

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 5 MAART 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,
schepenen,
Kurt De Loor, schepenen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter afwezig voor agendapunt 46.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Regiosportdienst. Verslag technische commissie. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de technische commissie van 11 januari 2018 van de regiosportdienst.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

2. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 22 februari 2018 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

3. Kerkraad Grotenberge en Sint-Maria-Oudenhove. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verslagen van de kerkraad van:

- Sint-Pietersbanden – Heilige Berlindis Grotenberge dd. 19 februari 2018
- Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Sint-Maria-Oudenhove dd. 13 februari 2018.

SPONSORING EN FONDSENWERVING

4. WWF-Belgium. Fondsenwervingsactiviteiten.

Het College verleent WWF-Belgium, Emile Jacqmainlaan 90, 1000 Brussel, toestemming tot het organiseren van fondsenwervingsacties op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2018.

ARBEIDSOVEREENKOMST VOOR EEN BEPAALDE TIJD OF VOOR EEN WELOMSCHREVEN WERK (OOK VAKANTIEJOBS STUDENTEN)

5. Stadspersoneel. Jobstudenten en monitoren - sportkampen zomervakantie 2018. Vaststellen tewerkstellingsmodaliteiten voor de hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor & na opvang sportkampen.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de vigerende rechtspositieregeling voor het personeel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Voor de organisatie van de sportkampen zomervakantie 2018 moeten er modaliteiten worden vastgesteld voor het werven van hoofdbegeleiders sportkampen, lesgevers sportkampen en begeleider voor en naopvang sportkampen in tewerkstellingsvorm van jobstudenten en/of monitoren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het tewerkstellen van hoofdbegeleiders voor de sportkampen voor de zomervakantie 2018:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Hoofdbegeleider sportkampen
Niveau:	C
Rang:	Cv

Uurloon: Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,77 euro (salarisschaal C1)

Tewerkstellingsvorm: Jobstudent (student@work - 475 uren)

Tewerkstellingsvorm: Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem.

Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Je ondersteunt, stimuleert en motiveert de lesgevers sportkampen en de begeleiders voor- & naopvang sportkampen en staat daarnaast, samen met de lesgevers sportkampen, in voor de initiaties in verschillende sporten. Je creëert hiermee samen met je teams een aanbod van sportmogelijkheden op elk niveau. Je evalueert en stuurt daar waar nodig bij.

Belangrijkste taken:

- Samen met de lesgevers activiteiten organiseren in overeenstemming met de doelgroepen en doelstellingen;
- Continu evalueren van en daar waar nodig plannings, middelen en medewerkers bijsturen;
- Anticiperen op de werkomstandigheden;
- Instaan voor het administratieve luik van de organisatie van "sportkampen";
- Feedback geven en nieuwe voorstellen aanleveren aan de organisator van de sportkampen;
- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep van medewerkers;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar gebruikers en hun vertegenwoordigers;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Kunnen leiding geven en teamgericht handelen;

- Gemotiveerde werkhouding aannemen met zin voor initiatief;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Educatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch, polyvalent, en flexibel zijn;
- Verbaal en schriftelijk communicatief vaardig zijn;
- Vaardig zijn in het gebruik van courante informaticatools;
- Hoog organisatievermogen hebben;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kennis hebben van de organisatie van een lokaal bestuur (bestuursniveaus).

Artikel 2. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het werven van lesgever sportkampen voor de zomervakantie 2018:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Lesgever-sportkampen
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,56 euro (salarisschaal D1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem. Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen voor de jeugd.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Je geeft aan de deelnemers van de diverse sportkampen initiatie in verschillende sporten en je creëert hiermee samen met de overige lesgevers een aanbod van sportmogelijkheden op elk niveau.

Belangrijkste taken:

- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep kinderen;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar belanghebbenden toe;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Communicatief vaardig zijn;
- Organisatievermogen;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kunnen overleggen en samenwerken;
- Flexibiliteit;
- Educatief & recreatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch zijn;
- Polyvalent zijn;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Gemotiveerde werkhouding aannemen;
- Teamgericht kunnen handelen;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;

Artikel 3. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het werven van begeleider voor & naopvang sportkampen voor de zomervakantie 2018:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Begeleider voor- & naopvang-sportkampen
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,56 euro (salarisschaal D1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING

Hoofddoel van de functie:

Je staat in voor de opvang en begeleiding van de deelnemers aan de diverse sportkampen gedurende de tijd die voorafgaat aan en valt na de sportkampen.

Belangrijkste taken:

- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep kinderen;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar belanghebbenden toe;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Communicatief vaardig zijn;
- Organisatievermogen;

- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kunnen overleggen en samenwerken;
- Flexibel, educatief & recreatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch en polyvalente zijn;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen;
- Teamgericht kunnen handelen;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;

Artikel 4 – Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake toelatings- en aanwervingsvoorwaarden voor het tewerkstellen van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor-en naopvang sportkampen voor de zomervakantie 2018:

TOELATINGS- EN AANWERVINGSVOORWAARDEN

Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. Daarbovenop gelden cumulatief navermelde aanwervingsvoorwaarden:
- Per functie voldoen aan navermelde bijzondere aanwervingsvoorwaarden:

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Hoofdbegeleider sportkampen Niveau C	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. 2. Minimaal houder zijn van een diploma van het secundair onderwijs

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Lesgever sportkampen Niveau D	Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Begeleider voor & naopvang-sportkampen Niveau D	Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor

Artikel 5 – Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de selectieprocedure voor het werven van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor en naopvang sportkampen voor de zomervakantie 2018:

SELECTIEPROCEDURE

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert, per functie, in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

De kandidaat die heeft deelgenomen aan de selectieprocedure voor de functie van hoofdbegeleider, lesgever sportkampen en begeleider voor & naopvang voor de krokusvakantie 2018 of paasvakantie 2018 kan, als hij daarvoor al slaagde of geschikt bevonden werd, vrijgesteld worden van deelname aan de sollicitatiegesprek voor de zomervakantie 2018.

Artikel 6 – Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de bezoldigingsvoorwaarden voor de functies van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor-en naopvang sportkampen voor de zomervakantie 2018:

BEZOLDIGINGSVOORWAARDEN

De hoofdbegeleider sportkampen ontvangt een bruto uurloon van 11,77 euro (salarisschaal C1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit).

De lesgever sportkampen ontvangt een bruto uurloon van 11,56 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit).

De begeleider voor-& naopvang sportkampen ontvangt van 11,56 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit).

Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de hoofdlesgever, de begeleider-sportkampen en de begeleider voor & naopvang sportkampen toelagen, vergoedingen en sociale voordelen.

Tot deze toelagen en vergoedingen en sociale voordelen behoren:

- Maaltijdcheques met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 7 – Het College stelt de contingenten jobstudenten en monitoren voor het organiseren van de sportkampen zomervakantie 2018 als volgt vast:

Hoofdlesgever sportkampen

1 VTE per dag

Lesgever sportkampen

Leeftijdsgroep minder dan 8 jaar:	Per 10 deelnemers 1VTE
Leeftijdsgroep vanaf 8 jaar tot en met 11 jaar	Per 12 deelnemers 1 VTE
Leeftijdsgroep vanaf 12 jaar	Per 14 deelnemers 1 VTE

Begeleider voor & naopvang sportkampen

Leeftijdsgroep minder dan 8 jaar:	Per 10 deelnemers 1VTE
Leeftijdsgroep vanaf 8 jaar tot en met 11 jaar	Per 12 deelnemers 1 VTE

Leeftijdsgroep vanaf 12 jaar	Per 14 deelnemers 1 VTE
------------------------------	-------------------------

Artikel 8. - Het College beslist dat de selectiecommissie bestaat uit leden van het stadspersoneel: de sportgekwalificeerde ambtenaar en de coördinator sport

De leden van de selectiecommissies respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die deel uitmaken van de rechtspositie voor het stadspersoneel.

Artikel 9 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake het kandideren voor de functie(s) van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor & naopvang voor de zomervakantie 2018:

Kandideren:

Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 16 april 2018 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, overhandigen aan de dienst “Personeel & Organisatie”, Administratief Centrum, Gustaaf Schockaertstraat 7 – 4^{de} verdiep te 9620 Zottegem. De dienst is toegankelijk van maandag tot en met vrijdag, telkens vanaf 9 uur tot 12 uur.
- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier toesturen door middel van een e-mail aan vacature@zottegem.be uiterlijk op 16 april 2018 om 12 uur.

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

- Een uittreksel uit het strafregister dat ten vroegste is afgeleverd op 1 januari 2018. Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
- Een kopie van het diploma van secundair onderwijs voor de functie van hoofdbegeleider (zie bijzondere aanwervingsvoorwaarden);
- De kandidaat jobstudent voegt ook het attest student@work 475 uren toe;
- Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte.
- (*) Personen met een handicap, leerstoornis of ziekte kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen. Zij staven hun handicap.

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.

De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat.

Artikel 10. Het College beslist dat de vacature(s) worden gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en facebook-pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem en bijkomend zal worden gemaïld aan spontane sollicitanten.

CONTRACTEN, BESTELBONS

6. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/371 tot en met 2018/433 goed.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

7. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand, Wurmendries [REDACTED] te Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3,3°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 08/09/2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Wurmendries [REDACTED] te Zottegem.

Het aanslagbiljet artikel 2016/000156, uitvoerbaar verklaard 26/06/2017

Het bezwaar van [REDACTED], ontvangen op 29/09/2017.

Verantwoording

De verzoeker, [REDACTED], heeft op 29 september 2017 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de leegstand voor het pand gelegen in de Wurmendries [REDACTED] te Zottegem voor het aanslagjaar 2016, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 26 juni 2017 onder het artikel 2016/000156 voor een bedrag van 1500,00 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

Verzoeker roept in zijn brief geen gegronde of concrete vrijstellingsgronden conform artikel 5 in boven vernoemd belastingreglement in.

De verzoeker beschikt niet over een stedenbouwkundige vergunning. Een stedenbouwkundig attest is geen geldige vrijstellingsgrond. Dit betreft enkel inlichtingen over het betrokken pand.

De woning voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als ongegrond worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 29 september 2017, ingediend door [REDACTED] tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2016 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 26 juni 2017 onder het artikel 2016/000156 voor een bedrag van 1500,00 euro, wordt ONTVANKELIJK, doch ONGEGROND verklaard.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, Opgeëistenlaan 401A te 9000 GENT binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder van het stadsbestuur.

8. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand, Kerklandstraat [REDACTED] te Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3, 3°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 02/03/2015 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Kerklandstraat [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van [REDACTED], ontvangen op 01/03/2017.

Verantwoording

De verzoekers, [REDACTED], hebben op 1 maart 2017 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de leegstand voor het pand gelegen in de Wurmendries [REDACTED] te Zottegem voor het aanslagjaar 2016, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 24 oktober 2016 onder de artikels 2016/000024 en 2016/000011 voor elk een bedrag van 750,00 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoekers roepen in hun bezwaar de vrijstellingsgrond in onder artikel 5 § 2, 8° van het bovenvermeld belastingreglement. Krachtens dit artikel vervalt de gemeentelijke heffing op leegstand als de woning (eengezinswoning, kamer of overige woongelegheden) of het gebouw krachtens het decreet tot bescherming van monumenten en stads-of dorpsgezichten beschermd is als monument en waarvoor:

- bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiedossier is ingediend;
- de bevoegde overheid attesteert dat de beschermde woning en of gebouw in de bestaande toestand mag bewaard blijven.

In het geval een ontvankelijk verklaard restauratiedossier is ingediend, duurt de vrijstelling tot twee jaar na het einde van de termijn van behandeling van het restauratiedossier.

In concreto ligt de betrokken woning wel in de afbakening van het beschermd dorpsgezicht van de Grauwe Zusters – Penitenten, maar is de woning op zich niet erkend als monument. Bijgevolg is artikel 5, § 2, 8° niet van toepassing, want dit heeft enkel betrekking op beschermde monumenten.

Verder halen de verzoekers in het bezwaar ook een aantal argumenten aan die moeten aantonen dat de belastingplichtigen alles hebben gedaan om de toestand te "regulariseren", maar dat het te wijten is aan "overmacht" dat dit vooralsnog niet is gelukt.

De situatie van overmacht is gesteund op een mogelijke schending van het gelijkheidsbeginsel in combinatie met het evenredigheidsbeginsel (art. 10, 11 en 172 G.W.).

Desbetreffend kan erop worden gewezen dat het conform art. 159 G.W. enkel aan de rechterlijke macht toekomt om de legaliteit van reglementen en besluiten te toetsen. Artikel 159 G.W. is echter niet van toepassing op het college van burgemeester en schepenen.

Gezien het college van burgemeester en schepenen als bestuursoverheid handelt, kan zij geen uitspraak doen over een bezwaar dat de wettigheid van een belastingreglement betreft. Bijgevolg is het college van burgemeester onbevoegd om de gelijkvormigheid van een gemeentebelasting met wetten, decreten, besluiten en verordeningen en reglementen te controleren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 1 maart 2017, ingediend door [REDACTED], tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2016 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 24 oktober 2016 onder de artikels 2016/000024 en 2016/000011 voor elk een bedrag van 750,00 euro, wordt ONTVANKELIJK, doch ONGEGROND verklaard.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, Opgeëistenlaan 401A te 9000 GENT binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

9. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand, Ledebergstraat [REDACTED] te Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3,3°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 01/09/2014 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Ledebergstraat [REDACTED] te Zottegem.

Het aanslagbiljet met artikel 2016/116000072 en 2016/116000086, uitvoerbaar verklaard op 26/06/2017

Het bezwaar van [REDACTED], ontvangen op 28/09/2017.

De financieel beheerder verleende een negatief advies op 28 februari 2018.

Verantwoording

De verzoekers, [REDACTED] hebben op 28 september 2017 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de leegstand voor het pand gelegen in de Ledebergstraat [REDACTED] te Zottegem voor het aanslagjaar 2016, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 26 juni 2017 onder de artikels 2016/000072 en 2016/000086 voor elk een bedrag van 1500,00 euro.

Het bezwaarschrift voldeed een alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoekers roepen in hun brief geen gegronde of concrete vrijstellingsgronden conform artikel 5 in boven vernoemd belastingreglement in.

Het leegstaande pand zou gebruikt worden als opslag- en stapelplaats.

Niettegenstaande het negatief advies van de financiële dienst hieromtrent, oordeelt het college omwille van billijkheidsredenen dat het bezwaar dient ingewilligd te worden.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag onterecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als gegrond worden beschouwd. De belastingplichtingen zullen om dezelfde reden ook niet meer ingekohierd worden voor het aanslagjaar 2017. Vanaf aanslagjaar 2018 wordt het pand geschrapt van het leegstandsregister wegens de intussen goedgekeurde functiewijziging van 22 januari 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 28 september 2017, ingediend door [REDACTED], tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2016 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woonegelegenheden van de Stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 26 juni 2017 onder de artikels 2016/000072 en 2016/000086 voor elk een bedrag van 1500,00 euro, wordt ONTVANKELIJK en GEGROND verklaard.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, Opgeëistenlaan 401A te 9000 GENT binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

10. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand, Elenestraat [REDACTED] te Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3,3°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 09/08/2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Elenestraat [REDACTED] te Zottegem.

Het aanslagbiljet met artikel 2016/116000077, uitvoerbaar verklaard op 26/06/2017

Het bezwaar van [REDACTED]
ontvangen op 08/08/2017.

Verantwoording

De verzoeker, [REDACTED], heeft op 8 augustus 2017 per mail bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de leegstand voor het pand gelegen in de Elenestraat [REDACTED] te Zottegem voor het aanslagjaar 2016, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 26 juni 2017 onder het artikel 2016/000077 voor een bedrag van 1500,00 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoeker vraagt het pand te schrappen van het leegstandsregister en haalt aan dat het pand wordt uitgebaat als handelspand door [REDACTED]

Wat de opname van de betrokken woning op de inventaris leegstand betreft moet voor de beoordeling van de "leegstand" van het "pand" rekening gehouden worden met de definities van artikel 1 van het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem van 28 april 2014 voor de periode 2014-2019, waarin de volgende definities worden gegeven:

"Een eengezinswoning: een goed vermeld in artikel 2§1, eerste lid 31° van de Vlaamse wooncode; elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bedoeld is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande en waarin zich geen andere woningen bevinden.

Leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 2, art 2.2.6§3 van het decreet grond en pandenbeleid:

Een woning die gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met:

- *Hetzij de woonfunctie;*
- *Hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt.*

Leegstaande kamer: een kamer die gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met:

- *Hetzij de woonfunctie;*
- *Hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt.*

Leegstaand gebouw: een gebouw wordt als leegstand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

[...] Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2° van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, met latere wijzigingen, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na slopen van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten."

Het betrokken pand is gekadastreerd als een "zelfstandige woning" (zoals vermeld in het beschrijvend verslag leegstand dat bij de administratieve akte tot vaststelling leegstand werd gevoegd), en die dus als een leegstaande woning wordt beschouwd indien ze gedurende ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet effectief wordt gebruikt in overeenstemming met haar (woon)functie.

Voor dit pand werd geen functiewijziging aangevraagd en werd er geen vergunning bekomen voor de wijziging van de woonfunctie naar een handels-/kantoorfunctie, hoewel dit verplicht is vanaf 9 september 1984;

Bijgevolg dient enkel te worden nagegaan of het pand op 9 augustus 2016, zijnde de datum van de administratieve akte, gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend werd in overeenstemming met de woonfunctie;

De verzoeker vraagt een vrijstelling op basis van artikel 5, §2, 10° van bovenvermeld belastingreglement. Aan deze vrijstelling zijn een aantal voorwaarden verbonden waaraan cumulatief moeten worden voldaan.

De verzoeker heeft echter geen enkel bewijsstuk voorgelegd waaruit zou blijken dat er aan alle voorwaarden wordt voldaan om zich op de vrijstelling van artikel 5, §2, 10° van het gemeentelijk belastingreglement te kunnen beroepen. Op grond van dit artikel moet het gebouw onder meer effectief overeenkomstig de functie worden gebruikt.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als ongegrond worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 8 augustus 2017, ingediend door [REDACTED]

tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2016 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woonegelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 26 juni 2017 onder het artikel 2016/000077 voor een bedrag van 1500,00 euro, wordt ONTVANKELIJK, doch ONGEGROND verklaard.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, Opgeëistenlaan 401A te 9000 GENT binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

11. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2017 – generatie 50.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 28 februari 2018.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2017 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017 – generatie 50.

Deze ambtshalve aanslagen geven evenwel geen aanleiding tot een belastingverhoging.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtigen voor de eerste maal zijn overgaan tot het verspreiden van niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem, waarbij een mogelijks gebrek aan kennis van het vigerende belastingreglement als een ontlastend element kan worden beschouwd.

Bovendien is de procedure ambtshalve aanslag facultatief. Vermits de aanslag thans wordt gevestigd binnen de normale aanslagtermijn vermeld in artikel 4, §3 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de aanslag derhalve ook kan worden gevestigd zonder toepassing van de ambtshalve procedure zonder mogelijkheid tot het opleggen van een belastingverhoging, is het college van oordeel dat het opleggen van de belastingverhoging eveneens facultatief is.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2017 – generatie 50 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.609,47 euro. Het belastingkoher omvat 13 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclaimedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2017 – generatie 50 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.609,47 euro. Het belastingkohier omvat 13 artikels.

12. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk voor aanslagjaar 2017 – generatie 51.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 28 februari 2018.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclaimedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2017 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclaimedrukwerk voor het aanslagjaar 2017 – generatie 51.

Deze ambtshalve aanslagen geven aanleiding tot een belastingverhoging van 20%.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtige reeds eerder was overgegaan tot het verspreiden van niet-geadresseerd reclame drukwerk op het grondgebied van Zottegem, wat erop wijst dat de belastingplichtige kennis heeft van het vigerende belastingreglement.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2017 – generatie 51 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 712,12 euro. Het belastingkohier omvat 4 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2017 – generatie 51 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 712,12 euro. Het belastingkohier omvat 4 artikels.

13. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2017 – generatie 52.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 28 februari 2018.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2017 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017 – generatie 52.

Deze ambtshalve aanslagen geven aanleiding tot een belastingverhoging van 100%.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtige reeds eerder ambtshalve belast werd en meerdere opeenvolgende inbreuken tegen de aangifteplicht heeft gedaan bij het verspreiden van niet-geadresseerd reclame drukwerk op het grondgebied van Zottegem, wat erop wijst dat de belastingplichtige kennis heeft van het vigerende belastingreglement.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2017 – generatie 52 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.793,68 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
---------------	--------	-----------------------

Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclaimedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2017 – generatie 52 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.793,68 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

14. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 3.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 28 februari 2018.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 3.216,00 euro. Het belastingkohier omvat 8 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 3.216,00 euro. Het belastingkohier omvat 8 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

15. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Meersstraat.


Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 december 2017 van 

voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Meersstraat op 19 januari 2018.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel beheerder verleende het visum op 28 februari 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op rekeningnummer

GEWONE ONTEIGENINGEN

16. Wijnhuizestraat. Opstarten van procedure gerechtelijke onteigening.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3,3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte.

De wet van 27 mei 1870 op de vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte.

De omzendbrief BB 2001/5 van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de onteigening ten algemene nutte.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2015 houdende de voorlopige vaststelling van het grondinnemingsplan en de lijst der grondinnemingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 houdende de definitieve vaststelling van het grondinnemingsplan en de lijst der grondinnemingen.

Onteigeningsmachtiging van 28 februari 2017.

Verantwoording

De gemeenteraad heeft in zitting van 21 maart 2016 het grondinnemingsplan en de lijst der grondinnemingen voor de Wijnhuize- en een deel van de Rodestraat definitief vastgesteld. De grondinnemingen in deze straten zijn noodzakelijk voor het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel. Op 28 februari 2017 heeft de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur een machtiging verleend om tot onteigening van de gronden over te gaan.

[REDACTED] eigenaars van de percelen grond [REDACTED] op het onteigeningsplan- gaan niet akkoord met de voorgestelde vergoeding. De enige mogelijkheid die voor de stad nog overblijft om over de gronden te kunnen beschikken nodig voor het uitvoeren van de noodzakelijke rioleringswerken in de Wijnhuize- en een deel van de Rodestraat is een procedure opstarten voor gerechtelijke onteigening.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Opstarten van de procedure gerechtelijke onteigening voor het realiseren van de gronden jegens [REDACTED] nodig voor het uitvoeren van rioleringswerken in de Wijnhuize- en een deel van de Rodestraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het advocatenkantoor [REDACTED].

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

17. Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van 8 februari 2018 van de Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 31 maart 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 27 december 2017 van [REDACTED] voor GOLAZO Sports, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 31 maart 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 5 februari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 25 januari 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 31 maart 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Eenrichtingverkeer van 07.30 uur tot 16.00 uur

Ter Kameren richting Gentse Steenweg

Rijkbos richting Elenestraat

Molenbeekstraat richting Kouterstraat

Paddestraat richting Romeins Plein

Knutsegemstraat (deel tussen Penitentenlaan en Kluisstraat) richting Kluisstraat

Kluisstraat richting Rijkestraat
Pastoriestraat richting Meileveld
Sint-Goriksstraat richting Oudenhovestraat

Parkeerverbod van 07.30 uur tot 16.00 uur

Ballingsweg (rijrichting Wassenhovestraat)
Wassenhovestraat (rijrichting Lage Weg)
Lage Weg (beide rijrichtingen)
Lippenseweg (gedeelte tussen Elenestraat en Lippenhovestraat met rijrichting Lippenhovestraat)
Molenbeekstraat
Lippenhovestraat rijrichting Beugelstraat (gedeelte tussen Baron Idès della Failleplein tot Lippenseweg en van de Lippenseweg tot Beugelstraat)
Romeins Plein (komende van de Paddestraat tussen de Paddestraat en de Penitentenlaan - met uitzondering van de parkeerplaatsen naast de rijbaan)
Kluisstraat
Pastoriestraat
Kruiswaterplein (tussen Smisstraat en Sint-Goriksstraat)
Sint-Goriksstraat
Langendries

Plaatsen sluiten met steward + verkeersbord D1 (verplicht rechts voorbij rijden) van 07.30 uur tot 16.00 uur

Spelaanstraat juist voor de Gentse Steenweg
Ter Kameren juist voor de Buke
Kluisstraat juist voor de Rijkestraat

Halveren van de rijbaan door middel van dranghekken van 07.30 uur tot 16.00 uur

Romeins Plein (tussen Paddestraat en Penitentenlaan)
Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Korte Munte

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 07.30 uur tot 16.00 uur

ter hoogte van kruispunt Provinciebaan/Lieve-Heerstraat
omleiding via Provinciebaan, Lippenseweg, Lippenhovestraat en Beugelstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een randactiviteit 'Dorp van de Ronde' op de Markt op zondag 1 april 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 februari 2017 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een randactiviteit 'Dorp van de Ronde' op de Markt op zondag 1 april 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een randactiviteit 'Dorp van de Ronde' op de Markt op zondag 1 april 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op zondag 1 april 2018 van 13.30 uur tot 24.00 uur

Stationsstraat - ter hoogte van de Nieuwstraat
Markt/Zavel (voorzijde en achterzijde van de kerk)

Opheffen eenrichtingverkeer op zondag 1 april 2018 van 13.30 uur tot 24.00 uur

Zavel naar de Trapstraat toe.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de rommel-, brocante- en antiekmarkt in de wijk Montmartre op dinsdag 1 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 9 januari 2018 van [REDACTED], voor het Montmartrecomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een rommel-, brocante- en antiekmarkt in de wijk Montmartre op dinsdag 1 mei 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 26 januari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de rommel-, brocante- en antiekmarkt in de wijk Montmartre op dinsdag 1 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 5 uur tot 20 uur:

Parkeerverbod

Zuidstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Montmartreplein, Gustaaf Schockaertstraat + parking Sanitary, Frans De Beckstraat, Sint-Annastraat, Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Gustaaf Schockaertstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Zuidstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Montmartreplein, Gustaaf Schockaertstraat + toegang parking Sanitary, Frans De Beckstraat, Sint-Annastraat

Opheffen eenrichtingverkeer

Zuidstraat

Verwijderen plooi bakens

Trapstraat (ter hoogte van huisnrs. 37-39)

Wegomleiding

Verkeer komende uit de richting Erwetegem via de Molenstraat, Trapstraat, Kazernstraat richting station

Verkeer komende uit de richting Godveerdegem via de Van Aelbrouckstraat, Stationsplein, Musselystraat, Laurens De Metsstraat, Grensstraat, Noordstraat, rondpunt, Heldenlaan, Markt, Hoogstraat, Meerlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

21. Minifest Le Miracle. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED] voor Le Miracle, Smisshoek 120, 9620 Zottegem toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privé terrein) voor de aankondiging van een Minifest op 6 en 7 april 2018. Langs gewestwegen mag geen publiciteit worden gevoerd (negatief advies van 25 februari 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

22. Middenstand Zottegem. Open dagen . Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Middenstand Zottegem, p.a. [REDACTED] [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs de Zottegemse gewestwegen voor de aankondiging van de open dagen op zaterdag 10 en zondag 11 maart 2018 (vergunning van 26 februari 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

23. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Ooststraat [REDACTED], Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 30/01/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Ooststraat [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 12/02/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 28 februari 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 23/07/2014.

In 2017 waren verbouwingswerken in uitvoering.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woonegelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Ooststraat ■ te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. De woning wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken tot 31/08/2020.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

24. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Puttestraat ■ Zottegem

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woonegelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woonegelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 05/02/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Puttestraat ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 20/02/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 28 februari 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Zakelijk gerechtigde is volle eigenaar van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Puttestraat ■ te Zottegem, niet in te willigen. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Op basis van de aangereikte elementen in het bezwaarschrift, kan echter worden vastgesteld dat op basis van de huidige fiscale toestand van de belastingplichtige het gebouw wordt vrijgesteld van heffing voor onbepaalde duur wegens volle eigenaar van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

25. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan ■■■■■■■■■■, Marie-Popelinstraat 4-6 voor het plaatsen van een stookinstallatie bij de bouw van assistentiewoningen.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het plaatsen van een stookinstallatie bij de bouw van assistentiewoningen op locatie: Marie Popelinstraat 4+6, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het plaatsen van een stookinstallatie bij de bouw van assistentiewoningen, op het perceel gelegen Marie Popelinstraat 4+6, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 5^{de} afdeling Sectie A nr. 27/n in woonuitbreidingsgebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' met volgende rubriek:

met volgende rubriek:

43.1.1.a	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: 400 kilowatt)
----------	--

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...).

Artikel 2. de aangevraagde rubriek 12.1.2. wordt niet geakteerd omdat deze rubriek ressorteert onder klasse 2 conform Vlarem I.

Artikel 3. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

<u>§1. algemene normen:</u> 4.1. algemene voorschriften
<u>§2. sectorale normen:</u> 5.43. stookinstallaties 5.43.1. algemene bepalingen

Artikel 4. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 5. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

26. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED], Langestraat 48 voor het exploiteren van een dansschool.

Bevoegdheid

Artikel 57,§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een dansschool op locatie: Langestraat 48, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een dansschool, op het perceel, gelegen Langestraat 48, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 5^{de} afdeling Sectie A nr. 880/d in woongebied met landelijk karakter van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
32.1.1°	Ontspanningsinrichtingen: inr. met muziekactivit.: feestzalen e. a. waar muziek geproduceerd wordt en het max. geluidsniveau in de inricht. > 85 dB(A)LAeq,15min en < of = 95 dB(A)LAeq,15min is (Uitz.: toelat. als vermeld in Art. 6.7.3,§3 v dit besluit)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.32. ontspanningsinrichtingen en schietstanden

5.32.1. algemene bepalingen

5.32.2. inrichtingen met muziekactiviteiten

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

27. Houtverkoop 17 maart 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57.§3.1° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De Groendienst van de Stad Zottegem wenst op zaterdag 17 maart 2018 omstreeks 9.30 uur een houtverkoop te organiseren aan het Hemelrijk.

Het hout is afkomstig van onder andere diverse snoeiwerkzaamheden aan verschillende wegbermen, uitgewaaide bomen die stonden in de tuin van het vredegerecht en in de beplanting langsheen de Broeder Marèsiaan.

In totaal zullen een 15 tal loten klaar liggen voor verkoop.

De geschatte opbrengt bedraagt 500 euro.

De houtverkoop dient voor de aanvang van de paasvakantie georganiseerd te worden, op die manier is het terrein aan het Hemelrijk vrij voor de activiteiten die daar in de paasvakantie plaatsvinden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een houtverkoop te organiseren op zaterdag 17 maart 2018 omstreeks 9.30 uur aan het Hemelrijk..

GELUIDSHINDER

28. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Randactiviteit 'Dorp van de Ronde' op de Markt op zondag 1 april 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 februari 2017 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een randactiviteit 'Dorp van de Ronde' op de Markt op zondag 1 april 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED]

afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een randactiviteit 'Dorp van de Ronde' op :

zondag 1 april 2018 van 09.00 uur tot 23.00 uur

op de Markt, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdingspecteur Dany Neckebroeck of hoofdingspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

BIBLIOTHEEK

29. Beheersorgaan Stadsbibliotheek. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verslagen van 13 september 2017 en 20 december 2017 van de vergadering van het Beheersorgaan Stadsbibliotheek Zottegem.

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

30. Wagenpark. Verkoop van uit dienst genomen minitractor.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Biedingen

Verkoopovereenkomst minitractor

De financieel beheerder verleende het visum op 28 februari 2018.

Verantwoording

De stad wenst over te gaan tot de verkoop van uit dienst genomen rollend materieel. Het gaat hier over o.a. een minitractor Mariba (Holder 60pk), bouwjaar 1975.

De verkoop is verlopen via bieding op tweedehands.be en is op 20 februari 2018 om stipt 18u afgesloten.

 was op dat ogenblik de hoogst bieder

Financiële aspecten

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7001040	Verkoop van voertuigen
Actieplan	-	-
Actie	-	-

Krediet	1.000,00 euro	
Verkoopbedrag		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. College gaat akkoord met de verkoop van de minitractor Mariba aan de hoogste bidder zijnde

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

31. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/362

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/362.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-397

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/11/2017, werd ontvangen op 28/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr. 0924.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 12 knotwilgen voor het plaatsen van een nieuwe afsluiting.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 12 knotwilgen voor het plaatsen van een nieuwe afsluiting. De aanvrager heeft reeds 20 knotwilgen aangeplant ter compensatie. Deze situeren zich iets verder op langs de Sint-Jansweg.

Het perceel maakt deel uit van het openruimtegebied op een ruime afstand van de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. Daarnaast sluit het perceel ook aan tegen de gemeentegrens van Lierde.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevolle agrarische gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden.
- Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze heraan te planten met standplaatsgeschikte bomen. De aanvrager heeft reeds 20 knotwilgen aangeplant ter compensatie. De gerealiseerde compensatie is voldoende om aan de zorgplicht te voldoen.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/372

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/372.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-407

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/12/2017, werd ontvangen op 13/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vierwegenstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, Nr(S) 0746a, 0746b, 0857a, 0857d, Zottegem 7 Afd/St-Goriks-Oud., 0355 B.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van kaprijpe cultuurpopulieren.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 31 kaprijpe populieren. De bomen situeren zich langs de perceelsgrenzen van de akkerlanden.

Het perceel maakt deel uit van het openruimtegebied op een ruime afstand van Erwetegem en Sint-Goriks-Oudenhove. De bomen bevinden zich binnen het VEN-gebied "De Steenbergse Bossen" (GEN, nr. 230) en het habitatrictlijengebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen" (BE2300007).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevolle agrarische gebied - natuurgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 16/01/2018 een gunstig advies uit mits het naleven van enkele voorwaarden. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. Ze bevinden zich tevens op relatief korte afstand van de perceelsgrens.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze te heraanplanten met standplaatsgeschikte bomen. Daarnaast verbindt de aanvrager zich er toe om de bomen niet te kappen tussen 1 april en einde juni.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen legt in zijn advies nog enkele voorwaarden vast. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing. Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen in acht te nemen;

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos ([REDACTED]);
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/367

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/367.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-402

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/12/2017, werd ontvangen op 6/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kernemelkstraat 74 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nr. 0319 G 02.

Het betreft een aanvraag tot het vernieuwen gevel met isolatie van facadesteen zonder verplaatsing van ramen en deuren, volume en bouwlijn blijven behouden.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het isoleren van de gevels en het vernieuwen van de facadesteen van een halfopen bebouwing. Daarnaast voorziet de aanvraag ook het gedeeltelijk dicht maken van een raamopening in de zijgevel op de gelijkvloers.

Het perceel is bijna op het einde van een landelijk woonlint gelegen, op een ruime afstand van de dorpskern van Velzeke-Ruddershove.

De woning aan de rechter zijde bestaat uit een halfopen woning (Kernemelkstraat 76), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd. De kroonlijst van de aanpalende woning komt overeen met de kroonlijst van de voorliggende woning.

De woning aan de rechter zijde bestaan eveneens uit een halfopen bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel deel uit van de goedgekeurde niet-ervallen verkaveling V/V081.569/1 (d.d. 30/05/1974). De aanvraag is in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar rechts (Kernemelkstraat 76) heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande buitengevels wordt geïsoleerd en voorzien van een nieuwe facadesteen. De inplanting en het globaal bouwvolume blijven behouden. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact.

- De ramen in de zijgevel worden gedeeltelijk dichtgemaakt. Ook dit heeft nauwelijks enige ruimtelijke impact.
- De vormgeving en materiaalgebruik (metselwerk) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De aansluitingen tegen het aanpalende gebouw rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

34. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED] -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/371

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/371.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-406

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/12/2017, werd ontvangen op 7/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vossenholstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie E, nrs. 1185 L, 1185 M.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van een zieke beuk in de Vossenholstraat.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van één zieke beuk. De beuk, die op de grens van de percelen 1185L en 1185 M staat, is aangetast door reuzenzwam. Hierdoor zijn ook de bovenste takken van de kruin afgestorven, wat tot takbreuk kan leiden. De mogelijkheid van uitgebreide wortelrot, veroorzaakt door deze zwam zorgt voor een instabiele boom die op de aanpalende weg en de bovengrondse elektriciteitskabels kan vallen.

De aanvrager stelt voor om de bestaande naastgelegen zomereik te laten uitgroeien tot volwassen boom als compensatie voor het vellen van de beuk.

De boom situeert zich langs de Vossenholstraat. Het perceel maakt deel uit van het openruimtegebied op een ruime afstand van de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. De boom bevindt zich net buiten het VEN-gebied "De Midden- en Benedenloop van de Zwalm" (GEN, nr. 229) en langs de buitenrand van het habitatrichtlijngebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen" (BE2300007).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevolle agrarische gebied - parkgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De boom is blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's inderdaad als ziek te beschouwen. De boom bevindt zich eveneens op relatief korte afstand van het openbaar domein (Vossenholstraat) en bovengrondse elektriciteitskabels.

Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de boom geveld wordt. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen dat er gecompenseerd wordt. De aanvrager stelt voor om de bestaande naastgelegen zomereik te laten uitgroeien tot volwassen boom. Behoud van de zomereik als compensatie is voldoende om aan de zorgplicht te voldoen.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de bestaande jonge zomereik tot volle wasdom te laten komen.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

35. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/350

DBA-nummer: DBA_2017056490

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/350.

DBA-nummer: DBA_2017056490

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170564902017-384

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/12/2017, werd ontvangen op 14/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mandragorastraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0032m 3

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Bouwen van een eengezinswoning gekoppeld via garage aan reeds bestaande garage op het aanpalend perceel. Het project maakt deel uit van het totaalproject "Lelie". Dit project wordt gefaseerd uitgevoerd via verkavelingen.

De aanvraag voorziet dezelfde stijl en bouwvolume van de reeds gebouwde of in oprichting zijnde constructies.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP-voorschriften en verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurd niet vervallen RUP Lelie en binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 15/11/2010 met als ref. nr. 64/2010.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het Rup Lelie en de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1307 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,09 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

36. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/316

DBA-nummer: DBA_2017050404

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/316.

DBA-nummer: DBA_2017050404

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170504042017-347

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26/11/2017, werd ontvangen op 26/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zonnelaan 21B en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Striipen, Sectie A, Nr(S) 0647h, 0648a, 0649h 2

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het project voorziet het bouwen van een open bebouwing, volledig onderkelderd, op een lot uit een grotere verkaveling. Het leefgedeelte wordt voorzien op het verdiep en het slaapgedeelte op het gelijkvloers. De kroonlijsthoogte wordt voorzien op 6,4m.

In de omgeving komen er vnl. open bebouwingen voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principiële in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
Gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling met latere wijzigingen d. d. 6/6/2011 met als ref. nr. 517/63.

Vastgesteld wordt dat ontwerper/bouwheer geen afwijking vroegen itv artikel 4.4.1 van de VCRO, derhalve kan enkel vergunning worden verleend mits de max. kroonlijsthoogte te beperken conform de voorschriften (max. 6m).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag werd geen openbaar onderzoek gevoerd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

resultaat

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- **De kroonlijst bedraagt max. 6m;**
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1800 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2;88m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

37. Aanstellen advocaat in dossier [REDACTED]

Bevoegdheid

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57.

Wetten en reglementen

VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Verwijzingsdocumenten

Brief van 23/01/2018 (ontvangen op 24/01) om ons in kennis te stellen van het Besluit van de Bestendige Deputatie van 11/01/2018 houdende de inwilliging van het door de aanvrager ingestelde beroep tegen het weigeringsbesluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 04/09/2017 betreffende de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor het slopen van een bureelgebouw en berging en het bouwen van een meergezinswoning met 11 garages en 3 eengezinswoningen ter hoogte van L. De Metsstraat 68 te 9620 Zottegem.

Verantwoording

Het CBS wenst als ontvoogde beslissende overheid zijn stedenbouwkundige visie op dit gebied (zoals vermeld in de oorspronkelijke weigering) gerespecteerd te zien.

Het verslag van de provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar, waarin geconcludeerd werd dat het beroep niet voor inwilliging vatbaar was, werd door de Deputatie niet gevolgd.

De wetgeving overheidsopdrachten laat toe, conform artikel 33 §2 van de wet van 15 juni 2006, een advocaat aan te stellen zonder marktraadpleging voor de overheidsopdrachten die betrekking hebben op juridische diensten inzake advies en vertegenwoordiging voor de rechtbanken en andere instellingen die geschillen beslechten.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Hoger beroep in te stellen tegen het Besluit van de Deputatie van 11/01/2018 houdende de inwilliging van het door de aanvrager ingestelde beroep tegen het weigeringsbesluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 04/09/2017 betreffende de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor het slopen van een bureelgebouw en berging en het bouwen van een meergezinswoning met 11 garages en 3 eengezinswoningen ter hoogte van L. De Metsstraat 68 te 9620 Zottegem.

Artikel 2. De opdracht voor het aanstellen van een advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier ██████████, stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor het slopen van een bureelgebouw en berging en het bouwen van een meergezinswoning met 11 garages en 3 eengezinswoningen ter hoogte van L. De Metsstraat 68 te 9620 Zottegem, op basis van artikel 33 §2 van de wet van 15 juni 2006 toe te wijzen aan meester Erika Rentmeesters van het Advocatenkantoor Truyens met als adres Vijfstraten 57, 9100 Sint-Niklaas.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

38. Scholengemeenschap Vlaamse Ardennen. Vergadering Beheerscomité.

Het College neemt kennis van de agenda van het Beheerscomité van de scholengemeenschap Vlaamse Ardennen op donderdag 8 maart 2018 om 14 uur in de raadzaal van het gemeentehuis van Herzele, Markt 20 te 9550 Herzele.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

39. Chiro Sint-Andries Strijpen. Verkoop mattentaarten.

Het College verleent de Chiro Sint-Andries Strijpen, p.a. [REDACTED], een standplaats op de Markt voor de verkoop van mattentaarten op zaterdag 17 maart 2018.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter