

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 11 JUNI 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,
schepenen,
Kurt De Loor, schepenen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Fuifzaal Bevegemse Vijvers. Galabal op 24 november 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 mei 2018 van [REDACTED] voor de vereniging 'MOEDER EGMONT'.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegemse Vijvers is vrij.

Na ontvangst van de aanvraag tot gebruik van de fuifzaal, is er binnen de termijn van 14 dagen geen negatief advies gegeven door de politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het houden van een galabal, georganiseerd door de vereniging 'MOEDER EGMONT' met als verantwoordelijke [REDACTED], op 24 november 2018 goed te keuren.

2. Fuifzaal Bevegemse Vijvers. Kinderfuif en fuif op 16 februari 2019.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 3 mei 2018 van [REDACTED] voor de vereniging 'CHIRO VELZEKE'.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegemse Vijvers is vrij.

Na ontvangst van de aanvraag tot gebruik van de fuifzaal, is er binnen de termijn van 14 dagen geen negatief advies gegeven door de politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het houden van een kinderfuif en fuif, georganiseerd door de vereniging 'CHIRO VELZEKE' met als verantwoordelijke [REDACTED] op 16 februari 2019, goed te keuren.

3. Fuifzaal Bevegemse vijvers. Dansavond op 8 september 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 mei 2018 van [REDACTED] voor de vereniging 'VZW ROTARY ZOTTEGEM'.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegemse Vijvers is vrij.

Na ontvangst van de aanvraag tot gebruik van de fuifzaal, is er binnen de termijn van 14 dagen geen negatief advies gegeven door de politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het houden van een dansavond, georganiseerd door de vereniging 'VZW ROTARY ZOTTEGEM' met als verantwoordelijke [REDACTED] op 8 september 2018, goed te keuren.

4. Fuifzaal Bevegemse vijvers. Fuif op 11 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 16 mei 2018 van [REDACTED] voor de vereniging 'RACING HELDERGEM'.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegemse Vijvers is vrij.

Na ontvangst van de aanvraag tot gebruik van de fuifzaal, is er binnen de termijn van 14 dagen geen negatief advies gegeven door de politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het houden van een fuif, georganiseerd door de vereniging 'RACING HELDERGEM' met als verantwoordelijke [REDACTED] op 11 augustus 2018, goed te keuren.

5. Fuifzaal Bevegemse vijvers. Fotoshoot For Life - 1 november 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 30 mei 2018 van [REDACTED] voor "Fotoshoot For Life".

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegemse Vijvers is vrij.

Gebruik van de fuifzaal voor een evenement. Daar dit geen fuif is, is er geen advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het houden van een "Fotoshoot For Life" in het kader van de warmste week van studio Brussel, ten voordele van het kinderankerfonds op 1 november 2018, in samenwerking met de Basisschool Sint-Barbaracollege, Heilig Hartplein 3.

De verantwoordelijke voor het evenement is [REDACTED].
Het evenement op 1 november 2018 wordt goedgekeurd.

MIDDENSTAND

6. Organisatie braderij 22, 23 en 24 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit 19 maart 2018: WK-dorp Markt.

Aanvraag Eikels Worden Bomen.

Aanvraag sportdienst.

Aanvraag OKRA Sint-Goriks.

Aanvraag GROS.

Aanvraag Open VLD.

Aanvraag scootertocht Tour Delle Fiandre.

Plan scootertocht Tour Delle Fiandre.

Aanvraag Locomotion Ropeskipping.

Aanvraag Curieus Zottegem.

Aanvraag [REDACTED]

Aanvraag [REDACTED]

Aanvraag toeristentreintje + advies lokale politie.

Verantwoording

Vanaf vrijdagmiddag 22 juni tot en met zondag 24 juni vindt in het centrum van Zottegem de jaarlijkse braderij plaats. Het centrum wordt dan ook verkeersvrij gemaakt:

- vrijdag 22 juni: van 14.00 tot 19.00 uur
- zaterdag 23 juni: van 09.00 tot 19.00 uur
- zondag 24 juni: van 09.00 tot 18.00 uur.

Er zijn tal van aanvragen binnengekomen

- Zaterdag 23 juni:
 - o Hoogstraat:
 - Standje OKRA Sint-Goriks (voor winkel Corpo Bello, Hoogstraat 70)
 - Standje GROS (ter hoogte van Hoogstraat 26);
 - Standje Open VLD (voor Europabank, Hoogstraat 75).
 - o Markt:
 - WK-dorp: opening dorp om 11.00 uur met kinderprogramma (met o.a. DJ, kindergrime, ...), Rode Duivels op groot scherm vanaf 14.00 uur – na de wedstrijd DJ - einde om 23.00 uur
 - o Stationsstraat:
 - standje Curieus Zottegem (Empty Shop Stationsstraat 41).
 - o Heldenlaan: toeristentreintje die bezoekers van Z-parkings naar de Markt brengt
- Zondag 24 juni:
 - o Heldenlaan:
 - Standje sportdienst: promotie Vlaanderens mooiste (hoek Markt – Heldenlaan aan stadhuis).
 - Scoortocht Tour delle Fiandre: start tussen 10.00 en 13.00 uur – afsluitend optreden start om 16.30 uur.
 - o Markt:
 - o Optreden Eikels Worden Bomen van 14.00 tot 16.00 uur
 - o Optreden Locomotion Ropeskipping: hoek Heldenlaan-Markt: van 16.00 tot 16.30 uur
 - o Stationsstraat:
 - o standje Curieus Zottegem (Empty Shop Stationsstraat 41)

Eveneens aanvraag binnengekomen van foodtrucks om op de braderij te staan (vrijdagavond, zaterdag en zondag):

- [REDACTED]: op het Stationsplein
- [REDACTED]: op het Stationsplein

+ aanvraag van [REDACTED] (geen Zottegemse handelaar) die op de Markt wil staan met cadeautjes en juwelen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Volgende aangevraagde activiteiten in kader van de jaarlijkse braderij in het centrum van Zottegem goed te keuren:

- Zaterdag 23 juni:
 - o Hoogstraat:
 - Standje OKRA Sint-Goriks (voor winkel Corpo Bello, Hoogstraat 70)
 - Standje GROS (ter hoogte van Hoogstraat 26);
 - Standje Open VLD (voor Europabank, Hoogstraat 75).
 - o Markt:
 - WK-dorp: opening dorp om 11.00 uur met kinderprogramma (met o.a. DJ, kindergrime, ...), Rode Duivels op groot scherm vanaf 14.00 uur – na de wedstrijd DJ - einde om 23.00 uur.
 - o Stationsstraat:
 - o standje Curieus Zottegem (Empty Shop Stationsstraat 41)
- Zondag 24 juni:
 - o Heldenlaan:
 - Standje sportdienst: promotie Vlaanderens mooiste (hoek Markt – Heldenlaan aan stadhuis);
 - Scootertocht Tour delle Fiandre: start tussen 10.00 en 13.00 uur – afsluitend optreden start om 16.30 uur;
 - o Markt:
 - o Optreden Eikels Worden Bomen van 14.00 tot 16.00 uur.
 - o Optreden Locomotion Ropeskipping: hoek Heldenlaan-Markt: van 16.00 tot 16.30 uur.
 - o Stationsstraat:
 - o standje Curieus Zottegem (Empty Shop Stationsstraat 41)

Artikel 2. Standplaatsen voor 2 foodtrucks goed te keuren op vrijdag 22, zaterdag 23 en zondag 24 juni:

- [REDACTED]: op het Stationsplein.
- [REDACTED]: op het Stationsplein.

Artikel 3. De aanvraag van [REDACTED] (geen Zottegemse handelaar), voor een standplaats op de Markt om op zaterdag 23 en zondag 24 juni cadeautjes en juwelen te verkopen, te weigeren.

Artikel 4. De aanvraag van de organisatoren van het WK-dorp om een toeristentreintje in te zetten om de bezoekers vanaf de verschillende Z-parkings naar de Markt te voeren goed te keuren. Er worden een halte voorzien ter hoogte van het heldenmonument (Heldenlaan).

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

7. Organisatie kerstmarkt 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 20 november 2017.

Verantwoording

Tijdens een overleg met de dienst middenstand, standhouders permanente kerstmarkt en kerstmarktwerkgroep vanuit Zottegem winkelcentrum werd voorgesteld om enkel op zondag 23 december 2018 een kerstmarkt te houden. Hiermee wordt afgeweken van het gemeenteraadsbesluit van 20 november 2017 waarin voor dit jaar 9 en 16 december waren opgenomen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om in 2018 de jaarlijkse kerstmarkten op 16 en 23 december te laten plaatsvinden. Hiermee wordt afgeweken van het gemeenteraadsbesluit van 20 november 2017 waarin 9 en 16 december waren opgenomen.

AUTO'S EN VRACHTWAGENS

8. Technische dienst: aankoop van een verreiker. Goedkeuring firma's.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 28 mei 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " Technische dienst: aankoop van een verreiker ", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De financieel beheerder verleende het visum op 6 juni 2018.

Verantwoording

De huidige verreiker, bouwjaar 2002 is uit dienst genomen voor gebruik op de openbare weg en dit wegens overdreven speling op de stuurinrichting op de vooras. Gebruiken op openbare weg is niet meer verantwoord. De verreiker wordt nu enkel nog gebruikt op de stedelijke loods.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	
Subproject	OV000057	Aankoop verreiker
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2440500	Divers rollend materieel - GG
Krediet	96.000,00 euro	
Raming	65.000,00 euro	Reservatie 2018/4220

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Landbouw en industriemachines Volcke, Jacquetboslaan 7 te 7711 Moeskroen;
- CC Heftrucks bvba, Kwalestraat 65a te 9320 Nieuwerkerke;
- Firma Beel, Waregemseweg 75 te 9790 Wortegem-Petegem;
- M-Trac, Boekelbaan 1 te 9630 Zwalm;
- NINO-TRAC BVBA, Vreckom 7a te 9400 Denderwindeke;
- Vandaele Machinery NV, Stationsstraat 128 te 8780 Oostrozebeke;
- Van Sinay bvba, Steenweg naar Asse 26 te 1540 Herne;
- KEMP bvba, Zwaarveld 16 te 9220 Hamme.

CONTRACTEN, BESTELBONS

9. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/1081 tot en met 2018/1153 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

10. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 42 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 43 betaalbaar.

BETEKENING AAN NOTARISSEN

11. Niet-fiscale schuldvorderingen. Uitvoerbaarverklaring dwangbevelen.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeentedecreet artikel 94, 2^e lid.

Gemeentelijk retributiereglement van 16 december 2013 inzake invorderingskosten niet – fiscale ontvangsten.

Verwijzingsdocumenten

Herinneringslijst 2018/96 betreffende niet fiscale ontvangsten.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 30 mei 2018.

Verantwoording

Herinneringslijst 2018/96 omvat openstaande facturen die door de desbetreffende debiteuren nog niet zijn betaald, na het ontvangen van een aanmaning en een laatste, aangetekende waarschuwing, conform het retributiereglement van 16 december 2013.

Deze openstaande facturen zijn in de loop van de invorderingsprocedure door geen enkele debiteur betwist.

Met het oog op de invordering ervan, is het aangewezen dat de financieel beheerder hiervoor een dwangbevel uitvaardigt, geïssueerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen, indien de schuld opeisbaar, vaststaand en zeker is, hetgeen heden het geval is voor deze niet-fiscale schuldvorderingen. De kosten van de deurwaarder zijn ten laste van de desbetreffende debiteur.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college viseert de voorliggende dwangbevelen voor het invorderen van de niet-fiscale schuldvorderingen, opgenomen in herinneringslijst 2018/96 en verklaart deze uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.259,10 euro.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

12. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand, Bochoute [REDACTED] te Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 26/09/2014 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in Bochoute [REDACTED] te Zottegem.

Het aanslagbiljet met artikel 2017/000130, uitvoerbaar verklaard 19/02/2018.

Het bezwaar van [REDACTED], ontvangen op 28/03/2018.

Verantwoording

De verzoeker, [REDACTED] heeft op 28 maart 2018 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de leegstand voor het pand gelegen te Bochoute [REDACTED] te Zottegem voor het aanslagjaar 2017, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 19 februari 2018 onder het artikel 2017/000130 voor een bedrag van 1500,00 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

13. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand. Marebeekstraat [REDACTED] te Zottegem

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 04/04/2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Marebeekstraat [REDACTED] te Zottegem.

Het aanslagbiljet met artikel 2018/117000047 en 2018/117000052, uitvoerbaar verklaard 19/02/2018.

Het bezwaar van [REDACTED], ontvangen op 22/03/2018.

Verantwoording

De verzoekers, [REDACTED] hebben op 22 maart 2018 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de leegstand voor het pand gelegen te Marebeekstraat 50 te Zottegem voor het aanslagjaar 2017, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 19 februari 2018 onder de artikels 2018/117000047 en 2018/117000052 voor elk een bedrag van 750 euro. Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoekers roepen een vrijstelling in van overmacht: de woning staat leeg uit omstandigheden die onafhankelijk zijn van de wil van de eigenaars. De woning staat te koop sinds 01/04/2015 maar raakte moeilijk verkocht.

Tevens haalt de verzoeker aan dat er aan het desbetreffende pand renovatiewerken zijn gebeurd.

Er is echter geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 02/04/2015.

De woning voldoet aldus nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

De verzoekers roepen in hun brief geen gegronde of concrete vrijstellingsgronden conform artikel 5 in boven vernoemd belastingreglement in. Tevens zijn ook de geciteerde renovatiewerken onvoldoende aangetoond.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegronnd** worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 22 maart, ingediend door [REDACTED], tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2017 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 19 februari 2018 onder de artikels 2018/117000047 en 2018/117000052 voor een bedrag van elk 750 euro, wordt ONTVANKELIJK en ONGEGROND verklaard.

Artikel 2. De belasting op leegstand voor de artikels 2018/117000047 en 2018/117000052 blijft verschuldigd en dient door de belastingplichtige binnen de wettelijke termijn te worden voldaan..

Artikel 3. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent te 9000 GENT, Opgeëistenlaan 401A binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder van het stadsbestuur.

AANLEGGEN VAN VOETPADEN (VROEGER - AANLEGGEN VAN WEGEN EN VOETPADEN)

14. Infrastructuur. Aanleg van voetpad Meersstraat. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 16 april 2018 betreffende de goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Infrastructuur: Aanleg van voetpad Meersstraat.", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Verslag van nazicht van 23 mei 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 23 mei 2018.

Verantwoording

De stad wenst de aanleg van de nieuwe voetpaden ter hoogte van Meersstraat 40 – 64 en 59 – 65 te laten uitvoeren door een externe firma.

De aanleg van dit voetpad is voorheen goedgekeurd op de gemeenteraad van 30 januari 2017.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van XXXXXXXXXX

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000062	Aanleg voetpaden
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240307	Voetpaden in aanbouw

Krediet	180.000,00 euro	
Gunning		AW 2018/2626

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 23 mei 2018 voor de opdracht "Infrastructuur: Aanleg van voetpad Meersstraat." goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIES

15. Kasteel van Breivelde: vervangen van stookketel. Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2018/008.

De financieel beheerder verleende het visum op 29 mei 2018.

Verantwoording

De stookketel op aardgas in het kasteel is dringend aan vervanging toe. Hiervoor wordt gekozen voor een energiezuinige ketel. De nodige aanpassingen aan de schouw dienen voorzien te worden. Op vraag van de brandweer dient er ook gasdetectie met automatische afsluiting voorzien te worden.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 12.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Kasteel van Breivelde: vervangen van stookketel'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162100	Uitvoeren van energiebesparende maatregelen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	035000	Klimaat en energie
Kostenplaats	GEB028	Kasteel van Breivelde
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG
Actieplan	16.2.	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.1.	Nemen van energiebesparende maatregelen in eigen gebouwen
Krediet	133.646,71 euro	
Raming	12.000,00 euro	Reservatie 2018/4831

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2018/008 en de indicatieve raming ten bedrage van 12.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Kasteel van Breivelde: vervangen van stookketel" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Baele Karl BVBA, Lippenhovestraat 68 te 9620 Zottegem;
- Van Der Gracht S, Campagnestraat 17 te 9620 Zottegem;
- bvba Sani Heating, Smissenhoek 102 te 9620 Zottegem;
- Van Herzeele Daniël, Nieuwegestraat 1 te 9620 Zottegem;
- bvba De Spiegeleer, Romeins Plein 24-26 te 9620 Zottegem;
- De Spiegeleer bvba, Wassenhovestraat 21 te 9620 Zottegem;
- Van Twembeke Kurt BVBA, Leeuwerikstraat 5 te 9620 Zottegem;
- Lievens Bart, Pijperzele 36A te 9620 Zottegem.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

16. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 11.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 11.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 30 mei 2018.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 11 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 688,00 euro.

Het belastingkohier omvat 10 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 11 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 688,00 euro.

Het belastingkohier omvat 10 artikels.

INSTALLATIES VAN FOORREIZIGERS EN CIRCUSSEN (OOK OP PRIVÉ TERREIN)

17. Circus Pepino. Standplaats.

Het College verleent Circus Pepino, p.a. [REDACTED], een standplaats op het onderste gedeelte van de parking van de Bevegemse Vijvers van maandag 4 maart 2019 tot en met maandag 11 maart 2019.

GESCHILLEN. RECHTSVORDERINGEN

18. Aanstelling advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende de afhandeling van fiscale dossiers.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken

Verwijzingsdocumenten

Het verzoekschrift tot hoger beroep van 30 mei 2018, op verzoek van [REDACTED]

Het collegebesluit van 12 maart 2018 waartegen beroep is ingediend.

De financieel beheerder verleende het visum op 6 juni 2018.

Verantwoording

Het is opportuun een eigen raadsman aan te stellen in het afhandelen van fiscale dossiers, waarbij belastingplichtigen hoger beroep aantekenen tegen de collegebeslissingen genomen in uitvoering van bezwaarprocedures en waarbij de stad aldus moet optreden als verweerder.

Heden wordt de belangen van de stad Zottegem gedurende de hele fiscale procedure reeds behartigd door advocatenkantoor GD&A advocaten, zowel in de rol van strategisch en juridisch adviseur als in de rol van advocaat (waarbij stad optreedt als eiser), en aldus het bestuur voorziet van de nodige juridische begeleiding en advisering en tevens, indien nodig, adequaat kan tussenkomen in rechte.

Er wordt bijgevolg voorgesteld om advocatenkantoor GD&A advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen ook aan te stellen als advocaat voor de opdrachten waarbij de stad in fiscale dossiers moet optreden in rechte als verwerende partij.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids -en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne Zaken en Veiligheid
Beleidsitem	011910	Juridische Zaken
Kostenplaats	DOS038	Dossier [REDACTED]

Algemene rekening	6132030	Erelonen en vergoedingen aan advocaten
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	22.442,20 euro	
Raming	2.500,00 euro	AW 2018/5538

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om vanaf heden het advocatenkantoor GD&A advocaten, Antwerpsesteenweg 16-18 te 2800 Mechelen aan te stellen als advocaat voor de opdrachten waarbij de stad in fiscale dossiers moet optreden in rechte als verwerende partij.

VERKOOP. VERVREEMDING

19. Verkoop gebouw met aanpalende tuin Grotenbergestraat

Bevoegdheid

Artikel 57§3.8°b van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De omzendbrief BB 2010/02 van 12 februari 2010 houdende vervreemding van onroerende goederen.

Verwijzingsdocumenten

Schatting landmeter-expert vastgoed [REDACTED].

Verantwoording

Het gebouw met aanpalende tuin gelegen Grotenbergestraat [REDACTED], kadastraal bekend als Zottegem 1^{ste} afdeling Sie A nr. 636 G2 met een kadastrale oppervlakte van 7.398,00 m² is eigendom van de stad Zottegem. De Federale Overheidsdienst Justitie Federale heeft het gebouw verscheidene jaren gebruikt als vredegerecht. Sinds hun verhuis in 2017 staat het gebouw leeg en wordt het niet meer gebruikt.

Het leegstaan van een gebouw brengt een onherroepelijk verval met zich mee, een onvermijdelijke aftakeling die op middellange termijn leidt tot verloedering. De enige mogelijkheid omdat tegen te gaan is het goed met behoud van gebouw en tuin openbaar te verkopen.

De waarde van het gebouw met behoud van gebouw en tuin wordt bepaald op [REDACTED].

Financieel aspect

De opbrengst van de openbare verkoop zal worden aangewend voor de financiering van toekomstige investeringen.

De verzoekster haalt in haar bezwaar aan dat er eind 2016 verwerken zijn uitgevoerd om de woning op te frissen en verdere bewoning mogelijk te maken. Sinds 7 juni 2017 is er een geregistreerde bewoner.

In 2014 is de woning opgenomen in het register van de leegstand waarvoor de verzoekster ook een aanslagbiljet heeft ontvangen. Hierop heeft verzoekster gereageerd dat de woning gebruikt wordt als tweede verblijf. Dienst huisvesting heeft toen gemeld dat er een aangifte van tweede verblijf diende te gebeuren bij dienst bevolking.

Op 1 augustus 2017 is er een aangetekend schrijven verstuurd dat er nog steeds geen officiële aangifte van tweede verblijf was gebeurd en dat er ambtshalve werd aangeslagen voor de aanslagjaren 2015 en 2016, alsook een voorstel van aangifte voor aanslagjaar 2017 werd bijgevoegd.

Op 21 augustus 2017 legt verzoekster zelf een verklaring van tweede verblijf af op dienst bevolking.

Artikel 4 van de fiscale verordening zegt: "De toestand van de woongelegenheden op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor het bepalen van de belasting."

Er was pas sinds 7 juni 2017 een inschrijving in het bevolkingsregister.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 27 februari 2018, ingediend door [REDACTED], tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2017 van de belasting op tweede verblijven, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 11 december 2017 onder het artikel 2017/000052 voor een bedrag van 670,00 euro, wordt **ONTVANKELIJK**, doch op basis van het onderzoek **ONGEGROND** verklaard.

Artikel 2. De belasting op tweede verblijven voor het artikel 2017/000052 blijft verschuldigd.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, Opgeëistenlaan 401A in 9000 Gent binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder van het stadsbestuur.

MUZIEK

21. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vacant verklaren van een tijdelijke betrekking leerkracht zang Jazz-Pop-Rock.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke betrekking vacant ambt;

Verantwoording

Dat er een betrekking tijdelijk te begeven is in het ambt van zang Jazz-Pop-Rock aan de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans.

Er zijn geen kandidaten die aan de gestelde voorwaarden inzake tijdelijke aanstelling van doorlopende duur voldoen.

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht zang Jazz-Pop-Rock aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vacantverklaring van een tijdelijke leraar zang Jazz-Pop-Rock met ingang van 1 september 2018 tot en met 31 augustus 2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Deze vacantverklaring zal gepubliceerd worden op de website van de stad Zottegem.

22. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure leraar zang Jazz-Pop-Rock.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke aanstelling van betrekking in een niet-vacant ambt in tijdelijke vervanging van een titularis.

Het collegebesluit van 11 juni 2018 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking zang Jazz-Pop-Rock.

De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht zang Jazz-Pop-Rock aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leraar zang Jazz-Pop-Rock
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2018 tot 31 augustus 2019

Artikel 2. Het College stelt de functiebeschrijving vast:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Artikel 3. Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een voldoende geacht bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Artikel 4. Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 5. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Artikel 6. Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 15 juli 2018 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, op 15 juli 2018 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
KANDIDATUUR LEERKRACHT ZANG JAZZ-POP-ROCK SAMWD.

Artikel 7. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 8. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

BEGRAAFPLAATSEN - ALGEMEEN

23. Begraafplaatsen: aanleg verharding voor tijdelijke stockage weggenomen zerken. Goedkeuring lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Technische omschrijving

De financieel beheerder verleende het visum op 6 juni 2018.

Verantwoording

Voor de Stedelijke Begraafplaats Knutsegem wilt de stad overgaan tot de aanleg van 4 verharde stockageplaatsen voor het plaatsen van tijdelijk weggenomen zerken.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 18.000,00 euro inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD17	Open ruimte
Subproject	PD171105	Herinrichten begraafplaatsen ikv pesticidenreductie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte,milieu en economie

Beleidsitem	099000	Begraafplaatsen
Kostenplaats		
Algemene rekening	2220107	Bebouwde terreinen – GG: in aanbouw
Actieplan	17.1.	Begraafplaatsen
Actie	17.1.1.	Duurzaam inrichten van de stedelijke begraafplaatsen
Krediet	50.000,00 euro	
Raming	18.000,00 euro	Reservatie 2018/5479

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de technische omschrijving en de indicatieve raming bedrage van 18.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Begraafplaatsen: aanleg verharding voor tijdelijke stockage weggenomen zerken" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Tuinwerken Plasschaert bvba, Gaverland 116 te 9620 Zottegem,
- Timothy De Cuyper, Steenbekerstraat 4 te 9620 Zottegem,
- Tuinarchitectuur Björn De Moor, Elenestraat 245 te 9620 Zottegem.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

24. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat tijdens de zomervakantie in de Iepenstraat - Frans Van De Meulebrouckestraat.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrjven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het Koninklijk Besluit van 9 oktober 1998 dat het begrip "speelstraten" invoert.

De wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk artikel 12 en 13.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk artikel 78.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag speelstraat Iepenstraat paas-en zomervakantie 2018. Deze werden eerder al gebruikt bij de goedkeuring van de speelstraat in de voorbije paasvakantie.

Bewonersenquête speelstraat Iepenstraat paas-en zomervakantie 2018. Deze werden eerder al gebruikt bij de goedkeuring van de speelstraat in de voorbije paasvakantie.

Advies politie speelstraat Iepenstraat paas-en zomervakantie 2018. Dit advies werd eerder al opgemaakt bij de goedkeuring van de speelstraat in de voorbije paasvakantie.

Verantwoording

██████████ doet een aanvraag cf. de aanvraag in 2017 voor het inrichten van een speelstraat in de Frans Van de Meulebrouckestraat (vanaf huisnummer 21) – Iepenstraat gedurende de zomervakantie van 1 juli 2018 tot en met 31 augustus 2018.

De weg die als speelstraat wordt ingericht moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- de snelheid is er beperkt tot 50 km/u,
- in de straat of wijk moet het woonkarakter overheersen,
- in de straat is geen doorgaand verkeer,
- in de straat rijdt geen geregeld openbaar vervoer;

De Frans Van de Meulebrouckestraat (vanaf huisnummer 21)– Iepenstraat voldoet aan deze voorwaarden en er is voldoende draagvlak aanwezig is bij de bewoners van de straat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een advies af d.d. 23/02/2017, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Om veiligheidsredenen is het noodzakelijk om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het inrichten van de Frans Van de Meulebrouckestraat (vanaf huisnummer 21) – Iepenstraat als speelstraat, gedurende de zomervakantie van 1 juli 2018 tot en met 31 augustus 2018.

Artikel 1.1. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 met het onderbord “speelstraat van 10 uur tot 20 uur” aan iedere ingang van de weg.

Artikel 2. De bovenvermelde signalisatie wordt elke dag geplaatst en verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke(n);

Artikel 3. De straatverantwoordelijke is [REDACTED]

Artikel 4. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen.

Artikel 5. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 6. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavig verordening geplaatste tekens kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende coördinatie van de wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 7. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de aanvrager, [REDACTED]

25. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat tijdens de zomervakantie in de Lentestraat.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrift van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het Koninklijk Besluit van 9 oktober 1998 dat het begrip "speelstraten" invoert.

De wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk artikel 12 en 13.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk artikel 78.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag speelstraat Lentestraat voor de zomervakantie 2018.

Bewonersenquête speelstraat Lentestraat voor de zomervakantie 2018

Advies politie speelstraat Lentestraat voor de zomervakantie 2018 dd. 30 mei 2018.

Infobrochure Speelstraten.

Verantwoording

■■■■■■■■■■ doet een aanvraag voor het inrichten van een speelstraat in de Lentestraat gedurende de zomervakantie van 1 juli 2018 tot en met 31 augustus 2018.

De weg die als speelstraat wordt ingericht moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- de snelheid is er beperkt tot 50 km/u,
- in de straat of wijk moet het woonkarakter overheersen,
- in de straat is geen doorgaand verkeer,
- in de straat rijdt geen geregeld openbaar vervoer;

De Lentestraat voldoet aan deze voorwaarden en er is voldoende draagvlak aanwezig bij de bewoners van de straat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een advies af d.d. 30 mei 2018, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Om veiligheidsredenen is het noodzakelijk om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het inrichten van de Lentestraat als speelstraat gedurende de zomervakantie van 1 juli 2018 tot en met 31 augustus 2018.

Artikel 1.1. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 met het onderbord "speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 2. De bovenvermelde signalisatie wordt elke dag geplaatst en verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke(n).

Artikel 3. De straatverantwoordelijke is [REDACTED]

Artikel 4. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen.

Artikel 5. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 6. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavig verordening geplaatste tekens kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende coördinatie van de wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 7. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de aanvrager, [REDACTED]

26. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het evenement 'Wervel on stage' in de Beislovenstraat op zaterdag 23 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrjven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 3 mei 2018 van [REDACTED], Jeugdconsulente Stad Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Wervel on stage' in de Beislovenstraat op zaterdag 23 juni 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van 'Wervel on stage' in de Beislovenstraat op zaterdag 23 juni 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 23 juni 2018 om 16 uur tot zondag 24 juni 2018 om 02.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Beislovenstraat (vanaf de "Muze" tot voorbij de Leirensweg)

Beislovenstraat (thv Kasteelpad – verkeer rijrichting Elenestraat is toegelaten)

Leirensweg (thv de aansluiting met parking 'Bibliotheek')

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Beislovenstraat (aansluiting met Elenestraat en aansluiting met Hofstraat)

Wegomleiding

Via Elenestraat, Meersstraat, Hofstraat en terug.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

27. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de 'Tour delle Fiandre' op zondag 24 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 21 februari 2018 van [REDACTED], voor Vrienden Tour delle Fiandre, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Tour delle Fiandre' met start en aankomst op de Heldenlaan op zondag 24 juni 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 15 mei 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van 'Tour delle Fiandre' met start en aankomst op de Heldenlaan op zondag 24 juni 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 06.00 uur tot 21.00 uur:

Parkeerverbod

Heldenlaan (rijbaan vanaf Neerhofstraat tot kledingzaak Fits)

Heldenlaan (middenplein vanaf heldenmonument tot Neerhofstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Heldenlaan (vanaf Neerhofstraat rijrichting Markt tot Arthur Scheirisstraat)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

28. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'Kids WK Village' aan de Sotto's op zaterdag 23 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 mei 2018 van [REDACTED] voor Photonics bvba, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Kids WK Village' aan de Sotto's op zaterdag 23 juni 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 5 juni 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van 'Kids WK Village' aan de Sotto's op zaterdag 23 juni 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 22 juni 2018 om 18.00 uur tot zaterdag 23 juni 2018 om 22.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Gentse Steenweg t.h.v. kruispunt met Ter Kameren (over de volledige breedte)

Gentse Steenweg t.h.v. het event kant Buke (over de volledige breedte)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Gentse Steenweg t.h.v. kruispunt met de Buke (afslagstrook inbegrepen)

Wegomleiding

Op de Gentse Steenweg t.h.v. kruispunt Ter Kameren en t.h.v. kruispunt Buke via Ter Kameren.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

29. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de braderie op 22, 23, 24 en 26 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], voor Zottegern Winkelcentrum, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de braderie op vrijdag 22, zaterdag 23, zondag 24 en dinsdag 26 juni 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 juni 2018 van de Politiezone Zottegern-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de braderie op 22, 23, 24 en 26 juni 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder op vrijdag 22 juni 2018 van 12 uur tot 22 uur

Stationsstraat, Zavel, Hoogstraat en Markt

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder op zaterdag 23 juni 2018 van 8 uur tot 20 uur

Stationsstraat (t.h.v. Stationsplein), Nieuwstraat, Zavel, Trapstraat, Hoogstraat, Heldenlaan (vanaf Neerhofstraat tot Markt – rijbaan + middenplein), Markt, Arthur Scheirisstraat (t.h.v. James)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder van zaterdag 23 juni 2018 om 20 uur tot zondag 24 juni 2018 om 1 uur

Stationsstraat (vanaf het kruispunt met de Nieuwstraat tot het einde van de Markt/aansluiting Hoogstraat)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder op zondag 24 juni 2018 van 8 uur tot 19 uur

Stationsstraat, Zavel, Hoogstraat, Heldenlaan (vanaf kruispunt Neerhofstraat tot kruispunt Arthur Scheirisstraat – verkeer vanuit de Arthur Scheirisstraat naar Heldenlaan beneden blijft mogelijk), Markt

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder op dinsdag 26 juni 2018 van 6 uur tot 14 uur

Nieuwstraat, Trapstraat, Hoogstraat, Stationsstraat, Zavel, Heldenlaan, Markt en Arthur Scheirisstraat

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, op vrijdag 22 juni 2018 van 12 uur tot 22 uur

Firmin Bogaertstraat, Nieuwstraat (t.h.v. Kazernstraat)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, op zaterdag 23 juni 2018 van 8 uur tot 20 uur

Molenstraat, Firmin Bogaertstraat, Arthur Scheirisstraat (tot James), Kasteelstraat (t.h.v. Molenkouter)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, op zaterdag 23 juni 2018 van 9 uur tot 15 uur

Désiré Van Den Bosschestraat (parking Kasteel van Egmont)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, op zondag 24 juni 2018 van 8 uur tot 19 uur

Firmin Bogaertstraat, Nieuwstraat

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, op dinsdag 26 juni 2018 van 6 uur tot 14 uur

Firmin Bogaertstraat, Neerhofstraat en Laurens de Metsstraat

Parkeerverbod op vrijdag 22 juni 2018 van 11 uur tot 22 uur

Musselystraat (een 3-tal parkeerplaatsen voor handelszaak Adatto), Stationsstraat, Nieuwstraat, Zavel, Trapstraat (van Zavel tot Molenstraat), Hoogstraat

Parkeerverbod op zaterdag 23 juni 2018 van 7 uur tot 20 uur

Musselystraat (een 3-tal parkeerplaatsen voor handelszaak Adatto), Stationsstraat, Nieuwstraat, Zavel, Trapstraat, Hoogstraat, Heldenlaan (vanaf Neerhofstraat tot Markt – rijbanen en middenberm), Arthur Scheirisstraat (vanaf Heldenlaan tot huisnummer 13)

Parkeerverbod op zaterdag 23 juni 2018 van 9 uur tot 15 uur

Désiré Van Den Bosschestraat (parking Kasteel van Egmont)

Parkeerverbod van zaterdag 23 juni 2018 om 20 uur tot zondag 24 juni 2018 om 1 uur

Stationsstraat (vanaf het kruispunt met de Nieuwstraat tot het einde van de Markt/aansluiting Hoogstraat)

Parkeerverbod op zondag 24 juni 2018 van 7 uur tot 19 uur

Musselystraat (een 3-tal parkeerplaatsen voor handelszaak Adatto), Stationsstraat, Nieuwstraat, Zavel, Trapstraat (van Zavel tot Molenstraat), Hoogstraat, Heldenlaan (vanaf kruispunt Neerhofstraat tot kruispunt Arthur Scheirisstraat + middenbeuk), Kasteelstraat (vanaf het kruispunt Neerhofstraat naar beneden toe), Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod op dinsdag 26 juni 2018 van 6 uur tot 14 uur

Musselystraat (een 3-tal parkeerplaatsen voor handelszaak Adatto), Stationsstraat, Trapstraat (van Zavel tot Molenstraat), Hoogstraat, Kasteelstraat (vanaf het kruispunt Neerhofstraat naar beneden toe), Graaf van Egmontstraat, Zavel, Heldenlaan en Markt

Opheffen eenrichtingsverkeer op vrijdag 22 juni 2018 van 14 uur tot 19 uur, op zaterdag 23 juni 2018 van 9 uur tot 19 uur, op zondag 24 juni 2018 van 9 uur tot 18 uur en op dinsdag 26 juni 2018 van 6 uur tot 14 uur

Nieuwstraat, Kasteelstraat (tussen Molenkouter en Arthur Scheirisstraat)

Opheffen eenrichtingsverkeer op zaterdag 23 juni 2018 van 9 uur tot 19 uur

Molenstraat

Opheffen eenrichtingsverkeer op dinsdag 26 juni 2018 van 6 uur tot 14 uur

Neerhofstraat

Opheffen eenrichtingsverkeer op vrijdag 22 juni 2018 van 14 uur tot 19 uur, op zondag 24 juni 2018 van 9 uur tot 18 uur en op dinsdag 26 juni 2018 van 6 uur tot 14 uur

Trapstraat (van Zavel tot Molenstraat)

Verwijderen van amsterdammetjes

Beneden de Heldenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

30. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van wielervedstrijden voor nieuwelingen en elite dames op zondag 22 juli 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 17 april 2018 van [REDACTED] voor KSC Sint-Kornelisvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielervedstrijden voor nieuwelingen en elite dames op zondag 22 juli 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 28 mei 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortochten van wielervedstrijden voor nieuwelingen en elite dames op zondag 22 juli 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.30 uur tot 19.45 uur

Gaverland (deel tussen Waesberg en Potaardestraat)

Potaardestraat

Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Spende)

Enrichtingverkeer van 13.30 uur tot 19.45 uur

Potaardestraat richting Klemhoutstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

31. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van wielervedstrijden voor Elite Z/C U23 op maandag 23 juli 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrjven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 17 april 2018 van [REDACTED] voor KSC Sint-Kornelisvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielervedstrijd voor Elite Z/C U23 op maandag 23 juli 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 28 mei 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor Elite Z/C U23 op maandag 23 juli 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 18.20 uur

Gaverland (deel tussen Waesberg en Potaardestraat)

Potaardestraat

Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Spende)

Enrichtingverkeer van 14.00 uur tot 18.20 uur

Potaardestraat richting Klemhoutstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

32. Weigering terras. De Smaaktoerist.

Het College beslist geen toestemming te verlenen aan [REDACTED] uitbater De Smaaktoerist, Trapstraat 33, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van tafels en stoelen tegenover zijn zaak (negatief advies van 1 juni 2018 van de politie).

GELUIDSHINDER

33. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Wervel on stage op 23 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 3 mei 2018 van [REDACTED] Jeugdconsulente Stad Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Wervel on stage' in de Beislovenstraat op zaterdag 23 juni 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van 'Wervel on stage' op :

zaterdag 23 juni 2018 van 17.00 uur tot zondag 24 juni 2018 om 01.30 uur
in de Beislovenstraat, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

34. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Tour delle Fiandre met start en aankomst op de Heldenlaan op zondag 24 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 21 februari 2018 van [REDACTED], voor Vrienden Tour delle Fiandre, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Tour delle Fiandre' met start en aankomst op de Heldenlaan op zondag 24 juni 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van 'Tour delle Fiandre' op :

zondag 24 juni 2018 van 15.30 uur tot 17.30 uur
op de Heldenlaan, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95$ dB(A) – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107$ dB(C)

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;

- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

35. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kids WK Village aan de Sotto's op zaterdag 23 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 mei 2018 van [REDACTED], voor Photonics bvba, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Kids WK Village' aan de Sotto's op zaterdag 23 juni 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van Kids WK Village op :

zaterdag 23 juni 2018 van 12.00 uur tot 23.00 uur

aan de Sotto's, Gentse Steenweg, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

36. WK voetbal op zaterdag 23 juni 2018. Toeristentreintje.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED], verantwoordelijke van de uitzendingen van de wedstrijden van het WK voetbal op groot scherm op de Markt, [REDACTED], om met een toeristentreintje de Heldenlaan op en af te rijden tijdens de braderij op zaterdag 23 juni 2018.

37. Reuzenstoet. Deelname aan stoet in Lokeren.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Mail van 4 juni 2018 van Jacobus Bloss.

Verantwoording

We werden aangeschreven met de vraag om deel te nemen aan de reuzenstoet van Lokeren. De stoet vindt plaats op zondag 23 september 2018. We stelden onze kandidatuur en werden weerhouden.

We rekenen daar als stad, zoals gewoonlijk 425 euro en 4 x10 consumptiebonnen voor.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Zottegemse reuzen nemen deel aan de reuzenstoet te Lokeren op zondag 23 september 2018 (vergoeding door Lokeren te betalen: 425 euro en 40 consumptiebonnen).

CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN (CHIRO - KSA, ENZ.)

38. Meisjeschiro Velzeke. Kampvervoer

Het College verleent toestemming om de tenten van de meisjeschiro Velzeke, p.a. [REDACTED], af te halen en terug te bezorgen in Ronse op dinsdag 10 juli 2018 en zaterdag 21 juli 2018 (vergoeding: 35 euro).

BIBLIOTHEEK

39. Zomerwandeling vtbKultuur. Gebruik leesterras.

Het College verleent vtbKultuur, p.a. [REDACTED], toestemming voor het gebruik van het leesterras van de stadsbibliotheek voor het organiseren van een picknick tijdens de zomerwandeling op zondag 1 juli 2018.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

40. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 27 april 2018.

FIETSPADEN

41. Infrastructuur. Markeren van fietssuggestiestroken. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 16 april 2018 betreffende de goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Infrastructuur: Markeren van fietssuggestiestroken", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Verslag van nazicht van 23 mei 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 23 mei 2018.

Verantwoording

De stad wenst op meerdere plaatsen fietssuggestiestroken laten aanbrengen. Dit gaat over de locaties Bruggenhoek - Désire Van Den Bosschestraat, Nieuwstraat – Godveerdegemstraat, bushalte in centrum en Kastanjelaan ter hoogte van Accacialaan.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Trafiroad, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD133107	Fietssuggestiestroken Bruggenhoek - Désire Van Den Bosschestraat
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie

Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden in aanbouw
Actieplan	13.3	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen
Krediet	150.000,00 euro	
Gunning		AW 2018/2621

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 23 mei 2018 voor de opdracht "Infrastructuur: Markeren van fietssuggestiestroken" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Trafiroad, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN - ALGEMEEN

42. Stedenbouwkundig attest - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: A/2018/4

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2018/4.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, werd ontvangen op 21/03/2018.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Klemhoutstraat 49 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie C, Nr(S) 0625f.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied met landelijk karakter (50 m diep vanaf rooilijn/weggrens) met daarachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zones gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0., 6.1.2.2., 11.4.1. en 15.4.6.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:

ART. 5.

1. De woongebieden:

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

ART. 6.

1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

ART. 11.

4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

ART. 15.

4.6. voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

4.6.1. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg.

Externe adviezen

Niet van toepassing.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Het ontwerp voorziet in het oprichten van een eengezinswoning type HOB op een relatief ruim perceel (ca. 1250 m²). Het betrokken perceel is relatief lang en smal (ca. 10 bij 123 m).

Bij de aanvraag is een voorontwerp van bouwplan gevoegd.

Bouwvrije zijstrook links min. 3 m, bouwdiepte gelijkvloers ca. 15 m, op verdieping 12 m, kroonlijsthoogte ca. 6.00 m (twee bouwlagen); hellend dak (ca. 45 °), meerdiepte gelijkvloers onder plat dak.

Links bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning, met 1 bouwlaag + geleed hellend dak; rechts een vrijstaande eengezinswoning, deels met 1, deels met 2 bouwlagen + zadel/schilddak, in een landelijk woonlint buiten de dorpskern. In de omgeving komen hoofdzakelijk eengezinswoningen voor, zowel vrijstaande als HOB, met één à twee bouwlagen onder hellende bedaking.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het voorgestelde perceel lijkt niet overeen te komen met de bestaande kadastrale situatie. Tenzij hieromtrent een recente kadastrale splitsing c.q. samenvoeging zou doorgevoerd zijn, zal dit alsnog dienen te gebeuren. Aangezien dit slechts een beperkte 'correctie' van een zijdelingse perceelsgrens inhoudt, is hiervoor ons inziens geen verkavelingsvergunning vereist.

De bebouwbaarheid van het rechts aanpalend perceel mag na aanpassing van de perceelsgrens niet in het gedrang komen. Op het bijgevoegd inplantingsplan staat een erfdienstbaarheidsstrook aangeduid deels over dit rechts aanpalend perceel en deels over het rechts daarvan gelegen perceel (huisnr. 47). Dit suggereert dat de bestaande oprit bij nr. 47 in de toekomst ook kan functioneren als gemeenschappelijke oprit met het aanpalend perceel. In dat geval lijkt de toegankelijkheid en bebouwbaarheid van dat perceel gegarandeerd, alhoewel dit een grondplan zal vereisen waarbij het achterste deel van het hoofdgebouw o.w.v. de erfdienstbaarheidsstrook smaller zal moeten zijn (ca. 5.50 m) dan het voorste (ca. 7 m). Het ware beter dat de toegangsstrook waarover erfdienstbaarheid geldt, recht getrokken wordt of dat de knik erin wat verder naar achter verschoven wordt, ter verbetering van de bebouwbaarheid van het aanpalend perceel. De huidige 'geknikte' strook is in dat opzicht immers niet optimaal.

Het voorstel is qua typologie, omvang en woondichtheid in overeenstemming met de bebouwde omgeving.

De voorziene inplanting ligt (qua voorbouwlijn) in lijn met de rechts aanwezige woningen. Dit is in deze perceelsconfiguratie en context ruimtelijk verantwoord.

Algemene conclusie

Het voorstel past in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek bij de eigenlijke vergunningsaanvraag.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Afzonderlijke bijgebouwen: max. 40 m², in te planten in de achtertuintrook, op min 3 m voorbij de achtergevel, binnen het woongebied, op min. 1 m van de laterale perceelsgrenzen (of op geringere afstand, mits schriftelijk akkoord der aanpalende eigenaar); max. kroonlijsthoogte 2.50 m; max. nokhoogte 4 m.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

43. Stedenbouwkundig attest - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: A/2017/7

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2017/7.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op , werd ontvangen op 27/12/2017.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenlos 2 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie C, Nr(S) 0916y.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een nieuwe eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. en art. 15.4.6.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:

ART. 11.

4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

ART. 15.

4.6. voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

4.6.1. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Met betrekking tot 'zonevreemde' woningen en gebouwen gelden de afwijkingsbepalingen van art. 4.4.10. – 23. Van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg: PRUP 'Museumsite Velzeke' (M.B. 20/03/2006). Volgens dit plan is het betrokken perceel (in tegenstelling tot het perceel van de rechts aanpalende woning) gelegen in een 'zone voor archeologisch park', hetgeen een 'bestemmingszone' en geen 'uitbreidingszone' (zoals bij aanpalend perceel).

De voorschriften van deze bestemmingszone zijn na publicatie van het hierboven vermelde goedkeuringsbesluit, in tegenstelling tot die van de uitbreidingszones, *onmiddellijk* van kracht geworden.

Deze voorschriften laten geen particuliere woningen toe. De aanvraag behelst m.a.w. het herbouwen van een 'zonevreemde' woning.

Het blijft daarnaast ook steeds de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel strijdig met het geldende plan, zoals hoger omschreven. Er kan evenwel beroep gedaan worden op de hoger vermelde afwijkingsbepalingen (art. 4.4.10.-23. VCRO) inzake zonevreemde woningen en gebouwen.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg.

Externe adviezen

Niet van toepassing.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Het ontwerp voorziet in het creëren van een bouwlot (lot 2) voor het oprichten van een eengezinswoning type HOB op een perceel van ca. 353 m².

Bouwvrije zijstrook links 4 m, bouwdiepte max. 18 m, kroonlijsthoogte/dakrand max. 5.87 m (twee bouwlagen); plat dak. Dit gabariet komt overeen met dat van de rechts aanpalende woning.

Links wordt een 4 m brede toegangsstrook tot het archeologisch museumterrein gevrijwaard; samen met de rest van het oorspronkelijk perceel vormt dit lot 1. Rechts bevindt zich de recent herbouwde aanpalende woning type HOB met 2 bouwlagen onder plat dak. Beide woning liggen relatief geïsoleerd in de 'open ruimte'. De omgeving wordt enerzijds gekenmerkt door de terreinen van de museumsite en anderzijds door landbouwgronden (vnl. akkerland).

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Ten tijde van de opmaak en goedkeuring van het PRUP 'Museumsite Velzeke' was het de bedoeling van de Provincie om de betrokken woning, samen met de aanpalende te verwerven om deze percelen te integreren in het 'archeologisch park' bij de museumsite. De Provincie is er echter niet in geslaagd de rechter woning op basis van haar voorkooprecht aan te kopen en deze woning is intussen door een particulier herbouwd. Omdat de linker woning, die wel eigendom is van de Provincie, nu gelegen is tussen twee percelen die zonder (dure) onteigening niet meer kunnen worden verworven, heeft het weinig zin dit perceel nog te behouden; men wenst het daarom af te splitsen om het kunnen verkopen. Om het achterliggend archeologisch park te ontsluiten naar de Molenlos wordt links van de woning een strook van 4 m breed in eigendom gehouden.

De bestaande woning en bijgebouwen zijn sterk verouderd (maar niet 'verkrot') en hebben geen historische/architecturale erfgoedwaarde; het slopen ervan is verantwoord. Het voorstel voor vervangende nieuwbouw is qua perceelsgrootte, mogelijk bouwvolume, typologie en woondichtheid in overeenstemming met de bebouwde omgeving. De voorgestelde inplanting en gabariet komen overeen met die van de aanpalende woning. Het enige ongebruikelijke element (dat evenwel te verantwoorden is vanwege de relatief beperkte perceelsbreedte) is de bouwvrije zijstrook van 2 m (i.p.v. de gangbare 3 m); bijgevolg zal hier bij voorkeur gewerkt worden met een clause in de verkoopvoorwaarden die verplicht tot een inpandige garageberging aan straatzijde; zoniet dient een erfdienstbaarheid van doorgang voorzien te worden over de toegangstrook (deel van lot 1) die eigendom blijft van de provincie/het museum, teneinde de toegankelijkheid van lot 2 voor wagens e.d. te garanderen. Het voorgestelde bouwvolume bedraagt ca. 735 m³ en blijft daarmee beneden het maximum toelaatbare volume voor zonevreemde woningen (1000 m³). Het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot 1.

Algemene conclusie

Het voorstel past in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De verbouwing/uitbreiding/vervangende nieuwbouw dient te beantwoorden aan de regels rond zonevreemde woningen (VCRO art. 4.4.10.-23.). Dit houdt o.a. in dat het bouwvolume het maximum van 1000 m³ niet mag overschrijden. Het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot 1.

- Er wordt gewerkt met een clause in de verkoopvoorwaarden die verplicht tot een inpandige garageberging aan straatzijde; zoniet wordt een erfdienstbaarheid van doorgang voorzien over de toegangstrook (deel van lot 1) die eigendom blijft van de provincie/het museum, teneinde de toegankelijkheid van lot 2 voor wagens e.d. te garanderen.
- Afzonderlijke bijgebouwen: max. 40 m², in te planten in de achtertuintrook, op min 3 m voorbij de achtergevel, op min. 1 m van de laterale perceelsgrenzen (of op geringere afstand, mits schriftelijk akkoord der aanpalende eigenaar); max. kroonlijsthoogte 2.50 m; max. nokhoogte 4 m.
- De ontsluiting van het 'archeologisch park'/museumterrein naar de Molenlos dient, gelet op het smalle karakter en beperkt uitrustingsniveau van de Molenlos, beperkt te blijven tot een *secundaire* ontsluiting (diensttoegang/toelevering/nood- en hulpdiensten/...).

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek bij de eigenlijke vergunningsaanvraag.

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERGUNNINGSP LICHT (P.M.)

44. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/55/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018031982.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/55/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018031982.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door , digitaal ontvangen. De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-03-2018, werd ontvangen op 20-03-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16-04-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Beislovenstraat 76, 9620 Zottegem, Beislovenstraat 76, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0801 D

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de aanbouw van een veranda aan de achtergevel van een eengezinswoning, type halfopen bebouwing, gelegen Beislovenstraat 76 te Strijpen. De veranda (5,80 m breed, dakhoogte variërend van 2,20 m tot 2,56 m, diepte 2,4 m aan de ene zijde oplopend tot 3,2 m aan de andere zijde. Met de inplantingsplaats (rechterachterhoek) en maatvoering wordt een dakuitbouw met grote raampartij overbouwd, vrijstaand ten opzichte van de buur.

Toetsing aan de regelgeving – stedenbouw

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuiniteit)

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met bestaande gebouw en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuiniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

45. Omgevingsvergunning - SH - ██████████.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/56/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018021730.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/56/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018021730.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Nuyts Dries, met als adres Zomerstraat 12103, 9000 Gent digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-03-2018, werd ontvangen op 20-03-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17-04-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Broeder Mareslaan 101, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD Sie A nr(s)0665 E 26

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de verbouwing van een eengezinswoning, type gesloten bebouwing, gelegen Broeder Mareslaan 101 te Zottegem. De verbouwing omvat de sloop van achterbouwconstructies, een vervangende nieuwbouwconstructie (tot op dezelfde bouwdiepte als één van de aanpalende burens) alsook de vervanging van het bestaande platte dak door een zadeldakstructuur (teneinde de woning aan te passen aan modernere woonnoden en hedendaagse maatvoering). Het ontwerp voorziet tevens in de aanleg van een terrasstrook in de tuin. De nieuwe zadeldakstructuur volgt het gabariet van de rechts aanpalende zadeldakstructuur en loopt door tot de linker eigendomsgrens. De voorgevel blijft ongewijzigd, de verbouwingen gaan de achterzijde gepaard met aanpassingen aan de gevelopeningen. Op verklaring van de bouwheer – ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (5.000 liter) in functie van vormen van hergebruik alsook in de plaatsing van een septische put.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Het advies van de aanpalende burens werd (op 18 april 2018) gevraagd, er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuiniteit)

- De voorgenomen werken laten toe het bestaande bebouwde patrimonium te valoriseren. De werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuiniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (5.000 liter). Door de beperkte oppervlakte (< 250 m²) van het goed, is geen infiltratievoorziening nodig.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik;
- De overloop van afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

46. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/61/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018034177.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een

schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/61/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018034177.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **BVBA IMMO WOONST (IMMO WOONST)**, met als adres Paddestraat 154, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26-03-2018, werd ontvangen op 27-03-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24-04-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Tweekerkenstraat 171, 9620 Zottegem, Tweekerkenstraat 173, 9620 Zottegem, Tweekerkenstraat 171, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0673	S
ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0673	V

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van een eengezinswoning, met behoud van het reeds uitgevoerde deel achteraan, alsook de sloop van een bijgebouw (garage) in de zijdelingse (voor)tuinstrook, voor een perceel gelegen Tweekerkenstraat 173 te Zottegem. Het dossier gaat terug op twee eerdere vergunningen voor dit goed (dossiers 2016/63 en 2013/282). De ruimtelijke configuratie werd in die dossiers eigenlijk al vastgelegd. In voorliggend project worden de aldus al uitgevoerde werken verder afgewerkt en geïntegreerd in een nieuw project. Het project voorziet in twee bouwlagen met bewoonbaar zadeldak (kroonlijsthoogte 6,22 m), aansluitend aan (het profiel van de) bestaande woning, overgaand naar een L-vormige (diepreikende) achterbouw met één bouwlaag en plat dak (hoogte 3,28 m). Het project voorziet in een inpandige garage, derhalve wordt de bestaande (aparte) garage gesloopt. De reeds aanwezige hemelwaterput (8.000 liter) en septische put blijven behouden, een bijkomende infiltratievoorziening (2.500 liter en 4 m²) wordt voorzien.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief geoptimaliseerd buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 23 mei 2018 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Hat advies van de aanpalende eigenaars werd gevraagd, er werden géén reacties of bewaarschriften ontvangen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportunititeit)

- De basisconfiguratie van dit project werd reeds vastgelegd bij eerdere vergunningsbeslissingen over deze site. Het project is qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportunititeit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door het behoud van de hemelwaterput (8.000 liter, in functie van vormen van hergebruik) en de plaatsing van een infiltratievoorziening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 8.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2.500 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 4 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw rechts;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

47. Verkavelingsvergunning - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: V/2017/35.

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/12/2017, werd ontvangen op 19/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zwartestraat / Lippenhovestraat en met als kadastrale omschrijving ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD., sectie C, nr(s) 0780M

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van 1 lot naar 2 loten voor 2 halfopen eengezinswoningen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de wijziging van een goedgekeurde niet vervallen verkavelingsvergunning d.d. 18/10/1974 (ref. 41064/599 V). De wijziging heeft enkel betrekking op het lot 1 en slaat op het versmallen van de bouwvrije zijstroken tot 3.50 m, het toelaten van een bijgebouw tot op 30 cm van de achterste perceelsgrens en 1 m van de rechter perceelsgrens, met een kroonlijsthoogte van max. 3 m en een oppervlakte van max. 75 m², voorzien van een zadeldak van max. 30° en uit te voeren in metselwerk en/of hout. Daarnaast wordt voorgesteld de toelaatbare oppervlakte aan terrassen, vijvers, e.d. in te krimpen van 80 naar max. 40 m².

Op het perceel bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning; rechts ervan een oudere eveneens vrijstaande woning. Beide percelen zijn onregelmatig van vorm.

Het goed bevindt zich in een woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Historiek:

Een aantal constructies (tuinberging/overdekt terras van ca. 49 m², veranda van ca. 56 m², siervijver van ca. 15 m²) werden opgericht zonder de daartoe vereiste stedenbouwkundige vergunning. In functie van een regularisatie-aanvraag wordt eerst een verkavelingswijziging aangevraagd.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24/05 tot 22/06/2016.

Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende de te grote hoogte van het bijgebouw en aantasting privacy.

Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaren gedeeltelijk gegrond bevonden. Ze kunnen ons inziens evenwel ondervangen worden via voorwaarden aan de vergunning.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Daar waar volgens de oorspronkelijke verkaveling bouwvrije zijstroken van 4 m golden, blijkt de woning in werkelijkheid langs de rechter zijde slechts over een zijstrook van ca. 3.78 m te beschikken. Tegenwoordig zijn bij nieuwe verkavelingen echter zijstroken van 3 m gangbaar, zodat het hier voorgestelde, om zijstroken van 3.50 m te hanteren, in overeenstemming is met de gangbare stedenbouwkundige normen.

De betrokken constructies (tuinberging/overdekt terras, veranda, siervijver) kunnen globaal als 'gebruikelijke' zaken beschouwd worden bij de woning en worden niet als abnormaal hinderlijk beschouwd t.a.v. aanpalenden, die in vele gevallen gelijkaardige constructies staan hebben.

De tuinberging die reeds een vrij hoge kroonlijsthoogte van 3 m heeft, wordt evenwel ook nog voorzien van een zadeldak met helling 30°, waardoor de nokhoogte op ca. 4.50 m zal komen. Dit is voor dergelijk type bijgebouwen vrij hoog en kan in deze context en door de inplanting relatief dicht bij de perceelsgrenzen inderdaad tot een afname van bezonning leiden voor de aanpalenden, temeer één van hen klaarblijkelijk een moestuin heeft naast het betrokken gebouw. Om deze hinder tot een aanvaardbaar minimum te herleiden is het aangewezen het dak te beperken tot een plat dak, met dakrandhoogte max. 3.25 m.

De omvang van de tuinberging annex overdekt terras is ca. 49 m², wat iets groter is dan algemeen gangbaar (40 m²) maar anderzijds niet leidt tot een overbezetting van de achtertuinstrook; het perceel is daartoe voldoende ruim. De toelaatbare oppervlakte aan niet-overdekte constructies wordt dan weer ingekrompen van max. 80 naar max. 40 m², wat enigszins als compensatie kan worden beschouwd.

Dat er in de zijmuur (van het bijgebouw) die gericht is naar de rechter buur raamopeningen gemaakt zijn klopt maar op het plan dat bij de huidige aanvraag gevoegd is wordt langs die kant een gesloten zijmuur voorzien. We gaan er bijgevolg van uit dat de raamopening(en) zal/zullen dichtgemetseld worden. Het is inderdaad burgerrechtelijk niet toegelaten op dergelijke afstand (< 1.90 m) vensteropeningen te maken die uitzien op het erf van de nabuur.

Er wordt in de voorschriften best onderscheid gemaakt tussen aangebouwde bijgebouwen (type veranda) en afzonderlijke, losstaande bijgebouwen (type tuinberging).

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:
- **2.2. Bouwvolume** en verschijningsvorm (bijgebouwen)

Toelichting	Voorschriften
	Aangebouwde bijgebouwen (type veranda): max. 57 m ² . Plat of licht hellend dak (max. 20°). Kroonlijst-/dakrandhoogte max. 3.25 m. Afzonderlijke , losstaande bijgebouwen (type tuinhuis): max. 50 m ² , te voorzien van een plat dak met dakrandhoogte max. 3.25 m.

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**LASTEN**

(geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

48. Weigering verkavelingsvergunning - [REDACTED] -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/36

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/36V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/12/2017, werd ontvangen op 21/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizenstraat 87 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie B, Nr(S) 01901

Het betreft een aanvraag tot het slopen van oude kapel en herbestemmen tot een bouwlot.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet in het opsplitsen van een perceel in 2 loten met enerzijds een bestaande (te behouden) woning (lot 1) en anderzijds een lot voor een aan te bouwen nieuwbouw eengezinswoning (type HOB). Hierdoor zal de bestaande vrijstaande woning evolueren tot HOB.

Het goed is gelegen op de hoek Wijnhuizenstraat – Pachtersveldweg, in een landelijk woonlint met in de nabije omgeving hoofdzakelijk vrijstaande eengezinswoningen op relatief ruime percelen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
 - o Intergem (Eandis) d.d. 25/01/2018; infrastructuur aanwezig
 - o Farys d.d. 13/02/2018; drinkwaterleiding en riolering aanwezig
 - o Telenet d.d. 22/02/2018; infrastructuur aanwezig
 - o Proximus d.d. 15/02/2018; infrastructuur aanwezig

Historiek:

Stedenbouwkundige vergunning d.d. 14/03/2016 (intussen vervallen), voor het bouwen van een eengezinswoning + bijgebouw (garage) + slopen vorig bijgebouw (ref.2015/340).

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26/01 tot 24/02/2018.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het 'moederperceel' is onregelmatig, min of meer bijlvormig van vorm. Rechts vooraan op de hoek van het perceel bevindt zich een kapelletje. De bestaande woning (2 bouwlagen + zadeldak) met bijgebouwen (1 bouwlaag + hellend dak) heeft langs de rechterzijde nauwelijks ramen (enkel een zolderraampje); de gevel van het hoofdgebouw is afgewerkt met 'sidings'.

Een van de bijgebouwen verspringt naar rechts t.o.v. het hoofdgebouw. Daardoor doet zich ook in het voorgestelde lot 2 een verspringing voor ter hoogte van de achterzijde van het hoofdvolume. De linker perceelsgrens ligt vanaf daar in het verlengde van de zijgevel van dat bijgebouw. Het bijgebouw heeft een lessenaardak dat afhelpt naar de voorgestelde perceelsgrens met lot 2 en afwatert in een hanggoot op deze voorziene perceelsgrens. Dit zal een aanbouw bemoeilijken.

Kant Pachtersveldweg bevindt zich op korte afstand schuin achter lot 2 een vrijstaande eengezinswoning met 2 bouwlagen + zadeldak, met afzonderlijk bijgebouw vlak achter de achterste perceelsgrens van het voorziene lot 2.

Bovenstaande context en configuratie leidt tot een situatie waarbij lot 2 in verhouding tot de omgeving en in verhouding tot het lot 1, qua oppervlakte veel kleiner uitvalt (ca. 346 m²) en die bijgevolg tot een onevenwicht in deze omgeving zal leiden. Deze landelijke omgeving, in het buitengebied, buiten de dorpskern, in een omgeving met quasi uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen op veel ruimere percelen, is volgens de huidige beleidskaders geen geschikte omgeving om dergelijke plaatselijke verdichting te kunnen verantwoorden.

Bovendien zal het lot 2 zeer ingesloten komen te liggen tussen de bestaande woning met bijgebouwen op lot 2 en de achterliggende woning Pachtersveldweg nr. 2. De verspringing in de linker perceelsgrens maakt o.a. dat in een deel van de achtergevel geen ramen kunnen worden voorzien. Door deze verspringing wordt ook de achtertuinstrook qua omvang beperkt. Rekening houdend met de voorgestelde mogelijkheid tot inplanting van een autobergplaats/carport is de resterende open ruimte in deze achtertuin zeer beperkt (amper 6.30 m). Het feit dat deze zich daarenboven op een hoekperceel evenzeer langs straatzijde situeert, zal het rustig genot ervan niet ten goede komen. Al deze elementen dreigen de leefbaarheid van de toekomstige woning op lot 2 te hypothekeren.

Het voorstel is m.a.w. qua indeling, omvang der loten (346 m²), voorziene bebouwingstypologie (HOB) en woondichtheid (26 w/ha) niet in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.

Het kapelletje op de hoek is weliswaar niet formeel beschermd maar heeft desondanks toch enige lokale cultuurhistorische waarde. Het is blijkens de bij het dossier gevoegde foto's wel aan een dringende renovatie toe maar niet verkrot en bouwfysisch (qua elementaire stabiliteit) nog in voldoende goede staat. Het slopen ervan wordt derhalve niet opportuun bevonden.

Het ontwerp brengt om al deze redenen de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Het betrokken perceel blijft bij voorkeur geschikt voor 1 vrijstaande woning met bijgebouwen.

Het kan enkel geschikt gemaakt worden voor 2 woongelegenheden type HOB mits het slopen van de bestaande woning (of minstens het rechter bijgebouw) zodat daarna een evenwichtiger opdeling van het globale perceel (zowel in de breedte als in de lengte) kan tot stand komen, met loten waarvan de resp. oppervlakte en structuur in overeenstemming blijven met die van de omgeving.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Ongunstig advies.

Andere mogelijkheden voor het verkavelen van 2 woningen moeten afgestemd worden met de dienst stedenbouw.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de verkavelingsvergunning..

49. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 33/2015).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 13/12/2015 op het perceel gelegen Windmolenstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} afd. Sie B nr. 1449/M.

Schriftelijk verzoek d. d. 16 maart 2018

Bevestiging Telenet d. d. 17/8/2015

Bevestiging Farys d. d. 10/11/2016

Bevestiging Eandis d. d. 21/9/2015

Bevestiging Proximus d. d. 7/8/2015

Proces-verbaal van opmeting d. d. 16/3/2018.

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

de eventuele ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan.

Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen.

De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven.

De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be.

Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 30/11/2015 op het perceel gelegen Windmolenstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} afd. Sie B nr. 1449/M (ref. 33/2015) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter