

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 23 APRIL 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Leen Goossens, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Fuifzaal Bevegemse Vijvers. Fuif Hot & Sweaty op 22 december 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 06 januari 2018 van [REDACTED].

Advies van 19 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegemse Vijvers is vrij.

Het positief advies van 19 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Fuif "Hot & Sweaty", georganiseerd door VZW Day & Night met verantwoordelijke [REDACTED] op 22 december 2018 in de Fuifzaal Bevegemse Vijvers wordt goedgekeurd.

2. Fuifzaal. Gezinsdag SEZZ op 27 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2016. Herzien reglement van de fuifzaal Bevegemse vijvers.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 26 maart 2018 van [REDACTED], directeur Facilitaire Dienst AZ Sint-Elisabeth Ziekenhuis Zottegem, om een uitzondering te maken tot het gebruik van glazen in de fuifzaal.

Verantwoording

Gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2016 waarin vermeld wordt onder:

Artikel 6.3 § 3

Verbod op glas: het gebruik van glazen of flessen in de zaal is ten alle tijden verboden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen uitzondering te maken op deze regel voor de aanvraag van 26 maart 2018 van [REDACTED] voor de organisatie van een gezinsdag ter gelegenheid van het 80-jarig bestaan van het SEZZ op 27 mei 2018 in de fuifzaal.

CULTUUR

3. Overzicht programmavoorstel CC Zoetegem 2018 - 2019.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Overzicht programmavoorstel 2018-2019.

Financiële aspecten

De uitgave voor de programmatie podiumkunsten is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018-2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats		
Algemene Rekening	6132041	Erelonen en vergoedingen voor artiesten
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	100.966,78	
Uitgave	96.000,00	

De uitgave voor de filmprogrammatie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018-2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats		
Algemene Rekening	6146020	Huur technisch materiaal
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	28.328,00	
Uitgave	16.000,00	

De financieel beheerder verleende het visum op 18 april 2018.

Verantwoording

CC Zoetegem plant in 2018-2019 opnieuw een aantal producties. Dit zowel in vrije tijd als voor scholen. Ook de wekelijkse Ciné Localavond op dinsdag blijft behouden, alsook een vijftal films voor kinderen en senioren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het programmavoorstel CC Zoetegem 2018-2019 wordt principieel goedgekeurd.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

4. Kerkraad Sint-Amandus Leeuwerghem en Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart Zottegem. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslagen van de kerkraad van:

- Sint-Amandus Leeuwerghem dd. 6 maart 2018.
- Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart Zottegem dd. 12 februari 2018.

CITYMARKETING EN REGIOMARKETING

5. Beeldscherm Egmontkoepel.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3 4° van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

De offerte van Visual Dimension, dd. 6 april 2018, met deel Connecto.

De financieel beheerder verleende het visum op 18 april 2018.

Verantwoording

Bij de renovatie van het stadscentrum werd een beeldbepalende koepel geplaatst aan de Egmontgrafkelder. Die accentueert Zottegem als Egmontstad en faciliteert het gidsen.

Om zowel de gidsen als de individuele bezoeker de mogelijkheid te geven het leven van Egmont te expliciteren via een beeldscherm, dient hiervoor speciaal ontwikkelde hard- en software geïnstalleerd te worden. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de knowhow en de content van het Tijdsvenster, ontwikkeld door de firma Visual Dimension.

Visual Dimension ontwierp, leverde en plaatste indertijd het tijdsvenster voor het Kasteel van Egmont.

De software van het beeldscherm in de Egmontkoepel moet compatibel zijn met het reeds geplaatste tijdsvenster. Onverenigbaarheid zou immers ontstaan wanneer de aanbestedende overheid ertoe zou verplicht zijn leveringen te verwerven met andere technische eigenschappen.

Het stadsbestuur voerde hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 42, § 1, 4° d, ii (mededinging ontbreekt omwille van technische redenen) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Het stadsbestuur heeft voor het plaatsen van het beeldscherm, alsook voor de hard- en software te installeren een offerte ontvangen van [REDACTED] van de firma Visual Dimension bvba, Lijnwaadmarkt 47 te 9700 Oudenaarde.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD12	Woon-, winkel- en werkstad
subproject	PD122100	Stadskernrenovatie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	12.2.	Plan Stadskernrenovatie
Actie	12.2.1.	Uitvoeren Fase 1: heraanleg van Markt, Stationstraat, Zavel, Hoogstraat en Stationsplein
Krediet	17.500,00 euro	

Gunning		
---------	--	--

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. de installatie van het gepersonaliseerde beeldscherm in de koepel aan de Egmontgrafkelder te gunnen aan de firma Visual Dimension bvba, Lijnwaadmarkt 47 te 9700 Oudenaarde tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van

CONTRACTEN, BESTELBONS

6. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/799 tot en met 2018/823 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

7. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 29 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nrs. 28 en 30 betaalbaar.

AANLEGGEN VAN VOETPADEN (VROEGER - AANLEGGEN VAN WEGEN EN VOETPADEN)

8. Infrastructuur: Aanleg van voetpad Meersstraat. Goedkeuring firma's.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 16 april 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " Infrastructuur: Aanleg van voetpad Meersstraat", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De financieel beheerder verleende het visum op 18 april 2018.

Verantwoording

De stad wenst de aanleg van de nieuwe voetpaden ter hoogte van Meersstraat 40 – 64 en 59 – 65 te laten uitvoeren door een externe firma.

De aanleg van deze voetpaden zijn voorheen goedgekeurd op de gemeenteraad van 30 januari 2017.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000062	Aanleg voetpaden
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240307	Voetpaden in aanbouw
Krediet	180.000,00 euro	
Raming	56.433,19 euro	2018/2626

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Hudi Klinkerwerken bvba, Langestraat 234 te 9240 Zele;
- bvba De Vlieger Theo, Ekelbeke 226 te 9220 Hamme;
- DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen;

- D'Hooghe-Van Driessche bvba, Bakkerstraat 221 te 9200 Dendermonde;
- Johan Scheirlinck, Oude Heerbaan 34 te 9230 Wetteren;
- Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem.
- Tavernier NV, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem.

TWEDE VERBLIJFPLAATSEN

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2018.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2018 – generatie 1.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 18 april 2018.

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Op basis van de gegevens uit het bevolkingsregister ontvangen deze eigenaars vanuit de stad een voorstel van aangifte van hun tweede verblijf.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpcohier voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2018 – generatie 1 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 42.210 euro. Het belastingkohier omvat 63 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
---------------	--------	-----------------------

Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	35.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2018 – generatie 1 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 42.210 euro. Het belastingkohier omvat 63 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkasten of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2018 - generatie 2.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 19 december 2013 voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2018 - generatie 2.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 18 april 2018.

Verantwoording

Aan de hand van vergunningen voor terrassen, verleend door het college van Burgemeester en Schepenen, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de terrassen voor het aanslagjaar 2018 - generatie 2.

Het ontwerpcohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2018 - generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.073,76 euro. Het belastingkohier omvat 4 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7360800	Belasting op terrassen, tafels, stoelen
Krediet	12.500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2018 - generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.073,76 euro. Het belastingkohier omvat 4 artikels.

11. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 7.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 7.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 18 april 2018.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de

grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 7 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 282,30 euro. Het belastingkoher omvat 7 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 7 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 282,30 euro. Het belastingkoher omvat 7 artikels.

VRIENDSCHAPSBETREKKINGEN MET ANDERE GEMEENTEN, MET HET BUITENLAND, ENZ. (AANNEMING, VERZUSTERING, PETERSCHAP, HISTORISCHE BANDEN, JUMELAGE)

12. Jumelageweekend met Oud-Beijerland, Mödling en Bergen.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De financieel beheerder verleende het visum op 18 april 2018.

Verantwoording

Zottegem is verbreed met Mödling en heeft vriendschapsbanden met Egmond (Bergen) en Oud-Beijerland. Een delegatie van het gemeentebestuur wordt uitgenodigd voor een jumelagebezoek aan Zottegem. Dit vindt plaats tijdens het topweekend van het Egmontjaar, van 14 tot 16 september 2018.

Het programma

Zaterdag 15 september

11 uur: officiële ontvangst, met receptie bezoek aan Egmontkamer en crypte, raadzaal stadhuis, Markt 1

12-14 uur: lunch in de cafetaria van het OCMW

14 uur: bezoek aan Kasteel van Leeuwergem

Exclusieve rondleiding in tuin en kasteel door baron Boudouin della Faille

16.15 uur: bezoek aan Bloementapijt, Kasteel van Egmont

Exclusieve rondleiding door ontwerper Marc Schautteet

17 uur: vrij moment in het centrum

18.15: koude schotel in raadzaal stadhuis, Markt 1.

19 uur: academische zitting 'Bloementapijt', Ridderzaal Kasteel van Egmont

20 uur: VIP- receptie op de site van het Kasteel van Egmont

21.30 uur: klank- en lichtevocatie op de site van het Kasteel van Egmont

22 uur: terug naar B&B

Zondag 16 september

10.30 uur: bezoek tentoonstelling in AVE

12.00 uur: Lunch in Hof van Nassau

14 uur: bezoek Egmontevocatie & ME's dorp

17.00: vrij moment in het centrum

18.30 uur broodjesmaaltijd

19.45 uur bijwonen Apotheose Egmontevocatie in Park Kasteel van Egmont

21.30 uur: terug naar B&B

Uiteraard wordt de delegatie het ganse weekend mee begeleid door het Zottegemse college.

De kosten aan dit weekend verbonden worden geraamd om 4.500 euro: verblijfskosten (in Kloosterstraat 40), restaurant – en cateringkosten, vervoer, ...

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op volgende budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	015000	Internationale relaties

Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6160104	Kosten voor jumelages
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	4520,,30 euro	
Raming	4520,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een delegatie van het gemeentebestuur van Bergen, Oud-Beijerland en Mödling wordt uitgenodigd voor een jumelagebezoek aan Zottegem. Dit vindt plaats tijdens het topweekend van het Egmontjaar, van 14 tot 16 september 2018.

Artikel 2. De kosten van deze verbroedering worden geraamd op 4.520 euro.

OVERLIJDEN - ALGEMEEN

13. Deelname project Osiris: digitale aangifte overlijden.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Artikelen 77 tot 82 van het Burgerlijk Wetboek.

Verwijzingsdocumenten

E-mails van V-ICT-OR (Vlaamse ICT Organisatie) van 24 oktober 2017, 17 november 2017, 16 januari 2018, 20 februari 2018 en 10 april 2018. Uit de laatste e-mail blijkt dat een begrafenisondernemer uit Zottegem zich heeft ingeschreven voor het project Osiris.

Verantwoording

Uit het meerjarenplan blijkt dat de stad wenst in te zetten op een klantgerichte, klantvriendelijke en efficiënte dienstverlening met een verdere digitalisering. In 2017 werden er 476 overlijdens in Zottegem aangegeven, maar in 2015 en 2016 waren er telkens meer dan 500 aangiften van overlijdens.

De digitalisering van het proces zorgt voor een administratieve vereenvoudiging, een lager foutpercentage in de akten en tijdswinst voor alle betrokken partijen.

Het project is kosteloos voor de stad en een aangifte door de uitvaartondernemers is in de opstartfase tot begin 2019 eveneens gratis. Het implementatieproject is beperkt in omvang en zal begeleid worden door V-ICT-OR (Vlaamse ICT Organisatie). Vanzelfsprekend blijft een aangifte op papier verder ook altijd mogelijk.

Ondertussen heeft een begrafenisondernemer uit Zottegem zich ingeschreven voor het project Osiris. Bovendien zal vanaf 1 januari 2019 een aangifte van overlijden door de artsen digitaal moeten gebeuren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De deelname van de dienst Burgerlijke Stand tot het project Osiris – digitale aangifte van overlijden – goed te keuren.

MUZIEK

14. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Aanvraag bestaand structuuronderdeel in nieuwe vestigingsplaats van een academie voor deeltijds kunstonderwijs.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging.

Artikel 117 en 118 van het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Besluit van 16 maart 2018 van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagformulieren tot erkenning en financiering of subsidiëring van een bestaand structuuronderdeel in een of meer nieuwe vestigingsplaatsen van een academie voor deeltijds kunstonderwijs.

Verantwoording

Omzendbrief van 16 maart 2018 betreffende programmatie, rationalisatie en onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs.

Een schoolbestuur kan in het bestaande structuuronderdeel dat uitgebreid wordt naar een nieuwe locatie, alleen de clusters van opties, de unieke opties, de clusters van klassieke muziekinstrumenten of de muziekinstrumenten aanbieden waarvoor het al onderwijsbevoegdheid heeft verkregen.

Met het aanvraagformulier kunt u voor een academie voor deeltijds kunstonderwijs een erkenning en financiering of subsidiëring aanvragen van een bestaand structuuronderdeel in een of meer nieuwe vestigingsplaatsen.

Dit formulier is een toepassing van artikel 117 en 118 van het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

DOMEIN	Structuuronderdeel	Vestigingsplaats(en)	Nieuwe vestigingsplaats?
Dans	Eerste graad Dans	Meerlaan 25 - Zottegem	ja
Dans	Tweede graad Dans	Meerlaan 25 - Zottegem	ja
Dans	Derde graad Dans - Hedendaagse Dans	Meerlaan 25 - Zottegem	ja
Dans	Vierde graad Dans - Hedendaagse Dans	Meerlaan 25 - Zottegem	ja

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt erkenning en financiering of subsidiëring van een bestaand structuuronderdeel in een of meer nieuwe vestigingsplaatsen voor de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans Zottegem aangevraagd voor:

DOMEIN	Structuuronderdeel	Vestigingsplaats(en)	Nieuwe vestigingsplaats?
Dans	Eerste graad Dans	Meerlaan 25 - Zottegem	ja
Dans	Tweede graad Dans	Meerlaan 25 - Zottegem	ja
Dans	Derde graad Dans - Hedendaagse Dans	Meerlaan 25 - Zottegem	ja
Dans	Vierde graad Dans - Hedendaagse Dans	Meerlaan 25 - Zottegem	ja

INFORMATIEBEHEER –POLITIE (DEFINITIES - PRINCIPES - FILOSOFIE). VERWERKING EN BEHEER VAN DE INFORMATIE (PROCESSEN-VERBAAL, DOSSIERS, FORMULIEREN, PLANS, KAARTEN, STATISTIEKEN, ...) - POLITIE VAN HET WEGVERKEER

15. Informatieveiligheid. Aanstelling van een functionaris voor gegevensbescherming.

Bevoegdheid

Artikel 57, §4 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).

Aanbeveling 04/2017 van 24 mei 2017 van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (hierna "CBPL" te noemen), betreffende de aanwijzing van een functionaris voor gegevensbescherming in toepassing van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en in het bijzonder de toelaatbaarheid van de cumulatie van deze functie met andere functies waaronder die van veiligheidsconsulent (CO-AR-2017-008).

Verwijzingsdocumenten

Het advies van de veiligheidsconsulent met kenmerk 00356_ZOT_FD van 13 maart 2018.

Verantwoording

Alle informatieveiligheidsconsulenten van piva eGov beschikken door opleiding en zelfstudie over gespecialiseerde kennis omtrent informatiebeveiliging en zijn gekwalificeerd om de taak van informatieveiligheidsconsulent naar behoren uit te oefenen.

Piva eGov staat vanaf de aanvang van zijn werking in 2014 de door de CBPL genoemde "holistische aanpak van gegevensbescherming" voor en brengt die in de praktijk – en richt zich dus niet louter op de technische (ICT) aspecten van informatieveiligheid maar (juist) ook op de juridische en organisatorische; dat de kennis en ervaring van de consulenten daarmee in overeenstemming is.

Er daarom een zeer grote overlap is tussen de opdracht en kwalificaties van de informatieveiligheidsconsulent in de visie & praktijk van piva eGov, en de eisen die de AVG stelt.

De onder de AVG nieuw bijkomende taken, in verhouding tot het bestaande takenpakket, van eerder beperkte complexiteit zijn (onder meer: contactpersoon zijn voor de gegevensbeschermingsautoriteit en in bepaalde gevallen voor de burger, ondersteunen bij het uitvoeren van een gegevensbeschermingseffectbeoordeling); dat die taken echter wél meer tijd kunnen kosten.

De functie van FG (functionaris voor gegevensbescherming), die voor een groot deel samenvalt met die van de informatieveiligheidsconsulent van piva eGov, en het door de AVG opgelegde meerdere zal eerder een extra tijdsinspanning vragen, dan een uitbreiding van de kwalificaties van de consulent.

De functie van informatieveiligheidsconsulent is (nog) niet afgeschaft en de huidige consulent kan, gezien bovenstaande, deze functie blijven vervullen naast die van FG.

De informatieveiligheidsconsulenten van piva eGov zijn vertrouwd met de organisaties waar zij momenteel als consulent werkzaam zijn.

De huidige informatieveiligheidsconsulenten zijn daarom bij uitstek geplaatst om in die organisaties de rol van FG op te nemen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Piva eGov, [REDACTED] veiligheidsconsult van de stad en het ocmw, aan te stellen als functionaris voor gegevensbescherming voor de stad.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een minivoetbaltornooi op 18, 19 en 20 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 februari 2018 van [REDACTED] voor Racing Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een minivoetbaltornooi op 18, 19 en 20 mei 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 februari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een minivoetbaltornooi op 18, 19 en 20 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 06.00 uur tot 20.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

ter hoogte van kruispunt Veldstraat/Hagelenberg

ter hoogte van Hagelenberg 3

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Beugelstraat/Hagelenberg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van kermis Bevegem en de rommelmarkt op zondag 17 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 februari 2018 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van kermis Bevegem en de rommelmarkt op zondag 17 juni 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 19 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van kermis Bevegem en de rommelmarkt op zondag 17 juni 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 6 uur tot 20 uur:

Parkeerverbod

Heilig Hartplein (rijbaan vanaf kruispunt Kastanjelaan tot kruispunt met Welzijnstraat – beide richtingen – lus t.h.v. school en kerk incl.) + middenplein

Dokter Van Wymerschlaan (deel tussen Kastanjelaan en Acacialaan - beide richtingen)

Kastanjelaan (deel tussen Godveerdegemstraat en Acacialaan – beide richtingen)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Heilig Hartplein (deel tussen Kastanjelaan en Welzijnstraat)

Dokter Van Wymerschlaan (deel tussen Kastanjelaan en Acacialaan)

Kastanjelaan (deel tussen Godveerdegemstraat en Acacialaan)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Welzijnstraat (ter hoogte van kruispunt met Lyceumstraat)

Heilig Hartplein (ter hoogte van kruispunt met Acacialaan)

Wegomleiding

Verkeer vanuit Godveerdegem via Acacialaan, Godveerdegemstraat, Broeder Mareslaan

Verkeer vanuit Centrum (Broeder Mareslaan of Leonce Roelsstraat) via Godveerdegemstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de ruiteromwegang te Leeuwergem op zondag 1 juli 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 februari 2018 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een ruiteromwegang op zondag 1 juli 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 15 februari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 26 februari 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de ruiteromweggang te Leeuwerger op zondag 1 juli 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 09.00 uur tot 13.30 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Klofontein/Straatje

kruispunt Straatje/Buke

kruispunt Buke/Veldweg

kruispunt Oude Heirbaan/Leeuwergerstraat

kruispunt Leeuwergerstraat/Duivelsvoetstap

kruispunt Duivelsvoetstap/Wassenhovestraat

kruispunt Wassenhovestraat/Lageweg

kruispunt Lageweg/Spelaanstraat

kruispunt Spelaanstraat/Gentse Steenweg

kruispunt Gentse Steenweg/Lovertheaterdreef

kruispunt Lovertheaterdreef/Kasteeldreef

kruispunt Kasteeldreef/Kruisdreef

kruispunt Kruisdreef/Saffelstraat

kruispunt Saffelstraat/Sint-Eligiusplein

Parkeerverbod

Gentse Steenweg (vanaf Buke tot voorbij de kerk)

aan ingang kerk Leeuwerger en volledig parkeergeedeelte tussen de kerk en het ontmoetingscentrum.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielervedstrijd voor dames elite op zaterdag 18 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 14 februari 2018 van [REDACTED], voor vzw Sint-KatrienWheel, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielervedstrijd voor dames elite op zaterdag 18 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 23 februari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor dames elite op zaterdag 18 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 16.30 uur

Leenstraat (vanaf grensscheiding Herzele tot aan Gentse Steenweg)

Leeuwergemstraat (tussen grondgebied Herzele en Oude Heirbaan)

Oude Heirbaan (tussen Leeuwergemstraat en Spelaanstraat)

Spelaanstraat

Diepeweg

Pardassenhoek (tussen Diepeweg en grensscheiding Herzele)

Invoeren eenrichtingverkeer van 15.30 uur tot 16.30 uur

Diepeweg richting Pardassenhoek

Pardassenhoek richting Sint-Lievens-Esse.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de jogging te Erwetegem op zaterdag 25 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 februari 2018 van [REDACTED] voor Jogginclub Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de jogging te Erwetegem op zaterdag 25 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 28 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 3 april 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de jogging te Erwetegem op zaterdag 25 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.00 uur tot 18.00 uur

Smissenhoek (rijbaan + gelijkgrondse bermen, kant onpare huisnummers)

Ten Ede (deel tussen Smissenhoek tot Engelstraat)

Engelstraat

Ragestraat (deel tussen Engelstraat en Kloosterstraat)

Krassestraat (deel tussen Kloosterstraat en Krassestraat/Stopweide)

Korenbloemstraat

Rodestraat (deel tussen Korenbloemstraat en Wijnhuizestraat)

Wijnhuizestraat

Eenrichtingverkeer van 13.00 uur tot 18.00 uur

Engelstraat richting Ragestraat

Ragestraat (deel tussen Engelstraat en Kloosterstraat) richting Kloosterstraat

Krassestraat richting Wijnhuizenstraat

Korenbloemstraat richting Rodestraat

Rodestraat (deel tussen Korenbloemstraat en Wijnhuizenstraat) richting Wijnhuizenstraat

Wijnhuizenstraat richting Smissenhoek.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

21. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een quizavond, barbecue en optredens aan café Driebunderhof op vrijdag 1 juni, zaterdag 2 juni en zondag 3 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 januari 2018 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een quizavond, barbecue en optredens op vrijdag 1 juni, zaterdag 2 juni en zondag 3 juni 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een quizavond, barbecue en optredens aan café Driebunderhof op vrijdag 1 juni, zaterdag 2 juni en zondag 3 juni 2018 volgende tijdelijke maatregel te nemen van donderdag 31 mei 2018 om 07.00 uur tot maandag 4 juni 2018 om 12 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer
ter hoogte van kruispunt Langestraat/Driebunderstraat

Parkeerverbod

Vanaf kruispunt Langestraat/Driebunderstraat tot een 10-tal meter voorbij de tent.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

22. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een rommelmarkt aan café Driebunderhof op zaterdag 1 september 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 februari 2018 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een rommelmarkt op zaterdag 1 september 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 12 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een rommelmarkt aan café Driebunderhof op zaterdag 1 september 2017 volgende tijdelijke maatregel te nemen van 05.00 uur tot 18.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer
ter hoogte van kruispunt Langestraat/Driebunderstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

23. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'Egmonttasting' op de Markt op zondag 3 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 25 januari 2018 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Egmonttasting' op de Markt op zondag 3 juni 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 14 februari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van 'Egmonttasting' op de Markt op zondag 3 juni 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 1 juni 2018 om 07.00 uur tot maandag 4 juni 2018 om 16.00 uur

Heldenlaan (ter hoogte van stadhuis – parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Parkeerverbod op zondag 3 juni 2018 van 06.00 uur tot 24.00 uur

Zavel

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op zondag 3 juni 2018 van 08.00 uur tot 24.00 uur

Stationsstraat (ter hoogte van de Nieuwstraat)

Markt

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op zondag 3 juni 2018 van 08.00 uur tot 24.00 uur

ter hoogte van het kruispunt Heldenlaan/Neerhofstraat

ter hoogte van het kruispunt Heldenlaan/Graaf van Egmontstraat

Stationsstraat ter hoogte van Stationsplein

Opheffen eenrichtingsverkeer op zondag 3 juni 2018 van 08.00 uur tot 24.00 uur

Zavel.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

24. Foodmarket en Egmonttasting op 2 en 3 juni 2018. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van twee herashekken met tijdelijke publiciteit op de Markt tussen de ingang van de crypte en de ingang van de kerk voor de aankondiging van 'Foodmarket' op 2 juni en 'Egmonttasting' op 3 juni 2018..

VERKEER (O.A. ALGEMENE STUDIES INZAKE VERKEER, TELLINGEN)

25. Aanstellen van een studiebureau voor het opstellen van een mobiliteitsstudie naar aanleiding van de bouw van een parkeertoren van het station van Zottegem. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het college van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de aan te schrijven firma's voor de opdracht "Aanstellen van een studiebureau voor het opstellen van een mobiliteitsstudie naar aanleiding van de bouw van een parkeertoren van het station van Zottegem".

Verslag van nazicht van 5 april 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 18 april 2018.

Verantwoording

De stad wenst over te gaan tot het aanstellen van een studiebureau voor het opstellen van een mobiliteitsstudie met betrekking tot de verkeersstromen ten gevolge van de nieuwe parkeertoren van de NMBS:

- verkeersstromen richting Station (naar de nieuwe parkeertoren toe)
- verkeersstromen vanaf de parkeertoren als de pendelaars hun dagtaak hebben vervuld

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Vectris, Vital Decosterstraat 67A/0201 te 3000 Leuven, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaaren 2018 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	
Subproject	OV000235	Mobiliteit: sneltoets mobiliteitsplan
Beleidsdomein	RUMILEC	
Beleidsitem	020000	Wegen
Kostenplaats	-	-

Algemene rekening	2140100	Plannen en studies
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	20.000,00 euro	
gunning		AW 2018/3231 + 2018/3698

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt her verslag van nazicht van de offertes van 5 april 2018 voor de opdracht "Aanstellen van een studiebureau voor het opstellen van een mobiliteitsstudie naar aanleiding van de bouw van een parkeertoren van het station van Zottegem." goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Vectris, Vital Decosterstraat 67A/0201 te 3000 Leuven, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

ANDERE MAATREGELEN MET BETREKKING TOT DE OPENBARE VEILIGHEID

26. Veiligheidscel. Festivals. Brandweerpermanentie. Tussenkomst.

Bevoegdheid

Artikel 133 e.v. van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid.

Koninklijk besluit van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen.

Omzendbrief NPU-1 van 26 oktober 2006 betreffende de nood- en interventieplannen.

Omzendbrief NPU-2 tem 4 van 30 maart 2009 betreffende de nood- en interventieplannen.

Punt 2.2 van de ministeriële omzendbrief van 29 maart 2018 betreffende veiligheidscontroles naar aanleiding van evenementen.

Verwijzingsdocumenten

Punt 2.2 van de ministeriële omzendbrief van 29 maart 2018 betreffende veiligheidscontroles naar aanleiding van evenementen.

Overzicht van het contingent dat de stad ter beschikking heeft bij de BVLAR.

Verantwoording

Op de veiligheidsvergaderingen van 17 april werden de organisatoren van Dance Division en Rock Zottegem herinnerd aan de beslissing van de veiligheidscommissie, van 2017, om tijdens de piekmomenten brandweerpermanentie te voorzien.

Op de samenkomst van 17 april legde de brandweer een offerte voor voor beide festivals. Dit komt neer op:

	DDV	RZ
Opbouw CP-OPS (2u)	€ 280	€ 280
Afbouw CP-OPS (2u)	€ 280	€ 280
Permanentie uren aan 2 VTE ~ € 220/uur		
Vrijdag 3 & zaterdag 4 augustus 20u00-03u00 = 7u	€ 3.080	
Vrijdag 29 & zaterdag 30 juni 20u00-03u00 = 7u		€ 3.080
Zondag 1 juli 18u00-23u00 = 5u		€ 1.100
Korting van 2 x 2u in opbouw en afbraak CP-OPS	€ -880	€ -880
	€ 2.760	€ 3.860

Gezien de grootorde van de kostprijs werd gesuggereerd door de organisatoren dat de stad een tussenkomst zou doen.

Uit het overzicht van het contingent dat de stad bij BVLAR heeft blijkt dat in 2017 van de 147,623 uren slecht 78,86 uren werden opgebruikt.

Aan de organisatoren werd door de Politie meegegeven dat er een reële mogelijkheid is dat de permanentie van de Politie in een nabije toekomst ook betalend wordt!

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de stad in 2018 voor 50% tussenkomt in de kosten van de brandweerpermanentie tijdens de piekmomenten van de festivals Dance Division en Rock Zottegem.

Artikel 2. De tussenkomst zal gebeuren via het contingent dat de stad heeft bij BVLAR.

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

27. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister, Beugelstraat ■ Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 23/01/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Beugelstraat ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 14/03/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 11 april 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Zakelijk gerechtigde heeft op 5 oktober 2016 een overeenkomst gesloten met de provincie voor de aanleg van een vistrap en aanhorigheden langs en op zijn eigendom (een molen met molenhuis).

In 2017 was er een probleem met de vergunning. Het departement Omgeving heeft de vergunning voor de vistrap geweigerd door een foutief advies van Onroerend Erfgoed te gebruiken.

Bij het indienen van een nieuwe aanvraag was de wetgeving op de archeologienota net van kracht geworden, waardoor een nieuwe vergunningsaanvraag pas kon ingediend worden na het bekomen van een archeologienota. De provincie diende dus een archeoloog aan te stellen.

Op het moment dat de nota klaar was; dienden de plannen ingediend te worden conform de richtlijnen van het nieuwe omgevingsloket. De plannen die dus al enige tijd bestaan werden niet ontvankelijk verklaard omdat ze niet voldeden aan het normenboek van het omgevingsloket. Hierdoor dienden zij de plannen te laten hertekenen door het studiebureau, aan wie ze dus een meerwerk moesten gunnen.

Het provinciebestuur en dus ook indirect [REDACTED] is in een ongewilde vertraging van het dossier terecht gekomen.

Momenteel is een nieuwe omgevingsvergunning op 28 maart 2018 ingediend voor de vistrap. De vergunning wordt verwacht tegen het zomerverlof.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Beugelstraat [REDACTED] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. De vistrap staat los van de leegstaande woning waardoor er geen vrijstelling kan verleend worden.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

28. Deelname aan de grote batterij-inzamelactie van BEBAT.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Net als 5 jaar geleden organiseert BEBAT een grote batterij-inzamelactie. Toen eindigde de stad Zottegem net naast het podium maar werd er maar liefst 2.622 kg opgehaald. Hiervoor werd door de stad een huis-aan-huis-inzameling georganiseerd. De prijzenpot bij deze editie is ofwel:

Optie 1: 8 picknicktafels.

Optie 2: 5 picknicktafels + 5 banken met leuning.

Optie 3: 3 picknicktafels + 5 banken met leuning + 5 banken zonder leuning.

Bij eventuele overwinning kunnen deze picknicktafels + banken geplaatst worden langs een aantal tragewegen. Het tragewegenplan wordt binnenkort ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Personele inzet: 4 MINA-werkers + milieuambtenaar en medewerker milieudienst met 3 voertuigen.

BEBAT bezorgt aan de stad per gezin 1 zakje waarin de batterijen kunnen buitengeplaatst worden. Dit zakje zal meegestuurd worden met ons stadsmagazine in de week van 11 juni. Dit betekent voor het bedelen van het stadsmagazine (inclusief zakje en flyer) een meerkost van maximum 268 euro.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Op vrijdag 15 juni 2018 een grote huis-aan-huis batterijinzameling te organiseren i.s.m. BEBAT.

Artikel 2. Bij een eventuele overwinning in de BEBAT-wedstrijd te kiezen voor optie 3:

3 picknicktafels + 5 banken met leuning + 5 banken zonder leuning.

Artikel 3. Voor de huis-aan-huisinzameling zullen de 4 MINA-werkers + milieuambtenaar en de medewerker van de milieudienst ingezet worden gedurende de volledige dag met 3 voertuigen.

29. Deelname aan het project 'Stookolietanksanering 2018'.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Verwijzingsdocumenten

Brief SOLVA 6 maart 2018.

Verantwoording

SOLVA vraagt aan de stad om net als in 2017 deel te nemen aan het project 'Stookolietanksanering 2018'.

Van de stad wordt verwacht dat zij meehelpen om promotie te maken en een infomoment organiseren in één van onze ontmoetingscentra.

De deelname is kosteloos.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Deel te nemen aan het project 'Stookolietanksanering 2018' van SOLVA. Deelname aan dit project is kosteloos.

GELUIDSHINDER

30. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Café Driebunderhof - WK voetbal.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 januari 2018 van [REDACTED] voor café Driebunderhof, tot het verkrijgen van een vergunning voor het uitzenden van de voetbalwedstrijden van de Rode Duivels tijdens het WK voetbal op 18 juni, 23 juni, 28 juni, 2 of 3 juli en 6 of 7 juli 2018 op de weide achter het café.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED] uitbater café Driebunderhof, Driebunderstraat 2A, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de uitzending van de voetbalwedstrijden van de Rode Duivels tijdens het WK voetbal op:

maandag 18 juni 2018 van 16 uur tot 23 uur

zaterdag 23 juni 2018 van 13 uur tot 23 uur

donderdag 28 juni 2018 van 19 uur tot 23 uur

maandag 2 of dinsdag 3 juli 2018 van 19 uur tot 3 uur na het einde van de wedstrijd met een definitief einde om 2 uur 's morgens

vrijdag 6 of zaterdag 7 juli 2018 van 15 uur of 17 uur tot 3 uur na het einde van de wedstrijd met een definitief einde om 2 uur 's morgens

op de weide achter café Driebunderhof, Driebunderstraat 2A, 9620 Zottegem, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{Aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

31. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kermis Bevegem op 17 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams

Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 februari 2018 van [REDACTED], voor café Sportstadion, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een rommelmarkt en kermis Bevegem op zondag 17 juni 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een rommelmarkt en kermis Bevegem:

op zondag 17 juni 2018 van 14.00 uur tot 24.00 uur

in een tent aan café Sportstadion, Kastanjelaan 13, onder volgende voorwaarden::

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publiekruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

32. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Quizavond, barbecue en optredens aan café Driebunderhof op 1, 2 en 3 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 januari 2018 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een quizavond, barbecue en optredens op vrijdag 1 juni, zaterdag 2 juni en zondag 3 juni 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een quizavond, barbecue en optredens op :

vrijdag 1 juni 2018 van 18.00 uur tot 24.00 uur

zaterdag 2 juni 2018 van 17.00 uur tot zondag 3 juni 2018 om 01.00 uur

zondag 3 juni 2018 van 11.00 uur tot 22.00 uur

in een tent aan café Driebunderhof, Driebunderstraat 2a, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4, Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

33. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Foodmarket en Egmonttasting op de Markt op 2 en 3 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 25 januari 2018 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Foodmarket' en 'Egmonttasting' op de Markt op zaterdag 2 juni en zondag 3 juni 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van 'Foodmarket' op zaterdag 2 juni en 'Egmonttasting' op zondag 3 juni 2018 op de Markt:

op zaterdag 2 juni 2018 van 11.00 uur tot 23.00 uur

op zondag 3 juni 2018 van 11.00 uur tot 23.00 uur onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED], en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN, STOETEN

34. Vriendenkring Eke Dorp vzw. Oldtimerrit.

Het College verleent toestemming aan de Vriendenkring Eke Dorp vzw, p.a. [REDACTED]
[REDACTED], voor de doortocht van de oldtimerrondrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 13 mei 2018.

KERMISSEN (ZIE OOK 974.45)(STANDPLAATSRECHTEN, ZIE 484.690)

35. Overname ambulante handelszaak - Pinksterenkermis - Heldenlaan 21.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED] voor het overnemen van de standplaats (attractie Euroball) op de jaarlijkse Pinksterenkermis te Zottegem, Heldenlaan 21 van [REDACTED].

36. Overname ambulante handelszaak - augustuskermis - Heldenlaan 24.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED] voor het overnemen van de standplaats (attractie One man show), op de jaarlijkse augustuskermis te Zottegem, Heldenlaan 24, van [REDACTED].

CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN (CHIRO - KSA, ENZ.)

37. Meisjeschiro Velzeke. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de meisjeschiro Velzeke, p.a. [REDACTED], te vervoeren naar en van het kamp in Lichtervelde (heen: woensdag 11 juli 2018, terug: zaterdag 21 juli 2018 – vergoeding: 40 euro).

SPORT EN SPEL

38. Goedkeuring van de sensibiliseringsactie door Kom Op Tegen Kanker in het kader van "rookvrije" speel- en sportterreinen in Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Verwijzingsdocumenten

Presentatie omtrent de sensibiliseringsactie "rookvrije speel- en sportterreinen" door mevr. Lore Pil van Kom Op Tegen Kanker d.d. 9 april 2018.

Communicatiestrategie omtrent het project.

Engagementsverklaring "Rookvrije Omgeving".

Verantwoording

Zottegem werd als middagstad voor de 1000km van Kom Op Tegen Kanker uitgenodigd om met een aantal andere Vlaamse steden als pionier het sensibiliseringsproject omtrent rookvrije speel- en sportterreinen te organiseren. Het project wordt in Vlaanderen uitgerold na positieve ervaring in Nederland.

Het College wenst mee te werken aan deze sensibiliseringsactie.

De Stichting tegen Kanker en Vlaams Instituut Gezond Leven richtten de 'Generatie Rookvrij' op, een mediacampagne die organisaties en jongeren wil sensibiliseren omtrent de schadelijke gevolgen van roken.

Kom Op Tegen Kanker wil met een aantal Vlaamse gemeentes, waaronder Zottegem, beginnen met een aantal gemeentelijke speeltuinen en sportterreinen rookvrij te maken. Het rookvrij maken wordt concreet ingevuld met een positieve sensibiliseringsactie die de aandacht vestigt op aangename, veilige en gezonde speel- en sportterreinen.

Kom Op Tegen Kanker en Vlaams Instituut Gezond Leven ondersteunen de stad met materiaal voor de sensibilisering op gemeentelijke speel- en sportterreinen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen wenst Zottegem aan te sluiten als pionier in het sensibiliseringsproject omtrent rookvrije speel- en sportterreinen.

Artikel 2. Samen met Kom Op Tegen Kanker en het Vlaams Instituut Gezond Leven wordt een sensibiliseringscampagne uitgewerkt op gemeentelijke speel- en sportterreinen.

SPORT

39. Toekennen gratis zwembeurten aan Sportakern Zottegem voor de organisatie van de Lenteloop op 24 april 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Op woensdag 25 april organiseert Sportakern Zottegem de Lenteloop voor Zottegemse kleuter- en basisscholen rond het stedelijk sportcentrum Bevegense Vijvers.

Sportakern organiseert de Lenteloop ter vervanging van de Sportacross. Voor deze laatste organisatie ontving de Sportakern in het verleden 500 gratis zwembeurten als prijs voor haar deelnemers.

Sportakern Zottegem vraagt opnieuw 500 gratis zwembeurten. Het toekennen van de 500 gratis zwembeurten aan de organisatie kost de stad maximaal 850,00 EUR.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Sportakern Zottegem eenmalig 500 gratis zwembeurten toe te kennen voor de organisatie van de Lenteloop op woensdag 25 april 2018.

Artikel 2. De gratis zwembeurten die binnen de geldigheidsduur van 6 maanden worden gebruikt in het stedelijk zwembad worden door het Autonoom Gemeentebedrijf gefactureerd aan de stad.

SPORT EN SPEL

40. De Retroronde van Vlaanderen. Doortocht voor wielertoeristen op 10 juni 2018.

Het College verleent Centrum Ronde Van Vlaanderen - De Retroronde van Vlaanderen, p.a. [REDACTED]
[REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een fietsevent op zondag 10 juni 2018.

41. Flanders Field Classics. Doortocht wielertoeristen op 9 en 10 juni 2018.

Het College verleent WTC De Nieuwenhovespurters Waregem/ Flanders Field Classics, p.a. [REDACTED]
[REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een wielertoeristentocht op zaterdag 9 juni en zondag 10 juni 2018.

BIBLIOTHEEK

42. Beheersorgaan Stadsbibliotheek. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van 28 maart 2018 van de vergadering van het Beheersorgaan Stadsbibliotheek Zottegem.

ACTIVITEITEN VAN DE BUITENSCHOOLS KINDEROPVANG

43. Bijspelen in de lokalen van 'De Kleine Planeet'. Toelating.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 1° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Drie ouders ([REDACTED]) van kleutertjes die schoollopen in 'De Kleine Planeet' willen tijdens het zomerverlof "Bijspelen" inrichten in de lokalen van 'De Kleine Planeet'.

Bijspelen, dat is buitenschoolse kinderopvang met beurtrollen organiseren samen met andere ouders

Het bijspelen start met een aantal bekenden uit de school, wijk, vereniging of met collega's van het werk. Zij bepalen de locatie, de regels en de planning. Van Cokido (<http://www.cokido.org/>) krijgen ze een

opstartgids en documenten om de interne afspraken en de overeenkomst met de locatie vast te leggen. De deelnemers kunnen een Cokido verzekering afsluiten. Zo is iedereen gerust.

De groepen organiseren zich buiten de schooluren en tijdens de schoolvakanties. Ze maken onderling afspraken waar en wanneer ze willen bijspelen. De gekozen locatie is steeds een toegankelijke en kindvriendelijke omgeving zoals een buurthuis, een school of een ander gemeenschapsgebouw.

Elke ouder gaat één dag van de week met de kinderen bijspelen. In ruil heeft hij/zij je recht op 4 opvangbeurten voor de eigen kinderen en zo bepaalt ieder zelf zijn planning.

Momenteel willen de initiatiefnemers opvang organiseren in de 1^e en 3^e week van juli en in de 3^e week van augustus. De stad dient niet te poetsen; dat doen de ouders. Voor elektriciteit en verwarming zal een kostendekkende vergoeding betaald worden op basis van de meterstand.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toelating te verlenen aan de initiatiefnemers ([REDACTED]) van het 'Bijspelen' om een aantal weken tijdens de zomervakantie gebruik te maken van de lokalen van 'De Kleine Planeet'. De stad dient niet in te staan voor het poetsen; daar zullen de gebruikers voor zorgen.

Op basis van de meterstanden zullen de kosten van elektriciteit en verwarming terugbetaald worden aan de stad.

Artikel 2. Voor de praktische afspraken (sleutels, ...) dienen de initiatiefnemers contact op te nemen met [REDACTED] schooldirecteur. Hij zal hen tevens een lijst van contactpersonen bezorgen in geval er vragen zijn gedurende het gebruik van de lokalen.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

44. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 27 april 2018 te bespreken agenda.

FIETSPADEN

45. Infrastructuur: aanbrengen van fietssuggestiestroken. Goedkeuring firma's.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4^o van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 16 april 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Infrastructuur: Markeren van fietssuggestiestroken", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De financieel beheerder verleende het visum op 18 april 2018.

Verantwoording

De stad wenst op meerdere plaatsen fietssuggestiestroken laten aanbrengen. Dit gaat over de locaties Bruggenhoek - Désire Van Den Bosschestraat, Nieuwstraat – Godveerdegemstraat, bushalte in centrum en Kastanjelaan ter hoogte van Accacialaan.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Envelope	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD133107	Fietssuggestiestroken Bruggenhoek - Désire Van Den Bosschestraat
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden in aanbouw
Actieplan	13.3	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen

Krediet	150.000,00 euro	
Raming	83.356,90 euro	Reservatie 2018/2621

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Almaroma bvba, Lange ambachtstraat 20 te 9960 Oosterzele;
- De Groote Gaston NV, Ambachtsweg 19/21 te 9820 Merelbeke;
- Trafiroad, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren;
- Firma Andre De Groote & Zoon BVBA, Karrewegstraat 110 te 9800 Deinze;
- MCW Wegmarkeringen BVBA, Drieslaan 84 te 8560 Gullegem.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

46. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I (DBA) -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/402

DBA-nummer: DBA_2017057382

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/402.

DBA-nummer: DBA_2017057382

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170573822017-443

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/12/2017, werd ontvangen op 20/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Andriessteenweg 35 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie A, nr. 0563 X, 302.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen + functiewijziging van café naar praktijk.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de functiewijziging van een voormalige woning met café naar kinesitherapie-praktijk (vrij beroep/dienstverlening).

Het goed bevindt zich op een hoekperceel in een dicht bebouwde omgeving tussen de stadsrand en de dorpskern van Strijpen.

Aangezien de werken ons inziens inmiddels reeds grotendeels uitgevoerd zijn, wordt de aanvraag beschouwd als regularisatie-aanvraag.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 19/01/18 een gunstig advies uit.
- De Brandweer bracht op 21/01/18 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 17/01 tot 15/02/18.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betrokken gebouw is zonder ingrijpende structurele verbouwingswerken geschikt te maken voor de nieuwe functie; deze nieuwe activiteit is kleinschalig en wordt niet hinderlijk geacht voor de omgeving; er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid; aan de overzijde van de steenweg is tevens een kleine publieke parking aanwezig.
- De woongelegenheid blijft aanwezig op de verdieping. Het nieuwe dakterras achteraan op de verdieping dient evenwel om privacy-redenen beperkt te worden qua omvang: het gedeelte gelegen links van de knik, achter de berging, wordt niet goedgekeurd als terras en mag enkel sporadisch betreedbaar gemaakt worden voor onderhoudsdoeleinden.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College betreurt dat de aanvraag pas werd ingediend op het moment dat de werken reeds voltooid waren.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 4. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het nieuwe dakterras achteraan op de verdieping dient beperkt te worden qua omvang: het gedeelte gelegen links van de knik, achter de berging, wordt niet goedgekeurd als terras en mag enkel sporadisch betreedbaar gemaakt worden voor onderhoudsdoeleinden.
- De inrichting van de voortuinstrook als parkeerruimte mag de veilige doorgang van **voetgangers** op het openbaar domein (voetpad) niet belemmeren.
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);

- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein **af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving**; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

47. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I (DBA) - [REDACTED]:

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/381

DBA-nummer: DBA_2017061699

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/381.

DBA-nummer: DBA_2017061699

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170616992017-422

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/12/2017, werd ontvangen op 29/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meersstraat 49 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie A, nr. 0628 E, 0629 G.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een eengezinswoning en bijhorende bijgebouwen. De halfopen bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak.

Voor de voorliggende percelen werd recent (d.d. 03/04/2017) een verkavelingsaanvraag goedgekeurd voor 3 loten (dossier nr. 2016/21)

De percelen zijn gelegen tussen de dorpskern van Strijpen en het centrum van Zottegem. De woning is gelegen op de hoek van de Hofstraat en de Meersstraat. De constructies zijn bijna tegen de rooilijn van de Hofstraat opgericht. De woning aan de rechter zijde, waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat eveneens uit een halfopen bebouwing (Meersstraat 45).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel deel uit van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2016/21 (d.d. 03/04/2017). De aanvraag is in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 21/01/2018 tot 19/02/2018.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het afbreken van de woning en de bijhorende bijgebouwen zal de beeldkwaliteit langs de Hofstraat (westzijde) te goede komen. Het bakstenen van de buitenmuren verpulveren de laatste jaren en het schilderwerk bladert af. Daarnaast biedt de afbraak van de gebouwen de mogelijkheid om bij een eventuele realisatie van een nieuwe woning meer bouwvrije afstand te voorzien ten opzichte van de Hofstraat. De afbraak wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegekankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De stabiliteit van de weg (**Hofstraat**), en de **bijhorende afwateringselementen, dient ten alletijde gewaarborgd te worden.**
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting. **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kust verwijderd te worden;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

48. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/399

DBA-nummer: DBA_2017055924

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/399.

DBA-nummer: DBA_2017055924

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170559242017-440

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/12/2017, werd ontvangen op 21/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Godveerdegemstraat 151 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nrs. 0836 G 7, 0836 H 7, 0836 K 7, 0836 L 7, 0836 M 7

Het betreft een aanvraag tot het slopen van 4 woningen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het slopen van 4 woningen, in slechte staat, die niet meer beantwoorden aan de huidige woonnormen. De woningen zijn tevens opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

De omgeving wordt vnl. gekenmerkt door gesloten bebouwingen bestaande uit 2 bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP-voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een niet vervallen RUP Sportstraat d. d. 21/11/2005

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 13/02/2018 tot 14/03/2018.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De vrijstaande delen der zijgevels, van de vrijgekomen muur, waterdicht af te werken volgens de regels der kunst
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

49. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/412

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/412.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-451

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/12/2017, werd ontvangen op 22/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Godveerdegemstraat 133 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0836c 9

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen van enkele ramen en deuren en het bekleden en isoleren van de buitengevels.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het aanpassen van de voor- en achtergevel. Er worden aanpassingen gedaan aan de deur- en raamopeningen.

De buitengevels worden geïsoleerd en afgewerkt met houten latten (samen 12cm dik)

De omgeving wordt gekenmerkt door vooral gesloten bebouwen met 2 bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP-voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurd niet vervallen RUP Sportstraat d. d. 21/11/2005

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24/01/2018 tot 22/02/2018.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het RUP Sportstraat strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;

- De verspringing op de voorgevel, door het aanbrengen van isolatie en houten latten, bedraagt max. 12cm.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

50. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoossiernummer: B/2017/376

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/376.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-409

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/12/2017, werd ontvangen op 18/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Velzekestraat 90 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie C, nr. 0336 G.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen gesloten afsluiting bestaande uit betonpalen en houten planken of panelen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Plaatsen van een gesloten afsluiting bestaande uit betonpalen, betonplaat en houten planken of panelen op de achterste perceelsgrens.

De omgeving wordt vnl. gekenmerkt door open bebouwingen waarvan de perceelsgrenzen afgesloten zijn met zowel groenblijvende als bladverliezende hagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebieden), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 25/03/1996 met als ref. nr. 1262/96.
De voorschriften bepalen nl. " de perceelsgrenzen afsluiten met een doorlevende haag ofwel met stijlen en vlechtdraad met één betonplaat van max. 0,5m hoogte aan de grond".
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/01/2018 tot 14/02/2018.
- Er werd 1 bezwaarschrift ingediend, betreffende de hoogte van de afsluiting (minder dan 2m.) en de plaatsing van de afsluiting tegen de perceelsgrens dus niet op de scheiding. Dit bezwaarschrift werd weliswaar buiten de geldende termijn ingediend en is dus bijgevolg onontvankelijk.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De afsluiting mag niet geplaatst worden op de preceelsgrens, ze mag die enkel raken.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

51. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/406

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/406.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-410

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/12/2017, werd ontvangen op 18/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Picarrenstraat 8 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, nr. 0322 P.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen opslagruimte met toegangspoort en het plaatsen van een betonnen L-muur.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het maken van een opslagruimte, naast de bestaande woning (op kelderniveau) met toegangspoort en het plaatsen van een betonnen muur in L-profielen op de scheidingsgrens.

Momenteel is deze zone ingericht als tuinzone.

De omgeving wordt vnl. gekenmerkt door open eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
Gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 13/04/1995 met als ref. nr. 1092/95.
De zijdelingse bouwvrije strook bedraagt min. 4m.
De aanvraag voorziet een constructie in deze strook weliswaar op kelderniveau.
Voorliggend ontwerp blijkt overigens ook voorwerp geweest te zijn van vooroverleg met de stedenbouwkundig ambtenaar;

- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 17/01/2018 tot 15/02/2018.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Door het plaatsen van L-profielen wordt het niveau met de linkerbuur opgevangen.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De opslagruimte dient volledig uitgerust te zijn met een groendak;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

52. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I (DBA) - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/392

DBA-nummer: DBA_2017060780

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/392.

DBA-nummer: DBA_2017060780

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170607802017-433

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/12/2017, werd ontvangen op 23/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hazestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr. 0284 W 3.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een eengezinswoning type half-open bebouwing en afgewerkt met plat dak. Het project is opgebouwd met een vooruitspringend gedeelte dat dienstig is als garage.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
Gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 25/10/1999 en latere wijziging met als ref. nr. 1328/99.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25/01/2018 tot 23/02/2018.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 7500l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1175l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,88 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan **te** leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag **te** hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij **eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens** de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

53. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/390

DBA-nummer: DBA_2017057878

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/390.

DBA-nummer: DBA_2017057878

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170578782017-431

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/12/2017, werd ontvangen op 22/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie B, Nr(S) 0190f

Het betreft een aanvraag tot het aanleg van wegen- en rioleringswerken Wijnhuizestraat en Rodestraat.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de (her)aanleg van wegenis en rioleringswerken in (delen van) de Wijnhuizestraat – Rodestraat en Wilghout. De werken impliceren de ontmanteling van bestaande wegenis en nutsvoorzieningen. In Wilghout en Wijnhuizestraat wordt ook voorzien in de heraanleg van een gracht. Het dossier bevat situeringsplannen en technische snedes van bestaande en geplande toestand. Het dossier bevat tevens een archeologienota, in uitvoering van de toepasselijke regelgeving.

De auteur van die archeologienota leverde tevens kopie af van de bekrachtigingsbeslissing vanwege Agentschap Onroerend Erfgoed.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- Het Agentschap Onroerend Erfgoed liet bij brief dd. 31 maart 2017 (ref. 4.004/41081/52.11) weten de archeologienota voor voorliggend project te bekrachtigen.

Externe adviezen:

- Adviezen werden gevraagd aan volgende instanties : Agentschap Natuur en Bos, Brandweerzone, Afdeling Landbouw en Visserij, Eandis, Farys, Proximus, Telenet. Vanwege afdeling Landbouw en Visserij werd (op 30 januari 2018) advies uitgebracht. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing. Een nutsmaatschappij vraagt uitgenodigd te worden op werfoverleg(menten), ook deze briefwisseling maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 29 januari tot 27 februari 2018. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken betreffen in essentie de heraanleg van bestaande voorzieningen en dus derhalve in harmonie met de bestaande omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De voorliggende adviezen in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

54. Stedenbouwkundige vergunning - Formulier I DBA -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/397

DBA-nummer: DBA_2017057930

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/397.

DBA-nummer: DBA_2017057930

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170579302017-438

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/12/2017, werd ontvangen op 22/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kasteelstraat-Neerhofstraat-Heldenlaan 55 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0104h, 0140h

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een meergezinswoning + slopen stallen, cafetaria + college + wijziging functie college naar meergezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De huidige aanvraag betreft de heraanvraag van een reeds vergund project (d.d. 23/09/2017, ref. 134/2017 B), waarbij t.o.v. de reeds vergunde toestand een aantal aanpassingen verwerkt zijn. Aldus wordt het aantal woon- en parkeergelegenheden geoptimaliseerd en wordt tevens tegemoet gekomen aan een aantal opmerkingen/bezwaren t.a.v. het eerdere ontwerp.

De nieuwe aanvraag betreft nog steeds een project tot reconversie van het voormalig scholencomplex 'College Onze-Lieve-Vrouw van Deinsbeke' gelegen in het centrum van Zottegem (Kasteelstraat – Neerhofstraat). De betrokken gebouwen staan reeds sedert geruime tijd (sinds 2002) leeg; tot twee maal toe werd brand gesticht en gingen waardevolle delen (o.a. kapel met glasramen) van het complex verloren. De aanvraag beoogt een woonproject met open binnenkern en bijhorende ondergrondse parking.

Het project kan opgesplitst worden in een aantal onderverdelingen:

- Sloop van gebouwen die historisch niet waardevol zijn. Uiteinden links kant Neerhofstraat en rechts kant Kasteelstraat + alle bebouwing op binnenkoer.
- Herstel en restauratie/reconversie van historisch waardevolle gebouwen: het L-vormig hoekgebouw blijft na herstel behouden en wordt omgevormd naar een woonfunctie. Gezien een groot deel van dit gebouw verwoest is door de brand, worden de gevel en het dak langs de straatzijde gereconstrueerd en gerestaureerd zodat het terug correspondeert met de originele toestand. In deze gebouwen worden **17** (i.p.v. voorheen 12) woonentiteiten voorzien.
- Nieuwbouw van 2 getrapte gebouwvleugels:
 - De vleugel kant Neerhofstraat voorziet in **6** (i.p.v. voorheen 5) bouwlagen en telt **24** (i.p.v. voorheen 20) woonentiteiten.
 - De vleugel kant Kasteelstraat telt 4 bouwlagen (+ 1 verzonken niveau), met **24** (i.p.v. voorheen 21) woonentiteiten.
- Onder deze nieuwbouwvleugels en onder het binnenplein wordt een ondergrondse parking voorzien van 2 bouwlagen (+ tussenniveau '-0.5'). De toegang naar deze parking bevindt zich op het gelijkvloers in de Neerhofstraat.

Naerschikking zijn in de parking nu volgende aantallen voorzien:

- Publieke parkings: **100** (i.p.v. voorheen 95)
 - Private parkings: **73** (i.p.v. voorheen 67)
 - Private bergingen: **69** (i.p.v. voorheen 56)
- De site bevindt zich voornamelijk op de hoek van de Neerhofstraat en de Kasteelstraat, maar is langs één perceel ook verbonden met de Heldenlaan. Dit perceel bevat nu een winkelpand met bijgebouwen achteraan op het perceel. De bestaande bijgebouwen worden afgebroken. In het hoofdvolume wordt gelijkvloers een kleine winkelruimte voorzien. Daarnaast wordt een doorgang voor zacht verkeer tussen de Kasteelstraat en de Heldenlaan gecreëerd. Gezien dit pand aan de Heldenlaan een waardevolle voorgevel heeft, wordt de voorgevel met

achterliggende structuur behouden. De achtergevel wordt wel aangepast, zodat hier 3 woonentiteiten kunnen worden voorzien. *T.o.v. het vroeger ontwerp is vooral het gelijkvloers aangepast: de verruimde winkelruimte wordt nu rechts i.p.v. links voorzien, t.o.v. de eveneens verruimde voetgangersdoorgang (nu 2.50 B op 2.80 H).*

De site is gelegen in de stadskern van Zottegem. In de omgeving komen diverse stedelijke functies voor (wonen, diensten, handel, horeca,...). Onmiddellijk links aanpalend (kant Neerhofstraat) komt een meergezinswoning voor (4 bouwlagen + 2 lagen in dakvolume); rechts (kant Kasteelstraat) een open doorgang naar de achterzijde van een handelspand aan de Heldenlaan; rechts daarvan een eengezinswoning (type 'herenhuis') met 2 bouwlagen + zadeldak.

Het pand Heldenlaan 36 wordt geflankeerd door links een meergezinswoning met gelijkvloerse handelsruimte (4 bouwlagen + dakvolume) en rechts oudere panden met 2,5 bouwlagen + zadeldak (dienstenfuncties).

De site valt volledig binnen een beschermd stadgezicht (centrum Zottegem). Verschillende gebouwen zijn tevens opgenomen in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn wat betreft het deel in woongebied principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan, gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Het deel in 'zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen' is gevat door een RUP, namelijk RUP 'College O.L.V. van Deinsbeke' (goedgekeurd bij Besluit B.D. 04/09/2008) en daarin bestemd als zone voor groepswoningbouw, pleinaanleg en parkeervoorzieningen.

Het ontwerp kijkt op tal van punten af van deze RUP-voorschriften, hoofdzakelijk op vlak van volumetrie en inplanting der voorziene vervangende nieuwbouwvleugels.

De voorgestelde werken zijn evenwel vergunbaar op basis van art. 4.4.6. VCRO (afwijkingen m.b.t. beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten en landschappen, mits gunstig advies Onroerend Erfgoed, cfr. infra); de afwijkingen zijn aanvaardbaar omdat ze in functie staan van het duurzaam behoud van de historisch waardevolle delen van het betrokken gebouwencomplex. Er werd (voorwaardelijk) gunstig advies verleend door Onroerend Erfgoed.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg (Heldenlaan), doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde. Deze weg werd inmiddels ook overgedragen van het gewest naar de stad.
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht, o.a. op basis van een bij de aanvraag gevoegde nota met gedetailleerde restauratiegegevens, op 14/02/2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Bij het dossier werd een op 06/01/2018 bekrachtigde archeologienota (ref. ID 1488) gevoegd.

- De Brandweer bracht op 01/02/2018 advies uit; dit advies bevat nog een aantal technische opmerkingen waaraan nog dient verholpen te worden. *Zo dient ter hoogte van de inkom van appartement C17 een compartimentering gerealiseerd te worden t.o.v. de lift.*
- Nutsmaatschappijen:
 - o Eandis d.d. 31/01/18 – voorwaardelijk gunstig
 - o Farys d.d. 30/01/18 – voorwaardelijk gunstig
 - o Proximus d.d. 13/02/18 – voorwaardelijk gunstig.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26/01 tot 24/02/18.
- Er werd daarbij tevens een info-avond voor omwonenden georganiseerd.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De onderwijsfunctie werd reeds geruime tijd opgegeven door een reorganisatie binnen de scholengroep. De oude schoolgebouwen zijn intussen sterk verouderd, deels ingestort door brand en voldoen niet meer aan de nodige eisen om opnieuw voor een gelijkaardige functie gebruikt te worden. Een reconversie naar wonen is verantwoord en kernversterkend; de site ligt in de stadskern, in een buurt met overheersend één- en meergezinswoningen. De woonfunctie biedt tevens een goede mogelijkheid tot duurzame instandhouding van het historisch patrimonium op de site.
- De restauratie-/reconstructie-werken aan het L-vormige hoekgebouw + voorgevel en dak van Heldenlaan 36 zijn aangepast in overleg met Onroerend Erfgoed. Door middel van een bijkomende nota met detailleringen werden beschrijvende/technische informatie, detailfoto's en gedetailleerde uitvoeringsplannen inzake de restauratiewerken meegeleverd. Onroerend Erfgoed heeft de werken op die basis (voorwaardelijk) gunstig geadviseerd: deze voorwaarden dienen strikt gevolgd te worden.
- De nieuwbouwvleugel kant Neerhofstraat telt aan straatzijde 4 volwaardige bouwlagen en een zowel vooraan, achteraan als rechts terugspringend dakvolume *van 2 lagen*, onder platte daken. Dit volume vormt, *ondanks de plaatselijke verhoging met één laag*, qua profiel nog steeds een stedenbouwkundig verantwoorde overgang tussen de historische vleugel rechts en het bestaande appartementsgebouw links en integreert zich met een sobere vormgeving in het straatbeeld. De witte gevelbepleistering is bevorderlijk voor de lichtweerkaatsing in deze voor het overige relatief donkere straat en vormt tevens een referentie naar andere historische panden in de rest van de stad.
- De bouwdiepte van het aansluitend nieuwbouw-hoofdvolume kant Neerhofstraat is iets minder diep dan dat van het links aanpalend gebouw. Achteraan op de verdiepingen houdt de getrapte vleugel bovendien voldoende afstand (ca. 10 m) tot de linker perceelsgrens, zodat hier, rekening houdend met de kernstedelijke context, geen aanleiding ontstaat tot abnormale privacy-verstoring of afname van bezonning.
- Door het trapsgewijs terugspringen van volumes naarmate de bouwhoogte toeneemt, laten de beide nieuwbouwvleugels tevens nog voldoende bezonning op de binnenkoer toe, zodat dit een kwalitatieve buitenruimte wordt.

- Het nieuwbouwwolume kant Kasteelstraat telt 4 bouwlagen onder plat dak (+ een deels in de grond verzonken niveau) ; ter hoogte van de aansluiting met de historische hoekvleugel springt de 4^e bouwlaag evenwel plaatselijk terug, zodat een stedenbouwkundig verantwoorde overgang gemaakt wordt. Ook hier zorgt de combinatie van sobere strakke vormgeving en witte gevelafwerking voor een gepaste integratie in het straatbeeld en accentuering van het historisch hoekgebouw.
- Deze nieuwbouwvleugel wordt op ca. 8 m t.o.v. de rechter perceelsgrens ingeplant, hetgeen voldoende geacht wordt, temeer zich hier een (niet bebouwde) open toegang naar de achterzijde van een handelspand/appartementsgebouw aan de Heldenlaan bevindt. Deze toegang is ca. 8.50 m breed, zodat in totaal een afstand van ca. 16.50 m ontstaat tussen de nieuwbouw en de perceelsgrens met de eerstvolgende woning/tuin, hetgeen, eveneens rekening houdend met de kernstedelijke context, ook hier geen aanleiding geeft tot abnormale verstoring van privacy of afname van bezonning. Tussen de 4 m brede brandweertoegang en de bestaande, door te trekken tuinmuur van ca. 2 m hoogte, resteert een strookje grond van ca. 0.50 m hetgeen te smal is voor het planten van opgaand groen (b.v. leibomen). Het effect van dergelijk groenscherm t.o.v. de eerstvolgende particuliere woning kant Kasteelstraat zou echter gering tot verwaarloosbaar zijn.
- De voorziene voetgangersdoorgang is in voorliggende aanvraag breder en rechtlijziger gemaakt. De winkelvitrine vormt daarbij een geleidend en verlicht, aangenaam element in deze doorgang. Een sobere doch degelijke verlichting van het verdere pad in open lucht lijkt niet voorzien op de plannen, doch is om veiligheidsredenen wel wenselijk en aangewezen. Dit kan worden opgelegd in de voorwaarden bij de vergunning. Een *globaal verlichtingsplan* (voor de volledige site) is trouwens aangewezen; daarbij kunnen ook de erfgoedwaarden visueel geaccentueerd worden.
- De winkelruimte kant Heldenlaan is in huidig ontwerp verruimd en zal daardoor beter economisch leefbaar zijn; er blijft o.a. ook een toilet en een kitchenette in geïntegreerd.
- Het voorzien van de toe- en uitgang van de ondergrondse parking aan de kant van de Neerhofstraat is in de huidige verkeerssituatie de meest aangewezen en veilige.
- Volgens de geldende parkeernorm in Zottegem dient er per woonunit 1 parking te worden voorzien en voor commerciële ruimtes 1 per 50 m². Dit geeft ons een vereist aantal van 69 parkings. Er worden er 73 voorzien, waarmee dus aan de geldende parkeernorm voldaan wordt.
- Het voorzien van een aantal publieke parkeerplaatsen (100) is in overleg met de Stad gebeurd en past in het huidige parkeerbeleid van de Stad. De parking is strategisch gelegen langs de stedelijke verdeelweg en zal voornamelijk als randparking fungeren t.o.v. het kernstedelijk handels- en horecagebeuren zodat het aantal bovengrondse parkeerplaatsen beperkt kan worden gehouden.
- Naast de in- en uitrit (kant neerhofstraat) is tevens een fietsenberging voorzien (met toegang via binnengebied); er is eveneens fietsenberging voorzien kant Kasteelstraat.
- De site wordt voor voetgangers via verschillende toegangen 'doorwaadbaar', hetgeen een meerwaarde zal zijn voor de omgeving.
- De handelsruimte achteraan de vleugel kant Neerhofstraat kan een aantrekkingspunt vormen dat deze doorwading mee in de hand werkt en de leefbaarheid/beleving van het geheel kan bevorderen.
- Het is niet geheel duidelijk wat er te gebeuren staat met de bestaande 'tuinmuur' kant Kasteelstraat; we gaan ervan uit dat deze gerestaureerd of herbouwd wordt.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van hemelwaterputten + buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Gelet op de dicht bebouwde context en het voorzien van een ondergrondse parking die een zeer groot deel van het terrein inneemt, is het toepassen van infiltratie hier niet mogelijk noch aangewezen. Afwijking wordt toegestaan om te bufferen i.p.v. te infiltreren.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).
- Op de site is/was een belangrijke populatie *gierzwaluwen* aanwezig. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. Omwille van de zgn. 'natuurzorgplicht' werden in het eerder goedgekeurd ontwerp 10 ingebouwde stenen voorzien in de oostzijde van de gevel van het historische collegegebouw, bestemd voor 20 nesten. In het zicht zijn slechts de invliegopeningen zichtbaar, die nauwelijks een paar cm in diameter zijn. In het huidig ontwerp zijn deze neststenen niet meer vermeld maar wordt daarvoor ook geen reden opgegeven; misschien betreft het een vergetelheid. Het blijft aangewezen deze neststenen opnieuw op dezelfde plaatsen als in het eerder ontwerp te verwerken in het huidig project.

Toegankelijkheidstoets

- Het gedeelte van de site aan de Kasteelstraat en Neerhofstraat voldoet aan de norm 'toegankelijk gebouw'. Dit zowel voor de nieuwbouwvleugels als het oorspronkelijke volume van het college. Ook de parking en de toegang tot de bergingen voldoen aan de norm.
- Voor het gebouw aan de Heldenlaan is de verordening niet van toepassing omdat er slechts 3 woonentiteiten worden voorzien.
- De buitenaanleg die toegankelijk is voor inwoners, bezoekers van de parking, gebruikers van de publieke parking,... voldoet overal aan de norm.

Grond- en Pandendecreet – last bescheiden woonaanbod

Op basis van het Grond- en Pandendecreet wordt aan bouwprojecten met meer dan 50 appartementen een last verbonden inzake aanbod van een aantal 'bescheiden' woongelegenheden; dit houdt hier in dat min. 20 % van de woongelegenheden moet voldoen aan de decretale vereisten om als 'bescheiden' te kunnen worden beschouwd. In dit project wenst men dit aanbod in natura te realiseren en worden 14 woongelegenheden als 'bescheiden' woonaanbod aangeduid: appartementen A.2, A.6, A.8, A.13, A. 15, A.19, B.4, B.6, B.7, B.9, B.13, B.15, C.3 en C.11.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed d.d. 14/02/2018 en de daarin vermelde voorwaarden strikt in acht te nemen;
- Het advies van de Brandweer d.d. 01/02/2018 strikt in acht te nemen; dit houdt o.a. in dat ter hoogte van de inkom van appartement C17 een compartimentering gerealiseerd dient te worden t.o.v. de lift.
- Het advies van Eandis d.d. 31/01/18 strikt in acht te nemen;
- Het advies van Farys d.d. 30/01/18 strikt in acht te nemen;
- Het advies van Proximus d.d. 13/02/18 strikt in acht te nemen;
- Er dient een sobere, duurzame doch efficiënte **straatverlichting** langs het **wandelpad** tussen de Heldenlaan en Kasteelstraat te worden voorzien. Deze dient voldoende op het pad 'gericht' te zijn zodat ze zo min mogelijk zijwaarts uitstraalt naar aanpalende eigendommen.
- De bepalingen van de bekrachtigde **archeologienota** (ref. nr. 1488) strikt na te leven;
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voetpaden en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementengebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische putten** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterputten** (van min. 10.000 l voor sector 1 + 10.000 l voor sector 2), telkens voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op buffersysteem (sector 1) of riolering (sector 2) aansluiten;
- Een **hemelwaterbuffersysteem** (in sector 1) voorzien met een capaciteit van min. 88.075 l.
- De overloop van buffersysteem en afvalwaterafvoeren **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links (kant Neerhofstr.) waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Eventuele bestaande (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. bij de te slopen gebouwen mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;
- Zoals in het eerder goedgekeurd ontwerp opnieuw 10 ingebouwde **neststenen** voor gierwaluw voorzien bovenaan in de oostzijde van de gevel van het historische collegegebouw, bestemd voor 20 nesten.
- Als 'bescheiden' woonaanbod volgens de bepalingen van het Grond- en Pandendecreet worden aangeduid: de appartementen A.2, A.6, A.8, A.13, A. 15, A.19, B.4, B.6, B.7, B.9, B.13, B.15, C.3 en C.11.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

55. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I DBA -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/375

DBA-nummer: DBA_2017059553

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/375.

DBA-nummer: DBA_2017059553

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170595532017-417

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22/12/2017, werd ontvangen op 22/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ruddershovestraat 38 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie D, Nr(S) 0202a

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met vrijstaande garage en aanleggen vijver.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een woning met vrijstaande garage, een overdekt terras en het aanleggen van een vijver

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
Gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 24/08/2015 met als ref. nr. 15/2015.
De aanvraag voorziet expliciet "kroonlijsthoogte en dakhelling van het hoofdgebouw der links aanpalende woning dienen gevolg te worden; de max. bouwdiepte van het gelijkvloers bedraagt 12m, op de verdieping max. 9m; de bouwvrije zijdelingse strook bedraagt min. 3m.; de voorbouwlijn = het verlengde van de voorgevellijn van de aanpaler.
- De garage staat binnen de 30m van het hoofdgebouw. Het plaatsen van een beperkt overdekt terras aan de achterzijde van de woning komt niet verder/hoger dan de bestaande scheidingsmuur van de aanpalende.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25/01/2018 tot 23/02/2018.
- De aanpalende eigenaars hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- De plaatselijke overbouw/uitsprong langs de voorkant (60cm) en zijkant (30cm) hebben geen nadelige effecten op de omgeving
- Een bouwdiepte van 12m. op het verdiep is geen uitzondering.
- Het plaatsen van een beperkt overdekt terras aan de achterzijde van de woning komt niet verder/hoger dan de bestaande scheidingsmuur van de aanpalende.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1525 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,44 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

MELDINGSPLICHTIGE HANDELINGEN

56. Aktename melding OMV - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/39/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018018996.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/39/OMV.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 6 maart 2018.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 62-64, 9620 Zottegem; en kadastrale omschrijving: ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, 0366 D.

Het betreft een melding tot vervangen van dragende binnenmuren door stalen liggers met behoud van bestaand bouwvolume en bouwoppervlakte.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Dit Omgevingsdecreet bepaalt:

Artikel 111.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld

in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

Artikel 112.

Het project mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt enkel akte van de meldingsplichtige handelingen en niet voor de vergunningsplichtige handelingen.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

57. Aktename melding OMV - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/41/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018028412.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/41/OMV.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], ontvangen.

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 9 maart 2018.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Pardassenhoek 32, 9620 Zottegem; en kadastrale omschrijving: ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, 1029 D.

Het betreft een melding tot plaatsen van een veranda.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Dit Omgevingsdecreet bepaalt:

Artikel 111.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

Artikel 112.

Het project mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding;

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

58. Volkskrediet De Toren. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Volkskrediet De Toren op vrijdag 27 april 2018 om 19 uur in de vergaderzaal van de vennootschap, Stationsstraat 18 te 9300 Aalst.

59. Ethias. Algemene jaarvergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de gewone algemene vergadering van Ethias op dinsdag 5 juni 2018 om 10 uur in het 'Square Brussels Meeting Centre', Kunstberg te 1000 Brussel.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter