist om naast zijn woning een dwarsrooster te plaatsen om het afstromend oppervlaktewater van de buurtweg nr. 31 op te vangen.

Volgens het ontwerp was het voorzien om de nieuwe rioolkolken via de aansluitopeningen van de oude aan te sluiten. Bij het opbreken van de oude kolken is gebleken dat de bestaande openingen waren gekapt of ingezaagd. Om de straakolken te kunnen aansluiten volgens de 'regels der kunst' moeten de aansluitopeningen worden geboord en voorzien van een insteekmof. Bijgevolg moeten alle oude aansluitopeningen zorgvuldig worden afgedicht.

Volgens module 10 van het mobiliteitsconvenant bedraagt de tegemoetkoming van het gewest 100% van de reële kostprijs van de werkzaamheden op hun domein, inclusief btw, studie- en onteigeningskosten, verrekeningen, bijakten of bijwerken. De stad in voor het leveren en plaatsen van de trottoirs, het straatmeubilair en het groenonderhoud.

Reeds ontvangen vorderingsstaten:

Vorderingsstaat nr. 1 voor een bedrag van 282.074,53 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 2 voor een bedrag van 66.044,63 euro, inclusief btw
Vorderingsstaat nr. 3 voor een bedrag van 269.865,48 euro, inclusief btw

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze verrekening in het kader van interne controle en verleende een positief advies onder voorbehoud.

De meerkost van 142.445,65 euro inclusief 21% btw voor deze overheidsopdracht zal worden voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017.

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD132200	Herinrichten schoolomgeving Sint-Andriessteenweg
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie

Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	13.2.	Schoolomgevingen
Actie	13.2.2.	Herinrichten van schoolomgevingen
Krediet	612.140,43 euro	
Verrekening nr. 2	142.445,65 euro, inclusief 21% btw	
Gunningsbedrag	611.474,13 euro, inclusief 21% btw	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt de verrekening nummer 2 ten bedrage van 142.445,65 euro inclusief 21% btw voor voor het herinrichting van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg goed.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

24. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/168

DBA-nummer: DBA_2017021773

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/168.

DBA-nummer: DBA_2017021773

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170217732017-180

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/06/2017, werd ontvangen op 23/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat 29 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie B, nrs; 0148 F 2, 0148 G 2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen woning + nieuwbouw carport + slopen bijgebouwen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande ééngezinswoning (type HOB), het slopen van een garage en aanbouwen (totaal circa 74m^2) en het plaatsen van een carport (circa 18m^2).

Ter hoogte van de gesloopte aanbouwen (achteraan de woning) wordt een terras voorzien met een oppervlakte van circa 28m^2. Door de afbraak van de aanbouwen komt de bestaande scheidingsmuur van de rechter buur vrij (Wijnhuizestraat 27).

Omdat de garage links naast de woning afgebroken wordt, wordt er op het perceel een carport voorzien. De voorzijde van de carport zal op dezelfde lijn geplaatst worden als de achtergevel van de bestaande aanbouw met zadeldak. Deze carport zal afgewerkt worden met een plat dak. De constructie wordt op een afstand van 1m van de zijdelinkse perceelsgrens gerealiseerd en heeft een hoogte van circa 3,30m. De totale bouwdiepte zal 22,59m bedragen. Ten opzichte van de woning aan linker zijde (Wijnhuizestraat 31) wordt de carport ongeveer in dezelfde gevellijn ingeplant.

Aan de linker zijde van de woning wordt een tuinpoort geplaatst die toegang biedt tot de carport.

De verbouwingswerken gaan gepaard met het plaatsen van een hemelwaterciterne, een infiltratievoorziening en een septische put.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint buiten de dorpskern van Erwetegem. In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngezinswoningen voor. De woning aan de rechter zijde (Wijnhuizestraat 27) bestaat uit een halfopen woning, waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd. Aan de linker zijde (Wijnhuizestraat 31) is een perceel gelegen met een open bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebieden met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 19/07/2017 tot 17/08/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De carport wordt in de achtertuin van de bestaande halfopen ééngezinswoning voorzien. De afstand van 1m tot de zijdelingse perceelsgrens is een gebruikelijke afstand. De vormgeving is in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving. Daarnaast werd bij de aanvraag rekening gehouden met de woning aan linker zijde (Wijnhuizestraat 31) door de voorzijde van de constructie ongeveer in dezelfde gevellijn in te planten.
- De oorspronkelijke afmetingen van het hoofdgebouw aan de straatzijde blijven behouden. De verbouwingen komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De verbouwingen aan het hoofdgebouw en het verwijderen van de aanbouwen worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Gelet op de bestaande bezettingsgraad van voorliggend perceel en de gewenste reductie van deze bezettingsgraad (circa 28m^2) leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De vormgeving (carport met plat dak, verwijderen van de aanbouwen) en materiaalgebruik (traditioneel rood metselwerk, aluminium buitenschrijnwerk, donkergrijze dakpan) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Infiltratie is om technische redenen niet mogelijk (plaatsing in bouwvrije zijstrook is niet aangewezen wegens te dicht bij bestaand gebouw; wegens naar achter afhellend terrein is geen plaatsing in achtertuin mogelijk). Bijgevolg wordt toegestaan om te bufferen i.p.v. te infiltreren.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- Een hemelwaterbuffersysteem voorzien met een capaciteit van min. 2827 l, met vertraagde afvoer (Ø 110 mm) naar straatriolering.
- De uitloop/overloop van resp. buffersysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De regenwaterafvoer van het dak van de carport via regenwaterput en -buffer af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/190

DBA-nummer: DBA_2017028733

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/190.

DBA-nummer: DBA_2017028733

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170287332017-202

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/07/2017, werd ontvangen op 12/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenkouter 133 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie A, nrs. 0579e, 0583n 2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van twee woningen tot meergezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>

De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een woning met zijdelingse garage tot meergezinswoning met 2 bouwlagen + dak, met 3 woongelegenheden en een afzonderlijke batterij van 6 garages in de achtertuinstrook, toegankelijk via een doorrit in het hoofdvolume.
Links en recht bevinden zich eengezinswoningen met 2 bouwlagen + zadeldak.
De omgeving wordt voorts hoofdzakelijk gekenmerkt door gelijkaardige eengezinswoningen in een relatief dicht bebouwd woonlint in de stadsrand. In de ruimere omgeving komen nog kleinschalige meergezinswoningen voor.

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m diep woongebied met daarachter LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De percelen maakten deel uit van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 27/06/1983 (ref. 41081/911V); er is recent verzaakt aan de verkaveling (cfr. aktename op CBS 18/09/2017).

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op advies uit;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 29/07 tot 27/08/17.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift(en) ingediend, betreffende afname van lichtinval en bezonning t.g.v. inplanting garages en achterbouw.
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift deels gegrond bevonden (m.b.t. inplanting garages). Dit kan echter ondervangen worden via voorwaarden aan de vergunning.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Alhoewel meergezinswoningen eerder vreemd zijn aan de directe omgeving kan hier, gelet op de beperkte schaal en de nabijheid van het stedelijk kerngebied, toch een kleinschalige meergezinswoning toegestaan worden binnen het gabariet van een normale eengezinswoning.
- Het ontworpen bouwvolume is in overeenstemming met de bebouwde omgeving en valt binnen de gangbare stedenbouwkundige normen voor dit type (gesloten) bebouwing: bouwdiepte gelijkvloers plaatselijk 20 m (centraal), terugspringend naar 18 m (rechts) en 11 m (links); bouwdiepte verdieping 8.10 m (idem als aanpalende woning rechts) en 11 m links (idem als aanpalende links).
- De hoogte van de gelijkvloerse achterbouw bedraagt ca. 3.10 m, hetgeen een aanvaardbare en gangbare hoogte is; hiervan wordt bijgevolg geen abnormale afname van bezonning of lichtinval verwacht, temeer dit een feitelijke inkrimping van bouwvolume inhoudt t.o.v. de bestaande toestand en de rechter buur ook bijgebouwen heeft tot op een nog grotere diepte (ca. 26 m).
- De voorziene woongelegenheden zijn voldoende ruim om kwalitatief leefbaar te kunnen zijn; ze beschikken elk over een beperkte buitenruimte (tuintje/terras) en over voldoende parkeergelegenheid (6 garages).
- Het aantal garages is hier echter dubbel zo hoog als strikt vereist (2 per woongelegenheid i.p.v. 1); daardoor valt het garagegebouw, dat achteraan in de achtertuinstrook voorzien wordt (ca. 6 op 18 m, hoogte 2.40 m), te zwaar uit en dient een te groot deel van de achtertuinstrook bebouwd en/of verhard te worden, tot zeer dicht tegen de zijdelingse perceelsgrenzen en de grens met het agrarisch gebied. Een blinde muur van dergelijke omvang, op 1 m van de rechter perceelsgrens, is ongebruikelijk en storend in de gegeven context, en dit effect kan onvoldoende gemilderd worden door de resterende tussenstrook van enige beplanting te voorzien. De breedte van de oprit (7.45 m) kan nauwelijks versmald worden; dit is net voldoende als noodzakelijke manoeuvreerruimte. Het aantal garages kan beter gehalveerd worden (tot 3), waarbij de achterste 3 vervangen worden door

staanplaatsen in open lucht, op een waterdoorlatende verharding (grasdallen). Tussen de rand van deze parkeerplaatsen en de rechter perceelsgrens dient een groenblijvende haag van min. 1.50 m hoogte aangeplant te worden. Het blijft immers positief dat daar wat extra parkeergelegenheid voorzien wordt, hetzij voor bezoekers, hetzij voor bewoners. Er is immers weinig parkeergelegenheid op straat. Tegelijk dient de rechter (blinde) zijgevel van de resterende garages voorzien te worden van een raster dat begroeid wordt met klimplanten. Aldus wordt de ruimtelijke impact van het garagegebouw en de parkeerplaatsen voldoende herleid en geïntegreerd in de tuinomgeving.

- Vormgeving en materiaalgebruik (gevelmetselwerk + gedeelte bepleistering) zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving. Het gebouw sluit qua kroonlijst en dakhelling aan bij die van de links aanpalende woning en verschilt slechts in geringe mate van die van de rechts aanpalende woning.
- Het ontwerp schaadt onder de vermelde voorwaarden het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt onder die voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Voorwaardelijk gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het aantal garages dient gehalveerd worden (tot 3), waarbij de achterste 3 op dezelfde plaats en oppervlakte vervangen worden door **staanplaatsen** in open lucht, op een waterdoorlatende verharding (**grasdallen**).
- Tussen de rechter rand van deze parkeerplaatsen en de rechter perceelsgrens dient een groenblijvende haag van min. 1.50 m hoogte aangeplant te worden.
- De rechter (blinde) zijgevel van de resterende 3 garages te voorzien van een raster dat begroeid wordt met **klimplanten**.
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een **plaatsbeschrijving** (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het advies van de **brandweer** strikt in acht te nemen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementsgebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor **verhoogd akoestisch comfort** (zie info op http://www.wtcb.be);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 5.915 l en een infiltratieoppervlakte van min. 9,46 m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand van het hoofdgebouw** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;

- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur" (het raam van de badkamer op de verdieping dient op min. 60 cm van de perceelsgrens geplaatst te worden);
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/231

DBA-nummer: DBA_2017028643

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/231.

DBA-nummer: DBA_2017028643

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170286432017-257

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/07/2017, werd ontvangen op 6/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pardassenhoek 16 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0448s

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden woning + aanleggen terras.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het grondig verbouwen-renoveren en het uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning (2 volwaardige bouwlagen + zadeldak) en zijdelingse aanbouw (garage, 1 bouwlaag + zadeldak).
De uitbreiding wordt voorzien aan de achtergevel tegen de rechter perceelsgrens (circa 21,50m^2) . De nieuw op te richten aanbouw is voorzien van een plat dak en heeft een bouwhoogte van circa 3,30m. De aanbouw zal dienst doen als keuken. De totale bouwdiepte op de gelijkvloerse verdieping wordt met deze uitbouw verruimd van 9,25m naar 13,80m, dezelfde bouwdieptes als de linker buur.
De bestaande bebouwing blijft, naast de uitbouw, hoofdzakelijk zijn oorspronkelijke vormgeving behouden. De huidige gevelsteen wordt verwijderd om de buitenmuren te voorzien van isolatie en een nieuwe gevelafwerking. De nieuwe gevels zullen hierdoor circa 15cm vooruitspringen t.o.v. hun huidige gevellijnen. De raam- en deuropeningen worden aangepast en voorzien van nieuw buitenschrijnwerk.
Het dakvolumes behouden hun vorm, wordt geïsoleerd en krijgen een nieuwe dakbedekking in keramische pannen. De bestaande kroonlijsthoogtes (3,30m en 6,25m) en nokhoogtes (6,47m en 9,95m) worden aangehouden.

De verbouwingswerken gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, een septische put en de aanleg van rioleringen.

De bestaande verhardingen achteraan de woning worden verwijderd en vervangen door een beperkt terras aansluitend aan de aanbouw.

Het perceel maakt deel uit van lintbebouwing langs de Pardassenstraat, in de nabijheid van het centrum van Grotenberge. De woning aan de linker zijde (Pardassenstraat 14) is, net zoals de woning van de aanvrager, voorzien van 2 volwaardige bouwlagen met zadeldak en een zijdelingse aanbouw (garage, 1 bouwlaag + zadeldak). Aan de rechter zijde is een onbebouwd perceel gelegen (perc. nr. 448 D).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaars links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verbouwingen en uitbreidingen komen de leefbaarheid van de woning ten goede. Het ontwerp voorzien een beperkte aanbouw opgericht tot tegen de rechter perceelsgrens (onbebouwd perceel). Daarnaast houdt de aanvraag rekening met de bestaande gelijkvloerse bouwdiepte van de linker buur (13,80m). De aanbouw wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks het oprichten tegen de rechter perceelsgrens.
- Gelet op de beperkte uitbreiding van de bestaande bezettingsgraad (circa 21,50m^2) van voorliggend perceel leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De bestaande buitengevels worden geïsoleerd en afgewerkt met een nieuwe gevelafwerking. De inplanting en het globaal bouwvolume blijven behouden. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact.
- De vormgeving (achterbouw met plat dak, afstemming op de bebouwing van de linker buur) en materiaalgebruik (houten latwerk, buitenpleister, donker buitenschrijnwerk, blauwe hardsteen, …) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw links;
- De vrijstaande delen der zijgevel (rechts) waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst (tenzij bewezen wordt dat op korte termijn zal aangebouwd worden);
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/229

DBA-nummer: DBA_2017028640

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/229.

DBA-nummer: DBA_2017028640

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170286402017-255

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend doorde heer [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/07/2017, werd ontvangen op 18/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bruinendries en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, nr. 0536 G.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>

De aanvraag betreft het bouwen van een halfopen eengezinswoning met plat dak (binnen het gabarit van een hellend dak), gelegen in een recent verkaveld perceel met nieuwe wegenis. Het is het eerste lot van een geschakelde woninggroep van 4 woningen (2 gesloten en 2 halfopen).

De realisatie van een meergezinswoning op het einde van de nieuwe weg (Bruinendries) werd reeds vergund en gerealiseerd;

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 4/5/2015 met als ref. nr. 48/2014

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2350l en een infiltratieoppervlakte van min.3,76 m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

AANLEG VAN OPENBARE WEGEN IN VERKAVELINGEN

28. Polder. Aanleggen van een bijkomende verharding door verkavelaar.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Artikel 4.2.16 van De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning van 24 april 2017 van [redacted].

Mailbericht van 16 oktober 2017 van [redacted].

Verantwoording
Volgens de verkavelingsvergunning aangevraagd door [redacted] en toegestaan door het college van burgemeester op 24 april 2017 is de verkavelaar verplicht om op zijn kosten een noodzakelijke bijkomende verharding van 12,00 m^2 in de Polder aan te leggen.

Omdat de bestaande wegverharding in de Polder uit asfalt bestaat werd van de stad uit voorgesteld om de uitbreiding ook in asfalt aan te leggen. De grondeigenaar heeft hiervoor verscheidene firma's gecontacteerd maar kreeg steeds als antwoord dat de oppervlakte van 12,00 m^2 te klein is om uit te voeren.

De firma Pevenage heeft hem het voorstel gedaan om de nieuwe wegverharding aan te leggen in zwarte beton uiteraard voorzien met de nodige fundering.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het aanbrengen van een noodzakelijke bijkomende nieuwe wegverharding van 12,00 m^2 in zwarte beton ter hoogte van een verkaveling in de Polder wordt goedgekeurd.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 23 OKTOBER 2017

Aanwezig:

Leen Goossens, wnd. burgemeester-voorzitter,
Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

_____

OPENBARE VEILIGHEID

1. Leveren en plaatsen van camerabewaking voor het centrum van stad Zottegem. Goedkeuren gunning.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Gemeenteraadsbesluit van 15 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Leveren en plaatsen van camerabewaking voor het centrum van stad Zottegem", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Collegebesluit van 22 mei 2017 betreffende het goedkeuren van de firma's.

Collegebesluit van 14 augustus 2017 betreffende stopzetting van de gunningsprocedure.

Collegebesluit van 14 augustus 2017 betreffende de heropstart van het dossier.

De financieel beheerder verleende het visum op 11 oktober 2017.

Verantwoording
Het stadsbestuur wenst in samenwerking met de politie camera's te plaatsen en dit om het centrum beter te beveiligen. De camera's zullen ook hun nut hebben bij het bestrijden van vandalisme. De camera's komen in eerste fase op het Stationsplein en de Markt en moeten een integraal beeld bieden van beide pleinen met hun toegangswegen. De gemeenteraad keurde daartoe op 15 mei 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 22 mei 2017 de aan te schrijven firma's voor deze overheidsopdracht goed, maar besliste vervolgens op 14 augustus 2017 deze lopende gunningsprocedure stop te zetten omdat de gelijkheid tussen alle potentiële aanbieders niet langer kon gegarandeerd worden en omdat door te weinig offertes de concurrentie onvoldoende had kunnen spelen, waardoor de ingediende offertes onvoldoende aan hun marktconformiteit konden worden getoetst.

Het blijft echter een prioriteit van het bestuur om de stad beter te beveiligen en het vandalisme in de stad te bestrijden. Bijgevolg diende deze gunningsprocedure, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 15 mei, zo snel mogelijk te worden heropgestart.

Sinds 30 juni 2017 is echter de nieuwe wet op de overheidsopdrachten in werking getreden. Het betreft de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het heropstarten van deze gunningsprocedure inzake het plaatsen van camera's diende bijgevolg conform de nieuwe regelgeving te gebeuren. In het bestek, goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 mei 2017, wordt echter nog de oude wetgeving vermeld. Het bestek werd daarom aangepast aan de nieuwe vigerende regelgeving. Aangezien er echter aan de administratieve, contractuele en technische-inhoudelijke aspecten van het bestek niets wijzigde, waardoor het aangepast bestek nog steeds fundamenteel strookte met de gemeenteraadsbeslissing van 15 mei 2017, werd deze aanpassing aan het wettelijk kader niet opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte, zijnde Geconet nv, Buisstraat 8 te 9031 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 45.975,18 euro inclusief 21% btw en een onderhoudscontract van 1.385,45 euro incl. btw op jaarbasis.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/PD05	Veiligheidsgevoel
Subproject	PD053108	Camerabewaking stad
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	049000	Overige elementen van openbare orde en veiligheid
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting - GG
Actieplan	5.1	Preventie en risicobeheersing
Actie	5.1.2.	Actualiseren van het gemeentelijke, algemeen nood- en interventieplan (GANIP)
Krediet	54.000,00 euro	
Gunning	45.975,18 euro	2017/3148

De uitgave voor het onderhoudscontract van deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	049000	Overige elementen van openbare orde en veiligheid
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6131160	Prestaties exploitatiemateriaal en uitrusting
Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet	1.390,00 euro	
Gunningsbedrag	1.385,45 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 10 oktober 2017 voor de opdracht "Leveren en plaatsen van camerabewaking voor het centrum van stad Zottegem" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Geconet nv, Buisstraat 8 te 9031 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 45.975,18 euro inclusief 21% btw en een onderhoudscontract van 1.385,45 euro, incl. btw op jaarbasis..

AUTO'S EN VRACHTWAGENS

2. Wagenpark. Aankoop dienstvoertuig. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het college van 4 september 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht "Wagenpark: aankoop dienstvoertuig".

Verslag van nazicht van 11 oktober 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 18 oktober 2017.

Verantwoording
Het voertuig van de controleur der werken is uit dienst genomen wegens technische onherstelbare problemen. Het voertuig is intussen 18 jaar in dienst.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) offerte, zijnde Garage Chavatte, Langestraat 107 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 21.997,22 euro inclusief btw en met overnameprijs voor het oude voertuig van 242 euro inclusief btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162200	Aankoop auto's
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Actieplan	16.2.	Energiezuinigheid en -efficiëntie
Actie	16.2.2.	Uitbouwen van een milieuvriendelijk wagenpark
Algemene rekening	2430100	Auto's - GG
Krediet	27.500,00	
Gunning	21..997,22 euro	AW 2017/10175
Overname oud dienstvoertuig	242,22 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 11 oktober 2017 voor de opdracht "Wagenpark: aankoop dienstvoertuig" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Garage Chavatte, Langestraat 107 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 21.997,22 euro inclusief btw en met overnameprijs voor het oude voertuig van 242 euro inclusief btw.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1811 tot en met 2017/1860 goed.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 14.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 17 oktober 2017.

Verantwoording
Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 14 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 733,90 euro.
Het belastingkohier omvat 7 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 14 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 733,90 euro. Het belastingkohier omvat 7 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

5. Subsidie voor gebruik Bevegemse Vijvers. Zottegemse Wielerclub.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 2 oktober van [redacted] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het gebruik van de stedelijke infrastructuur.

De financieel beheerder verleende het visum op 11 oktober 2017.

Verantwoording
[redacted], verantwoordelijke van de vzw Zottegemse Wielerclub vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van de stedelijke infrastructuur op 22 augustus 2017.

Het subsidiebedrag bedraagt 437,50 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties

Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	437,50	2017/9216

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 437,50 euro wordt verleend aan de vzw Zottegemse Wielerclub en kan gestort worden op [redacted].

6. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Rodestraat (1).

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 27 juni 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Rodestraat, huis nummers 48-70 en overkant, op zaterdag 5 augustus 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 11 oktober 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs

Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted].

7. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Puttestraat.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 9 juni 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Puttestraat op zaterdag 2 september 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 11 oktober 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted].

REGISTERS

8. Extractie bevolkingsgegevens promotie dommelklasje - ZIBO.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten
Brief van 12 september 2017 van het OCMW Zottegem en e-mail van 12 oktober 2017 van het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem met de vraag om de adressen van de ouders van kinderen geboren tussen 1 maart 2015 en 6 mei 2015 mee te delen.

Verantwoording
Het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem heeft een dommelklasje opgestart. Het ZIBO wil promotie maken bij de ouders van de kinderen geboren tussen 1 maart 2015 en 6 mei 2015. Hiervoor is het noodzakelijk is om de namen en de adressen van de ouders van kinderen geboren tussen 1 maart 2015 en 6 mei 2015 mee te delen aan het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem op etiketten.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Aan het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem worden de namen en de adressen van de ouders van kinderen geboren tussen 1 maart 2015 en 6 mei 2015 meegedeeld.

Artikel 2. De verkregen gegevens mogen enkel gebruikt worden door het Zottegems Initiatief voor Buitenschoolse Opvang (ZIBO) van het OCMW Zottegem in het kader van promotie voor het dommelklasje van het ZIBO.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het vervoer van de kerstboom naar de Markt op maandag 20 november 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 3 oktober 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het vervoer van de kerstboom naar de Markt op maandag 20 november 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 9 oktober 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 4 oktober 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Voor het vervoer van de kerstboom naar de Markt op maandag 20 november 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 08.00 uur tot na de passage

Buke
Bruggenhoek
Désiré Van Den Bosschestraat
Heldenlaan (kant pare huisnummers en middenberm kant pare huisnummers)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de organisatie van "Stad van Sinterklaas" op zaterdag 18 november 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 14 september 2017 van [redacted] voor dienst Citymarketing Stad Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van "Stad van Sinterklaas" op de Markt op zaterdag 18 november 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 oktober 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de organisatie van "Stad van Sinterklaas" op de Markt op zaterdag 18 november 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 13.00 uur tot 16.30 uur

Stationsstraat - ter hoogte van de Nieuwstraat

Markt - ter hoogte van de Heldenlaan

Markt – ter hoogte van de Zavel (kant voor- en achterzijde kerk)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 13.00 uur tot 16.30 uur

Stationsstraat - ter hoogte van Stationsplein

Heldenlaan – ter hoogte van de Neerhofstraat

Heldenlaan – ter hoogte van de Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod van 12.00 uur tot 16.30 uur

Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Zavel)

Opheffen eenrichtingverkeer van 13.00 uur tot 16.30 uur

Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Zavel)

Zavel (doorsteek van de Hoogstraat naar de Trapstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. <u>Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van "kerst op school" van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 16 december 2017.</u>

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 30 augustus 2017 van [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van "kerst op school" van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 16 december 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 12 oktober 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
<u>Artikel 1</u>. Ter gelegenheid van "kerst op school" van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 16 december 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zaterdag 16 december 2017 om 17.00 uur 24.00 uur

<u>Parkeerverbod</u>

Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat en woningen Kruiswaterplein nr. 3 en nr. 5)

<u>Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder</u>

Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat tot ter hoogte van scheiding woningen Kruiswaterplein nr. 3 en nr. 5 en het begin van de voorziene buiten de rijbaan gelegen parkeervoorziening)

Wegomleiding

via Kruiswaterplein (dient aangeduid te worden op elk kruispunt).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

12. Galabal Moeder Egmont. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent Moeder Egmont, p.a. [redacted] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van het galabal op zaterdag 18 november 2017.

AMBULANTE HANDEL

13. Toestaan standplaatsen kerstmarkten van 8 december tot 30 december 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het retributiereglement voor plaatsrechten op markten en standplaatsen ambulante handel op het openbaar domein, periode 2017-2019.

Verwijzingsdocumenten
De inschrijvingen van 2 tot 16 oktober 2017 voor de standplaatsen van tenten op 10 en 17 december 2017.

De inschrijvingen van 2 tot 10 oktober 2017 voor de standplaatsen van chalets van 8 tot 30 december 2017

De inschrijvingen van 2 oktober 2017 voor de foodtrucks en kindermolen op 10 en 17 december 2017.

De inschrijving van 2 oktober 2017 voor een mobiele bar op 10 en 17 december 2017.

Verantwoording
De toewijzing van de beschikbare chalets of tenten gebeurt in de volgorde van de ontvangen inschrijvingen.

De kerstmarkten van stad Zottegem worden georganiseerd door het stadsbestuur in samenwerking met de Stedelijke Middenstandsraad, met als doel de lokale handel te bevorderen en een aangename kerstsfeer in de binnenstad mogelijk te maken.

De kerstmarkten worden via stands in enerzijds eenvormige houten chalets, die gedurende een drietal weken in december op de Markt opgesteld worden, anderzijds in eenvormige tenten die bijkomend gedurende twee specifieke kerstmarktweekends op de Zavel en op de Heldenlaan opgesteld worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Om standplaatsen voor tenten op de Zavel, Markt en Heldenlaan te verlenen tijdens de kerstmarkt op 10 en 17 december aan volgende standhouders:

Nr standplaats	standplaatshouders
1	[redacted]
2	[redacted]
3	[redacted]
4	[redacted]
5	[redacted]
6	[redacted]
7	[redacted]
8	[redacted]
9	[redacted]
10	[redacted]
11	[redacted]
12 en 13	[redacted]
14	[redacted]
15	[redacted]
16	[redacted]
17	[redacted]
18	[redacted]
19	[redacted]
20	[redacted]

21	[redacted]
22	[redacted]
23	[redacted]
24	[redacted]
25	[redacted]

Artikel 2. Om standplaatsen voor chalets op de Markt te verlenen tijdens de kerstmarkt van 8 tot 30 december aan volgende standhouders:

Nr standplaats	standplaatshouders
1 en 2 (dubbele)	[redacted]
3	[redacted]
4	[redacted]
5 en 6 (dubbele)	[redacted]
7 en 8 (dubbele)	[redacted]
9 en 10 (dubbele)	[redacted]
11	[redacted]
12	[redacted]

Artikel 3. Om standplaatsen voor foodtrucks te verlenen tijdens de kerstmarkt op 10 en 17 december aan volgende standhouders:

Standplaatshouders	standplaats
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

Artikel 4. Om de foodtrucks een retributie aan te rekenen van 160 euro.

Artikel 5. Om mobiele drankbars en kindermolens niet toe te laten op de kerstmarkten.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

14. Aktename van een melding klasse 3 door Eandis System Operator voor het plaatsen van een distributiecabine (Acacialaan - Heilig Hartplein).

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een distributiecabine op locatie: Acacialaan-Heilig Hartplein, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door C.V.B.A. Eandis System Operator, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle strekkende tot het plaatsen van een distributiecabine, gelegen Acacialaan-Heilig Hartplein, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 1ste afdeling Sectie A nr. 819/w gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 630 kilovoltampère)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.12. elektriciteit

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

GELUIDSHINDER

15. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Stad van Sinterklaas op de Markt op zaterdag 18 november 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 14 september 2017 van [redacted], voor dienst Citymarketing Stad Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van "Stad van Sinterklaas" op de Markt op zaterdag 18 november 2017.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van "Stad van Sinterklaas" op de Markt op :

zaterdag 18 november 2017 van 14.00 uur tot 16.30 uur

op de Markt, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)

- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

16. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kerst op School, Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 16 december 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 30 augustus 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van "kerst op school" van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 16 december 2017.

Verantwoording
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van "kerst op school" :

van zaterdag 16 december 2017 om 17.00 uur tot zondag 17 december 2017 om 01.00 uur
in de Vrije Basisschool, Kruiswaterplein 10, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)

- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een

voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

17. Dance D-Vision 2018.

Het College verleent principieel goedkeuring aan [redacted], voor het organiseren van het muziekevenement Dance D-Vision op de festivalweide op vrijdag 3 en zaterdag 4 augustus 2018 en voor het afwijken op de geluidsnormen tot 3 uur.

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

18. Wagenpark. Verkoop van allerhande uit dienst genomen rollend materieel.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Foto DAF vuilkar

Foto Gheysen Verpoort dieplader

Foto Ginani Ferrari grasmaaier

Foto Pell-Job minigraver 1.5 T

Foto Holder landbouwtractor

De financieel beheerder verleende het visum op 18 oktober 2017.

Verantwoording
De stad wenst over te gaan tot de verkoop van uit dienst genomen rollend materieel. Het gaat hier over:

- DAF vuilkar bouwjaar 1992

- Gheysen Verpoort dieplader bouwjaar 1987

- Ginani Ferrari grasmaaier bouwjaar 2002

- Pell-Job minigraver 1.5 T bouwjaar 1989

- Holder landbouwtractor bouwjaar 1975

De verkoop zal doorgaan via bieding op tweedehands.be

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdrcht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode.

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7001040	Verkoop van voertuigen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	1.000,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. College gaat akkoord met de verkoop van uit dienst genomen rollend materieel via tweedehands.be en dit via bieding.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

19. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 27 oktober 2017 te bespreken agenda.

20. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Vaststelling jaarrekening 2016. Kennisname besluit.

Het College neemt kennis van het besluit van 22 september 2017 van de hulpverleningszone Vlaamse Ardennen houdende de vaststelling van de jaarrekening 2016.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

21. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/215

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn

daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/215.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-240

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/09/2017, werd ontvangen op 5/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gustaaf Schockaertstraat 42 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0759c 4

Het betreft een aanvraag tot het bezetten en isoleren van voorgevel.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>

De aanvraag beoogt het isoleren en bezetten van de voorgevel met buitenpleister (crepi), situerend langs de Gustaaf Schockaertstraat. De nieuwe gevel zal hierdoor circa 10cm vooruitspringen t.o.v. huidige gevellijn.

Het perceel maakt deel uit van de gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem. Het perceel sluit naast de Gustaaf Schockaertstraat ook aan op de Frans De Beckstraat (garage). Aan de linker en rechter zijde van de voorgevel (Gustaaf Schockaertstraat 42) situeren ééngezinswoningen, voorzien van twee bouwlagen met een zadeldak. De kroonlijst van de aanpalende woningen komt grotendeels overeen met de kroonlijst van voorliggend dossier.

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

<u>Externe adviezen:</u>

- Niet van toepassing.

<u>Openbaar onderzoek:</u>

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaars links (telefonisch akkoord wegens in het buitenland) en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

<u>Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening</u>

- De bestaande buitengevel wordt geïsoleerd met circa 8cm isolatie en bezetten met circa 2cm buitenpleister (crepi). De inplanting en het globaal bouwvolume blijven behouden. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact.
- Vormgeving en materiaalgebruik (buitenpleister) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted]</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/173

DBA-nummer: DBA_2017023719

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/173.

DBA-nummer: DBA_2017023719

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170237192017-185

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16/06/2017, werd ontvangen op 29/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Acacialaan en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0819w

Het betreft een aanvraag tot het verlaten bestaand HS-lokaal in metselwerk en plaatsen van een distributiecabine in crepistructuur..

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de nieuwbouw van een elektriciteitskabine op de hoek van het H. Hartplein – Acacialaan (ter vervanging van een elektriciteitskabine thans in een appartementsgebouw H. Hartplein 35), teneinde voldoende capaciteit aan het net te bieden en te kunnen voldoen aan veiligheidseisen. De kabine (globale zone zowat 25m^2, kabine zelf 3,45 m L x 2,70 m B) wordt gerealiseerd in groene crépistructuur. De bestaande haagstructuur wordt maximaal behouden en aan aangevuld worden aan de zijdes van de nieuwbouwconstructie. De aanvrager geeft aan de toelating te hebben van de eigenaar (stad Zottegem) voor het geplande project.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (zone voor gemeenschapsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken kaderen in dienstverlening aan de burger. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/176

DBA-nummer: DBA_2017023859

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/176.

DBA-nummer: DBA_2017023859

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170238592017-188

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/06/2017, werd ontvangen op 12/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenhoek 15A en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, nr. 0042 P.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen eengezinswoning tot vakantiewoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft het verbouwen van een eengezinswoning tot vakantiewoning (4 kamers voor 2 personen), binnen het bestaande volume en zonder wijziging aan de perceelsgrenzen, voor een goed gelegen Molenhoek 15A te Strijpen. Het betreft een eengezinswoning type gesloten bebouwing, met ondergrondse garage en kelder. De verbouwing voorziet in o.a. gevelaanpassingen (voorgevel en achtergevel) alsook in een reeks van interne herindelingen. Het ontwerp voorziet tevens in de aanleg van een terras (zowat 25 m^2), aansluitend bij de bebouwing.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper blijft het volume van deze (zonevreemde) constructie ongewijzigd, het dossier bevat evenwel geen volumeberekening.
Uit het dossier blijkt niet of deze omvorming noopt tot aanpassingen aan het rioleringsstelsel.
De gewestelijke verordening hemelwater blijkt niet van toepassing te zijn.
Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.
Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De voorgestelde werken zijn evenwel vergunbaar op basis van de regeling inzake toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 9 augustus 2017 een gunstig advies uit. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Toerisme Vlaanderen werd om advies gevraagd, bedoeld advies heeft de stad evenwel niet bereikt.
- Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 16 augustus 2017 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24 juli tot 22 augustus 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Op verklaring van ontwerper-bouwheer heeft de verbouwing géén invloed op het bebouwde volume. De vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het goed is opgenomen in de inventaris onroerend erfgoed (consultatie website - ref. 9826). In functie van het behoud van erfgoedwaarden mag afgeweken worden van toegankelijkheidsnormen.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/184

DBA-nummer: DBA_2017026898

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/184.

DBA-nummer: DBA_2017026898

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170268982017-196

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/07/2017, werd ontvangen op 12/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Tweekerkenstraat 104 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0068f

Het betreft een aanvraag tot het slopen van woning en bijgebouwen + bouwen van een meergezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de sloop van twee woningen met bijgebouwen en de vervangende nieuwbouw van een meergezinswoning (24 wooneenheden) gelegen op de hoek van de Tweekerkenstraat met de Leliestraat. Het project (in L-vorm) voorziet in twee bouwlagen en een bewoonbare (achteruitliggende) dakverdieping en wordt afgewerkt met een plat dak (H zowat 9,30 m). Het project is opgevat als 4 groepen van 6 units. De bouwdieptes beantwoorden aan gangbare maatvoering (en minder dan 15 m). Het plan voorziet in een kelderverdieping nodig voor 16 (van de in totaal 24) parkeergelegenheden, kelders en tellerruimtes. Het project voorziet in (34) bovengrondse fietsstaanplaatsen.

Uit de antecedenten blijkt dat in 2015 een stedenbouwkundig attest voor een vergelijkbaar project afgeleverd werd; bedoeld attest is thans vervallen én betrof niet dit project.

Het project blijkt voorwerp geweest te zijn van overleg met de stedenbouwkundig ambtenaar.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van hemelwaterciternes (2 x 20.000 liter) in functie van vormen van hergebruik. Voorliggend dossier blijkt geen informatie te bieden over de verplichte aanleg van septische putten.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief geoptimaliseerd buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 9 augustus 2017 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze belissing.
- Nutsbedrijven Telenet en Proximus brachten over dit dossier advies uit, bedoelde adviezen maken eveneens integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24 juli tot 22 augustus 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het project wil, op aangeven van bouwheer-ontwerper, bijdragen tot kwalitatieve verdichting. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (2 x 20.000 liter) + infiltratievoorziening (12,43 m^2 en 6.311 liter), door bouwheer-ontwerper wordt een gemotiveerde afwijking op de normen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening opgenomen in het dossier.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Uit het dossier blijkt dat het project onderworpen is aan de bepalingen van de geldende stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. Bij de uitvoering der werken zal hierop toegezien moeten worden.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Bij de uitvoering der werken moet erop toegezien worden dat de bepalingen uit de verordening toegankelijkheid ter plaatse correct geïmplemteerd worden;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De pas van de garagevloer niet lager te voorzien dan het niveau van de aanliggende straat;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort (zie info op http://www.wtcb.be);
- Bij de uitvoering der werken dient erop toegezien te worden op de effectieve aanleg van septische putten. De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 2 x 20.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 6.311 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 12,43 m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m^3) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- De scheidingsmuur af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;

- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I -</u> [redacted]**<u>.</u>**

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/216

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/216.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-241

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/09/2017, werd ontvangen op 7/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Populierenstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd/St-Goriks-Oud., Sectie A, nr. 0427 A.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van randpopulieren in de Steenbergse Bossen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het kappen van 17 kaprijpe populieren die deel uitmaken van een beekbegeleidende rij bomen langs de rand van een perceel.
De populieren die als exoot beschouwd worden zullen vervangen worden door inheemse loofhout zoals zomereik, kers, linde, haagbeuk en struweelsoorten zoals eenstijlige meidoorn, sleedoorn en hazelaar.
Het volledige perceel wordt bebost (machtiging wordt nog gevraagd aan het schepencollege) in uitvoering van de instandhoudingsdoelstellingen die voorliggen voor het habitatrichtlijngebied “Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen” (BE2300007). Voor het deelgebied “Steenbergse Bossen” (GEN, nr. 230) wordt een bosuitbreiding voorzien.
Deze werken kaderen ook in de goedgekeurde visie van het erkend natuurreservaat E-065 Middenloop Zwalm, waar voor deze zone ook een bosuitbreiding is voorzien.

Het perceel maakt deel uit van een aaneenschakeling van diverse weides en akkerlanden.

Aan de noord- en oostzijde wordt het perceel begrensd door de Steenbergse Bossen. De bomenrij situeert zich langs de oostzijde van het perceel tegen de Traveinsbeek.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (natuurgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 10/10/2017 een gunstig advies uit. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. De voorgestelde werken of handelingen kaderen binnen de uitvoering van de instandhoudingsdoelstellingen die voorliggen voor het habitatrichtlijngebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen" (BE2300007).
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze te vervangen door inheems loofhout en struweelsoorten.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen legt in zijn advies nog enkele voorwaarden vast. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing. Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen in acht te nemen;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde

vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

- Ten bewijze van de heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/211

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/211.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-236

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/09/2017, werd ontvangen op 4/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pierkenstraat 49 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nr. 0933 B.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 5 berken en 8 knotwilgen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het vellen van 5 berken en 8 knotwilgen. De berken zijn verspreid over het perceel. De 8 knotwilgen situeren zich langs de rechtse perceelsgrens, op (vermoedelijk) minder dan 2m van de perceelsgrens.

Het perceel maakt, als achterliggende tuinzone, deel uit van een landelijk woonlint langs de Pierkenstraat. Het landelijk woonlint bestaat hoofdzakelijk uit grondgebonden ééngezinswoningen met een perceeldiepte van circa 50m. Voorliggende tuinzone is ingericht in het achterliggende agrarisch gebied.

Aan de linker zijde sluit het perceel aan op een weide. Aan de rechter zijde van het perceel zijn de Passemarebeek en enkele weides gelegen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 28/09/2017 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hen adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunten geformuleerd.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. Tevens zijn twee knotwilgen beschadigd. De knotwilgen bevinden zich tevens op relatief korte afstand van de rechter perceelsgrens.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze te heraanplanten met standplaatsgeschikte bomen. Daarnaast verbindt de aanvrager zich er toe om de bomen niet te kappen tussen 1 april en einde juni.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- De gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Aktename melding - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/254

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/254.

Voor de meldingsplichtige handelingen geld art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

De melding, ingediend door [redacted], en strekkende tot afbreken bestaande veranda en nieuwe plaatsen, gelegen op een perceel Torenweg 3 , 9620 Erwetegem (Zottegem), kadastraal bekend als, Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie E, Nr(S) 0047b.

De melding werd op 19/09/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,...)

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [redacted], strekkende tot afbreken bestaande veranda en nieuwe plaatsen, op een perceel gelegen Torenweg 3 , 9620 Erwetegem (Zottegem), kadastraal bekend als, Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie E, Nr(S) 0047b.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

BELASTING OP DE ONBEBOUWDE PERCELEN

28. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2015.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2015 - generatie 2.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 17 oktober 2017.

Verantwoording
Het College van burgemeester en schepenen heeft in haar zitting van 19 juni 2017 een beslissing getroffen omtrent een reeks bezwaarschriften tegen de belasting op onbebouwde percelen.

Op basis van deze beslissingen – waarbij de bezwaren ontvankelijk, doch ongegrond werden verklaard - en in verdere uitvoering ervan op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd, is de dienst financiën overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van deze belastbare feiten.

Het ontwerpkohier voor de belasting op onbebouwd percelen voor het aanslagjaar 2015 - generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 4.510,00 euro. Het belastingkohier omvat 13 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden

Algemene rekening	7371010	Belasting op onbebouwde percelen
Krediet	150.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2015 - generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 4.510,00euro. Het belastingkohier omvat 13 artikels.

Koen Codron
stadssecretaris

Leen Goossens
wnd. burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 6 NOVEMBER 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Kurt De Loor, schepen van rechtswege.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

_____

SPORT

1. Regiosportdienst. Verslag technische commissie. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de technische commissie van 24 oktober 2017 van de regiosportdienst.

GEBOUWEN

2. Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw. goedkeuring gunning.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2017 goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van 19 september 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 31 oktober 2017.

Verantwoording
In het goedgekeurde beheersplan voor het kasteeldomein Breivelde is opgenomen dat de inkomtorentjes aan restauratiewerken toe zijn.
Volgende werken moeten eveneens uitgevoerd worden:
- herstellingen aan de kantelen en het platte dak
- gevels reinigen en herstellen
- houten buitenschrijnwerk en metalen poort herstellen en schilderen
- aanpassingen aan de onmiddellijke buitenomgeving, m.n. het heraanleggen van de kasseien (+/- 5m^2)

De restauratiewerken worden gesubsidieerd door een erfgoedpremie.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvers, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de laagste regelmatige offerte, zijnde de firma Quintelier Trudo, Wielstraat 57b te 9220 Hamme tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 70.568,26 euro incl. btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Aanpassingswerken aan Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG: in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uivoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde

Krediet	401..824,83 euro	
Gunning	70.568,26 euro	AW 2017/4561 + 2017/10310

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Aanpassingswerken aan Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	1500400	Investeringssubsidies van hogere overheden
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet	213.697,04 euro	
Premiebedrag	39.552,88 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 19 september 2017 voor de opdracht "Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan de firma Quintelier Trudo, Wielstraat 57b te 9220 Hamme, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 70.568,26 euro.

VERWARMING

3. Milieudienst: raamovereenkomst voor leveren van pellets. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Ontwerpbestek met nr. 2017/041.

De financieel beheerder verleende het visum op 31 oktober 2017.

Verantwoording
De ontmoetingscentra van Sint-Maria-Oudenhove en Sint-Goriks-Oudenhove worden opgewarmd met pelletbranders.

Het stadsbestuur wil overgaan tot het afsluiten van een raamcontract voor 3 jaar voor de aankoop van pellets.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd op 7.500,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Milieudienst: raamovereenkomst voor leveren van pellets'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking , op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018 – 2019 en 2020:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070501	Ontmoetingscentra
Kostenplaats	GEB008	OC Sint-Goriks-Oudenhove

Kostenplaats	GEB009	OC Sint-Maria-Oudenhove
Actieplan		
Actie		
Algemene rekening	6113040	Pellets
Krediet	7.070,00 euro	
Raming op jaarbasis	7.500,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/041 en de indicatieve raming ten bedrage van 35.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Milieudienst: raamovereenkomst voor leveren van pellets" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Corvers Biofuel Benelux, Meeënheide 38 te 3600 Genk;
- Catteaux nv, Industrielaan 100 te 7700 Moeskroen;
- Ecopower cvba, Posthoflei 3, te 2600 Berchem.

DRUKWERK

4. Vormgeving, drukwerk en leveren van stedelijk informatieblad. Goedkeuring lastvoorwaarden en goed te keuren firma's.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Ontwerpbestek met nr. 2017/037.

De financieel beheerder verleende het visum op 31 oktober 2017.

Verantwoording
Begin januari gaf [redacted], die sinds 1984 het stedelijk informatieblad van de stad Zottegem verzorgde, de opdracht onverwacht door aan [redacted] Bijna terzelfdertijd legde [redacted] de boeken neer. Gelukkig was [redacted] bereid het eerste nummer van de jaargang 2017 aan dezelfde voorwaarden (gratis opmaken, drukken en bedelen) te realiseren. Het college verlengde deze opdracht voor de volledige jaargang 2017, op voorwaarde dat er voor de editie 2018 een overheidsopdracht zou worden uitgeschreven..

De toekomstige dienstverlener moet instaan voor de vormgeving, het drukwerk en het bedelen van het stedelijk informatieblad voor de jaargangen 2018 en 2019, à rato van 4 nummers per jaar. Het magazine zal maximum 132 pagina's tellen, waarvan 64 pagina's redactie en 64 pagina's advertenties en reclame.

De stad levert de teksten en illustraties digitaal aan de dienstverlener aan en beslist over de inhoud van het magazine. De dienstverlener verzamelt de reclame en de aan de reclame verbonden inkomsten zodoende dat de vormgeving, drukwerk en het bedelen voor het stadsbestuur minimaal gratis is.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Vormgeving, drukwerk en leveren van stedelijk informatieblad'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking , op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Deze opdracht genereert in principe geen kosten voor de stad.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/037 voor de opdracht "Vormgeving, drukwerk en leveren van stedelijk informatieblad" goed. Door het feit dat de dienstverlener tevens instaat voor de reclamewerving en de daaraan verbonden inkomsten, genereert deze opdracht geen kosten voor de stad.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Fotodat Printing, Saffelstraat 11 te 9620 Zottegem
- Drukkerij De Vuyst, Legen Heirweg 71 te 9890 Gavere
- Publi Touch, Stichelweg 11 te 3360 Korbeek-Lo
- Guy De Clercq, Provinciebaan 155 te 9620 Zottegem.

CONTRACTEN, BESTELBONS

5. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1861 tot en met 2017/1960 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

6. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 67 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 68 betaalbaar.

VERBRUIK VAN WATER, GAS EN ELEKTRICITEIT

7. Elektrische laadpaal: terugbetalingsovereenkomst.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 1° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Terugbetalingsovereenkomst.

De financieel beheerder verleende het visum op 31 oktober 2017.

Verantwoording

Allego installeert en exploiteert in het kader van dossier EANDIS-INFRAX[EAN16AL059] elektrische laadpunten ten behoeve van voertuigen. Binnen het kader van dit dossier heeft de stad laadpunten laten plaatsen door Allego. Deze laadpunten voor elektrische voertuigen bevinden zich op parking Parkstraat, parking Désire Vanden Bosschestraat en parking Molenstraat (achterzijde Sanitary).

Het laadpunt op de parking Molenstraat (achterkant Sanitary) is aangesloten op het netwerk van de stad, netwerk van hoogspanningscabine naar Sanitary. De andere laadpunten zijn aangesloten op het netwerk van Eandis.

In de terugbetalingsovereenkomst worden de afspraken inzake het afnemen van elektriciteit door Allego voor het laadpunten via de netaansluiting(en) van de stad vast gelegd.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018 – 2019 en 2020:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte milieu en economie
Beleidsitem	032900	Overige vermindering van milieuverontreiniging
Kostenplaats	-	-
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Algemene rekening	7450400	Terugvordering van werkingskosten
Krediet	1.000,00 euro	
Raming op jaarbasis	1.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat akkoord met de terugbetalingsovereenkomst.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

8. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Tramstatie.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 1 mei 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van het buurtfeest 'Tramstraat' op zaterdag 26 augustus 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 31 oktober 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted].

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de nieuwjaarsactiviteit 'Toast' te Velzeke op zondag 14 januari 2018.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 27 september 2017 van [redacted] voorzitter Middenstand Velzeke, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de nieuwjaarsactiviteit 'Toast' te Velzeke op 14 januari 2018.

Verantwoording
Het gunstig advies van 16 oktober 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de nieuwjaarsactiviteit 'Toast' te Velzeke op zondag 14 januari 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 14 uur tot 22 uur:

Parkeerverbod

Romeins Plein (beide kanten)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Romeins Plein (kant pare huisnummers)

Opheffen eenrichtingverkeer

Romeins Plein (kant onpare huisnummers).te nemen:

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het plaatsen van de kerstverlichting te Grotenberge op 25 november 2017.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 september 2017 van [redacted] voor Feestcomité Grotenberge, voor het plaatsen van de kerstverlichting te Grotenberge op 25 november 2017.

Verantwoording

Het gunstig advies van 30 oktober 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Voor het aanbrengen van de kerstverlichting te Grotenberge op zaterdag 25 november 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 07.00 uur tot 14.00 uur

Grotstraat (kant school, uitgezonderd de parkeerplaatsen tegenover de beenhouwer en deze van de schoolbus)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer en snelheidsbeperking tot 20 km/uur van 08.00 uur tot 14.00 uur

Grotstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het vervoer van een kerstboom naar Grotenberge op woensdag 22 november 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 9 oktober 2017 van [redacted] het verkrijgen van een vergunning voor het vervoer van een kerstboom naar Grotenberge op woensdag 22 november 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 30 oktober 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 10 oktober 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Voor het vervoer van een kerstboom naar Grotenberge op woensdag 22 november 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.30 uur tot na de passage

Leenstraat (deel tussen N42 en Gentse Steenweg)
Grotstraat
Parking Domein Breivelde.

VERKEER - ALGEMEEN

12. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Afsluiten Astridstraat richting N42.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe Gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeertekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
Principsbeslissing (proefopstelling) afsluiten Astridstraat richting N42 d.d. 18 september 2017.

Verantwoording
Het college van burgemeester en schepenen keurde in de zitting van 18 september 2017 de principsbeslissing goed voor het inrichten van een proefopstelling voor het afsluiten van de Astridstraat in de richting van de N42 om sluipverkeer tegen te gaan.

De proefopstelling zal ingaan op 20 november 2017 en lopende gedurende 3 maand. Nadien zal de proefopstelling grondig worden geëvalueerd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college gaat akkoord met het inrichten van een proefopstelling voor het afsluiten van de Astridstraat in de richting van de N42 als volgt:

- het invoeren van eenrichtingsverkeer in de Astridstraat tussen de N42 / ventweg Eke en de in- en uitrit van huisnummer 3 (Beerens Pascal Koeltechniek), richting Waterstraat en Minnenbergstraat, met een uitzondering voor fietsers en bromfietsen klasse A
- het invoeren een verbod ter hoogte van het kruispunt N42 / Astridstraat, richting N42

voor een periode van 3 maand met ingang van 20 november 2017.

13. Deelname aan de iGBC N46 (deel tussen de spoorlijn en de Lindestraat).

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het Gemeentedecreet.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het Mobiliteitsdecreet en het uitvoeringsbesluit van 25 januari 2013 (hierna het Decreet genoemd);
Artikel 26/2 van het Decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid;

Verwijzingsdocumenten
Uitnodiging van MOW Vlaanderen tot deelname aan de iGBC N46.

Verantwoording
Artikel 26/1 van het Decreet bepaalt dat elke gemeente een Gemeentelijke Begeleidingscommissie (afgekort 'GBC') zal oprichten en ook de minimale samenstelling van de GBC vastlegt.

Op de Gemeenteraad van 23 november 2015 werd beslist tot de oprichting van een GBC en werd het huishoudelijk reglement voor de werking van de GBC vastgesteld.

Volgens artikel 26/2 van het Decreet kan het in sommige gevallen zinvol en noodzakelijk zijn de werkzaamheden van de GBC of deelaspecten ervan te bundelen op het bovengemeentelijk vlak in een iGBC (Intergemeentelijke Gemeentelijke Begeleidingscommissie).

De beslissing tot deelname aan een iGBC komt volgens Artikel 9 §1, tweede lid van het Mobiliteitsdecreet en het uitvoeringsbesluit van 25 januari 2013 toe aan het college van burgemeester en schepenen.

MOW Vlaanderen stelt de vraag tot deelname aan het iGBC betreffende de N46 (gedeelte tussen de spoorlijn en de Lindestraat).

In het geval er geen akkoord is voor deelname aan het desbetreffende iGBC de stad enkel als adviserend lid bij het overleg betrokken kan worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt de deelname goed aan het iGBC betreffende de N46 (stuk tussen spoorlijn en de Lindestraat) op vraag van MOW Vlaanderen.

Artikel 2. Het college stelt volgende leden van het GBC aan als vertegenwoordiging van de stad Zottegem in het iGBC van de N46:

- Schepen van Mobiliteit, Peter Vansintjan of een afgevaardigde van de dienst verkeer
- Burgemeester, Jenne De Potter
- [redacted] ambtenaar dienst wonen & verkeer
- [redacted] ambtenaar technische dienst
- [redacted] stadsingenieur
- [redacted] politiezone Zottegem – Herzele – Sint-Lievens-Houtem
- [redacted] ambtenaar milieudienst.

AMBULANTE HANDEL

14. Toestaan standplaatsen kerstmarkten 8 tot 30 december 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het retributiereglement voor plaatsrechten op markten en standplaatsen ambulante handel op het openbaar domein, periode 2017-2019.

Verwijzingsdocumenten
De inschrijvingen van 24 tot 26 oktober 2017 voor de tandplaatsen van tenten op 10 en 17 december 2017.

Verantwoording
De toewijzing van de beschikbare chalets of tenten gebeurt in de volgorde van de ontvangen inschrijvingen.

De kerstmarkten van stad Zottegem worden georganiseerd door het stadsbestuur in samenwerking met de Stedelijke Middenstandsraad, met als doel de lokale handel te bevorderen en een aangename kerstsfeer in de binnenstad mogelijk te maken.

De kerstmarkten worden via stands in enerzijds eenvormige houten chalets, die gedurende een drietal weken in december op de Markt opgesteld worden, anderzijds in eenvormige tenten die bijkomend gedurende twee specifieke kerstmarktweekends op de Zavel en op de Heldenlaan opgesteld worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Om standplaatsen voor tenten op de Zavel, Markt en Heldenlaan te verlenen tijdens de kerstmarkt op 10 en 17 december aan volgende standhouders:

26	[redacted]
27	[redacted]
28	[redacted]
29	[redacted]
30	[redacted]
35	[redacted]

Artikel 2. Om een visspel niet toe te laten op de kerstmarkten.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

15. Goedkeuren van deelname stadsbestuur Zottegem aan boomplantactie van het RLVA.

Bevoegdheid
Artikel 57§3,8° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Brief RLVA van 24 oktober 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 18 oktober 2017.

Verantwoording
Naar jaarlijkse traditie organiseert het RLVA op zaterdag 9 december 2017 een boomplantactie. Deze actie geeft de bevolking de kans om streekeigen groen aan te schaffen aan zeer voordelige prijzen. De stad Zottegem neemt al meer dan 20 jaar deel aan deze actie.

Financieel
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	030900	Overig afval- en materialenbeheer
Kostenplaats		Deelname boomplantactie
Algemene rekening	6131090	Prestaties natuur- en milieubeheer
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	130.000,00 euro	
Raming	400,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Om deel te nemen aan de boomplantactie 2017 van het RLVA. Ze verleent haar medewerking voor:

1. Tussenkomst in druk/bedeling van de bestelbonnen bestemd voor eigen bevolking (voor een maximum van 400 euro)..
2. Afhalen van het bestelde plantgoed bij de kwekers.
3. Sorteren van het plantgoed in een ruime, vorstvrije plaats (in de loods).
4. Voorzien van personeel op zaterdag 9 december 2017 op het verdeelpunt waar de bestellingen kunnen afgehaald en betaald worden.
5. Verzorgen van de thuisleveringen op vrijdagvoormiddag 8 december 2017.

Betreffende punten 2 tot 5: voor een maximum van 41 manuren (waarvan 6 uren op zaterdag).

16. Goedkeuren van het voorontwerp bouw natuur- en milieueducatief centrum Beisloven.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3.8° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Bundel Beisloven.

Raming Beisloven.

Verslag bilateraal overleg 13 oktober 2017 'Beisloven'.

De financieel beheerder verleende het visum op 31 oktober 2017.

Verantwoording
Het betreft het voorontwerp voor de renovatie van het voormalig schoolgebouw Beisloven.
Het voorontwerp wordt ter goedkeuring gelegd aan het schepencollege vooraleer het in november 2017 op de Raad van Bestuur van SOLVA ter goedkeuring wordt voorgelegd. Het architectenbureau wil de bouwaanvraag nog indienen vóór 1 januari 2018 (inwerkingtreding omgevingsvergunning).

Financiële aspecten
De rekening-courant van het stadsbestuur bij Solva zal aangewend worden om de kostprijs van deze opdracht te vergoeden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Om het voorontwerp voor de de bouw van een natuur- en milieueducatief centrum in de Beislovenstraat goed te keuren.

Artikel 2. Om het huidige gebouw te renoveren tot een passiefbouw. Een passiefhuiscertificaat behalen is de doelstelling.

Artikel 3. Planning:

- Het voorontwerp wordt ter goedkeuring voorgelegd op de Raad van Bestuur van SOLVA op 7 november 2017;
- Indienen bouwaanvraag vóór eind 2017 (voor inwerkingtreding omgevingsvergunning);
- Start der werken wordt voorzien begin oktober 2018;
- Eind der werken wordt voorzien in september 2019.

Artikel 4. omschrijving voorontwerp:

- De huidige grootte (400 m^2) blijft behouden;
- De buitenmuren worden behouden. Rondom komen er overdekte buitenruimtes;
- Binnenin zal met grote draaiende wanden gewerkt worden met de mogelijkheid om de polyvalente ruimte, ruimte voor 120 personen, om te vormen tot een klaslokaal en een labo;
- Er wordt een inkomsas, keuken, onthaalruimte en sanitair (incl. douche), kleine berging en technische ruimte voorzien;

- Er komt een tuinberging met op het dak een uitkijkpost;
- Er komt een buitenklas;
- Een bijenhal wordt geïntegreerd in het gebouw;
- Er wordt gewerkt met een sheddakenstructuur met zonnepanelen;
- De betonkolommen verdwijnen;
- Groendak;
- Omgevingsaanleg: voedselbos, wadi, rietveld, fietsenstalling.

Artikel 5. De rekening-courant van het stadsbestuur bij Solva zal aangewend worden om de kostprijs van deze opdracht te vergoeden.

Artikel 6. Het project wordt begeleid door de milieudienst.

SPORT EN SPEL

17. WTC De Hert. Inrichting mountainbiketocht op 3 december 2017.

Het College verleent WTC De Hert Zottegem, p.a. [redacted], toestemming voor het organiseren van een inrichting van een mountainbiketocht op zondag 3 december 2017.

SNEEUWOPRUIMING. MAATREGELEN TEGEN DE IJZEL

18. Technische dienst: strooien dooizouten en ruimen van sneeuw winter 2017-2018. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Omschrijving van de opdracht.

Inschrijvingsformulieren.

Verslag van nazicht.

De financieel beheerder verleende het visum op 31 oktober 2017.

Verantwoording
Voor de veiligheid van de weggebruikers is het noodzakelijk de nodige maatregelen en voorzorgen te nemen voor het strooien van dooizouten en het ruimen van sneeuw voor de winter 2017-2018.

Een deel van het grondgebeid van Zottegem wordt hiervoor opgedeeld in 4 trajecten om uit te besteden aan derden.

- traject 1: Sint-Goriks-Oudenhove – deel van Strijpen – deel van Sint-Maria-Oudenhove (23,20 km)
- traject 2: deel Sint-Maria-Oudenhove – deel van Erwetegem (23,80 km)
- traject 3: deel van Erwetegem – deel van Godveerdegem (25,64 km)
- traject 4: deel van het centrum – Bijloke – deel van Grotenberge (24,45 km)

Het college voerde de onderhandelingsprocedure, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, stelt de leidend ambtenaar voor om de opdracht te gunnen aan de firma's met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) offertes, zijnde:

voor traject 1: Hoeve d'eecke, [redacted] tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15,73 euro inclusief btw per kilometer strooien en 66,50 euro inclusief btw per uur ruimen van sneeuw.

voor traject 2: Transport Roeland Luc bvba, [redacted] tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15,73 euro inclusief btw per kilometer strooien en 66,50 euro inclusief btw per uur ruimen van sneeuw.

voor traject 3 & 4: Hoerens Johan, [redacted] tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15,73 euro inclusief btw per kilometer strooien en 66,50 euro inclusief btw per uur ruimen van sneeuw.

Er wordt uitgegaan van het feit dat iedere loonwerker 10 strooibeurten in de winter 2016-2017 zal verrichten.

De totale uitgave kan bijgevolg geraamd worden op 12.621,73 euro exclusief btw of 15.272,30 inclusief 21% btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017 - 2018:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Algemene rekening	6131050	Prestaties voor sneeuwopruiming
Krediet	40.400,00 euro	
Gunning	15.272,30 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt de opdracht "Technische dienst: strooien dooizouten en ruimen van sneeuw winter 2017-2018." goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college gunt de opdracht aan:

- Traject 1: Hoeve d'eecke, [redacted] tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15,73 euro inclusief btw per kilometer strooien en 66,50 euro inclusief btw per uur ruimen van sneeuw;

- Traject 2: Transport Roeland Luc bvba, [redacted] tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15,73 euro inclusief btw per kilometer strooien en 66,50 euro inclusief btw per uur ruimen van sneeuw;

- Traject 3: Hoerens Johan, [redacted] tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15,73 euro inclusief btw per kilometer strooien en 66,50 euro inclusief btw per uur ruimen van sneeuw;

- Traject 4: Hoerens Johan, [redacted] tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15,73 euro inclusief btw per kilometer strooien en 66,50 euro inclusief btw per uur ruimen van sneeuw.

WEGENIS - DIVERSE

19. Stadskernrenovatie. Fase 1 deel 2. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Bevoegdheid
Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 26 september 2016 betreffende de gunning van de opdracht "Stadskernrenovatie. Fase 1 deel 2" aan de firma WANNIJN nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 330.446,50 euro inclusief 21% btw.

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 25 september 2017.

Verantwoording
De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. ZO-11.G.03c.

De firma WANNIJN nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken voorlopig kunnen opgeleverd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. De opdracht "Stadskernrenovatie. Fase 1 deel 2" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2.. De eerste helft van borgtocht nr. 12/158270 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld) van 13.660,00 euro mag worden vrijgegeven.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

20. Padelvelden Bevegemstraat - beroepsprocedure m.b.t. stedenbouwkundige vergunning - beslissing tot niet instellen van hoger beroep.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Besluiten B.D. 12/10/2017 – ref. R02/33/17/B.63.460 (bomen) en 461 (padel).

Aanvraagdossiers stedenbouwkundige vergunning ref. 49/2017 B (bomen) en 70/2017 B (padel) + vergunning d.d. 22/05 (bomen) en 29/05/2017 (padel).

Verantwoording

De aanvraag betreft de aanleg van 2 omheinde padelvelden van elk 10 op 20 m nabij het bestaande clubhuis bij de tennisterreinen aan de Bevegemstraat (aanvraag namens Van Der Meulen David). Voor het aanleggen en functioneren van de padelvelden was het tevens nodig om de (26) bestaande bomen langsheen de perceelsgrenzen te rooien (aanvraag namens Stadsbestuur).

Uit het Besluit van de B.D. van 12/10/17 blijkt dat er gegronde bezwaren bestaan tegen het rooien van (al) deze bomen. De (meeste) bomen blijken nog voldoende vitaal, hebben een hoge beeldwaarde in de straat en vervullen een nodig blijvende buffer-/schermfunctie (visueel, geluid, lichthinder, privacy) t.a.v. het recreatiedomein.

Het ene padelveld werd op ca. 1.50 m van de rooilijn ingeplant, waardoor in deze beperkte tussenruimte geen volwaardig, voldoende (ca. 4 m) hoog groenscherm kan uitgroeien. Een grotere afstand vrijwaren is echter onmogelijk, want dan 'botst' men tegen het bestaande clubhuis. Een verschuiving richting Kastanjelaan is evenmin een optie, want dan komt men te dicht tegen de tuinen van de buren en tegen de (te behouden) bomen. Teveel bladval op de kunstgrasvelden is hinderlijk voor het onderhoud ervan.

Het tweede voorziene veld kampt met gelijkaardige inplantingsproblemen.

Een inplanting waarbij een volwaardig groenscherm kan worden gecombineerd met een voldoende afstand tussen groenscherm/perceelsgrenzen/clubhuis en padelvelden, is op deze locatie fysiek onmogelijk. Indien men dan toch dergelijke velden wenst te voorzien, kan beter een alternatieve inplantingsplaats worden gezocht.

Los daarvan lijken de bestaande bomenrijen, zowel deze langs straatkant als deze langs de perceelsgrenzen met naburige tuinen, minstens aan een 'grondig onderhoud' toe. De bomen staan op zeer korte afstand van mekaar ingeplant, wat doet vermoeden dat ze oorspronkelijk eerder als haag of houtkant dan als bomenrij aangeplant zijn. Inmiddels zijn ze echter hoog opgeschoten, waardoor ze op ooghoogte nauwelijks nog een schermfunctie vervullen. Sommige exemplaren zijn bovendien aangetast of beschadigd; andere staan scheef of hebben grote overwas over de perceelsgrenzen of over het dak van het clubhuis. Een uitdunning lijkt dus wel te verantwoorden; het merendeel kan echter inderdaad behouden blijven en wordt nadien best aangevuld met ondergroei (struiken/hakhoutkant) teneinde een (jaarrond) ondoorzichtig scherm te bekomen. Voor de te vellen exemplaren dient een aangepaste aanvraag opgemaakt en ingediend te worden.

Het instellen van hoger beroep tegen de weigeringsbeslissingen van de Deputatie blijkt bijgevolg niet aangewezen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Geen hoger beroep in te stellen tegen de weigeringen van vergunningen m.b.t. de padelvelden en het vellen van de betrokken bomen.

Artikel 2. Opdracht te geven aan de groendienst tot opmaak van een aangepaste aanvraag m.b.t. de bomenrijen, rekening houdend met bovenstaande opmerkingen.

21. Beslissing tot tussenkomst in beroepsprocedure bij Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Brief RvVB d.d. 20/10/2017.

Verzoekschrift tot schorsing en vernietiging van de beslissing van 14 juli 2017 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan de NMBS – Directie Stations met betrekking tot de bouw van een parkeergebouw met als ligging Broeder Mareslaan / Lyceumstraat te 9620 Zottegem, kadastraal gekend als Zottegem, 1e afd., sie. A, nrs. 696H3, 710S en 815T.

Verantwoording

Tegen de beslissing van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar van 14 juli 2017 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan de NMBS – Directie Stations met betrekking tot de bouw van een parkeergebouw met als ligging Broeder Mareslaan / Lyceumstraat te 9620 Zottegem, kadastraal gekend als Zottegem, 1e afd., sie. A, nrs. 696H3, 710S en 815T werd beroep ingesteld bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, door 3 partijen (eigenaars Broeder Mareslaan 21-23-25).

Het betreft een verzoekschrift tot schorsing en vernietiging van de beslissing van 14 juli 2017.

De Raad vraagt in een brief, door de Stad ontvangen op 20 oktober, of het College in deze zaak wenst tussen te komen. Desgevallend dient een verzoekschrift tot tussenkomst ingediend te worden, binnen een vervaltermijn van 20 d die ingaat de dag na betekening van deze brief.

Het College beslist om tussen te komen, om aldus de gemeentelijke belangen in dit dossier te verdedigen en om daartoe een advocaat aan te stellen.

Uit praktische overwegingen en rekening houdend met de dringende termijn is het aangewezen beroep te doen op dezelfde advoca(a)t(en) als het Vlaams Gewest, nl. meester Paul Aerts van bureau Storme, Leroy en Van Parys, Coupure 5, 9000 Gent.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Zich tussenkomende partij te stellen in de beroepsprocedure bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, betreffende een verzoekschrift tot schorsing en vernietiging van de beslissing van 14 juli 2017 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan de NMBS – Directie Stations met betrekking tot de bouw van een parkeergebouw met als ligging Broeder Mareslaan / Lyceumstraat te 9620 Zottegem, kadastraal gekend als Zottegem, 1e afd., sie. A, nrs. 696H3, 710S en 815T.

Artikel 2. Daartoe dezelfde advoca(a)t(en) aan te stellen als het Vlaams Gewest, nl. meester Paul Aerts van bureau Storme, Leroy en Van Parys, Coupure 5, 9000 Gent.

22. Aktename melding - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/267

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/267.

Voor de meldingsplichtige handelingen geld art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

De melding, ingediend door [redacted] strekkende tot uitbreiden garage, gelegen op een perceel Nieuwstraat 44 , 9620 Zottegem, kadastraal bekend als, Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0509z.

De melding werd op 17/10/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,...)

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [redacted] strekkende tot uitbreiden garage, op een perceel gelegen Nieuwstraat 44 , 9620 Zottegem, kadastraal bekend als, Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0509z.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Aktename melding - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/268

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/268.

Voor de meldingsplichtige handelingen geld art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

De melding, ingediend door [redacted] strekkende tot functiewijziging, gelegen op een perceel Noordstraat 33, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als, Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0590e 2.

De melding werd op 22/10/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,...)

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [redacted] strekkende tot functiewijziging, op een perceel gelegen Noordstraat 33, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als, Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0590e 2.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/201

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/201.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-222

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/08/2017, werd ontvangen op 4/08/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31/08/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brakelstraat 96 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr. 1206 Z.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuinberging (39m^2).

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag beoogt het bouwen van een tuinberging van circa 39m^2 tegen de linker en de achterperceelsgrens. Het perceel heeft een perceeldiepte van circa 46m.

Het perceel maakt deel uit van een woonlint langs de gewestweg Brakelstraat en is gelegen in de nabijheid van het centrum van Sint-Maria-Oudenhove.

De woning aan de rechter zijde bestaat uit een halfopen bebouwing (Brakelstraat 98), waartegen de woning (halfopen bebouwing) van de aanvrager is gebouwd. Aan de linker zijde (Brakelstraat 94) is een perceel gelegen met een open bebouwing. Tussen de woning van de aanvrager en de linkse woning is een erfdienstbaarheid gelegen naar de achterliggende loodsen – schuren (perc. nr. 120 F).

In de directe omgeving komen enkele tuinbergingen voor die werden opgericht tot tegen de achterliggende perceelsgrens.

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 07/09/2017 tot 06/10/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen worden gerealiseerd binnen de 50m vanaf het openbaar domein. De constructie wordt opgericht tegen de linker en de achterperceelsgrens. Het perceel helt af naar de achterzijde, hierdoor heeft de constructie een bouwhoogte tussen circa 2,9m en circa 4,30m. De vormgeving (bouwhoogte aan de voorgevel – circa 2,9m) is in overeenstemming met wat voor dergelijke constructies heden ten dage gangbaar is. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht. De vormgeving (bouwhoogte) en inplanting (tegen de linker en achterperceelsgrens) is in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp voorzien een raam of een deur in de achtergevel tegen de achterperceelsgrens met de percelen nr 1205 D, 1205 C en 1203 F. Gezien deze percelen geen eigendom zijn van de aanvrager is deze raam-/deuropening strijdig met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur".

  Tussen de woning van de aanvrager en de linkse woning is een erfdienstbaarheid gelegen naar de achterliggende loodsen – schuren (perc. nr. 120 F). De inplanting van de constructie mag de erfdienstbaarheid niet in het gedrang brengen.

  Mits rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek en het behoudt van de erfdienstbaarheid brengt het ontwerp de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen, met uitz. van de achterste raam-/deuropening;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Bij de inplanting van de constructie dient rekening te worden gehouden met de erfdienstbaarheid naar de achterliggende loodsen – schuren (perc. nr. 120 F).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/209

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/209.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-232

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/08/2017, werd ontvangen op 22/08/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 339 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie C, Nr(S) 1062h

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een eengezinswoning naar een tweegezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
het ontwerp voorziet een omvorming van een bestaande eengezinswoning naar een meergezinswoning met 2 woongelegenheden.

De omgeving wordt vooral gekenmerkt door open eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 26/10/1992 met als ref. nr. 1142/91.
Op 18/07/2016 werd een verkavelingswijziging met hetzelfde opzet goedgekeurd, die op lot 2 twee woongelegenheden toelaat, hetzij in de vorm van zorgwonen, hetzij als permanente meergezinswoning.

Externe adviezen:

Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 21/09/2017 een gunstig advies uit.

De Brandweer bracht op 25/09/2017 advies uit;

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/249

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/249.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-275

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/09/2017, werd ontvangen op 18/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat 120 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie B, nr. 0310 M.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 6 bomen van 70 jaar oud.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag beoogt het kappen van 6 kaprijpe populieren die deel uitmaken van een bomenrij langs de perceelsgrens. De bomen situeren zich op minder dan 1m van de perceelsgrens van de woning met nummer 124 (perc. nr. 253 F).

Het perceel is gelegen achter een landelijk woonlint langs de Wijnhuizestraat in de nabijheid van het centrum van Erwetegem.

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevolle agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 25/10/2017 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 25/10/2017 advies uit op voorliggend dossier. Het Agentschap maakt voor vergunningen in agrarische gebieden zelf geen inschatting meer van de impact op natuurwaarden. De vergunningverlener moet zelf verifiëren of minimum aan de zorgplicht wordt voldaan en er geen vermijdbare schade optreedt.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. Ze bevinden zich tevens op relatief korte afstand van andere eigendommen en gebouwen.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze her aan te planten met standplaatsgeschikte bomen. Daarnaast verbindt de aanvrager zich er toe om de bomen niet te kappen tussen 1 april en einde juni.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65)
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/214

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/214.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-239

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/09/2017, werd ontvangen op 4/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ragestraat 61 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, nr. 0638 S.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een half open vrijstaande garage van 32 m^2.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag beoogt het bouwen van een garage/tuinberging van circa 32m^2. Het gebouw wordt tegen de bestaande garage van de rechter buur (Ragestraat 59) geplaatst. De bestaande scheidingsmuur van de buren wordt niet gewijzigd noch overschreden. De voorzijde van de geplande garage/tuinberging wordt voorzien in hetzelfde gevelvlak als de aanpalende garage.

De garage/tuinberging heeft een breedte van 4m en een lengte van 8m. De constructie bestaat uit twee bouwlagen. De garage bevindt zich op de bovenste verdieping. De tuinberging bevindt zich op de onderste verdieping, gedeeltelijk verzonken in de helling.

Daarnaast wordt achteraan de garage/tuinberging een beperkte trap en keermuur voorzien.

Het perceel maakt deel uit van een rustige woonstraat in de nabijheid van het centrum van Erwetegem. De woningen links, rechts en in de omgeving bestaan uit open bebouwing. Bij diverse woningen komen garages in de zijtuin voor.

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevolle agrarische gebied en woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar rechts heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen houden rekening met de bestaande garage van de rechter buur. De voorzijde van de geplande garage/tuinberging wordt voorzien in hetzelfde gevelvlak als de aanpalende garage. De bouwhoogte wordt afgestemd op de bouwhoogte van de aanpalende garage. De bestaande scheidingsmuur van de buren wordt niet gewijzigd noch overschreden.
- De rechter buur (Ragestraat 59) heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag (zie ondertekening).
- De vormgeving (plat dak, constructie afgestemd op de garage van de rechter buur) en materiaalgebruik (parament roodbruine gevelsteen) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar;
- De aansluitingen tegen de aanpalend gebouw rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/210

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/210.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-235

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/09/2017, werd ontvangen op 1/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Engelstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, nr. 0440 B.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 8 populieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het kappen van 8 kaprijpe populieren die deel uitmaken van een gedeeltelijke beekbegeleidende rij bomen langs de rand van een perceel.

Het perceel maakt deel uit van een aaneenschakeling van diverse weides (en akkerlanden). Aan de linker zijde van het perceel (oostzijde) situeert zich de spoorlijn Zottegem – Geraardsbergen. De Karnemelkbeek is aan de rechter zijde (westzijde) van het perceel – bomenrij gelegen. De beek is gelegen in het tracé van de voetweg (chemin) nr. 33, eveneens gelegen aan de rechter zijde.
Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevolle agrarische gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht binnen een termijn van 30 dagen geen advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is in gelijkaardige dossiers van oordeel dat deze adviesvragen niet langer valt onder hen adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunten geformuleerd.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze te heraanplanten met standplaatsgeschikte bomen. Daarnaast verbindt de aanvrager zich er toe om de bomen niet te kappen tussen 1 april en einde juni.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart - l juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde populieren te vervangen door een gelijk aantal nieuwe populieren van de variëteit “Marilandica”, “Serotina” of “Blauwe van Eksaarde”, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het “landschapsteam” van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65);
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

29. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - Zottegem.</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/218

DBA-nummer: DBA_2017033823

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/218.

DBA-nummer: DBA_2017033823

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170338232017-243

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Zottegem (Zottegem), met als adres Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/08/2017, werd ontvangen op 13/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Poortweg en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie C, nr. 0600 E.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen verharding.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>

Dossier betreft de aanvraag tot vergunning voor het uitbreken van de bestaande betonverharding (breedte zowat 1 m) en voor het aansluitend aanbrengen van twee stroken beton (elk met een breedte van zowat 50 cm) en dit ter hoogte van de rijsporen. De middenstrook (tussen de rijsporen) wordt aangevuld met steenslag (0/32) om de waterhuishouding in stand te houden. Op het einde van de werkstrook wordt een bakgoot aangebracht teneinde het resterende water op te houden. De werkstrook heeft een lengte van zowat 150 m. Het betreft de verduurzaming van een bestaande toegang met openbaar karakter, (deels) op private eigendom.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (deels woongebied met landelijk karakter, deels landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken betreffen de verduurzaming van een bestaande toegang met openbaar karakter (doch deels op private eigendom), waarbij vormgeving en materiaalgebruik in harmonie zijn met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

30. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 18/2015).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 14/09/2015 op het perceel gelegen Schilderken [redacted], 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6de afd. Sie D nr. 1148/B.

Schriftelijk verzoek d. d. 31/08/2017 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d. d.	30/04/2015
Bevestiging Belgacom d. d.	05/05/2015
Bevestiging Farys d. d.	08/04/2015
Bevestiging Eandis d. d.	08/07/2015

Proces-verbaal van opmeting d. d.	15/09/2017
Sloop gebouwen	juni 2017

Verantwoording
In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-/ sociale/ industriële verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het lot goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 19/09/2015 op het perceel gelegen Schilderken [redacted], 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6de afd. Sie D nr. 1148/B (ref. 18/2015) mag verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

31. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 24/2016).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 24/04/2017 op de percelen gelegen Polder [redacted], 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6de afd; Sie C nrs. 676/T en 676/V.

Schriftelijk verzoek d. d. 20/07/2017 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d. d.	05/01/2017
Bevestiging Belgacom d. d.	30/01/2017
Bevestiging Farys d. d.	10/10/2017
Bevestiging Eandis d. d.	9/10/2017

Proces-verbaal van opmeting d. d. 20/07/2017
aanleg bijkomende verharding d. d. 27/10/2017

Verantwoording
In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- In te staan voor de aanleg van de noodzakelijke bijkomende verharding van de weg tot in het verlengde van de perceelsgrens tussen lot 1 en lot 2, op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan; de werken dienen uitgevoerd te worden door een aannemer met een erkenning voor wegenisaanleg;
- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-/ sociale/ industriële verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- Slecht over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het lot goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 24/04/2017 op de percelen gelegen Polder [redacted], 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6de afd. Sie C nrs. 676/T en 676/V (ref. 24/2016) mag verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

32. Ethias. Buitengewone algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Ethias op maandag 27 november 2017 om 10 uur in het Husa Hotel President Park, Koning Albert II-laan 44 te 1000 Brussel.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 13 NOVEMBER 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Joost Franceus, Lieselotte De Roover, schepenen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

PATRIMONIUM

1. Patrimonium: poetsen ramen van Paviljoen crypte. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het college van 2 oktober 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht " Patrimonium: poetsen ramen van Paviljoen crypte.".

Verslag van nazicht van 26 oktober 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 8 november 2017.

Verantwoording

Het paviljoen aan de crypte van Egmont bestaat hoofdzakelijk uit glas. Om dit periodiek te onderhouden wordt er geopteerd om een externe firma aan te stellen. Deze dient elke maand de ramen zowel binnen- als buitenkant te poetsen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Schoonmaakbedrijf SIPUR bvba, Vandendriesschestraat 8 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 726,00 euro inclusief btw op jaarbasis of 12 poetsbeurten x 60,50 euro incl. btw per poetsbeurt.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018 en 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	072000	Monumentenzorg
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6103020	Prestaties gebouwen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	918,00 euro	
Gunning op jaarbasis	726,00 euro	AW 2017/11320

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 11 oktober 2017 voor de opdracht "Patrimonium: poetsen ramen van Paviljoen crypte" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Schoonmaakbedrijf SIPUR bvba, Vandendriesschestraat 8 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 726,00 euro inclusief btw op jaarbasis of 60,50 euro incl. btw per poetsbeurt.

SPORT

2. Bestek heraanleg sportvloer Bevegemse Vijvers.

Bevoegdheid

Artikel 40 en 42 §3 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zottegem.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek voor de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp: "AGB: Aanleg nieuwe sportvloer".

Ontwerpbesluit Raad van Bestuur.

Verantwoording

Het AGB deelt mee dat de huidige sportvloer van de sporthal Bevegemse Vijvers dringend aan vervanging toe is en dit in functie van de veiligheid. De onderbouw kent structurele problemen: grote verzakkingen in de vloer zorgen voor niveauverschillen. Rekening houdende met de EN-veiligheidsnormen is het niet verantwoord de vloer nog langer te gebruiken en dringt een structurele herstelling zich zo snel mogelijk op.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 200.000,00 euro en zal vanuit de stad moeten gefinancierd worden via het verstrekken van een renteloze lening.

Het AGB zal de opdracht gunnen bij wijze van de openbare procedure, op basis van artikel 36 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek "AGB: aanleg nieuwe sportvloer".

Dit dossier wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen ter kennisname en voor akkoord ter agendering op de Raad van Bestuur van het AGB op 4 december 2017 .

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mededeling van het AGB dat de huidige sportvloer van de sporthal Bevegemse Vijvers dringend aan vervanging toe is en gaat principieel akkoord dat het dossier "AGB: Aanleg nieuwe sportvloer", met bijgevoegde dossierstukken, wordt geagendeerd op de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf op 4 december 2017.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

3. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 26 oktober 2017 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

4. Kerkraad Elene en Grotenberge. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verslagen van de kerkraad van:

- Onze-Lieve-Vrouw Geboorte & Sint-Jozef Elene dd. 16 oktober 2017
- Sint-Pietersbanden – Heilige Berlindis Grotenberge dd. 26 oktober 2017.

CONTRACTEN, BESTELBONS

5. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1961 tot en met 2017/1982 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

6. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 69 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 70 betaalbaar.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand oktober van aanslagjaar 2017.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 8 november 2017.

Verantwoording
De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand oktober van het jaar 2017 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand oktober van het aanslagjaar 2017 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 26.381,65 euro. Het belastingkohier omvat 65 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand oktober van het aanslagjaar 2017 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 26.381,65 euro. Het belastingkohier omvat 65 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 15.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 8 november 2017.

Verantwoording
Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 15 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1 556,65 euro.
Het belastingkohier omvat 13 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 15 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1 556,65 euro. Het belastingkohier omvat 13 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

9. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Beisloven.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 27 april 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in Beisloven, op zaterdag 2 september 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 8 november 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer BE20 6528 3697 1656 van Buurtcomité Beisloven te 9620 Zottegem.

10. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Wolvenhoek.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 1 mei 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van het buurtfeest 'Wolvenlandfeesten' op zaterdag 23 september 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 8 november 2017.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted]

11. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Wijnhuizestraat.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 1 mei 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van het buurtfeest 'Wijnhuizestraat' op zaterdag 12 augustus 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 31 oktober 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted]

12. Subsidie voor gebruik Bevegemse Vijvers. Toogal Djangue VZW.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 oktober van [redacted] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het gebruik van de stedelijke infrastructuur.

De financieel beheerder verleende het visum op 8 november 2017.

Verantwoording

[redacted], verantwoordelijke van de vzw Toogal Djangue vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van de stedelijke infrastructuur op 12 augustus 2017.

Het subsidiebedrag bedraagt 500,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	437,50	2017/9216

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 500,00 euro wordt verleend aan de vzw Toogal Djangue en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted].

13. <u>Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Schoolstraat.</u>

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 6 mei 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest 'in de Schollstraat op zaterdag 1 juli 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 8 november 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted]

14. Subsidie voor gebruik Bevegemse Vijvers. OKRA Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 oktober van [redacted] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het gebruik van de stedelijke infrastructuur.

De financieel beheerder verleende het visum op 8 november 2017.

Verantwoording

[redacted], verantwoordelijke van OKRA Zottegems vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van de stedelijke infrastructuur op 27 juni 2017.

Het subsidiebedrag bedraagt 90,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid

Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	90,00	2017/9216

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 90,00 euro wordt verleend aan OKRA Zottegems en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted]

15. Toekennen van een stedelijke subsidie. Ruitersommegang Erwetegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 24 september 2017 van [redacted] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de ruitersommegang te Erwetegem waaraan 104 paarden deelnamen. a rato van 3,25 euro per paard.

De financieel beheerder verleende het visum op 8 november 2017.

Verantwoording
De Vereniging Sint-Pietersruiters vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. van de ruitersommegang te Erwetegem waaraan 104 paarden deel namen.

Het subsidiebedrag bedraagt 338,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden

Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	338,00	2017/9216

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 380,00 euro wordt verleend aan Sint-Pieter Erwetegem en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted].

REGISTERS

16. Extractie persoonsgegevens voor zorgnetwerk ZoZo, Zottegem Zorgt.

Bevoegdheid
Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten
Brief van 13 oktober 2016 van het zorgnetwerk ZoZo, Zottegem Zorgt van het OCMW Zottegem met de vraag vraagt hiervoor de namen en adressen van de alleenstaanden geboren in de jaren 1928 en 1933 (1 januari 1933 en 31 december 1933 - 1 januari 1928 en 31 december 1928) per leeftijd.

Verantwoording
ZoZo, Zottegem Zorgt! is een netwerk van de lokale zorg- en dienstenverleners. Eén van de projecten van ZoZo, Zottegem Zorgt! is het bezoekersteam waarbij dit team elke alleenstaande Zottegemnaar die in 2018 85 en 90 jaar wordt, wil verrassen met een verjaardagsbezoek.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan het zorgnetwerk Zottegem Zorgt! (ZoZo) van het OCMW Zottegem worden de namen en de adressen van alleenstaanden geboren tussen 1 januari 1933 en 31 december 1933 en tussen 1 januari 1928 en 31 december 1928 meegedeeld.

Artikel 2. De bekomen gegevens mogen enkel gebruikt worden door het zorgnetwerk Zottegem Zorgt! (ZoZo) van het OCMW Zottegem in het kader van het bezoek op de verjaardag van de alleenstaanden van 85 en 90 jaar.

Bijkomende info bij dit besluit
Deze gegevens zijn ook vorige jaren verstrekt.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

17. Overname ambulante handelszaak. Wekelijkse markt.

Het College verleent toestemming aan [redacted], voor het overnemen van de standplaats (bloemen en planten, 13 meter lengte) op de wekelijkse markt te Zottegem van [redacted].

PLAATSELIJKE WERKGELEGENHEIDSAGENTSCHAPPEN (PWA)

18. Projectvereniging 'Wijk-werken'. Vastleggen prijs wijkwerkcheque.

Bevoegdheid
Artikel 57 §1 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Artikel 13-24 van het decreet houdende intergemeentelijke samenwerking.

Het decreet van 5 juli 2017 betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de 6e staatshervorming.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2017 betreffende wijk-werken.

Verwijzingsdocumenten
De Collegebeslissing van 25 september 2017.

De ontwerpstatuten, versie 5 oktober 2017.

Mail van [redacted] van 6 en 12 oktober 2017.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 oktober 2017 houdende ‘Projectvereniging 'Wijk-werken'. Goedkeuren statuten.’

Verantwoording

Het nieuwe wijk-werken is een stelsel waarin werkzoekenden met een grote afstand tot de arbeidsmarkt tijdelijk werkervaring kunnen opdoen in een laagdrempelige werkomgeving dicht bij huis. Het is de omvorming van het bestaande PWA-systeem naar een activerend werkgelegenheidsinstrument. De Vlaamse Regering op 7 juli 2017 de praktische uitrol goed van het nieuwe systeem, dat van start zal gaan op 1 januari 2018.

Voor sommige werkzoekenden met een grote afstand tot de arbeidsmarkt is ook deeltijds werk niet onmiddellijk haalbaar. Het nieuwe wijk-werken biedt hen de kans om enkele uren per week (max. 60 uur/maand en 630 uur/jaar) werkervaring op te doen in een heel toegankelijke werkomgeving dicht bij huis. Het kan bijvoorbeeld gaan om klusjes bij mensen thuis zoals het gras afrijden, om voor- en naschoolse kinderopvang, om het bedelen van maaltijden aan huis,… Wijk-werkers krijgen hiervoor een kleine vergoeding van 4,10 euro per uur bovenop de werkloosheidsuitkering.

Wijk-werk is bedoeld als opstap naar werk en om die reden beperkt in de tijd; binnen het jaar moet het werkzoekenden helpen om de volgende stap in hun traject te kunnen zetten.

Werkzoekenden voor wie blijkt dat de drempel alsnog te hoog is om de volgende stap te zetten, zullen terecht kunnen in het nieuwe werk-zorgtraject. In dat geïntegreerd traject zal de werk- en zorgproblematiek van de werkzoekende tezamen aangepakt worden.

Voor mensen die werkzaam zijn in het huidige PWA-stelsel geldt de maximumtermijn van 12 maanden niet. Ook voor hen blijft het evenwel de ambitie om hen te helpen een volgende stap in een traject naar werk te zetten.

Om van wijk-werken een succes te maken, wordt nauw samengewerkt tussen VDAB, de OCMW's en de gemeenten. De VDAB en de OCMW's leiden werkzoekenden en leefloongerechtigden voor wie wijk-werken een oplossing kan zijn toe naar het systeem en blijven hen verder in hun traject ook opvolgen. VDAB bepaalt welke maatschappelijke taken in aanmerking komen voor wijk-werk en aan die lijst kunnen de gemeenten dan nog taken toevoegen in functie van lokale noden. Voor de organisatie van het wijk-werk kunnen de gemeenten kiezen of ze die overlaten aan VDAB of die zelf op zich nemen. In principe kunnen enkel gemeenten met minstens 60.000 inwoners dat alleen doen, kleinere gemeenten die zelf wijk-werk willen organiseren, moeten samenwerken om dezelfde schaalgrootte te bereiken.

Een overzicht van alle huidige en toekomstige samenwerkingsverbanden vind je op www.vdab.be/wijk-werken(link is external)

Over 'wijk-werken' werden diverse gesprekken gevoerd en zijn er overlegmomenten geweest tussen de steden Geraardsbergen, Ninove, Zottegem en de gemeenten Denderleeuw, Erpe-Mere, Haaltert, Herzele en Sint-Lievens-Houtem onderling. In opvolging van deze onderhandelingen van deze grote groep steden en gemeenten zijn er gesprekken en overleg opgestart met de steden Ninove, Geraardsbergen Zottegem en gemeenten Denderleeuw en Haaltert om een afzonderlijke cluster te vormen.

Door de deelnemende besturen van de steden Geraardsbergen, Ninove, Zottegem en de gemeenten Denderleeuw en Haaltert werd besloten dat het voordelen biedt om deze samenwerking te gebruiken om de taken in het kader van het wijk-werken toe te bedelen aan en uit te oefenen door de gezamenlijke gemeentelijke overheden die ook als organisator optreden.

Het is aangewezen om een projectvereniging op te richten die deze taken voor zijn rekening zal nemen.

Het aantal deelnemende steden en gemeenten groeperen in één cluster, zoals voorgesteld in het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 18 september 2017, geeft een te groot verzorgingsgebied om het wijkwerken nog te kunnen managen. Daarom kwam er een haalbaarder voorstel tot cluster met de steden Geraardsbergen, Ninove, Zottegem en gemeenten Denderleeuw en Haaltert.

Op het overleg van 5 oktober 2017 tussen de betrokken gemeenten werd een ontwerp van statuten uitgewerkt.

Tussen de betrokken gemeenten is er overeenstemming om de prijs van een wijkwerkcheque op € 7,45 per wijkwerk te plaatsen.

Omdat de volgende gemeenteraadszitting pas op 20 december 2017 doorgaat én de VDAB vòòr 1 december 2017 de waarde van één cheque wil kennen van onze projectvereniging wordt aan het College voorgesteld om dit bedrag al principieel goed te keuren. Onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Principieel akkoord te gaan om de prijs van een wijkwerkcheque vast te leggen op € 7,45 per wijkwerk.

Artikel 2. Op de volgende gemeenteraadszitting van 20 december 2017 zal de effectieve vastlegging van het tarief voorgelegd worden.

TIJDELIJKE ACTIES ROND EEN BEPAALD THEMA (JAAR VAN DE VROUW, VAN HET DORP, ENZ.)

19. Streekmotor23. Soepactie.

Het College beslist niet deel te nemen aan de actie "Het warmste soepmoment van Vlaamse Ardennen en Dender" op 29 of 30 november 2017 ten voordele van de projecten van Streekmotor23.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

20. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 22 september 2017.

DIENST VAN DE WEGEN

21. Aanleggen van publieke ruimte 'Bijloke". Goedkeuren van vorderingsstaat nr. 8bis.

Bevoegdheid
Artikel 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies.

Verwijzingsdocumenten
Het collegebesluit van 31 augustus 2015 betreffende de gunning van de opdracht "Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke"" aan de firma De Moor Wegenwerken, Vantegemstraat 27 te 9230 Wetteren voor een bedrag van 73.022,83 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 459,50 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 2 voor een bedrag van 17.721,60 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 3 voor een bedrag van 732,57 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 4 voor een bedrag van 6.336,36 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 5 voor een bedrag van 1.351,84 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 6 voor een bedrag van 2.006,46 euro, inclusief btw.

Vorderingsstaat 7 voor een bedrag van 0,00 euro, inclusief btw

Vorderingsstaat 8 voor een bedrag van 6.659,50 euro, inclusief btw

Vorderingsstaat 8bis voor een bedrag van 13.855,35 euro, inclusief btw

Verantwoording
De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten
Vorderingsstaat 8bis voor een bedrag van 13.855,35 euro, inclusief btw.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 8bis van Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem voor de opdracht "Aanleggen van publieke ruimte voor het project "Bijloke" voor een bedrag van 13.855,35 euro inclusief 21 % btw.

NIET BEVAARBARE EN ONBEVLOTBARE WATERLOPEN

22. Plaatsen van een brug over waterloop nr. OS277-Molenbeek. Advies.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Koninklijk besluit van 29 november 1968.

Verwijzingsdocumenten

Machtigingsaanvraag van de heer Lieven D'Hondt.

Verantwoording

[redacted] wil een brug plaatsen over waterloop nr. OS277 van 2de categorie (Molenbeek) nodig voor het verbinden van twee weilanden voor vee. Hiervoor vraagt hij een machtiging bij het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen. Conform het koninklijk besluit van 29 november 1968 wordt deze vraag gedurende twintig kalenderdagen aan een onderzoek de commodo et incommodo onderworpen. Het onderzoek had plaats van 19 oktober 2017 tot en met 8 november 2017. Tijdens dit onderzoek zijn geen mondelinge of schriftelijke bezwaren ingediend.

Stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een gunstig advies wordt uitgebracht voor het plaatsen van een brug over waterloop nr. S.277 van 2de categorie (Molenbeek) nodig voor het verbinden van twee weilanden voor vee.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit wordt toegestuurd aan het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen, directie Leefmilieu, integraal waterbeleid.

23. Dwarsen van waterloop nr. S.278-Bettelhovebeek. Advies.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Koninklijk besluit van 29 november 1968.

Verwijzingsdocumenten

Machtigingsaanvraag van Telenet.

Verantwoording

Telenet wil in de Désiré Van Den Bossschestraat een defecte telecommunicatieleiding vervangen. De kabel zal in een open sleuf waterloop nr. S.278 van 2de categorie (Bettelhovebeek) dwarsen. Hiervoor wordt bij het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen een machtiging aangevraagd. Conform het koninklijk besluit van 29 november 1968 moet deze vraag gedurende twintig kalenderdagen aan een onderzoek de commodo et incommodo worden onderworpen. Het openbaar onderzoek had plaats van 19 oktober 2017 tot en met 8 november 2017. Tijdens dit onderzoek zijn geen mondelinge of schriftelijke bezwaren ingediend.

Stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een gunstig advies wordt uitgebracht voor het plaatsen van een telecommunicatieleiding van Telenet over waterloop nr. S.278 van 2de categorie (Bettelhovebeek).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit wordt toegestuurd aan het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

24. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/203

DBA-nummer: DBA_2017018527

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/203.

DBA-nummer: DBA_2017018527

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170185272017-224

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/08/2017, werd ontvangen op 31/08/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerken 11 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, Nr(S) 0440d

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een industriegebouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft het oprichten van een industriegebouw (omvattende toonzaal, burelen, werk- en opslagplaats) type haflopenbebouwing op een kavel binnen bedrijventerrein Meerken, in functie van een steenkapperij en schrijnwerkerij. Het gebouw (zowat 30,5 m x 60 m) wordt gerealiseerd op het hoekperceel van Buke en Europaweg. Het ontwerp voorziet in een klassiek bedrijfsgebouw afgewerkt met plat dak (H 8,50 m) en voorzien van diverse poort- en raamopeningen alsook van een toonzaal (zowat 15 m x 30 m) met ruime glaspartijen. De kantoren worden gerealiseerd middels een interne binnenverdieping. Het ontwerp voorziet tevens in de aanleg van 9 parkeerplaatsen en verhardingen.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van hemelwaterciternes (40.000 liter) in functie van vormen van hergebruik alsook in de aanleg van een septische put.
Volgens het thans vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief geoptimaliseerd buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP-voorschriften (PRUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied, deelplan bedrijventerrein Spelaan).

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 12 september 2017 een gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 24 september 2017 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving, materiaalgebruik en vormtaal in harmonie met gebouwen en constructies in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (40.000 liter) + infiltratievoorziening (42.500 l of 68 m^2), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Blijkens de nota vanwege bouwheer-ontwerper worden van voorliggend project geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het dossier bevat geen nota terzake.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Bij de uitvoering der werken dient erop toegezien te worden dat de bepalingen van de gewestelijke verordening toegankelijkheid gerespecteerd en geïmplementeerd zijn.;
- De voorwaarden en bepalingen van het toepasselijke PRUP strikt in acht te nemen;

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweerzone strikt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 40.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 42.500 l en een infiltratieoppervlakte van min. 68 m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m^3) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/202

DBA-nummer: DBA_2017025529

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/202.

DBA-nummer: DBA_2017025529

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170255292017-223

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/08/2017, werd ontvangen op 31/08/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oude Heirbaan 7 en met als kadastrale omschrijving

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen + zadeldak; plat dak op de gelijkvloerse meerdiepte.

Het perceel maakt als lot 2 deel uit van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling, gelegen in een woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 10/11/2014 met als ref. nr. 24/2014.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Historiek:

Een quasi identieke bouwaanvraag werd goedgekeurd op 16/01/2017 (ref. 249/2016B). Het enige verschil zit in de gewijzigde dakhelling: deze bedraagt nu 40° i.p.v. 35°.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling stipt in acht te nemen;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2325l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,72m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

26. Aktename verzaking verkaveling (ref. 874/81).

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Artikel 4.6.8. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten
Verkavelingsvergunning d. d. 07/04/1981, op de percelen gelegen Astridstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 2de afd. Sie A nrs. 87/E, 88/D en 99.

Schriftelijk verzoek d. d. 02/10/2017 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording
Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [redacted].

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

27. Verkavelingsvergunning - formulier III - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/17.

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/17V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/07/2017, werd ontvangen op 7/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bontestraat 61 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie E, nr. 1230 D;

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 5 loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel in 5 loten waarvan 2 voor HOB, 2 voor 'geschakelde' bebouwing en 1 met de bestaande woning en bijgebouwen (uit de verkaveling te sluiten).

Twee (HOB) bouwloten zijn naar Bontestraat gericht, 2 (geschakelde) naar Hongerstraat.

Het goed paalt langs één zijde aan de Hongerstraat, een zijweg van de Bontestraat.

Het goed is gelegen op het uiteinde van een landelijk woonlint buiten de dorpskern. In de omgeving komen eengezinswoningen voor van diverse typologie en vormgeving. De omgeving wordt voorts gekenmerkt door landbouwgronden en natuur-/parkgebied (Kloosterbos en omgeving).
Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

Nutsmaatschappijen:

Intergem (Eandis) d.d. 16/08/17 – uitbeiding elektriciteits- en gasnet vereist

Farys d.d. 02/08/17 drinkwaterleiding aanwezig thv lot 1 en 2

drinkwaterleiding via baanboring thv lot 3 en 4

gescheiden rioolstelsel aanwezig in Hongerstraat

! gescheiden stelsel aan te leggen in Bontestraat

Telenet d.d. 16/08/17 – uitbreiding infrastructuur vereist

Proximus d.d. 20/09/17 – infrastructuur aanwezig

Historiek:

Eind 2016 werd een gelijkaardige aanvraag, waarbij langs de kant Hongerstraat 3 loten werden voorzien, geweigerd (CBS 22/05/2017 - ref. 29/2016V).

In de weigeringsbeslissing werd aangegeven dat een herwerkt voorstel voor 2 HOB ter hoogte van de Hongerstraat wel voor vergunning in aanmerking zou kunnen komen.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 27/07 tot 25/08/17.

Er werden 5 ontvankelijke bezwaarschrift(en) ingediend, betreffende voorbouwlijn Hongerstraat, voorbouwlijn Bontestraat, woondifferentiatie, onregelmatige vorm lot 3 en lot 4, grootte bijgebouwen lot 3 en 4, inritbreedte garages lot 3 en 4, onterechte uitsluiting lot 5 uit de verkavelingsaanvraag, scheidingslijn lot 1 en lot 5, afstand van de te behouden schuur tot de perceelsgrens, onjuistheid perceelsgrens, medewerking architect, sloopinventaris / asbestinventaris, bodembeheerrapport, mer, vergunning voor het afgraven van het terrein, archeologisch onderzoek, bushalte, rioleringsstelsel.

Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

In tegenstelling tot het eerdere verkavelingsontwerp, wordt de rooilijn van de Bontestraat (goedgekeurd GR 13/02/1956) nu wel correct op het verkavelingsplan weergegeven. De inplanting van de toekomstige woningen op 5 m achter deze rooilijn zal toelaten dat voor de woningen eventueel nog een wagen op eigen oprit kan worden geparkeerd. De strook gelegen tussen de aangeduide eigendomsgrens en de rooilijn zal, eens ingericht, kosteloos aan de Stad moeten worden afgestaan.

De in de bezwaarschriften vermelde bouwlijn, welke betrekking heeft op de woningen Bontestraat 57-55-53, vertoont zelf een afwijkend karakter, en kan om redenen van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse geenszins worden aangehouden.

De in de Hongerstraat gehanteerde voorbouwlijn, ten belope van 2,38 m wat betreft lot 3 en 2,50 m wat betreft lot 4, te rekenen vanaf de grens met de openbare weg, is, rekening houdend met de bestaande bebouwing langsheen de Hongerstraat en de configuratie van de beide percelen, aanvaardbaar. In tegenstelling tot het eerdere ontwerp, wordt thans per perceel in een autostalplaats voorzien op 6 meter achter de rooilijn, hetgeen het stallen van voertuigen op eigen terrein en in- en uitrijdende verkeersbewegingen op voldoende veilige wijze toelaat. De voorziene bebouwing langsheen de Hongerstraat zorgt voor een voldoende open karakter ter plaatse, zodat geen negatieve invloed op de verkeersveiligheid te verwachten is.

Het RSV stelt voor het buitengebied een woondichtheid voorop van minimum 15 woningen per ha. Het ontwerp voorziet ca. 20 w/ha., wat bovendien in overeenstemming is met de bestaande plaatselijke woondichtheid rond het kruispunt Hongerstraat-Bontestraat.

De bouwvrije zij- en achtertuinstroken zijn op alle loten voldoende ruim en in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen, zodat deze geen aanleiding zullen geven tot nadelige effecten t.o.v. aanpalende percelen, noch t.o.v. de ruimere omgeving.

Wat betreft de vereiste om ter hoogte van de loten 1 en 2 in een gescheiden rioleringsstelsel te voorzien, om deze loten te kunnen aansluiten richting Hongerstraat, worden de verplichtingen volgend uit het advies van Farys als voorwaarde aan de vergunning opgelegd. Indien deze riolering niet kan worden aangelegd in de af te stane grondstrook, dient een erfdienstbaarheid van afwatering te worden geregeld.

De inritbreedte van de garages op de loten 3 en 4 kan wel degelijk 3,5 meter bedragen, en is net smal genoeg om geen twee wagens naast elkaar te kunnen stallen. Indien zich op de loten 4 en/of 5 een grotere parkeerbehoefte zou voordoen, dan kan dit evt. opgevangen worden in de resterende zijstroken.

Het is niet omdat zich op lot 5 bestaande, deels te slopen en deels te behouden gebouwen bevinden, dat dit lot niet kan worden uitgesloten uit de verkaveling.

Een plaatselijke afstand van 1,68 m tussen de zijgevel van de te behouden schuur en perceelsgrens van lot 1 mag voldoende worden genoemd om eventuele onderhouds- en verbouwingswerken toe te laten. Doordat het gebouw schuin ingeplant staat t.o.v. de toekomstige perceelsgrens, wordt de afstand tot deze perceelsgrens al snel groter en zal dit ter hoogte van de voorste hoek van de schuur reeds ca. 4.50 m bedragen.

De bestaande te slopen bijgebouwen kunnen niet worden beschouwd als 'vrijstaand', omwille van het feit dat ze fysiek aangebouwd zijn aan een te behouden bijgebouw. Bijgevolg zal voor het slopen ervan toch een afzonderlijke aanvraag met medewerking van een architect vereist zijn.

Wat betreft de betwisting van de perceelsgrens tussen de percelen nrs. 1230 D en 1227 D, neemt de Stad geen standpunt in, gezien dit een burgerrechtelijke aangelegenheid betreft. Het voorliggend verkavelingsontwerp gaat voorzichtheidshalve uit van de bestaande afsluiting ter plaatse, en zelfs dan blijkt dat de bekomen kavels nog voldoende ruim zullen zijn voor de beoogde bebouwing.

De goede uitvoering van afbraak- en graafwerken is een terechte bezorgdheid, welke evenwel niet door de Stad kan worden opgevangen bij de beoordeling van voorliggende verkavelingsvergunning. Dergelijke zaken dienen tussen de aangelanden onderling te worden geregeld, bijvoorbeeld door de opmaak van een goede staat van bevinding met betrekking tot de eigen goederen vòòr de aanvang van de werken.

De aanvrager dient bij de uitvoering van de voorziene afbraakwerken in te staan voor de opmaak van een sloopinventaris en asbestinventaris, en eventuele andere vereiste vergunningen. Eenzelfde vaststelling geldt wat betreft het opvolgen van de verplichtingen volgend uit de grondverzetregeling. Deze milieu-aspecten maken evenwel geen onderdeel uit van het verkavelingsdossier op zich waarover de Stad als vergunningverlenende overheid uitspraak dient te doen, doch dienen door de verkrijger van de vergunning bij de uitvoering van de sloopvergunning te worden opgevolgd.

Aangezien de verkaveling een oppervlakte van minder dan 3000 m^2 kent, geldt geen verplichting tot het opmaken van een archeologienota.

Het bestaan van een bushalte ter hoogte van de eigendom kant Bontestraat belet niet dat de grond verkaveld kan worden. Desnoods kan de bushalte, afhankelijk van de toekomstige situering der particuliere opritten, enkele meters verschoven worden.

Het voorstel komt aldus voldoende tegemoet aan de opmerkingen en bezwaren geformuleerd bij de weigering d.d. 22/05/17.

Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (440 à 522 m^2), voorziene bebouwingstypologie (HOB en geschakeld) en woondichtheid (ca. 20 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.

Omwille van hun potentieel storende impact op de woonomgeving en de ligging buiten de dorpskern worden horeca, handel en ambachtelijke activiteiten hier als nevenfunctie beter niet toegelaten.

Doordat bij de loten 3 en 4 een relatief groot deel van de niet te bebouwen oppervlakte in de voor- en zijtuistroken gelegen is, dreigt een tuinberging van 10% van de totale perceelsoppervlakte te leiden tot een te hoge terreinbezetting in de achtertuinstrook. Het is daarom beter met een nominaal maximum van 21 m^2 te werken.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

In de Hongerstraat ligt een bestaand recent aangelegd voetpad, dat ter hoogte van de voorziene loten 3 en 4 nog niet doorgetrokken werd. Het lijkt billijk dit aan de verkavelaar als last op te leggen, zodat ook ter hoogte van de toekomstige woningen op loten 3 en 4 een voetpad beschikbaar wordt. De huidige strook tussen afsluiting en greppel is evenwel iets te smal voor een veilig en comfortabel voetpad; conform de geldende richtlijnen wordt best een breedte van 1.40 m nagestreefd.
Ter hoogte van de loten 1 en 2 ligt een bestaand voetpad in kasseien; dit zal echter moeten worden opgebroken i.f.v. de aanleg van nutsleidingen. Na realisatie van deze nutsleidfingen en na bebouwing van de loten 1 en 2 wordt ook hier best een nieuw voetpad van hetzelfde type (als kant Hongerstraat) (her-)aangelegd.

Bovenstaande heeft geen invloed op de inplanting der toekomstige woningen; deze kunnen worden ingeplant zoals voorzien op het verkavelingsplan. De afstand tussen openbaar en privaat domein (voorbouwlijn/voortuinstrook) wordt daardoor weliswaar iets kleiner (ca. 50 cm), maar dit is ruimtelijk verwaarloosbaar.

Het ontwerp brengt onder die voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:
- 1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouw(en)

Toelichting	Voorschriften
	horeca, handel en ambachtelijke activiteiten worden niet toegelaten als nevenfunctie

2.1.D. Verschijningsvorm

Toelichting	Voorschriften
	Dakvorm: Per groep (resp. loten 1–2 en loten 3-4) dient op het hoofdvolume een gelijkaardige dakvorm toegepast te worden (m.a.w. hetzij hellend tussen 30 en 45°, hetzij plat). Bij de loten 3 en 4 geldt dit tevens voor de bebouwing in de gearceerde zone. De eerst ingediende aanvraag bepaalt de dakvorm. Gelijkvloerse aanbouwen kunnen steeds onder plat dak uitgevoerd worden.

2.2. Voorschriften bijgebouw(en)

Toelichting	Voorschriften
	Voor de loten 1~~ en 2:~~ ~~Per lot is in de achtertuinstrook een afzonderlijk bijgebouw van max.~~ 21 m^2 toegelaten, in te planten op min. 1 m van de perceelsgrens of - mits akkoord van de aanpalende eigenaar- op een kortere afstand, in dezelfde materialen als het hoofdgebouw of in hout, met een totale hoogte van max. 3 m. In de resp. zijtuinstroken is, mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, de oprichting van een carport met open voor- en achterzijde toelaatbaar, in te planten op min. 4 m achter de voorbouwlijn der woning, , met een hoogte van max. 3 m. Een garage mag ook opgenomen zijn in het hoofdvolume. <u>Voor de loten 3 en 4:</u> Per lot is, in de achtertuinstrook, een afzonderlijk bijgebouw van max. 21 m^2 toegelaten, in te planten op min. 1 m van de perceelsgrens of -

	mits akkoord van de aanpalende eigenaar- op een kortere afstand, in dezelfde materialen als het hoofdgebouw of in hout, met een totale hoogte van max. 3 m. In de op het verkavelingsplan gearceerde zone tussen de woningen is de oprichting van een (aangebouwde) garage/carport/berging **verplicht**. Max. 1 bouwlaag + dak. De garage mag niet opgenomen zijn in het hoofdvolume.

3.1. Reliëfwijzigingen

Toelichting	Voorschriften
Bij het uitvoeren van reliëfwijzigingingen dient de op dat moment geldende vergunningsplicht gerespecteerd te worden. Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt.	Als algemene regel geldt ~~dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een~~ strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken aanpalende eigenaar(s). Reliëfwijzigingen zijn enkel toelaatbaar in de onmiddellijke omgeving (10 m) van de gebouwen.

Slechts over te gaan tot verkoop van de loten 1, 2 en 3 na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;

- Daartoe een afzonderlijke sloopvergunning aan te vragen, met medewerking van een architect;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

- Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
- in te staan voor de aanleg van de ontbrekende riolering kant Bontestraat (cfr. advies Farys) op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan; indien dit om technische redenen niet mogelijk zou zijn binnen de af te stane strook tussen rooilijn en huidige weggrens, zal door de verkavelaar, over de betrokken strook private eigendom kostenloos een (ondergrondse) publieke erfdienstbaarheid van afwatering opgemaakt en aan het College voorgelegd worden.
- de **andere ontbrekende** nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen tussen de grens van de huidige weg (Bontestraat) en de rooilijn + de strook gelegen tussen de weggrens van de Hongerstraat en de rand van het aan te leggen voetpad (zie verder), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
    - vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
    - de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
    - de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
    - slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten **die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**

1. Kant Hongerstraat *en* de hoek om tot aan de grens met lot 2, naast de bestaande greppel een voetpad van 1.40 m breedte (trottoirband-klinkers-boordsteen) uit te voeren in heidepaarse klinkers, van zodra beide bouwloten (3 en 4) effectief bebouwd zijn.

   Kant Bontestraat ter hoogte van de loten 1 en 2 een voetpad van 1.40 m breedte (trottoirband-klinkers-boordsteen) uit te voeren in heidepaarse klinkers, van zodra de loten 1 en 2 effectief bebouwd zijn.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

28. Carnaval Sint Goriks op 5 januari 2018 en carnaval Zottegem op 6 januari 2018. Standplaats.

Het College verleent [redacted] een standplaats op de hoek Arthur Scheirisstraat-Heldenlaan voor de verkoop van hamburgers tijdens carnaval Zottegem op zaterdag 6 januari 2018 en een standplaats op carnaval Sint-Goriks-Oudenhove op vrijdag 5 januari 2018 op de parking van café Huys te Oudenhove.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 20 NOVEMBER 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CONTRACTEN, BESTELBONS

1. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/1983 tot en met 2017/2026 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

2. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 71 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 72 betaalbaar.

AANSLUITING OP HET RIOLERINGSNET

3. Rioleringswerken Welzijnstraat. Goedkeuring uitbreiding.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Plan deel Grotenbergestraat.

Verantwoording
Om de afval- en regenwaters gescheiden te kunnen afvoeren plant de stad Zottegem het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel in de Welzijnstraat tussen Grotenbergestraat en Heilig Hartplein. Op die manier wordt voldaan aan de Europese milieunormen en de huidige Vlaamse milieuwetgeving. Een gescheiden stelsel is immers noodzakelijk om het rioolstelsel en de rioolwaterzuiveringsinstallaties optimaal te laten functioneren.

Omdat het nieuw aan te leggen gescheiden rioolstelsel van de Welzijnstraat via een oude gemengde riolering van de Grotenbergestraat zal aansluiten op een recentelijk aangelegd gescheiden stelsel in de Kleine Deinsbekestraat is het noodzakelijk om ook in de Grotenbergestraat tussen de Kleine Deinsbekestraat en de Welzijnstraat een gescheiden riolering aan te leggen.

Stemmen
BESLIST:
Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend voor het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel in de Grotenbergestraat tussen de Kleine Deinsbekestraat en de Welzijnstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit wordt toegestuurd aan Farys.

ARCHEOLOGISCH ERFGOED

4. Leliekapel. Instellen hoger beroep en aanstellen advocaat.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 9° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Verwijzingsdocumenten
/

Verantwoording
De Stad Zottegem is eigenaar van de kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand, gelegen te Zottegem (Godveerdegem), Leliestraat l, bekend op het kadaster, Zottegem,Se afdeling, Sie A nr, 55a.

De Stad Zottegem werd op verzoek van de gemachtigde ambtenaar onroerend erfgoed, optredend namens het Vlaams Gewest, gedagvaard om te verschijnen voor de heer Voorzitter van de Rechtbank van eerste Aanleg te Oudenaarde, zetelend zoals in kortgeding, op donderdag 19 december 2013 om 9 uur, om de Stad Zottegem te veroordelen tot het herstel van voornoemde kapel (fase I: dringende instandhoudingswerken en fase 2: definitief herstel).

Gelet op de noodzaak tot het aanstellen van een advocaat voor het behartigen van de belangen van de stad Zottegem in dit geding, werd bij collegebesluit van 09/12/2013 advocatenkantoor LDR, verrtegenwoordigd door [redacted], aangesteld voor het behartigen van de belangen van de stad Zottegem in het geding Stad Zottegem vs. Gemachtigde Ambtenaar Onroerend Erfgoed (Kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand), ingeleid voor de heer Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Oudenaarde, in kortgeding, op donderdag 19 december 2013.

Bij vonnis van 02/11/2017 van deze Rechtbank van Eerste Aanleg (vonnisnr. 2017/498) werd de Stad Zottegem veroordeeld tot betaling van 180.576 € schadevergoeding + gerechtskosten.

Het College wenst tegen dit vonnis in beroep te gaan. Gelet op de voorgeschiedenis ligt het voor de hand hiervoor (en voor eventuele mogelijke volgende juridische stappen) verder beroep te blijven doen op de diensten van advocatenkantoor LDR.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Beroep in te stellen tegen het vonnis van 02/11/2017 van de Rechtbank van Eerste Aanleg betreffende de Kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand te Godveerdegem.

Artikel 2. Advocatenkantoor LDR, Kasteellaan l4l te 9000 Gent, aan te stellen voor het verder behartigen van de belangen van de stad Zottegem in het geding stad Zottegem vs. gemachtigde ambtenaar onroerend erfgoed betreffende de Kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand (Godveerdegem).

WEGEN

5. Infrastructuur: Herstel van asfaltwegen. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Gemeenteraadsbesluit van 18 september 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Infrastructuur: Herstel van asfaltwegen", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van 31 oktober 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 15 november 2017.

Verantwoording
Met het voorziene bedrag voor 'Herstel wegen' worden er jaarlijks een aantal wegen hersteld. Met het nog beschikbaar zijnde budget zullen er een aantal wegen voorzien worden van een nieuwe asfalt laag.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Thierens André nv, Mechelsesteenweg 330 te 9200 Dendermonde, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 70.961,01 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Krediet	250.000,00 euro	
Gunning	70.961,01 euro	AW 2017/7437

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 31 oktober 2017 voor de opdracht "Infrastructuur: Herstel van asfaltwegen" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Thierens André nv, Mechelsesteenweg 330 te 9200 Dendermonde, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 70.961,01 euro inclusief 21% btw.

BOMEN EN HAGEN OP DE OPENBARE WEG

6. Goedkeuren snoeien bomen in de Kollegestraat.

Bevoegdheid
Artikel 57 §3,1° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Foto 'Zuilhaagbeuk in de Kollegestraat'
Bijlage 'Dossier boom"
Bijlage 'Boom in de collegestraat'
Bijlage Mail van inwoner dd. 11 november 2017

Verantwoording
Op dinsdag 14 november 2017 zijn [redacted] ter plaatse geweest en vastgesteld dat de zuilhaagbeuk in de Kollegestraat ter hoogte van huisnummer 3 heel kort tegen het terras komt met de uitlopende takken en bladeren. De boom neemt inderdaad licht en zicht weg.
De boom kappen is een mogelijkheid, maar zeker niet de beste. Het zou een precedent scheppen voor de andere bomen in de straat die voor een venster, voordeur of gevel staan.

Daarom hebben we gezamenlijk een voorstel:
De 6 bomen die dicht bij de gevels staan zullen 2-jaarlijks gesnoeid worden. Erg goed is het niet voor de bomen (de eerste aantastingen worden al zichtbaar), maar we begrijpen de opmerkingen van de eigenaar.
De bomen die niet voor de gevels staan zullen 5-jaarlijks gesnoeid worden (passage bussen moet mogelijk blijven en de verlichting mag niet ingekapseld raken). Deze winter zal de groendienst alle bomen snoeien en nadien zal de groendienst de voorgestelde snoei-timing in het oog houden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Om de groendienst toestemming te geven om de zuilhaagbeuken in de Kollegestraat deze winter te snoeien en nadien de voorgestelde snoei-timing te respecteren.

TOEGANG TOT EN GEBRUIK VAN OPENBARE EIGENDOMMEN (WEGEN, PARKEN, VIJVERS, ENZ.)

6. Ontmoetingscentrum Velzeke: aanpassingen aan de toegangsverharding.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 1° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Uittreksel over OC Velzeke uit het verslag van 'plaatsbezoek aan de ontmoetingscentra' van donderdag 9 februari 2017.

Verantwoording
In de lijst van voetpaden 2017 is opgenomen om de dallen ter hoogte van het ontmoetingscentrum Velzeke te vervangen door klinkers.

Daar deze werken gepland zijn om deze winter uit te voeren zouden we van de gelegenheid gebruik maken om de zaal toegankelijker te maken voor rolstoelen.

We zouden vanaf de rooilijn een klinkerpad aanleggen tot aan de bestaande verharding in dallen zodat een rolstoel vlot vanaf de straat tot aan de toegang kan, dit met vlakke tussenstroken..

De bestaande dallen naast het gebouw worden uitgebroken en vervangen door klinkers. De nieuwe klinkers zouden dan in helling, met horizontale vlakken tussen, gelegd worden tot aan de dorpel van de achterste dubbele deur. Zo zou de zaal via deze deur makkelijk toegankelijk worden voor rolstoelen.

Om vlotter te kunnen werken en de vlakte volledig te kunnen ophogen is het voorstel om de trap aan het einde van de verharding weg te breken en de deur dicht te metselen daar de deur niet gebruikt wordt.. De ruimte achter de deur is de stockageruimte van de zaalverantwoordelijke en is steeds op slot. (foto 1).

De nodige aanpassingen aan de andere deur en raampjes is realiseerbaar door eigen mensen. De deur dient op termijn verhoogt en vervangen te worden door een deur met paniekbaar en opendraaiend naar buiten. Op deze manier voldoet de deur als bijkomende vluchtweg voor de ruimte onder het podium. Dit is ter plaatse bekeken met de preventie adviseur. (foto 2).

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college gaat akkoord met het verwijderen van de trap en het dicht metselen van de deur ter hoogte van de trap daar deze toch niet gebruikt wordt.

Artikel 2. Het college gaat akkoord met het aanleggen van de nieuwe klinkerverharding in hellend vlak met vlakke tussenstroken zodat de zaal via de dubbele deur achteraan toegankelijk wordt voor rolstoelen.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

7. Standplaats wekelijkse markt op dinsdag 5 december 2017. Onze-Lieve-Vrouwcollege, campus Centrum.

Het College verleent O.L.V. College campus centrum, Zavel 19, 9620 Zottegem, toestemming om een standplaats in te nemen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 5 december 2017 ten voordele van 'De Warmste Week'.

AMBULANTE HANDEL

8. Huren van een tent tijdens de kerstmarkten van 8 tot 30 december 2017.

Bevoegdheid
Art.57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
De offertes van:

Kerkhofs Tent-Renting bvba, Hortweidenweg 25, B-3520 Zonhoven (9.075 euro, inclusief btw).

SpanTech Belgium, Av.Robert Schuman, 112, 1400 Nivelles (22.627 euro, inclusief btw).

Tenten Vannieuwenhuyze, Deefakkerstraat 3, 8770 Ingelmunster (10.278,95 euro, inclusief btw).

Guy De Clercq – Provinciebaan 155 – 9620 Zottegem (5.348,00 euro, inclusief btw).

De financieel beheerder verleende het visum op 15 november 2017.

Verantwoording

Om de kerstmarkt zo gezellig en aangenaam te maken wordt er geopteerd om een overkapping (tent) te voorzien op de Markt gedurende de periode van de kerstmarkten. Door de overkapping kunnen in alle weersomstandigheden activiteiten plaatsvinden. De chalets zullen onder de overkapping geplaatst worden, dus in de tent. Sfeervolle verlichting zal in de tent voorzien worden.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het formeel en materieel nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, stelt de leidend ambtenaar voor om de opdracht te gunnen aan de firma's met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) offertes, zijnde: Kerkhofs Tent-Renting bvba, Hortweidenweg 25, B-3520 Zonhoven tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 9.075 euro, inclusief btw.

Om de tent zo modern en sfeervol mogelijk te maken zijn we op zoek gegaan naar een tent met een boogstructuur. Een kadertent alsook een carnavalstent was geen optie aangezien dat niet elegant is en niet past binnen het kerstmarktproject. Het moest een ruime open overkapping zijn dat geen tentgevoel geeft.

Daarom is er een zoektocht geweest naar overkappingen die niet de vorm hadden van een standaard kadertent.

De tent van de firma Kerkhofs Tent-Renting is een tent met een speciale boogstructuur die het verschil maakt op vlak van sfeer en beleving. De zeilen zijn transparant waardoor de tent een speciaal effect krijgt.

Ook bij storm is de veiligheid gegarandeerd en moeten er geen zijzeilen dicht opdat de tent niet zou wegwaaien.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017 - 2018:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	050000	Huur technisch materiaal
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Algemene rekening	6146020	Huur technisch materiaal
Krediet	9.140,00 euro	
Gunning	9.075,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt de opdracht "huren van een tent" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college gunt de opdracht aan Kerkhofs Tent-Renting bvba, Hortweidenweg 25, 3520 Zonhoven tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 9.075 euro, inclusief btw.

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

9. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Lange Hage [redacted], Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten
De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 19/12/2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de lange Hage [redacted] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 21/09/2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 15 november 2017.

Verantwoording
Het bezwaar is ontvankelijk.

Zakelijk gerechtigde is volle eigenaar van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Lange Hage [redacted] te Zottegem, niet in te willigen. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Op basis van de aangereikte elementen in het bezwaarschrift, kan echter worden vastgesteld dat op basis van de huidige fiscale toestand van de belastingplichtige het gebouw wordt vrijgesteld van heffing voor onbepaalde duur wegens volle eigenaar van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

10. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 24 november 2017 te bespreken agenda.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

11. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - Stadsbestuur Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/238

DBA-nummer: DBA_2017037839

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/238.

DBA-nummer: DBA_2017037839

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170378392017-264

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] met als adres Gustaaf Schockaertstraat 7

9620 Zottegemontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/10/2017, werd ontvangen op 6/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Egelbos en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, Nr(S) 1272d

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 2 kaprijpe populieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het kappen van twee kaprijpe populieren naar aanleiding van enkele loskomende takken met beschadiging van de inrichting van aanpalende percelen als gevolg.

De bomen situeren zich op het einde van het woonlint langs de Marebeekstraat op de hoek met de Egelbos. De bomen bevinden zicht binnen het openbaar domein. De aanplant van populieren op de hoek van beide straten heeft geen beeldbepalend karakter. In de (onmiddellijke) omgeving komen nog diverse ander soorten bomen voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 18/10/2017 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 13/10/2017 advies uit op voorliggend dossier.

  “De bomen staan in woongebied. De bomen staan bovendien niet in bosverband. Het Bosdecreet is bijgevolg niet van toepassing. Conclusie: Op basis van bovenstaande wordt door het Agentschap voor Natuur en Bos hierover geen advies uitgebracht.”

  Het Agentschap maakt voor voorliggende vergunningsaanvragen geen inschatting meer van de impact op natuurwaarden. De vergunningverlener moet zelf verifiëren of minimum aan de zorgplicht wordt voldaan en er geen vermijdbare schade optreedt.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto’s als kaprijp te beschouwen. Tevens kreeg het stadsbestuur Zottegem reeds een melding van loskomende takken met beschadiging van een weideafsluiting als gevolg. De bomen bevinden zich eveneens op relatief korte afstand van bovengrondse elektriciteitskabels.

- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze her aan te planten met standplaatsgeschikte bomen. Daarnaast verbindt de aanvrager zich er toe om de bomen niet te kappen tussen 1 april en einde juni.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

- De gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65)
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- De stedelijke groendienst schriftelijk op de hoogte te brengen van zodra de heraanplanting uitgevoerd is;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

12. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I -</u> [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/264

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/264.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-291

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/10/2017, werd ontvangen op 5/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rijkestraat 42 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie A, Nr(S) 0281n, 0281p

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 13 kaprijpe cultuurpopulieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het kappen van 13 kaprijpe populieren die deel uitmaken van een beekbegeleidende rij bomen langs de rand van een perceel.
Het perceel maakt deel uit van een aaneenschakeling van diverse weides (en akkerlanden). Aan de zuidzijde van het perceel nr. 281 P situeert zich de Traveinsbeek. Aansluitend aan deze beek is het tracé van de voetweg (sentiers) nr. 57 gelegen (binnen bovenvermeld perceel). De voetweg heeft een breedte van 1m.
In de omgeving bestaat de beekbegeleidende rij bomen hoofdzakelijk uit populieren. De aanplant van populieren langs de beek is beeldbepalend voor de omgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevolle agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 25/10/2017 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 25/10/2017 advies uit op voorliggend dossier. Het Agentschap maakt voor vergunningen in agrarische gebieden zelf geen inschatting meer van de impact op natuurwaarden. De vergunningverlener moet zelf verifiëren of minimum aan de zorgplicht wordt voldaan en er geen vermijdbare schade optreedt.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen.

- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze her aan te planten met standplaatsgeschikte bomen. Daarnaast verbindt de aanvrager zich er toe om de bomen niet te kappen tussen 1 april en einde juni.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het tracé van de voetweg nr. 57 (met wettelijke breedte = 1m) te respecteren en de toegankelijkheid ervan niet te hypothekeren.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of

vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos ([redacted] 09/276.20.27).

- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde populieren te vervangen door een gelijk aantal nieuwe populieren van de variëteit "Marilandica", "Serotina" of "Blauwe van Eksaarde", in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65);
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

13. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/257

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/257.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-284

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/09/2017, werd ontvangen op 28/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat 126 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie B, Nr(S) 0250e

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 11 kaprijpe populieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het kappen van 11 kaprijpe populieren die deel uitmaken van een bomenrij langs de perceelsgrens.

De bomen situeren zich achteraan een landelijk woonlint langs de Wijnhuizestraat in de nabijheid van het centrum van Erwetegem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevolle agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 25/10/2017 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 25/10/2017 advies uit op voorliggend dossier. Het Agentschap maakt voor vergunningen in agrarische gebieden zelf geen inschatting meer van de impact op natuurwaarden. De vergunningverlener moet zelf verifiëren of minimum aan de zorgplicht wordt voldaan en er geen vermijdbare schade optreedt.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. Ze bevinden zich tevens op relatief korte afstand van andere eigendommen en gebouwen.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze her aan te planten met standplaatsgeschikte bomen. Daarnaast verbindt de aanvrager zich er toe om de bomen niet te kappen tussen 1 april en einde juni.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of

vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65)
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

14. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/250

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/250.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-276

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/09/2017, werd ontvangen op 19/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Astridstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie B, Nr(S) 0810a, 0811b, 0814c

Het betreft een aanvraag tot het kappen van een rij bomen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het kappen van een bomenrij die zich situeert langs de perceelsgrenzen van de percelen nr. 810 A, 811 B en 814 C. De bomenrij omvat 44 kaprijpe Populieren en één Es.

Het perceel maakt deel uit van een aaneenschakeling van diverse weides en akkerlanden, gelegen tussen de Minnenbergstraat, de Waterstraat en de Oombergenstraat. Het perceel nr. 810 A is gelegen langs de Astridstraat en de Waterstraat. De percelen nr. 810 A en 811 B zijn gelegen langs de Oude Trambaan (centraal in het binnengebied).

Tussen het perceel nr. 810 A en de woningen langs de Minnenbergstraat is het tracé van de voetweg (sentiers) nr. 33 gelegen. Deze voetweg heeft een breedte van 1m.

In de (onmiddellijke) omgeving komen nog diverse ander soorten bomen voor. De aanplant van populieren is niet beeldbepalend voor de omgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Op een beperkt deel van het perceel nr. 814 C is de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2014/2 (d.d. 26/05/2014) gelegen. Drie Populieren situeren zich binnen lot 3. Lot 3 wordt uit de verkaveling gesloten. Deze grondstrook is bestemd om gevoegd te worden bij één of meerdere aanpalende percelen. De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 30/10/2017 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 25/10/2017 advies uit op voorliggend dossier. Het Agentschap maakt voor vergunningen in agrarische gebieden zelf geen inschatting meer van de impact op natuurwaarden. De vergunningverlener moet zelf verifiëren of minimum aan de zorgplicht wordt voldaan en er geen vermijdbare schade optreedt.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften V/2014/2 (d.d. 26/05/2014).
- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. Ze bevinden zich tevens op relatief korte afstand van linkse perceelsgrens.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze her aan te planten met standplaatsgeschikte bomen. Daarnaast verbindt de aanvrager zich er toe om de bomen niet te kappen tussen 1 april en einde juni.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het tracé van de voetweg nr. 33 (met wettelijke breedte = 1m) te respecteren en de toegankelijkheid ervan niet te hypothekeren.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- De gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65)
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

15. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/230

DBA-nummer: DBA_2017040688

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/230.

DBA-nummer: DBA_2017040688

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170406882017-256

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/09/2017, werd ontvangen op 3/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Parkstraat 23 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, nr. 0432 S.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van de zolderruimte.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag omvat het verbouwen/uitbreiden van een bestaand kantoorgebouw.

De zolderruimte/dakverdieping wordt ingericht als extra bureauruimte. Hierdoor wordt de dakrand zijdelings en achteraan het bestaande gebouw verhoogd tot 9,5 m. De bestaande schuine dakstructuur wordt hierdoor volledig gewijzigd, plaatselijk (uitbreiding verdiep) zelf vervangen door een plat dak.

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  Gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 29/12/1982 met als ref. nr. 608/82.
  Er werd recent (SC 25/9/2017) een verkavelingswijziging goedgekeurd. Deze wijziging was specifiek voor de uitbreding van het dakvolume.

<u>Externe adviezen:</u>

- De Brandweer bracht op 8 oktober 2017 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang. De uitbreiding van de zolderruimte heeft weinig of geen impact op het straatbeeld

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen het aanpalende gebouw waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. <u>Stedenbouwkundig attest - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: A/2017/6

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: A/2017/6.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op , werd ontvangen op 6/09/2017.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Duivelsvoetstap en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, Nr(S) 0649l.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Op de topografische ondergrond van het gewestplan is rechts naast de woning nr. 6 een veldweg aangeduid, dwars op Duivelsvoetstap. Uit oude luchtfoto's en gegevens uit de slopingsaanvraag uit 2001 (ref. stad 01/178 – ref. gewest 8-41081-4147-1) blijkt dat het hier eigenlijk ging om een lange oprit naar het voormalig achterliggend ambachtelijk bedrijfsgebouw. Deze oprit maakte logischerwijs kadastraal deel uit van het perceel nr. 649 C 2. De kadastrale grenzen van dit perceel, of minstens toch de rechter perceelsgrens, is in de loop der jaren ongewijzigd gebleven. Uit het gewestplan blijkt dat men de grens van het woongebied, om voor de hand liggende reden, heeft laten gelijkvallen met de buitenkant van deze oprit, dus met de kadastrale perceelsgrens van het perceel nr. 649 C. Bijgevolg is de meetkundige oefening waarmee men hier poogt aan te tonen dat ook het rechts aanpalend landbouwperceel toch nog voor een substantieel deel binnen het woongebied gelegen is, overbodig en niet relevant. Het perceel van de aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In landschappelijk waardevol agrarisch gebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. en 15.4.6.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:

ART. 11.

4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

ART. 15.

4.6. voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

4.6.1. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel strijdig met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Het perceel komt evenmin in aanmerking voor toepassing van de zgn. afwerkingsregel, bij gebrek aan een volwaardige wachtmuur.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg.

Externe adviezen

Afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling bracht op 25/10/2017 voorwaardelijk gunstig advies uit: 'Het Dept. Landbouw en Visserij kan enkel en alleen akkoord gaan met de aanvraag op voorwaarde dat het bouwlot volledig binnen het woongebied met landelijk karakter ligt m.a.w. dat zowel de woning, voortuinstrook en tuin achteraan binnen het woongebied wordt opgenomen.
Indien dit niet het geval is, betreft het hier geen volwaardig bouwlot en kan deze aanvraag niet aanvaard worden.

Volgens de gegevens waarover het Dept. Landbouw en Visserij beschikt is het perceel nog in professioneel landbouwgebruik. (...)'

Aangezien het perceel zoals hierboven beargumenteerd niet binnen het woongebied gelegen is, wordt dit advies beschouwd als een negatief advies.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Het ontwerp voorziet in het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op een perceel, af te splitsen van een groter perceel landbouwgrond.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Gelet op bovenvermelde legaliteitsbelemmering (strijdigheid met gewestplan) is een verdere opportuniteitsafweging niet aan de orde.

Algemene conclusie

Het voorstel brengt wegens strijdigheid met het gewestplan de goede ruimtelijke ordening in het gedrang.

BESLUIT:

Ongunstig.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de weigering af aan de aanvrager.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

17. Toestaan standplaatsen kerstmarkten van 8 tot 30 december 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen
Het retributiereglement voor plaatsrechten op markten en standplaatsen ambulante handel op het openbaar domein, periode 2017-2019.

Verwijzingsdocumenten
De inschrijvingen van 2 en 7 november 2017 voor de standplaatsen van tenten op 10 en 17 december 2017

Verantwoording
De toewijzing van de beschikbare chalets of tenten gebeurt in de volgorde van de ontvangen inschrijvingen.

De kerstmarkten van stad Zottegem worden georganiseerd door het stadsbestuur in samenwerking met de Stedelijke Middenstandsraad, met als doel de lokale handel te bevorderen en een aangename kerstsfeer in de binnenstad mogelijk te maken.

De kerstmarkten worden via stands in enerzijds eenvormige houten chalets, die gedurende een drietal weken in december op de Markt opgesteld worden, anderzijds in eenvormige tenten die bijkomend gedurende twee specifieke kerstmarktweekends op de Zavel en op de Heldenlaan opgesteld worden.

Het college zal éénmalig voor de kindermolen en het visspel toelating geven voor de kerstmarkten op 10 en 17 december 2017. Tegen de volgende kerstmarkten in 2018 moet er in het kerstmarktreglement een regeling getroffen worden ivm kermisattracties.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Om standplaatsen voor tenten op de Heldenlaan te verlenen tijdens de kerstmarkt op 10 en 17 december aan volgende standhouders:

Nr. tent	Standhouder
18	[redacted]
31	[redacted]
32	[redacted]
Nr foodtruck	[redacted]
36	[redacted]
37	[redacted]

Artikel 2. Om het collegebesluit van 23 oktober 2017 (art. 5) en 6 november 2017 (art. 2) betreffende het weigeren van een kindermolen en visspel op de kerstmarkten op 10 en 17 december in te trekken.

Artikel 3. Er wordt éénmalig toelating gegeven aan de kindermolen en het visspel voor de kerstmarkten op 10 en 17 december.

Artikel 4. De kindermolen en het visspel krijgen een standplaats op de Heldenlaan, aansluitend aan de foodtrucks.

Artikel 5. Om voor de kindermolen en het visspel een retributie aan te rekenen volgens het retributiereglement voor kermiskramen op publiek domein.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 27 NOVEMBER 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

_____

MIDDENSTAND

1. Goedkeuren verslag middenstandsraad van 2 oktober 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Verslag middenstandsraad van 2 oktober 2017.

Verantwoording
De middenstandsraad kwam voor het eerst samen met een nieuwe voorzitter [redacted] en nieuwe verslaggever [redacted]
De middenstandsraad wenst op 2 onderstaande vragen antwoord te krijgen?
Vraag 1: op het budget van city marketing staat nog meer dan 20.000 euro. Aan welke evenementen gaat de stad dit bedrag aanwenden?
Vraag 2: Kan er een afwijking aan de openingsuren van de permanente kerstmarkt toegestaan worden?

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verslag van de middenstandsraad van 2 oktober 2017 goed te keuren.

Artikel 2. De beleidskeuzes over het budget worden genomen door het College en de rapportering over de gebruikte middelen gebeurt jaarlijks op de gemeenteraad in openbare zitting.

Artikel 3. Een afwijking toe te staan aan de openingsuren van de permanente kerstmarkt en het gemeenteraadsbesluit van 18 september 2017 aan te passen.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

2. Kerkraad Velzeke en Oombergen. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verslagen van de kerkraad van:

- Sint-Martinus Velzeke dd. 19 mei 2017
- Sint-Martinus Oombergen dd. 12 september 2017.

SPONSORING EN FONDSENWERVING

3. Oxfam Solidariteit. Fondsenwervingsactie.

Het College verleent Oxfam-Solidariteit, Vierwindenstraat 60, 1080 Brussel, toestemming voor het organiseren van een fondsenwervingsactiviteit op het grondgebied van Zottegem gedurende het jaar 2018.

VERVOER- EN VERKEERSMIDDELEN

4. Stedelijke Basisschool. Raamovereenkomst voor busvervoer. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en firma's.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Ontwerpbestek met nr. 2017/042.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 november 2017.

Verantwoording
De stad wenst over te gaan tot het afsluiten van een raamcontract voor het busvervoer van de Stedelijke basisschool 'De Smidse' en 'De Kleine Planeet'.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
* Perceel 1 - Eéndaagse uitstappen met een indicatieve raming van 9.000,00 euro inclusief 21% btw op jaarbasis;
* Perceel 2 - Zwemvervoer met een indicatieve raming van 9.720,00 euro inclusief 21% btw op jaarbasis

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Stedelijke basisschool: raamovereenkomst voor busvervoer'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking , op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017-2018 en 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke basisscholen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131100	Prestaties transport, vervoer en reizen
Actieplan	-	-
Actie	-	-

Krediet	21.513,00 euro	
Raming perceel 1	9.000,00 euro	
Raming perceel 2	9.720,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/042 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 18.7200,00 euro inclusief 21% btw voor de opdracht "Stedelijke basisschool: raamovereenkomst voor busvervoer. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's." goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Bus 4 You, Herenveld 3 te 9500 Geraardsbergen;
- SYLVAE TOURS NV, Stationsstraat 227 te 9550 Herzele;
- Geenens (De Vos), D'Hoppe 35 te 7880 Vloesberg;
- Autocars Scheldevallei, Fietelstraat 129 te 9700 Oudenaarde;
- Coach Partners Oost-Vlaanderen, Doorn 5-7 te 9700 Oudenaarde.

WERKPLAATSMATERIEEL EN TECHNISCH MATERIEEL

5. Technische dienst: spoelinstallatie voor reinigen verfborstels en -rollen. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en aan te schrijven firma's.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten
Ontwerpbestek met nr. 2017/044.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 november 2017.

Verantwoording
Voor de afdeling schilders dient er een spoelinstallatie met toebehoren voor het reinigen van verfborstels en -rollen aangekocht te worden. De spoelinstallatie moet instaan voor het scheiden en filteren van vaste stoffen uit het spoelwater zodat het schone water op een milieuvriendelijke manier en conform de huidige wetgeving kan geloosd worden in de riolering.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 7.500,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Technische dienst: spoelinstallatie voor reinigen verfrborstels en –rollen'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking , op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	INV 2014/OVERIG
Subproject	OV000053	Aankoop werkgereedschap
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011902	Afdeling FM – Logistiek – Centraal magazijn
Actieplan	-	-

Actie	-	-
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting - GG
Krediet	31.976,26 euro	
Raming	7.500,00 euro	AW 2017/11588

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/044 en de indicatieve raming ten bedrage van 7.500,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Technische dienst: spoelinstallatie voor reinigen verfrborstels en -rollen." goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Avor Verf & Deco nv, J. Cardijnstraat 30 te 9420 Erpe-Mere;
- Vandeweege NV, Begoniastraat 7 te 9810 Nazareth;
- Storch, Pijkestraat 122 bus 001 te 9041 Oostakker;
- Troubleyn, Laagstraat 1 te 9140 Temse;
- Colora, Steenweg op Aalst 94 te 9620 Zottegem.

INFORMATICA - HARDWARE

6. Publieke Wifi in centrumstraten. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten
Het college van 4 september 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht "Publieke wifi in de centrumstraten".

Verslag van nazicht van 7 november 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 november 2017.

Verantwoording
De stad Zottegem wil in de centrumstraten gratis publieke wifi aanbieden.

De locaties waarvoor in deze opdracht een voorstel wordt uitgewerkt zijn:

- Stationsplein
- Stationsstraat
- Markt
- Zavel
- Hoogstraat
- Heldenlaan
- Kasteel van Egmont (buiten)

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving en het regelmatigheidsonderzoek van de offerte, wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde Cevi nv, Bisdomplein 3 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 1.452,00 euro inclusief 21% btw op jaarbasis of 121,00 euro inclusief 21% btw op maandbasis.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden bij eerstvolgende budgetwijziging in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6146031	Huur informaticamaterieel (hardware)
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	82.708,32 euro	
Gunning op jaarbasis	1.452,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 7 november 2017 voor de opdracht "Publieke wifi in de centrumstraten" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Cevi nv, Bisdomplein 3 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 1.452,00 euro inclusief 21% btw op jaarbasis of 121,00 euro inclusief 21% btw op maandbasis.

CONTRACTEN, BESTELBONS

7. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/2027 tot en met 2017/2074 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

8. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 73 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 74 betaalbaar.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2017 – generatie 20.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 22 november 2017.

Verantwoording
De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2017 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017 – generatie 20.

Deze ambtshalve aanslagen geven evenwel geen aanleiding tot een belastingverhoging.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtigen voor de eerste maal zijn overgaan tot het verspreiden van niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem, waarbij een mogelijks gebrek aan kennis van het vigerende belastingreglement als een ontlastend element kan worden beschouwd.

Bovendien is de procedure ambtshalve aanslag facultatief. Vermits de aanslag thans wordt gevestigd binnen de normale aanslagtermijn vermeld in artikel 4, §3 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de aanslag derhalve ook kan worden gevestigd zonder toepassing van de ambtshalve procedure zonder mogelijkheid tot het opleggen van een belastingverhoging, is het college van oordeel dat het opleggen van de belastingverhoging eveneens facultatief is.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2017 – generatie 20 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.019,48 euro. Het belastingkohier omvat 13 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2017 – generatie 20 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.019,48 euro. Het belastingkohier omvat 13 artikels.

TWEEDE VERBLIJFPLAATSEN

10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2015.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2015 – generatie 2.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 22 november 2017.

Verantwoording
De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Na controle van het bevolkingsregister zijn er voorstellen van ambtshalve aanslag van hun tweede verblijf opgemaakt.

Na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van tweede verblijven voor het aanslagjaar 2015 – generatie 2.

Het ontwerpkohier voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2015 – generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 3 216,00 euro. Het belastingkohier omvat 4 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	30.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2015 – generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 3 216,00 euro. Het belastingkohier omvat 4 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

11. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkasten of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 19 december 2013 voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017 - generatie 5.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 21 november 2017.

Verantwoording
Aan de hand van bijkomende vergunningen voor terrassen, verleend op 7 augustus 2017 door het college van Burgemeester en Schepenen, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de terrassen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 5.

Het ontwerpkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017 - generatie 5 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 117,83 euro. Het belastingkohier omvat 2 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7360800	Belasting op terrassen, tafels, stoelen
Krediet	12.500,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2017 - generatie 5 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 117,83 euro. Het belastingkohier omvat 2 artikels.

12. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 16.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 21 november 2017.

Verantwoording
Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 16 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 3 660,00 euro.
Het belastingkohier omvat 8 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 16 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 3 660,00 euro. Het belastingkohier omvat 8 artikels.

BELASTING MBT HET LEEFMILIEU

13. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2015.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2015 – generatie 4.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 21 november 2017.

Verantwoording
Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2015 – generatie 4.

Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2015 – generatie 4 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 4.625,00 euro. Het belastingkohier omvat 25 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden

Algemene rekening	7332100	Jaarlijkse milieubelasting
Krediet	348.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2015 – generatie 4 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 4.625,00 euro. Het belastingkohier omvat 25 artikels.

14. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 – generatie 4.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 21 november 2017.

Verantwoording
Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 – generatie 4.

Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 – generatie 4 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.305,00 euro. Het belastingkohier omvat 8 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332100	Jaarlijkse milieubelasting
Krediet	348.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 – generatie 4 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.305,00 euro. Het belastingkohier omvat 8 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

15. Stedelijke subsidie: werkjaar 2017 - 11.11.11.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2, van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten
Het proces-verbaal voor gemeentelijke toelage.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 november 2017.

Verantwoording
Deze storting van 9.000 euro van de stad Zottegem in 2017 gaat ten gunste van de algemene werking van 11.11.11.

In 2017 bracht 11.11.11. Vlaanderen bruto op: 5.454.854 euro.

1.184.979 euro gaat naar de campagne, dit betekent dat een nettobedrag van 4.387.608 verdeelt wordt als volgt:

48% van het nettobedrag gaat naar lid organisaties van 11.11.11. voor noord en Zuidwerking: 2.049.540 euro

22% van het nettobedrag gaat naar het Zuiden: 939.372 euro

30% van het nettobedrag gaat naar educatie en beleidsbeïnvloeding: 1.280.983 euro.

Zottegem stortte in 2017 in totaal 37.613,47 euro

waarvan

12.255,47 euro: totaal straatactie, opgehaald geld met 120 vrijwilligers

14.380,12 euro: totaal stortingen door Zottegemse bewoners

1.977,88 euro: vast schenkers

9.000 euro: storting Stad Zottegem

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.2	Hulp bieden aan het buiteland door middel van noodhulp
Krediet	22.850 euro	
Gunningsbedrag	9.000 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Voor 11.11.11. een subsidie toe te kennen van 9.000 euro.

Artikel 2. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE28 0010 5600 2220.

16. Stedelijke subsidie. Werkjaar 2017 - niet leden 11.11.11. of ngo.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten
Het aanvraagformulier subsidie ter ondertekening van erkende Noord-Zuidverenigingen voor ontwikkelingssamenwerking.

Verslag GROS 21 juni en 25 oktober 2017

De financieel beheerder verleende het visum op 22 november 2017.

Verantwoording
De vereniging **KISANGANI** is werkzaam rond het thema 'plattelandsontwikkeling' in Congo.

Deze vereniging zal dit jaar haar project dat opgestart is in 2011 verderzetten met de ondersteuning van een administratief medewerker. Deze persoon gaat 4 maal per week op terrein inde omgeving van Kisangani. Hij zal voornamelijk begeleiding geven bij het planten, oogsten, visvijvers bepoten en leeghalen, stallen bouwen, varkens en konijnen verzorgen en kweek opvolgen. Ook algemene educatie zoals het aanmoedigen om meisjes naar school te sturen en vrouwen vorming geven.

De vereniging **'CUNINA'** is werkzaam rond het thema 'beter onderwijs' in Haïti.

De uitbreiding van de school is volop aan de gang. Tijdens het bouwen wordt ook de theoretische horeca-opleiding klaargestoomd in het skill center van Cunina in Khandbari. De Landbouwopleiding zal er pas in een latere fase komen. Ook de bouw van een middelbare school en een vakschool zit in het volledige project vervat. Ze werken samen met lokale mensen en bouwen met lokale materialen om de plaatselijke economie te steunen en werkgelegenheid te creëren.

De vereniging '**TOOGAL DJANGUE**' is werkzaam rond het thema 'onderwijs voor kansarme kinderen' in Senegal.

Deze vereniging zal dit jaar haar werking van vorige jaren verder zetten en zal instaan voor de betaling van inschrijvingen van kansarme kinderen, kopen van uniformen, schoolmateriaal, betalen van bijlessen, zorgen voor schoolmaaltijden en bouwen van schoolinfrastructuren.

De vereniging '**XAVI INDIE'** is werkzaam rond het thema 'hulp aan kansarme kinderen' in Indië.

Deze vereniging zal dit jaar haar werking van vorige jaren verderzetten en hun verder richten op onderwijsstructuur. Ze zal het schoolgeld van kansarme kinderen betalen en hun de mogelijkheid geven om onderwijs te kunnen volgen en/of buiten de schooluren opgevangen worden in een thuis ,home of beschermde huislijke omgeving.

De vereniging '**KONINKLIJK ATHENEUM'** was vorig jaar werkzaam rond het thema Young Water Solutions in Oeganda.

Deze vereniging zal haar werking van vorig jaar verderzetten door het financieel ondersteunen van een watervoorziening in twee lagere scholen en een bijhorend hospitaal in Hakibale. De subsidie zal gaan naar de constructie van wateropslag, sanitair en andere watervoorziening. Daarnaast bekostigt ze ook de opleiding van de lokale gemeenschap om hen duurzaam te laten omspringen met de watervoorzieningen.

De vereniging '**PROJECT LOISE'** is werkzaam rond het thema' ondersteunen van een kleinschalig ontwikkelingsproject van mensen ter plaatse in Burkina Faso..

De werking van het naaiatelier, waar vorig jaar nog sprake van was, is even on hold gezet omdat Loïse nu volop wilt gaan voor het onderdeel onderwijs wat volop in ontwikkeling is. Op dit moment is er een school opgericht in Ouagadougou en Koulbila. Het is de bedoeling dat op langere termijn hier een volledige basisschool en secundaire school gerealiseerd wordt

De vereniging '**BORN IN AFRICA'** is werkzaam rond het thema 'educatieve ontwikkeling' in Zuid-Afrika.

De vereniging zal dit jaar haar werking verder richten op kansarme kinderen op lange termijn. Dat betekent dat en na de studies ook werk voor hen wordt gezocht. Een studiebeursfonds werd opgericht om studenten, specifiek afkomstig uit de sloppenwijken maar met veel potentieel, de kans te geven verder te studeren. Ze bieden huiswerkklassen aan, studiebegeleiding en Voortgezet Onderwijs.

De vereniging '**BOLLE BOLLE'** is werkzaam rond het thema 'bouwen van scholen voor secundair onderwijs' in Tanzania.

De vereniging zal dit jaar haar werking verder richten op de afwerking van het administratief gebouw. Intussen is het uitgerust met het nodige meubilair. Ook werd er een beperkt sanitaire blok gebouwd voor leerkrachten, directie en bezoekers van de school. In april werd de laatste van de drie schoollabo's afgewerkt. De ll. Kunnen nu ook aan de slag in een prachtig biologielabo dat voorzien is van gas en water. Ook alle klassen en slaapzalen van de school werden voorzien van vloertegels.

De vereniging '**DE VRIENDEN VAN KIKUKWE'** is werkzaam rond het thema 'sociale, economische en politieke ontwikkeling van het dorp Kikukwe'.

De vereniging zal dit jaar haar werking richten op de uitbouw van 2 collectieve groentetuinen op twee locaties in het dorp Kikukwe gespreid over een periode van 2 jaar. Doel is telkens 20 personen per tuin te werk te stellen en telkens voedsel te voorzien voor een honderdtal gezinnen. In 2017 is de 1^{e} tuin gestart. Begin 2018 wordt gestart met de 2^{e} tuin.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode.

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3	Solidair in het Zuiden
Actie	20.3.1.	Stimuleren van ontwikkeling in het Zuiden (Zuidwerking)
Krediet	22.000,00	
Gunningsbedrag	18.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Voor het project 'plattelandsontwikkeling' een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging 'Kisangani'.

Artikel 2. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE35 2350 3524 2637 van voormelde vereniging.

Artikel 3. Voor het project 'onderwijs' een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging 'Cunina'

Artikel 4. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE29 2300 3660 2564 van voormelde vereniging.

Artikel 5. Voor het project 'onderwijs voor kanarme kinderen in Senegal' een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging 'Toogal Djanque'.

Artikel 6. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE71 3631 2554 0369 van voormelde vereniging.

Artikel 7. Voor het project 'hulp aan kansarme kinderen' een subsidie toe te kennen van 2.000 euro aan de vereniging Xavie-Indië.

Artikel 8. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE75 0688 9199 5051 van voormelde vereniging.

Artikel 9. Voor het project 'nieuwe sanitaire voorzieningen in Oeganda' een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging 'Koninklijk Atheneum'.

Artikel 10. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE80 0682 3191 2677 00 van voormelde vereniging.

Artikel 11. Voor het project 'ondersteunen van een kleinschalig ontwikkelingsproject in Burkina Faso' een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging 'Project loïse'.

Artikel 12. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE78 2990 5916 6386 van voormelde vereniging.

Artikel 13. Voor het project 'educatieve ontwikkeling' een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging 'Born in Africa'.

Artikel 14. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE25 8845 0350 0182 van voormelde vereniging.

Artikel 15. Voor het project 'bouwen van scholen in Tanzania' een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging "Bollé Bollé.

Artikel 16. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE35 7340 2236 1337 van voormelde vereniging.

Artikel 17. Voor het project sociale, economische en politieke ontwikkeling van het dorp Kikukwe' een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging 'De vrienden van Kikukwe'.

Artikel 18. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE25 0017 7046 1982 van voormelde vereniging.

17. Stedelijke subsidie - werkjaar 2017 - leden 11.11.11 of ngo.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten
Verslag GROS 21 juni en 25 oktober 2017

Het aanvraagformulier subsidie ter ondersteuning van erkende Noord-Zuidverenigingen voor ontwikkelingssamenwerking.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 november 2017.

Verantwoording
De vereniging **BROEDERLIJK DELEN** is werkzaam rond het thema 'ondersteuning aan de kleinschalige familiale landbouwers in Peru.

De vereniging zal dit jaar haar werking verder richten op de basisbehoeften van de bevolking: voedselzekerheid, gezondheidszorg en onderwijs. Betere landbouwopbrengsten verhogen het gezinsinkomen en dat geeft hoop op een betere ne gezondere toekomst voor de kinderen. Het project draagt bij tot meer onafhankelijkheid, emancipatie en zelforganisatie van de doelgroep op sociaaleconomisch vlak.

De vereniging **WERELDSOLIDARITEIT** is werkzaam rond het thema 'gezondheidszorg' in Indonesië.

De vereniging zal dit jaar haar werking van vorig jaar verder richten op het verbeteren van de arbeidsomstandigheden, loon-en arbeidsvoorwaarden en de toegang tot systemen van sociale bescherming voor groepen van kwetsbare werknemers in de formele en informele economie in Indonesië.

De vereniging **OXFAM WERELDWINKEL** is werkzaam rond het thema 'eerlijke wereldhandel'.

De vereniging zal dit jaar haar werking richten om materiaal aan te kopen voor diversificatie van de teelten voor de lokale markt: maniok, mais, aubergine, tomaat en gombo. Diversificatie van teelten laat toe dat de boeren het risico kunnen spreiden tussen verschillende oogsten. Bovendien voorzien ze op die manier ook meer eigen noden en kunnen ze ook de inkomsten diversifiëren. Met de oogst kunnen ze ook hun producten verkopen op de lokale markt en zijn ze niet afhankelijk van de exportmarkt via hun cacaobonen.

De vereniging **TRIAS i**s werkzaam rond het thema 'ledenorganisaties ondersteunen bij kleinschalige ondernemers' in Zuid-Amerika (Equador).

De vereniging zal dit jaar haar werking verder richten op het verhogen van de bestaanszekerheid en het welzijn van familiale landbouwers en ondernemers. De vereniging ondersteunt een landbouwersorganisatie die via de verwerking en hulp bij vermarkting van quinoa het gezinsinkomen van voornamelijk jongeren en vrouwen verhoogt.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode.

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3	Solidair in het Zuiden
Actie	20.3.1.	Stimuleren van ontwikkeling in het Zuiden (Zuidwerking)
Krediet	22.000,00	
Gunningsbedrag	4.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Voor het project 'ondersteuning aan de kleinschalige familiale landbouwers in Peru' een subsidie toe te kennen van 1.000 euro aan de vereniging Broederlijk Delen.

Artikel 2. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE12 0000 0000 9292 van voormelde vereniging.

Artikel 3. Voor het project 'gezondheidszorg in Indonesië' een subsidie toe te kennen van 1.000,00 euro aan de vereniging 'Wereldsolidariteit.

Artikel 4. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE09 7995 5004 4057 van voormelde vereniging.

Artikel 5. Voor het project 'eerlijke wereldhandel' een subsidie toe te kennen van 1.000,00 euro aan de vereniging 'Oxfam Wereldwinkel'.

Artikel 6. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummmer BE27 7805 9212 3173 van voormelde vereniging.

Artikel 7. Voor het project 'ledenorganisaties ondersteunen bij kleinschalige ondernemers' in Zuid-Amerika (Equador) een subsidie toe te kennen van 1.000,00 euro aan de vereniging 'Trias'.

Artikel 8. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE04 7364 0233 3331 van voormelde vereniging.

GEBOUWEN EN BIJHORIGHEDEN BESTEMD VOOR HET ONDERWIJS

18. Stedelijk Onderwijs. Vervangen van 2 deurconstructies in aluminium. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en aan te schrijven firma's.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Ontwerpbestek met nr. 2017/043.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 november 2017.

Verantwoording
Beide buitendeurconstructies naar de turnzaal toe op de kleine planeet zijn onderaan rot en vertonen gaten. Beide deurconstructies draaien nog naar binnen open en dit terwijl het vluchtdeuren zijn en voor de veiligheid naar buiten moeten open draaien. Er wordt geopteerd om beide deurconstructies te vervangen door gelijkaardige aluminiumconstructies met opendraaiende deuren naar buiten toe.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 15.000,00 euro inclusief 6% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek ‘Stedelijk onderwijs: vervangen van 2 deurconstructies in aluminium.’.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking , op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/PD16	duurzaamheid
Subproject	PD162102	Vervangen 2 deurconstructies in aluminium
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke basisscholen
Actieplan	16.2.	Energiezuinigheid en -efficiëntie
Actie	16.2.1.	Nemen van energiebesparende maatregelen in eigen gebouwen
Algemene rekening	2210100	Gebouwen - GG
Krediet	15..000,00 euro	
Raming	15.000,00 euro	AW 2017/11587

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/043 en de indicatieve raming ten bedrage van 15.000,00 euro, inclusief 6% btw voor de opdracht "Stedelijk onderwijs: vervangen van 2 deurconstructies in aluminium" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Baku, Buke 136 te 9620 Zottegem;
- Solemé nv, Steenweg op Aalst 1 te 9620 Zottegem;
- Durv NV, Industrielaan 11 te 9620 Zottegem;
- Derito, Leopodlaan 18 te 9500 Geraardsbergen;

- B&P Construct, Gustaaf Schockaertstraat 4 te 9620 Zottegem;
- Eurowindow, Steenweg op Aalst 141a te 9620 Zottegem;
- Vierkante meters, Kruisdreef 6A te 9620 Zottegem.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de jogging te Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 30 december 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 13 oktober 2017 van [redacted] voor Zottegem Atletiek vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een jogging te Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 30 december 2017

Verantwoording
Het gunstig advies van 17 oktober 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Ter gelegenheid van de jogging te Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 30 december 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13 uur tot 17 uur

Smisstraat
Kruiswaterplein
Sint-Goriksstraat (deel tussen Traveins en Langendries)
Langendries (deel tussen Sint-Goriksstraat en Kortendries)
Kortendries
Wolvenhoek (deel tussen Kortendries en Steenland)
Steenland
Slijpstraat (deel tussen Steenland en Smisstraat)

Eenrichtingverkeer van 14 uur tot 17 uur

Sint-Goriksstraat richting Langendries
Kortendries richting Wolvenhoek
Wolvenhoek (deel tussen Kortendries en Steenland) richting Steenland
Steenland richting Slijpstraat
Slijpstraat (deel tussen Steenland en Smisstraat) richting Smisstraat.

Opheffen toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 14 uur tot 17 uur

Sint-Goriksstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens het driekoningenfeest te Sint Goriks-Oudenhove op vrijdag 5 januari 2018.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 september 2017 van [redacted] voor Feestcomité Sint-Goriks, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een driekoningenfeest in Sint-Goriks-Oudenhove op vrijdag 5 januari 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 14 november 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het driekoningenfeest Sint-Goriks-Oudenhove op vrijdag 5 januari 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 18 uur tot 23 uur:

Parkeerverbod

Traveins (deel tussen spoorweg en Kruiswaterplein – kant onpare huisnummers)
Kruiswaterplein
Sint-Goriksstraat (deel tussen Kruiswaterplein en Ontmoetingscentrum)
Ten Bosse (deel tussen Kruiswaterplein en De Vlamme)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Traveins (deel tussen spoorweg en Kruiswaterplein)
Kruiswaterplein
Sint-Goriksstraat (deel tussen Kruiswaterplein en Ontmoetingscentrum)
Krommestraat (aansluiting Traveins)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Traveins (deel tussen Meileveld/Wurmendries en spoorweg)
Smisstraat
Ten Bosse (deel tussen Kruiswaterplein en De Vlamme)
Krommestraat (deel tussen Molenhoek en Traveins)

Opheffen eenrichtingverkeer

Kruiswaterplein.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

21. Wijzigingsbesluit goedkeuring kaart en voorstellen tot wijziging van de fietsnetwerken LAF en BFF van de Provincie op het grondgebied van Zottegem.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Collegebesluit d.d. 26 juni 2017 houdende de goedkeuring kaart en voorstellen tot wijziging fietsnetwerken LAF en BFF van de Provincie op het grondgebied van Zottegem.

Verantwoording
Op 26 juni 2017 keurde het college op vraag van [redacted], beleidsmedewerker mobiliteit van de Provincie Oost-Vlaanderen, de kaart en de voorstellen tot wijziging van de fietsnetwerken LAF en BFF van de Provincie op het grondgebied van Zottegem goed.

In artikel 1 van het collegebesluit werd echter per abuis melding gemaakt van de aanpassingen aan het Lokaal Functioneel Fietsnetwerk. Daarom dit wijzigingsbesluit dat zowel de goedkeuring van het LAF als van het BFF beschrijft in artikel 1.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het collegebesluit van 26 juni 2017 (artikel 1) aan te passen als volgt:

Het College van Burgemeester en Schepenen verklaart zich akkoord met de aanpassingen aan de fietsroutenetwerken LAF 122 en BFF op het grondgebied van Zottegem zoals besproken in de GBC van 29 mei 2017.

Artikel 2. Een kopie van dit wijzigingsbesluit zal worden toegestuurd aan [redacted], beleidsmedewerker mobiliteit van de Provincie Oost-Vlaanderen, op de dienst Mobiliteit, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

22. Wekelijkse markt van dinsdag 25 december 2018 en 1 januari 2019 verplaatsen naar maandag 24 december 2018 en 31 december 2018 in de voormiddag.

Het College verleent toestemming om de wekelijkse markt van dinsdag 25 december 2018 en dinsdag 1 januari 2019 te verplaatsen naar maandag 24 december 2018 en maandag 31 december 2018 in de voormiddag van 08.00 uur tot 12.00 uur.

De standplaatsen mogen vroeger ingenomen worden, op risico van de marktkramer, doch niet vóór 05. uur en moeten de standplaats verlaten vóór 14.00 uur.

AMBULANTE HANDEL

23. Toestaan standplaatsen kerstmarkten 8 tot 30 december 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen
Het retributiereglement voor plaatsrechten op markten en standplaatsen ambulante handel op het openbaar domein, periode 2017-2019.

Verwijzingsdocumenten
De inschrijvingen van de reserves voor standplaatsen van tenten op 10 en 17 december 2017.

Verantwoording
De toewijzing van de beschikbare chalets of tenten gebeurt in de volgorde van de ontvangen inschrijvingen.

De kerstmarkten van stad Zottegem worden georganiseerd door het stadsbestuur in samenwerking met de Stedelijke Middenstandsraad, met als doel de lokale handel te bevorderen en een aangename kerstsfeer in de binnenstad mogelijk te maken.

De kerstmarkten worden via stands in enerzijds eenvormige houten chalets, die gedurende een drietal weken in december op de Markt opgesteld worden, anderzijds in eenvormige tenten die bijkomend gedurende twee specifieke kerstmarktweekends op de Zavel en op de Heldenlaan opgesteld worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Standplaatsen voor tenten op de Heldenlaan te verlenen tijdens de kerstmarkt op 10 en 17 december aan volgende standhouders:

Nr. tent	Standhouders
33	[redacted]
34	[redacted]
35	[redacted]
36	[redacted]
37	[redacted]

38	[redacted]

Artikel 2. Een standplaats voor een foodtruck te verlenen op de Heldenlaan tijdens de kerstmarkt op 10 en 17 december aan volgende standhouder

Nr Foodtruck	Standhouder
44	[redacted]
45	[redacted]
46	[redacted]

Artikel 3. Een standplaats voor een chalet te verlenen op de Markt tijdens de permanente kerstmarkt van 8 tot 30 december 2017 aan volgende standhouder:

Chalet 3	Annulatie [redacted]	Nieuwe standhouder [redacted]

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

24. Goedkeuren van de aanstelling van een dierenarts voor de sterilisatie van zwerfkatten.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 5° van het Gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Proces-verbaal van opening van de offertes.

Offertes ANIMALIS, Caeyman, Van Breusegem en De Witte.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 november 2017.

Verantwoording

Ons stadsbestuur is al meer dan 15 jaar druk doende om het zwerfkattenprobleem aan te pakken. Concreet betekent dit dat bij alle meldingen van zwerfkatten die bij het stadsbestuur binnenkomen er onmiddellijk contact wordt opgenomen met de melders. Een stadsarbeider (Robbie De Clercq) gaat dan zo snel mogelijk ter plaatse om de zwerfkatten met behulp van vangkooien te vangen. Vervolgens worden ze door een dierenarts gesteriliseerd of gecastreerd en daarna weer op dezelfde plaats uitgezet. Enkel ernstig zieke katten worden geëuthanaseerd. De zwerfkatten krijgen een knip in hun oor zodat duidelijk is dat ze gesteriliseerd/gecastreerd zijn.

Om de 2 jaar krijgen alle Zottegemse dierenartsen de kans om een offerte voor deze sterilisatiecampagne in te dienen.

Volgende dierenartsen werden aangeschreven:

De heer Guy De Backer, Grotenbergestraat 31, 9620 Zottegem
De heer Jo Versnick, Tweekerkenstraat 39, 9620 Zottegem
De heer Koen Van Melkebeke, Meerlaan 15, 9620 Zottegem
De heer Luc De Paepe, Hondenbos 1, 9620 Zottegem
Animalis, Gentse Steenweg 239, 9620 Zottegem
Mevrouw Liesbet Caeyman, Pierkenstraat 95, 9620 Zottegem
De heer Alexander De Witte, Provinciebaan 152, 9620 Zottegem
De heer Johan Baele, Ter Kameren 3, 9620 Zottegem
Mevrouw Machteld Pede, Puttestraat 51, 9620 Zottegem
Mevrouw Katrien De Roover, Sint-Andriessteenweg 71, 9620 Zottegem
De heer en mevrouw Van Campen – Sertijn, Steenweg op Aalst 174, 9620 Zottegem
Mevrouw De Strooper, Gentsesteenweg 32, 9620 Zottegem
Mevrouw Hilde Bouchout, Haringsveldweg 3, 9620 Zottegem
Mevrouw Sophie Pauwels, Provinciebaan 221, 9620 Zottegem
Mevrouw Valentine Van Breusegem, Kloosterstraat 16, 9620 Zottegem

Er werden 4 offertes ingediend. Alle prijzen zijn incl. BTW.

	ANIMALIS	Caeyman	Van Breusegem	De Witte
ovariëctomies	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ovarihysterectomie	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
castratie	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
ophaling kadaver	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
euthanasie	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
abortus/ovarihysterectomie	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	047000	Dierenbescherming
Kostenplaats		
Algemene rekening	6132061	Erelonen en vergoedingen voor dierenartsen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	4.040 euro	
Gunning	8.800 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Om goedkeuring te verlenen aan de opdracht 'Milieu: aanstellen dierenarts sterilisatie zwerfkatten 2018-2019. Goedkeuren lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning".

Artikel 2. Deze opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, §1, 1°a (limiet van 135.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Bovenvermelde opdracht toe te wijzen aan mevrouw Liesbet Caeyman, Pierkenstraat 95, 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 8.800 euro, inclusief 21% BTW.

Artikel 4. De overeenkomst loopt over een periode van 2 jaar – van 1 december 2017 tot en met 30 november 2019 – en is jaarlijks per aangetekend schrijven opzegbaar door beide partijen, mits het respecteren van een opzegperiode van 3 maand.

GELUIDSHINDER

25. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kerstboomverbranding Erwetegem.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 4 oktober 2017 van [redacted] voor het organiseren van optredens ter gelegenheid van de kerstboomverbranding in Erwetegem op zaterdag 20 januari 2018 op de parking van Le Miracle, Smissenhoek, 9620 Zottegem..

Verantwoording
Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. [redacted] verantwoordelijke Ertegemse Trekkers, [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de kerstboomverbranding in Erwetegem

van zaterdag 20 januari 2018 om 19 uur tot zondag 21 januari 2018 om 1 uur
in een feesttent op de parking van Le Miracle, Smissenhoek, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)

- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in "slow" module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;

- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;

- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

26. Ertegemse Trekkers. Kerstboomverbranding.

Het College verleent de Ertegemse Trekkers, p.a. [redacted], toestemming voor het organiseren van een kerstboomverbranding op de weide achter de parking van de feestzaal Le Miracle op zaterdag 20 januari 2018.

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

27. Wagenpark. Verkoop van uit dienst genomen dieplader. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten
Biedingen

Verkoopovereenkomst dieplader

De financieel beheerder verleende het visum op 22 november 2017.

Verantwoording
De stad wenst over te gaan tot de verkoop van uit dienst genomen rollend materieel. Het gaat hier over o.a. een dieplader Gheysen Verpoort, bouwjaar 1987.

De verkoop is verlopen via bieding op tweedehands.be en is op 21 november 2017 om stipt 18u afgesloten.

De firma GBS, Wassenhovestraat 1A te 9620 Zottegem was op dat ogenblik de hoogste bieder met een bedrag van 5.000 euro.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode.

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7001040	Verkoop van voertuigen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	1.000,00 euro	
Verkoopbedrag	5.000,00 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. College gaat akkoord met de verkoop aan de hoogste bieder zijnde GBS, Wassenhovestraat 1A te 9620 Zottegem voor een verkoopbedrag van 5.000,00 euro.

RECHT VAN VOORKOOP

28. Recht van voorkoop: Deinsbekestraat [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten
E-voorkooploket VLM: dossiernr. 78134

Ligging:
[redacted]

Verantwoording
Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het College beslist geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Deinsbekestraat [redacted]

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

29. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/263

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/263.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-290

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/10/2017, werd ontvangen op 4/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Velzekestraat 2 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie A, nr. 0713 A.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 10 kaprijpe cultuurpopulieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag beoogt het kappen van 10 kaprijpe populieren. De bomen situeren zich langs de perceelsgrens van akkerland.

Het perceel maakt deel uit van een aaneenschakeling van diverse akkerlanden. De akkerlanden sluiten aan zuidwestzijde aan op percelen in gebruik voor natuurgebied. Deze percelen aan de zuidwestzijde en de rand van voorliggend perceel zijn bestemd als natuurgebied en aangeduid als VEN-gebied "De Midden- en de Benedenloop van de Zwalm" (nr. 229).

Het voorliggend perceel is gelegen tussen Velzeke-Ruddershove en Zottegem.

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (natuurgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

<u>Externe adviezen:</u>

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 25/10/2017 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 14/11/2017 een gunstig advies uit mits het naleven van enkele voorwaarden. Het advies maakt integraal uit van de beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. Ze bevinden zich tevens op relatief korte afstand van de perceelsgrens.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze te heraanplanten met standplaatsgeschikte bomen. Daarnaast verbindt de aanvrager zich er toe om de bomen niet te kappen tussen 1 april en einde juni.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen legt in zijn advies nog enkele voorwaarden vast. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing. Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van

het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen in acht te nemen;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/259

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/259.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-286

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/10/2017, werd ontvangen op 3/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Prijshage en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, Nr(S) 0506a, 0509a

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 3 bomen: 2 populieren en 1 es.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het kappen van 3 kaprijpe bomen die deel uitmaken van een bomenrij langs de perceelsgrens. De bomen bestaan uit twee Populieren en één Es.

De bomen situeren zicht aan de rand van het akkerland. De percelen aan de noordwestzijde (langs de Engelstraat) zijn grotendeels in gebruik als landelijk woonlint.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevolle agrarische gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 25/10/2017 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 25/10/2017 advies uit op voorliggend dossier. Het Agentschap maakt voor vergunningen in agrarische gebieden zelf geen inschatting meer van de impact op natuurwaarden. De vergunningverlener moet zelf verifiëren of minimum aan de zorgplicht wordt voldaan en er geen vermijdbare schade optreedt.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens als kaprijp te beschouwen. Ze bevinden zich tevens op relatief korte afstand van andere eigendommen en bovengrondse elektriciteitskabels.

- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze her aan te planten met standplaatsgeschikte bomen. Daarnaast verbindt de aanvrager zich er toe om de bomen niet te kappen tussen 1 april en einde juni.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie **bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65)
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/258

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/258.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-285

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/09/2017, werd ontvangen op 29/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Welzijnstraat 101 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr. 0704 P.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van functie van woning naar handelspand.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de functiewijziging van wonen naar handel, situerend op de gelijkvloerse verdieping. De eerste verdieping en kelder blijven hun functie wonen behouden. Deze ruimtes doen dienst als bergingsplaats voor een woning gesitueerd in de Gentse Steenweg 2 te Zottegem.

De woning is gelegen op de hoek van de Welzijnstraat en de Lyceumstraat. Voor zover uit het dossier blijkt, zijn er geen verbouwingswerken noodzakelijk; het betreft louter de functiewijziging van de gelijkvloerse verdieping.

Het perceel maakt deel uit van gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem. In de nabije omgeving van het project vinden we ééngezinswoningen, meergezinswoningen, handelsruimte, kantoren, … terug. De woning is ook gelegen in de directe omgeving van enkele voorzieningen (Basisschool Graaf Van Egmont, station, …). Aan de linkse (Welzijnstraat 103) en rechtse (Heilig Hartplein 23) zijde van het perceel zijn twee percelen gelegen bestemd voor de woonbestemming.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 25/10/2017 advies uit en maakt integraal deel uit van de beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een functiewijziging zonder verbouwingswerken binnen het bestaande bebouwde bouwvolume van de gelijkvloerse verdieping. De woonfunctie van de gelijkvloerse verdieping wordt gewijzigd naar een handelsfunctie. De eerste verdieping en kelder doen dienst als bergingsplaats voor een woning gesitueerd in de Gentse Steenweg 2 te Zottegem.
- De functiewijziging blijft kleinschalig van karakter. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. De functie heeft een zeer beperkte impact op hun omgeving. De handelsruimte brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet niet aan de geldende norm(en) inzake toegankelijkheid. De dorpel tussen het handelspand en openbaar domein bedraagt meer dan 2cm. Gezien het ruim hoogteverschil tussen de vloerpas en voetpad en de specifieke vormgeving van het gebouw is het niet mogelijk een hellend vlak te realiseren. Uit de aanvraag blijkt dat de aanvrager een 'mobiele oprijplaat' voorziet om de hoogte te overbruggen. Bijgevolg kan een afwijking van geldende norm gemotiveerd worden.
- De toegangsdeur dient een vrije doorgang te hebben van minimaal 90cm en een hoogte van minimaal 210cm.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Toegankelijkheid: De toegangsdeur dient een vrije doorgang te hebben van minimaal 90cm en een hoogte van minimaal 210cm.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/247

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/247.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-273

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/09/2017, werd ontvangen op 15/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Leliestraat 6 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0068g

Het betreft een aanvraag tot het slopen van stallingen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag beoogt het afbreken van stallingen in het kader van het bouwrijp maken van voorliggend en aanpalend perceel.

Voor het aanpalende perceel aan rechter zijde (Tweekerkenstraat 104 , perc. nr. 068 F) werd recent (d.d. 23/10/2017) een stedenbouwkundige aanvraag goedgekeurd voor het sloten van twee woningen met bijgebouwen en de realisatie van een meergezinswoning (24 wooneenheden).

Het perceel is gelegen tussen Godveerdegem en het centrum van Zottegem. In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngezinswoningen voor.

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied en woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met het geldend ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Lelie (d.d. 30/03/2006).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afbraak van de stallingen kadert binnen het bouwrijp maken van voorliggend en aanpalend perceel (Tweekerkenstraat 104 , perc. nr. 068 F). De afbraak van de resterende gebouwen zal de beeldkwaliteit vanuit de nog te bouwen meergezinswoning te goede komen. De afbraak wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; Asbesthoudende materialen (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) -</u> [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/221

DBA-nummer: DBA_2017035044

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/221.

DBA-nummer: DBA_2017035044

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170350442017-246

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/08/2017, werd ontvangen op 13/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Steenweg op Aalst 90 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie A, Nr(S) 0735m, 0735n

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van de gevelreklame.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het plaatsen van 2 gevelreclamebakken (voor- en achtergevel) op de bestaande vergunde bakkerijwinkel + een vrijstaande reclametotem rechts vooraan op het perceel.
Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint langs een gewestweg, nabij het kruispunt ' Vosken'.
Links bevindt zich een vrijstaande horecazaak (café). Rechts een vrijstaand tankstation-garage-werkplaats met bijhorende woongelegenheid.
Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op een voorwaardelijk gunstig advies uit: de totem dient op min. 0,5 m van de grens met het openbaar domein te staan.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorzien van dergelijke gevelreclame (type lichtbak) op de voorgevel + totem bij de reeds eerder vergunde kleinschalige kleinhandelsfunctie (bakkerijwinkel), behoort tot de gangbare 'publiciteitsinfrastructuur' horende bij de handelsactiviteit en wordt derhalve ruimtelijk aanvaardbaar bevonden.
- Het voorzien van een gelijkaardig reclamebord op de *achtergevel*, in functie van de nabijgelegen kruisende primaire gewestweg N42, is echter ongebruikelijk en niet verantwoord: het betreft hier geen hoekperceel maar een perceel dat al een positie verder van het kruispunt af gelegen is; reclame op de achtergevel is gericht naar het achterliggend agrarisch gebied dat bijkomend gecategoriseerd is als 'landschappelijk waardevol' en waarbij geoordeeld wordt dat dergelijke reclame die net de functie heeft om de aandacht te trekken, de schoonheidswaarde van dit landschappelijk waardevol agrarisch gebied zou aantasten; in het kader van de verkeersveiligheid op de gewestweg N42, zeker in de directe

nabijheid van een kruispunt met een andere gewestweg (N46), is het niet verantwoord de aandacht van de weggebruikers af te leiden. Dit onderdeel wordt bijgevolg best uit de vergunning gesloten.

- Het ontwerp schaadt voor het overige het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte wijzigt hierdoor niet of nauwelijks.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Deels gunstig (voorgevel + totem), deels ongunstig (achtergevel) advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen, met uitz. van de gevelreclame aan de achtergevel: deze wordt uit de vergunning gesloten.
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen; de totem dient op min. 0,5 m van de grens met het openbaar domein te staan.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

34. <u>Wijziging verkavelingsvergunning - formulier V -</u> [redacted]<u>.</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: V/2017/15

Verantwoording

<u>Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:</u>

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/06/2017, werd ontvangen op 28/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Faliestraat 116 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM, sectie D, nr(s) 0242L

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van een verkaveling.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de wijziging van bouwvoorschriften m.b.t. een afzonderlijk bijgebouw op lot 2, in functie van het oprichten van een carport-tuinberging van 30 m^2 (10 op 3 m), in te planten tegen de rechter perceelsgrens, op 20 m achter de voorbouwlijn. Afzonderlijke *bergplaatsen* zijn volgens de geldende voorschriften niet toegelaten, enkel garages. De wijziging betreft naast de functie en de oppervlakte (max. 40 i.p.v. 30 m^2) tevens het materiaalgebruik: in hout i.p.v. in dezelfde materialen als het hoofdgebouw.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Het perceel maakt als lot 2 deel uit van de goedgekeurde, niet vervallen verkaveling d.d. 30/03/1974 (ref. 41064.595 V).

De voorschriften van deze verkaveling bepalen o.a.:

- afzonderlijke garages kunnen worden opgericht op 2 m van de laterale perceelgrenzen en tenminste 20 m achter de voorbouwlijn van de meest achteruit te bouwen een woning met max oppervlakte von 40 m^2, afgedekt met een plat dak, een max. hoogte von 3.00 m deksteen inbegrepen en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor de hoofdbouw.
- De plaatsing kan ook op ten minste 20 m achter de voorbouwlijn en op de perceelgrens geschieden voor zover het daadwerkelijk een gekoppelde garage met de gebuur betreft. (een gezamenlijk ontstaan of schriftelijk akkoord is hier voor nodig).
- Constructies in hout, betonplaten en sintelsteen zijn verboden.
- Afzonderlijke berg- en niet hinderlijke werkplaatsen zijn niet toegelaten.
- Verdere bebouwing kan op de de percelen niet worden toegelaten'

De voorgestelde wijzigingen (carport-tuinberging i.p.v. louter garage, max. 40 m^2 i.p.v. 30 m^2 en uitvoering in hout i.p.v. in dezelfde materialen als het hoofdgebouw) zijn aanvaardbaar; ze brengen het globale karakter van de verkaveling niet in het gedrang. De plaatsing van dergelijke bijgebouwen is in woongebied buiten verkavelingen vrijgesteld van vergunningsplicht; het is dan ook billijk dit binnen verkavelingen in gelijkaardige vorm toe te laten, tenzij specifieke ruimtelijke omstandigheden dit zouden verhinderen. Het betrokken perceel is echter voldoende ruim zodat het voorgestelde niet zal leiden tot een overbezetting van de achtertuinstrook. Qua materiaalgebruik is hout een algemeen aanvaard en gangbaar materiaal dat zich doorgaans goed integreert in een tuinomgeving.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 21/07 tot 19/08/2017.

Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

De mede-eigenaars binnen de verkaveling hebben de aanvraag voor akkoord ondertekend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Het voorgestelde voorschrift dient nog aangevuld te worden op vlak van functie (arport-tuinberging ipv garage) en materiaalgebruik; de aanvrager heeft ondanks zijn intentie tot het gebruik van hout, dit niet voorzien in het voorschrift.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Niet van toepassing.

MER-toets

Niet van toepassing

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

Toelichting	Voorschriften
	Afzonderlijke autobergplaatsen en/of tuinbergingen kunnen opgericht worden op (min.) 20 m achter de voorbouwlijn en op (min.) 2 m van de zijdelingse perceelsgrens, doch ze mogen niet hoger zijn dan 3 m deksteen van plat dak inbegrepen en niet groter dan 40 m^2 in totaal. Ze mogen ook geplaatst worden op geringere afstand of tegen de zijdelingse perceelsgrens, mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar. Ze moeten opgetrokken worden in dezelfde materialen als het hoofdgebouw en/of in hout. Ondergrondse garages worden niet toegelaten aan straatzijde.

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

35. Weigering wijziging verkaveling - formulier VI - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/16

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/16V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/06/2017, werd ontvangen op 30/06/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 124 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD., sectie C, nr(s) 0018H

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van 2 ééngezinswoningen naar 2 ééngezinswoningen met elk maximum 2 woongelegenheden.
Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt de wijziging van verkaveling m.b.t. de loten 2A en 2B, van 2 ééngezinswoningen (met nevenbestemming) naar 2 meergezinswoningen met telkens max. 2 woongelegenheden, terwijl tevens niet hinderlijke nevenfuncties (2 x max. 105 m^2)

Het perceel is gelegen langs de gewestweg N 46 (Provinciebaan), in een woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen met 1 à 2 bouwlagen, overwegend met hellende bedaking.

Op het perceel bevinden zich 2 quasi identieke bestaande woningen type HOB met 2 bouwlagen onder plat dak + ondergrondse garages (toegankelijk via achtergevel); de gelijkvloerse bouwlaag is ontworpen in functie van een eventuele complementaire nevenfunctie.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter); in dergelijke gebieden zijn appartementen (= meergezinswoningen) niet op hun plaats.

Gelijkaardige aanvragen (ref. 5/41081/770/8 en 5.00/41081/1377.11) werden tot tweemaal toe op resp. 19/07/2000 en 16/09/2002 geweigerd op basis van o.a. volgende argumentatie: 'Meergezinswoningen komen er niet voor. (...) Het voorzien van een meergezinswoning leidt tot een ongewenste residentiële bebouwingsdruk en tast het landelijk karakter van het woonklimaat aan.'

Externe adviezen:

Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het wijzigingsvoorstel geen invloed heeft op de inplanting t.o.v. rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde;

Historiek:

Oorspronkelijke verkaveling d.d. 28/11/1978 (ref. 41081/770 V): 2 loten OB.

Hernieuwd op 24/12/1984.

Verkavelingswijziging mbt lot 1, goedgekeurd 04/09/1989 (werk-/bergplaats).

Verkavelingswijziging mbt lot 1, goedgekeurd 12/01/1990 (handelshuis met werk-/bergplaats).

Weigering van verkavelingswijziging mbt lot 2, d.d. 19/04/1999 (2 à 3 bouwlagen).

Weigering verkavelingswijziging mbt lot 2, d.d. 19/07/2000 (meergezinswoning).

Weigering van verkavelingswijziging mbt lot 2, d.d. 19/03/2001 (handelsruimte)

Verkavelingswijziging mbt lot 2, goedgekeurd 15/10/2001 (tweewoonst ipv 1 OB).

Weigering van verkavelingswijziging mbt lot 2, d.d. 16/09/2002 (meergezinswoning).

Verkavelingswijziging mbt lot 2, goedgekeurd 25/06/2012 (2 HOB met kleinschalige nevenfuncties).

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24/07 tot 22/08/2017.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvrager geeft zelf in de motivatienota aan dat de bovenverdiepingen bewoond worden maar dat het problematisch is om de gelijkvloerse 'polyvalente' ruimtes verhuurd te krijgen; dit is ons inziens echter in strijd met de opgelegde voorwaarde uit de stedenbouwkundige vergunning d.d. 18/03/2013: 'de complementaire functie mag niet onafhankelijk van de erboven gesitueerde wooneenheid functioneren'. Dergelijke motivering kan bijgevolg ook geen basis vormen voor de voorgestelde wijziging.

Het bestaande gebouw leent zich daarenboven in zijn huidige vorm niet tot inrichting van kwalitatieve woongelegenheden op de gelijkvloerse verdiepingen. Door het voorzien van garages op kelderniveau achteraan, met dezelfde bouwdiepte als het gelijkvloers, bevinden de ramen achteraan het gelijkvloers zich immers boven dit vrijgekomen kelderniveau en hebben deze woningen achteraan (en ook zijdelings) dus geen toegankelijke buitenruimte. De woongelegenheden op de verdieping hebben wel een dakterras. Een groot deel van de (gelijkgrondse) achtertuinstrook wordt verder ingenomen door verharding. De achtertuinstrook wordt tot ver buiten het 50 m diepe woongebied gebruikt voor buitenopslag van allerlei materialen. Zonder buitenruimte en/of normale achtertuinstroken zijn woongelegenheden in deze context niet kwalitatief leefbaar en niet in overeenstemming met de bebouwde omgeving.

Het betrokken perceel is gelegen in een woonlint dat hoofdzakelijk gekenmerkt wordt door eengezinswoningen van het type open of halfopen bebouwing. Bovendien zijn dit vaak woningen met slechts één bouwlaag + hellend dak. Ondanks het feit dat dit woonlint langs een drukke gewestweg ligt, heeft de bebouwing dus nog een relatief landelijk karakter. De bouwplaats ligt bovendien op ruime afstand (ca. 1500 m) van de dorpskern van Velzeke. Deze omgeving behoort tot het 'buitengebied' van Zottegem.

In de nabije omgeving komen geen meergezinswoningen voor. Meergezinswoningen horen in principe enkel thuis in stedelijk gebied of in dorpskernen. Daarbuiten leiden zij tot een ruimtelijk ongewenstevorm van verdichting, met allerlei negatieve effecten op vlak van mobiliteit en verkeersveiligheid, maatschappelijke diensten, nutsvoorzieningen, e.d. Bestaande lintbebouwing dient eerder afgebouwd dan versterkt/verzwaard te worden.

Het voorstel brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Op basis van de bestaande verkaveling kan het gelijkvloers een woonfunctie krijgen, als onderdeel van één ééngezinswoning per lot. Dit vergt geen verkavelingswijziging.

Daarbij zou hoogstens kunnen worden toegestaan dat binnen het bestaande volume van deze ééngezinswoningen tijdelijk een vorm van zorgwonen (conform de definitie in art. 4.1.1. VCRO) wordt ingericht. Daartoe is desgevallend wel een verkavelingswijziging vereist.

Watertoets

Niet van toepassing.

MER-toets

Niet van toepassing

Conclusie:

Ongunstig advies

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de wijziging verkavelingsvergunning.

AANLEG VAN OPENBARE WEGEN IN VERKAVELINGEN

36. Woonwijk RUP Lelie-fase 2.Voorlopige oplevering werken en vrijgeven waarborg.

Bevoegdheid
Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Proces-verbaal van voorlopige oplevering van de werken.

De waarborg nr. 11091 AI 811 van de nv Nationale Borgmaatschappij, Uitbreidingsstraat 66 te 2600 Antwerpen voor het betalen van de uitrustingswerken van Matexi Projects nv, Eedstraat 47 te 9810 Eke voor een bedrag van 440.680,83 euro.

Verantwoording
De bvba Lievens, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem heeft de infrastructuurwerken uitgevoerd voor het realiseren van de woonwijk RUP Lelie-fase2 .

Op 1 juli 2017 zijn de werken in voorlopige staat van oplevering gesteld en aanvaard.

Voor het betalen van de uitrustingswerken heeft de Nationale Borgmaatschappij, Uitbreidingsstraat 66 te 2600 Antwerpen zich hoofdelijk borg gesteld voor de nv Matexi Projects bij waarborgakte nr. 11091 AI 811 voor een bedrag van 440.680,83 euro. Deze garantie wordt voor 100 % vrijgegeven bij de voorlopige oplevering van de werken.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. De voorlopige oplevering voor het uitvoeren van de infrastructuurwerken in de woonwijk RUP Lelie-fase 2 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De waarborg nr. 11091 AI 811 van de nv Nationale Borgmaatschappij, Uitbreidingsstraat 66 te 2600 Antwerpen voor het betalen van de uitrustingswerken van Matexi Projects nv, Eedstraat 47 te 9810 Eke voor een bedrag van 440.680,83 euro wordt vrijgegeven.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

37. VVSG. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de VVSG op woensdag 6 december 2017 om 12 uur in de Koninklijke Vlaamse Schouwburg, Arduinkaai 7 te 1000 Brussel.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

38. Actie ten voordele van Music For Life. Standplaats.

Het College verleent de N-VA-ZAP, p.a. [redacted], een standplaats bovenaan de Heldenlaan op zaterdag 23 december 2017 voor de verkoop van chocoladestokjes ten voordele van Music For Life.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 4 DECEMBER 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, schepenen,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Vansintjan, schepen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Plaatsen van container bij kunstgrasveld.

Bevoegdheid
Artikel 57,§3,2° van het Gemeentedecreet.

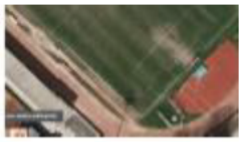
Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Mail van 11 oktober 2017 van [redacted], verantwoordelijke van de Voetbalacademie-net Zottegem, betreffende het plaatsen van een tijdelijke container (van 3 meter op 6 meter) als bergruimte voor sportmateriaal, op de site Hemelrijk.

Verantwoording
De werken aan de kantine bij het kunstgrasveld zijn nog volop bezig en de gronden rondom zijn nog braakliggend.

Een container voor het opbergen van sportmateriaal, kan tijdelijk 120 dagen per kalenderjaar geplaatst worden tot wanneer een vaste berging bij het kunstgrasveld in gebruik kan worden genomen. De container kan dan blijven staan tot 30 april 2018. Hier is geen toelating nodig van de Technische Dienst RO.

De locatie werd afgesproken met de jeugddienst en de controleur der werken bij de stad Zottegem volgens het grondplan.





Bij een plaatsbezoek gaf [redacted] ook aan dat de club bereid is deze container te delen met andere belanghebbenden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Toestemming te geven aan de Voetbalacademie-net Zottegem om een tijdelijke container (afmeting 3 m op 6 m) te plaatsen op de site van het Hemelrijk en dit uiterlijk tot 30 april 2018.

2. Gratis ter beschikking stellen van sporthal Bevegemse Vijvers in het kader van de Warmste Week.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.
Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
/

Verantwoording
In het kader van De Warmste Week, een solidariteitsactie van radiozender Studio Brussel, organiseert [redacted] op 21 december 2017 een minivoetbaltornooi in sporthal Bevegemse Vijvers. De opbrengsten van dit tornooi gaan integraal naar de solidariteitsactie, waarbij de organisator vraagt aan de stad om de sporthal gratis ter beschikking te stellen op donderdag 21 december 2018.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen stelt de sporthal Bevegemse Vijvers gratis ter beschikking aan [redacted] op donderdag 21 december 2017 van 10.00 uur tot 16.30 uur in het kader van een minivoetbaltornooi ten voordele van De Warmste Week.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

3. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 23 november 2017 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

4. Kerkraad Erwetegem. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de kerkraad van:

- Sint-Pietersbanden Erwetegem dd. 28 september 2017.

CONTRACTEN, BESTELBONS

5. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/2075 tot en met 2017/2141 goed.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 17.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 29 november 2017.

Verantwoording
Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 17 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 703,25 euro.
Het belastingkohier omvat 7 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 17 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 703,25 euro.
Het belastingkohier omvat 7 artikels.

INSTALLATIES VAN FOORREIZIGERS EN CIRCUSSEN (OOK OP PRIVÉ TERREIN)

7. Circus Vegas. Standplaats.

Het College verleent Circus Vegas, [redacted] een standplaats op het onderste gedeelte van de parking van de Bevegemse Vijvers van zondag 11 maart 2018 tot zondag 18 maart 2018.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

8. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Zwartestraat.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 5 juni 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Zwartestraat op zaterdag 2 september 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 22 november 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro aan [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted]

REGISTERS

9. Aanvraag adressenlijst instappertjes kleuterschool.

Bevoegdheid
Art. 57§ 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten
Brief van het OCW bestuur

Verantwoording
Het Huis van het Kind wil zijn aanbod van het dommelklasje en de ZIBO bekend maken aan de ouders met kinderen, die dit schooljaar nog instappen in het kleuteronderwijs.

Voor de verdere praktische uitvoering hiervan zouden we graag beschikken over de etiketten op naam en adres van de kinderen, geboren in volgende periodes:

- 7 mei 2015 en 8 juli 2015 en kunnen instappen op 8 januari 2018
- 9 juli 2015 en 1 augustus 2015 en kunnen instappen op 1 februari 2018
- 2 augustus 2015 en 19 augustus 2015 en kunnen starten op 18 februari 2018
- 20 augustus 2015 en 16 oktober 2015 en kunnen instappen op 16 april 2018
- 17 oktober en 14 november 2015 en kunnen instappen op 14 mei 2018.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Aan het Huis van het Kind de namen en de adressen (zie bovenstaande lijst) van de ouders met kinderen die dit schooljaar nog instappen in het kleuteronderwijs. op etiket te bezorgen.

Artikel 2. De bekomen gegevens mogen enkel gebruikt worden door het Huis van het Kind om de ouders te informeren over het aanbod van het dommelklasje en het ZIBO.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

10. Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van woensdag 25 oktober 2017 van de Schoolraad van het Stedelijk Basisonderwijs.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het plaatsen van een toiletwagen ter gelegenheid van de kerstmarkten en het carnaval van vrijdag 8 december 2017 tot maandag 8 januari 2018.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
/

Verantwoording
De noodzaak tot het plaatsen van een toiletwagen op de Heldenlaan ter gelegenheid van de kerstmarkten en het carnaval van vrijdag 8 december 2017 tot maandag 8 januari 2018.

Het gunstig advies van 16 oktober 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Voor het plaatsen van een toiletwagen op de Heldenlaan ter gelegenheid van de kerstmarkten en het carnaval volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 8 december 2017 om 08.00 uur tot maandag 8 januari 2018 om 24.00 uur:

Parkeerverbod

Heldenlaan (ter hoogte van Stadhuis – eerste twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Verplaatsen van twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap

Heldenlaan (ter hoogte van het Stadhuis) - de eerste twee parkeerplaatsen verplaatsen naar beneden toe (na de toiletwagen).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de kerstmarkten op 10 en 17 december 2017.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 24 oktober 2017 van [redacted], p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem (09/364 64 96), voor de Middenstandsraad Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van kerstmarkten op zondag 10 december en zondag 17 december 2017.

Verantwoording
Het gunstig advies van 24 november 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 8 november 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de kerstmarkten op zondag 10 december en zondag 17 december 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod op 10 december en 17 december 2017 telkens van 05.00 uur tot 24.00 uur

Heldenlaan (middenberm + rijbaan), Zavel, Kasteelstraat (gedeelte tussen de Molenkouter en de Graaf van Egmontstraat), Graaf van Egmontstraat, Trapstraat (gedeelte tussen de Molenstraat en de Zavel)

Parkeerverbod op 10 december en 17 december 2017 telkens van 13.00 uur tot 24.00 uur

Stationsstraat, Hoogstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op 10 december en 17 december 2017 telkens van 13.30 uur tot 24.00 uur

Stationsstraat, Hoogstraat en Zavel

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op 10 december en 17 december 2017 telkens van 13.30 uur tot 24.00 uur

Firmin Bogaertstraat - ter hoogte van de Molenkouter

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op 10 december en 17 december 2017 telkens van 05.00 uur tot 24.00 uur

Heldenlaan

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op 10 december en 17 december 2017 telkens van de zondag om 05.00 uur tot de maandag om 12.00 uur

Markt (deel tussen Arthur Scheirisstraat en Hoogstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer op 10 december en 17 december 2017 telkens van 05.00 uur tot 24.00 uur

Kasteelstraat, Neerhofstraat, Arthur Scheirisstraat, Graaf van Egmontstraat en Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Zavel)

Verwijderen plooibakens en/of amsterdammertjes

Kasteelstraat en Heldenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het carnaval op zaterdag 6 januari 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 13 april 2017 van [redacted] voor het Feestcomité Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het carnaval op zaterdag 6 januari 2018.

Verantwoording
Het gunstig advies van 7 november 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 9 augustus 2017van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Ter gelegenheid van het carnaval op zaterdag 6 januari 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod vanaf 16 uur tot einde stoet

Bevegemse Vijvers (deel van voetbalplein naar parking) Kastanjelaan (langs beide zijden en over de volledige lengte), doorsteekje Kastanjelaan (omgeving Wit-Geel Kruis), Godveerdegemstraat (deel tussen de Kastanjelaan en de Léonce Roelsstraat), Léonce Roelsstraat, Sint-Annastraat, Frans De Beckstraat, Gustaaf Schockaertstraat (deel tussen de Frans De Beckstraat en Montmartreplein), Montmartreplein, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Meerlaan (deel tussen Koninklijk Atheneum en Luchtbal), hoek Meire/Wolvenstraat (ter hoogte parkeerplaatsen voor appartementsblok), Hoogstraat, Zavel, Trapstraat, Kazernstraat, Stationsplein, Stationsstraat, Heldenlaan (volledig + middenparking), Désiré Van Den Bosschestraat, en Noordstraat-Vestenstraat (onderste gedeelte)

Opheffen eenrichtingverkeer vanaf 17.15 uur

Arthur Scheirisstraat
Neerhofstraat
Zuidstraat

Wegomleiding vanaf 17.15 uur

Strijpenplein: ter hoogte van de pastorij dient een oranje bord geplaatst met vermelding: Zottegem Centrum afgesloten en ←Gent – Aalst via Beugelstraat – N46

Erwetegem kerkmuur: komende uit de richting Kloosterstraat dient een dranghek en oranje bord geplaatst met vermelding Zottegem Centrum onderbroken Gent – Aalst – Oudenaarde via N454 en N42 →
Het verkeer dient dan te rijden via de Tweekerkenstraat, Jasmijnstraat, Godveerdegemstraat, Langestraat naar de Europaweg

Godveerdegemstraat: het verkeer komende van de Godveerdegemstraat richting Centrum wordt omgeleid via Godveerdegemstraat, Langestraat naar de Europaweg

Wolvenstraat: het verkeer komende van de Molenkouter wordt omgeleid via Molenkouter, Sint-Andriessteenweg en Meire

Meire: gezien de Meerlaan afgesloten is dient het verkeer omgeleid via Meire, Meileveld en verder opgesplitst naar Erwetegem via Wurmendries, Eekhout, Kattenberg of naar Sint-Maria-Oudenhove via Traveins, Ten Bosse …

Grotenbergestraat via Arthur Gevaertlaan en verder Buke

<u>Afsluiting van de kruispunten vanaf 17.15 uur</u>

kruispunt Sabina van Beierenlaan – Kastanjelaan
kruispunt Kastanjelaan – Bevegemstraat
kruispunt Kastanjelaan – Jules Lootenslaan – Dokter Van Wymerschlaan
kruispunt Kastanjelaan – Acacialaan (2 x)
kruispunt Kastanjelaan – Dokter van Wymerschlaan – Heilig Hartplein
kruispunt Godveerdegemstraat – Broeder Mareslaan (2 x)
kruispunt Godveerdegemstraat – De Colfmaekerstraat
kruispunt Godveerdegemstraat – Groenstraat
kruispunt Léonce Roelsstraat – Van Aelbrouckstraat
kruispunt Sint-Annastraat – Frans De Beckstraat
kruispunt Frans De Beckstraat – Gustaaf Schockaertstraat
kruispunt Gustaaf Schockaertstraat – Zuidstraat
kruispunt Meerlaan – Burgemeester Firmin De Meyerstraat
kruispunt Meerlaan – Molenstraat
kruispunt Hoogstraat – Firmin Bogaertstraat
kruispunt Trapstraat – Molenstraat
kruispunt Kazernstraat – Van Aelbrouckstraat
kruispunt Musselystraat – Hospitaalstraat
kruispunt Markt – Vestenstraat
kruispunt Heldenlaan – Arthur Scheirisstraat
kruispunt Heldenlaan – Neerhofstraat
kruispunt Heldenlaan – Graaf van Egmontstraat
kruispunt Meerlaan – Wolvenstraat – Hoogstraat (in de Wolvenstraat volledige rijbaan afsluiten).

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer vanaf 17.15 uur

kruispunt De Colfmaekerstraat – Léon Lefèvrestraat
kruispunt Zuidstraat – Meerlaan
kruispunt Neerhofstraat – Kasteelstraat
kruispunt Kasteelstraat – Molenkouter
kruispunt Molenkouter – Sint-Andriessteenweg + F41 omleiding →+ oranje bord met vermelding Centrum onderbroken
kruispunt Nieuwstraat – Kazernstraat
kruispunt Godveerdegemstraat – Bevegemstraat + F41 →oranje bord met vermelding Centrum onderbroken – Kliniek bereikbaar
kruispunt Wolvenstraat – Molenkouter
kruispunt Ooststraat – Sabina van Beierenlaan
kruispunt Sabina van Beierenlaan – Graaf van Hoornlaan
kruispunt Grotenbergestraat – Broeder Mareslaan
kruispunt Broeder Mareslaan – Lyceumstraat
kruispunt Meire-Meileveld
kruispunt Kloosterstraat-Tweekerkenstraat
kruispunt Godveerdegemstraat-Bevegemstraat (in de Bevegemstraat - invalsweg Bevegem)
kruispunt Godveerdegemstraat-Sportstraat (in de Sportstraat – invalsweg Bevegem)
kruispunt Godveerdegemstraat-Acacialaan (in de Acacialaan – invalsweg Bevegem)
kruispunt Erwetegemstraat/Sint-Pietersplein (t.h.v. de kerk)
kruispunt Erwetegemstraat/Hoevestraat
kruispunt Meerlaan/Zuidstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het verplaatsen van de bushaltes ter gelegenheid van het carnaval op zaterdag 6 januari 2018.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 13 april 2017 van [redacted] voor het Feestcomité Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het carnaval op zaterdag 7 januari 2017

Verantwoording
Het gunstig advies van 7 november 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 9 augustus 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

De bushaltes aan het Stationsplein dienen tijdelijk verplaatst te worden naar de Broeder Marèslaan.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Ter gelegenheid van het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marèslaan voor het carnaval op zaterdag 6 januari 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zaterdag 6 januari 2018 van 00.00 uur tot 24.00 uur:

Parkeerverbod

Broeder Marèslaan (deel tussen de Ooststraat en de Lyceumstraat – in beide rijrichtingen)
Kasteelstraat
Graaf van Egmontstraat

Eenrichtingverkeer (uitgezonderd voor fietsers en bromfietsers klasse A)

Broeder Marèslaan (deel vanaf Lyceumstraat tot de handelszaken) richting Grotenbergestraat
Welzijnstraat (deel tussen Lyceumstraat en Grotenbergestraat) richting Grotenbergestraat

Opheffen eenrichtingverkeer

Kasteelstraat
Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod telkens een 20-tal meter voor en na de kruispunten

kruispunt Oostraat/Acacialaan
kruispunt Acacialaan/Heilig Hartplein
kruispunt Heilig Hartplein/Welzijnstraat

Tonnagebeperking (3,5 ton) + uitgezonderd lijnbussen

Kruispunt Grotenbergestraat/Kollegestraat

Wegomleiding

Broeder Mareslaan, Grotenbergestraat, Kollegestraat, Ooststraat, Acacialaan, Heilig Hartplein, Welzijnstraat, Lyceumstraat

Wegomleiding tijdens het carnaval

via Grotenbergestraat naar de Europaweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het verplaatsen van de dinsdagmarkten naar de Stationsstraat en Stationsplein vanaf 12 december 2017 tot en met 2 januari 2018.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 28 november 2017 van [redacted] p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem (09/364 65 34), verantwoordelijke dinsdagmarkten, tot het verkrijgen van een vergunning voor het verplaatsen van de dinsdagmarkten van de Markt naar de Stationsstraat en het Stationsplein.

Verantwoording
Wegens het plaatsvinden van de permanente kerstmarkt op de Markt dienen de marktkramers te verhuizen van de Markt naar de Stationsstraat en het Stationsplein vanaf 12 december 2017 tot en met dinsdag 2 januari 2018.

Het gunstig advies van 28 november 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Ter gelegenheid van het verplaatsen van de dinsdagmarkten van de Markt naar de Stationsstraat en het Stationsplein van 12 december 2017 tot en met 2 januari 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod op dinsdagen 12, 19, 26 december 2017 en 2 januari 2018 van 05.00 uur tot 14.00 uur

Stationsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op dinsdagen 12, 19, 26 december 2017 en 2 januari 2018 van 06.00 uur tot 14.00 uur

Stationsstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het carnaval te Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 13 januari 2018.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van [redacted] voor het Driekoningencomité Sint-Maria-Oudenhove, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van het carnaval te Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 13 januari 2018.

Verantwoording
Het gunstig advies van 14 november 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 10 oktober 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Ter gelegenheid van het carnaval te Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 13 januari 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 17.00 uur tot 22.00 uur:

Parkeerverbod

Oudenhovestraat (deel tussen Boterhoekstraat en Sint-Hubertusplein)
Processieweg
Brakelstraat (deel tussen Processieweg en Sint-Hubertusplein)
Sint-Hubertusplein (rijbaan)
Faliestraat (deel tussen Sint-Hubertusplein en Kleine Hazestraat)
Pijperzele (vanaf Faliestraat tot spoorwegbrug)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Processieweg
Faliestraat (deel tussen Pijperzele en Ten Ede)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, lijnbussen en zwaar vervoer

Oudenhovestraat (deel tussen Boterhoekstraat en Sint-Hubertusplein)
Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Sint-Hubertusplein).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

17. Verkeer. Principieel akkoord tot de opstart van de module Wegspotters.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
/

De financieel beheerder verleende het visum op 28 november 2017.

Verantwoording
De Provincie Oost-Vlaanderen geeft aan alle steden en gemeenten de kans om in te stappen in de module Wegspotters. De module Wegspotters betreft ondersteuning bij de opstart van een project 'Wegspotters'. Deze ondersteuning duurt 1 jaar en betreft 10 werkdagen die het betrokken regionaal landschap of vzw Trage Wegen kan investeren in de ondersteuning bij de aanlevering van kaartmateriaal, de communicatie naar de inwoners, het voorbereiden en modereren van het startmoment, de ondersteuning bij de controleperiodes- die vier maal per jaar gebeuren en het voorbereiden en modereren van de jaarlijkse stedelijke evaluatievergadering.

Feitelijke en juridische achtergrond

De provincie Oost-Vlaanderen maakt sinds 2008 werk van een Oost-Vlaams tragewegenbeleid. Oost-Vlaamse steden en gemeenten kunnen, in samenwerking met de Provincie en een derde ondersteunende partner, overgaan tot de opstart van de module Wegspotters. De Provincie draagt het grootste deel van de ondersteuningskosten (4 000 euro) en vraagt aan de stad om een bijdrage van 2 000 euro (excl. btw) voor de opstart van de module Wegspotters. De nodige 10 mandagen zijn in die 2 000 euro inbegrepen.

Wegspotters zijn vrijwilligers die knelpunten signaleren die zich langs trage wegen bevinden. Dit gebeurt via Mobimelder of een gelijkaardige digitale applicatie. Die kost 790 euro (excl. btw) extra per jaar.

Het projectgebied voor uitrol van de module Wegspotters omvat niet meer dan 60 km trage wegen.

De stad beschikt over een goedgekeurd tragewegenplan voor de deelgemeenten Sint-Goriks- en Sint-Maria-Oudenhove (fase 1), goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 november 2015. Er worden de nodige kredieten voorzien in het boekjaar 2018.

Het is zo dat de Provincie de communicatie van de lokale projectdynamiek via provinciale kanalen verzorgt, de methodiek aanlevert en GIS data ter beschikking stelt. De Provincie staat ook in voor: een financiële ondersteuning van de ondersteuners, een provinciale subsidie voor de inrichting van trage wegen en voor de opmaak van bordjes en tragewegenkaarten; de organisatie van collegawerkgroepen (ontmoeting, informatie-uitwisseling, vorming).

Motivering

De stad Zottegem is van plan in te stappen op de module Wegspotters. De stad zal daarvoor op de Provincie Oost-Vlaanderen beroep doen.

Aan de stad wordt logistieke, administratieve en financiële ondersteuning gevraagd.
Logistieke ondersteuning omvat het ter beschikking stellen van een vergaderzaal, beamer e.d., maar ook over het aanleveren van basiskaart (GIS). Tevens zijn de administratieve opvolging van het project en het organiseren van jaarlijkse evaluatievergadering (i.s.m. het RLVA) een taak voor de stad.

Financieel bestaat de bijdrage van de stad uit 2 000 euro bijdrage voor de opstart van de module wegspotters en het jaarlijks abonnementsgeld voor updates Mobimelder gevraagd ter waarde van 790 euro excl. btw. Dat brengt de totale kost voor de stad op 2.790 euro (excl. btw) of 3.375,90 euro (incl. btw).

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD134200	Inrichten en onderhouden trage wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	RUMILEC - RUIMTE, MILIEU EN ECONOMIE
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Krediet	5.870,00	
Gunningsbedrag	3.375,90	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van Burgemeester en Schepenen beslist in te stappen op de module Wegspotters in 2018.

Artikel 2. De stad zal aan de ondersteunende partner, Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, die door de Provincie is aangeduid, een bijdrage van 2 000 euro (excl. btw) betalen voor de uitvoering van deze module, inclusief 10 mandagen.

De stad betaalt eveneens het jaarlijks abonnementsgeld voor de updates van het systeem Mobimelder ten bedrage van 790 euro excl. btw.

Artikel 3. Schepen Peter Vansintjan wordt als contactpersoon aangeduid die de stad vertegenwoordigt. Isolde De Paepe wordt binnen de administratie aangeduid om een coördinerende taak binnen het project Wegspotters op zich te nemen.

Artikel 4. De stad staat in voor:

- het leveren van een basiskaart , in GIS, met alle toegankelijke en doorlopende trage wegen die kan gebruikt worden voor het project;
- het betrekken van alle betrokken staddiensten bij het project, de coördinerend ambtenaar maakt afspraken in verband met de aanpak van de knelpunten met deze diensten;
- het vermelden van de Provincie als partner in alle communicatie over dit project.

Artikel 5. De stad betrekt de Provincie bij de volgende processtappen (eventueel via de ondersteuner):

- het startmoment;
- de jaarlijkse stedelijke evaluatievergaderingen.

Artikel 6. De Provincie betrekt de stad bij de volgende processtappen (eventueel via de ondersteuner):

- de jaarlijkse provinciale ontmoetingsdag;
- de collegawerkgroepen trage wegen.

Artikel 7. De ondersteuner staat tijdens het opstartjaar, tijdens maximum 10 werkdagen, in voor:

- de opstart van het project
- de oproep voor het startmoment
- het startmoment voorbereiden en modereren
- de begeleiding van de Wegspotters bij de vier controleperiodes per jaar, gedurende het eerste jaar (startjaar)
- de jaarlijkse evaluatievergadering voorbereiden en modereren, in het eerste jaar (startjaar)
- vragen van stad en Wegspotters beantwoorden

Artikel 8. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Mobiliteit van de Provincie Oost-Vlaanderen en de ondersteuner.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

18. Terras Meat 44 (vroeger Bistro Roman). Stopzetting.

Het College neemt kennis van de stopzetting van de terrasvergunning van [redacted], uitbaters Meat 44 (vroeger Bistro Romano), Stationsstraat 44, 9620 Zottegem vanaf 1 december 2017.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

19. Circus Vegas. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent circus Vegas, [redacted], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de opvoeringen aan de Bevegemse Vijvers van zondag 11 maart tot zondag 18 maart 2018. Langs gewestwegen mag geen publiciteit worden gevoerd (negatief advies va 28 november 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde). Ook wordt toestemming verleend om met een microwagen rond te rijden.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

20. Overname ambulante handelszaak. Wekelijkse markt.

Het College verleent toestemming aan [redacted], voor het overnemen van de standplaats (visverkoop) op de wekelijkse markt te Zottegem van Visspecialist [redacted].

AMBULANTE HANDEL

21. Toestaan standplaats kerstmarkt op 10 en 17 december 2017.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het retributiereglement voor plaatsrechten op markten en standplaatsen ambulante handel op het openbaar domein, periode 2017-2019.

Verwijzingsdocumenten
De inschrijving van een reserve voor een standplaats van tenten op 10 en 17 december 2017.

Verantwoording
De toewijzing van de beschikbare chalets of tenten gebeurt in de volgorde van de ontvangen inschrijvingen.

De kerstmarkten van stad Zottegem worden georganiseerd door het stadsbestuur in samenwerking met de Stedelijke Middenstandsraad, met als doel de lokale handel te bevorderen en een aangename kerstsfeer in de binnenstad mogelijk te maken.

De kerstmarkten worden via stands in enerzijds eenvormige houten chalets, die gedurende een drietal weken in december op de Markt opgesteld worden, anderzijds in eenvormige tenten die bijkomend gedurende twee specifieke kerstmarktweekends op de Zavel en op de Heldenlaan opgesteld worden.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een standplaats voor een tent te verlenen op de Heldenlaan tijdens de kerstmarkten op 10 en 17 december 2017 aan volgende reservestandhouder:

Tent 18	Annulatie [redacted]	Nieuwe standhouder [redacted]

COLLECTEN, INZAMELINGEN EN ANDERE VORMEN VAN EEN BEROEP OP DE OPENBARE VRIJGEVIGHEID (VOOR DE PRAKTISCHE ORGANISATIE, ZIE 624.93)

22. Damiaanactie. Collecte.

Het College verleent de Damiaanactie, Leopold II-laan 263, 1081 Brussel, toestemming voor het houden van een collecte op de openbare weg op vrijdag 26, zaterdag 27 en zondag 28 januari 2018.

MEDISCHE ZORGEN

23. Eerstelijnszone "Panacea". Regio- en inhoudelijke afbakening. Goedkeuring.

Bevoegdheid
Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
Mailbericht van 7 juli 2017 van Huisartsenkring Panacea vzw voor uitnodiging verkennend gesprek omtrent de vorming van Eerstelijnszone.

Mailbericht van 21 september 2017 van Huisartsenkring Panacea vzw met vraag naar feedback van College over officiële oproep omtrent de vorming van Eerstelijnszones.

Besluit Vast Bureau OCMW dd. 11/10/2017.

Het Collegebesluit van 16 oktober 2018 waarbij aan het Vlaams Agentschap voor Zorg en Gezondheid wordt voorgesteld om de stad Zottegem deel te laten uitmaken van een 'Eerstelijnszone' die volgende geografische regio omvat: de gemeenten Herzele, Sint-Lievens-Houtem, Lierde, Oosterzele, Brakel, Zottegem en Zwalm.

Kick-off meeting 'Vorming Eerstelijnszone in de regio rond Zottegem' van 7 november 2018.

Verantwoording
Op de eerstelijnsconferentie van 16 februari 2017 kondigde minister Vandeurzen de reorganisatie van de eerste lijn in Vlaanderen aan. Verschillende tendensen zoals de sterke vergrijzing, minder ligdagen in de ziekenhuizen en de daling van het aantal huisartsen leiden er toe dat interdisciplinaire samenwerking broodnodig wordt. Deze samenwerking zal onder andere gebeuren via de oprichting van de eerstelijnszones (gebieden van 75.000 tot 125.000 inwoners).

Het Agentschap Zorg en Gezondheid heeft in juli 2017 een oproep gelanceerd tot de vorming van eerstelijnszones naar organisaties actief in zorg en welzijn.

De overheid wil inzetten op interdisciplinair samenwerken in eerstelijnszones bestuurd door een zorgraad.

Deze eerstelijnzones zullen de huidige SEL's (Samenwerking Eerste Lijn) vervangen die op hun beurt de LSIT's (Lokale Samenwerkingsinitiatieven Thuiszorg) vervangen. Een eerstelijnszone moet minimum 75 000 en maximum 125 000 inwoners omvatten.

De huisartsenkring Panacea organiseerde op woensdag 13 september 2017 een verkennend overleg met vertegenwoordigers van de gemeente- en ocmwbesturen van: Herzele, Sint-Lievens-Houtem, Lierde, Oosterzele, Brakel en Zottegem.

De conclusie van het overleg was om het beste scenario (optie 3), volgens de deelnemers van het overleg, formeel voor te leggen aan de 7 verschillende gemeentebesturen.

Het Vast Bureau van het OCMW gaf een positief advies voor scenario 3 in zitting van 11 oktober 2017.

Tijdens de kick-off meeting van 7 november 2018 werd afgesproken om als regio af te bakenen de gemeenten Brakel, Lierde, Herzele, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem en de stad Zottegem. Met een globaal inwonersaantal van 88.974. De voorlopige werknaam van de zone is "Eerstelijnszone Panacea".
Voor de inhoudelijke afbakening wordt momenteel de beleidsnota "Een geïntegreerde zorgverlening in de eerste lijn" als leidraad genomen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Dat de stad Zottegem principieel deel wil uitmaken van de Eerstelijnszone "Panacea" bestaande uit de gemeenten Brakel, Lierde, Herzele, Oosterzele, Sint-Lievens-Houtem en de stad Zottegem. Met een globaal inwonersaantal van 88.974.

Artikel 2. Voor de inhoudelijke afbakening wordt momenteel de beleidsnota "Een geïntegreerde zorgverlening in de eerste lijn" als leidraad genomen.

Artikel 3. De effectieve beslissing tot deelname zal ter goedkeuring voorgelegd worden de eerstvolgende gemeenteraad.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

24. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [redacted], Vierwegenstraat voor de opslag van 1.000 liter propaangas.

Bevoegdheid
Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten
Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

Verantwoording
Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van de opslag van 1.000 liter propaangas op locatie: Vierwegenstraat 2, 9620 Zottegem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [redacted] Vierwegenstraat 14, 9620 Zottegem strekkende tot het opslaan van 1.000 liter propaangas, gelegen Vierwegenstraat 2, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 6de afdeling Sectie A nr. 736/d in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem,

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.1.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter (Totale eenheden: 1000 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:
4.1. algemene voorschriften
§2. sectorale normen:
5.17. opslag van gevaarlijke producten
5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen
5.17.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen
5.17.3.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

25. Verlenen van medewerking aan Leader project 2017 - landschappelijk leerpad Leeuwergem.

Bevoegdheid
Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Verwijzingsdocumenten
Intentieverklaring partnerschap Leader project 2017

Draaiboek leader 2017

Verantwoording
Het Leaderproject 'Landschappelijk leerpad Leeuwergem' betekent een grote meerwaarde voor de uitbouw van de streekidentiteit, het opwaarderen van het milieu en het toeristisch-economisch potentieel van de stad Zottegem.
Niet alleen voor het projectgebied maar zeker ook voor de ruimere omgeving creëert dit Leaderproject een milieu- & omgevingskwaliteitsgerichte didactische meerwaarde: een speerpunt voor een duurzame ontwikkeling van het platteland.
Net dat is het doel van dit Leaderproject.
Binnen dit kader wordt opgenomen:

- De ontwikkeling van een fietsroute genoemd de Egmontroute die naast het lokale erfgoed ook de drie kastelen van de stad Zottegem nl. Breivelde, Egmont en Leeuwergem met elkaar verbindt.
- Het plaatsen van de informatiezuilen aan de vertrekpunten
- Het bekendmaken van het landschaps-natuur educatief pad via de promotiekanalen van de Stad Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. De stad engageert zich om haar medewerking te verlenen aan het leader project: Landschappelijk leerpad Leeuwergem.

Artikel 2. Het engagement beperkt zich tot het bekendmaken van het landschaps-natuur educatief pad via de promotiekanalen van de stad Zottegem en het plaatsen van 3 informatiezuilen aan de vertekpunten.

SNEEUWOPRUIMING. MAATREGELEN TEGEN DE IJZEL

26. Ter beschikking stellen van strooizouten aan de scholen.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 1° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
/

Verantwoording
Jaarlijks stelt de stad 100 kg strooizout ter beschikking aan alle scholen uit Zottegem en dit zowel aan het lager als middelbaar onderwijs.

Dit strooizout wordt ter beschikking gesteld om het voetpad ter hoogte van de schoolpoort ijzel- en sneeuwvrij te maken.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college beslist ook dit jaar aan elke school van Zottegem 100kg strooizout ter beschikking te stellen en dit om de voetpaden ter hoogte van de schoolpoort ijzelvrij te maken.

RECHT VAN VOORKOOP

27. Recht van voorkoop. Hospitaalstraat [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten
E-voorkooploket VLM: dossiernr. 80391

Ligging:
[redacted]

Verantwoording
Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Hospitaalstraat [redacted].

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

28. Recht van voorkoop. Ten Dale [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten
E-voorkooploket VLM: dossiernr. 80069

Ligging:
[redacted]

Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Ten Dale [redacted]

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

29. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/206

DBA-nummer: DBA_2017033720

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/206.

DBA-nummer: DBA_2017033720

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170337202017-229

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/08/2017, werd ontvangen op 4/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Stationsstraat 3 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr. 0484 Z, 0546 L 03.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen woning met handelspand.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een woning met handelspand gelegen in het centrum van Zottegem. De bebouwing is volledig ingesloten door aanpalende bebouwing.

De handelszaak met slaapvertrekken op de 2de verdieping, gelegen op de hoek Stationsstraat-Nieuwstraat, wordt volledig behouden. Het hoofdgebouw aan de straatzijde blijft zijn oorspronkelijke vormgeving behouden. Enkel de ramen en het hellend dak (structuur en isolering) worden vernieuwd. De commerciële ruimte op de gelijkvloerse verdieping wordt eveneens behouden.

Achteraan het perceel 546 L 03 en op het perceel 484 Z zijn verschillende ruimtes ingericht als leefruimten. Het gebouw gelegen in het binnengebied bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Het gebouw geeft uitgang via een garage naar de Zavel. De garage (één bouwlaag) is gelegen onder een meergezinswoning langs de Zavel 25 (perc. nr. 484 W). De garage heeft een breedte van 2,27m. Gezien de beperkte breedte en i.f.v. het verbeteren van de woonkwaliteit (aparte inkom via de Zavel) voorziet de aanvraag het herinrichten van de garage naar een inkom en berging. Het gebouw in het binnengebied blijft grotendeels zijn oorspronkelijke vormgeving behouden. Op de gelijkvloerse verdieping wordt een kleine buitenruimte gecreëerd waar verschillende ramen (leefruimte en keuken) op uitgeven waardoor er meer licht binnenkomt in de verschillende ingesloten ruimtes. De eerste verdieping en de puntgevel worden geïsoleerd en bekleed met schaliën. De nieuwe gevel zal hierdoor circa 9cm vooruitspringen t.o.v. huidige gevellijn. Het hellend dak (structuur en isolering) wordt eveneens vernieuwd. De ramen op de eerste verdieping, situerend aan de noordzijde van het gebouw, worden vernieuwd en beperkt gewijzigd van locatie.

De verbouwingswerken gaan gepaard met het volledig vernieuwen van de riolering.

Het perceel maakt deel uit van gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum en handelscentrum van Zottegem. In de nabije omgeving van het project vinden we ééngezinswoningen, meergezinswoningen, handelsruimte, kantoren, … terug.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging grenzend aan een beschermd stads- of dorpsgezicht, doch overwegende dat het werken betreft die geen invloed hebben op het straatbeeld, is het advies van de Cel Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen niet vereist.
- De Brandweer bracht op 27/09/2017 advies uit en maakt integraal deel uit van de beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26/09/2017 tot 25/10/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De oorspronkelijke afmetingen van het hoofdgebouw aan de straatzijde (hoek Stationsstraat-Nieuwstraat) blijven behouden. De verbouwingen (vernieuwing en isoleren van de dakstructuur en vernieuwen van de ramen) komen de leefbaarheid van de woning en handelspand ten goede. De verbouwingen aan het hoofdgebouw worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De bestaande buitengevel van het bestaande gebouw in het binnengebied wordt geïsoleerd en bekleed met schaliën (circa 9cm). De ramen, op de eerste verdieping, in de noordgevel van dit gebouw worden vernieuwd en gedeeltelijk verplaatst van locatie. Het globaal bouwvolume wordt beperkt gereduceerd door het creëren van een beperkte buitenruimte. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact. Het creëren van de buitenruimte zorgt niet voor inkijk. De terras is namelijk volledig ingesloten door bebouwing.
  Ook deze verbouwingen komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De verbouwingen aan het gebouw in het binnengebied worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De vormgeving en materiaalgebruik (schaliën) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

<u>Watertoets</u>

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Om wille van het sterk ingesloten stedelijk karakter van het perceel en de geringe beschikbare ruimte is het technisch quasi onmogelijk en/of onverantwoord om in de resterende achtertuinstrook putten of infiltratiezones te voorzien.

<u>MER-toets</u>

- Niet van toepassing.

<u>Toegankelijkheidstoets</u>

- Niet van toepassing.

<u>Conclusie:</u>

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1.</u> Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/205

DBA-nummer: DBA_2017032163

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/205.

DBA-nummer: DBA_2017032163

EPB-nummer: 41081-G-DBA_201703216320 17-226

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/08/2017, werd ontvangen op 31/08/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kouterlos 3 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd/St-Goriks-Oud., Sectie A, Nr(S) 0735n

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>

Het betreft het verbouwen van een bestaande eengezinswoning. Er wordt een uitbreiding langs de rechterkant voorzien over de ganse diepte van het gebouw(10,15m) en over een breedte van 4,15m. De bestaande kroonlijsthoogte (van het plat dak) wordt doorgetrokken in de uitbreiding.

Na de verbouwing vormen het bestaande en nieuwe gedeelte een geheel met elkaar door het plaatsen van lichtgrijze crepi op het uitspringend gedeelte van de voorgevel.

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Er werd op 5 januari 2016 verzaakt aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling met als ref. nr. 1286/96.

<u>Externe adviezen:</u>

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar rechts heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);

- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1053l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,68 m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **aan te sluiten op bestaande** riolering;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. <u>Weigering stedenbouwkundige vergunning - formulier II - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/243

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/243.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/09/2017, werd ontvangen op 13/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Leenstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, nr. 0930 C.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen van het terreinprofiel van een weide in het kader van professionele landbouwactiviteiten..

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het aanpassen van het terreinprofiel van een weide in het kader van professionele landbouwactiviteiten. Het perceel is al diverse jaren in gebruik als blijvend grasland (cfr. landbouwgebruikspercelen 2008 tot 2016). Op de biologische waarderingskaart is de grond aangeduid als complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen (hp+ = soortenrijk permanent cultuurgrasland).

Het grasland is gelegen langs de Leenstraat. Aan de linker zijde van het perceel is een woning met loodsen gelegen (Leenstraat nr. 53). Aan rechter zijde van het perceel is eveneens een blijvend grasland gelegen (perc. nr. 929 A).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 10/11/2017 een ongunstig advies uit. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 13/10/2017 advies uit op voorliggend dossier. Het Agentschap maakt voor vergunningen in agrarische gebieden zelf geen inschatting meer van de impact op natuurwaarden. De vergunningverlener moet zelf verifiëren of minimum aan de zorgplicht wordt voldaan en er geen vermijdbare schade optreedt.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het advies van Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen wordt bijgetreden. Het advies gaat als volgt:

  De aanvrager is niet gekend bij het Departement Landbouw en Visserij als professionele landbouwer. Er werd reeds voor een voorgaande aanvraag tot ophoging van dit perceel in 2015 een ongunstig advies gegeven (2015_046691). Dit advies blijft ook nu van toepassing:

  > Ophogingen in landbouwgebied dienen met de nodige omzichtigheid benaderd te worden. Enkel als de gevraagde ophoging kadert in een professionele landbouwuitbating kan deze overwogen worden. Bovendien dienen de ophogingen beperkt te zijn, zowel in hoogte als in oppervlakte. Enkel het wegwerken van lokale depressies is aanvaardbaar. Concreet wenst men hier een oppervlakte van 3660m^2 op te hogen met een gemiddelde ophoging van 49cm. Op sommige plaatsen betreft de ophoging zelfs meer dan 1m! Dit betekent een aanvoer van grond van 1793m^3. Dergelijke ophoging is voor het Departement Landbouw en Vísserij niet aanvaardbaar. Temeer omdat het hier een weide betreft die al altijd in gebruik is geweest als blijvend grasland. De aanvraag gebeurt hier dus niet in functie van een betere bewerkbaarheid van het perceel. Bovendien betreft het hier ook bodemkundig gronden die veelal eerder geschikt zijn voor weide. Dergelijke ophoging kan negatieve gevolgen veroorzaken voor de waterhuishouding van de omliggende percelen of omgeving bijgevolg wordt een ongunstig advies gegeven.

  Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 09/11/2017 een bezoek ter plaatse gebracht aan het perceel en vastgesteld dat het perceel afloopt naar beneden toe. Bovendien zijn deze hellingen kenmerkend voor de omgeving. Ook de naastliggende weides vertonen deze glooiingen en hellingen.

- Om die reden kan niet akkoord gegaan worden met de gevraagde ophoging van dit perceel. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en kan negatieve gevolgen veroorzaken voor de waterhuishouding van de omliggende percelen en/of omgeving.

MER-toets

- Door realisatie van voorliggende werken worden significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

32. Toerisme Oost-Vlaanderen. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen op 13 december 2017 om 20 uur in Brouwerij Huyghe, Geraardsbergsesteenweg 2b te 9092 Melle.

33. Ethias. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Ethias op woensdag 27 december 2017 om 10 uur in het Husa Hotel President Park, Koning Albert II-laan 44 te 1000 Brussel.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

34. Carnaval Zottegem op 6 januari 2018 en carnaval Sint Maria Oudenhove op zaterdag 13 januari 2018. Standplaats.

Het College verleent [redacted], een standplaats op de hoek Stationsstraat-Markt voor de verkoop van hamburgers tijdens carnaval Zottegem op zaterdag 6 januari 2018 en een standplaats op carnaval Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 13 januari 2018 rechtover café de Vliegende Schotel.

35. Carnaval Erwetegem op vrijdag 12 januari 2018. Standplaats.

Het College verleent [redacted], een standplaats aan café De Hert voor de verkoop van hamburgers tijdens carnaval Erwetegem op vrijdag 12 januari 2018.

36. Carnaval Erwetegem op vrijdag 12 januari 2018. Standplaats.

Het College verleent [redacted], een standplaats op parking Le Miracle voor de verkoop van hamburgers tijdens carnaval Erwetegem op vrijdag 12 januari 2018.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 11 DECEMBER 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan,
Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBARE VEILIGHEID

1. Extra vluchtweg voor sportzaal Helios. Voorstel van vluchtweg.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 1° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brandweerverslag van 14 december 2016.

Voorstel vluchtweg.

Advies brandweer van 23 november 2017.

Verantwoording

De stad heeft de intentie het gebouw Nieuwstraat 40, vroeger centrum voor streekgeschiedenis, te verkopen. Om kunnen over te gaan tot de verkoop moet er eerst een nieuwe vluchtweg gezocht worden voor de aan de achterkant aanpalende sportzaal Helios. Deze maakt momenteel gebruik van het gebouw Nieuwstraat 40 als vluchtweg.

In overleg met de nieuwe eigenaar van het aanpalend gebouw Nieuwstraat 42 is er naar een oplossing gezocht. Hierbij zou er op de verdieping een vluchtdeur kunnen gemaakt worden dat uitkomt in de gang van het aanpalend gebouw.

Dit voorstel is voorgelegd aan de brandweer. De brandweer heeft geen problemen met de oplossing. Er dient wel aandacht besteedt te worden aan noodverlichting en de nodige pictogrammen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. College gaat akkoord met het voorstel van de vluchtweg via het aanpalend gebouw Nieuwstraat 42.

INTERCOMMUNALE VERENIGINGEN

2. Fingem: standpunt omtrent verkoop ENGIE-aandelen. Beslissing.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 3, 15° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking, artikel 44 eerste lid, gewijzigd op 18 januari 2013.

Verwijzingsdocumenten

Beslissing van de Raad van Bestuur van de intercommunale Fingem van 11 september 2017 betreffende de goedkeuring van het splitsingsvoorstel m.b.t. Fingem

Het toelichtingsmoment van de intercommunale Fingem op 13 november 2017 over de modaliteiten mbt de verkoop van de aandelen Engie.

Het schrijven van de intercommunale Fingem van 17 november 2017 over de aandelen Engie.

De adviesnota van de financieel beheerder van 29 november 2017 mbt tot de verkoop aandelen Engie.

Verantwoording

De financieringsintercommunale Fingem vraagt een standpunt aan het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot een portefeuille aandelen Engie, die voor de inkanteling in Intergem en Zefier CVBA van de hand gedaan dienen te worden.

De financieringsintercommunale Fingem houdt met ingang van 1 januari 2018 op te bestaan ingevolge een globale herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen. Hierbij zal een deel van de activiteiten inkantelen in Intergem en Zefier CVBA.

De activiteiten met betrekking tot Publi-T, Publigas, Elia en Intergem (financiering) worden ingebracht in Intergem. De overige activiteiten (projecten rond hernieuwbare energie) worden ingebracht in Zefier CVBA.

In de schoot van Fingem wordt ook nog een portefeuille aandelen Engie aangehouden. Het betreft in totaal 1.032.571 aandelen aan een boekwaarde van ongeveer 18,479 euro. De huidige koers van deze aandelen bedraagt ongeveer 14,79 euro.

De stad Zottegem beschikt over 21.730 aandelen, met een huidige boekwaarde van 401.549,01 euro, maar met een huidige beurswaarde van 321.386,70 euro.

Aangezien deze aandelen noch onder het maatschappelijk doel van Intergem, noch onder dat van Zefier vallen, dienen deze van de balans van Fingem te verdwijnen vooraleer de inkanteling doorgevoerd kan worden.

De beslissing hierover komt strikt juridisch de raad van bestuur van Fingem toe, maar die raad heeft beslist om aan de colleges van burgemeester en schepenen van de diverse gemeenten te vragen om hun standpunt kenbaar te maken over een al dan niet verkoop van de aandelen Engie.

In zijn adviesnota stelt de financieel beheerder voor om de aandelen Engie in de schoot van de financieringsintercommunale Fingem heden nog niet te verkopen, maar deze op te nemen in de effectenrekening van de stad Zottegem. Eens de aandelen op de balans van de stad staan, kan vervolgens een 'prijsvork' worden vastgelegd waarbinnen de financieel beheerder kan beslissen om de aandelen daadwerkelijk te verkopen.

Het college stelt voor om het advies van de financieel beheerder te volgen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen beslist om de aandelen Engie in de schoot van de financieringsintercommunale Fingem heden nog niet te verkopen, en deze op te nemen in de effectenrekening van de stad Zottegem. Eens de aandelen op de balans van de gemeente staan zal een 'prijsvork' vastgelegd worden waarbinnen de financieel beheerder kan beslissen om de aandelen daadwerkelijk te verkopen

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de raad van bestuur van Fingem.

SPONSORING EN FONDSENWERVING

3. Greenpeace. Informatie- en wervingscampagne.

Het College verleent Greenpeace Belgium vzw, Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel, toestemming voor het organiseren van een informatie- en wervingscampagne op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2018.

PUBLICITEIT

4. Zottegemse Carnavalsvereniging De Sotten. Uitdelen van flyers op de kerstmarkt van 17 december 2017.

Het College verleent aan [redacted], lid van de carnavalsvereniging De Sotten en verantwoordelijke voor de evenementen, toestemming om flyers uit te delen tijdens de kerstmarkt op 17 december 2017, voor het aanbieden van tartiflette.

AUTOMATISATIE. AUTOMATIE. INFORMATICA

5. Intergemeentelijke samenwerking ICT.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Verwijzingsdocumenten

E-mail van [redacted], beleidsmedewerker SOLVA, d.d. 25/10/2017 plus 2 bijlagen.

Verantwoording

Op dinsdag 24 oktober 2017 organiseerde SOLVA i.s.m. de Vlaamse ICT organisatie (V-ICT-OR VZW) een infosessie voor de lokale besturen aangaande intergemeentelijke samenwerking rond ICT. Op deze sessie is door de aanwezige besturen een grote interesse getoond naar mogelijkheden tot samenwerking op het vlak van ICT, waarbij het kosten delend principe, zoals gehanteerd door SOLVA, een positief effect op kostprijs en efficiëntie kan hebben.

De stad Zottegem wenst in te gaan op het aanbod van SOLVA teneinde grondig te onderzoeken welke mogelijkheden dergelijke intergemeentelijke samenwerking rond ICT kan bieden, en engageert zich om een personeelslid aan te duiden voor deze overleggen die binnen een tijdspanne van maximaal zes maand volgende resultaten moeten opleveren:

- mogelijke opportuniteiten voor het gemeentelijk/stedelijk bestuur op vlak van intergemeentelijke samenwerking rond ICT in kaart brengen;
- concreet overzicht van ingrepen op vlak van ICT met een gewenste kostenreductie en het verhogen van efficiëntie op vlak van technologie en personeelsinzet;
- opportuniteiten op vlak van toegang tot innovatieve toepassingen inzake e-government, elektronische dienstverlening, procesoptimalisatie en smart city toepassingen;
- terugkoppeling met een concreet voorstel, stappenplan en prijsraming voor een intergemeentelijke samenwerking rond ICT.

Deze dienstverlening kadert binnen de doelstellingen van SOLVA, zoals verwoord in artikel 3 van de statuten, luidende:

> *De vereniging heeft tot doel:*
>
> *5. Het ondersteunen van de gemeentelijke administratie bij het vervullen van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten.*

6. De studie van en ondersteuning bij de ontwikkeling van binnen de deelnemers uit te bouwen informatie- en communicatietechnologie, GIS en lokaal e-government.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad Zottegem gaat principieel akkoord tot analyse aangaande intergemeentelijke samenwerking rond ICT georganiseerd door SOLVA en engageert zich door minstens één personeelslid af te vaardigen die zal deelnemen aan de geplande overlegmomenten.

Artikel 2. Binnen de afgesproken tijdspanne van maximaal zes maand ontvangt het college van burgemeester en schepenen een concreet voorstel, stappenplan en prijsraming m.b.t. de bovengenoemde opportuniteiten op vlak van intergemeentelijke samenwerking rond ICT.

Op basis van dit voorstel zal het college een beslissing nemen over al dan niet participatie in een intergemeentelijke samenwerking op het vlak van ICT.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

6. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 75 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 76 betaalbaar.

TWEEDE VERBLIJFPLAATSEN

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2017 – generatie 2.

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Na controle van het bevolkingsregister zijn er voorstellen van ambtshalve aanslag van hun tweede verblijf opgemaakt.

Na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 2.

Het ontwerpkohier voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.010,00 euro. Het belastingkohier omvat 3 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	30.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.010,00 euro. Het belastingkohier omvat 3 artikels.

WEGHALEN VAN AFVALSTOFFEN GESTORT OP PLAATSEN WAAR DIT STORTEN VERBODEN IS (SLUIKSTORTEN)

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op sluikstorten voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het sluikstorten, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de belasting op sluikstorten van aanslagjaar 2017 – generatie 3.

Verantwoording

De dienst financiën heeft van de milieudienst een lijst van sluikstorten op het grondgebied van Zottegem ontvangen. De vaststelling is gebeurd door de politiediensten. De dienst financiën heeft deze gegevens verwerkt en is op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het sluikstorten van het aanslagjaar 2017 – generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.000,00 euro. Het belastingkohier omvat 4 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332800	Belasting op sluikstorten
Krediet	2 500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het sluikstorten van het aanslagjaar 2017 – generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.000,00 euro.
Het belastingkohier omvat 4 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

9. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Pijperzele.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 mei 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van het buurtfeest 'Wijnhuizestraat' op zaterdag 24 juni 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 6 december 2017.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro van [redacted]

[redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted] van Buurt Pijperzele te 9620 Zottegem.

10. Toekennen van een stedelijke subsidie. Carnaval Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 april 2017 van [redacted], secretaris van het feestcomité Zottegem, voor het verkrijgen van een bijkomende stedelijke subsidie naar aanleiding van de organisatie van carnaval Centrum 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 6 december 2017.

Verantwoording

Het feestcomité vraagt om de carnavalsdotatie op te trekken. Dat kan met 500,00 euro voor carnaval Centrum.

Het extra subsidiebedrag bedraagt 500,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een bijkomende subsidie ten bedrage van 500,00 euro wordt verleend aan het feestcomité Zottegem voor de organisatie van carnaval Centrum en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted].

11. Toekennen van een stedelijke subsidie. Stewards carnaval Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 25 november 2017 van [redacted], secretaris van het feestcomité Zottegem, voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor het vergoeden van de stewards tijdens de carnavaloptochten 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 6 december 2017.

Verantwoording

Het feestcomité vraagt een stedelijke subsidie voor het vergoeden van de stewards tijdens de carnavaloptochten 2018.

Het subsidiebedrag bedraagt 1..240,80 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	1.240,80	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een subsidie ten bedrage van 1..240,80 euro wordt verleend aan het feestcomité Zottegem voor het vergoeden van de stewards tijdens de carnavaloptochten 2018 en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted].

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielerwedstrijd voor elite met contract op vrijdag 23 maart 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 30 oktober 2017 van [redacted] voor KWC Hand in Hand vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielerwedstrijd voor elite met contract op vrijdag 23 maart 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 november 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van een wielerwedstrijd voor elite met contract op vrijdag 23 maart 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.15 uur tot 14.15 uur

Paddestraat
Bocht Romeins Plein - Lieve Heerstraat
Lieve-Heerstraat
Bruggenhoek (gedeelte waar de rijbaan niet verdeeld is in rijstroken)
Buke (laatste 100 m voor Ter Kameren – betreft parkeerstrook - cfr. Grote Prijs Stad Zottegem)
Ter Kameren

Invoeren eenrichtingverkeer van 12.15 uur tot 14.15 uur

Paddestraat richting Romeins Plein.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van Omloop Het Nieuwsblad voor wielertoeristen op zondag 25 februari 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 17 november 2017 van [redacted] voor Flanders Classics nv, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van Omloop Het Nieuwsblad voor wielertoeristen op zondag 25 februari 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 november 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van Omloop Het Nieuwsblad voor wielertoeristen op zondag 25 februari 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 06.00 uur tot 11.45 uur

Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Brakelstraat)
Brakelstraat

Parkeerverbod van 06.00 uur tot 12.15 uur

Luiveld
Gaverland (deel tussen Luiveld en Pachtersveldweg)
Pachtersveldweg
Wijnhuizestraat (deel tussen Pachtersveldweg en Krassestraat)
Krassestraat
Ragestraat
Eekhout
Wurmendries (deel tussen Eekhout en Traveins)
Meileveld (tussen Wurmendries/Traveins en Pastoriestraat)
Pastoriestraat
Penitentenlaan (rijrichting Knutsegemstraat)
Knutsegemstraat (deel tussen Penitentenlaan en Paddestraat)
Paddestraat (deel tussen Knutsegemstraat en Kruisstraat)
Kruisstraat (deel tussen Paddestraat en Steenkouterweg)
Steenkouterweg
Ruddershovestraat (deel tussen Steenkouterweg en Zwalmstraat)

Eenrichtingverkeer van 07.00 uur tot 12.15 uur

Pachtersveldweg richting Wijnhuizestraat
Krassestraat richting Kloosterstraat/Smissenhoek
Eekhout (deel tussen De Vlamme en Wurmendries) richting Traveins
Wurmendries (deel tussen Traveins en Eekhout) richting Traveins
Kruisstraat (deel tussen Paddestraat en Steenkouterweg) richting Steenkouterweg
Steenkouterweg richting Ruddershovestraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

14. Verkeer. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Verlengen van de proefopstelling in de Godveerdegemstraat en de Léonce Roelsstraat tot 28 februari 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit d. d. 25 september 2017 betreffende de invoering van een tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een proefopstelling met beperkt eenrichtingsverkeer in de Godveerdegemstraat en de Léonce Roelsstraat.

Verantwoording

Het college besliste op 25 september 2017 tot het invoeren van een proefopstelling met een beperkt éénrichtingsverkeer tussen het kruispunt tussen de Broeder Mareslaan, Kastanjelaan en Godveerdegemstraat en het kruispunt tussen de Sint-Annastraat en de Van Aelbrouckstraat. in de richting van het station.

Teneinde een grondige evaluatie van dit project te kunnen maken, dient de proefopstelling te worden verlengd tot 28 februari 2018.

Stemmen

«Stemresultaat»

BESLIST:

Artikel 1. Het verlengen van de proefopstelling met beperkt éénrichtingsverkeer tussen het kruispunt tussen de Broeder Mareslaan, Kastanjelaan en Godveerdegemstraat en het kruispunt tussen de Sint-Annastraat en de Van Aelbrouckstraat in de richting van het station.

Artikel 1.1. Deze maatregel zal na 25 december blijven verder lopen tot en met 28 februari 2018.

Artikel 1.2. Deze maatregel zal verder blijven aangeduid in het straatbeeld met de tijdelijke signalisatie.

Artikel 1.3 De wegomleiding voor het verkeer komende van de Sint-Annastraat via de Van Aelbrouckstraat, Stationsplein, Musselystraat, Laurens De Metsstraat en de Broeder Mareslaan blijft eveneens van kracht.

Artikel 2. Het verlengen van de proefopstelling zal duidelijk gecommuniceerd worden naar alle weggebruikers via de lokale pers, de stedelijke website en een brief aan de omwonenden.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

15. Chiro Velzeke. Valentine Night. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Chiro Velzeke, p.a. [redacted], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de 'Valentine Night' op zaterdag 17 februari 2018 (vergunning van 28 november 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

AMBULANTE HANDEL

16. Terugbetaling standgeld kerstmarkt.

Bevoegdheid

Art. 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het retributiereglement voor plaatsrechten op markten en standplaatsen ambulante handel op het openbaar domein, periode 2017-2019.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Door het slechte weer is de kerstmarkt van zondag 10 december 2017 voor veel verenigingen een financiële domper geworden. Sommige hebben schade geleden aan eigen materiaal, anderen hebben hun tentje vroeg moeten sluiten. De opkomst van de kerstmarkt viel uiteraard ook tegen door de barre weersomstandigheden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het standgeld van de 1e kerstmarkt op zondag 10 december 2017 terug te betalen door de geleden stormschade, aan de standhouders van de tenten, foodtrucks en kermisattracties.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

17. Verlenen van subsidie 'groenbemesting' inzake milieuzorg door land- en tuinbouwers.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2008: subsidiereglement inzake milieuzorg door land- en tuinbouwers.

Verwijzingsdocumenten

Overzichtslijst 2016.

De financieel beheerder verleende het visum op 6 december 2017.

Verantwoording

Jaarlijks wordt de premie ‘groenbemesting’ uitbetaald aan land- en tuinbouwers die hun percelen inzaaien ter bestrijding van erosie. In 2017 werden slechts 2 subsidie-aanvragen ingediend. In totaal dient 214,57 euro uitbetaald te worden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	053000	Land-, tuin- en bosbouw
Kostenplaats		
Algemene rekening	6491010	Werkingssubsidies aan ondernemingen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	500 euro	
Raming	214,57 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De jaarlijkse premie 'groenbemesting' uit te betalen voor een totaal bedrag van 214,57 euro aan volgende landbouwers:

[redacted]

EXPLOITATIE VAN TAXIS

18. Vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg zoals tot op heden gewijzigd.
Het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder zoals tot op heden gewijzigd.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 18 maart 2013 over de aanvraag voor een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, ingediend door [redacted] op 1 maart 2013 waarbij de exploitant wordt gemachtigd om 2 verhuurvoertuigen met bestuurder in te zetten met de herkenningstekens 0040 en 0041 voor de periode van 18 maart 2013 tot en met 17 maart 2018.

Het collegebesluit van 19 mei 2014 over de aanvraag voor het wijzigen van een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, ingediend door de

exploitant op 12 mei 2014, waarbij de machtiging wordt verleend om het aantal verhuurvoertuigen met bestuurder te verhogen met één eenheid met het herkenningsteken 0042.

Het collegebesluit van 30 juni 2014 over de aanvraag voor het wijzigen van een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, ingediend door de exploitant op 20 juni 2014, waarbij de machtiging wordt verleend om het aantal verhuurvoertuigen met bestuurder te verhogen met één eenheid met herkenningsteken 0043 en één taxi met het identificatienummer 0012 in te zetten als verhuurvoertuig met bestuurder met herkenningsteken 0044.

Het collegebesluit van 13 februari 2017 over de aanvraag voor het wijzigen van een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, ingediend door de exploitant op 27 januari 2017, waarbij de machtiging wordt verleend om één verhuurvoertuig met bestuurder met het herkenningsteken 0044 niet langer in te zetten als taxi, respectievelijk met het identificatienummer 0012.

De aanvraag ingediend door de exploitant op 24 november 2017 voor het wijzigen van een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, meer bepaald om het aantal verhuurvoertuigen met bestuurder te verhogen met één eenheid.

Verantwoording

Om een wijziging van de vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder te bekomen dient een aanvraag gericht te worden aan de stad. Als aan alle voorwaarden wordt voldaan kent het College van Burgemeester en Schepenen de vergunning tot wijziging toe.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], wordt onder de voorwaarden van de hierboven wettelijke bepalingen gemachtigd om het aantal verhuurvoertuigen met bestuurder te verhogen met één eenheid met het herkenningsteken 0047.

Artikel 2. Zes verhuurvoertuigen met bestuurder in te zetten met de herkenningstekens 0040, 0041, 0042, 0043, 0044 en 0047.

Artikel 3. De toepasselijke minimumtarieven zijn:

minimum basistarief voor minstens 3 uur	[redacted]
Extra tarieven	[redacted]

Artikel 4. De vergunning en het inzetten van taxi's als verhuurvoertuig met bestuurder geven aanleiding tot het innen van een belasting zoals bepaald in artikel 49 van het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

19. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 27 oktober 2017.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

20. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/234

DBA-nummer: DBA_2017037484

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/234.

DBA-nummer: DBA_2017037484

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170374842017-260

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/09/2017, werd ontvangen op 6/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Terrasstraat 4 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr. 0553 K, 0553 L.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning + slopen van een veranda + bouwen van een carport.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en beperkt uitbreiden van de gelijkvloerse verdieping van een bestaande ééngezinswoning. De bestaande veranda (17,00m²) wordt gesloopt en vervangen door een hedendaagse nieuwe aanbouw. De

nieuwe uitbreiding wordt voorzien aan de achtergevel en linker zijgevel. De uitbreiding van 2,67m aan de achtergevel doet dienst als keuken en eetplaats. De uitbreiding van 1,97m aan de linker zijgevel doet dienst als sas en toilet. Er wordt een nieuw terras (circa 10m²) gecreëerd dat deels overdekt is. De uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak waarvan de kroonlijsthoogte 3,17m zal bedragen. Het platte dak van de uitbreiding loopt door tot tegen de bestaande garage. Hieronder wordt een carport voorzien. De totale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt na de uitbreiding 16,66m (bestaande toestand 13,99m). De nokhoogte van de woning blijft ongewijzigd.
De voorgestelde werken of handelingen gaan gepaard met plaatsen van een septische put en een infiltratievoorziening.
Na telefonisch overleg met de architect blijkt dat in de aanvraag voorgestelde carport niet zal worden gerealiseerd.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint aan de rand van Sint-Maria -Oudenhove. Op het perceel aan de linker zijde (nr. 2) van voorliggend perceel is een vrijstaande ééngezinswoning opgericht. Het perceel aan de rechter zijde van voorliggend perceel wordt gebruikt als toegang naar de achterliggende weide.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebieden met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden. **De in de aanvraag voorgestelde carport wordt niet gerealiseerd.**

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorziet een beperkte uitbreiding van 2,67m aan de achterzijde, 1,97m aan de linker zijgevel met een bouwhoogte van circa 3,17m.
- **Door de afwezigheid van een akkoord van de aanpalende eigenaar(s) en telefonisch overleg met de architect wordt de carport uit de vergunning gesloten.**
- Aan de straatzijde blijft de woning zijn oorspronkelijke afmetingen behouden. De uitbreiding komt de leefbaarheid van de woning ten goede. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal

storend of hinderlijk geacht, ondanks de beperkte verruiming aan de achtergevel en aan de linker zijgevel.

- De vormgeving (achter- en zijbouw met plat dak) en materiaalgebruik (houten latwerk, aluminium grijs, blauwe hardsteen, trespaplaten, …) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. Het ontwerp integreert zich in deze omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
  Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen. De carport wordt uit de vergunning gesloten wegens het ontbreken van het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het formulier van **de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) + afvalwaterafvoer (‘grijs water’) via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1.611 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,58 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/273

DBA-nummer: DBA_2017045781

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/273.

DBA-nummer: DBA_2017045781

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170457812017-302

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/10/2017, werd ontvangen op 25/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/11/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ragestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, nrs. 0420 L, 0420 M.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een halfopen eengezinswoning in een recente verkaveling van 6 loten. Het ontwerp voorziet een volwaardig verdiep met daarbovenop een zolderruimte met technische ruimte. In de omgeving komen er zowel open- als halfopen eengezinswoningen voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- **De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):**
  gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 13/06/2016 met als ref. nr. 2/2016.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar rechts heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
  Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 7500 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1800l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,88 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een

omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/228

DBA-nummer: DBA_2017037563

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het ‘Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders’ (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/228.

DBA-nummer: DBA_2017037563

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170375632017-253

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/09/2017, werd ontvangen op 13/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0621, 0622c, 0628e

Het betreft een aanvraag tot het bouwen loods met aanhorigheden na sloop loods.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het bouwen van een nieuwe loods met aanhorigheden na het slopen van een bestaande loods.

De gevestigde onderneming van voorliggende site is een groothandel in vlees en levert aan detailhandels. De bestaande loods voldoet niet meer aan de hedendaagse normen en huidige bedrijfsvoering. De nieuwe loods zal dienst doen voor het stallen van (bedrijfsgerelateerde) voertuigen, tijdelijke opslag en overslag van goederen, het plaatsen van een frigo en diepvries.
De bestaande loods die deels gelegen is in woongebied en deels in bufferzone wordt gesloopt. De nieuw op te richten loods wordt volledig voorzien binnen het woongebied. De voorzijde van de constructie wordt op een afstand van circa 28m van de rooilijn ingeplant. Het nieuwe gebouw heeft een bouwdiepte van 20m en een breedte van 18m. De te slopen loods staat ingeplant op de perceelgrens. De nieuw te bouwen loods zal ongeveer op dezelfde plaats ingeplant worden tegen de perceelgrens. De aanpalende eigenaars hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de bouw op de perceelgrens.

Naast het plaatsen van een loods wordt voor de loods ook een bijkomende betonverharding voorzien.

De voorgestelde werken of handelingen gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput en infiltratievoorzieningen naast de loods.

Het perceel maakt deel uit van het woonlint langs de Gentse Steenweg, in de nabijheid van het centrum van Grotenberge. De woning aan de linker zijde bestaat uit een halfopen woning (Spapenheed 1, perc. nr. 631 D), waartegen de loods van de aanvrager gedeeltelijk wordt gebouwd. Het resterende deel van de loods wordt tegen het perc. nr. 631 C gebouwd. Op dit perceel is een open bebouwing gebouwd. In de omgeving komen gelijkaardige bebouwingen voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 25/10/2017 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.
- De Brandweer bracht op 24/10/2017 advies uit en maakt integraal deel uit van de beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaars links (perc. nr. 631 C ([redacted] en perc. nr. 631 D ([redacted] hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De loods wordt voorzien tegen (of op een beperkte afstand van) de linkse perceelgrens. De linker buren hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag (zie ondertekening).
  De voorzijde van de constructie wordt op een afstand van circa 28m van de rooilijn ingeplant. De nieuwe loods heeft een bouwdiepte van 20m, een breedte van 18m, een kroonlijsthoogte van circa 4,5m en een nokhoogte van circa 7,2m. De voorgestelde kroonlijsthoogte en nokhoogte zijn heden ten dage gebruikelijke hoogtes.
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied). De nieuwbouw komt de bedrijfsvoering van de onderneming ten goede. De voorgestelde werken en handelingen worden niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de gewijzigde positie en iets ruimere bouwhoogte ten opzichte van de oorspronkelijke situatie.
- Uit de vergunningsaanvraag is het niet duidelijk of de verharding gelegen in de bufferzone mee opgebroken wordt. Het behouden van deze verharding is niet aangewezen. De verharding buiten de 50m grens ten opzichte van de rooilijn (cfr. bufferzone) dient opgebroken te worden. De bestaande verharding binnen het woongebied kan gebruikt worden voor het onderhoud van het gebouw.
- Het is daarnaast ook aangewezen om in de loods een vuilwaterafvoer te voorzien, in functie van reinigen van wagenpark, handwasbak, … Om die reden wordt het voorzien van een afzonderlijke vuilwaterafvoer als bijzondere voorwaarde opgelegd.
- Vormgeving (bouwhoogte, dakstructuur, aansluiting op de perceelgrens) en materiaalgebruik (prefab betonplanten, zwart vezelcement golfplaten, metalen poort, betonverharding, …) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
  Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 7.500 l en een infiltratieoppervlakte van min. 12,0 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Aanleg van een afvalwaterafvoer tussen loods en de rooilijn;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.
  Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
- De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;

- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;
- Opbraak van de bestaande verharding buiten de 50m grens ten opzichte van de rooilijn (cfr. bufferzone);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - (DBA) [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/262

DBA-nummer: DBA_2017042524

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/262.

DBA-nummer: DBA_2017042524

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170425242017-289

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/10/2017, werd ontvangen op 12/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zonnelaan 21A en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie A, Nr(S) 0646g 2

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag voorziet het oprichten van een open eengezinswoning. Door het hellend karakter (naar achter toe) van het perceel ontstaat er een bouwvolume waarbij de leefruimte wordt voorzien op straatniveau en het slaapgedeelte op tuinniveau. In de achtertuin wordt er eveneens een zwembad (36m²) voorzien.
In de voortuin worden er 4 parkeerplaatsen voorzien.

De omgeving wordt vooral gekenmerkt door open eengezinswoningen.

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
  gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 6/6/2011 met als ref. nr. 517/1963 (str)
- De aanleg van het zwembad + bijhorende verharding (samen minder dan 80m²) zoals voorzien in het ontwerp valt onder de vrijstellingsregel.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
  Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De voorziene staan/parkeerplaatsen in de voortuin moeten in waterdoorlatende verharding aangelegd worden.
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2528 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,04 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van afvalwaterafvoer tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Vergund geacht gebouw - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagdossier ingediend door notaris P. De Wilde namens [redacted]
m.b.t. een goed gelegen Provinciebaan 210 te 9620 Zottegem.

Documenten verkregen door eigen opvraging bij het Kadaster.

Advies GSA.

Verantwoording

Het College sluit zich aan bij het hierna integraal overgenomen advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar en maakt zijn argumentatie daarmee tevens tot de hare:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag beoogt de opname in het vergunningenregister als 'vergund geacht gebouw' van een langwerpig gebouwencomplex bestaande uit een hoofdgebouw aan straatzijde, type rijwoning met 2 bouwlagen en zadeldak, daarachter aansluitend een eerste achterbouw met eveneens 2 bouwlagen + zadeldak (met nok dwars op die van het hoofdvolume), tot op een bouwdiepte van ca. 20.50 m; de verdieping neemt niet de volledige perceelsbreedte in (ca. 4.80 m); daarachter aansluitend nog een lange loods bestaande uit 3 delen van variabele hoogte (max. nok ca. 5.80 m), tot op een totale bouwdiepte van 66.90 m, over de volledige perceelsbreedte (ca. 7.30 m). In de loods bevinden zich langs weerszijden ramen in de zijmuren, die tot tegen de zijdelingse perceelsgrenzen opgericht zijn. Deze ramen bevinden zich evenwel op een (niet nader gespecifieerde) hoogte dat ze vanop de begane grond geen inkijk bieden op de aanpalende eigendommen.

Op basis van de aangeleverde informatie blijkt in de gebouwen een garage-werkplaats-activiteit bestaan te hebben. In het hoofdgebouw aan straatzijde is op de verdieping één woongelegenheid (appartement) aanwezig.

Het goed is gesitueerd buiten de dorpskern van Velzeke en maakt deel uit van een woonlint langs de gewestweg N46, meerbepaald van een plaatselijke cluster aaneengesloten bebouwing (hoofdzakelijk eengezinswoningen + een handelszaak in bloemen), met hoofdgebouwen van hetzelfde type (rijwoningen met 2 bouwlagen + zadeldaken).

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter, met daarachter woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het gedeelte der gebouwen dat buiten het 50 m diepe woongebied met landelijk karakter, m.a.w. in woonuitbreidingsgebied gelegen is, dient bijgevolg als 'zonevreemd' beschouwd te worden.
- De historische bedrijfsactiviteit garage-werkplaats valt onder de functiecategorie 'ambachtelijke activiteiten'.

- Bij het aanvraagdossier is een uittreksel uit het bevolkingsregister gevoegd waaruit blijkt dat een persoon op betrokken adres ingeschreven was van 12/11/1952 tot 28/02/1998.
- Het dossier bevat tevens een kopie van overlijdensbericht uit 1959 van de echtgenote van deze persoon, waaruit afgeleid mag worden dat zij op hetzelfde adres woonachtig was.
- Daarnaast werden tevens oude foto's aangeleverd, waarop duidelijk de garage-werkplaats activiteiten te zien zijn. Uit het type auto's valt af te leiden dat dit foto's uit de jaren '50 moeten zijn.
- Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden voor 22 april 1962, worden voor de toepassing van de VCRO te allen tijde geacht te zijn vergund.
- Uit de bewijsstukken wordt geconcludeerd dat het hoofdgebouw met de onmiddellijk daarbij aansluitende achterbouw in baksteenmetselwerk reeds bestond voor 1962.
- Op een luchtfoto zomer 1971 zijn de betrokken gebouwen reeds tot op hun huidige bouwdiepte te zien.
- De kadastrale legger m.b.t. het goed vermeldt als inschrijvingsjaar 1952; dit is eveneens een aanwijzing van het bouwjaar van de oorspronkelijke gebouwen aanstraatzijde. Uit de 'beschrijvende tabel' met bijhorende schetsen van het Kadaster blijkt echter dat dit enkel slaat op het hoofdgebouw aan straatzijde + de onmiddellijk daarop aansluitende eerste achterbouw (beide in baksteenmetselwerk).
  De daarachter gesitueerde loodsen in betonsteen blijken van latere datum te zijn; deze zijn pas in de tabel vermeld in 1965. Er kan bijgevolg maar met zekerheid gesteld worden dat de achterste loodsen in betonsteen (met resp. lengte 22 en 24 m) pas vanaf dat jaar (1965) bestonden.
- Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan (25/06/1978), worden voor de toepassing van de VCRO geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken door een proces-verbaal of een niet-anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van 5 jaar na het oprichten van de constructie.
- Er is ons geen proces-verbaal noch een niet-anoniem bezwaarschrift bekend.
- <u>Conclusie</u>: De betrokken gebouwen zijn (in hun huidige vorm en configuratie) deels opgericht vóór 1962 (voorste gebouwen in baksteen) en deels tussen 1962 en 1978 (achterste loodsen in betonsteen). Er is geen bewijs van het tegendeel. Ze kunnen bijgevolg als 'vergund geacht' worden beschouwd.

<u>Externe adviezen:</u>

- Niet van toepassing.
- Bij eventuele toekomstige vergunningsaanvragen zal – indien dit in dat geval relevant is – advies gevraagd worden aan Afd. Wegen en Verkeer (wegens ligging langs gewestweg) en de Brandweer (inzake brandveiligheid van de bedrijfsgebouwen).

<u>Openbaar onderzoek:</u>

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

<u>Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening</u>

- Niet van toepassing.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets
- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Enig artikel. De huidige gebouwen gelegen Provinciebaan 210, kadastraal gekend als Zottegem, 9e afd., sie. C, nr.788 V, bestaande uit een hoofdgebouw aan straatzijde met onmiddellijk aansluitende achterbouw in baksteenmetselwerk, plus de daarachter aansluitende loodsen in betonsteen, op te nemen in het vergunningenregister van de stad als 'vergund geachte gebouwen'.

HANDELSVESTIGING. OOK DE SOCIO-ECONOMISCHE VERGUNNINGEN

25. Socio-economische vergunning voor handelsgeheel [redacted] gelegen Langestraat 46 -50, 9620 Zottegem.

Bevoegdheid

Art. 57 §3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Wet 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen (en latere wijzigingen).

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagdossier sociaal-economisch dossier – [redacted].

Socio-economische vergunning 12 juli 2017 – [redacted]

Verantwoording

Door [redacted], aanvrager en tevens verhuurder, vertegenwoordigd [redacted], werd een aanvraag tot socio-economische vergunning ingediend bij het College van burgemeester en schepenen, voor een handelsgeheel gelegen Langestraat 46 – 50 te Zottegem.

Voor dit handelsgeheel werd door het College van burgemeester en schepenen in zitting van 12 juli 2017 socio-economische vergunning verleen voor één module [redacted] (filiaalbedrijf, netto verkoopoppervlakte 451 m²) en één module onder assortiment 'artikelen voor uitrusting woning en

huishoudartikelen' (zonder concrete naam op dat moment en een netto verkoopoppervlakte van 507 m²). Bedoeld dossier betrof aldus 958 m² aan totale netto verkoopoppervlakte.

Voorliggend dossier betreft in essentie die tweede module, waarbij een kleine oppervlaktetoename (+29 m² tot 536 m²) gecombineerd wordt met een assortimentswijzing. De bedoelde module zal immers ingenomen worden door [redacted] (kleinhandel kleding & accessoires). De betroffen winkelvestiging voert tevens een herlocalisatie uit (huidige vestigingsplaats zowat 900 m verderop, in de Godveerdegemstraat 183 A). Dit dossier heeft betrekking op 987 m² aan totale netto verkoopoppervlakte.

Die verhuisoperatie zelf gaat gepaard met een inkrimping van de netto verkoopoppervlakte (-164 m²) op de nieuwe locatie. Voor de oorspronkelijke locatie was er destijds socio-economische vergunning afgeleverd..

Het aanvraagdossier werd geregistreerd op 26 oktober 2017, een afgiftebewijs werd aan de aanvrager overhandigd, kopie van het dossier werd toegestuurd aan het Agentschap Innoveren en Ondernemen (dienst ruimtelijke economie, secretariaat van het Nationaal Sociaal Economisch Comité voor de Distributie, Brussel).

In toepassing van de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen (en latere wijzigingen) beslist de gemeente autonoom over de toekenning van de socio-economische vergunning. Het NSECD brengt in dit dossier geen advies uit.

Na de volledigverklaring van het aanvraagdossier beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 50 kalenderdagen om haar beslissing mede te delen aan de aanvrager en aan het NSECD.

De collegebeslissing dient met redenen omkleed te zijn en rekening te houden met volgende criteria : de ruimtelijke ligging van de handelsvestiging, de bescherming van het stedelijk milieu, de bescherming van de consument, en het respect voor de sociale wetgeving en het arbeidsrecht.

Als vaststellingen gelden:

Met betrekking tot de ruimtelijke ligging van de handelsvestiging :

De winkelvestiging is gelegen langsheen de Langestraat (N454 gewestweg), een verbindingsas tussen de stadskern met de N42 (Geraardsbergen - Gent), deze locatie maakt geen deel uit van het kernstedelijk winkelgebied. Deze locatie is gelegen binnen de perimeter van het kleinstedelijk gebied Zottegem (zoals afgebakend door Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, PRUP dd. 17 november 2008).

De voor dit project benodigde stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen op 25 januari 2016.
Langsheen de Langestraat zijn diverse vestigingen, gericht op kleinschalige detailhandel en private dienstverlening, aanwezig. Aan de overzijde van deze locatie bevindt zich het Z-Park (handelsgeheel met diverse winkelvestigingen), met ruime parkingvoorzieningen.

De aanvrager voorziet op deze locatie in de aanleg van 35 parkeerplaatsen en voert aan dat deze locatie vlot en veilig bereikbaar is voor alle private en de meeste publieke vervoersmodi, twee (bel)bushaltes zijn gelegen op wandelafstand.

De aanvrager voert aan dat deze verhuisoperatie géén wijziging veroorzaakt in het bestaande evenwicht tussen centrum en periferie. Op deze locatie kan vlotte bereikbaarheid gecombineerd worden met ruime parkeergelegenheid.
Door zijn ligging is de zichtbaarheid en multimodale bereikbaarheid van de site, volgens de aanvrager, optimaal.

Met betrekking tot de bescherming van het stedelijk milieu :

Voorliggende aanvraag betreft in handelsgeheel gelegen binnen de perimeter van het kleinstedelijk gebied. Deze aanvraag betreft in essentie een herlocalisatie langsheen dezelfde invalsweg in combinatie met de wijziging van een recent socio-economisch assortiment. De verhuis impliceert bijkomend een oppervlakteverkleining van de betroffen winkelvestiging (- 164 m²). De aanvrager raamt het marktaandeel op 1,41% van het afgebakende marktgebied. Dit handelsgeheel zou aldus geen verstoring van het bestaande evenwicht veroorzaken.

Met betrekking tot de bescherming van de consument :

De verhuisoperatie gaat gepaard met een inkrimping (- 164 m²) van de netto verkoopoppervlakte tot 536 m². De betroffen winkelketen biedt kwaliteitsvolle producten, met bijstand van klantvriendelijk en deskundig personeel. De aanvrager verklaart de vigerende wetgeving inzake consumentenbescherming te respecteren.

Met betrekking tot het respect voor de sociale wetgeving en het arbeidsrecht :

Het bestaande personeel van de winkelvestiging [redacted] (2 voltijdse en 2 deeltijdse medewerkers) wordt mee verhuisd naar de nieuwe locatie. De aanvrager gaat uit van een toename in tewerkstelling met 1 deeltijdse medewerker. Alle medewerkers ressorteren onder Paritair comité 311 (grote kleinhandel). De kwaliteit van de tewerkstelling en het weddeniveau worden aldus gewaarborgd. Het dossier doet opgave van 10 tewerkstellingsplaatsen (vier voltijdse (ttz 2 per winkelvestiging) en zes deeltijdse (ttz 3 per winkelvestiging) voor het handelsgeheel.

Conclusie :

Rekening houdend met voorgaande beoordelingscriteria kan gunstig advies verleend worden.

Stemmen

7 ja-stemmen en 1 onthouding

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij het positief advies van de ambtenaar lokale economie.

Artikel 2. De aanvraag socio-economische vergunning in hoofde van [redacted], voor een handelsgeheel bestaande uit twee modules (één dierenspeciaalzaak [redacted] met 451 m² netto verkoopoppervlakte en één kledingzaak [redacted], netto verkoopoppervlakte 536 m², zijnde een assortimentswijziging met beperkte uitbreiding en tevens herlocalisatie), gelegen Langestraat 46 – 50 te 9620 Zottegem, wordt goedgekeurd. Socio-economische vergunning wordt afgeleverd aan de voormelde aanvrager (handelsgeheel, totale netto verkoopoppervlakte 987 m², twee modules).

Artikel 3. Deze vergunning vervangt aldus de socio-economische vergunning dd. 12 juli 2017, waarbij vergunning afgeleverd werd voor een handelsgeheel met een totale netto verkoopoppervlakte van 958 m².

Artikel 4: Het opsplitsen van de netto-verkoopoppervlakte van 987 m² in 3 of meer en/of in kleinere units is uitdrukkelijk verboden.

Artikel 5. Indien één of beide modules, [redacted] zouden stoppen op deze locatie, vervalt de socio-economische vergunning voor dat deel van het handelsgeheel.

Artikel 6. Afschrift van dit besluit toe te sturen aan de aanvrager en aan het Secretariaat van het Nationaal Sociaal Economisch Comité voor de Distributie (binnen Agentschap Innoveren en Ondernemen, dienst ruimtelijke economie, K. Albert II-laan 35 bus 12, 1030 Brussel).

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 18 DECEMBER 2017

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

_____

JEUGD

1. Jeugddienst. Verdeling subsidies jeugdverenigingen 2016-2017.

Bevoegdheid
Artikel 57, §3, 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Decreet 6 juli 2012 - betreffende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid.

Subsidiereglement goedgekeurd op gemeenteraad van 17 september 2012.

Verwijzingsdocumenten
Ingediende subsidiedossiers 2016-2017 (op de jeugddienst)

Verslag opmerkingen subsidiedossiers

De financieel beheerder verleende het visum op 13 december 2017.

Verantwoording
Jaarlijks dienen de jeugdverenigingen een subsidiedossier in vóór 30 september van dat werkjaar. Dit op basis van een goedgekeurd subsidiereglement door de gemeenteraad.
Na de bespreking van de dossiers door het bestuur op 21 november 2017 werden de opmerkingen doorgestuurd op 29 november 2017 naar alle leden van de Algemene Vergadering. Zij kregen tot 6 december 2017 de tijd om ontbrekende stukken in te dienen.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	07500	Jeugd
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.4	Versterken van lokaal jeugdwerk door hen financieel te ondersteunen (subsidiereglement)
Krediet	31 953,70	
Subsidiebedrag	32 970,74	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist om de subsidies te verdelen aan de jeugdverenigingen volgens onderstaande tabel:

Vereniging:	**Rekeningnummer**	**Subsidies**
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
TOTAAL AANVRAAG:		**32 970,74**

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

2. Jeugddienst. Subsidie individuele kadervorming 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Subsidiereglement individuele kadervorming goedgekeurd op gemeenteraad van 17 september 2012.

Verwijzingsdocumenten

- Ingediende aanvraagformulieren

De financieel beheerder verleende het visum op 13 december 2017.

Verantwoording

Vrijwilligers (animatoren van het speelplein en andere individuele jongeren) die een kadervormingscursus om animator in het jeugdwerk volgen kunnen via deze subsidie een terugbetaling ontvangen hun inschrijvingsgeld (max. 75 euro). Mits zij voldoen aan de voorwaarden opgenomen in het reglement.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	07500	Jeugd
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	10.3.	Kwaliteit
Actie	10.3.1	Terugbetaling individuele kadervorming
Krediet	1750	
Subsidiebedrag	300	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist om de subsidies te verdelen aan volgende vrijwilligers volgens onderstaande tabel:

Naam	Rekeningnummer	**Subsidies**
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
TOTAAL AANVRAAG		€ 300,00

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

SPORT

3. Uitbetalen beleids- en impulssubsidies sportverenigingen.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Decreet 6 juli 2012 – betreffende de ondersteuning en stimulering van het lokaal sportbeleid.

Verwijzingsdocumenten
Subsidiereglement

De financieel beheerder verleende het visum op 13 december 2017.

Verantwoording
Jaarlijks dienen de sportverenigingen een subsidiedossier in van het voorbije werkjaar. Dit op basis van een goedgekeurd subsidiereglement door de gemeenteraad.
Alle aanvragen voldoen aan de voorwaarden

Financiële aspecten
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	07400	Sport
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven

Actie	8.1.2	Stimuleren van de sportverenigingen door de sportdienst inzake kwaliteit met een directe financiële ondersteuning via een subsidiereglement
Krediet	35.000€	
Subsidiebedrag	35.000€	

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	07400	Sport
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.7	Stimuleren van de sportverenigingen door de sportdienst met directe financiële ondersteuning via sportsubsidies ter bevordering van de kwaliteitsvolle jeugdbegeleiding
Krediet	20.500€	
Subsidiebedrag	20.500€	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college beslist om de subsidies te verdelen aan de sportverenigingen volgens onderstaande tabel:

8.1.2	Stimuleren van de sportverenigingen door de sportdienst inzake kwaliteit met een directe financiële ondersteuning via een subsidiereglement

[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

8.1.7	Stimuleren van de sportverenigingen door de sportdienst met directe financiële ondersteuning via sportsubsidies ter bevordering van de kwaliteitsvolle jeugdbegeleiding

[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

4. Kerkraad Sint-Paulusbekering Godveerdegem en Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart Zottegem. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslagen van de kerkraad van:

- Sint-Paulusbekering Godveerdegem dd. 21 september en 6 november 2017.
- Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart Zottegem dd. 27 november 2017.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

5. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 77 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 78 betaalbaar.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maanden november/ december van aanslagjaar 2017.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 14 december 2017.

Verantwoording
De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maanden november/ december van het jaar 2017 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maanden november/ december van het aanslagjaar 2017 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 36.532,08 euro. Het belastingkohier omvat 75 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maanden november/ december van het aanslagjaar 2017 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 36.532,08 euro. Het belastingkohier omvat 75 artikels.

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2017 – generatie 21.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 14 december 2017.

Verantwoording
De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2017 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017 – generatie 21.

Deze ambtshalve aanslagen geven aanleiding tot een belastingverhoging.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtigen geen/onvoldoende elementen hebben aangereikt om deze als een ontlastend element inzake de belastingverhoging te kunnen beschouwen.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2017 – generatie 21 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.784,67 euro. Het belastingkohier omvat 8 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2017 – generatie 21 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.784,67 euro. Het belastingkohier omvat 8 artikels.

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2017 – generatie 22.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 14 december 2017.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2017 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017 – generatie 22.

Deze ambtshalve aanslagen geven evenwel geen aanleiding tot een belastingverhoging.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtigen voor de eerste maal zijn overgaan tot het verspreiden van niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem, waarbij een mogelijks gebrek aan kennis van het vigerende belastingreglement als een ontlastend element kan worden beschouwd.

Bovendien is de procedure ambtshalve aanslag facultatief. Vermits de aanslag thans wordt gevestigd binnen de normale aanslagtermijn vermeld in artikel 4, §3 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de aanslag derhalve ook kan worden gevestigd zonder toepassing van de ambtshalve procedure zonder mogelijkheid tot het opleggen van een belastingverhoging, is het college van oordeel dat het opleggen van de belastingverhoging eveneens facultatief is.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2017 – generatie 22 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.931,19 euro. Het belastingkohier omvat 15 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk

Krediet	270.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2017 – generatie 22 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.931,19 euro. Het belastingkohier omvat 15 artikels.

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2017 – generatie 23.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 14 december 2017.

Verantwoording
De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2017 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017 – generatie 23.

Deze ambtshalve aanslagen geven evenwel geen aanleiding tot een belastingverhoging.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtigen voor de eerste maal ambtshalve zijn aangeslagen voor het verspreiden van niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem hebben ontvangen, waarbij het steeds respecteren van de aangifteplicht bij alle eerdere verspreidingen als een ontlastend element kan worden beschouwd.

Bovendien is de procedure ambtshalve aanslag facultatief. Vermits de aanslag thans wordt gevestigd binnen de normale aanslagtermijn vermeld in artikel 4, §3 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de aanslag derhalve ook kan worden gevestigd zonder toepassing van de ambtshalve procedure zonder mogelijkheid tot het opleggen van een belastingverhoging, is het college van oordeel dat het opleggen van de belastingverhoging eveneens facultatief is.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2017 – generatie 23 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 5.376,64 euro. Het belastingkohier omvat 6 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2017 – generatie 23 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 5.376,64 euro. Het belastingkohier omvat 6 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 18.

Verantwoording
Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2017.

Het ontwerpkohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 18 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 180,00 euro.
Het belastingkohier omvat 9 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2017 - generatie 18 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 180,00 euro.
Het belastingkohier omvat 9 artikels.

BELASTING MBT HET LEEFMILIEU

11. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 1.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 1.

Verantwoording
Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van aangifte, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 1.

Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 1 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 300.345,00 euro. Het belastingkohier omvat 1.893 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332100	Jaarlijkse milieubelasting
Krediet	348.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 1 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 300.345,00 euro. Het belastingkohier omvat 1.893 artikels.

SUBSIDIES EN BIJDRAGEN (ONTVANGSTEN EN UITGAVEN) - OOK STAATSSTEUNEN

12. Toekenning van een stedelijke subsidie - consortium 12-12.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2, van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten
Het verslag van de algemene vergadering van stuurgroep GROS van 25 oktober 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 13 december 2017.

Verantwoording
Consortium 12-12 lanceert een oproep ten voordele van de slachtoffers van hongersnood in Zuid-Soedaan en dreigende hongersnood in Somalië, Jemen en Nigeria. In die landen, in de Hoorn van Africa worden 20 miljoen mensen bedreigd met zware ondervoeding. Volgens de Verenigde Naties is dit de ergste humanitaire crisis sinds 1945.

De stuurgroep van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) heeft hiervoor op 25 oktober 2017 positief advies gegeven.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van de interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3	
Actie	20.3.2	Hulp bieden aan het buitenland door middel van noodhulp.
Krediet	5.650 euro	
Subsidiebedrag	5.330,50 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Aan het consortium 12-12 een subsidie toe te kennen van 5.330,50 euro. Het subsidiebedrag wordt gestort op rekeningnummer BE19 0000 0000 1212.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

13. Toekennen van een stedelijke subsidie. Carnaval Erwetegem.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
/

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 28 november 2017 van [redacted], voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organsiatie van carnaval Erwetegem 2018 door het Ertegems Carnavalcomité.

De financieel beheerder verleende het visum op 13 december 2017.

Verantwoording
Het Ertegems Carnavalcomité vraagt een stedelijke subsidie voor de organisatie van carnaval Erwetegem 2018.

Het subsidiebedrag bedraagt 1..000,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	1000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Een subsidie ten bedrage van 1.000,00 euro wordt verleend aan het Ertegems carnavalcomité voor het organisaren van carnaval Erwetegem 2018 en kan gestort worden op rekeningnummer [redacted]

14. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Leeuwerikstraat.

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 21 augustus 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Leeuwerikstraat op zondag 10 september 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 13 december 2017.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro van [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted].

15. <u>Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Sint-Andriessteenweg.</u>

Bevoegdheid
Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 3 oktober 2017 van [redacted], tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Sint-Andriessteenweg op zondag vrijdag 20 oktober 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 13 december 2017.

Verantwoording
De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	AW 2017/7080

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro van [redacted] goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer [redacted]

16. Toekennen van een stedelijke subsidie. Carnaval Zottegem. Egmontprijs.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De financieel beheerder verleende het visum op 13 december 2017.

Verantwoording

Als onderdeel van het Egmontjaar 2018 werd een Egmontprijs Carnaval Zottegem opgenomen. De groep die Lamoraal het sterkst in de verf zet, krijgt een eenmalige prijs van 250 euro uit handen van het Feestcomité.

Het subsidiebedrag bedraagt 250,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	250,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Een eenmalige subsidie ten bedrage van 250,00 euro wordt verleend aan het feestcomité Zottegem als Egmontprijs 2018 en kan gestort worden op rekeningnummer BE.33 444 6404 4146.

17. Buurtactiviteit inwoners Krommestraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit "Onnozele Kinderkensavond" voor de inwoners van de Krommestraat en Traveins, op 28 december 2017 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

ARCHITECTUUR. STEDENBOUW

18. Afwijking op medewerking van architect - [redacted].

Bevoegdheid
Art. 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Art. 4 van de Wet van 20 februari 1939, en latere wijzigingen, op de bescherming van de titel en het beroep van architect.

Verwijzingsdocumenten
Adviesvraag Federale dienst Gouverneur Oost-Vlaanderen d.d. 27/10/2017 + bijlagen (aanvraag + kopie diploma)

Verantwoording
Een burgerlijk of industrieel ingenieur bouwkunde, een burgerlijk ingenieur-architect of een architect (die niet ingeschreven is bij de Orde van Architecten) kan aan de gouverneur een afwijking vragen op het monopolie van architecten om zelf de plannen op te maken en de controle uit te oefenen op de werken. Dit kan toegekend worden bij bouw- of verbouwingswerken aan de eigen eengezinswoning.

Betrokkene [redacted] heeft dergelijke aanvraag ingediend, vergezeld van een kopie van zijn diploma van industrieel ingenieur bouwkunde en voldoet aldus aan bovenvermelde voorwaarde.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan de Gouverneur wordt gunstig advies verleend m.b.t. de aanvraag van [redacted] tot afwijking van de verplichting een beroep te doen op de medewerking van een architect, voor het bouwen van zijn woning gelegen te 9620 Zottegem, Sint-Andriessteenweg, kadastraal gekend als Zottegem, 8e afd., sie. A, nr. 528 M 2.

BEGRAAFPLAATSEN - ALGEMEEN

19. Begraafplaatsen: leveren en plaatsen van grafkelders. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Het college van 16 oktober 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht "Begraafplaatsen: leveren en plaatsen van grafkelders".

Verslag van nazicht van 28 november 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 13 december 2017.

Verantwoording
Omdat er nog weinig grafkelders voor het begraven van 1 persoon beschikbaar zijn, is het aangeraden om op de beschikbare ruimte op de centrale begraafplaats Knutsegem een 30-tal nieuwe grafkelders bij te laten plaatsen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Betonbouw Bentein, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15.775,98 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/PD17	Open ruimte
Subproject	PD171106	Aankoop grafkelders
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	099000	Begraafplaatsen
Actieplan	17.1.	Begraafplaatsen
Actie	17.1.1.	Duurzaam inrichten van de stedelijke begraafplaatsen
Algemene rekening	2220100	Bebouwde terreinen
Krediet	50.000,00 euro	
Gunning	15.775,98 euro	AW 2017/9961

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 28 november 2017 voor de opdracht "Begraafplaatsen: leveren en plaatsen van grafkelders" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Betonbouw Bentein, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15.775,98 euro inclusief 21% btw.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de kerstevocatie op de Markt op vrijdag 5 januari 2018.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 23 november 2017 van [redacted] voor de Sterzingers, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de kerstevocatie op de Markt op vrijdag 5 januari 2018.

Verantwoording
Het gunstig advies van 7 december 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Ter gelegenheid van de kerstevocatie op de Markt op vrijdag 5 januari 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 19.00 uur tot 21.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Stationsstraat t.h.v. Nieuwstraat
Markt t.h.v. Hospitaalstraat
Markt t.h.v. Vestenstraat

Markt t.h.v. Zavel
Markt t.h.v. Heldenlaan

Opheffen eenrichtingverkeer

deel tussen Zavel en Trapstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

21. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens het carnaval te Erwetegem op vrijdag 12 januari 2018.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
De aanvraag van 24 oktober 2017 van [redacted] voor Ertegems Carnavalcomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het carnaval te Erwetegem op vrijdag 12 januari 2018.

Verantwoording
Het gunstig advies van 16 november 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 26 oktober 2017 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het carnaval te Erwetegem op vrijdag 12 januari 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 17 .00 uur tot 24.00 uur

Klemhoutstraat (vanaf Smissenhoek tot Potaardestraat)
Smissenhoek
Ragestraat
Kattenberg
Sint-Pietersplein
Kloosterstraat (vanaf Tweekerkenstraat tot t.h.v. ingang voetbalplein)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer en lijnbussen van 20.00 uur tot 23.00 uur

Kruispunt Meerlaan/Meire voor rijrichting Brakel (wegomleiding via Meire, Meileveld, Traveins, Ten Bosse, Sint-Goriksstraat en Oudenhovestraat)

Kruispunt Meerlaan/Burg. F. De Meyerstraat voor rijrichting Geraardsbergen (wegomleiding via Burg. F. De Meyerstraat, Montmartre, Frans De Beckstraat, Sint-Annastraat, L. Roelsstraat, Godveerdegemstraat)

Kruispunt Europaweg/Langestraat en Godveerdegemstraat/Jasmijnstraat (wegomleiding via Europaweg – N8 richting Brakel

Kruispunt Kloosterstraat/Tweekerkenstraat (wegomleiding naar de Langestraat en Europaweg toe)

Kruispunt Smissenhoek/Krassestraat (wegomleiding via de Krassestraat, Wijnhuizestraat, Pachtersveldweg, Gaverland, Potaardestraat, Klemhoutstraat)

N462 ter hoogte van het Sint-Hubertusplein (wegomleiding via Oudenhovestraat, Ten Bosse, Traveins, Meileveld, Meire, Meerlaan)

ter hoogte van kruispunten Ten Ede/Faliestraat, Ten Ede/Steenbergen en Ten Ede/Engelstraat (wegomleiding via Faliestraat, Bontestraat, Steenweg)

Klemhoutstraat (t.h.v. Pijperzele) (wegomleiding via Pijperzele, Faliestraat)

Kruispunt Gaverland/Potaardestraat/Luiveld

Invoeren eenrichtingverkeer van 20.00 uur tot 23.00 uur

Engelstraat richting Ten Ede
Krassestraat richting Wijnhuizestraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 20.00 uur tot 23.00 uur

Kruispunt Klemhoutstraat/Potaardestraat (wegomleiding via Pachtersveldweg – tot vertrek stoet)
Smissenhoek t.h.v. spoorwegbrug (voor verkeer komende vanuit Sint-Maria-Oudenhove)
kruispunt Smissenhoek/Lange Hage

kruispunt Smissenhoek/Prijshage
kruispunt Smissenhoek/Gaverland
kruispunt Smissenhoek/Wijnhuizestraat
kruispunt Kloosterstraat/Krassestraat
Kruispunt Ten Ede/Engelstraat
kruispunt Ragestraat/Engelstraat
kruispunt Ragestraat/Vastelenberg
kruispunt Ragestraat/Haagkouter
kruispunt Kattenberg/Eekhout
kruispunt Kattenberg/Nelekouter
kruispunt Sint-Pietersplein/kattenberg

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

22. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een popverbranding te Grotenberge op zondag 14 januari 2018.

Bevoegdheid
Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen
Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten
Gelet op de aanvraag van 14 november 2017 van [redacted], voor carnavalcomité Grotenberge, Gentse Steenweg 124, 9620 Zottegem [redacted] tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van een popverbranding te Grotenberge op zondag 14 januari 2018.

Verantwoording
Het gunstig advies van 21 november 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een popverbranding te Grotenberge op zondag 14 januari 2018 volgende tijdelijke maatregel te nemen van 10.00 uur tot 22.00 uur:

Parkeerverbod

Parking Grotenberge tegenover de kerk – gedeelte tussen muur Domein Breivelde tot aan rijbaan (hoek Grotenbergestraat/Parkstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

23. Aanstellen van een studiebureau voor het opstellen van een mobiliteitsstudie naar aanleiding van de bouw van een parkeertoren van het station van Zottegem. Goedkeuren lastvoorwaarden,gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid
Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten
Ontwerpbestek met nr. 2017/047.

De financieel beheerder verleende het visum op 13 december 2017.

Verantwoording

De stad wenst over te gaan tot het aanstellen van een studiebureau voor het opstellen van een mobiliteitsstudie met betrekking tot de verkeersstromen ten gevolge van de nieuwe parkeertoren van de NMBS: - verkeersstromen richting Station (naar de nieuwe parkeertoren toe)
- verkeersstromen vanaf de parkeertoren als de pendelaars hun dagtaak hebben vervuld

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Aanstellen van een studiebureau voor het opstellen van een mobiliteitsstudie naar aanleiding van de bouw van een parkeertoren van het station van Zottegem'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking , op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaaren 2017 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	
Subproject	OV000235	Mobiliteit: sneltoets mobiliteitsplan
Beleidsdomein	RUMILEC	
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2140100	Plannen en studies
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	20.000,00 euro	
Raming	20.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/047 en de indicatieve raming ten bedrage van 20.000,00 euro inclusief 21% btw voor de opdracht "Aanstellen van een studiebureau voor het opstellen van een mobiliteitsstudie naar aanleiding van de bouw van een parkeertoren van het station van Zottegem. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's." goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende studiebureaus uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
- Arcadis Belgium nv, Gaston Crommenlaan 8 bus 101 te 9000 Gent;
- Studiegroep Omgeving, Uitbreidingstraat 390 te 2600 Berchem;
- Tractebel Gent, Kortrijksesteenweg 1144A te 9051 Sint-Denijs-Westrem;
- Ch. Lobelle, Nieuwe Sint-Annadreef 4 te 8200 Brugge;
- Sweco, Elfjulistraat 43 te 9000 Gent;
- MINT NV, Hendrik Consciencestraat 1B te 2800 Mechelen;
- VECTRIS cvba, Vital Decosterstraat 67 A / 0201 te 3000 Leuven.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

24. Overname ambulante handelszaak. Wekelijkse markt.

Het College verleent toestemming aan [redacted], voor het overnemen van de standplaats en omwisseling van artikel op de wekelijkse markt te Zottegem van [redacted] verkocht textiel. [redacted] wil de zaak overnemen met naaigerief (mercerie), mutsen, sjaals en broeksriemen.

25. Overname ambulante handelszaak. Wekelijkse markt.

Het College verleent toestemming aan [redacted], voor het overnemen van de standplaats en omwisseling van artikel op de wekelijkse markt te Zottegem van [redacted] verkocht textiel. [redacted] wil de zaak overnemen met fantasiejuwelen en uurwerken.

26. Overname ambulante handelszaak. Wekelijkse markt.

Het College verleent toestemming aan [redacted], voor het overnemen van de standplaats (visverkoop) op de wekelijkse markt te Zottegem van [redacted].

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

27. Premie voor het gebruik van herbruikbare luiers aan [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57 §3.3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Gemeenteraadsbesluiten van 18 oktober 2010 en 18 februari 2013: goedkeuren premie voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

Verwijzingsdocumenten
Aanvraag premie herbruikbare luiers [redacted].

De financieel beheerder verleende het visum op 13 december 2017.

Verantwoording
Sinds 2010 subsidieert de stad particulieren voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

Financieel
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	625 euro	
Raming	125 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan [redacted], wordt een premie van 125 euro uitbetaald voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

28. Subsidie voor de aanplant/onderhoud van kleine landschapselementen.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2008: goedkeuren van subsidiereglement voor de aanplant en/of onderhoud van kleine landschapselementen.

Verwijzingsdocumenten

Subsidie KLE 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 13 december 2017.

Verantwoording

Jaarlijks wordt de premie 'aanplant/onderhoud van kleine landschapselementen' uitbetaald aan particulieren/natuurverenigingen die een bijdrage leveren om de aantrekkelijkheid van onze landelijke omgeving te verhogen. In 2017 werden 10 subsidieaanvragen ingediend. In totaal dient 2.682,67 euro uitbetaald te worden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	034000	Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	2.682,67 euro	

Raming	2.682,67 euro	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. De subsidie aanplant en/of onderhoud van kleine landschapselementen uit te betalen voor een totaalbedrag van 2.682,67 euro aan volgende particulieren/verenigingen:

[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

GELUIDSHINDER

29. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kerstevocatie op de Markt.

Bevoegdheid
Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 november 2017 van [redacted], voor de Sterzingers, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de kerstevocatie op de Markt op vrijdag 5 januari 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en afficheringgeluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [redacted], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de kerstevocatie op de Markt

op vrijdag 5 januari 2018 van 20.00 uur tot 21.00 uur, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)

- toegestane geluidsnormering: Laeq 15 min ≤ 95 dB(A) – Lceq 5 min ≤ 107 dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;

- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [redacted] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

30. VZW Bombelbas. Organisatie folkfestival Bombelbas. Festivalweide Bevegemse Vijvers.

Het College verleent de vzw Bombelbas, p.a. [redacted], toestemming voor het organiseren van een folkfestival 'Bombelbas' op de festivalweide van de Bevegemse Vijvers op zaterdag 1 september 2018.

KERMISSEN (ZIE OOK 974.45)(STANDPLAATSRECHTEN, ZIE 484.690)

31. Overname ambulante handelszaak. Pinksterenkermis - Van Aelbrouckstraat 2.

Het College verleent toestemming aan [redacted], voor het overnemen van de standplaats (mini-scooter) op de jaarlijkse pinksterenkermis te Zottegem, Van Aelbrouckstraat nr. 2 van [redacted]

CARNAVALSTOETEN EN CAVALCADES

32. Café De Zwaan. Plaatsen tent tijdens carnaval.

Het College verleent [redacted], uitbater café De Zwaan, Stationsplein 11, 9620 Zottegem, toestemming tot het plaatsen van een tent (4,25m x 6m) voor zijn zaak ter gelegenheid van de carnaval op 5 en 6 januari 2018.

TIJDELIJKE ACTIES ROND EEN BEPAALD THEMA (JAAR VAN DE VROUW, VAN HET DORP, ENZ.)

33. 1000 km voor Kom op tegen Kanker. Rookvrij maken evenement.

Het College beslist om het "1000 km voor Kom op tegen Kanker" evenement op zaterdag 12 mei 2018 aan de Bevegemse Vijvers rookvrij te laten maken.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

34. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 22 december 2017 te bespreken agenda.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

35. Aktename melding - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/309

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/309.

Voor de meldingsplichtige handelingen geld art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

De melding, ingediend door [redacted] en strekkende tot plaatsen van een raam in achtergevel, gelegen op een perceel Godveerdegemstraat 158 , 9620 Zottegem, kadastraal bekend als, Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0825g 4.

De melding werd op 30/11/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,...)

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [redacted] strekkende tot plaatsen van een raam in achtergevel, op een perceel gelegen Godveerdegemstraat 158 , 9620 Zottegem, kadastraal bekend als, Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0825g 4.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

36. <u>Aktename Melding - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/310

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/310.

Voor de meldingsplichtige handelingen geld art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

De melding, ingediend door [redacted] en strekkende tot verbouwen van een zolderruimte van een eengezinswoning, gelegen op een perceel Straatje 11 , 9620 Zottegem, kadastraal bekend als, Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, Nr(S) 0404v.

De melding werd op 27/11/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,...)

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [redacted] strekkende tot verbouwen van een zolderruimte van een eengezinswoning, op een perceel gelegen Straatje 11 , 9620 Zottegem, kadastraal bekend als, Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, Nr(S) 0404v.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

37. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/272

DBA-nummer: DBA_2017042299

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/272.

DBA-nummer: DBA_2017042299

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170422992017-301

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, werd digitaal ingediend op 25/10/2017, werd ontvangen op 25/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Trapstraat 2C en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0466f

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging van kledingzaak naar horecazaak.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de functiewijziging van een pand type gesloten bebouwing, thans handelsruimte, gelegen Trapstraat 2c te Zottegem, naar horecazaak. De functiewijziging heeft betrekking op de gelijkvloerse verdieping (zowat 77,50 m^2) en deels op de eerste verdieping dewelke dienstig zal zijn als opslagruimte bij die horecazaak (aan de straatzijde). Het achterliggende deel blijft terras. Er wordt voorzien in gescheiden sanitaire voorzieningen en een kleine berging aan de achterzijde.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de toepasselijke regeling vervat in besluit Vlaamse regering dd. 14 april 2000 en latere wijzigingen (wijziging van 'wonen' naar 'dancing, restaurant en café'.

Externe adviezen:

- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 19 november 2017 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen functiewijziging heeft geen invloed op vormgeving en materiaalgebruik, dewelke in harmonie zijn met bestaande gebouwen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Bij de uitvoering der werken zal de aanvrager er moeten op toezien dat de bepalingen inzake toegankelijkheid geïmplementeerd en gerespecteerd worden.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het advies van de brandweerzone strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

38. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].</u>

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/266

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/266.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-293

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/10/2017, werd ontvangen op 13/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 75 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0251d

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van nieuwe lichtreclame.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag beoogt het vervangen van een bestaande lichtreclame door een nieuwe lichtreclame. De nieuwe lichtreclame blijft zijn oorspronkelijke afmetingen, positie en uiterlijk behouden (lengte 430cm en hoogte 40cm).
Het perceel maakt deel uit van gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem. Daarnaast maakt het pand ook onderdeel uit van diverse handelspanden gelegen langs de Hoogstraat.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen laat op 24/10/17 weten dat er op voorliggend dossier geen advies vereist is.

Openbaar onderzoek

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De nieuwe lichtreclame blijft zijn oorspronkelijke afmetingen, positie en uiterlijk behouden (lengte 430cm en hoogte 40cm). Als aanknopingspunt voor het bepalen van de afmetingen van de lichtreclame wordt de architectuur van het pand gebruikt, met name de vensteropeningen krijgen een duidelijke doorvertaling in de afmeting van de lichtreclame.

- De vormgeving en materiaalgebruik (led lijn, kader gelakt in de kleur van de gevel, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

39. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/244

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/244.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-270

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/09/2017, werd ontvangen op 14/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kruiswaterplein 19 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd/St-Goriks-Oud., Sectie A, nr. 0261 F.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een kleine oprit.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de realisatie van een beperkte oprit – parking van circa 20m² in zijtuin, aansluitend aan het openbaar domein. Het perceel heeft een beperkte diepte van circa 7m en een ruime breedte van circa 25m. De langste zijde van het perceel is langs de Kruiswaterplein gelegen.

Het perceel is gelegen in de dorpskern van Sint-Goriks-Oudenhove. De woningen aan de linker zijde (Kruiswaterplein 21) en de zuidwestzijde (achterzijde, Kruiswaterplein 23, perc. nr. 264 N), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaan uit halfopen woningen. De woning aan de rechter zijde (Kruiswaterplein 17) bestaat eveneens uit een halfopen woning.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 12/12/2017 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaars aan de zuidwestzijde (Pede A., Kruiswaterplein 23) en de noordwestzijde (Willems F., Kruiswaterplein 17) hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De oprit – parking van circa 20m² (±4m x ±5m) wordt voorzien in de zijtuin aansluitend aan het openbaar domein. Door het hoogteverschil tussen het perceel en het openbaar domein wordt de oprit – parking ±1,30m ingegraven om zo de aansluiting tussen beide te kunnen maken. Voor de grondkering wordt door de aanvrager het gebruik van prefab L-elementen voorgesteld.

Het perceel is gelegen aan een smalle weg. Langs de weg kan niet worden geparkeerd. De realisatie van deze oprit – parking zal de leefbaarheid van deze woning ten goede komen. Daarnaast zijn in de aanvraag voorgestelde werken en handelingen in overeenstemming met de geldende voorschriften.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars.
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

40. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/237

DBA-nummer: DBA_2017038557

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/237.

DBA-nummer: DBA_2017038557

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170385572017-263

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/09/2017, werd ontvangen op 6/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zonnelaan 16 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie A, Nr(S) 0645w

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
Het voorliggende perceel is voorzien van een vrijstaande eengezinswoning. Het perceel heeft een ruimte helling, afhellend richting het openbaar domein. De woning is met zijn kelderverdieping in de helling van het perceel ingewerkt. De kelderverdieping (-2,40m) is grotendeels op niveau van de Zonnelaan (-2,65m). De gelijkvloerse verdieping (0,00) heeft het niveau van de achtertuin. Aan de achterzijde is de woning voorzien van een veranda. De woning en veranda hebben een plat dak.
De aanvraag beoogt het gedeeltelijk verticaal uitbreiden (±88m^2) van een vrijstaande eengezinswoning. Op de gelijkvloerse verdieping wordt een bijkomende verdieping voorzien, onder de vorm van een teruggetrokken bouwlaag. De bouwlaag wordt op een afstand van 2,08m van de voorgevel van de woning gerealiseerd. De bouwhoogte wordt verhoogd met 2,51m tot een bouwhoogte van 5,80m. De veranda wordt niet voorzien van een verticale uitbreiding.

De woning is gelegen aan de rand van Zottegem in de deelgemeente Strijpen. Het perceel maakt deel uit van een ruime verkaveling. De woning aan linker (Zonnelaan 14) en rechter (Zonnelaan 16) zijde bestaan, net zoals de woning van de aanvrager, uit een open bebouwing. De woning aan de linker zijde is voorzien van een hellend dak met een onderdakse bouwlaag.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel deel uit van lot 62 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V247.517/1 (d.d. 14/11/1963) en latere wijzigingen. De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden:
    - "Het hoofdgebouw met max. één bovenverdieping dient behandeld te worden met vier gevels in dezelfde materialen met uitgesproken landelijk karakter."
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De in de aanvraag voorgestelde werken wijken beperkt af van de verkavelingsvoorschriften. Alle gevels van de woningen dienen uitgevoerd te worden in hetzelfde materiaal. De voorzijde, de rechter zijgevel en de achterzijden van de uitbreiding op de eerste verdieping worden uitgevoerd in gevelpanelen (trespa). De resterende delen van de woning (gelijkvloerse verdieping, de kelderverdieping en de linker zijgevel van de uitbreiding) worden uitgevoerd in paramentstenen. Gezien er in de directe omgeving reeds diverse woningen voorkomen met verschillende gevelmaterialen zal de goede ruimtelijke ordening met voorliggende aanvraag niet in het gedrang komen. De materiaalkeuze wordt niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De aanvraag voorzien een beperkte verticale uitbreiding (±88m^2) van de ééngezinswoning door het beperkt optrekken van het plat dak van de gelijkvloerse verdieping (2,51m) naar een hoogte van 5,80m. Het ontwerp blijft qua afmetingen binnen de stedenbouwkundig gangbare normen voor dergelijk type bebouwing. De uitbreiding komt de leefbaarheid van de woning ten goede.

- Het ontwerp is eenvoudig en inpasbaar in de omgeving. De vormgeving (gelijkvloerse verdieping + eerste verdieping) en materiaalgebruik (paramentsteen, trespa gevelpanelen, ...) zijn in harmonie met de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

41. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/204

DBA-nummer: DBA_2017031882

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/204.

DBA-nummer: DBA_2017031882

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170318822017-225

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/08/2017, werd ontvangen op 31/08/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pastoriestraat 62 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, Nr(S) 0180m

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van een eengezinswoning type halfopenbebouwing in toepassing van de bepalingen VCRO inzake 'afwerkingsregel', te realiseren op perceel gelegen Pastoriestraat te Strijpen.
Het ontwerp voorziet in een project in landelijk aandoende stijl, met één bouwlaag en bewoonbare dakverdieping en hellend dak. De nieuwbouwwoning wordt gerealiseerd op een perceel met de maximaal toegestane oppervlakte van 650 m^2. De nieuwbouwing heeft, volgens de door de architect bijgevoegde volumeberekening, een volume van 978 m^3. De bestaande gevel waartegenaan gebouwd wordt is afgewerkt met schaliën (die, op verklaring van bouwheer-ontwerper, aanwezig waren op de referentiedatum van 1 september 2009). Het ontwerp voorziet in een kelder.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (8.000 liter) en bijhorende infiltratievoorziening, alsook in de aanleg van een IBA (met overloop in achterliggend infiltratiebekken). Het dossier bevat geen informatie over de aanleg van een septische put.
Volgens het vigerernde VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'individueel te optimaliseren buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Voorliggend dossier is conform de bepalingen inzake de afwerkingsregel, zoals opgenomen in artikel 4.4.3 VCRO (o.a. maximale oppervlakte kavel, maximaal volume woning, eengezinswoning, aanbouwen aan bestaande wachtgevel).

Externe adviezen:

- Departement Landbouw en Visserij gaf op 14 september 2017 een voorwaardelijk gunstig advies, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14 september tot 13 oktober 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met de landelijke omgeving ter plaatse en met bestaande gebouw en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (8.000 liter) + infiltratievoorziening

(2.475 liter en 4 m^2), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De bouwheer dient, voorafgaand aan de uitvoering van werken, erop toe te zien dat de bepalingen uit de pachtwet of uit een andere overeenkomst met de (professionele) gebruiker van het betroffen perceel, gerespecteerd worden. Deze bijzondere voorwaarde gaat terug op het voorwaardelijk gunstige advies vanwege Departement Landbouw en Visserij (cfr infra).
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Bij de uitvoering der werken dient de bouwheer een septische put aan te leggen, conform de erop van toepassing zijnde regelgeving.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De afvalwaterafvoer via een individuele biologische waterzuiveringsinstallatie (te laten plaatsen via aanvraag bij FARYS) met overloop op gemengde openbare riolering / gracht aansluiten;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 8.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2.475 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4 m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m^3) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

42. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/208

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/208.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-231

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/08/2017, werd ontvangen op 21/08/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerlaan 40 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0779b 8

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een garage met een opp van 21,12 m^2.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag voorziet het bouwen van een garage (21m^2) op de perceelsgrens. Het is de eerste aanvraag voor het plaatsen van een garage in de tuinzone van de woningen gelegen langs de Meerlaan en binnen de afbakening van de site sanitary.
Aansluitend aan de garage wordt het perceel afgesloten bij middel van aaneensluitende tuinschermen (1,8m/1,8m) met bijpassende toegangsdeur.

Op het terrein staat reeds een bestaande tuinberging van 10,58m^2.
Er werd recent een toegangsweg aangelegd voor de bereikbaarheid van de achterliggende tuinzones.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende BPA- voorschriften, om volgende reden(en):

  Gelegen in een goedgekeurd niet vervallen BPA Sanitary d. d. 30/03/2007. De afsluitingen in zij en achtertuin moeten bestaan uit levende hagen of een combinatie van levende hagen en materialen in harmonie met deze van het hoofdgebouw.
  Slechts 1 gebouw is toegelaten per woongelegenheid.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
    - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
    - de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
    - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- De bestaande tuinberging en de inplanting van de nieuwe garage staan op relatief korte afstand van elkaar. Gezien ze samen minder dan 35m^2 bedragen, wat zonder afwijking max. toegelaten is (cfr. de voorschriften van het BPA), brengen ze dan ook de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang. De gebruikte materialen voor het afsluiten van het perceel zorgt voor een estethisch verantwoorde afwerking van de site in zijn zuime omgeving.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het BPA Sanitary strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

43. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/235

DBA-nummer: DBA_2017039500

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/235.

DBA-nummer: DBA_2017039500

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170395002017-261

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/09/2017, werd ontvangen op 6/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenkouter en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0211k

Het betreft een aanvraag tot het bouwen meergezinswoning + bouwen garage + 4 autostaanplaatsen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
De aanvraag beoogt het oprichten van een meergezinswoning met 4 appartementen, type gesloten bebouwing met 2 bouwlagen + terugspringende dakverdieping, onder platte bedaking. Achter het gebouw worden 4 parkeerplaatsen aangelegd, toegankelijk via een doorrit. Op gelijkvloers niveau wordt tevens een inpandige garage voorzien.

Het perceel bevindt zich in een dicht bebouwde, stedelijke omgeving, die voornamelijk gekenmerkt wordt door één- en meergezinswoningen, met 2 à 3 bouwlagen + dak. Links aanpalend bevindt zich een batterij garages (1 bouwlaag), horend bij het appartementsgebouw op het hoekperceel; rechts aanpalend een eengezinswoning met 2 bouwlagen + zadeldak + omvangrijke achterbouw.
Het terreinniveau is van de straat af oplopend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 15/10/2017 gunstig advies uit; als opmerking werd meegegeven dat de ventilatiekanalen in de appartementen geen afbreuk mogen doen aan de compartimentering van de appartementen onderling, trappenhuis en garage.

Historiek:

In 2005 werd voor het perceel een stedenbouwkundig attest afgeleverd (ref. SA/2005/91); dit attest is vervallen wegens ouder dan 2 jaar.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- Alle aanpalende eigenaar(s) hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontworpen gebouw sluit qua kroonlijst aan bij die van de rechts aanpalende woning; het terugspringend dakvolume valt grotendeels binnen het gabariet van een 'normaal' hellend dak. De bouwdiepte bedraagt ca. 16 m gelijkvloers en 13.52 (links) à 15.62 m (rechts) op verdieping. Deze bouwdiepte komt overeen met die van de rechts aanpalende woning en is in stedelijke context niet uitzonderlijk en bijgevolg aanvaardbaar. De aanpalenden hebben bovendien voor akkoord getekend.
- Het aantal woongelegenheden is qua woondichtheid in overeenstemming met de stedelijke omgeving. Er wordt voldoende parkeergelegenheid voorzien zodat voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeerverordening. De woongelegenheden zijn voldoende ruim en kwalitatief leefbaar; ze beschikken elk over een beperkte buitenruimte (terras/balkon). Deze zijn zodanig opgevat dat ze geen abnormale verstoring van privacy teweeg brengen.
- De verhardingen in de achertuinstrook (parking) wordt voorzien in waterdoorlatend materiaal.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving. Aangezien echter verwacht wordt dat tegen de linker zijgevel niet op korte termijn zal worden aangebouwd, en dit een zeer zichtbaar vlak vormt in het straatbeeld, is het aangewezen dit in volwaardig gevelmateriaal (gevelsteen) af te werken zoals de voorgevel, i.p.v. leien.
- Het ontwerp schaadt onder die voorwaarde het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Archeologie

Bij de aanvraag werd een bekrachtigde archeologienota gevoegd (ref. 3728). Deze nota toont aan dat er geen verder onderzoek vereist is.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het vrijstaande deel der linker zijgevel waterdicht af te werken met dezelfde gevelsteen (of plaketsteen) als de voorgevel, volgens de regels der kunst;
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;

- Gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota, bekrachtigd op 28/06/2017 met ref. 3728 zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de bekrachtigde archeologienota;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementsgebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 20.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De verhardingen in de achtertuinstrook (parking) aan te leggen in waterdoorlatende materialen;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 38,5 l en een infiltratieoppervlakte van min. 0,06 m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m^3) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
  De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuilt. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
  Meer informatie bij OVAM http://www.ovam.be of tel. 015-284284;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

44. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/241

DBA-nummer: DBA_2017005924

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/241.

DBA-nummer: DBA_2017005924

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170059242017-267

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 4/10/2017, werd ontvangen op 6/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Faliestraat 1 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, Nr(S) 0299d, 0314m, 0383, 0405c, 0406, 0407, 0410a, 0411a, 0411b, 0416, 1359a.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een sportzaal.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
Dossier betreft de gedeeltelijke wijziging van de bestaande stedenbouwkundige vergunning voor het totaalproject gelegen op de hoek van de Faliestraat en de Lilarestraat alsook een uitbreiding op dat totaalproject. De in 2014 verleende stedenbouwkundige vergunning is thans in fase van uitvoering. De wijziging heeft inzonderheid betrekking op gewijzigde gevelaanzichten in blok A (toevoegen resp. weglaten van terrassen en balkons). Blok A is het hoekvolume op beide straten. De uitbreiding betreft de toevoeging van een volume (+ zowat 165 m^2, twee bouwlagen, hoogte zowat 6,00 m, geknikte, hellende,

dakstructuur) aan de kopse gevel van blok B (gelegen centraal in de site) gericht op sport en verzorging. De voorzieningen voor wateropvang worden, op verklaring van de bouwheer-ontwerper, uitgebreid (ten opzichte van het reeds vergunde volume).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (zone voor openbaar nut), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende gewestplanvoorschriften.

Externe adviezen:

- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 14 november 2017 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De werken inzake gevelwijzigingen brengen geen wezenlijke veranderingen teweeg aan uitzicht en uitstraling van het project. De uitbreidingswerken situeren zich op het centrale deel van de site en hiervoor werd gekozen voor een typologie en vormtaal die aansluit bij de rest van het (vergunde) project. Derhalve zijn de werken qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Op verklaring van bouwheer-ontwerper worden de voorzieningen voor opvang van hemelwater (citerne resp. infiltratievoorziening) aangepast à rato van de toename in dakoppervlakte en dit in overeenstemming met de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het dossier bevat een screening van de geldende normen inzake toegankelijkheid waarin geconcludeerd wordt dat voorliggend project beantwoordt aan die toepasselijke normering.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Deze vergunning tot aanpassing en uitbreiding van het bouwprogramma dient in combinatie met de initieel afgeleverde vergunning gelezen te worden. Deze vergunning treedt in de plaats voor de specifieke gewijzigde resp. toegevoegde delen van het bouwprogramma, zoals die blijken uit dit aanvraagdossier. Alle overige bepalingen uit de initiële vergunning 2014 blijven van toepassing.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

45. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/236

DBA-nummer: DBA_2017040705

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/236.

DBA-nummer: DBA_2017040705

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170407052017-262

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die digitaal werd ingediend op 27/09/2017, werd ontvangen op 6/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smissenhoek en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie C, Nr(S) 0081t

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag voorziet het bouwen van een woning in open bebouwing met plat dak. Het perceel is gelegen in een dicht bebouwd woonlint langs een gewestweg. In de directe omgeving komen diverse bebouwingsvormen voor, overwegend met hellende bedaking.
Op het links aanpalende perceel bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning. Rechts bevinden zich twee halfopen eengezinswoningen naast een oprit naar achterliggend bedrijfsgebouw.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Er werd op 4 maart 2013 voor het desbetreffend perceel een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning. Dit attest was 2 jaar geldig vanaf het moment van uitreiking.
  De aanvraag voldoet grotendeels aan dit vervallen attest;

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 25/10/2017 een voorwaardelijk gunstig advies uit met betrekking tot inplanting gebouw en constructies, breedte toegang.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

- Het perceel is voldoende ruim voor een leefbare eengezinswoning.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp moet uitgevoerd worden in rode/roodbruine gevelsteen (ipv zwartbruine gevelsteen)
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen in acht te nemen;
  De constructie van het gebouw moet ingeplant worden achter de bouwlijn dewelke zich 13,5m uit de as van de weg bevindt (ontwerp is op 13m).
  De septische put en regenwaterput mogen in de eerste 4m van de bouwvrije zone worden voorzien, vertrekkende vanaf de gevellijn.
  Er is een inrij met een maximum breedte van 4,5 meter toegestaan.

- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 750l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,2m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

46. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/248

DBA-nummer: DBA_2017040090

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/248.

DBA-nummer: DBA_2017040090

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170400902017-274

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die digitaal werd ingediend op 9/10/2017, werd ontvangen op 12/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brakelstraat 32 - 34 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, Nr(S) 0373h 2

Het betreft een aanvraag tot het slopen van 2 eengezinswoningen + bijgebouw + bouwen eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het slopen van twee gesloten eengezinswoningen met bijhorende garages en wordt vervangen door het bouwen van één eengezinswoning. Het ontwerp ligt langs een gewestweg.
De nieuwbouwwoning probeert een evenwicht te vinden tussen de verschillende nokhoogtes (links en rechts) en het vermijden van blinde gevels.
Door het voorzien van een ruime garage in het gebouw wordt de parkeerdruk in de straat ontlast.
De buren (links en rechts) verklaarden zich akkoord met de aanvraag.
De omgeving is gekenmerkt door voornamelijk gesloten bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 25/10/2017 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Teneinde een optimale ruimtelijke inpasbaarheid van het project mogelijk te maken dient de kleurstelling van de tegelpannen aangepast te worden, de voorziene witte tegelpannen dienen vervangen te worden door donkergrijze tegelpannen.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
  Bij de uitvoering der werken dienen de voorziene witte tegelpannen van het dak vervangen te worden door donkergrijze tegelpannen.
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1825l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,92 m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

47. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [redacted].</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/265

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/265.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-292

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/10/2017, werd ontvangen op 6/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Firmin Bogaertstraat 4 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr. 0239 M.

Het betreft een aanvraag tot het opsplitsen van bestaande dokterspraktijk in 4 aparte verdiepingen en per verdiep 1 studio.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het opsplitsen van een bestaand gebouw met dokterspraktijk in 4 woongelegenheden. Het bestaande gebouw telt 3 bouwlagen + dakverdieping, er wordt 1 studio voorzien per verdieping. Het betreft een rijhuis in het stadscentrum.

Aan de straatkant worden geen wijzigingen voorzien.

De aanvraag is een identieke heraanvraag die op 10/12/2012 werd vergund maar ondertussen vervallen is.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 25/10/2017 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- In de omgeving bevinden zich naast eengezinswoningen en handelspanden ook verschillende meergezinswoningen zodat de aanvraag in overeenstemming geacht wordt met de bebouwde omgeving .
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het Intergem-reglement inzake elektriciteits- en aardgasdistributie voor appartementsgebouwen en wooncomplexen in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het Intergem-reglement inzake elektriciteits- en aardgasdistributie voor appartementsgebouwen en wooncomplexen in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

48. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/239

DBA-nummer: DBA_2017038853

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/239.

DBA-nummer: DBA_2017038853

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170388532017-265

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die digitaal werd ingediend op 4/10/2017, werd ontvangen op 6/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotenbergestraat 143 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0236f

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een boekhoudkantoor + bouwen van een meergezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
Dossier betreft de bouw van een complex omvattende een accountantskantoor (gelijkvloers) en twee appartementen (eerste en tweede verdieping), type halfopen bebouwing, gelegen op de hoek van de Grotenbergestraat met Vogelzang. Het ontwerp voorziet in een hedendaagse vormgeving en drie bouwlagen afgewerkt met plat dak (hooge 9,15 m, lokaal 9,70 m ifv liftkoker). De bouwdiepte varieert per bouwlaag (20 m gelijkvloers, 12 m op verdieping) waarbij de bovenste bouwlaag bijkomend terugspringend gerealiseerd wordt, om zodoende ook in terrassen (afgeschermd op eerste verdieping) te kunnen voorzien.
Het project wordt gerealiseerd op de perceelsgrens, met akkoord van de aanpalende buur.
Het project wordt afgewerkt in rood-bruin gelijmd metselwerk voor de onderste verdiepingen, de bovenste bouwlaag wordt voorzien in anthracietkleurige leien.
Het project voorziet in de creatie van 12 parkeerplaatsen op eigen terrein.
Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een septische put, in de aanleg van hemelwaterciternes (10.000 liter) alsook van een infiltratievoorziening (5.000 liter of 6,50 m^2).
Volgens het thans vigerendeVMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 16 oktober 2017 advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden. De aanpalende eigenaars links hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met voorliggende aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Teneinde een optimale ruimtelijke inpasbaarheid van het project mogelijk te maken dient de kleurstelling van de leien op de bovenste bouwlaag aangepast te worden, de voorziene anthracietkleurige leien dienen vervangen te worden door lichtgrijze leien. De hedendaagse vormgeving van het project kan gerekend worden tot de (rand)stedelijke diversiteit aan vormtaal.
- Mits aanpassing van de kleurstelling voor de leien op de bovenste bouwlaag, cfr supra, kan gesteld worden dat het ontwerp het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving schaadt.
- Mits aanpassing van de kleurstelling van de leien op die bovenste bouwlaag, brengt het ontwerp de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + infiltratievoorziening (5.000 liter en 6,50 m^2), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,…) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- **Bij de uitvoering der werken dient de bovenste bouwlaag afgewerkt te worden met lichtgrijze leien, in de plaats van de in deze aanvraag voorziene anthraciete leien.**
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementsgebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 liter), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 5.000 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 6,5 m^2; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

49. <u>Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - Stadsbestuur Zottegem, Bosveldstraat.</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/217

DBA-nummer: DBA_2017033959

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/217.

DBA-nummer: DBA_2017033959

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170339592017-242

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Stadsbestuur Zottegem, met als adres Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, ontvangen.

De aanvraag, die digitaal werd ingediend op 21/08/2017, werd ontvangen op 13/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bosveldstraat en met als kadastrale omschrijving

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen fietspad Bosveldstraat.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
Dossier betreft de aanleg van een fietspad in betonverharding (centraal in een bestaande grind- en aardeweg) ter hoogte van de Bosveldstraat (lengte van zowat 370 m, breedte 1 m, dikte zowat 40 cm) bedoeld als fietsverbinding tussen een woonwijk en het ruimere fietpadnetwerk. Naast de verharde fietsstrook blijft de bestaande verharding (grind, aardeweg) van de landbouwweg (zowat 3 m breedte) behouden. Deze werken geven uitvoering aan een beslissing van de gemeenteraad (in zitting van 15 mei 2017).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Departement Landbouw en Visserij – Oost-Vlaanderen bracht op 19 september 2017 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26 september tot 25 oktober 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken kaderen in het verhogen van fietsveiligheid en fietscomfort, zonder wezenlijke nadelige invloed op de ruimere omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van Departement Landbouw en Visserij Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

50. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - Stadsbestuur Zottegem, Varenstraat.

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/219

DBA-nummer: DBA_2017033943

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/219.

DBA-nummer: DBA_2017033943

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170339432017-244

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Stadsbestuur Zottegem, met als adres Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/08/2017, werd ontvangen op 13/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Varenstraat en met als kadastrale omschrijving

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen voetpad.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de aanleg van een voetpad langs beide zijden van de Varenstraat, over een lengte van zowat 340 m en een breedte van zowat 1,50 m. Het voetpad wordt gerealiseerd in betonstraatstenen en afgewerkt met betonnen trottoirbanden. Tussen het voetpad en de rijweg wordt een plantstrook van zowat 1 m breedte voorzien. De aanleg kadert in het realiseren van verhoogde verkeersveiligheid en –leefbaarheid voor de zwakke weggebruikers.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26 september tot 25 oktober 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken kaderen in het verhogen van verkeersveiligheid en -leefbaarheid voor de zwakke weggebruikers en hebben geen nadelige invloed op het straatbeeld. Maatvoering en materiaalgebruik zijn in harmonie met de ruimere omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

51. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - Stadsbestuur Zottegem, Eekhout.

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/222

DBA-nummer: DBA_2017033933

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording
Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/222.

DBA-nummer: DBA_2017033933

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170339332017-247

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Stadsbestuur Zottegem, met als adres Gustaaf Schockaertstraat 7 , 9620 Zottegem , ontvangen.

De aanvraag, die digitaal werd ingediend op 21/08/2017, werd ontvangen op 13/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Eekhout en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, Nr(S) 0759g 2, 0759r 2, 0766m, 0766n, 0767d, 0767f, 0770g, 0771l, 0773g, 0778e, 0779b02

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een voetpad.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

<u>Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving</u>
Dossier betreft de aanleg van een voetpad langs een (deel van de) bestaande weg Eekhout, over een lengte van zowat 255 m en een breedte van zowat 1,50 m. Het voetpad wordt gerealiseerd in betonstraatstenen en afgewerkt met betonnen trottoirbanden.

<u>Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften</u>
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

<u>Externe adviezen:</u>

- Niet van toepassing.

<u>Openbaar onderzoek:</u>

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26 september tot 25 oktober 2017. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken kaderen in het verhogen van verkeersveiligheid en -leefbaarheid voor de zwakke weggebruikers en hebben geen nadelige invloed op het straatbeeld. Maatvoering en materiaalgebruik zijn in harmonie met de ruimere omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

52. Verkavelingsaanvraag - formulier III - [redacted].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/19

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/19V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/07/2017, werd ontvangen op 18/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bosstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, Nr(S) 0128f, 0129k

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 4 loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het verkavelen van de betrokken percelen tot 4 loten voor HOB (eengezinswoningen met 2 bouwlagen + plat of hellend dak). De loten kunnen evt. 2 aan 2 gekoppeld worden i.f.v. open bebouwing. De loten worden beperkt tot ca. 50 m diepte; de dieper gelegen delen worden uit de verkaveling gesloten.

De percelen maken deel uit van een relatief landelijk woonlint als uitloper van de dorpskern van Leeuwergem. De omgeving wordt gekenmerkt door open en halfopen eengezinswoningen met 1 à 2 bouwlagen onder hellende bedaking. Aan de overkant van de weg ligt het kasteeldomein (bos) van Leeuwergem.

Het achterliggend gebied tussen Bosstraat en Gentse Steenweg is een nog niet ontwikkeld woongebied.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften
Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:
Nutsmaatschappijen:

- Intergem (Eandis) d.d. 16/08/17 – uitbreiding elektriciteitsnet vereist
- Farys d.d. 22/08/17 – drinkwaterleiding en gemengde riolering aanwezig
- Telenet d.d. 31/08/17 – uitbreiding infrastructuur vereist
- Proximus d.d. 28/08/17 – infrastructuur aanwezig

Historiek:

///

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 04/08 tot 02/09/17.

Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende reliëfverschillen/stabiliteitsrisico's t.o.v. aanpalende gronden.

Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaar gegrond bevonden. Het kan evenwel ondervangen worden door terzake specifieke voorwaarden aan de vergunning te koppelen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Door het verkavelen van de betrokken gronden wordt een mogelijke ontsluiting van het achterliggend woongebied op deze plaats onmogelijk gemaakt. Het betrokken gebied beschikt evenwel nog over andere ontsluitingsmogelijkheden, hoofdzakelijk naar de Gentsesteenweg (links en rechs van huisnr. 294) toe.

Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (ca. 581 à 628 m^2), voorziene bebouwingstypologie (HOB) en woondichtheid (ca. 13 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.

Qua inplanting (hoogtepeil) dient rekening gehouden te worden met de bestaande terreinhelling; de woningen dienen per koppel op een gemiddeld peil ingeplant te worden zodanig dat grondverzet tot een noodzakelijk minimum beperkt kan blijven en er geen abrupte hoogteverschillen ontstaan t.o.v. aanpalende percelen.

Omwille van hun potentieel hinderlijk karakter t.a.v. de woonomgeving worden handel en ambachtelijke activiteiten best geweerd als mogelijke nevenbestemmingen.

Afzonderlijke bijgebouwen tot 10% van de perceelsoppervlakte zou leiden tot te grote bijgebouwen (ca. 63 m^2) in verhouding tot wat momenteel op dat vlak gangbaar is (max. 40 m^2).

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.B. Nevenbestemming Hoofdgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	Handel en ambachtelijke activiteiten worden geweerd als mogelijke nevenbestemmingen

2.1.C. Bouwvolume

Toelichting	Voorschriften
Dit gemiddeld hoogtepeil wordt gemeten ter hoogte van het midden van de max. bebouwbare diepte, m.a.w. op 9 m achter de voorbouwlijn.	De vloerpas zal per koppel woningen op max. 35 cm boven het gemiddelde peil tussen de linker perceelsgrens van het linkse lot en de rechter perceelsgrens van het rechtse lot genomen worden. Gebeurlijke hoogteverschillen ter hoogte van perceelsgrenzen worden opgevangen d.m.v. keermuren of begroeide taluds.

3.3. Inrichtingselementen

Toelichting	Voorschriften
	Per lot kan in de achtertuinstrook een afzonderlijk bijgebouw van max. 40 m^2 opgericht worden.

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;

- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

(geen)
Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

53. Verkavelingsvergunning - formulier III - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/18

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/18V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/07/2017, werd ontvangen op 7/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bosmierweg en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nr. 0338 A.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 1 bouwlot met beperkte oppervlakte.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag voorziet in het creëren van een bouwlot voor HOB in toepassing van de zgn. afwerkingsregel, tegen de 'wachtmuur' van de links aanpalende woning (hoofdgebouw van 1 bouwlaag + zadeldak + gelijkvloerse achterbouw onder plat dak).

Het goed is gelegen aan het uiteinde van een cluster zonevreemde woningen, buiten de dorpskern. De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden, bos en woningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied);

De bestaande woning is reeds geruime tijd rondom afgewerkt met een gevelsteen en in de zijgevel bevinden zich een 3-tal kleine, al dan niet blinde ronde raamopeningen. Ook al gaat het hier dus hoogstwaarschijnlijk om een dubbele wand die tegen de perceelsgrens staat, heeft deze wand niet het karakter van een echte wachtmuur. De aanvraag beantwoordt bijgevolg niet aan deze toepassingsvoorwaarde van de zgn. afwerkingsregel (art. 4.4.3. VCRO).

De voorliggende weg is onvoldoende uitgerust voor een bijkomende woning; er is geen riolering, geen laagspanningsnet en geen openbare verlichting aanwezig. Ook andere nutsleidingen zijn niet of slechts gebrekkig aanwezig.

Het betrokken perceel maakt deel uit van het beschermd landschap 'Munkboshoeven en omgeving' (KB 25/03/1980). Tevens van het vastgesteld landschapsatlasrelict 'Vallei van de de Munkbosbeek met het kasteeldomein van Beerlegem'.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed bracht op 05/12/2017 ongunstig advies uit: de aanvraag zorgt voor een verdere versnippering en aantasting van het open landschap; de aanvraag voldoet niet aan de definitie van een wachtmuur.
- De Afd. Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 04/12/2017 ongunstig advies uit: er wordt niet voldaan aan de voorwaarden van een wachtgevel.

- Nutsmaatschappijen:
- Intergem (Eandis) d.d. 16/08/17 (uitbreiding distributienet + OV nodig)
- Farys d.d. 02/08/17 (geen riolering; drinkwater via baanboring)
- Telenet d.d. 28/08/17 (uitbreiding infrastructuur nodig)
- Proximus d.d. 22/08/17 (bijkomende werken nodig)

Historiek:

Een eerdere, gelijkaardige aanvraag werd door het College geweigerd op 15/05/17. Het College heeft daarbij evenwel aangegeven dat een aangepaste aanvraag waarbij d.m.v. een schuine voorgevel vanaf de voorste hoek van de bestaande woning kan worden aangebouwd, zodat het profiel van de bestaande wachtmuur beter gevolgd wordt, wel voor vergunning in aanmerking kon komen.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 01/08 tot 30/08/17.

Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend .

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorgestelde lot maakt onderdeel uit van een veel ruimer landbouwperceel, dat geschikt is (en blijft) voor professionele landbouwdoeleinden. Dit perceel maakt op zich weer deel uit van een nog relatief ongeschonden en aaneengesloten landbouwareaal. Het ontwerp waarbij het lot 1 van dit 'moederperceel' wordt afgesplitst bemoeilijkt de bewerkbaarheid van het resterend perceel en vormt een ongewenste residentiële aantasting van het bestaande landbouwareaal en de open ruimte.

Het betrokken perceel maakt tevens deel uit van het beschermd landschap 'Munkboshoeven en omgeving' en van het vastgesteld landschapsatlasrelict 'Vallei van de Munkbosbeek met het kasteeldomein van Beerlegem'. Het ontwerp vormt een aantasting van de erfgoedwaarden van het beschermde gebied doordat het een historisch onbebouwd perceel dat deel uitmaakt van het koutergebied rond de Munkboshoeven wil gaan bebouwen.

Het ontwerp brengt bijgevolg de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing

Conclusie:

Ongunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet bij en geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvragers.

Artikel 2. Het College neemt kennis van het advies van de stedenbouwkundige ambtenaar.

Echter in een eerdere aanvraag , waar een kleiner deel van de wachtgevel werd afgewerkt , werd door het College geadviseerd dat een aanvraag waarbij door middel van een schuine voorgevel wordt aangebouwd zodat het profiel van de bestaande wachtmuur beter gevolgd wordt, kan worden ingewilligd.
Dat is in deze nieuwe aanvraag inderdaad zo. De zijgevel wordt kwasi volledig afgewerkt, zodat ook het recht op herbouwen op nevenliggend perceel niet in het gedrang komt. De eigenaar van aanliggend pand zal immers steeds het recht behouden tot het oprichten van een vervangingswoning cfr codex R O) , maar de geringe breedte laat niet toe dat hier een type open bebouwing wordt voorzien. Vandaar uit kan worden gesteld dat hier steeds een wachtgevel tot tegen de perceelsgrens zal worden gebouwd.
De stedenbouwkundige ambtenaar bevestigt ook in zijn advies dat hier nu reeds hoogst waarschijnlijk gaat om een dubbele wand.

Het advies van onroerend erfgoed kan niet worden bijgetreden. Immers het lijkt beter dat de wachtgevel, die een bruusks einde creëert (zie foto 5 van de aanvraag) van de bebouwing, afgewerkt wordt . Dit is immers ook de reden waarvoor de afwijkingsbepalingen zijn ontstaan.

De ligging volgens erfgoed in het beschermd landschap ' Munkboshoeven en omgeving' K.B. 25/03/1980, kan bezwaarlijk ingeroepen worden.
Dat deze bijkomende geringe inplanting het open zicht op deze munkboshoeven zou aantasten lijkt verregaand. Deze hoeven zijn vooreerst op kwasi 500 meter van de plaats van de aanvraag gelegen, maar bovendien stelt het college vast dat intussen reeds verschillende vergunningen tot verkavelen en nieuwbouwwoningen zijn afgeleverd langsheen de nabijgelegen Kernemelkstraat . Deze vergunningen bevinden zich in dezelfde afbakening van 1980 , Het beschermd landschap zoals geciteerd.

De aantasting van het agrarisch gebied , waar de afdeling Land over spreekt is bijzonder gering te noemen. Bovendien verstrekte deze administratie in de eerdere aanvraag een voorwaardelijk gunstig advies. Er mag worden verwacht dat de landbouwer, namelijk de zoon van de aanvrager, op de hoogte is van deze aanvraag en ze ten volle steunt. De beperking van de oppervlakte van de bouwkavel tot maximaal 650 m2 garandeert op zich reeds een minimale impact op de agrarische activiteit. Terloops dient gesteld dat dit gebied niet is opgenomen in het gewestplan als landschappelijk waardevol, maar als eenvoudig agrarisch gebied.

Met betrekking tot de uitrusting van de weg dient gesteld dat deze wettelijke vereisten geringer zijn dan de stedenbouwkundige ambtenaar stelt. Er mag worden verwacht dat de aanpalende woning reeds beschikt over elektriciteit en water, en dat bijgevolg hier slechts een haalbare en geringe uitbreiding nodig zal zijn.
Deze uitbreiding zal , zoals altijd, als last worden opgelegd aan de verkavelaar.

Tenslotte in de marge stelt het college vast dat sinds 2015 (het ogenblik van het in voege treden van deze afwijkingsregel) de aanvrager reeds werd aangemaand door de administratie stedenbouw en financien van de stad Zottegem om belasting op onbebouwde percelen te betalen voor dit perceel grond.

Om al deze redenen opteert het college dat het stedenbouwkundig en ruimtegewijze verantwoord is om deze gevel te laten afwerken.

Artikel 3. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- in te staan voor de aanleg van de ontbrekende riolering op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;

- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

54. Wijziging verkavelingsvergunning - formulier V - [redacted]

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/20

Verantwoording

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17/07/2017, werd ontvangen op 17/07/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31/07/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hazestraat 22 en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM, sectie D, nr(s) 0284W 3

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van een hellend dak naar een plat dak.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het wijzigen van een verkaveling m.b.t. het enige lot 1 uit de goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 25/10/1999 (ref. 5/41081/1328).

De wijziging betreft enerzijds de inplanting/voorbouwlijn waarbij een oorspronkelijk voorziene uitsprong vooraan over de volledige bouwbreedte doorgetrokken wordt, en anderzijds de dakhelling van hellende naar platte bedaking.

Het perceel is gelegen in een relatief landelijk woonlint dat een uitloper vormt van de dorpskern van Oudenhove. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Het karakter van de verkaveling wordt door de voorgestelde wijzigingen (voorbouwlijn & dakhelling) niet fundamenteel aangetast. Ze laten een hedendaagse invulling toe die zich inpast in de omgeving. Qua voorbouwlijn zal beter met de bocht van de weg 'mee' gebouwd worden, door t.o.v. de aanpalende kavels trapsgewijs te verspringen en zo een betere overgang te creëren tussen de (bestaande en toekomstige) bouwvolumes links en rechts.

Externe adviezen:

Niet van toepassing

Historiek:

///

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 07/08 tot 05/09/2017.

Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

De eigenaar van het (uit de verkaveling gesloten) lot 2 heeft de aanvraag voor akkoord mee ondertekend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel blijft in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen. De wijziging qua voorbouwlijn laat een compacter bouwvolume toe dat rekening houdend met de specifieke perceels- en gebouwenconfiguratie in deze bocht, tot een beter overgang van bouwvolumes in het straatbeeld zal leiden.

Platte bedaking is aanvaardbaar. In de omgeving komen verschillende dakvormen en architecturale stijlen voor; er is op dit vlak geen uniformiteit. Platte bedaking laat in algemene zin toe om compacter en energiezuiniger te bouwen.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Niet van toepassing. De wijzigingen hebben geen impact op het watersysteem.

MER-toets

Niet van toepassing

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Nihil.

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Nihil

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

55. Wijziging verkavelingsvergunning - formulier V - [redacted].

Bevoegdheid
Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten
Gemeentelijk bouwdossiernummer: V/2017/24

Verantwoording
Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [redacted] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/09/2017, werd ontvangen op 1/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Ede en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM, sectie A, nr(s) 1023C

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de bestaande bouwvoorschriften van de verkaveling.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag beoogt het wijzigen van een verkaveling m.b.t. het lot 4 van de goedgekeurde, niet vervallen verkaveling d.d. 15/10/2007 (ref. 5/41081/1582).

De wijziging betreft het oprichten van een woning met 2 bouwlagen i.p.v. 1, met een kroonlijsthoogte tot 6 m (i.p.v. max. 4 m), een dakhelling tussen 10 en 45° (i.p.v. 30 en 45°) en een bouwdiepte tot max. 20 m (i.p.v. 15).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Het voorstel tast het globale karakter van de verkaveling niet aan. Het bij de aanvraag gevoegde voorontwerp geeft aan dat het om een 'geleed' gebouw zal gaan waarbij slechts op het voorste deel van de maximaal bebouwbare oppervlakte een tweede bouwlaag voorzien wordt, dat de woning voorzien zal worden van licht hellende daken en dat de bouwdiepte tot 20 m achteraan slechts voor één (gelijkvloerse) bouwlaag zal benut worden en niet over de volle breedte van de max. bouwbreedte. Het globale bouwvolume blijft aldus qua omvang, vormgeving en schaal in overeenstemming met de bebouwde omgeving en wijkt slechts in relatief beperkte mate af van de eerder goedgekeurde voorschriften.

Externe adviezen:

- De Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 21/09/2017 gunstig advies uit;

Historiek:

///

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 13/09 tot 12/10/2017.

Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

De overige eigenaars binnen de verkaveling hebben de aanvraag voor akkoord mee ondertekend (lot 2 is uit de verkaveling gesloten).

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen.

Qua bedaking komen in de omgeving nog afwijkende dakvormen voor (geheel of gedeeltelijk platte/licht hellende daken). De in het voorontwerp voorgestelde vormen worden inpasbaar geacht in de op dat vlak reeds diverse bebouwde omgeving.

In de aanvraag is de formulering van de max. bouwdiepte onvoldoende duidelijk; dit is slechts aanvaardbaar op gelijkvloers niveau; op de verdieping wordt de bouwdiepte, ter compensatie van de ruimere bouwdiepte op gelijkvloers en in overeenstemming met de omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen, beperkt tot 12 m. Het voorontwerp is ook aldus opgevat.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Niet van toepassing. Het voorstel heeft geen impact op het watersysteem.

MER-toets

Niet van toepassing

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden**:**

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

2.1.B. Inplanting

Toelichting	Voorschriften
De gelijkvloerse bouwlaag is deze die aan de achterzijde van de woning qua vloerpas (benaderend) overeenkomt met het maaiveld.	Bouwdiepte gelijkvloerse bouwlaag: max. 20 m. Bouwdiepte verdieping: max. 12 m.

- Het globale concept van het bij de aanvraag gevoegde voorontwerp moet gevolgd worden.

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

MILIEUVERGUNNING KLASSE 3 (P.M.). OMGEVINGSVERGUNNING KLASSE 3

56. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [redacted] voor het houden van een motorcrosswedstrijd op 7 en 8 april 2017 te Velzeke (Molenweg).

Bevoegdheid
Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten
Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een motorcrosswedstrijd op 7 en 8 april 2018 op locatie: Molenweg z/n 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [redacted], strekkende tot het houden van een motorcrosswedstrijd op 7 en 8 april 2018, op de percelen gelegen te Zottegem-Velzeke (Molenweg), gekend op het kadaster, 9de afdeling Sectie D nrs. 112/a, 167/a, 121/a, 119/a, 117/a, 115/a, 177/a en 175/d in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:
- 4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:
- 5.32. ontspanningsinrichtingen en schietstanden
  - 5.32.1. algemene bepalingen
  - 5.32.10. omlopen voor motorvoertuigen en motorvaartuigen

Artikel 3. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende bijzondere voorwaarden:

- In afwijking van artikel 5.32.10.4.§1. mag er gecrosst worden op zaterdag 7 april 2018 van 11.00 uur tot 17.00 uur en zondag 8 april 2018 van 09.00 uur tot 17.00 uur.
- Alle buurtbewoners moeten tijdig per brief verwittigd worden van de organisatie;
- De organisator dient alle passende maatregelen te treffen (bvb. opstellen hekwerk) opdat de nabijgelegen private eigendom (Ruddershovestraat 10) gevrijwaard zou blijven van ongeoorloofde toegang en/of beschadigingen door toeschouwers van de motorcross;
- De organisator dient bij het uitstippelen van het parcours erover te waken dat de Vlarem-afstandsregels tot woningen gerespecteerd worden;
- Bij het afsluiten van het evenement dient de organisatie het omliggende wegdek proper te maken.

Artikel 4. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 5. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

57. <u>Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [redacted] voor het houden van honden.</u>

Bevoegdheid
Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten
Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

Verantwoording
Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een houden van honden op locatie: Paddestraat 23 9620 Zottegem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

<u>Artikel 1.</u> Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [redacted] strekkende tot het houden van honden, op het perceel gelegen te 9620 Zottegem, Paddestraat 23, gekend op het kadaster, 9de afdeling Sectie C nr. 887/e, in woongebied met landelijk karakter van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem,

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
9.9.1°	Dieren: honden: inrichtingen waarin honden worden gehouden, inrichtingen voor het africhten van honden, hondenkennels, e.d.: 5 tot en met 10 volwassen dieren

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen: 4.1. algemene voorschriften §2. sectorale normen: 5.9. dieren 5.9.1. toepassingsgebied 5.9.12. milieuvoorwaarden met betrekking tot inrichtingen waarin honden worden gehouden

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

58. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [redacted] voor het plaatsen van een ondergrondse propaangastank van 2.700 liter.

Bevoegdheid
Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen
Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst klasse 3.

Verantwoording
Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een plaatsen van ondergrondse propaangastank van 2.700 liter op locatie: Kernemelkstraat 35, 9620 Zottegem.

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:
Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [redacted] strekkende tot het plaatsen van een ondergrondse propaangastank van 2.700 liter, op het perceel gelegen Kernemelkstraat 35, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 9de afdeling Sectie B nr. 121/g, in woongebied met landelijk karakter van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter (Totale eenheden: 2700 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, …)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:
4.1. algemene voorschriften
§2. sectorale normen:
5.17. opslag van gevaarlijke producten
5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen
5.17.3. Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen
5.17.3.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

BELASTING OP DE ONBEBOUWDE PERCELEN

59. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 1.

Verantwoording
Op basis van de beschikbare gegevens waarover de stad beschikt, aangereikt door de Dienst Ruimte, ontvangen alle eigenaars van een onbebouwd perceel een voorstel van aangifte.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpkohier voor de belasting op onbebouwd percelen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 1 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 45.920,00 euro. Het belastingkohier omvat 138 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7371010	Belasting op onbebouwde percelen
Krediet	150.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 1 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 45.920,00 euro. Het belastingkohier omvat 138 artikels.

60. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2015.

Bevoegdheid
Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen
Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten
Het ontwerpkohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2015 - generatie 3.

Verantwoording
Op basis van de beschikbare gegevens waarover de stad beschikt, aangereikt door de Dienst Ruimte, zijn alle eigenaars van een onbebouwd perceel ingekohierd op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpkohier voor de belasting op onbebouwd percelen voor het aanslagjaar 2015 - generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 18.738,53 euro. Het belastingkohier omvat 62 artikels.

Financiële aspecten
De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7371010	Belasting op onbebouwde percelen

Krediet	150.000,00	

Stemmen
Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2015 - generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 18.738,53 euro. Het belastingkohier omvat 62 artikels.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

61. 1000 km voor Kom op tegen Kanker. Koekenverkoop op de Markt.

Het College verleent [redacted], een standplaats op de Markt op zaterdag 10 maart 2018 voor de verkoop van koeken voor zijn deelname aan de 1000 km voor Kom op tegen Kanker.

62. Carnaval Zottegem op 6 januari 2018. Standplaats.

Het College verleent [redacted], een standplaats op het Stationsplein voor de verkoop van hamburgers tijdens carnaval Zottegem op zaterdag 6 januari 2018.

63. Carnaval Zottegem op 6 januari 2018. Standplaats.

Het College verleent [redacted], een standplaats op de Markt tijdens carnaval Zottegem op zaterdag 6 januari 2018.

64. Carnaval Zottegem op 6 januari 2018. Standplaats.

Het College verleent [redacted], een standplaats op de Markt ter hoogte van het Stadhuis voor de verkoop van hamburgers tijdens carnaval Zottegem op zaterdag 6 januari 2018.

65. Carnaval Zottegem op 6 januari 2018. Standplaats.

Het College verleent [redacted], geen standplaats tijdens carnaval Zottegem op zaterdag 6 januari 2018 wegens een overaanbod aan eetkramen. (Er staan reeds 9 hamburgerkramen).

66. Carnaval Zottegem op 6 januari 2018. Standplaats.

Het College verleent [redacted], een standplaats op de hoek Markt-Heldenlaan voor de verkoop van hamburgers tijdens carnaval Zottegem op zaterdag 6 januari 2018.

67. <u>Fuif Bevegemse Vijvers op dinsdag 2 januari 2018. Standplaats hot dog kraam.</u>

Het College verleent [redacted], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de 1ste werkdagfuif op dinsdag 2 januari 2018.

68. <u>Kerstshopping Zottegem op zondag 24 en zondag 31 december 2017. Standplaats.</u>

Het College verleent [redacted], een standplaats voor de verkoop van hamburgers tijdens de kerstschopping op zondag 24 december 2017 en zondag 31 december 2017 tijdens de kerstshopping op de Markt - hoek stadhuis.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter