

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

### VERGADERING VAN 12 MAART 2018

#### Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, schepenen,  
Kurt De Loor, schepenen van rechtswege,  
Koen Codron, stadssecretaris.

#### Afwezig:

Lieselotte De Roover, schepenen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

-----

#### CITYMARKETING EN REGIOMARKETING

##### **1. Egmontjaar 2018. Musical.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet

##### **Wetten en reglementen**

Het collegebesluit van 6 februari 2017 houdende de principiële goedkeuring van het ontwerpprogramma van het Egmontjaar 2018.

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

##### **Verwijzingsdocumenten**

Het collegebesluit van 13 februari 2017 houdende het ontwerpprogramma van het Egmontjaar, detail musical en evocatie

##### **Verantwoording**

Het collegebesluit van 13 februari 2017 houdende het ontwerpprogramma van het Egmontjaar, detail musical en evocatie

##### **Stemmen**

Met algemene stemmen

##### **BESLIST:**

Artikel 1. In uitvoering van zijn besluit van 13 februari 2017 houdende het ontwerpprogramma van het Egmontjaar, detail musical en evocatie, dat de inkomsten van de ticketing van de Egmontmusical ten bedrage van 34.055,00 euro mogen uitbetaald worden aan de vzw Pijkenzot op rekening nummer

██████████.

## CULTUUR

### **2. Cultuurkaravaan 2018 - zondag 17 juni 2018.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Overzicht voorlopig programmavoorstel Cultuurkaravaan 17 juni 2018

#### **Financiële aspecten**

De uitgave voor de programmatie Cultuurkaravaan is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije Tijd en Onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene Rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	10.000,00	-
Raming	10.000,00	-

De financieel beheerder verleende het visum op 7 maart 2018.

#### **Verantwoording**

Op zondag 17 juni 2018 organiseren jeugddienst, bibliotheek en CC Zoetegem samen voor de vierde keer Cultuurkaravaan, dit jaar in deelgemeente Strijpen. Hiervoor werken de jeugddienst, bibliotheek en CC Zoetegem, samen met lokale actoren en verenigingen, een dagprogramma uit vol culturele animaties, straattheater en voorstellingen.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het programmavoorstel Cultuurkaravaan 2018 wordt principieel goedgekeurd.

## WEBSITES

### **3. Overname domeinnaam [www.zottegem.eu](http://www.zottegem.eu)**

#### Bevoegdheid

Artikel 57 §2

#### Wetten en reglementen

/

#### Verwijzingsdocumenten

Brief 945 van [REDACTED], directeur piva eGov.

#### Verantwoording

De provincie Oost-Vlaanderen registreerde bij de introductie van de .eu domeinextensie de domeinnaam [www.zottegem.eu](http://www.zottegem.eu) met de bedoeling om registratie door derden te vermijden en de domeinnaam ter beschikking te stellen aan het bestuur.

De domeinnaam is tot op heden nog geregistreerd op naam van de provincie Oost-Vlaanderen.

De registratie van zottegem.eu verloopt op 25 03 2018 en zal niet verlengd worden.

De stad Zottegem kan deze domeinnaam overnemen en laten doorsturen naar [www.zottegem.be](http://www.zottegem.be) voor €25 per jaar.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De stad Zottegem neemt de domeinnaam [www.zottegem.eu](http://www.zottegem.eu) over van piva eGov.

Artikel 2. De domeinnaam wordt geregistreerd bij de huidige websitebouwer eForum Factory voor een jaarlijkse kostprijs van €25.

## CONTRACTEN, BESTELBONS

### **4. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/434 tot en met 2018/494 goed.

## ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

### **5. Betalbaarstelling mandaten.**

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nrs. 10, 12 en 15 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nrs. 8, 9, 11, 13 en 14 betaalbaar.

## VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

### **6. Opname in het leegstandregister, Varenstraat ■ te Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 09/01/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Varenstraat ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 06/02/2018..

De financieel beheerder verleende het visum op 7 maart 2018.

#### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.

Deze woning kan onmogelijk daadwerkelijk gebruikt worden in kader van een gerechtelijke procedure die gestart is op 05/10/2017 ivm betwisting van het testament. De woning mag niet bewoond, verkocht of verhuurd worden zolang de procedure loopt. De uitspraak van de rechtbank is voorzien op 15/03/2018.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Varenstraat ■ te Zottegem, niet in te willigen. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister

Artikel 2. . Op basis van de aangereikte elementen in het bezwaarschrift, kan echter worden vastgesteld dat de woning wordt vrijgesteld van heffing voor 2 jaar wegens gerechtelijke procedure tot 05/10/2019.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

## **7. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand, Steenbergen te Zottegem.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 18/11/2014 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Steenbergen te Zottegem.

De aanslagbiljetten met artikels 2016/000054-55-56-57, uitvoerbaar verklaard 26/06/2017

Het bezwaar van [REDACTED] ontvangen op 07/09/2017.

### **Verantwoording**

De verzoekers, [REDACTED] hebben op 7 september 2017 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de leegstand voor het pand gelegen te Steenbergen te Zottegem voor het aanslagjaar 2016, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 26 juni 2017 onder de artikels 2016/000054-55-56-57 voor elk een bedrag van 750,00 euro. Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoekers roepen in hun brief vrijstellingsgrond conform artikel 5§2.5° in boven vernoemd belastingreglement in, nl. dat de woning ten gronde gerenoveerd wordt.

Aan deze vrijstelling zijn een aantal voorwaarden verbonden waaraan moet worden voldaan:

De renovatiewerken worden aangetoond op basis van:

- Een goedgekeurde, niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of een schriftelijke bevestiging van de volledig bevonden aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning opgemaakt door de stedenbouwkundig ambtenaar en aangevuld met een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de uit te voeren werken wordt toegelicht.
- Bij niet stedenbouwkundige vergunningsplichtige werken wordt een renovatieplan voorgelegd dat minstens volgende elementen bevat:
  - Een plan of schets en enkele foto's van de bestaande toestand van het te renoveren woongedeelte
  - Een overzicht van welke niet stedenbouwkundige vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd.
  - Een raming van de kosten, vergezeld van offertes en/of facturen van reeds uitgevoerde werken.
  - Een gedetailleerd tijdschema dat aangeeft wanneer de werken worden uitgevoerd.

De verzoekers beschikken niet over een stedenbouwkundige vergunning. Deze zou niet nodig zijn voor de uit te voeren werken. De verzoekers halen verder aan dat de werken in eigen beheer zullen gebeuren en dat zij dus ook geen offertes kunnen voorleggen.

De verzoekers hebben echter enkel een kostenraming voor een zeer beperkt bedrag alsook een factuur van 2010 toegevoegd als stavingsdocumenten. Er is geen gedetailleerd renovatieplan met tijdschema voorgelegd. Er kan dus niet aangetoond worden dat er grondige renovatiewerken in uitvoering zijn.

De woning voldoet dus nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 7 september 2017, ingediend door [REDACTED] tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2016 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 26 juni 2017 onder het artikel **2016/000054** voor een bedrag van 750,00 euro , wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard.

Artikel 2. Het bezwaarschrift van 7 september 2017, ingediend door, [REDACTED] tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2016 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 26 juni 2017 onder het artikel **2016/000055** voor een bedrag van 750,00 euro , wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard.

Artikel 3. Het bezwaarschrift van 7 september 2017, ingediend door, [REDACTED] tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2016 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 26 juni 2017 onder het artikel **2016/000056** voor een bedrag van 750,00 euro , wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard.

Artikel 4. Het bezwaarschrift van 7 september 2017, ingediend door, [REDACTED] tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2016 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 26 juni 2017 onder het artikel **2016/000057** voor een bedrag van 750,00 euro , wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard.

Artikel 5. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, Opgeëistenlaan 401A te 9000 GENT binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 6. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder van het stadsbestuur.

## **8. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand, Hoogstraat [REDACTED] te Zottegem.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §1 en §3,3°, van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

## Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 20/01/2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Hoogstraat [REDACTED] te Zottegem.

Het aanslagbiljet met artikel 2016/116000016, uitvoerbaar verklaard op 24/10/2016

Het aanslagbiljet met artikel 2016/116000023, uitvoerbaar verklaard op 24/10/2016

Het bezwaar van [REDACTED], optredend als advocaat van [REDACTED] ontvangen op 28/02/2017.

## Verantwoording

De verzoeker, [REDACTED], optredend als advocaat van de belastingplichtigen [REDACTED]

heeft op 28 februari 2017 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de leegstand voor het pand gelegen in de Hoogstraat [REDACTED] te Zottegem voor het aanslagjaar 2016, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 24 oktober 2016 onder de artikels 2016/0000716 en 2016/000023 voor elk een bedrag van 750,00 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoekers hadden reeds eerder bezwaar ingediend tegen de opname in het leegstandsregister.

Dat bezwaar heeft het college in zitting van 4 april 2016 als ongegrond beschouwd.

In het nieuwe bezwaar reikt de verzoeker echter geen nieuwe elementen aan.

De beoordeling, opgenomen in het besluit van 4 april 2016 is dus nog steeds van kracht en wordt opnieuw geciteerd:

“(..)

*Gelet op de handelshuurovereenkomst dat geregistreerd werd op 24 februari 2016, na ontvangst van de administratieve akte op 20 januari 2016;*

*Overwegende dat de woongelegenheid niet bewoond is of in gebruik is overeenkomstig de functie;*

*Overwegende dat de volledige vloeroppervlakte van het gebouw niet wordt aangewend overeenkomstig de functie gedurende al meer dan 12 opeenvolgende maanden;*

*Overwegende dat er geen bewoning is sinds 23 december 2013;*

*Overwegende dat deze entiteit langdurig te koop stond;*

*Overwegende dat deze entiteit nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art. 2.2.6§3 van het decreet grond- en pandenbeleid;*

*Overwegende dat er geen renovatie- of verbouwingswerken in uitvoering zijn,*

*Overwegende dat deze entiteit pas opnieuw in gebruik is als fotostudio na datum van de administratieve akte;*

*Overwegende dat bijgevolg deze entiteit nog geen 6 opeenvolgende maanden opnieuw in gebruik is;*

*Overwegende dat een schrapping uit het leegstandsregister pas kan aangevraagd worden nadat het pand gedurende een termijn van minstens 6 opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie;*

(...)

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als ongegrond worden beschouwd.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 28 februari 2017, ingediend door [REDACTED], optredend als advocaat van de belastingplichtigen [REDACTED], tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2016 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 24 oktober 2016 onder de artikels 2016/0000716 en 2016/000023 voor elk een bedrag van 750,00 euro wordt ONTVANKELIJK, doch ONGEGROND verklaard.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, Opgeëistenlaan 401A te 9000 GENT binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

### **9. Betwisting tegen factuur nieuw kelderrooster, Stationsstraat [REDACTED] te 9620 Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Gemeentedecreet artikel 94, 2<sup>e</sup> lid.

Gemeentelijk retributiereglement van 16 december 2013 inzake invorderingskosten niet – fiscale ontvangsten.

## Verwijzingsdocumenten

De getekende overeenkomst inzake het plaatsen van een nieuw kelderrooster tussen de Stad Zottegem en

De factuur 2016/12/VMOB

De betwisting van , ontvangen op 13/07/2016

Adviesmail van Dienst openbare werken.

## Verantwoording

De verzoeker, , heeft op 13 juli 2016 per mail zijn factuur betwist bij het College van Burgemeester en Schepenen betreffende het plaatsen van een nieuw kelderrooster voor een bedrag van 182,57 euro.

De betwisting voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoeker haalt in zijn mail aan dat de oudere kelderroosters zijn verdwenen bij de renovatie van de Stationsstraat en vraagt een compensatie van de Stad voor het plaatsen van de nieuwe rooster.

De Stad Zottegem heeft geen enkele verantwoordelijkheid betreffende de verdwijning van de oude roosters van

Alle roosters waarvoor een akkoord was om te vervangen zijn effectief vervangen. De roosters waarvoor geen akkoord was, zijn terug gelegd.

heeft zelf de keuze gemaakt voor het plaatsen van een nieuw rooster zoals aangeduid op het formulier van openbare werken en teruggestuurd op 18 juni 2015.

De stad heeft al de kosten gedragen voor de herstellingswerken aan de keldergaten en de randafwerking.

Het is enkel de rooster zelf die gefactureerd is.

Er kan bijgevolg worden gesteld dat de rooster terecht werd aangerekend. De betwisting kan bijgevolg als **ongegrond** worden beschouwd.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De betwisting van 13 juli 2016, ingediend door , tegen de factuur voor het plaatsen van een nieuw kelderrooster onder het factuurnummer 2016/12/VMOB voor een bedrag van 182,57 euro , wordt **ONTVANKELIJK**, doch **ONGEGROND** verklaard.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de verzoeker worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder van het stadsbestuur.

## AANSLUITING OP HET RIOLERINGSNET

### **10. Herinrichten van de gewestweg N42-Europaweg.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

De raming opgemaakt door het Studiebureau Haegebaert

De financieel beheerder verleende het visum op 7 maart 2018.

#### **Verantwoording**

Het Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer wil de N42-Europaweg op het grondgebied van de stad Zottegem en de gemeente Herzele herinrichten en rechttrekken. Door middel van deze ingrepen zal de verkeersveiligheid van het huidig bochtig tracé van de N42 worden verhoogd. Op die manier probeert men de N42 te laten fungeren als één van de belangrijkste economische verkeersaders voor de regio Zuid-Oost-Vlaanderen.

Op het grondgebied van de stad Zottegem situeren de wegwerkzaamheden zich tussen de rotonde Langestraat en de Witte Brug. Op die strook wordt een gescheiden rioolstelsel, een bufferbekken en een veilige fietsverbinding aangelegd. Parallel aan de nieuwe gewestweg worden ventwegen voorzien. De verharding van de wegen wordt uitgerust met een geluidsarme asfaltverharding.

Om het afval- en regenwater gescheiden te kunnen afvoeren is het noodzakelijk dat er in dit deel van de Europaweg een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd. Zo wordt er voldaan aan de Europese milieunormen en de huidige Vlaamse milieuwetgeving. Een gescheiden stelsel is immers noodzakelijk om de toekomstige rioolwaterzuiveringsinstallatie ter hoogte van de "Witte Brug" optimaal te laten functioneren.

De kostprijs voor het aanleggen van de gescheiden riolering ten laste van de rioolbeheerder Farys-Aquario wordt indicatief geraamd op 1.201.077,30 euro, inclusief btw.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend voor het aanleggen van een gescheiden riolering in de Europaweg tussen de rotonde Langestraat en de grens met de gemeente Herzele.

Artikel 2. De werken te laten uitvoeren via de rioolbeheerder Farys/Aquario.

Artikel 3. De kostprijs voor het aanleggen van de gescheiden riolering ten laste van de rioolbeheerder Farys-Aquario wordt indicatief geraamd op 1.201.077,30 euro, inclusief btw.

Artikel 4. - Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys/Aquario.

## **BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES**

### **11. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 4.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 4.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 7 maart 2018.

#### **Verantwoording**

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 4 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 419,50 euro. Het belastingkoher omvat 5 artikels.

#### **Financiële aspecten**

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden

Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 4 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 419,50 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

### BELASTING MBT HET LEEFMILIEU

#### **12. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 5.**

#### Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

#### Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 5.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 7 maart 2018.

#### Verantwoording

Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van aangifte, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 5.

Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 5 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 465,00 euro. Het belastingkohier omvat 3 artikels.

#### Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332100	Jaarlijkse milieubelasting
Krediet	348.000,00	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 5 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 465,00 euro. Het belastingkohier omvat 3 artikels.

### WEGHALEN VAN AFVALSTOFFEN GESTORT OP PLAATSEN WAAR DIT STORTEN VERBODEN IS (SLUIKSTORTEN)

#### **13. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op sluikstorten voor het aanslagjaar 2018.**

#### Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het sluikstorten, periode 2014 – 2019.

#### Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de belasting op sluikstorten van aanslagjaar 2018 – generatie 2.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 7 maart 2018.

## Verantwoording

De dienst financiën heeft van de milieudienst een lijst van sluikstorten op het grondgebied van Zottegem ontvangen. De vaststelling is gebeurd door de politiediensten. De dienst financiën heeft deze gegevens verwerkt en is op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het sluikstorten van het aanslagjaar 2018 – generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 500,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

## Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332800	Belasting op sluikstorten
Krediet	2 500,00	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor het sluikstorten van het aanslagjaar 2018 – generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 500,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

## TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

### **14. Subsidie voor gebruik Bevegemse Vijvers. Carnavalraad Zottegem.**

#### Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

/

#### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 26 februari 2018 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het gebruik van de stedelijke infrastructuur.

De financieel beheerder verleende het visum op 7 maart 2018.

#### Verantwoording

[REDACTED], verantwoordelijke van de Carnavalraad Zottegems vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van de stedelijke infrastructuur op 24 november 2017.

Het subsidiebedrag bedraagt 500,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

#### Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	500,00	

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 500,00 euro wordt verleend aan de Carnavalraad Zottegem en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

## VERBLIJFPLAATS. TWEEDE VERBLIJF

### **15. Bezwaar tegen belasting op tweede verblijven, Ter Heiden [REDACTED] te Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het aanslagbiljet met artikel 2017/000016, uitvoerbaar verklaard 02/05/2017

Het bezwaar van [REDACTED], ontvangen op 30/06/2017.

#### **Verantwoording**

De verzoeker, [REDACTED] heeft op 30 juni 2017 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende het tweede verblijf gelegen te Ter Heiden [REDACTED] te Zottegem voor het aanslagjaar 2017, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 2 mei 2017 onder het artikel 2017/000016 voor een bedrag van 670,00 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

Volgens verzoeker is de belasting op tweede verblijven strijdig met het gelijkheidsbeginsel. Ze discrimineert eigenaars van tweede verblijven die gemeentebelastingen moeten betalen, terwijl dit voor eigen inwoners niet het geval is.

In het beslissende gedeelte van de fiscale verordening inzake tweede verblijven van 16 december 2013 is niet bepaald dat de eigen inwoners zijn vrijgesteld van de belasting op tweede verblijven. Artikel 2, respectievelijk artikelen 3 en 4, definiëren een tweede verblijf en bepalen wie belastingplichtig is;

Volgens artikel 2 van de fiscale verordening: "Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt. Als op het adres van zo een woongelegenheden niemand in het bevolkings- of vreemdelingenregister ingeschreven is op 1 januari van het aanslagjaar, dan is er een weerlegbaar vermoeden dat de eigenaar ze gebruikt als tweede verblijf. De eigenaar kan dit vermoeden weerleggen met alle rechtsmiddelen.

Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.”

Volgens artikel 3 van de fiscale verordening: “De belasting valt ten laste van de eigenaar van het tweede verblijf.”

Volgens artikel 4 van de fiscale verordening: “De toestand van de woongelegenheden op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor het bepalen van de belasting.”

De belasting op tweede verblijven wordt aangerekend op basis van het ontbreken van een inschrijving in het bevolkings-of vreemdelingenregister op 1 januari 2017. Daarin wordt geen onderscheid gemaakt tussen eigenaars die in Zottegem en die niet in Zottegem wonen. Ook inwoners wier eigendom valt onder het toepassingsgebied van de belasting op tweede verblijven zijn de belasting verschuldigd. De belasting op tweede verblijven wordt dus niet enkel gevestigd ten laste van personen die niet zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de Stad Zottegem. Aldus is er geen sprake van een schending van het gelijkheidsbeginsel of discriminatie;

Volgens de omschrijving van het begrip ‘belasting’: ‘de krachtens algemene, officiële regels gevorderde, gedwongen en eenzijdige geldelijke bijdrage van personen en instellingen, die binnen bepaalde periode aan de overheid moet worden betaald en bestemd is om uiteindelijk het geheel van de uitgaven van de overheid te dekken.’ (W. MOESEN en V. VANROMPUY, Inleiding tot de openbare financiën, Acco, 1985, p. 121);

Een belasting is er niet op gericht om welbepaalde uitgaven te dekken. Het doel is om middelen te verkrijgen waarmee de openbare dienstverlening in haar geheel kan worden gefinancierd. De belasting op tweede verblijven is naast de andere gemeentelijke belastingen een middel om onder meer investeringen te helpen realiseren, maar evenzeer om de globaliteit van de gemeentelijke uitgaven te delgen;

Het gemeentebestuur vestigt de belasting op basis van een door de gemeenteraad goedgekeurd belastingreglement. Een belastingreglement moet, in het kader van het bestuurlijk toezicht, worden voorgelegd aan de toezichthoudende overheid. Overeenkomstig artikel 253, § 1, 3°, van het Gemeentedecreet wordt een kopie van het door de gemeenteraad vastgesteld belastingreglement naar de provinciegouverneur gestuurd. Het is de taak van de gouverneur om na te gaan of de gemeente hierbij haar bevoegdheid te buiten gaat, de wet schendt of het algemeen belang schaadt. In voorkomend geval kan de gouverneur de uitvoering van het reglement schorsen of tot vernietiging overgaan, wat echter tot op heden niet is gebeurd;

Het gemeentebestuur beschikt over een wettig reglement;

Volgens het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen, in het bijzonder artikel 9, § 1: "De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete, een bezwaarschrift indienen bij de bevoegde overheid, die handelt als administratieve overheid.";

De kwalificatie 'administratieve overheid' houdt in dat het college van burgemeester en schepenen geen uitspraak kan doen in de hoedanigheid van rechtsprekende instantie. Dit betekent dat het college niet bevoegd is wanneer de bezwaarindiener onwettigheid inroept door te stellen dat de aanslag berust op een belastingreglement dat in strijd is met een grondwettelijke of wettelijke bepaling of met een beginsel van behoorlijk bestuur.

Het behoort onder andere wel tot de bevoegdheid van het college na te gaan of de gemeentelijke administratie het belastingreglement correct heeft toegepast;

Het college van burgemeester en schepenen moet nagaan of de individuele aanslag in overeenstemming is met de wetten, te beginnen met het eigen gemeentelijke belastingreglement, voorts met de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 en ten slotte met de beginselen van behoorlijk bestuur;

In tegenstelling tot het college van burgemeester en schepenen, kan de rechtbank van eerste aanleg zich, op basis van artikel 159 van de Grondwet, uitspreken over de wettigheid van het reglement. De rechtbank kan derhalve beslissen dat het belastingreglement in een individueel geval niet van toepassing kan zijn en dat de op basis daarvan gevestigde aanslag moet worden vernietigd;

Een individuele aanslag moet in eerste instantie worden betwist door het indienen van een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en schepenen. Eventueel beroep tegen de beslissing van het college moet worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg. In een verder stadium kan tegen het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg beroep worden aangetekend. Tegen het arrest van het hof van beroep kan een voorziening in cassatie worden ingesteld;

Het belastingreglement zelf blijft echter onverkort van toepassing. Een belastingreglement kan enkel worden betwist door het indienen van een beroep tot vernietiging bij de Raad van State, en dit binnen zestig dagen vanaf de bekendmaking van het reglement;

Het bezwaarschrift van [REDACTED] handelt niet over de concrete berekening of de grondslag van de belasting op zich. De verzoeker betwist wel de toepasbaarheid van de belasting waarbij onder meer de schending van het gelijkheidsbeginsel wordt aangehaald;

De voorgelegde argumenten behoren bijgevolg niet tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd.

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 30 juni 2017, ingediend door [REDACTED], tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2017 van de belasting op tweede verblijven, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 2 mei 2017 onder het artikel 2017/000016 voor een bedrag van 670,00 euro, wordt **ONTVANKELIJK** verklaard. Het College verklaart zich echter ter zake onbevoegd wat betreft de argumenten die betrekking hebben op de wettigheid.

Artikel 2. De belasting op tweede verblijven voor het artikel 2017/000016 blijft verschuldigd.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, Opgeëistenlaan 401A in 9000 Gent binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder van het stadsbestuur.

## GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN

### **16. Aanduiding van de gemeentelijke coördinator voor de verkiezingen.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet

#### **Wetten en reglementen**

Artikel 37 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011

#### **Verwijzingsdocumenten**

E-mail van 8 maart 2018 van het Agentschap Binnenlands Bestuur met de vlaanderenkiest.be nieuwsbrief van 7 maart 2018

#### **Verantwoording**

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet bepaalt dat in alle gemeenten het college van burgemeester en schepenen een gemeentelijke coördinator aanduidt. Het college moet dit ten laatste op 15 maart 2018 bekend wie de gemeentelijke coördinator is voor de verkiezingen. Dit gemeentelijk personeelslid coördineert de taken van de gemeente bij de verkiezingsorganisatie.

De gemeentelijk coördinator is ook de contactpersoon voor de vrederechter of de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg, het gemeentelijk hoofdbureau, het Agentschap Binnenlands Bestuur en de opgeroepen burgers. Hij mag de vergaderingen van het gemeentelijk hoofdbureau bijwonen en heeft een adviserende stem.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. [REDACTED] wordt aangeduid als gemeentelijke coördinator voor de verkiezingen van 14 oktober 2018.

Artikel 2. Het Agentschap Binnenlands Bestuur, de heer vrederechter Dirk Souffriau en de heer Marc Holderbeke krijgen een afschrift van deze beslissing.

## **KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS**

### **17. Stedelijk Basisonderwijs Zottegem. Vaststelling vacante uren SJ 2017-2018.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 27 maart 1991 houdende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet van 27 maart 1991, betreffende de rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, de artikelen 4, 19 23 bis en 36 octies.

Het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, hoofdstuk IX-personeelsformatie in het basisonderwijs en hoofdstuk X-opdracht van het personeel in het basisonderwijs, afdeling 2-prestatieregeling, na wijziging.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs, na wijziging.

De omzendbrief 13CC/VB/ML van 29 november 1999 betreffende de vaste benoeming – Procedure, voorwaarden en mededeling aan het Departement Onderwijs.

De omzendbrief BaO/2005/09 van 29 juni 2005 houdende personeelsformatie scholen in het gewoon basisonderwijs.

De omzendbrief BaO/2005/12 van 30 juni 2005 houdende personeelsformatie en personeelsaspecten inzake puntenenveloppen voor scholen en scholengemeenschappen basisonderwijs;

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het protocol van akkoord van 08 maart 2018 van het OCSG.

Vacant verklaringen voor het schooljaar 2017-2018 – overzicht vacante uren per school/per ambt.

#### **Verantwoording**

De vacante betrekkingen aan de gesubsidieerde stedelijke basisschool dienen vastgesteld te worden in functie van de personeelstoestand van 01 maart 2018.

Deze vacante betrekkingen dienen voor 01 april 2018 medegedeeld te worden door middel van een nieuwsbrief aan alle personeelsleden van de scholengemeenschap, opgemaakt door de scholengemeenschap.

Het collegebesluit van 23 december 2013 betreft de goedkeuring principeakkoord verlenging samenwerkingsovereenkomst scholengemeenschap Vlaamse Ardennen vanaf het schooljaar

2014-2015 tot schooljaar 2019-2020.

De leerlingentelling op 01 februari 2017.

Op 01 maart 2018 zijn volgende betrekkingen vacant :

- 16/24 in het ambt van kleuteronderwijzer

- 14/24 in het ambt van onderwijzer

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college stemt in per 01 maart 2018 volgende betrekkingen in wervingsambt vacant te verklaren in het Stedelijk Basisonderwijs Zottegem, Smisshoek 103, 9620 Zottegem :

- 16/24 in het ambt van kleuteronderwijzer.

- 14/24 in het ambt van onderwijzer.

Artikel 2. Deze vacante betrekkingen worden voor 01 april 2018 meegedeeld aan alle personeelsleden van de scholengemeenschap door middel van een nieuwsbrief.

Artikel 3. De vacatures voor vaste benoeming voor één van bovenvermelde vacante betrekkingen dienen aangetekend verstuurd te worden uiterlijk op 15 mei 2018 (datum poststempel) en gericht te worden aan het schoolbestuur (college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem, G. Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem).

Artikel 4. Een afschrift van dit besluit zal aan de directie van de stedelijke basisschool en aan de directeur coördinatie van de scholengemeenschap (Markt 20, 9550 Herzele) worden overgemaakt.

## **CULTURELE ACTIVITEITEN. EREDIENSTEN. MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN. HISTORISCH EN CULTUREEL ERFGOED - ALGEMEEN**

### **18. Plaatsen kunstwerk Glasvlag.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§1 van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Brief van de provincie van 23 oktober 2017.

Foto Glasvlag en foto inplantingsplaats.

#### **Verantwoording**

De provincie Oost-Vlaanderen schenkt aan elke stad en gemeente een gepersonaliseerd kunstwerk van Honoré d'O, Glasvlag genoemd. De stad of gemeente wordt verondersteld het een publieke plaats te geven.

In overleg met ████████, directeur van de stedelijke academie voor beeldende kunst werd eerder voorgesteld om het kunstwerk te plaatsen aan de inkom van de parking Molenstraat. Het college vroeg een alternatief.

We stellen nu voor de glasvlag te plaatsen op de muur van de academie. Het kunstwerk hangt hier nog altijd in de publieke ruimte, maar verder van de straat en hoog genoeg om vandalisme maximaal te verhinderen. Het laagste punt van de vlag is nog op 3.70 meter hoogte vanaf de begane grond.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. De Glasvlag, het gepersonaliseerde kunstwerk van Honoré d'O, geschonken aan de stad door de provincie Oost-Vlaanderen, wordt geplaatst aan de gevel van de academie beeldende kunst kant parking Molenstraat.

#### **PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES (DE BIJHORIGHEDEN INBEGREPEN)**

#### **19. Park van Breivelde: Baggeren vijvers bovenloop, reconstructie gemetselde oevers en consolidatie standbeeld en sokkel – Perceel 2 – Restauratie sokkel standbeeld en overloopbekken. Vrijgave resterende borg.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het collegebesluit van 24 augustus 2015 betreffende de gunning van de opdracht "Park van Breivelde: Baggeren vijvers bovenloop, reconstructie gemetselde oevers en consolidatie standbeeld en sokkel – Perceel 2 – Restauratie sokkel standbeeld en overloopbekken" aan de firma Alonco NV, Aven Ackers 15 te 9130 Beveren voor een bedrag van 23.415,68 euro incl btw.

Het collegebesluit van 5 december 2016 betreffende de voorlopige oplevering en gedeeltelijke borgvrijgave.

Het schrijven van 21 februari 2018 van firma Alonco NV met de vraag tot definitieve oplevering en resterende borgvrijgave.

### **Verantwoording**

De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 1003C/perceel 2.

De firma Alonco NV, Aven Ackers 15 te 9130 Beveren heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de resterende borg kan worden vrijgegeven.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. De opdracht "Park van Breivelde: Baggeren vijvers bovenloop, reconstructie gemetselde oevers en consolidatie standbeeld en sokkel – Perceel 2 – Restauratie sokkel standbeeld en overloopbekken" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2. De tweede helft van borgtocht nr. 12/158324 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 970,00 euro vrij te geven.

### **WEGEN**

#### **20. Infrastructuur: herstel van asfaltwegen. Goedkeuring gunning.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

### Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 22 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Infrastructuur: Herstel van asfaltwegen", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van 21 januari 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 7 maart 2018.

### Verantwoording

Met het voorziene bedrag voor 'Herstel wegen' worden er jaarlijks een aantal wegen hersteld. Met het nog beschikbaar zijnde budget zullen er een aantal wegen voorzien worden van een nieuwe asfalt laag.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Van Robays nv, Rijksweg 131 te 9870 Zulte, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

### Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Krediet	250.000,00 euro	
Gunning	[REDACTED]	AW 2018/5

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
-----------	----------------	--------

Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies (KT) van hogere overheden
Krediet	0,00 euro	
Raming	██████████	Reservatie 2018/5

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 21 februari 2018 voor de opdracht "Infrastructuur: Herstel van asfaltwegen" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Van Robays nv, Rijksweg 131 te 9870 Zulte, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van ██████████

### VERKEER - ALGEMEEN

#### **21. Principesbeslissing vervoersregio's Oost-Vlaanderen.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Brief d.d. 27 februari 2018 van de heer Jan Briers, gouverneur van Jan Briers, houdende de vraag betreffende de keuze van de Stad Zottegem voor aansluiting bij de vervoersregio Vlaamse Ardennen.

#### **Verantwoording**

Op 27 oktober 2017 nam de Vlaamse regering kennis van de conceptnota Stand van zaken Basisbereikbaarheid. De Vlaamse overheid wil een geïntegreerd vervoerssysteem op basis van combimobiliteit opzetten om de basisbereikbaarheid te realiseren.

Op 21 februari 2018 vond hierover een infovergadering plaats in het Provinciehuis. De presentaties werden per mail bezorgd aan de burgemeester en secretaris.

De geïntegreerde aanpak van vervoer wordt per regio georganiseerd. Op 27 oktober 2017 werden de 15 vervoersregio's vastgelegd door de Vlaamse Regering. Daarbij werd Zottegem ingedeeld bij de regio Vlaamse Ardennen.

De nota van 27 oktober 2017 voorziet evenwel dat steden of gemeenten die grenzen aan een andere vervoersregio de mogelijkheid hebben om te veranderen naar de aangrenzende regio indien zij dat wensen. Zottegem grenst aan de regio Gent en kan dus indien gewenst aangeven tot de vervoersregio Gent te willen behoren.

Uiterlijk 15 maart 2018 dient de Stad Zottegem haar keuze over te maken aan de Provincie.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college gaat akkoord met het voorstel van de Provincie om aan te sluiten bij de vervoersregio Vlaamse Ardennen.

Artikel 2. Dit besluit zal ter kennisgeving per mail worden overgemaakt aan [REDACTED], Raadgever gouverneur Briers, op het adres [REDACTED] en per post worden opgestuurd naar [REDACTED] op het adres Provinciehuis, Gouvernementstraat 1, 9000 Gent.

### **GELUIDSHINDER**

## **22. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Cultuurkaravaan op 17 juni 2018.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 20 februari 2018 van [REDACTED] voor CC Zoetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het evenement Cultuurkaravaan op zondag 17 juni 2018 op het terrein van de Chiro Strijpen, Sint-Andriessteenweg 159A, 9620 Zottegem.

## Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $>95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED] verantwoordelijke CC Zoetegem, p.a. Hospitaalstraat 18, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het evenement Cultuurkaravaan:

op zondag 17 juni 2018 van 12 uur tot 18 uur

op het terrein van de Chiro Strijpen, Sint-Andriessteenweg 159A, 9620 Zottegem, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$  –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten  $L_{aeq} 15 \text{ min}$  in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;

- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

#### LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

##### **23. Zottegem Zingt... de langste dag uit. Zaterdag 23 juni 2018.**

Het College verleent principieel toestemming aan de Humanistische Vrijzinnige Vereniging Zottegem Zwalm Herzele, Hoogstraat 42, 9620 Zottegem, tot het organiseren van het evenement 'Zottegem Zingt... de langste dag uit' op zaterdag 23 juni 2018.

#### SPORT EN SPEL

##### **24. Sporta VZW. Doortocht wielertoeristen op 5 mei 2018.**

Het College verleent SPORTA vzw, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve fietstocht op zaterdag 5 mei 2018.

##### **25. WTC De Mandelvrienden Wakken vzw. Doortocht wielertoeristen op 12 mei 2018.**

Het College verleent WTC De Mandelvrienden Wakken vzw, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een fietstoertocht op zaterdag 12 mei 2018.

#### STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

##### **26. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) [REDACTED].**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/292

DBA-nummer: DBA\_2017048917

### Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/292.

DBA-nummer: DBA\_2017048917

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170489172017-323

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/11/2017, werd ontvangen op 12/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Markt 9 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0556d

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van kantoor naar meergezinswoning + handelswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de ingrijpende verbouwing van een pand type gesloten bebouwing en omvorming ervan van kantoor naar meergezinswoning en handelsruimte gelegen Markt 9 te Zottegem. Het betreft een smal doch hoog pand, ingesloten tussen hogere panden, thans reeds voorzien van een kelder verdieping.

Het ontwerp voorziet in een gelijkvloerse handelsruimte en vier bouwlagen (één per woongelegenheden), met een terugspringende raampartijen en terrasvoorzieningen voor die derde en vierde bouwlaag in de voorgevel, waardoor de impressie ontstaat van een zadeldak (maximale hoogte 15,90 m).

De bouwdiepte wordt vergroot, ook in de achtergevel zijn terrassen voorzien voor elk van de woongelegenheden. Het project wordt vorm gegeven in een strakke hedendaagse bouwstijl en bijhorende materiaalkeuze en kleurenstelling. Het project blijkt voorwerp geweest te zijn van voorafgaandelijk overleg met de stedenbouwkundig ambtenaar alsook met de diensten van Onroerend Erfgoed.

Uit het dossier blijkt vooroverleg met de stedelijke dienst openbare werken, op basis waarvan beslist is dat geen septische put geplaatst wordt en dat de bestaande rioleringsaansluiting behouden blijft.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 4 januari 2018 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 17 december 2017 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15 december 2017 tot 13 januari 2018. Er werden geen ontvankelijke bezwaarschriften ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het project is voorwerp geweest van vooroverleg met de stedenbouwkundig ambtenaar. Over dit project werd gunstig advies verleend door de diensten Erfgoed. De vormgeving en materiaalgebruik zijn te beschouwen als in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementengebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op [www.eandis.be](http://www.eandis.be);
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links en rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **27. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - XXXXXXXXXX.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

## Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/408

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zonet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/408.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-414

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/12/2017, werd ontvangen op 19/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pierkenstraat 62 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nr. 0543 K.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van woning en bijgebouwen en afsluitingen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Slopen van woning, bijgebouwen en afsluitingen. Het is een landelijke omgeving waar en vnl. open bebouwingen staan.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26/01/2018 tot 24/02/2018.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) **tot** op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **28. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) -** XXXXXXXXXX

### Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/301

DBA-nummer: DBA\_2017049676

### Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/301.

DBA-nummer: DBA\_2017049676

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170496762017-332

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/11/2017, werd ontvangen op 21/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vijfstraat 13 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, Nr(S) 1120n, 1120s

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden woning + slopen achterbouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande eengezinswoning type halfopen bebouwing. De bestaande achterbouw (ingericht als afdak, berging, veranda en keuken) wordt gesloopt en vervangen door een hedendaagse nieuwe aanbouw in functie van het inrichten een keuken, eethoek, berging en wasplaats (circa 55,7m<sup>2</sup>). De achterbouw is voorzien van een plat dak en heeft een bouwhoogte van circa 3,1m à 3,6m (oorspronkelijke bouwhoogte 3,5m à 4,6m).

De voorzijde en zijgevel van het bestaande hoofdvolume (straatzijde) blijft zijn oorspronkelijke vormgeving behouden.

De bestaande keerwand en houten afsluiting te opzichte van de linker buur (huisnummer 15) wordt beperkt gewijzigd.

De verbouwingswerken gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput en infiltratievoorzieningen in de achtertuin.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint op een ruime afstand van de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. De woning aan de rechter zijde bestaat uit een halfopen bebouwing (huisnummer 11), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd. Aan de linker zijde van de woning is eveneens een halfopen bebouwing (huisnummer 15) gesitueerd.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15/12/2017 tot 13/01/2018.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorziet een beperkte uitbreiding van de gelijkvloerse verdieping aan de achterzijde, met een opp. van circa 55,7m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van circa 3,1m à 3,6m. De scheidingsmuur ten opzichte van het rechter perceel (huisnummer 11) wordt hiervoor beperkt gewijzigd. De bouwdiepte op de gelijkvloerse verdieping blijft behouden. De voorgestelde bouwdiepte en bouwhoogtes zijn heden ten dage gebruikelijke afmetingen. De uitbreiding komt de leefbaarheid van de woning ten goede. Gelet op de bestaande bouwdiepte leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De voorzijde en zijgevel van de woning blijft zijn oorspronkelijke afmetingen en uiterlijk behouden. De verbouwingen aan het hoofdgebouw en de beperkte uitbreiding worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De bestaande keerwand en houten afsluiting ten opzichte van de linker buur (huisnummer 15) wordt beperkt gewijzigd. Deze werkzaamheden worden eveneens niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De vormgeving (achterbouw met plat dak) en materiaalgebruik (traditioneel metselwerk(donkerrood), blauwe hardsteen, donkergrijs aluminium schrijnwerk, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

## MER-toets

- Niet van toepassing.

## Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

## Conclusie:

Gunstig advies.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2768 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,43 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **29. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED].**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

## Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/298

DBA-nummer: DBA\_2017048951

### Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/298.

DBA-nummer: DBA\_2017048951

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170489512017-329

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/11/2017, werd ontvangen op 15/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Spelaanstraat 28 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwegem, Sectie A, nr. 0356 H 2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een eengezinswoning na slopen bijgebouwen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande eengezinswoning type halfopen bebouwing. De bestaande achterbouw (circa 40m<sup>2</sup>, ingericht als veranda, keuken, badkamer en berging) wordt gesloopt en vervangen door een hedendaagse nieuwe aanbouw in functie van het inrichten een keuken, berging en zithoek (circa 59,4m<sup>2</sup>). De achterbouw is voorzien van een plat dak en heeft een bouwhoogte van circa 3,2m (oorspronkelijke bouwhoogte 3,3m). Op de verdieping wordt een uitbreiding voorzien met een bouwdiepte van 2,7m aan de achterzijde van het bestaande hoofdvolume (straatzijde). De ruimte wordt ingericht als badkamer. Deze achterbouw wordt eveneens voorzien van een plat dak en heeft een bouwhoogte van circa 5,95m.

De voorzijde en zijgevel van het bestaande hoofdvolume (straatzijde) blijft zijn oorspronkelijke vormgeving behouden. In de voorgevel worden de bestaande vensteropeningen beperkt gewijzigd.

De verbouwingswerken gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en septische put in de achtertuin en zijtuin.

Het perceel maakt deel uit van de deelgemeente Leeuwegem en is gelegen in de nabijheid van de N42. De woning aan de rechter zijde bestaat uit een gesloten bebouwing (huisnummer 30), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd. Aan de linker zijde van de woning is een weiland gesitueerd.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15/12/2017 tot 13/01/2018.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorziet een beperkte uitbreiding van de gelijkvloerse verdieping aan de achterzijde, met een opp. van circa 40m<sup>2</sup> naar circa 59,4m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van circa 3,20m. Op de verdieping wordt aan de achterzijde een beperkte uitbreiding voorzien van circa 14,4m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van circa 5,95m. De scheidingsmuur ten opzichte van het rechter perceel (huisnummer 30) wordt hiervoor beperkt opgetrokken. De bouwdiepte op de gelijkvloerse verdieping blijft behouden. De bouwdiepte op de verdieping wordt verruimd van 9,45m naar 12m. De voorgestelde bouwdieptes en bouwhoogtes zijn heden ten dage gebruikelijke afmetingen. De uitbreiding komt de leefbaarheid van de woning ten goede. Gelet op de bestaande bouwdiepte leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De voorzijde en zijgevel van de woning blijft, met uitzondering van de raamopeningen in de voorgevel, zijn oorspronkelijke afmetingen en uiterlijk behouden.  
De verbouwingen aan het hoofdgebouw en de beperkte uitbreiding worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de beperkte verruiming aan de achtergevel.
- De vormgeving (achterbouw met plat dak) en materiaalgebruik (traditioneel metselwerk(rood-bruin genuanceerd, blauwe hardsteen, beige pvc schrijnwerk, ... ) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1228 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,96 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet **dieper** dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### **30. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED]**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/333

DBA-nummer: DBA\_2017050347

#### **Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/333.

DBA-nummer: DBA\_2017050347

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170503472017-367

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],  
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/12/2017, werd ontvangen op 8/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oude Heirbaan 5 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, nr. 0880 D.

Het betreft een aanvraag tot het nieuwbouw eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een woning (type halfopen bebouwing) tegen de linkse perceelsgrens. De woning bestaat uit 2 bouwlagen met een zadeldak. De woning heeft een gevelbreedte 7,29m en een bouwdiepte van 15m op de gelijkvloerse verdieping en 12m op de verdieping. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,40m en de nokhoogte bedraagt 10,88m. Het gabarit is hetzelfde als de nog op te richten woning op het links aanpalend perceel.

8 meter achter het hoofdgebouw wordt een tuinberging opgericht van 40m<sup>2</sup> op de rechtse perceelsgrens met het akkoord van de aanpalende eigenaars (Oude Heirbaan 3 bus A, lot 5, [REDACTED])

Direct aansluitend aan de achterzijde van de woning wordt een terras voorzien van circa 29m<sup>2</sup>. Langs de rechter perceelsgrens wordt een oprit van 3m breedte voorzien in waterdoorlatende klinkers (circa 120m<sup>2</sup>) tot tegen de tuinberging.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en een septische put in de voortuin van de woning.

Het perceel is gelegen in een rustige woonstraat op een ruime afstand van de dorpskern van Leeuwergerm. Links (lot 3, huisnummer 5 A) en rechts (lot 5, huisnummer 3 A) van het perceel zijn niet bebouwde percelen gelegen. In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor met één of twee bouwlagen.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel ook deel uit als lot 4 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2014/24 (d.d. 10/11/2014). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) rechts (Oude Heirbaan 3 bus A, lot 5, [REDACTED]) hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type woning. Deze afmetingen zijn eveneens in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlagen met een zadeldak) en materiaalgebruik (metselwerk (oud-beerse), rustieke kleidakpannen, antraciet kleurig schrijnwerk, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

### MER-toets

- Niet van toepassing.

### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

### Conclusie:

Gunstig advies.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2234 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,57 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet **dieper** dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### **31. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) [REDACTED]**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/344

DBA-nummer: DBA\_2017055042

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/344.

DBA-nummer: DBA\_2017055042

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170550422017-378

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/12/2017, werd ontvangen op 11/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brakelstraat 43 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie E, nr. 0030 H.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen woning + bouwen van een bijgebouw + aanleggen inrit + vellen van een linde.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning (twee bouwlagen, schilddak), de sloop van een aangebouwde garage en de vervangende nieuwbouw van een volume met plat dak (3,45 m hoogte, te benutten als berging, gevels af te werken met bepleistering), de bouw van een nieuwe vrijstaande garage (zowat 56 m<sup>2</sup> en zowat 2,90 m hoogte, af te werken in beplankingsmateriaal) met plat dak in de tuinstrook (op de perceelsgrens met een nog onbebouwd lot uit een oude verkavelingsvergunning uit 1964), het dempen van een toegangstrook naar de ondergrondse garage, het wegbreken van een aantal tuinmuren en verhardingsstroken, de aanleg van nieuwe verhardingsstroken/terrassen en het rooien van één hoogstamboom (linde, nabij de nieuwbougarage), voor een goed gelegen Brakelstraat 43 (hoekperceel met de Processieweg) in Sint-Maria-Oudenhove. De globale aanblik van de site blijft nagenoeg onveranderd.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een infiltratievoorziening (3.000 liter en 7,58 m<sup>2</sup>) en de aanleg van een septische put en drie hemelwaterputten ivf vormen van hergebruik. Volgens het thans vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen binnen 'collectief geoptimaliseerd buitengebied'.

Voorliggend project blijkt voorwerp geweest te zijn van vooroverleg met de stedenbouwkundig ambtenaar.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften (ref. 10.235.513.V dd. 9 april 1964); dewelke de facto voorziet in de creatie van 4 loten (2 x 2 halfopenbebouwing) in de (achter)tuinstrook van deze woonkavel.

#### Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 11 januari 2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een infiltratievoorziening (3.000 liter en 7,58 m<sup>2</sup>), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De pas van de garagevloer niet lager te voorzien dan het niveau van de aanliggende straat;

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput(ten) voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3.000 l en een infiltratieoppervlakte van min. 7,58 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### **32. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED]**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/304

DBA-nummer: DBA\_2017053014

### Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/304.

DBA-nummer: DBA\_2017053014

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170530142017-335

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/12/2017, werd ontvangen op 1/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Breistraat 2 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie A, Nr(S) 0317h, 0324k, 0327g.

Het betreft een aanvraag tot het slopen stallen + verbouwen en uitbreiden woning + instandhoudingswerken linkse stalvleugel.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de ingrijpende verbouwing van een voormalige hoevesite, gelegen Breistraat 2 te Velzeke. Het betreft een kleinschalige hoeve met de aanblik van een vierkantshoeve. Inzonderheid wordt voorzien in de verbouwing van het woninggedeelte (ifv slaapkamers en sanitair) en de sloop van diverse bijgebouwen (stallingen) en de grotendeels vervangende nieuwbouw van een nieuw woninggedeelte (ifv de leefruimte, bureauimte, ...). Bedoeld nieuwbouwgedeelte wordt gerealiseerd in één bouwlaag, voorzien van een groendak, en er wordt gestreefd naar het maximaal aanhouden van de bestaande inplanting van de oorspronkelijke bebouwing. Het nieuwbouwgedeelte krijgt grote glaspartijen om zicht te krijgen op het omliggende landschap en de binnenkoer. Een bijgebouw (thans stalling met zadeldak), aan de overzijde van het te behouden woninggedeelte, wordt ingrijpend verbouwd en opnieuw afgewerkt met een zadeldak. Een ander vrijstaand bijgebouw (stalling) met zadeldak op een uithoek van de site blijft ongewijzigd behouden. Het ontwerp voorziet tevens in twee terrasstroken (aan de uiteinden van het nieuwbouwgedeelte) en een stuk tuinmuur.

Door de bouwheer-ontwerper is een volumestudie toegevoegd aan het dossier, waaruit moet blijken dat het bouwvolume van het woninggedeelte 996,939 m<sup>3</sup> bedraagt (en dus < dan 1.000 m<sup>3</sup>) en dat het bebouwd volume aan bijgebouwen 330,466 m<sup>3</sup> zal bedragen.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de opvang (10.000 liter) en hergebruik van hemelwater, in de aanleg van twee septische putten alsook in de aanleg van een IBA (individuele behandelingsinstallatie afvalwater). Volgens het thans vigerende VMM zoneringsplan is het goed gelegen in 'individueel te optimaliseren gebied'.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 18 december 2017 een voorwaardelijk gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De rioleringsdeskundige van stedelijke dienst openbare werk bracht op 6 maart 2018 advies uit, betrokkene adviseert dat géén septische putten aangelegd worden alsook dat geen rietveld (als overloop van die septische putten) wordt aangelegd doch dat – met tussenkomst van FARYS – een IBA aangelegd wordt, waarvan de overloop op oppervlaktewater kan lozen.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15 december 2017 tot 13 januari 2018. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik te beschouwen als inpasbaar in het omgevende landschap. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat – door de voorziene maatregelen – in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de aanleg van een groendak en hemelwateropvang (10.000 liter) en een infiltratievoorziening (13.100 liter en 21 m<sup>2</sup>), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De afvalwaterafvoer via een individuele biologische waterzuiveringsinstallatie (te laten plaatsen via aanvraag bij FARYS) met overloop op gemengde openbare riolering / gracht aansluiten;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met **een** capaciteit van min. 13.00 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 21 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een **eventuele** nieuwe rioolaansluiting te **laten uitvoeren** door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**33. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED]**

**Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

**Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

**Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/351

DBA-nummer: DBA\_2017054857

**Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/351.

DBA-nummer: DBA\_2017054857

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170548572017-385

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/12/2017, werd ontvangen op 14/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Langendries en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd/St-Goriks-Oud., Sectie A, Nr(S) 1053e

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning (2 bouwlagen + plat dak) op een verkaveld perceel.

Het perceel bevindt zich in een bocht van een landelijk woonlint buiten de dorpskern, op hellend terrein. Links bevindt zich een relatief recent gerenoveerde woning die dicht tegen de weg ingeplant staat; rechts een oudere eengezinswoning met (hoeve-)bijgebouwen. Beide woningen tellen 2 bouwlagen + zadeldak.

### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Het perceel maakt als lot 1 deel uit van de goedgekeurde verkaveling d.d. 09/02/2015 met ref. V/2014/40. De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, behalve op vlak van vloerpeil (op 76.08 m TAW ipv 76.00 m TAW) en bedaking (plat ipv hellend).
- Deze afwijkingen (art. 4.4.1. VCRO) zijn inhoudelijk aanvaardbaar gezien ze voldoen aan de volgende criteria:
  - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van de verkavelingsvergunning;
  - o de algemene strekking van de verkaveling blijft geëerbiedigd;
  - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.
- De afwijking qua vloerpeil is zeer beperkt (8 cm); de ruimtelijke impact ervan is verwaarloosbaar.
- De afwijking qua dakvorm is aanvaardbaar, gelet op het feit dat daardoor een lagere totale bouwhoogte bereikt wordt en mits dit gecombineerd zou worden met een aangepast materiaalgebruik (gevelmetselwerk) waardoor de woning zich toch beter inpast in de omgeving. In plaats van 'gevelmetselwerk donkerkleurig parement' dient daarom gevelmetselwerk met een rode/roodbruine/bruine tint toegepast te worden, al dan niet in combinatie met ondergeschikte delen in hout.

### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12/01 tot 10/02/2018.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp schaadt onder vermelde voorwaarden het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies, mits aangepast materiaalgebruik.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- **Gevelmetselwerk met een rode/roodbruine/bruine tint toe te passen, al dan niet in combinatie met ondergeschikte delen in hout.**
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 7.500 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 988 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,58 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de

infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Riolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Reliëfwijzigingen te beperken tot deze die aangegeven zijn op het goedgekeurd plan;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### VERKAVELINGSVERGUNNING

#### **34. Verkavelingsvergunning - formulier III** XXXXXXXXXX

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/26

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/26V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/10/2017, werd ontvangen op 13/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zavelputten 138 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0057d, 0065n

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 5 kavels voor open bebouwing.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### **Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving**

De aanvraag beoogt het verkavelen van de betrokken percelen tot 5 loten voor vrijstaande of gekoppelde (HOB) bebouwing (eengezinswoningen).

Langs de A. De Rouckstraat wordt een strook (lot 6) grondafstand voorzien (owv rooilijn). Dit wordt samen met lot 7 (achtergrond) uit de verkaveling gesloten.

De percelen sluiten aan bij een bestaande verkaveling in een binnengebied en zijn gelegen langs een bestaande verkavelingsweg (gemeenteweg).

De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen met 1 bouwlaag + dakvolume onder hellend dak.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De percelen zijn gelegen binnen de perimeter van een goedgekeurd, niet vervallen BPA: BPA Savelpotten (MB 05/03/1993).

De aanvraag is grotendeels in overeenstemming met de geldende BPA-voorschriften,): zone voor voortuinen – zone voor open bebouwing – zone voor koeren en hovingen.

Er worden enkele beperkte afwijkingen gevraagd op basis van art. 4.4.1. VCRO voor wat betreft de minimum perceelsafmetingen en afmetingen der hoofdgebouwen:

- Het BPA bepaalt dat percelen in deze zone min. 18 m breed dienen te zijn; in het ontwerp varieert dit tussen 14 en 16.35 m.
- Het BPA bepaalt tevens dat bouwvrije zijstroken van 4 m dienen gehanteerd te worden. In het ontwerp wordt 3 m voorgesteld. Langs de 'zijkant' van lot 5 wordt de voortuinstrook herleid van 5 tot 4 m.

- In de zone voor koeren en hovingen worden afzonderlijke bijgebouwen tot 40 m<sup>2</sup> tot op 1 m van perceelsgrenzen voorgesteld, daar waar het BPA max. 30 m<sup>2</sup> tot op 3 m van perceelsgrenzen toeliet.

In het kader van het optimaliseren van het ruimtelijk rendement en het zuinig en efficiënt aanwenden van de schaarse nog beschikbare ruimte voor woningen in dit binnengebied, dat trouwens onmiddellijk aansluit bij de dorpskern van Grotenberge, is het verantwoord om hier qua perceelsafmetingen en afmetingen der gebouwen/zijstroken van de BPA-voorschriften af te wijken. Aldus worden kavels bekomen die qua oppervlakte (553 à 621 m<sup>2</sup>), perceelsbreedte en bouwvrije zijstroken beter in overeenstemming zijn met de actueel gangbare stedenbouwkundige normen en nog steeds voldoende ruim zijn om de bouw van leefbare eengezinswoningen toe te laten. De aldus gerealiseerde beperkte verdichting (5 ipv 4 loten) is op deze centrale ligging ruimtelijk verantwoord; er is tevens op mobiliteitsvlak geen negatieve impact van te verwachten; er kan op elk perceel voldoende eigen parkeergelegenheid voorzien worden.

Voor het herleiden van de voortuinstrook op lot 5 van 5 naar 4 m kan art. 4.4.9/1 VCRO ingeroepen worden (afwijking t.o.v. BPA ouder dan 15 jaar). Deze afwijking kadert hier eveneens in het verhogen van het ruimtelijk rendement (zie hoger).

Wat betreft de afzonderlijke bijgebouwen wordt hier niet meer gevraagd dan wat momenteel algemeen van vergunning vrijgesteld is in gebieden waar geen BPA/RUP/verkavelingsvoorschriften gelden. De betrokken achtertuintroken zijn voldoende ruim zodat dit geen aanleiding zal geven tot een overbezetting der percelen.

De voorgestelde afwijkingen veroorzaken aldus geen aantasting van het globale karakter van het BPA en zijn bijgevolg aanvaardbaar.

#### **Externe adviezen:**

- Nuttsmaatschappijen:
  - o Intergem (Eandis) d.d. 30/10/17: uitbreiding laagspanning + gas vereist
  - o Farys d.d. 29/11/17: uitbr drinkwaterleiding nodig; riolering aanwezig
  - o Telenet d.d. 27/10/17: uitbreiding infrastructuur vereist
  - o Proximus d.d. 17/11/17: infrastructuur aanwezig

#### **Historiek:**

///

#### **Openbaar onderzoek:**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26/10 tot 24/11/2017.

Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

#### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (553 à 621 m<sup>2</sup>), voorziene bebouwingstypologie (OB/HOB) en woondichtheid (ca. 17,5 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Het bouwen van woningen met slechts één volwaardige (gelijkvloerse) bouwlaag en daarboven kamers onder hellend dak is omwille van energetische redenen (compactheid)

minder en minder gebruikelijk. Om energiezuinige en compacte bouwwijzen mogelijk te maken is het hier aangewezen om op basis van art. 4.4.9/1 VCRO tevens een afwijkingmogelijkheid te voorzien qua max. kroonlijsthoogte: bij het bouwen met plat dak op het hoofdvolume is een kroonlijsthoogte tot max. 6.30 m aanvaardbaar; in verhouding tot woningen met 1 of 1,5 bouwlaag + zadeldak van 45° leidt dit niet tot hogere absolute bouwhoogtes. De ruimtelijke impact van deze afwijking is derhalve relatief beperkt.

Via de voorgestelde grondafstand van lot 6 (A. De Rouckstraat) wordt de in het BPA beoogde verbreding van de weg mogelijk gemaakt.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

### **MER-toets**

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

### **Conclusie:**

Gunstig advies

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

### **2.1.C. Bouwvolume**

Toelichting	Voorschriften
	Naast zadeldaken (35-45°) zijn ook platte daken toelaatbaar.

	Bij toepassing van een plat dak op het hoofdvolume, kan de kroonlijsthoogte max. 6.30 m bedragen (ipv 4.50 m).
--	--

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

**Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen tussen de grens van de huidige weg en de rooilijn A. De Rouckstraat (lot 6), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op [www.intergem.be](http://www.intergem.be);
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

**Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**

- (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**35. Verkavelingsaanvraag - formulier III [REDACTED].**

**Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

**Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/27

### Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/27V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/10/2017, werd ontvangen op 16/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smissenhoek 127 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, Nr(S) 0521b 2, 0521c 2

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 1 lot.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel, waarbij het rechter deel (lot 1) van het linker (lot 2) met de bestaande woning afgesplitst wordt in functie van bebouwing met een eengezinswoning type geschakelde bebouwing, met een hoofdgebouw vooraan tegen de rooilijn en een aangebouwd bijgebouw rechts tegen de rechter perceelsgrens.

Het perceel maakt deel uit van een woonlint buiten de dorpskern, langs een gewestweg, tussen Erwetegem en Sint-Maria-Oudenhove. Links bevindt zich een hoekpand met horecazaak; rechts een dieper naar achter ingeplante woning met 2 bouwlagen + zadeldak, opgericht tot tegen de perceelsgrens. De omgeving wordt voorts gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen, van diverse typologie en vormgeving.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

## Externe adviezen:

- De Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 10/11/2017 gunstig advies uit;
- Nuttsmaatschappijen:
  - o Intergem (Eandis) d.d. 06/11: infrastructuur aanwezig
  - o Farys d.d. 29/11: drinkwaterleiding + (gemengde) riolering aanwezig
  - o Telenet d.d. 07/11: infrastructuur aanwezig
  - o Proximus d.d. 24/11: infrastructuur aanwezig

## Historiek:

Een gelijkaardige, eerdere aanvraag werd door het College geweigerd op 28/08/2017 (ref. 8/2017V). In deze beslissing werd aangegeven dat een aangepaste aanvraag voor vergunning in aanmerking kon komen:

*De momenteel voorgestelde bebouwingstypologie leidt aldus niet tot een goede plaatselijke ordening en wordt daarom verworpen. Er dient een andere oplossing gezocht te worden waarbij tegelijk een (desnoods gedeeltelijke) vorm van aanbouw voorzien wordt tegen de rechts aanpalende gevel en tevens de rooilijn gerespecteerd wordt. Dit noopt o.i. tot een vorm van geschakelde bebouwing, waarbij een ondergeschikt volume (b.v. een garage-berging) met een breedte van ca. 3.50 m en van 1 of 1.5 bouwlaag onder zadeldak wordt ingeplant op dezelfde lijn als de rechts aanpalende woning en een daarmee verbonden maar voor het overige grotendeels vrijstaand hoofgebouw van ca. 8 m diepte vooraan tegen de rooilijn wordt ingeplant, met behoud van een voldoende zijstrook links (min. 3 m) en een voldoende achtertuinstrook (min. 6 à 7 m). Op deze wijze kan het toekomstig hoofdvolume voorzien worden van een volwaardige zijgevel rechts, wet het straatbeeld te goede zal komen. Samen met het achteruitspringend schakelvolumen kan dit tot een stedenbouwkundig verantwoorde overgang tussen de woningen vooraan links en de meer naar achter ingeplante woningen rechts zorgen. Een in die zin grondig aangepast ontwerp kan voor vergunning in aanmerking komen.*

## Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 30/10 tot 29/11/2017.

Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende de typologie OB/HOB, voorgevellijn, inplanting, oppervlakte en breedte bijgebouw, toelaatbare verharding, terreinniveau/inplantingsniveau/stabiliteit tuinmuur, integratie in straatbeeld, hinder (geluid/licht/veiligheid), riolering, situering bushalte.

Gelet op onderstaande beoordeling worden de bezwaren deels gegrond, deels ongegrond bevonden. De gegronde bezwaren kunnen evenwel ondervangen worden door aanpassing van de stedenbouwkundige voorschriften (via de voorwaarden bij de vergunning).

## Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het betrokken perceel ligt ingesloten tussen een hoekpand (huisnr. 129) links, een achterliggend perceel met een vrijstaande woning (Lange Hage nr. 1) en een bestaande gerenoveerde woning rechts (huisnr. 123), type gesloten bebouwing met 2 bouwlagen + zadeldak, ingeplant op ca. 6 à 7 m achter de rooilijn.

Het perceel is, gezien vanaf de voorliggende weg, relatief ondiep: variërend van ca. 15.93 m tot 18.15 m.

De rooilijn, die in vorig ontwerp niet correct op plan stond, is in huidig ontwerp wel correct vermeld (cfr. Advies AWW). De plaatselijke situatie noopt tot een trapsgewijze overgang tussen de panden links (tegen de rooilijn) en rechts (op ca. 7m achter de rooilijn).

Het voorstel voorziet het behoud van de bestaande woning met bijgebouwen op lot 1; deze woning is van het type gesloten bebouwing, met 2 bouwlagen + vooraan afgeknot zadeldak met nok dwars op straat. Het bijgebouw (garage) telt één bouwlaag + zadeldak met noklijn evenwijdig aan de straat. Daarachter bevindt zich een gelijkvloerse aanbouw onder lessenaarsdak, tot tegen de achterste perceelsgrens.

De bestaande woning nr. 127 is voldoende ruim en kwalitatief leefbaar; ze kan in het voorgestelde concept evolueren tot een volwaardige HOB; mits sloping/ reorganisatie van bestaande achterbouwsels kan hierbij een voldoende ruime tuinzone ontstaan.

Rechts daarvan bevindt zich een ander bijgebouw (dubbele garage), een bouwvrije strook van 3 m bij de bestaande te behouden woning nr. 127 te voegen, en het resterende deel tuin af te splitsen als een lot voor 'geschakelde' bebouwing.

Het overgrote deel van de woningen langs Smissenhoek en Ten Ede, en zeker die van recentere aard, staan op ca. 6 à 8 m achter de rooilijn ingeplant.

Wegens de geringe diepte van het perceel wordt de inplanting van de toekomstige woning op lot 1 vooraan tot tegen de rooilijn voorzien, op nagenoeg dezelfde lijn met nrs. 127 en 129. Daardoor kan met het hoofdvolume echter niet of nauwelijks aangebouwd worden tegen de bestaande 'wachtmuur' van de rechts aanpalende woning nr. 123. Dit wordt echter terdege geremedieerd door het schakelvolumen (bijgebouw) met 1 à anderhalve bouwlaag + zadeldak wèl tegen deze wachtmuur aan te bouwen. Hierdoor kan een situatie tot stand komen waarbij de wachtmuur voor een belangrijk deel en op een stedenbouwkundig verantwoorde manier aan het zicht vanop de straat zal onttrokken worden, wat bevorderlijk is voor de goed plaatselijke ordening.

Het volwaardig (met quasi identiek gabariet) aanbouwen tegen deze bestaande wachtmuur is onmogelijk, door de geringe diepte van het perceel.

Huidig voorstel komt aldus voldoende tegemoet aan de hogervermelde voorwaarden zoals vermeld in de eerdere weigering.

De voorgestelde typologie is een mengvorm tussen open en halfopen bebouwing; quo terminologie gebruikt met daarvoor best 'geschakelde bebouwing'. In de stedenbouwkundige voorschriften/motiveringsnota komt dit inderdaad niet ondubbelzinnig tot uiting. Dit kan echter gecorrigeerd worden.

Buiten het hoofdvolumen en het schakelvolumen dienen de bouwvrije zijstroken links en rechts en de achtertuintrook zoveel mogelijk van bijkomende bebouwing gevrijwaard te blijven. Zoniet dreigt dit o.w.v. de beperkte perceelsoppervlakte gemakkelijk aanleiding te geven tot een overbezetting van het terrein. Voorschriften 2.5.1. en 2.5.2. mbt bijgebouwen dienen daartoe aangepast.

Qua inplantingsniveau zal de vloerpas van het schakelvolumen best de vloerpas van het rechts aanpalend gebouw benaderen. Dit zal de stabiliteit van de bestaande scheimuur niet hypothekeren. De vloerpas van het hoofdvolumen dient niet beperkt te worden; dit mag evenwel intern verspringen om het aanwezige hoogteverschil tussen straatzijde en achtertuinte overbruggen. Het kan ook aan straatzijde (maar op eigen eigendom) middels een trap op een gelijkaardig niveau als dat van het schakelvolumen gebracht worden.

De breedte van het bijgebouw bedraagt (max.) ca. 3.50 m, wat krap is maar voldoende geacht wordt voor een normaal gebruik als autobergplaats. Er kan ten bate van een groter gebruiksgemak evenwel (voor het gebouw zelf) wat speling geboden worden tot 4 m, evenwel zonder verbreding van de zijstrook (oprit) rechts naast het hoofdvolumen, die behouden blijft zoals op plan, om de bebouwbare oppervlakte niet onnodig te beknotten.

Tegelijk mag dit bijgebouw naar achter toe eventueel wel wat ruimer opgevat worden, tot op min. 2 m afstand van de achterste perceelsgrens. Aldus kan hier een voldoende ruime tuinberging + garage in één geïntegreerd volumen gecombineerd worden; de aanbouw tegen de wachtmuur wordt daardoor nog groter, hetgeen ons positief lijkt zonder negatieve impact op achterliggend perceel en zonder versnippering van de eigen achtertuintrook.

In de straat is een gemengd rioolstelsel aanwezig, waarop kan aangesloten worden. De precieze plaats en modaliteiten van rioolaansluiting betreffen een technisch aspect dat bij een toekomstige bouwaanvraag dient bekeken te worden in overleg met de rioolbeheerder (Farys).

Door het vrijwaren van een bouwvrije strook rechts van het hoofdvolume wordt het aanpalend perceel rechts voldoende gevrijwaard van mogelijke negatieve effecten op vlak van geluid/lichtinval/zichtbaarheid/veiligheid. Van huidig ontwerp valt op deze noch andere vlakken abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

Omwille van de relatief beperkte bebouwbare oppervlakte is het niet aangewezen dat de toekomstige woning nog verder intern zou opgedeeld worden in functie van de creatie van een zorgwoning noch in functie van complementaire activiteiten of functies.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn aldus in overeenstemming te brengen met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt onder die voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

### **MER-toets**

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

### **Conclusie:**

Gunstig advies

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

Lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten

#### **1.1 Hoofdbestemming.**

Toelichting	Voorschriften
-------------	---------------

	Zorgwonen wordt niet toegelaten
--	---------------------------------

### 1.2 Nevenbestemming.

Toelichting	Voorschriften
	Er worden geen nevenbestemmingen toegelaten

### 1.3 Typologie

Toelichting	Voorschriften
	Lot 1 is bestemd voor een 'geschakelde eengezinswoning'.

### 1.5 Bouwvolume

Toelichting	Voorschriften
	<p>a) De breedte van het schakelvolumen zal maximaal 4 m bedragen ( ipv 3.46 m).</p> <p>b) bouwdiepte: de bouwdiepte van het schakelvolumen mag maximaal tot op 2 m van de achterste perceelsgrens komen.</p> <p>d) vloerpeil: het vloerpeil van het schakelvolumen zal dat van de rechts aanpalende benaderen (+/- 15 cm).</p> <p>e) kroonlijsthoogte schakelvolumen: max. 4.5 m.</p>

### 1.6 Verschijningsvorm

Toelichting	Voorschriften
	Dakvorm: hoofdvolumen + schakelvolumen: zadeldaken met gelijke helling tussen 35 en 45 °

### 2.2 Reliëf

Toelichting	Voorschriften
	De achtertuin dient op niveau van het natuurlijk (huidig) maaiveld behouden te

	<p>worden.</p> <p>De zijstroken links en rechts dienen in geleidelijke helling aangelegd te worden teneinde het hoogteverschil tussen straatkant en achtertuin te overbruggen. Voor reliëfwijzigingen &gt; 50 cm dient steeds een voorafgaandelijke (omgevings-)vergunning aangevraagd te worden.</p>
--	---

## 2.4 Verhardingen

Toelichting	Voorschriften
	<p>In de zijstrook rechts wordt in functie van een oprit naar het schakelvolumen een waterdoorlatende verharding toegelaten.</p> <p>De zijstrook links dient als groenzone (tuin) aangelegd te worden (geen parkeerplaats).</p> <p>In de achtertuinstrook kan een terras van max. 24 m<sup>2</sup> aangelegd worden. De resterende oppervlakte wordt als normale tuin (groenzone) ingericht.</p>

## 2.5 Bijgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	<p>De voorschriften 2.5.1. – 2.5.4. worden integraal geschrapt. Deze zijn hierboven vervangen door de bepalingen m.b.t. het 'schakelvolumen'.</p> <p>Er wordt daarbuiten geen verdere bebouwing toegelaten.</p>

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

**Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op [www.intergem.be](http://www.intergem.be);
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

**Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**

- (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)**

**36. Fotoclub Reflex. Actie voor Kom Op Tegen Kanker.**

Het College verleent de Fotoclub Relfex, p.a. [REDACTED], een standplaats op de Markt voor het organiseren van een actie ten voordele van Kom Op Tegen Kanker op zaterdag 22 september 2018.

**Koen Codron**  
stadssecretaris

**Jenne De Potter**  
burgemeester-voorzitter